AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Indagine di mercato, ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1 del Codice, per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) del D.Lgs n.36 del 31/03/2023 per l'affidamento di:

COMPLETAMENTO LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA MENSA SCOLASTICA PER LA SCUOLA PRIMARIA G. RODARI IN VIA CORRIDONI A FAGNANO OLONA

CUP: C91B22001770006

ID SINTEL 225447820 – CPV 45214210-5 *(Lavori di costruzione di scuole elementari)*

La Centrale Unica di Committenza del Saronnese (di seguito CUC), nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1, 2, 3 e 49 del D.lgs. 36/2023, intende avviare un'indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura di affidamento dei lavori in oggetto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a conoscere gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi per la successiva gara. Trattasi quindi di mera indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata telematica che non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune di Fagnano Olona, che si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, così come si riserva la facoltà di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse valida per l'intervento.

1. COMMITTENTE E AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Fagnano Olona (VA), Piazza Cavour, 9 – 21054

2. STAZIONE APPALTANTE

Centrale Unica di Committenza del Saronnese – Piazza della Repubblica, 7 – 21047 Saronno (VA).

3. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023

Arch. Carlo Maria Gatti - Responsabile Settore Lavori Pubblici e Ambiente del Comune di Fagnano Olona

4. RESPONSABILE UNICO DELLA FASE DI AFFIDAMENTO ai sensi dell'art. 15 c. 9 del D.lgs. 36/2023

Avv. Elena Maccoppi, Funzionario della Centrale Unica di Committenza.

5. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA – LUOGO DI ESECUZIONE

Breve descrizione degli interventi da appaltare:

- lavori di completamento della nuova mensa della Scuola G. Rodari di via Corridoni a Fagnano Olona – le opere strutturali sono state realizzate da altra impresa nella misura dell'88%, le vicende in fase di esecuzione hanno poi portato alla risoluzione del contratto con l'Appaltatore. Le opere attualmente presenti sono state regolarmente collaudate.

Importo presunto dei lavori: **€. 1.223.212,53** oltre IVA (di cui 23.212,53 oneri per la sicurezza) - (l'Importo potrebbe subire leggere variazioni in fase di approvazione del progetto esecutivo in fase di verifica e validazione)

QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA ai fini della partecipazione alla gara:

- possesso SOA nella CATEGORIA PREVALENTE: **OS7** Finiture di opere generali di natura edile classifica IIIbis

CATEGORIA SCORPORABILE / SUBAPPALTO QUALIFICANTE

SOA nella categoria

Altre categorie scorporabili / subappaltabili di cui si compone l'intervento:
OG 11: IMPIANTI TECNOLOGICI II – classifica II
OG 1: EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI – classifica I

Ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato dell'appalto risulta essere: *"CNEL F-EDILIZIA"*.
L'operatore economico potrà indicare in sede di offerta il differente contratto collettivo da esso applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello sopra indicato.

6. SUBAPPALTO

Il subappalto è interamente regolato dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e dalle norme di gara. Il subappalto viene autorizzato dall'amministrazione, in presenza delle condizioni di legge, ai sensi di quanto previsto dall'art.119 di cui sopra.

7. SOPRALLUOGO

Non verrà richiesto un sopralluogo obbligatorio durante la fase di gara.

8. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE E CRITERI DI VALUTAZIONE

L'affidamento dei lavori di cui al presente avviso sarà effettuato con procedura negoziata telematica in conformità all'art. 50, comma 1, lettera d) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., tramite Piattaforma Sintel, da esperirsi con il criterio del prezzo più basso.

La procedura prevede che sarà invitato, ove esistente, un numero di operatori economici pari a 10, tra quelli che nel termine previsto avranno manifestato interesse nel rispetto delle condizioni indicate nel presente avviso.

Si precisa che qualora pervenisse un numero di manifestazioni di interesse superiore a 10 (DIECI) si procederà, ai sensi dell'art. 2, comma 3, dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., alla selezione delle domande pervenute sulla base di criteri oggettivi.

