COMUNE DI INDUNO OLONA

REDAZIONE DEL DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI PER LE AREE CENTRALI DEL COMUNE DI INDUNO OLONA (VA)

Maggio 2026

DOCFAP - RELAZIONE

RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLE AREE CENTRALI DEL COMUNE DI INDUNO OLONA (VA)

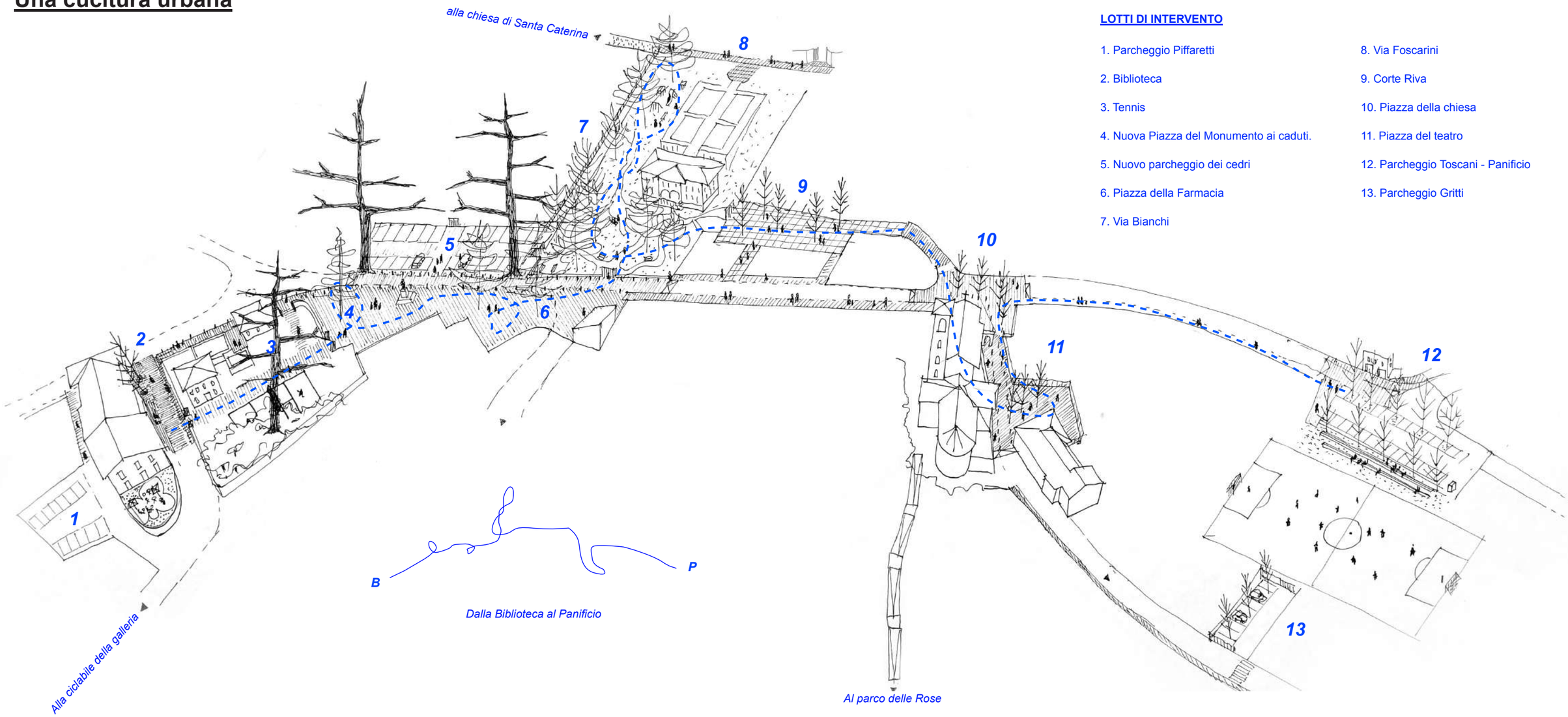
O A S I architects

Via Sant'Ambrogio 4, 21052 . Busto Arsizio (VA)
info@oasiarchitects.com

Arch. Pietro Ferrario
Ordine Architetti Varese nr. 2639

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
PIETRO FERRARIO il 25/05/2026 10:12:48 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
DELIBERA DI GIUNTA SENZA PARERE CONTABILE: 2026 / 62 del 15/06/2026

Una cucitura urbana



LOTTI DI INTERVENTO

1. Parcheggio Piffaretti
2. Biblioteca
3. Tennis
4. Nuova Piazza del Monumento ai caduti.
5. Nuovo parcheggio dei cedri
6. Piazza della Farmacia
7. Via Bianchi
8. Via Foscarini
9. Corte Riva
10. Piazza della chiesa
11. Piazza del teatro
12. Parcheggio Toscani - Panificio
13. Parcheggio Gritti

Luoghi e situazioni urbani

Il centro storico di Induno è oggi costituito da una serie di frammenti urbani poco connessi tra loro e il risultato è una serie di spazi pubblici autonomi in cui la strada la fa da padrone e la piacevolezza di una passeggiata a piedi viene meno.

Ogni città è costituita dai suoi luoghi, spesso complementari tra di loro. Ognuno ha la sua forma, il proprio carattere e la storia di formazione. Supponiamo che questi luoghi vengano a loro volta frammentati. Ogni luogo è composto da situazioni più piccole fino ad arrivare alla scala minuta.

Lavorando all'interno di tale visione abbiamo sviluppato il progetto urbano come un bricolage di luoghi e situazioni urbane messe in sinergia tra di loro.

Dalla biblioteca fino al panificio.

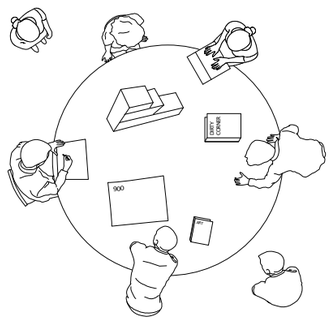
Attraverso interventi mirati, alcuni ambiziosi, altri di piccola scala, è possibile connettere e ricucire questa serie di spazi urbani. Abbiamo immaginato di poter camminare dalla biblioteca fino al parcheggio Toscani, passando dal tennis, sedendoci nella nuova piazza del Monumento ai caduti, entrando nel parco di villa Bianchi e godendo della natura e dell'oombra degli alberi, entrando nella corte Riva che diviene fronte non più solo retro, fermandoci ad osservare la facciata imponente della chiesa di S. Giovanni, scoprendo il teatro alle sue spalle e la sua nuova piazza, fino a raggiungere il parcheggio Toscani ed entrare in sicurezza nel negozio del panettiere.

Fare sopraluoghi. In posti diversi, tempi diversi, situazioni diverse, con persone diverse. Più di una volta e una volta ancora.

Fare modelli. Per scambiarsi idee in modo leggero, intuitivo, aperto e democratico.

Disegnare a mano. Il tutto nel suo insieme – per comprendere la complessità del territorio piu ampio. Di ogni singolo frammento significativo – per non perdere nessun dettaglio importante.

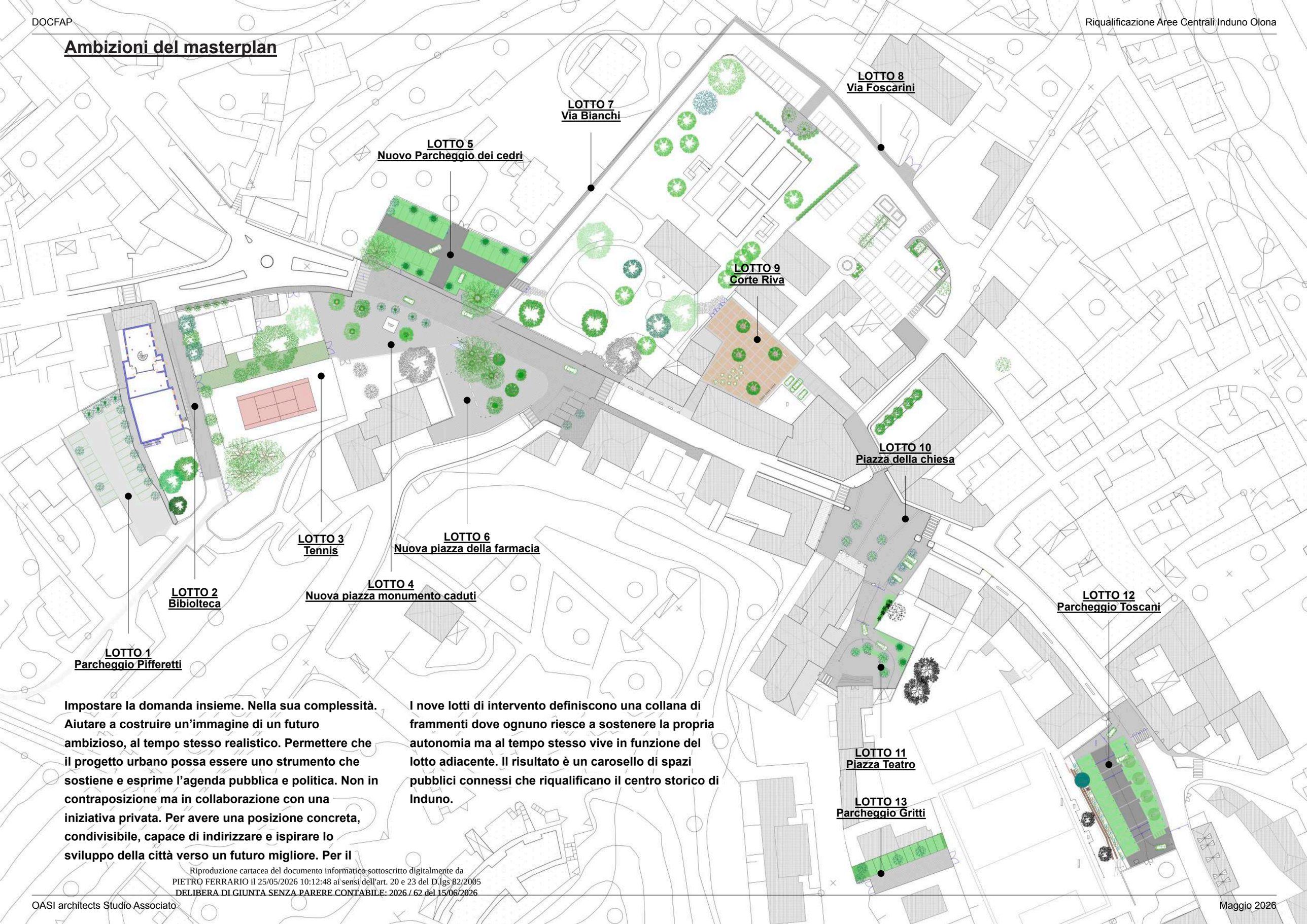
Dalla Biblioteca al Panificiio



Tavolo di lavoro per impostare l'agenda politica urbana

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
PIETRO FERRARIO il 25/05/2026 10:12:48 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
DELIBERA DI GIUNTA SENZA PARERE CONTABILE: 2026 / 62 del 15/06/2026

Ambizioni del masterplan



Impostare la domanda insieme. Nella sua complessità. Aiutare a costruire un'immagine di un futuro ambizioso, al tempo stesso realistico. Permettere che il progetto urbano possa essere uno strumento che sostiene e esprime l'agenda pubblica e politica. Non in contraposizione ma in collaborazione con una iniziativa privata. Per avere una posizione concreta, condivisibile, capace di indirizzare e ispirare lo sviluppo della città verso un futuro migliore. Per il

I nove lotti di intervento definiscono una collana di frammenti dove ognuno riesce a sostenere la propria autonomia ma al tempo stesso vive in funzione del lotto adiacente. Il risultato è un carosello di spazi pubblici connessi che riqualificano il centro storico di Induno.

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
PIETRO FERRARIO il 25/05/2026 10:12:48 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
DELIBERA DI GIUNTA SENZA PARERE CONTABILE: 2026 / 62 del 15/06/2026

Visione: i pilastri di progetto

Il progetto si fonda su una visione unitaria che intende capovolgere l'attuale logica del centro storico. Sei pilastri ne costituiscono l'ossatura.

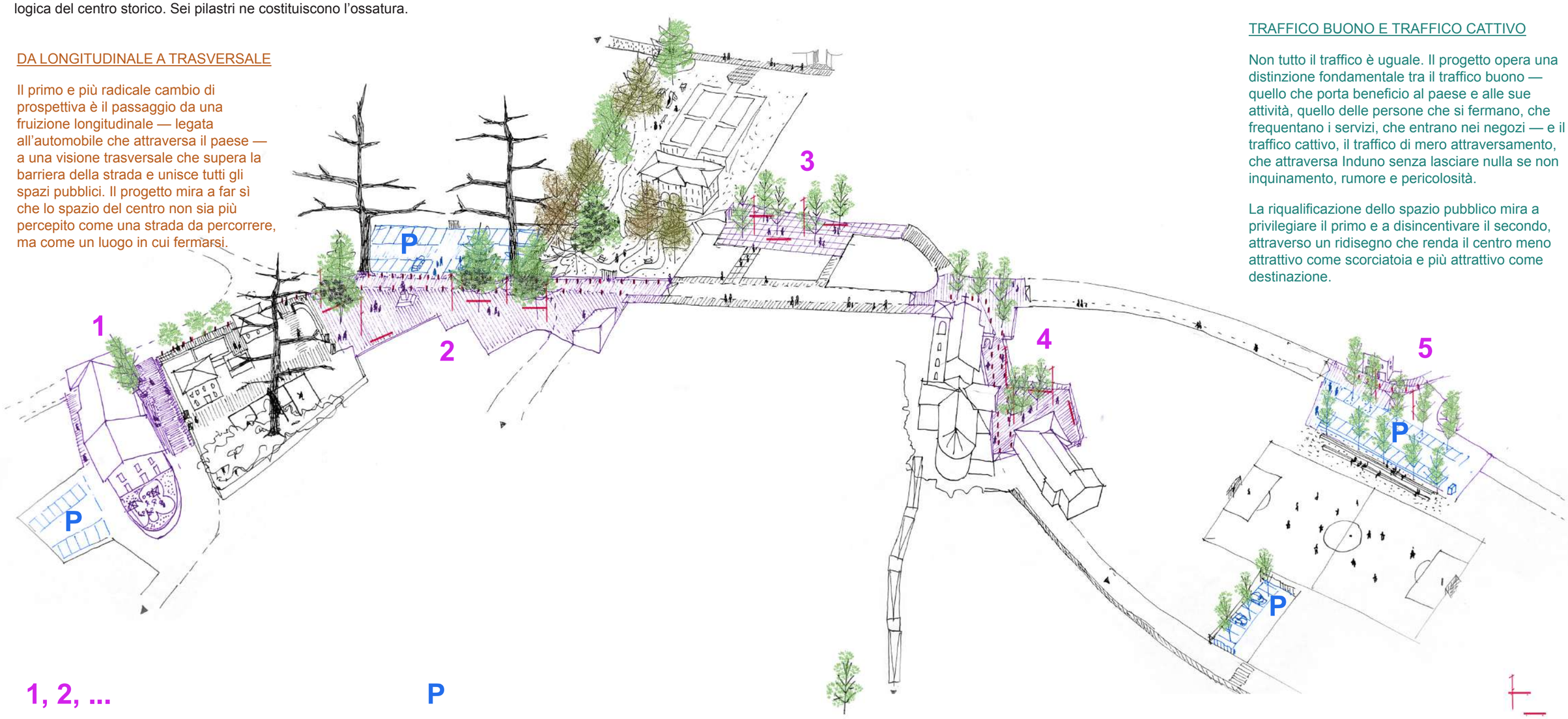
DA LONGITUDINALE A TRASVERSALE

Il primo e più radicale cambio di prospettiva è il passaggio da una fruizione longitudinale — legata all'automobile che attraversa il paese — a una visione trasversale che supera la barriera della strada e unisce tutti gli spazi pubblici. Il progetto mira a far sì che lo spazio del centro non sia più percepito come una strada da percorrere, ma come un luogo in cui fermarsi.

