Comune di Cadoneghe

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 119/2017 Seduta del 27.12.2017

OGGETTO INTEGRAZIONE ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.17 DEL 13/03/2017

L'anno 2017 addì 27 del mese di dicembre alle ore 18.30 nella Residenza Municipale, previa convocazione con avvisi scritti, tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta pubblica, alle ore 19.23, risultano presenti (P), assenti (A) e assenti giustificati (G):

Il Sindaco SCHIAVO Michele (P)

e i Consiglieri:

1.	LACAVA Edoardo	G	9.	ROZZATO Andrea	G
2.	VETTORE Lucia	P	10.	ESCOBAR Sandra Maritza	P
3.	SCACCO Enrico	G	11.	MAVOLO Renza	P
4.	TONIOLO Daniele	P	12.	MASCHI Pier Antonio	G
5.	PIZZINATO Giacomo	P	13.	BENATO Andrea	G
6.	BACCAN Giulia	P	14.	BORELLA Silvio	P
7.	TOMAT Aldo	G	15.	VIGOLO Devis	G
8.	GARATO Virginia	P	16.	GIACOMINI Fabio	P

e pertanto complessivamente presenti n. 10 componenti del Consiglio

Sono presenti gli Assessori: GIACOMINI Denis, NANIA Enrico, VENTURATO Paola, PARIZZI Augusta, GASTALDON Mirco.

Presiede il Presidente TONIOLO Daniele.
Partecipa alla seduta TAMMARO Dott.ssa Laura, Segretario Comunale.
La seduta è legale.
Fungono da scrutatori i Consiglieri signori:
BACCAN Giulia, ESCOBAR Sandra Maritza.

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 119 DEL 27.12.2017

Oggetto: Integrazione alla deliberazione del Consiglio Comunale n.17 del 13/03/2017

Proposta di deliberazione di iniziativa del Sindaco
Relatore: Mirco Gastaldon - Assessore

La presente proposta di deliberazione si ricollega alla precedente n.17 del 13/03/2017, con la quale è stata autorizzata la costituzione del diritto di superficie ventennale sull' area attualmente in locazione alla società INWIT, che la utilizza per l' installazione di stazioni radio base in via Einstein.

Dalla lettura della bozza di atto predisposta per il perfezionamento della cessione area in diritto di superficie è emerso che nella contestualità dello stesso si prevede anche la costituzione di una servitù di passaggio, non prima identificata.

Si rende pertanto necessario integrare le disposizioni iniziali comprendendo anche la costituzione della servitù di passaggio, necessaria per evitare l' interclusione della particella che sarà ceduta in diritto di superficie e consentire le attività di manutenzione e/o implementazione della stazione base esistente.

Confermando pertanto le disposizioni già identificate con la deliberazione consiliare n.17 del 13/03/2017 l' Assessore invita i Consiglieri ad approvare la presente proposta di deliberazione .

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n.17 in data 13/03/2017, con la quale veniva autorizzata - sull'immobile di proprietà comunale identificato al Catasto Terreni al mappale 1255 del fg.1 della superficie di mq 127, comprensivo dell'area oggetto del contratto di locazione in essere con Vodafone - la costituzione del diritto di superficie in favore della società INWIT, per la durata di venti anni, per un corrispettivo *una tantum* di €.160.000, con conseguente cessione a INWIT del contratto di locazione Vodafone in essere;

DATO ATTO che:

- a seguito della suddetta deliberazione consiliare, la società INWIT ha richiesto la sottoscrizione di una impegnativa alla costituzione del diritto di superficie avente la funzione di individuare in forma condivisa, preliminarmente all'atto pubblico di costituzione, i contenuti dell'atto finale;