9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all'art. 65 del D.lgs. 36/2023, che possiedano i seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale

- insussistenza delle condizioni previste dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 e art. 53, c. 16 ter del D.lgs. n. 165/01;

Requisiti di idoneità

- iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;

Requisiti di capacità economica e finanziaria, tecnica e professionale

- **possesso della qualificazione SOA** con riferimento alle lavorazioni di cui all'articolo 5 del presente avviso.

È ammessa la partecipazione in forma di costituendo raggruppamento temporaneo di imprese e il ricorso all'istituto dell'avvalimento per il possesso dell'attestazione di qualificazione SOA fatto salvo quanto previsto dal successivo art.10 in merito ai criteri di selezione degli operatori da invitare alla gara; si precisa, tuttavia che, ai fini della selezione degli operatori economici da invitare:

- qualora un'impresa manifesti interesse in forma di RTI, verranno presi in considerazione i lavori analoghi eseguiti e il possesso degli altri requisiti di cui al presente punto 9, esclusivamente in capo all'impresa mandataria;
- qualora un'impresa manifesti singolarmente interesse potrà, in caso di successivo invito alla procedura negoziata, partecipare in forma di raggruppamento temporaneo d'impresa, ma esclusivamente con il ruolo di mandataria;
- qualora un'impresa intenda partecipare alla procedura negoziata mediante ricorso all'istituto dell'avvalimento, la stessa è tenuta a dichiararlo già in sede di manifestazione di interesse (non è richiesto, invece, che sia altresì indicato il nome dell'ausiliaria); in ogni caso, ai fini della selezione, verranno presi in considerazione i lavori analoghi eseguiti, il possesso delle certificazioni e degli altri requisiti di cui al presente punto 9, esclusivamente in capo all'impresa ausiliata;
- in caso di Consorzi di cui all'art. 65 lettere c) e d) il requisito dei lavori analoghi può essere indicato sia dal Consorzio che dalla Consorziata indicata per l'esecuzione.

Altri Requisiti:

- garantire, in caso di aggiudicazione dell'appalto:

  - una quota pari al 30% di occupazione giovanile;

  - una quota pari al 30% di occupazione femminile;

  delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali.

- **Iscrizione nell'elenco dei fornitori telematico** della piattaforma SINTEL di ARIA SPA.

  Si evidenzia che la *mancata iscrizione* nell'elenco dei fornitori telematico non consentirà l'accesso del concorrente alla seconda fase della procedura.

10. MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE

La CUC per conto del Comune di Fagnano Olona intende invitare alla successiva procedura negoziata **n. 10 operatori economici**.

Le domande contenenti le manifestazioni d'interesse, saranno elencate secondo l'ordine cronologico di arrivo.

Nel caso pervenissero oltre 10 manifestazioni di interesse, la selezione **dei 10 operatori da invitare alla procedura negoziata sarà espletata sulla base dei seguenti criteri, indicati in ordine di priorità**:

1	Possedere in proprio le tre categorie di cui si compone l'intervento: categoria OS7, categoria OG11 e categoria OG1
2	Aver eseguito, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso, **almeno un contratto di lavori appartenenti alla categoria OS7** avente ad oggetto interventi di nuova costruzione, ristrutturazione, completamento o riqualificazione di edifici pubblici, scolastici, socio-assistenziali o assimilabili, per un importo non inferiore a quello a base di gara ovvero (€. 1.150.000,00 al netto degli oneri per la sicurezza) I lavori devono essere già conclusi con buon esito (allegare il Certificato di regolare esecuzione CRE o il Certificato di Esecuzione dei Lavori CEL).
3	Possesso della certificazione: a. UNI EN ISO 14001 Sistemi di gestione ambientale b. UNI EN ISO 45001 Sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro

Qualora gli operatori economici selezionati in base ai criteri di cui sopra risultino maggiori di 10 si procederà mediante sorteggio al fine di contenere gli oneri legati allo svolgimento delle successive fasi della procedura, in conformità ai principi di efficacia, proporzionalità, efficienza ed economicità dell'azione amministrativa (ai sensi dell'art.1 del D. Lgs 36/2023).