TRAFFICO BUONO E TRAFFICO CATTIVO

Non tutto il traffico è uguale. Il progetto opera una distinzione fondamentale tra il traffico buono — quello che porta beneficio al paese e alle sue attività, quello delle persone che si fermano, che frequentano i servizi, che entrano nei negozi — e il traffico cattivo, il traffico di mero attraversamento, che attraversa Induno senza lasciare nulla se non inquinamento, rumore e pericolosità.

La riqualificazione dello spazio pubblico mira a privilegiare il primo e a disincentivare il secondo, attraverso un ridisegno che renda il centro meno attrattivo come scorciatoia e più attrattivo come destinazione.



1, 2, ...

UN SISTEMA DI CINQUE PIAZZE

Quando lo spazio cessa di essere un corridoio longitudinale di attraversamento, che cos'è? È una piazza. Il progetto individua e configura un sistema di cinque piazze connesse e interconnesse, legate da uno spazio pubblico continuo che valorizza e innalza nella gerarchia la mobilità lenta, con percorsi più ampi, sicuri e a misura d'uomo.

Questo sistema non è una sommatoria di interventi puntuali, ma un disegno unitario che tiene insieme le diverse anime del paese: la Chiesa e l'Oratorio, il Municipio, la Biblioteca, le attività commerciali, i servizi. Ogni piazza ha una propria identità ma dialoga con le altre, creando un percorso di scoperta che invita a camminare, a esplorare, a restare.

P

PARCHEGGI STRATEGICI E CONNESSI AI SERVIZI

Il tema dei parcheggi è uno dei punti cardine del progetto. La riqualificazione delle aree di sosta e la loro connessione agevole con i punti di interesse — Chiesa, Comune, Posta, Biblioteca, attività commerciali — sono presupposto fondamentale per ridare vitalità al centro. Gehl ha dimostrato che un ambiente urbano favorevole incentiva lo spostamento a piedi per brevi tratti, innescando dinamiche economiche virtuose. Se una persona parcheggia davanti a un negozio, entra, acquista e se ne va. Se invece parcheggia a cinquanta metri, lungo un percorso piacevole e sicuro, è molto più probabile che si fermi anche in un'altra attività, crei relazioni, si trattenga. Il parcheggio diventa così non un problema da risolvere, ma un'opportunità per generare vita nel centro.

IL VERDE COME NARRAZIONE E CONTINUITA'

Un filo conduttore del progetto è l'utilizzo del verde per definire gli spazi e le gerarchie. La gestione delle alberature diventa un intervento qualificante sia dal punto di vista estetico e di vivibilità, sia come narrazione della continuità dello spazio pubblico.

Soprattutto nella piazza della Chiesa, si intende procedere alla messa a dimora di alberature secondo un impianto regolare: è la piazza che comanda, non le strade che la attraversano. La disposizione del verde segue una maglia ordinata a cui la viabilità si adatta, non viceversa. Gli alberi diventano così l'elemento che racconta l'unità del progetto e scandisce il ritmo dello spazio.

UN LINGUAGGIO UNITARIO E RICONOSCIBILE

Il progetto introduce un linguaggio coerente dell'arredo urbano — pavimentazioni, sedute, illuminazione, dissuasori — che sia immediatamente riconoscibile e distingua il centro storico dal resto del territorio. Attualmente la varietà disordinata degli elementi di arredo contribuisce all'immagine frammentata del centro. Un vocabolario condiviso di materiali e forme è il primo passo per costruire un'identità visiva forte.

Questo linguaggio, unitamente a un'attenzione progettuale per l'eliminazione delle barriere architettoniche, mira a generare uno spazio il più inclusivo possibile, dove ogni persona — indipendentemente dall'età o dalla condizione — possa muoversi con agio e sicurezza.

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
PIETRO FERRARIO il 25/05/2026 10:12:48 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
DELIBERA DI GIUNTA SENZA PARERE CONTABILE: 2026 / 62 del 15/06/2026

Casi studio

Jan Gehl, Brighton (UK)

La trasformazione di questa strada, un tempo incentrata sulle automobili e ostile al traffico, in uno spazio pubblico vivace e accessibile per il centro città, è stata fondamentale per la visione strategica di Gehl per New Road. Insieme a Landscape Projects, il team ha realizzato questa visione, progettando superfici in pietra naturale e cordoli lisci che consentono ai pedoni di attraversare la strada liberamente.

Una lunga panchina di legno finemente lavorata ha accompagnato questa riprogettazione. La panchina è stata collocata lungo il bordo dello spazio pubblico, offrendo un posto in prima fila per assistere allo spettacolo della rinascita urbana lungo New Road. I risultati di un'indagine osservazionale del 2011 dimostrano in modo inequivocabile il successo di questa "rinascita": i livelli di traffico sono diminuiti del 93%, il numero di ciclisti è aumentato del 22% e il numero di pedoni è aumentato del 162%. Complessivamente, si è registrato un aumento del 600% del numero di persone che trascorrono del tempo su New Road.

Il progetto ha trasformato l'area sia dal punto di vista sociale che economico. La nuova pavimentazione e le panchine hanno modificato le dinamiche della strada, aprendo lo spazio alle persone e rendendo più frequenti le interazioni e gli incontri sociali. Grazie alla rapida accoglienza riservata dai cittadini al cambiamento, la loro maggiore presenza ha contribuito a un presunto incremento del commercio locale.

Studio Paola Viganò, Saint-Gilles, Belgio

Piazza Marie Janson si inserisce in una serie di ampi spazi pubblici sul pendio di Saint-Gilles.

Questo progetto si propone di tradurre, attraverso riflessioni sul suolo urbano, le diverse questioni sollevate dallo spazio pubblico di oggi e di domani, in particolare sugli aspetti dell'acqua, dell'inquinamento, dello spazio automobilistico, del riutilizzo dei materiali e delle diverse funzioni. Si tratta di un approccio a lungo termine, che ha concepito questo parco come un'opera destinata a durare un secolo, capace di integrarsi con le diverse evoluzioni del tempo.

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
PIETRO FERRARIO il 25/05/2026 10:12:48 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
DELIBERA DI GIUNTA SENZA PARERE CONTABILE: 2026 / 62 del 15/06/2026

Osservare da vicino - Cambiare con cura

Un disegno non è solo un disegno. E' un vero e proprio atto fisico. L'estensione del proprio corpo che attiva una pratica consapevole e profonda di lettura della realtà e della sua potenziale modifica.

Abbiamo usato il disegno a mano a matita come metodo di avvicinamento al luogo e ai temi ad esso legati. E' diventato un processo condiviso e collettivo. L'intero studio si è unito giorno dopo giorno per aiutare ad andare a vanti (non a finire). Ognuno introducendo modifiche e tratti personali, discutendone e aprendo dibattiti.

E poi all'improvviso il disegno diventa metafora del metodo che lo stesso luogo ci ha suggerito.

Un atto profondo di comprensione e interpretazione di un luogo carico di storie e stratificazioni.

Abbiamo tracciato, poi cancellato, ridisegnato, immaginato e suggerito possibili soluzioni.

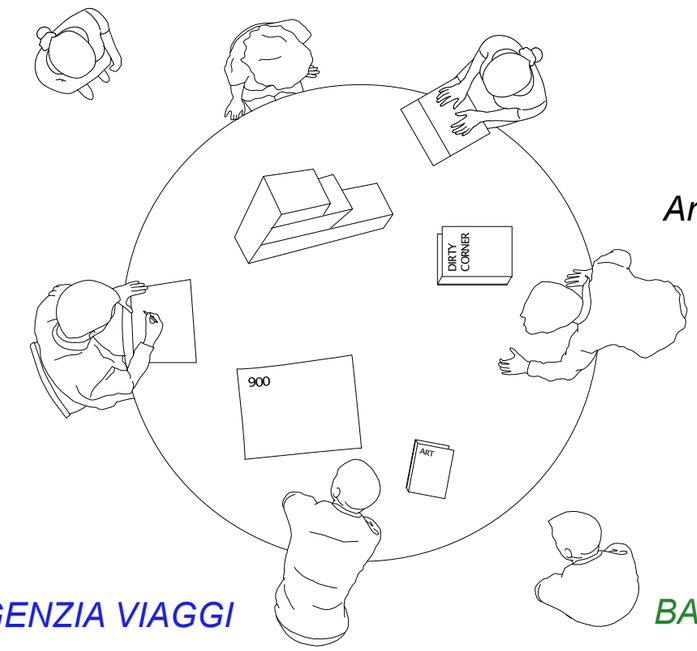
Ci ha permesso di intervenire dove serve, con puntualità e precisione, senza considerare tutto come una tabula rasa.

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
PIETRO FERRARIO il 25/05/2026 10:12:48 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
DELIBERA DI GIUNTA SENZA PARERE CONTABILE: 2026 / 62 del 15/06/2026

Impostare domande, immaginare risposte, creare dibattito

Incontro 1 – 11/12/2025 – commercianti

Architetti



Amministrazione comunale

FARMACIA

I parcheggi davanti alla farmacia non sono sacrificabili. Ma riporta una difficoltà di manovra delle automobili per parcheggiare (danni a balaustre, paletti, … da lui installati). v

AGENZIA VIAGGI

Ingresso sul "retro", ovvero dalla Corte Riva non è percepito come un ingresso. Le persone entrano dall'ingresso sotto i portici.

Problema: i portici sono divisi dalla strada con fioriere e non c'è un accesso sicuro se si arriva dalla piazza della chiesa.

I cittadini scavalcano le fioriere. Il titolare dell'agenzia viaggi riporta che più persone si sono fatte male.

BAR

Non ci sono abbastanza feste, o non sono comunicate bene (persone non ne sanno)

Punti di forza/opportunità ad Induno:

- Alcuni dei servizi sono gli unici per il territorio vicino (esempio: la cartoleria è l'unica, togliendo Varese).

- Molti studenti e pendolari. Le fermate sono usate dagli studenti che vanno al liceo fuori da Induno Olona. (Pendolari da Biscuschio - cambio treno - a piedi fino a via Tabacchi per prendere bus). Passaggio automobilistico per raggiungere la Val Ganna.

- Le persone passano in macchine da Varese/Milano e c'è possibilità di attirarli a local business

Problemi condivisi da tutti:

- I parcheggi sono gestiti male. Statisticamente sono abbastanza, ma sono distribuiti in maniera disomogenea sul territorio e sono diffusi in diversi punti del paese, ma a bassa densità.

- piazze già esistenti, ma non-usate. Esempio: la piazza Corte Riva.

- lo spazio pubblico è molto frammentato, diviso principalmente dalla strada che taglia il centro storico. Alcuni dei passaggi pedonali non sono sicuri (esempio: passaggio pedonale all'inizio dei portici vicino al comune - visibilità ridotta). Per questo motivo non si è invogliati a parcheggiare nei parcheggi più periferici (ma comunque a una distanza di massimo 10 minuti dalle attività principali).

- punti con tendenze di accumulo dell'acqua (pozzanghere): vicino alla farmacia, piazza della chiesa, spazio dove si trova ora il monumento ai caduti.

- Via Bianchi - parcheggio lungo la strada. Episodio isolato dei vigili del fuoco che non possono raggiungere la fine della strada (in salita) per un salvataggio. Chiamano i proprietari per spostare le macchine. Sono parcheggi non segnati a terra.

- Ingresso alla scuola dell'infanzia Malnati sul parcheggio.

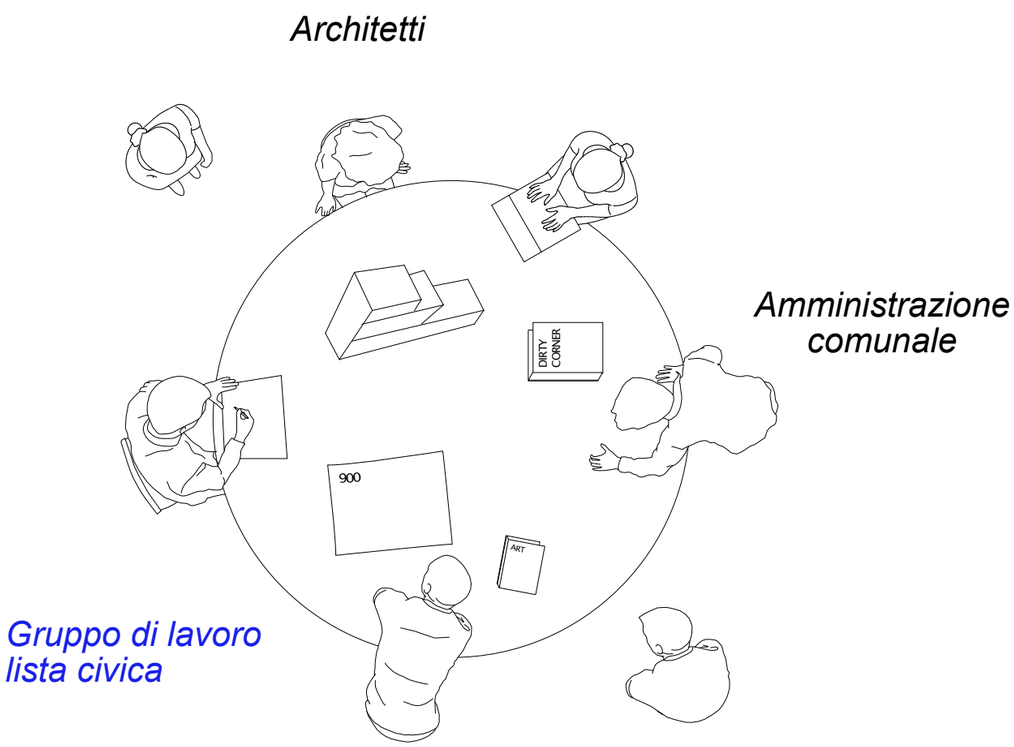
- Carico-scarico: solo uno davanti al fiorista che serve tutte le attività commerciali del centro.