- tale formalità è stata perfezionata a cura dei Servizi Sviluppo Territoriale e in data 19.06.2017 con nota prot.n.12504 è stata effettuata la spedizione del documento nella sua stesura finale, da recepire nell'atto pubblico di costituzione del diritto di superficie;
- in data 24/10/2017 è stato anticipato via mail agli uffici responsabili del procedimento il testo definitivo dell'atto pubblico per la costituzione del diritto di superficie che recepisce i contenuti dell'impegnativa preliminare, ma individuante all'articolo quinto la seguente previsione, non contenuta nella formulazione dell'impegnativa preliminare già concordata: *"Il "COMUNE DI CADONEGHE", come sopra rappresentato, costituisce a carico dei terreni riportati al Catasto Terreni del Comune di Cadoneghe al Foglio 1 con le particelle 1253 di are 1,35 e 1251 di are 4,21, entrambi di sua proprietà e a favore del terreno riportato al Catasto Terreni del Comune di Cadoneghe al Foglio 1 con la particella 1255 di are 1,27, il cui diritto di superficie, in virtù di quanto sopra convenuto, spetta alla società "INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE S.P.A." che, come sopra rappresentata, accetta, servitù di passaggio pedonale e carrabile, di sosta e parcheggio, con ogni tipo di veicolo nonché di cavidotto, posa, attraversamento, gestione, mantenimento e sostituzione di impianti tecnologici, anche a mezzo di condutture sotterranee, il tutto anche con attrezzature e personale per eseguire interventi, anche di scavo, per la realizzazione di opere di suo interesse, comunque sempre relative ad una stazione radio base telefonia mobile, da esercitarsi sul tracciato esistente quale risulta tratteggiato (con colore rosso) nell'estratto della mappa catastale già allegato al presente atto sotto la lettera "A"."*

CONSIDERATO che:

- la servitù a carico di aree di proprietà comunale costituisce un gravame sul bene riconducibile a un diritto reale sul medesimo, da riconoscere a cura dell'organo comunale avente competenza in materia, e pertanto da parte del Consiglio Comunale;

- a seguito della valutazione delle aree che costituiscono fondo servente, aventi destinazione a parcheggio e area di manovra, non sussistono motivi ostativi per accordare la servitù in favore delle aree per le quali l'ente ha già autorizzato la costituzione del diritto di superficie, escludendo però la sosta, il parcheggio con ogni tipo di veicolo nonché l'occupazione con attrezzature mezzi e materiali necessari agli interventi di implementazione e/o miglioramento della stazione base in esercizio;

- per le finalità sopra identificate o per i lavori di posa di nuove canalizzazioni a servizio della stazione base, l'eventuale occupazione di aree esterne a quella concessa in diritto di superficie dovrà essere preceduta da preliminare richiesta OSAP, secondo le formalità già consolidate presso i competenti uffici dei Servizi Sviluppo Territoriale;

- l'area su cui costituire la servitù di passaggio pedonale e carrabile, di cavidotto, posa, attraversamento, gestione, mantenimento e sostituzione di impianti tecnologici, anche a mezzo di condutture sotterranee e di scavo è ubicata in Via Einstein ed è così individuata catastalmente:

  NCT Comune di Cadoneghe - Fg.1 Particelle 1254, 1253, 1251

  Come evidenziato nell'allegato estratto di mappa sub a)

RISCONTRATO l'avvenuto versamento da parte della società INWIT del contributo pari a € 160.000,00 stabilito con precedente deliberazione consiliare n.17 del 13/03/2017 per la costituzione del diritto di superficie ventennale sull'area già individuata al NCT Comune di Cadoneghe – Fg.1 Particella 1255, giusto accertamento in Entrata registrato con il n. 451/2017 al capitolo di entrata 4040108/1 del bilancio in corso;

Richiamato l' art. 42, comma 2, lett. l), D.Lgs. n. 267/2000 il quale stabilisce testualmente che rientrano nella competenza del Consiglio gli " acquisti e alienazioni immobiliari, relative permute, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione" ;

VISTO la bozza di atto formulata dallo studio notarile incaricato per la stipula dell' atto di costituzione del diritto di superficie, allegata sub b), che recepisce le eccezioni sopra considerate;