Del possesso dei requisiti il concorrente dovrà darne atto nel *Modello richiesta* e nella *Tabella lavori analoghi eseguiti*. Si precisa che l'omessa o incompleta produzione degli elementi richiesti a dimostrazione del possesso dei requisiti NON darà luogo a richieste di integrazione documentale, e pertanto la valutazione avverrà sulla base delle informazioni indicate dal concorrente.

Il Rup di cui al punto 3 procederà all'esame delle domande di partecipazione e selezionerà i 10 operatori sulla base dei requisiti indicati e che non incorrono nelle cause di esclusione di cui al punto 9.

Qualora pervenisse un numero di candidature inferiore a 10, non si procederà all'integrazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla successiva eventuale procedura negoziata.

Al termine delle operazioni di selezione, si provvederà alla redazione di apposito verbale il cui accesso sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche nella procedura negoziata, in osservanza dell'articolo 35 del Codice.

11. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate utilizzando gli allegati "modello richiesta" e "Tabella lavori analoghi eseguiti"; detti modelli, costituiscono appunto parte integrante e sostanziale del presente avviso. Si precisa che l'utilizzazione dei già menzionati modelli, predisposti dalla Stazione Appaltante, costituiscono un agevole strumento tecnico per la dimostrazione dei requisiti e l'ammissione della domanda, salvo verificare, poi, la veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti. Tenuto conto della semplificazione offerta con i modelli allegati, la mancata allegazione della richiesta e della

tabella ovvero l'incompletezza delle medesime, non consentirà di tenere in considerazione la domanda;

- la carenza dei requisiti richiesti.

12. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – COMUNICAZIONI E RICHIESTE DI INFORMAZIONI

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, in possesso dei requisiti richiesti, devono far pervenire la propria candidatura utilizzando l'allegato **Modello richiesta**, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso, firmato digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa (o da soggetto munito di procura, allegando la procura).

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire **esclusivamente** tramite **Piattaforma Sintel, entro e non oltre le ore 15:00 del giorno 05/11/2026.**

Nella busta "OFFERTA ECONOMICA" procedere al passo successivo, senza inserire alcun valore economico.

Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza sopra indicati.

Eventuali comunicazioni inerenti alla procedura ed eventuale documentazione saranno rese disponibili attraverso la funzionalità "**Documentazione di gara**", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Le eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti inerenti alla procedura dovranno essere presentate entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 30/10/2026, in lingua italiana e trasmesse per mezzo della funzionalità "Comunicazioni procedura", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Giova rammentare che, ai sensi del combinato disposto degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, il dichiarante si assume ogni responsabilità anche penale nel caso di false dichiarazioni o dichiarazioni mendaci o nel caso formi atti falsi o ne faccia uso.

13. INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA

La successiva procedura negoziata sarà espletata dalla Centrale Unica di Committenza del Saronnese per conto del Comune di Fagnano Olona tramite l'utilizzo della piattaforma di e-procurement SINTEL di ARIA SPA.

Si rammenta che la mancata iscrizione nell'elenco dei fornitori telematico di SINTEL non permetterà di effettuare l'invito dell'operatore economico alla procedura negoziata.

È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione titolare dell'appalto di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse ritenuta valida.

14. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 si informa che i dati forniti dagli operatori economici nel presente procedimento di indagine saranno oggetto di trattamento, da parte della Centrale Unica di Committenza (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento.

Ai sensi del citato regolamento riguardo al procedimento istruttorio, si informa che:

- la finalità cui sono destinati i dati raccolti si riferiscono alla esecuzione dei lavori in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente che intende partecipare alla procedura negoziata, deve rendere la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante in base alle vigenti normative;
- la conseguenza di eventuale rifiuto di rispondere consiste nella esclusione dalla procedura negoziata e dalla decadenza dell'affidatario.

IL RESPONSABILE
DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Avv. Elena Maccoppi
DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

Il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto e conservato presso l'amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del DLgs. 82/2005.