- In generale dicono che i parcheggi con disco orario sono spesso occupati da residenti o persone che lavorano nelle vicinanze.

- Corte Riva è uno spazio nascosto. Input da Oasi: trasformarlo da un retro a un fronte. Possibilità di collegare in maniera omogenea la Corte Riva con il parco del comune e la piazza della chiesa

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
PIETRO FERRARIO il 25/05/2026 10:12:48 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
DELIBERA DI GIUNTA SENZA PARERE CONTABILE: 2026 / 62 del 15/06/2026

Incontro 2 – 17/12/2025 – commissione



- Attrattività negozi e commercio

- Visione di centro allargata, connessione alla stazione, area feste

- Traffico di passaggio vs traffico di sosta

- Sistema di piazze

Punti di forza/opportunità ad Induno:

Pianta circolare del paese

Dalla piattaforma: collegamento pedonale con la stazione

Input Oasi (Pietro): importanza del traffico - inteso come punto di forza per il passaggio e l'affluenza nel centro di Induno

Criticità

Corte Riva: bar chiuso

integrazione del terrazzo rialzato (via Foscarini)

Tema invarianza idraulica - dal Monarco arrivano bombe d'acqua in paese

L'assenza di illuminazione stradale crea un ambiente insicuro

Mancanza dei negozi alimentari al centro

Interventi da parte della commissione cittadina

idea di collegamento su foglio 3: fino al campo da calcio (in verde su mappa)

collegamento ciclo-pedonale sicuro biblio-esselunga

Altro

Si parla di un problema di parcheggio della stazione. Si riconosce che questo non possa essere risolto nella riqualificazione del centro del paese.

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
PIETRO FERRARIO il 25/05/2026 10:12:48 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
DELIBERA DI GIUNTA SENZA PARERE CONTABILE: 2026 / 62 del 15/06/2026

INDUNO LAB

Ci siamo spinti oltre e abbiamo proposto all'amministrazione comunale di trovare una stanza dove poter lavorare alcuni giorni direttamente sul posto, ad Induno.

INDUNO LAB è diventato il luogo di condivisione della visione di progetto. Una stanza aperta ai cittadini e ai curiosi per poter generare un dibattito aperto sui contenuti della rigenerazione del centro di Induno.

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
PIETRO FERRARIO il 25/05/2026 10:12:48 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
DELIBERA DI GIUNTA SENZA PARERE CONTABILE: 2026 / 62 del 15/06/2026

Il progetto del verde

Premessa

Il tema del cambiamento climatico è un problema importante che l'Unione Europea ha riconosciuto attraverso l'adozione di una Strategia Europea di Adattamento ai cambiamenti climatici (COM (2013-2016). Tutte le aree urbane sono particolarmente sensibili agli impatti di questi cambiamenti che determinano fenomeni come isole di calore, allagamenti, nubifragi e periodi di siccità.

Questi fenomeni e gli impatti degli eventi metereologici ormai sempre più estremi mettono in risalto la forte vulnerabilità delle nostre città. E' quindi necessario definire strategie di adattamento per rendere le città più resilienti e permeabili. Sicuramente il progetto del verde aiuta a rendere più resilienti le nostre città a questo tipo di cambiamenti.

Il presente progetto del verde all'interno della più ampia visione di riqualificazione del Centro Storico di Induno Olona è infatti quello di creare infrastrutture verdi efficaci per contrastare gli impatti del cambiamento climatico, aiutando la popolazione ad adattarsi al cambiamento oppure a mitigarne gli effetti.

Quali sono gli effetti del verde del progetto di riqualificazione del centro di Induno?

Diminuzione Isole di Calore

Le aree urbane per la presenza di materiali permeabili come asfalto e cemento immagazzinano molta energia solare e possono sprigionare calore per molte ore dopo il tramonto, determinando il cosiddetto fenomeno dell' "Isola di calore". L'aumento delle temperature urbane può causare colpi di calore e problemi respiratori alle persone anziane e richiede un maggior dispendio di energia per il raffrescamento nei luoghi di lavoro e nelle abitazioni.

Le aree verdi hanno un ruolo importante nel bilancio idrico urbano, infatti gli alberi regolano il ciclo dell'acqua e aiutano a ridurre gli impatti delle piogge intense intercettando, filtrando ed evaporando grandi quantità di acqua. La messa a dimora di nuovi alberi, arbusti e perenni oltre la manutenzione di quelli esistenti, diminuisce sensibilmente il fenomeno di ruscellamento, riducendo l'impatto delle alluvioni urbane.

Raffrescamento e miglioramento dell'aria

Gli alberi e la vegetazione raffrescano naturalmente l'ambiente, fornendo ombra agli edifici e ai luoghi circostanti. Inoltre, la vegetazione assorbe grandi quantità di calore, convertendo l'acqua presente nelle foglie in vapore acqueo emesso attraverso il processo di evapotraspirazione, riducendo la concentrazione di CO_2 e degli inquinanti in atmosfera.

Cucire con gli alberi

Dalla Biblioteca al Panificio

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
PIETRO FERRARIO il 25/05/2026 10:12:48 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
DELIBERA DI GIUNTA SENZA PARERE CONTABILE: 2026 / 62 del 15/06/2026

Biblioteca

Piazza centrale

Acer campestre

Carpinus betulus

Con l'utilizzo di specie autoctone come l'acero campestre o il carpino si può cucire i dversi spazi pubblici del centro definendo un linguaggio del verde unitario.

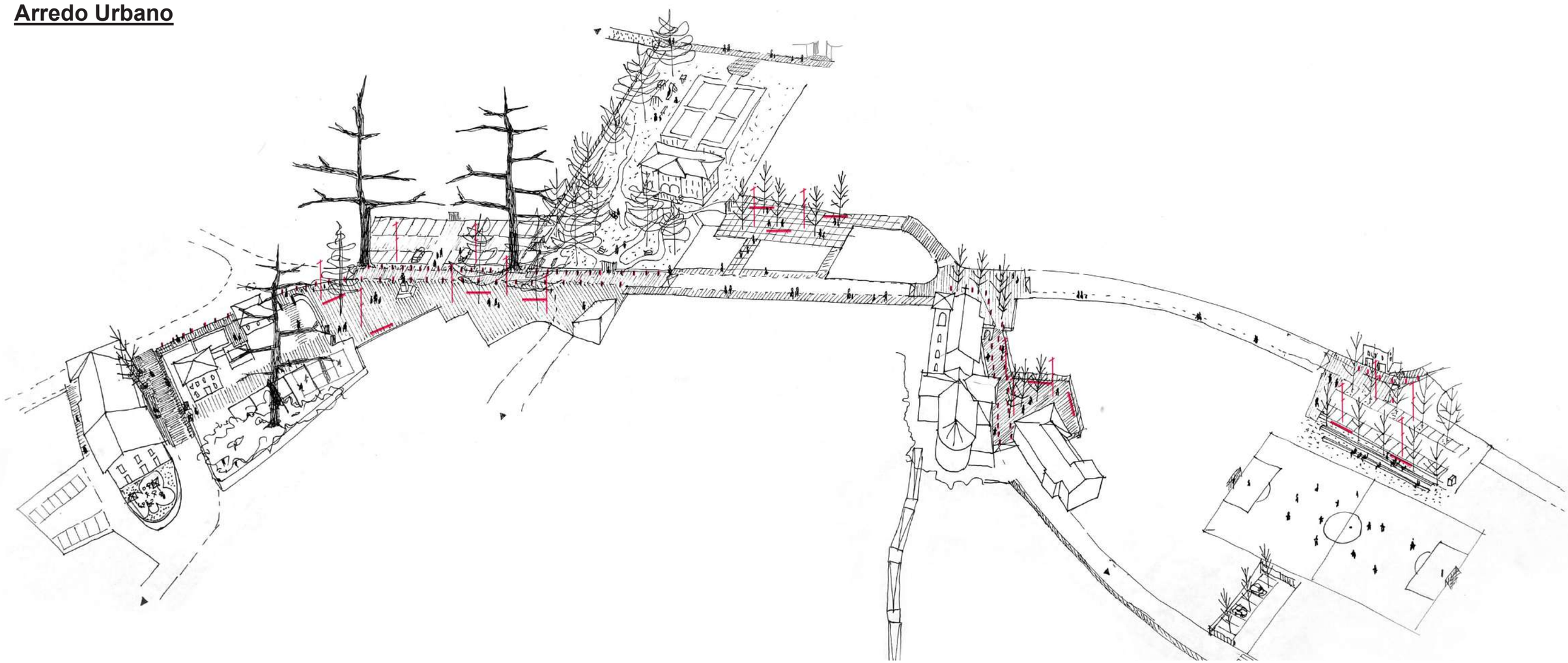
Piazza chiesa

Corte Riva

Piazza teatro

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
PIETRO FERRARIO il 25/05/2026 10:12:48 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
DELIBERA DI GIUNTA SENZA PARERE CONTABILE: 2026 / 62 del 15/06/2026

Arredo Urbano



Premessa

Il progetto introduce un linguaggio coerente dell'arredo urbano — pavimentazioni, sedute, illuminazione, dissuasori — che sia immediatamente riconoscibile e distingua il centro storico dal resto del territorio. Attualmente la varietà disordinata degli elementi di arredo contribuisce all'immagine frammentata del centro. Un vocabolario condiviso di materiali e forme è il primo passo per costruire un'identità visiva forte.

Questo linguaggio, unitamente a un'attenzione progettuale per l'eliminazione delle barriere architettoniche, mira a generare uno spazio il più inclusivo possibile, dove ogni persona — indipendentemente dall'età o dalla condizione — possa muoversi con agio e sicurezza.

Un abaco di soluzioni materiche e di arredo

Le scelte materiche e sull'arredo urbano possono caratterizzare il progetto donando continuità e ordine su tutto il centro di Induno.

Attraverso la scelta di soluzioni uguali o simili di pavimentazioni in tratti funzionalmente comparabili si darebbe grande continuità dello spazio pubblico.

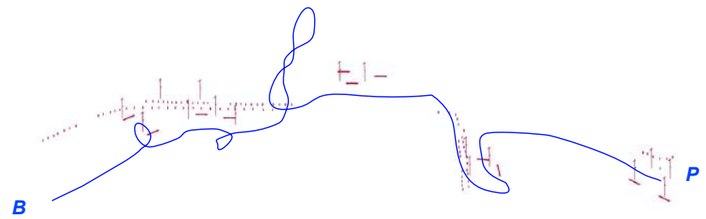
Allo stesso modo, la scelta di dissuasori, lampioni, cestini, panchine e rastrelliere bicicliette uguali tra loro, garantirebbe un linguaggio unitario e aiuterebbe la connessione e lafruizione dello spazio pubblico.

Pavimentazioni permeabili

L'utilizzo di pavientazioni urbane permeabili garantisce una migliore gestione delle acque meteoriche che oggi costituisce un grande problema delle città.

Il cambiamento climatico ci impone di riflettere sulla gestione delle acque e la loro dispersione in suolo farovendo aree di infiltrazione naturale.

Le nuove superfici, se non strettamente necessario, dovranno essere di tipo permeabile. La pietra di luserna posata su strada dovrà essere posata a malta in modo da garantire la corretta tenuta ai carichi di traffico ma la stessa pietra nelle porzioni pedonali potrà essere posata su terra garantendo la traspirabilità della superficie e abbattendo notevolmente le isole di calore.



L'arredo come progetto unitario

Dalla Biblioteca al Panificio

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
PIETRO FERRARIO il 25/05/2026 10:12:48 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
DELIBERA DI GIUNTA SENZA PARERE CONTABILE: 2026 / 62 del 15/06/2026

Piazza principale - Visione di Progetto

Abaco dell’arredo

Lampioni come in piazza della chiesa attuali

Panchine

tipo Metalco Miss

Dissuasori

tipo Metalco Pireo

Cestini

tipo Metalco Cestis

Portabiciclette

tipo Mmcité Lotlimit

Fontanella

tipo Mmcité hydro 410

Ping Pong

Tipo Metalco Ping Pong

Pensilina fermata bus

su disegno

Soluzioni materiche

Pavimentazione in Luserna, posati a malta e boiacca o resina, per le parti carrabili e strade