RITENUTO di integrare le disposizioni della precedente deliberazione consiliare n.17/2017 nel senso che si autorizza la costituzione di servitù a favore dell' area per la quale sarà costituito il diritto di superficie ventennale, per le finalità più sopra identificate;

Preso atto dei pareri di regolarità tecnica e contabile riportati in calce, espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell' art.49 del D.Lgs. 267/2000;

SI PROPONE

1. di approvare la premessa al presente atto, qui richiamata a formarne parte integrante e sostanziale;

2. di autorizzare – ad integrazione della propria precedente deliberazione n.17 del 13.03.2017 - la costituzione in favore della società INWIT della servitù di passaggio pedonale e carrabile, nonché di cavidotto, posa, attraversamento, gestione, mantenimento e sostituzione di impianti tecnologici, anche a mezzo di condutture sotterranee, per la realizzazione e/o manutenzione delle opere relative alla esistente stazione radio base telefonia mobile, sulle aree ubicate in Via Einstein ed è così individuate catastalmente:

   NCT Comune di Cadoneghe - Fg.1 Particelle 1254, 1253, 1251

   Come evidenziato nell'allegato estratto di mappa sub a), secondo la formulazione della bozza di atto che si allega sub b);

3. di dare atto che, per i lavori di posa di nuove canalizzazioni a servizio della stazione base, l'eventuale occupazione di aree esterne a quella concessa in diritto di superficie dovrà essere preceduta da preliminare richiesta OSAP, secondo le formalità già consolidate presso i competenti uffici dei Servizi Sviluppo Territoriale;

4. di demandare al competente Responsabile Servizi Sviluppo del Territorio gli adempimenti successivi al presente provvedimento, dando atto che tutti gli oneri inerenti e conseguenti il contratto costitutivo del diritto reale saranno assunti a carico della società proponente;

5. con separata votazione, di dichiarare immediatamente eseguibile la presente proposta di deliberazione;

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 119 DEL 27.12.2017

PARERI:
Ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. n.267/2000, in ordine alla sola regolarità tecnica, si esprime parere favorevole.
Cadoneghe,

arch. Enzo Minucci
Responsabile Servizi Sviluppo Territoriale

In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell’art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000:
X si esprime parere favorevole.
□ si esprime parere contrario, per le motivazioni di cui in allegato.
□ si attesta che il parere non è dovuto, in quanto la proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Cadoneghe,

dr. Roberto Pinton
Responsabile dei Servizi Finanziari

Ore 19.23.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento iscritto al punto 8 dell'ordine del giorno.

L'Assessore Gastaldon relaziona sulla proposta di deliberazione.

Intervengono il Consigliere Mavolo e l'Assessore Gastaldon.

Nessun altro avendo chiesto di parlare, il Presidente pone in votazione, per alzata di mano, la suestesa proposta di deliberazione.

Con l'assistenza degli Scrutatori si accerta il seguente risultato:

Presenti	10	
Voti favorevoli	7	
Voti contrari	2	(Escobar, Mavolo)
Astenuti	1	(Borella)

Il Presidente proclama l'esito della votazione. La proposta di deliberazione è approvata.

Successivamente il Presidente pone in votazione, per alzata di mano, la dichiarazione di immediata eseguibilità della deliberazione.

Presenti	10	
Voti favorevoli	7	
Voti contrari	2	(Escobar, Mavolo)
Astenuti	1	(Borella)

Con l'assistenza degli Scrutatori si accerta il seguente risultato:

Il Presidente proclama l'esito della votazione, per cui la deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 119 DEL 27.12.2017

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO
TONIOLO Daniele *TAMMARO Dott.ssa Laura*

N° 85 registro atti pubblicati

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(ART. 124 D.Lgs. 267/2000)

Certifico io sottoscritto che copia della presente delibera è stata affissa all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 03.01.2018

Addì 03.01.2018 IL FUNZIONARIO INCARICATO
……..

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ
(art. 134 D. Lgs. 267/2000)
Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000 il

Lì IL FUNZIONARIO INCARICATO
.....