Pavimentazione in Luserna drenante, per le aree pedonali delle piazze

Pavimentazione in cemento drenante, per i corselli dei parcheggi

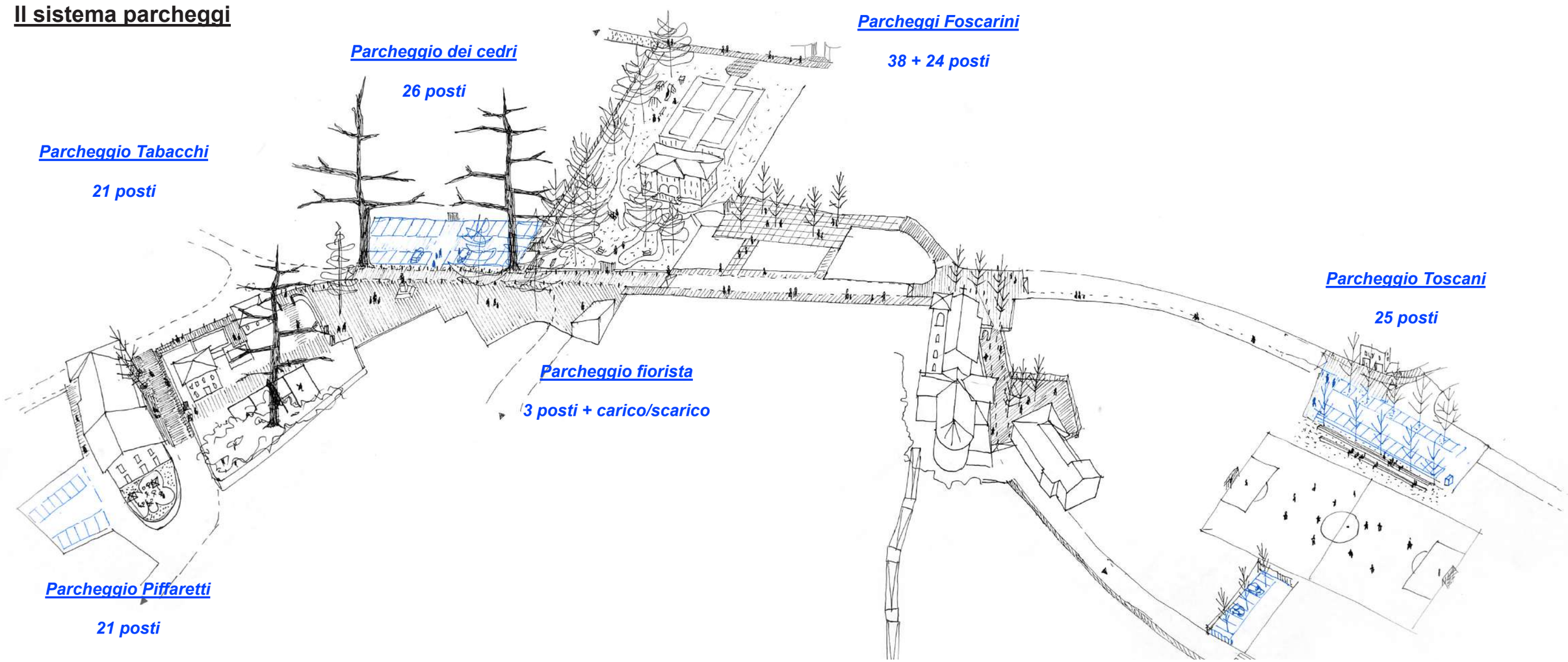
Autobloccanti drenanti 20x20 cm posati a griglia, per stalli auto nei parcehggi

Pavimentazione in terra battuta per la Corte Riva

Cordoli in granito dove necessario

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
PIETRO FERRARIO il 25/05/2026 16:12:40 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
DELIBERA DI GIUNTA SENZA PARERE CONTABILE: 2026 / 62 del 15/06/2026

Il sistema parcheggi



Premessa

Il tema dei parcheggi è uno dei punti cardine del progetto. La riqualificazione delle aree di sosta e la loro connessione agevole con i punti di interesse — Chiesa, Comune, Posta, Biblioteca, attività commerciali — sono presupposto fondamentale per ridare vitalità al centro.

Gehl ha dimostrato che un ambiente urbano favorevole incentiva lo spostamento a piedi per brevi tratti, innescando dinamiche economiche virtuose. Se una persona parcheggia davanti a un negozio, entra, acquista e se ne va. Se invece parcheggia a cinquanta metri, lungo un percorso piacevole e sicuro, è molto più probabile che si fermi anche in un'altra attività, crei relazioni, si trattenga. Il parcheggio diventa così non un problema da risolvere, ma un'opportunità per generare vita nel centro.

Più parcheggi, più ordinati

Il progetto ha posto l'obiettivo di aumentare i parcheggi a disposizione nelle aree centrali di Induno. Il numero di posti è aumentato di 28 posti auto complessivi.

L'obiettivo più importante, oltre all'aumento del numero di posti auto, è la loro distribuzione più ordinata e strategica per poter garantire la maggiore sicurezza dei pedoni e degli spostamenti lenti.

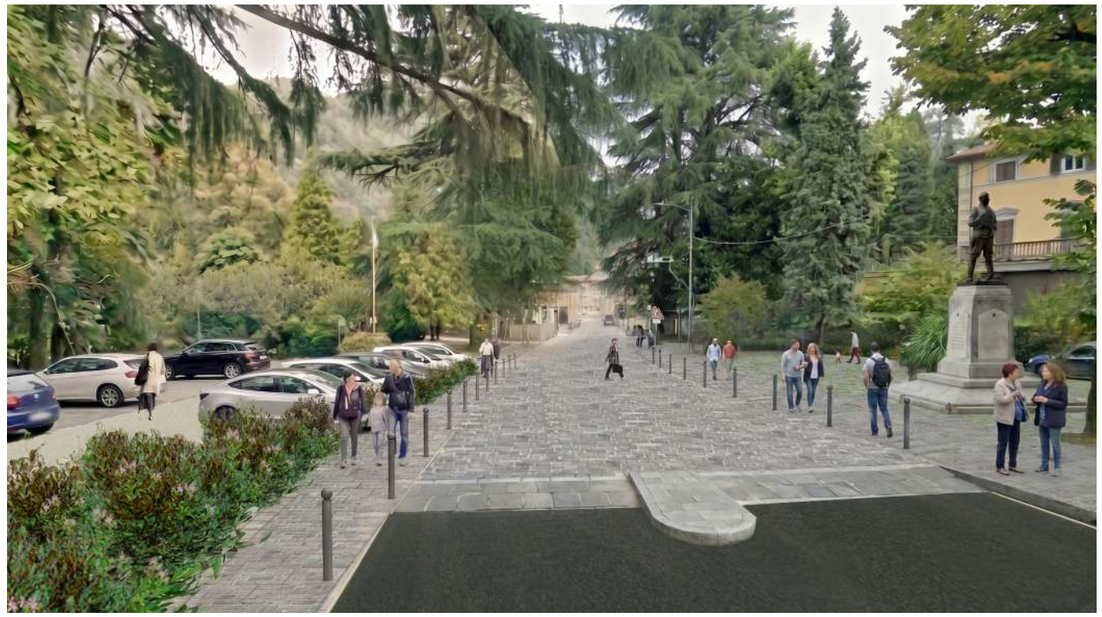
	stato di fatto	progetto	
Parcheggio via Tabacchi	21	21	=
Parcheggio Piffaretti	21	21	=
Parcheggi Piazza	13	26	+ 13
Parcheggio fiorista	3	3	=
Parcheggio carico-scarico	1	1	=
Parcheggio retro comune	38	38	=
Parcheggio via Foscarini	24	24	=
Parcheggio Toscani	14	25	+ 11
Parcheggio Gritti	0	10	+ 10
Totale	135	169	+ 34

I parcheggi stategici

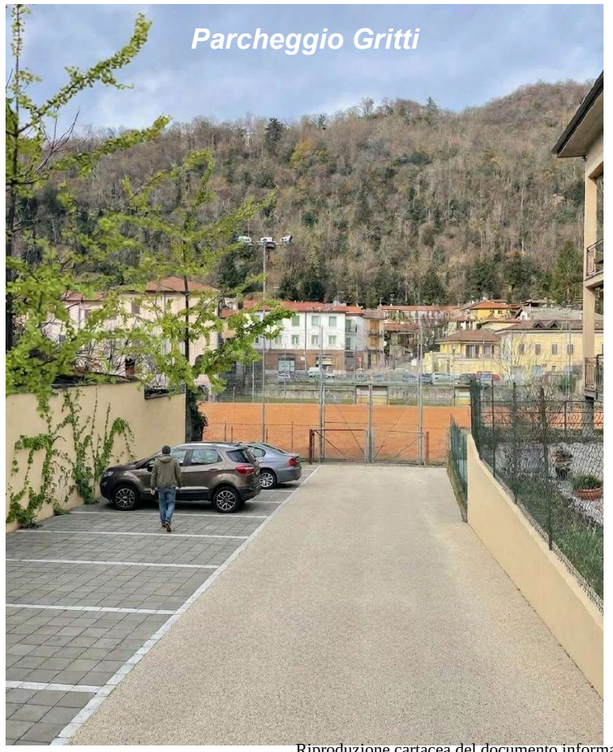
Dalla Biblioteca al Panificio

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
PIETRO FERRARIO il 25/05/2026 10:12:48 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
DELIBERA DI GIUNTA SENZA PARERE CONTABILE: 2026 / 62 del 15/06/2026

Progetto



Progetto



Progetto

Progetto

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
PIETRO FERRARIO il 25/05/2026 10:12:48 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
DELIBERA DI GIUNTA SENZA PARERE CONTABILE: 2026 / 62 del 15/06/2026

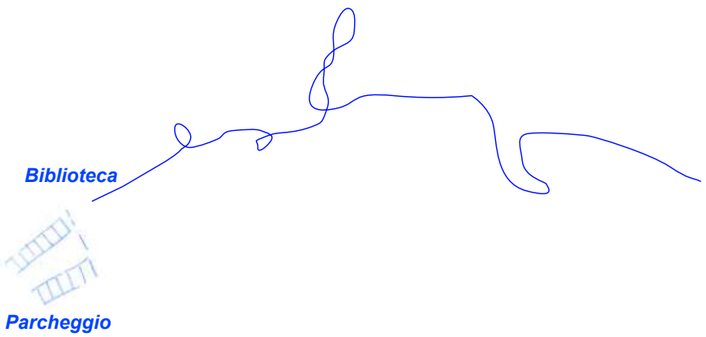
LOTTO 1 - PARCHEGGIO PIFFARETTI

Il parcheggio Piffaretti si pone in una posizione strategica dietro la Biblioteca comunale e al centro ricreativo Rebelot.

Gli interventi previsti si concentrano in un'ottica di riqualificazione leggera attraverso la sistemazione della pavimentazione attualmente in misto ghiaia e frantumato. La nuova pavimentazione prosegue con l'idea di una superficie naturale drenante che dia però maggiore ordine e fruibilità al parcheggio attraverso una stesura di ghiaietto fine previa sistemazione dei fondi.

Sul lato nord del parcheggio è previsto un marciepiede che connette il terrazzo-giardino del centro ricreativo al passaggio pedonale sul retro della biblioteca che connette alla via Porro.

Gialli Rossi
Demolizioni e Ricostruzioni



Il parcheggio Piffaretti segna l'inizio della passeggiata vesrso il vcentro

Interventi principali di progetto

1 – Riqualificazione parcheggio

2 – Connessione pedonale alla via Porro

3 – Connessione al giardino-terrazzo del centro ricreativo

4 - Connessione alla via riqualificata di fronte alla Biblioteca

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
PIETRO FERRARIO il 25/05/2026 10:12:48 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
DELIBERA DI GIUNTA SENZA PARERE CONTABILE: 2026 / 62 del 15/06/2026

Stato di Fatto

Autobloccanti 20x20 cm

Cemento drenante

Cordoli in granito

Pavimentazione in ghiaietto

Autobloccanti marciapiede

Cordoli in granito

Soluzione A

Parcheggio Piffaretti - Visione di Progetto - Soluzione A
Pavimentazione in cemento drenante e autobloccanti

Soluzione B

Parcheggio Piffaretti - Visione di Progetto - Soluzione B
Pavimentazione in ghiaietto dreanente

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
PIETRO FERRARIO il 25/05/2026 10:12:48 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
DELIBERA DI GIUNTA SENZA PARERE CONTABILE: 2026 / 62 del 15/06/2026

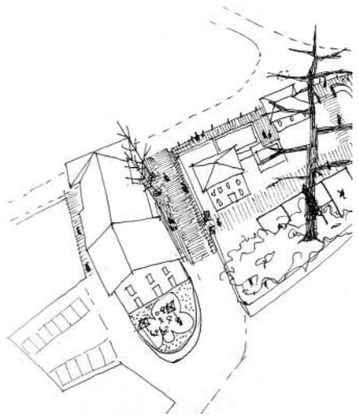
LOTTO 2 - INGRESSO BIBLIOTECA

La biblioteca di Induno riveste un ruolo importante nella vita sociale del paese. Numerose famiglie, bambini e cittadini frequentano la biblioteca in diversi momenti della giornata.

Oggi l'accesso alla bibliteca è caratterizzato da un marciapiede in stato di degrado con accessi con rampe che connettono l'interno della biblioteca con la strada esterna che scende di quota sulla via Pifferetti.

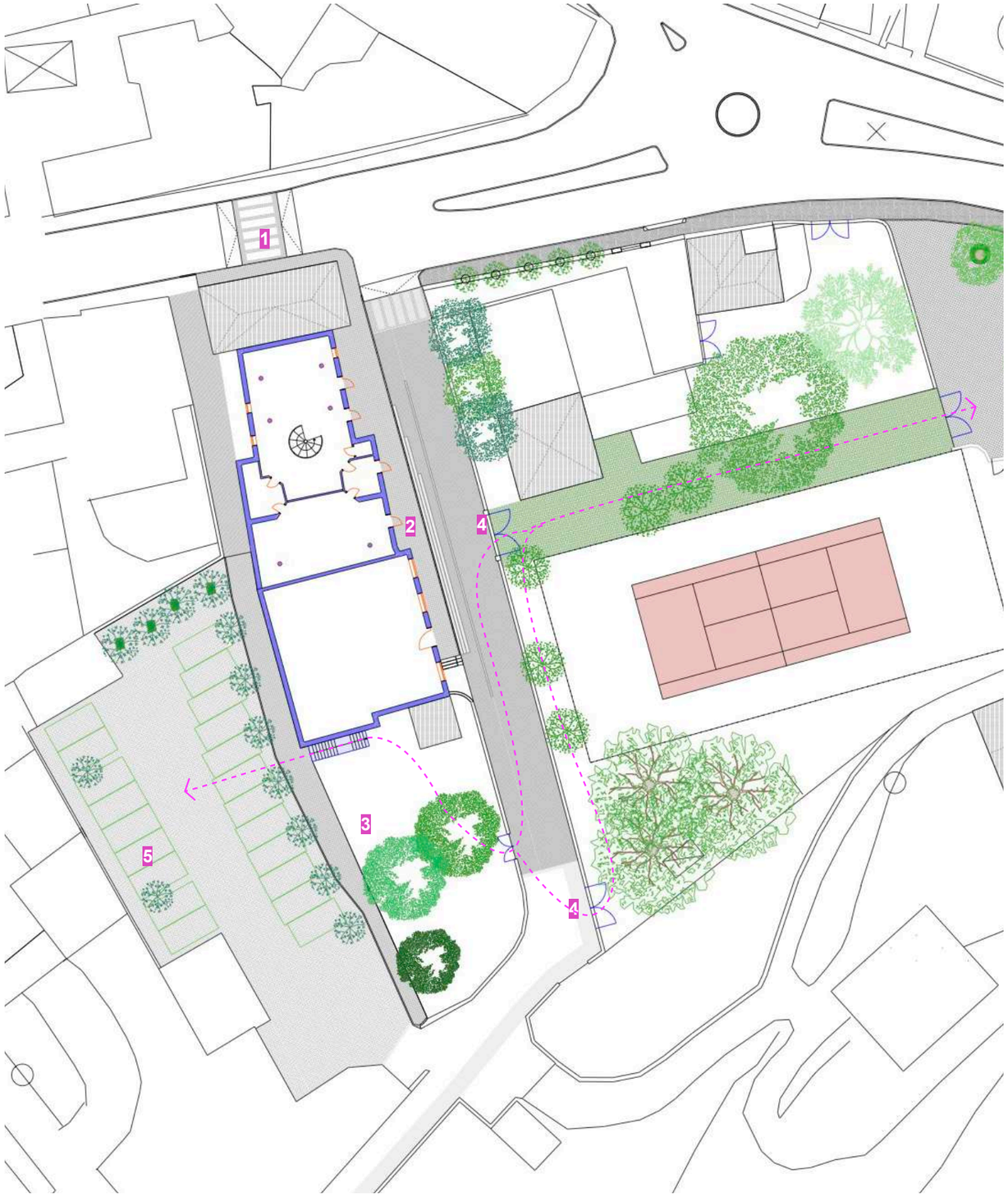
Abbiamo immaginato di riqualificare il fronte della biblioteca come luogo di aggregazione sfruttando la discesa della strada, impostando una scalinata rampa che diventa dispositivo di

Biblioteca di Induno Olona
Piano superiore



Inizio della passeggiata verso il centro storico di Induno

Gialli Rossi
Demolizioni e Ricostruzioni



Interventi principali di progetto

1 – Soluzione viabilistica per la messa in sicurezza della strada

2 – Riqualificazione del tratto di strada di fronte alla Biblioteca

3 – Connessione al giardino-terrazzo del centro ricreativo

4 – Connessioni al Tennis

5 – Connessioni al parcheggio

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
PIETRO FERRARIO il 25/05/2026 10:12:48 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
DELIBERA DI GIUNTA SENZA PARERE CONTABILE: 2026 / 62 del 15/06/2026

Ingresso Biblioteca - Stato di Fatto

Pavimentazione in Luserna

Dissuasori

Acer campestre

Scale e rampe

Ingresso Biblioteca - Visione di Progetto

Lampioni

Portabiciclette

Cestini

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
PIETRO FERRARIO il 25/05/2026 10:12:48 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
DELIBERA DI GIUNTA SENZA PARERE CONTABILE: 2026 / 62 del 15/06/2026

LOTTO 3 - TENNIS

E' sufficiente aprire un cancello.

A volte basta poco per favorire nuove opportunità per attivare parti di città apperentemente latenti.

Nei nostri sopralluoghi abbiamo avuto l'occasione di trovare i cencelli del Tennis Club di Induno Olona aperti e ne abbiamo approfittato. Entrando il tempo sembra essersi fermato e il campo in terra rossa domina la scena urbana. Un campo da tennis in centro al paese non sempre si vede e si intuisce l'opportunità di un luogo magico.

Gli interventi.

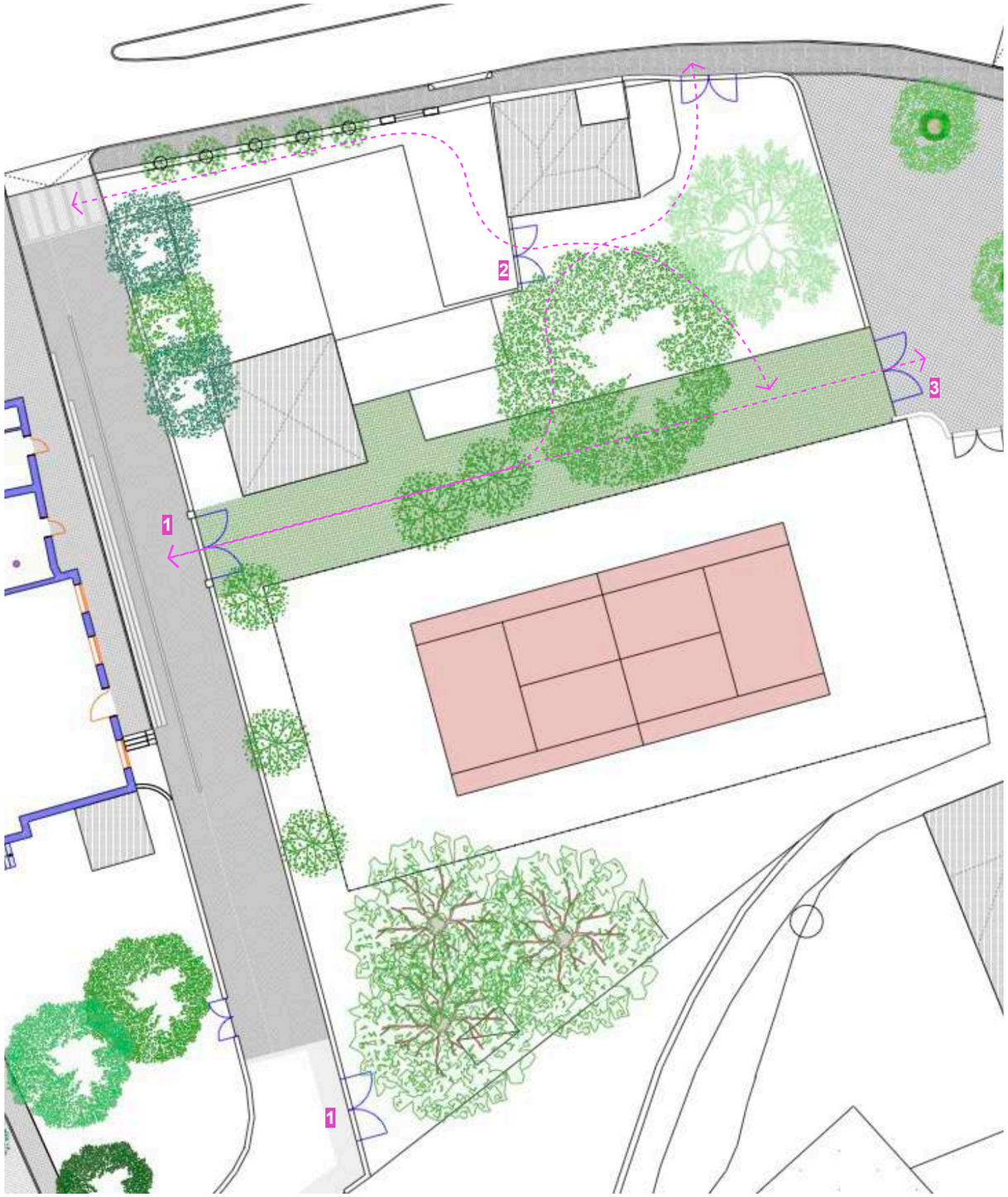
Senza stravolgere nulla di ciò che esiste la visione di progetto vuole preservare ciò che già c'è proponendo piccoli interventi di manutenzione ordinaria oltre che l'apertura di due cancelli strategici per tenere la visione di permeabilità degli spazi pubblici interconnessi del sistema di piazze.

Il muro di recinzione rimane e continua a dare valore all'intimità e alla riservatezza di un luogo ricco di storia e dalla connotazione di un giardino segreto.

I nuovi cancelli aprono opportunità di connessione e relazione tra le parti della città.

Cartolina del Tennis Club di Induno Olona

Campo in terra rossa
del Tennis Club di Induno Olona



Interventi principali di progetto

1 – Apertura del cancelli negli orari diurni per permettere il passaggio pedonale tra la biblioteca e la piazza

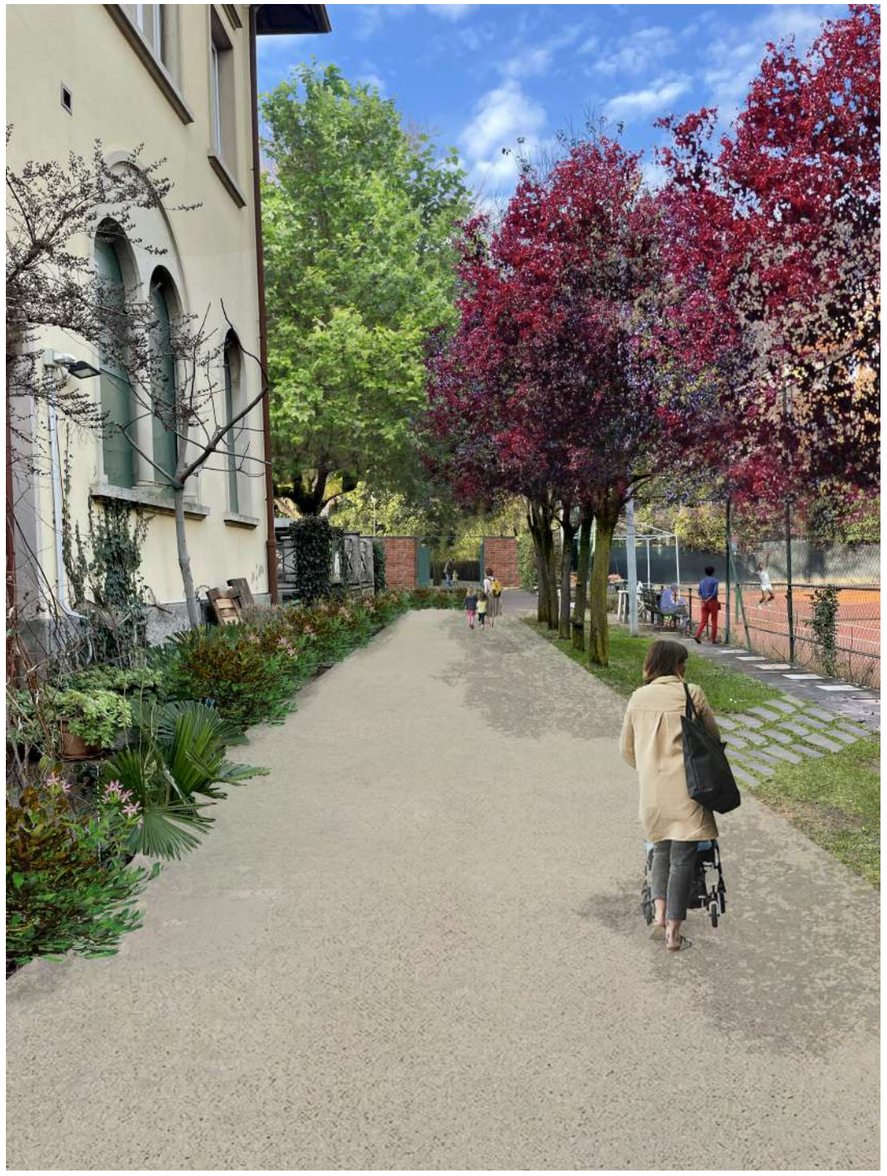
2 – Apertura di un nuovo cancello negli orari diurni per permettere il passaggio pedonale tra la posta e il tennis

3 – Nuovo cancello aperto negli orari diurni per permettere il passaggio pedonale tra la biblioteca e la piazza

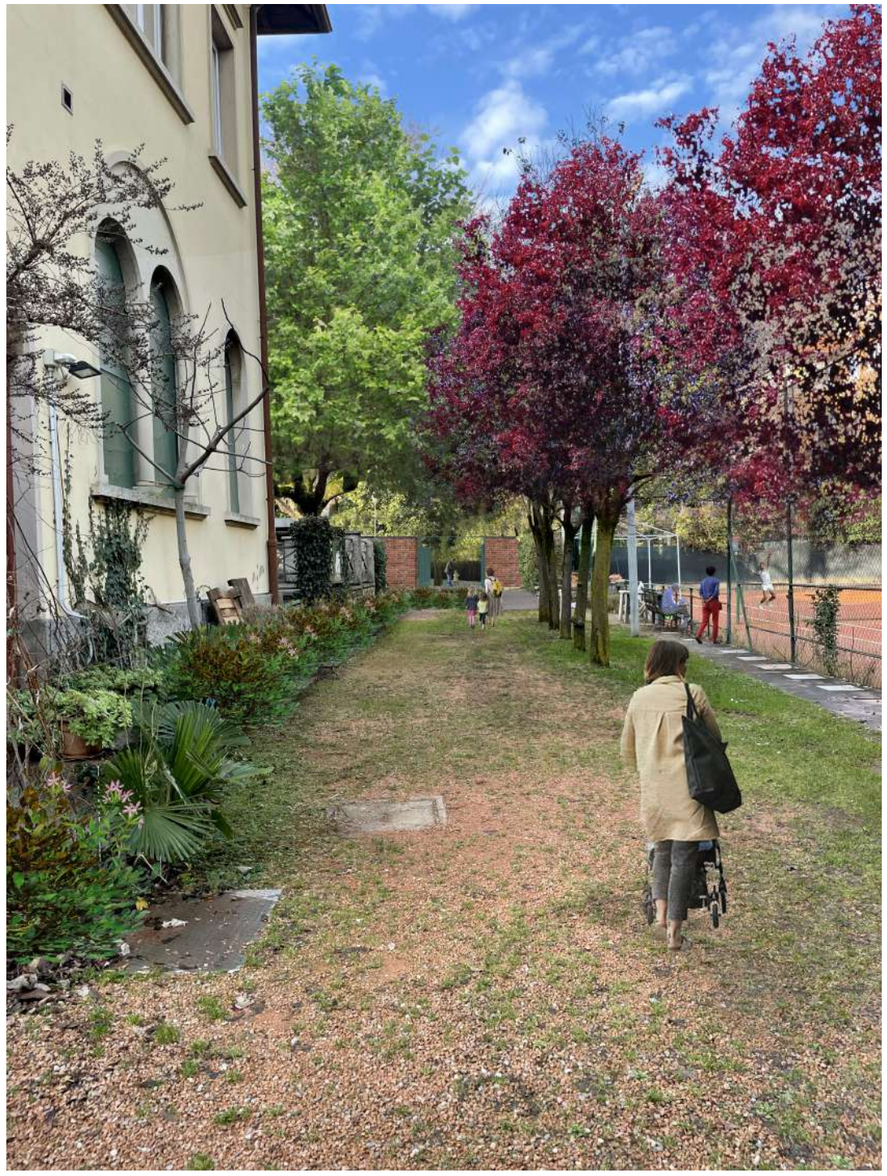
Riproduzione cartacea di documento informatico firmato digitalmente, sottoscritto digitalmente da
PIETRO FERRARIO il 25/05/2026 10:12:48 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
DELIBERA DI GIUNTA SENZA PARERE CONTABILE: 2026 / 62 del 15/06/2026

Tennis - Stato di fatto

Apertura nuovo cancello verso la piazza del monumento ai caduti



Tennis - Visione di Progetto - Soluzione A



Tennis - Visione di Progetto - Soluzione B

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
PIETRO FERRARIO il 25/05/2026 10:12:48 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
DELIBERA DI GIUNTA SENZA PARERE CONTABILE: 2026 / 62 del 15/06/2026

LOTTI 4 - 5 - 6 - Piazza e Parcheggio dei cedri (SOLUZIONE A)

L'asse strutturante di tutta la visione è sicuramente la piazza centrale di Induno.

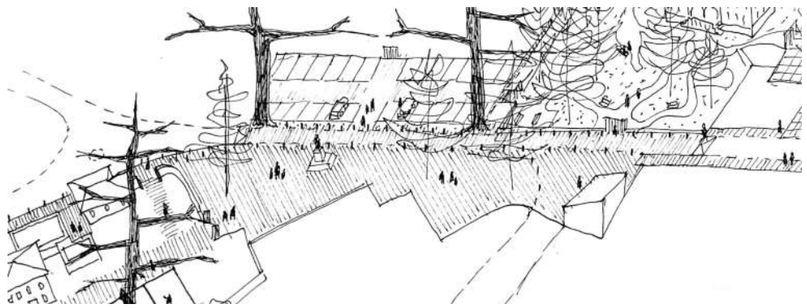
Oggi non esiste una vera piazza ma è piuttosto la via Porro che risulta dominante e il traffico veicolare sovrasta la fruibilità pedonale e lenta del centro storico.

L'obiettivo primario di progetto è di rallentare il traffico veicolare per favorire gli ambiti pedonali e garantire una passeggiata piacevole e continua che metta in sicurezza i cittadini.

La nuova pavimentazione in pietra sulla strada, sui marciapiedi e nella nuova piazza del monumento ai caduti e davanti alla farmacia garantirà una continuità materica e ha il compito di far permecipre alle auto di essere un un luogo a maggior vocazione pedonale.

Il nuovo parcheggio dei cedri, reso possibile dallo spostamento del monumento ai caduti sulla nuova piaza dalla parte opposta di via Porro, permette di riorganizzare strategicamente i parcheggi dell'area centrale. Infatti, grazie ai nuovi 30 posti auto sotto i cedri monumentali, si è potuto immaginare di liberare le aree cerntrali di tutti quei posto auto sparsi in giro che rendevano questa parte del centro un luogo di difficile fruizione pedonale in quanto le macchine attraversano ovunque per cercare parcheggi in posizioni oggi poco congrue.

Centro di Inuno - Anni 20



Connessione pubblica
Una nuova idea di piazza

Interventi principali di progetto

1 – Nuovo cancello connessione tennis

2 – Nuova piazza monumento ai caduti

3 – Fermata bus

4 - Nuova piazza farmacia

5 - Nuovo parceggio dei cedri

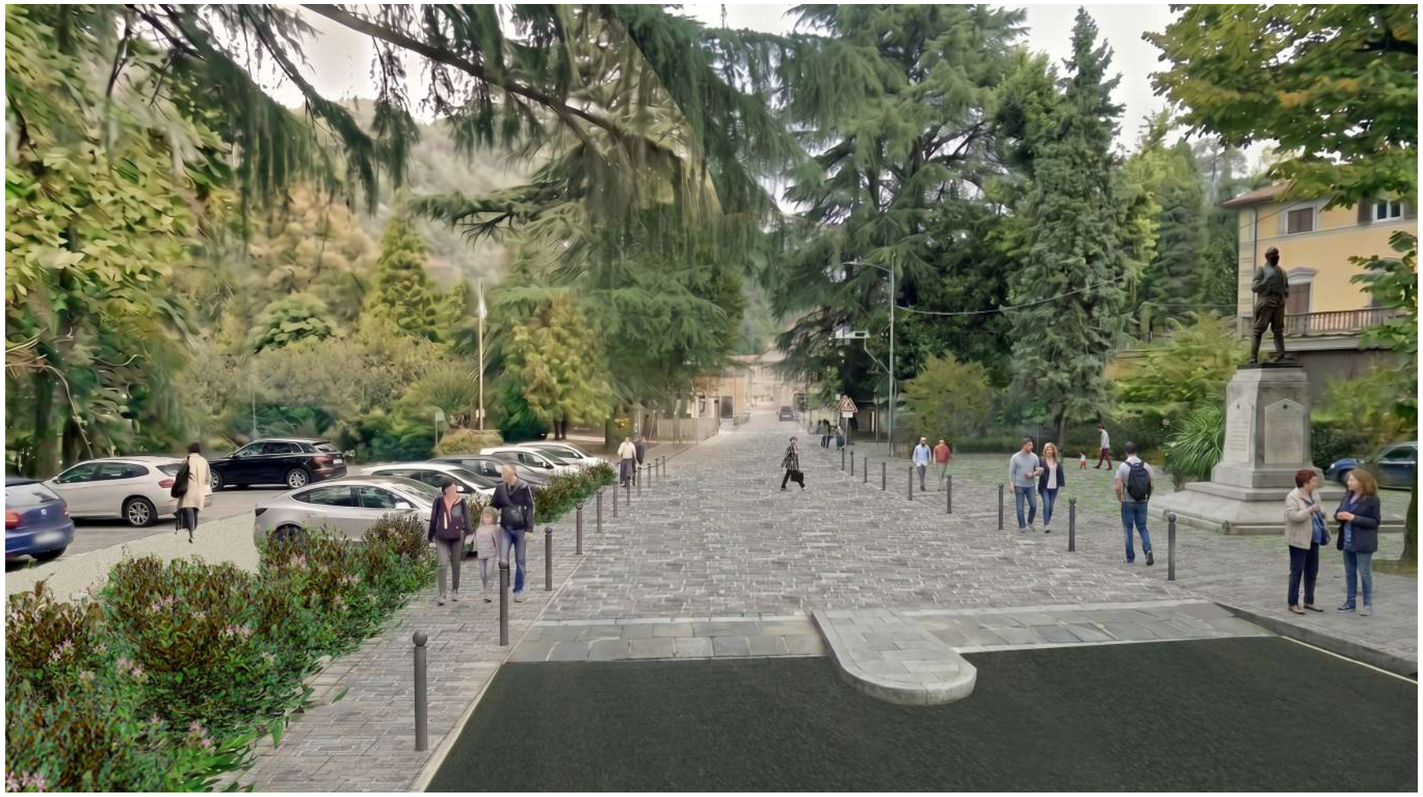
6 - Nuovo attraversamento pedonale e ingresso al parco di Villa Bianchi

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
PIETRO FERRARIO il 25/05/2026 10:12:48 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
DELIBERA DI GIUNTA SENZA PARERE CONTABILE: 2026 / 62 del 15/06/2026

Piazza principale - Stato di fatto

Piazza principale - Visione di Progetto

Piazza principale - Stato di fatto



Piazza principale - Visione di Progetto

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
PIETRO FERRARIO il 25/05/2026 10:12:48 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
DELIBERA DI GIUNTA SENZA PARERE CONTABILE: 2026 / 62 del 15/06/2026

LOTTI 4 - 5 - 6 - Piazza e Parcheggio dei cedri (SOLUZIONE ALTERNATIVA B)

L'asse strutturante di tutta la visione è sicuramente la piazza centrale di Induno.

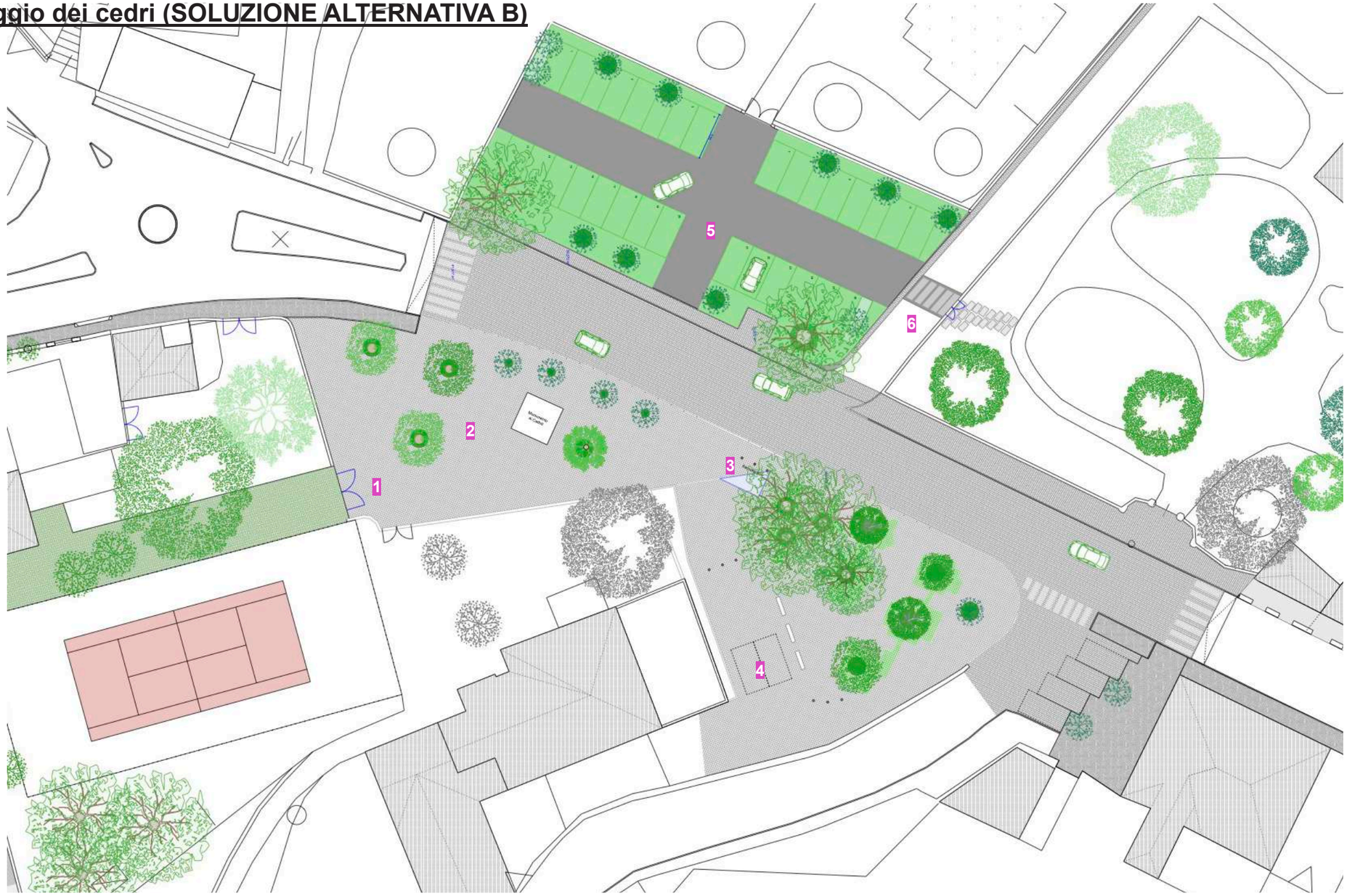
Oggi non esiste una vera piazza ma è piuttosto la via Porro che risulta dominante e il traffico veicolare sovrasta la fruibilità pedonale e lenta del centro storico.

L'obiettivo primario di progetto è di rallentare il traffico veicolare per favorire gli ambiti pedonali e garantire una passeggiata piacevole e continua che metta in sicurezza i cittadini.

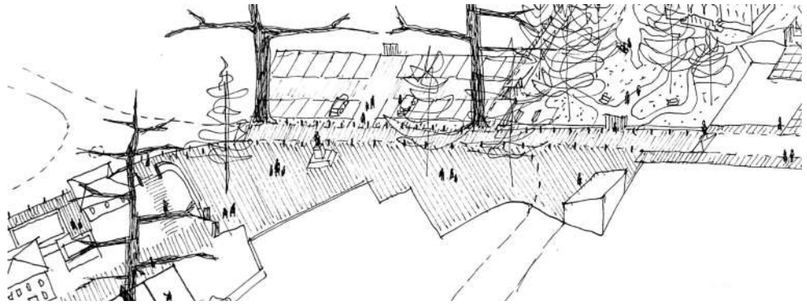
La nuova pavimentazione in pietra sulla strada, sui marciapiedi e nella nuova piazza del monumento ai caduti garantirà una continuità materica e ha il compito di far permecipre alle auto di essere un un luogo a maggior vocazione pedonale.

Il nuovo parcheggio dei cedri, reso possibile dallo spostamento del monumento ai caduti sulla nuova piaza dalla parte opposta di via Porro, permette di riorganizzare strategicamente i parcheggi dell'area centrale. Infatti, grazie ai nuovi 30 posti auto sotto i cedri monumentali, si è potuto immaginare di liberare le aree cerntrali di tutti quei posto auto sparsi in giro che rendevano questa parte del centro un luogo di difficile fruizione pedonale in quanto le macchine attraversano ovunque per cercare parcheggi in posizioni oggi poco congrue.

In questa soluzione alternativa di fronte alla farmacia vengono garantiti un parcheggio disabili e un parcheggio "rosa".



Centro di Inuno - Anni 20



Connessione pubblica
Una nuova idea di piazza

Interventi principali di progetto

1 – Nuovo cancello connessione tennis

2 – Nuova piazza monumento ai caduti

3 – Fermata bus

4 - Parcheggio della farmacia (1 posto disabili + 1 posto rosa)

5 - Nuovo parceggio dei cedri

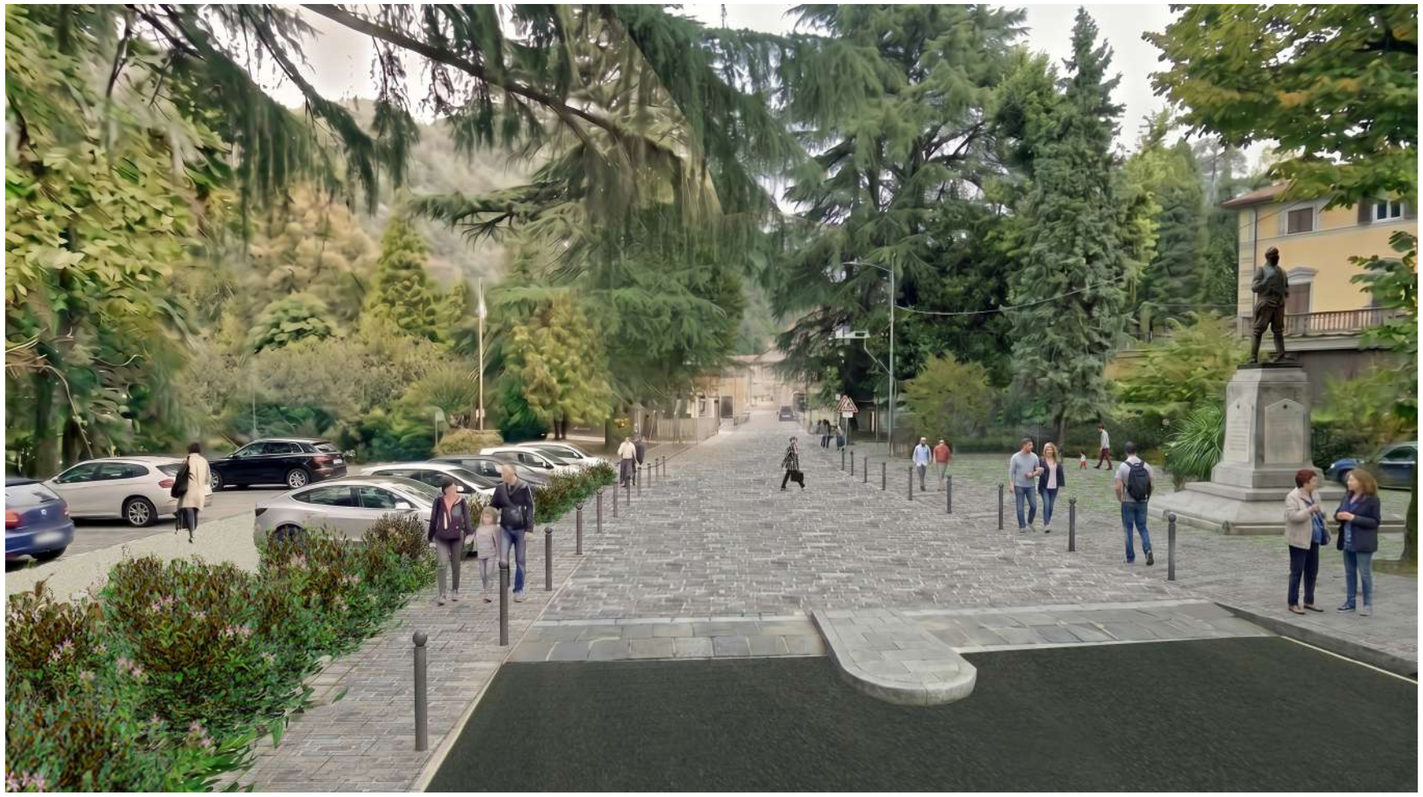
6 - Nuovo attraversamento pedonale e ingresso al parco di Villa Bianchi

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
PIETRO FERRARIO il 25/05/2026 10:12:48 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
DELIBERA DI GIUNTA SENZA PARERE CONTABILE: 2026 / 62 del 15/06/2026

Piazza principale - Stato di fatto

Piazza principale - Visione di Progetto

Piazza principale - Stato di fatto



Piazza principale - Visione di Progetto

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
PIETRO FERRARIO il 25/05/2026 10:12:48 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
DELIBERA DI GIUNTA SENZA PARERE CONTABILE: 2026 / 62 del 15/06/2026

LOTTI 4 - 5 - 6 - Piazza e Parcheggio dei cedri (SOLUZIONE ALTERNATIVA C)

L'asse strutturante di tutta la visione è sicuramente la piazza centrale di Induno.

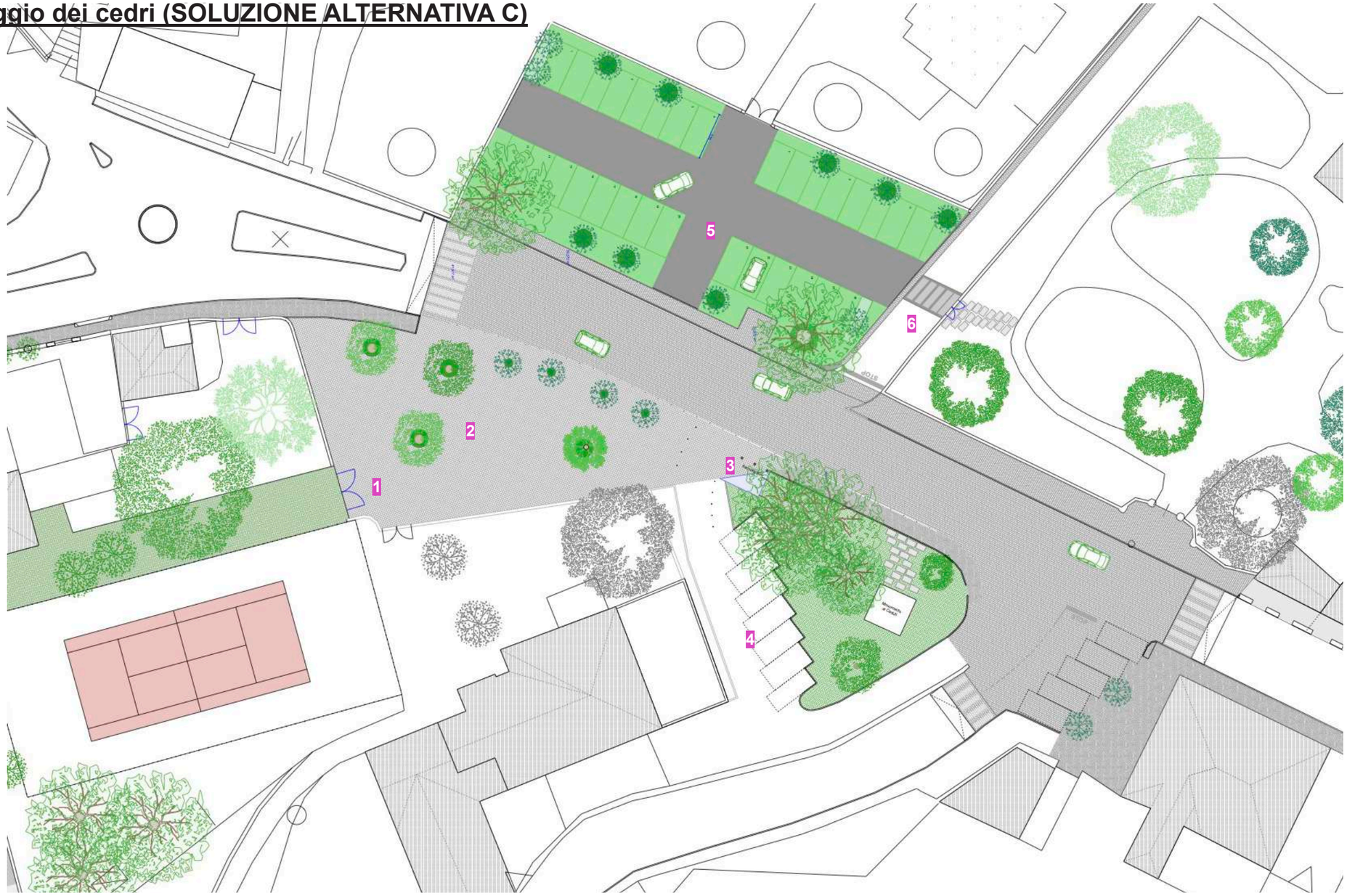
Oggi non esiste una vera piazza ma è piuttosto la via Porro che risulta dominante e il traffico veicolare sovrasta la fruibilità pedonale e lenta del centro storico.

L'obiettivo primario di progetto è di rallentare il traffico veicolare per favorire gli ambiti pedonali e garantire una passeggiata piacevole e continua che metta in sicurezza i cittadini.

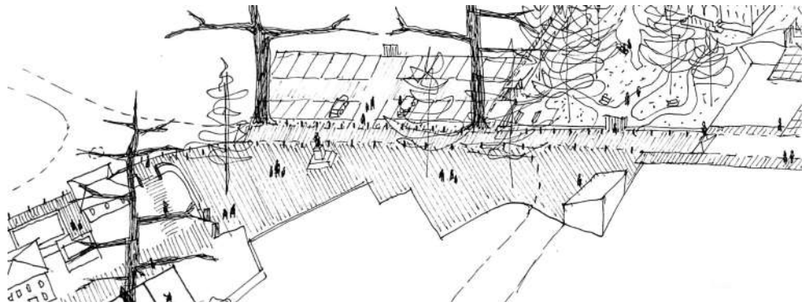
La nuova pavimentazione in pietra sulla strada, sui marciapiedi e nella nuova piazza del monumento ai caduti garantirà una continuità materica e ha il compito di far permecipre alle auto di essere un un luogo a maggior vocazione pedonale.

Il nuovo parcheggio dei cedri, reso possibile dallo spostamento del monumento ai caduti sulla nuova piaza dalla parte opposta di via Porro, permette di riorganizzare strategicamente i parcheggi dell'area centrale. Infatti, grazie ai nuovi 30 posti auto sotto i cedri monumentali, si è potuto immaginare di liberare le aree cerntrali di tutti quei posto auto sparsi in giro che rendevano questa parte del centro un luogo di difficile fruizione pedonale in quanto le macchine attraversano ovunque per cercare parcheggi in posizioni oggi poco congrue.

In questa soluzione alternativa viene mantenuto il parcheggio auto di fronte alla farmacia e l'aiuola degli alberi in cui si colloca il monumento ai caduti.



Centro di Inuno - Anni 20



Connessione pubblica
Una nuova idea di piazza

Interventi principali di progetto

1 – Nuovo cancello connessione tennis

2 – Nuova piazza monumento ai caduti

3 – Fermata bus

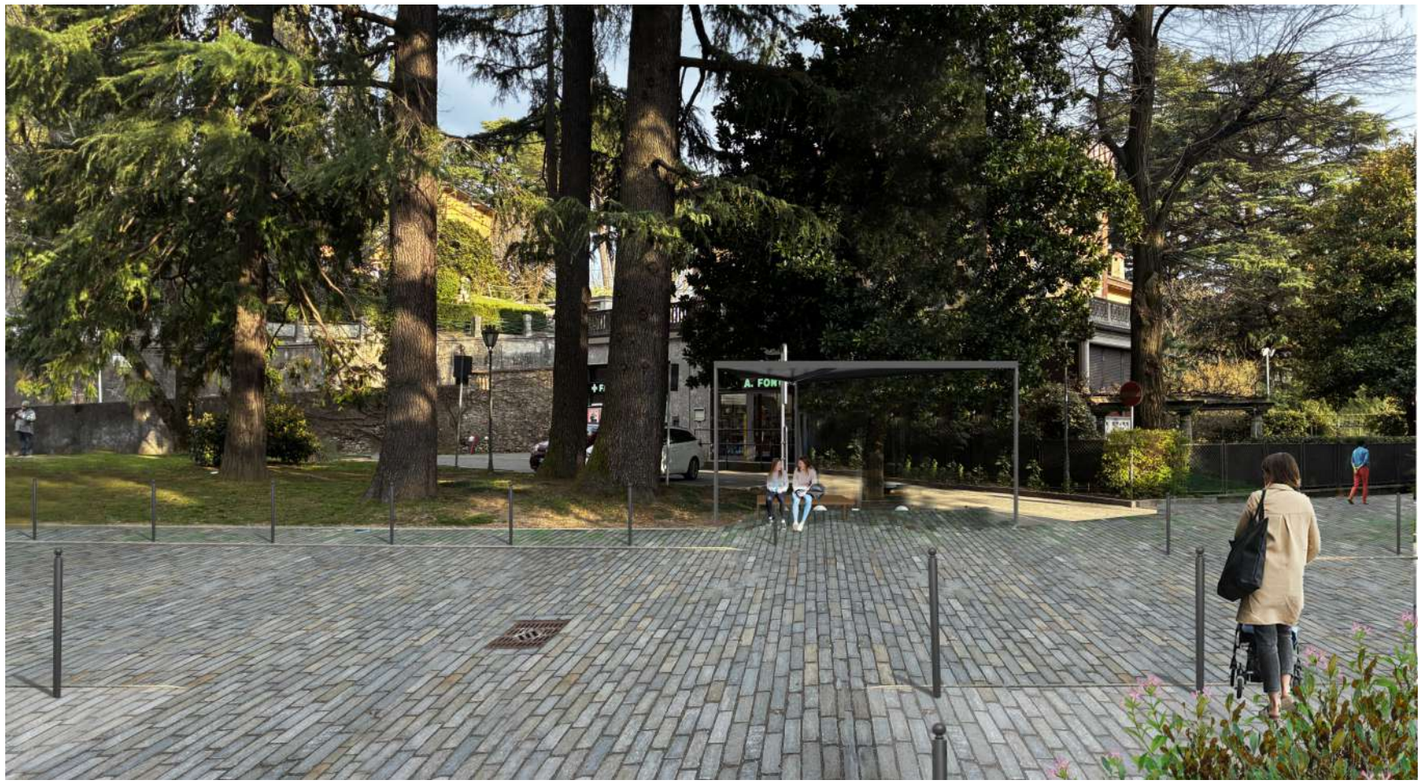
4 - Parcheggio della farmacia

5 - Nuovo parceggio dei cedri

6 - Nuovo attraversamento pedonale e ingresso al parco di Villa Bianchi

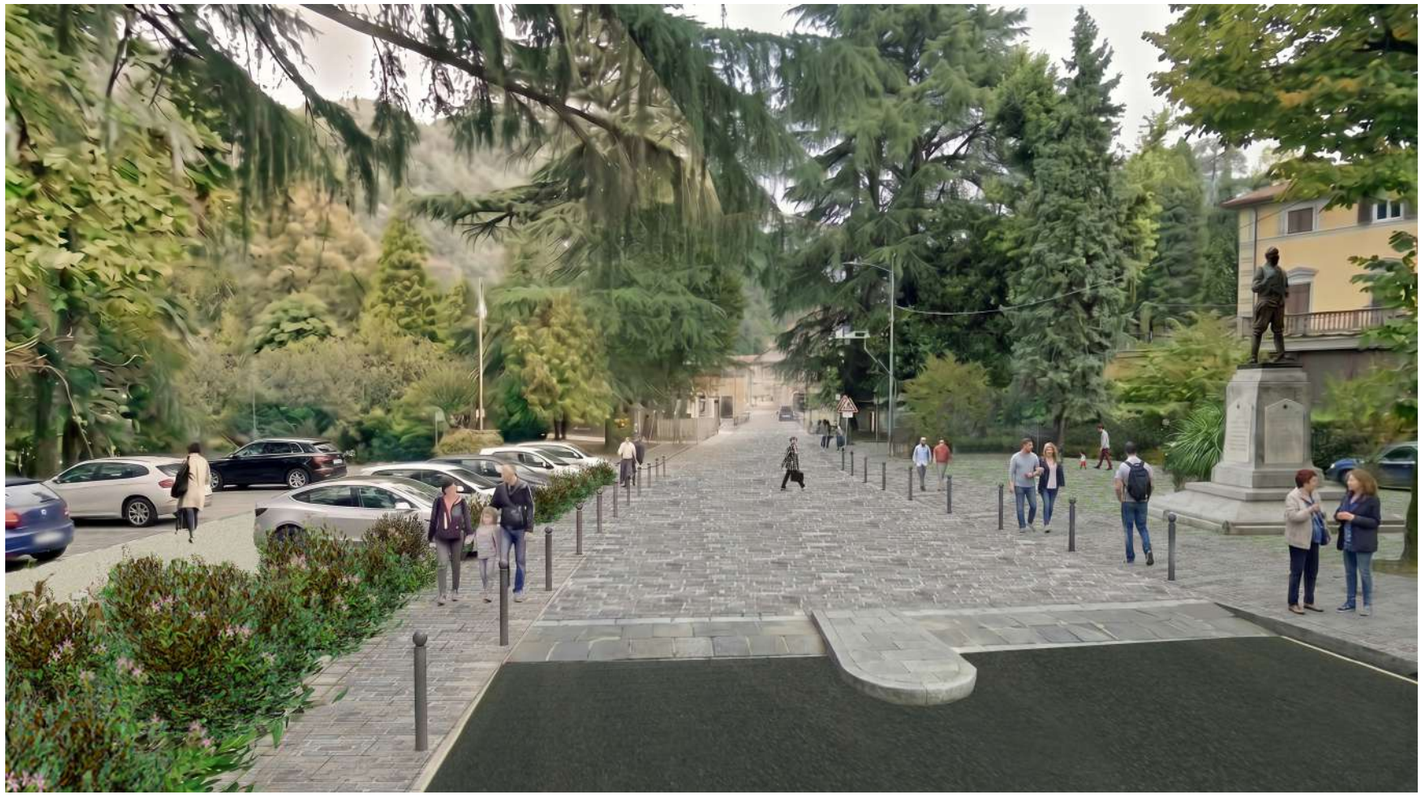
Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
PIETRO FERRARIO il 25/05/2026 10:12:48 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
DELIBERA DI GIUNTA SENZA PARERE CONTABILE: 2026 / 62 del 15/06/2026

Piazza principale - Stato di fatto



Piazza principale - Visione di Progetto

Piazza principale - Stato di fatto



Piazza principale - Visione di Progetto

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
PIETRO FERRARIO il 25/05/2026 10:12:48 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
DELIBERA DI GIUNTA SENZA PARERE CONTABILE: 2026 / 62 del 15/06/2026

LOTTO 7 - VIA BIANCHI

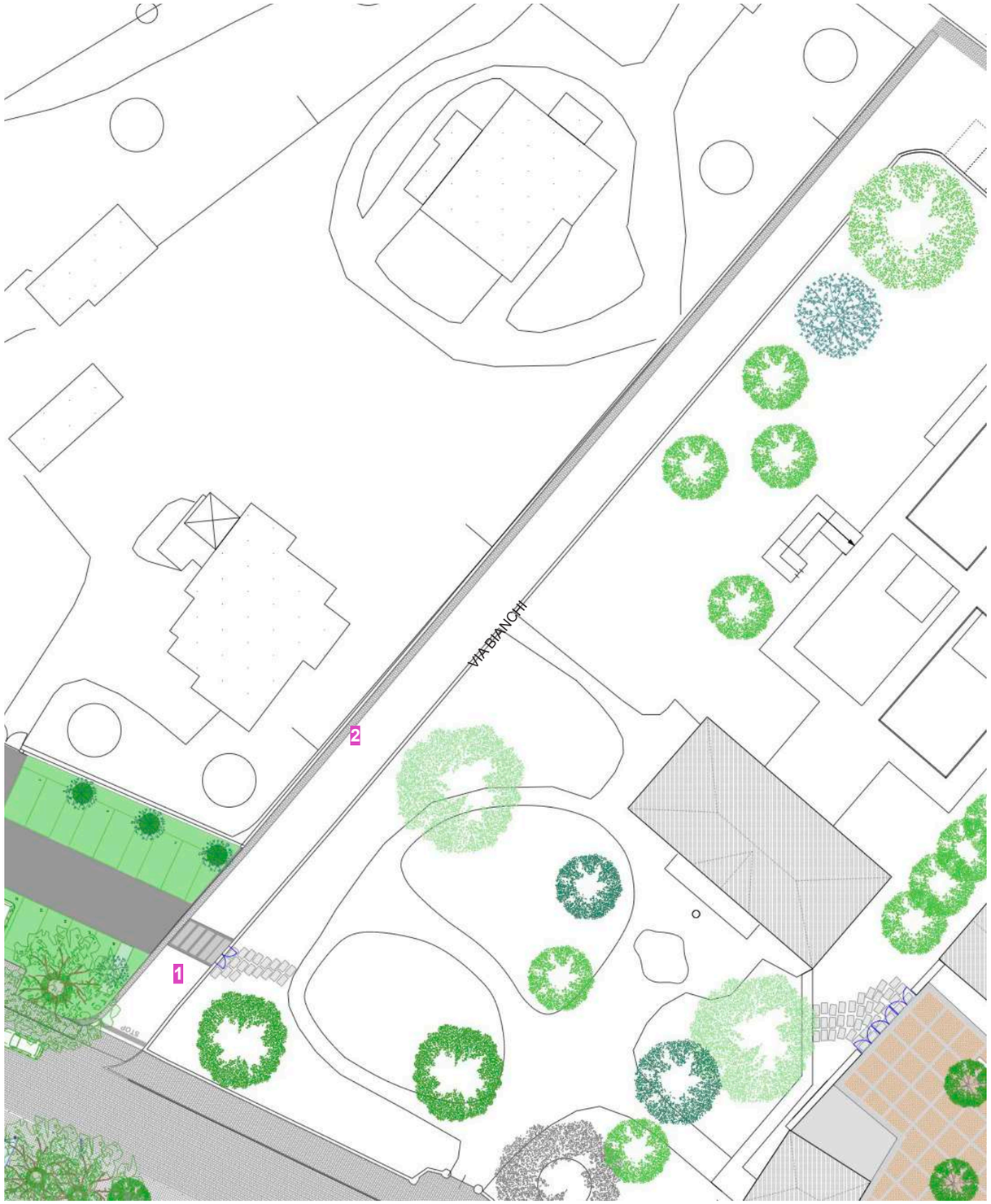
L'intera visione della riquallificazione del centro storico di Induno Olona è composta da intervento di maggiore rilevanza ma anche da interventi apparentemente di minore impatto ma altrettanto strategici per le connessioni pedonali di tutto il centro storico.

Tra questi interventi "minori" c'è l'intervento sulla via Bianchi che costeggia il lato del parco di Villa Bianchi.

In questo intervento è previsto un marciapiede a raso in pietra che permette di segnare il percorso pedonale mettendolo in sicurezza. Non sono previsti dissuasori a protezione in quanto la via Bianchi deve rimanere accessibile a mezzi di soccorso come ambulanze e vigili del fuoco.

E' inoltre previsto un nuovo attraversamento pedonale in uscita dal nuovo parcheggio dei cedri in connessione con un nuovo accesso con cancello al parco di Villa Bianchi.

Gialli Rossi
Demolizioni e Ricostruzioni

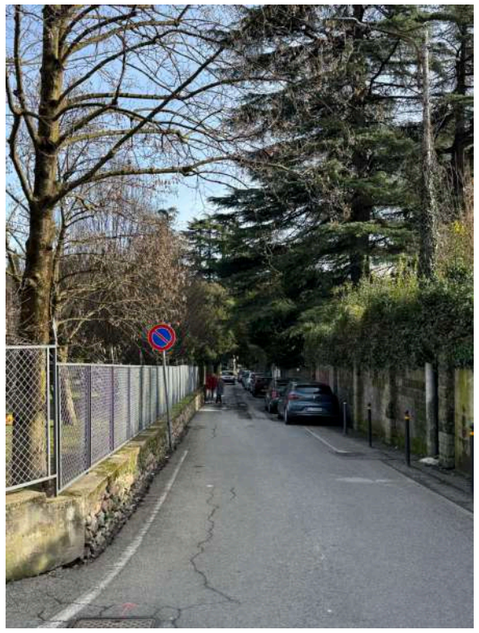


Interventi principali di progetto

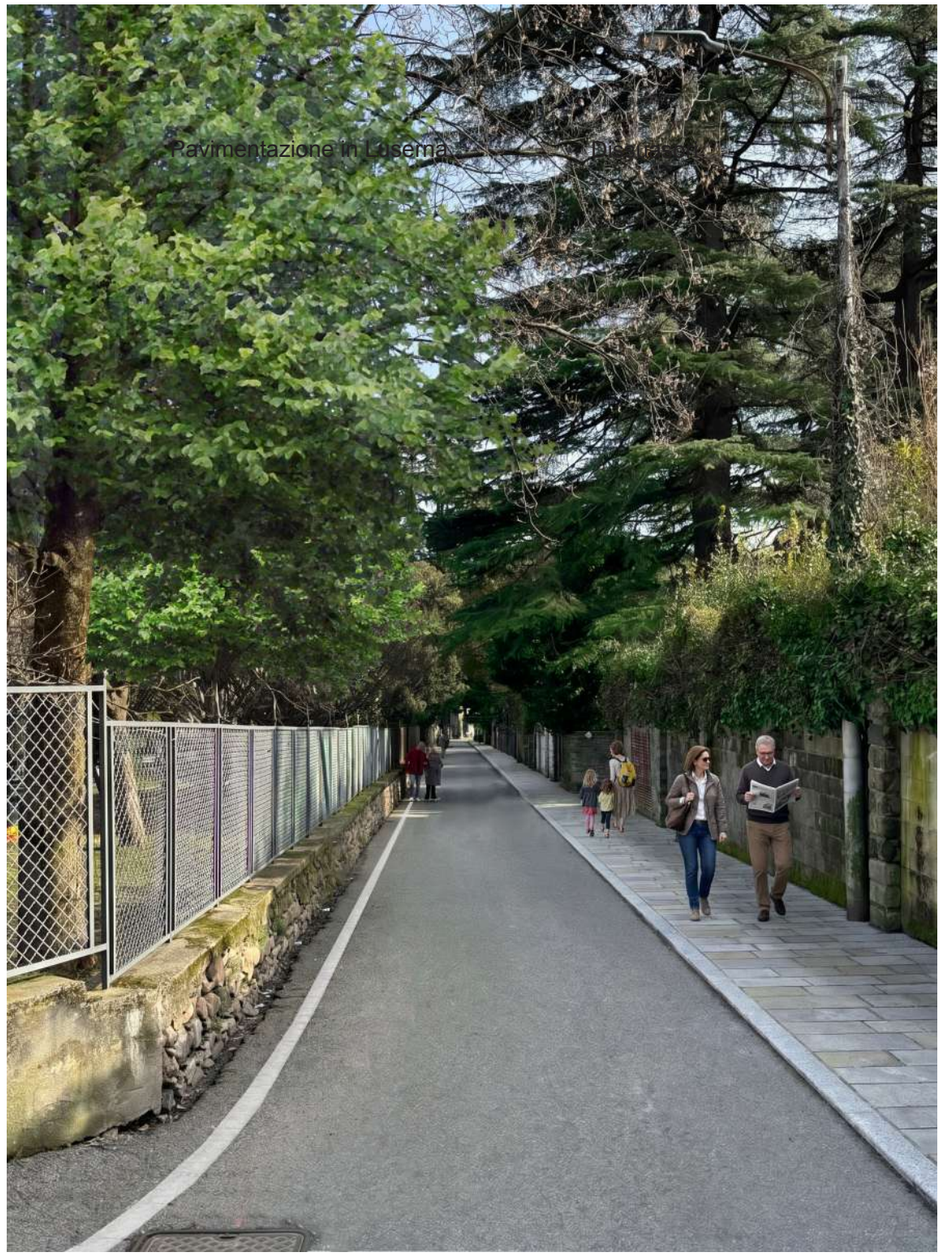
1 – Nuovo attraversamento pedonale e ingresso al parco di Villa Bianchi

2 - Nuovo marciapiede in luserna con cordolo in pietra a raso

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
PIETRO FERRARIO il 25/05/2026 10:12:48 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
DELIBERA DI GIUNTA SENZA PARERE CONTABILE: 2026 / 62 del 15/06/2026



Via Bianchi - Stato di fatto



Via Bianchi - Visione di Progetto

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
PIETRO FERRARIO il 25/05/2026 10:12:48 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
DELIBERA DI GIUNTA SENZA PARERE CONTABILE: 2026 / 62 del 15/06/2026

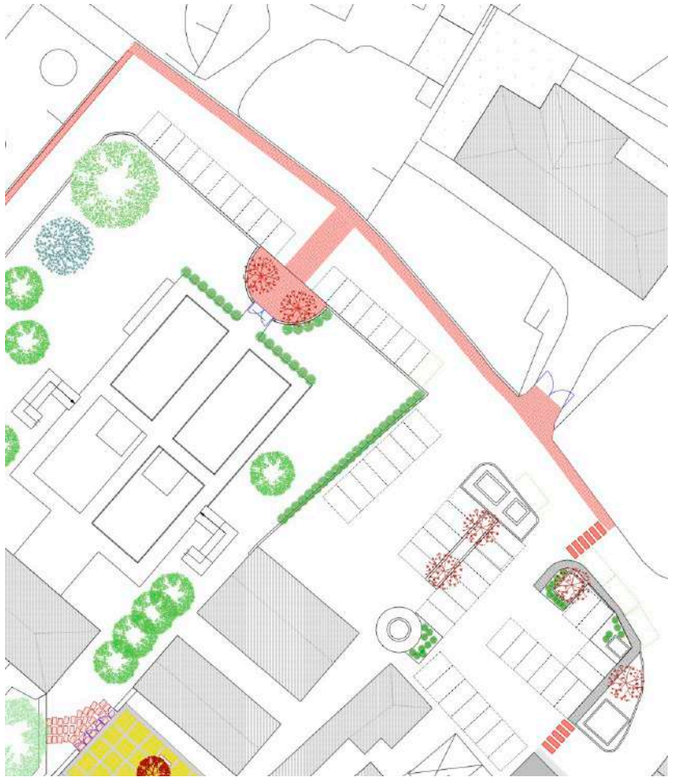
LOTTO 8 - Via Foscarini

L'intera visione della riquallificazione del centro storico di Induno Olona è composta da intervento di maggiore rilevanza ma anche da interventi apparentemente di minore impatto ma altrettanto strategici per le connessioni pedonali di tutto il centro storico.

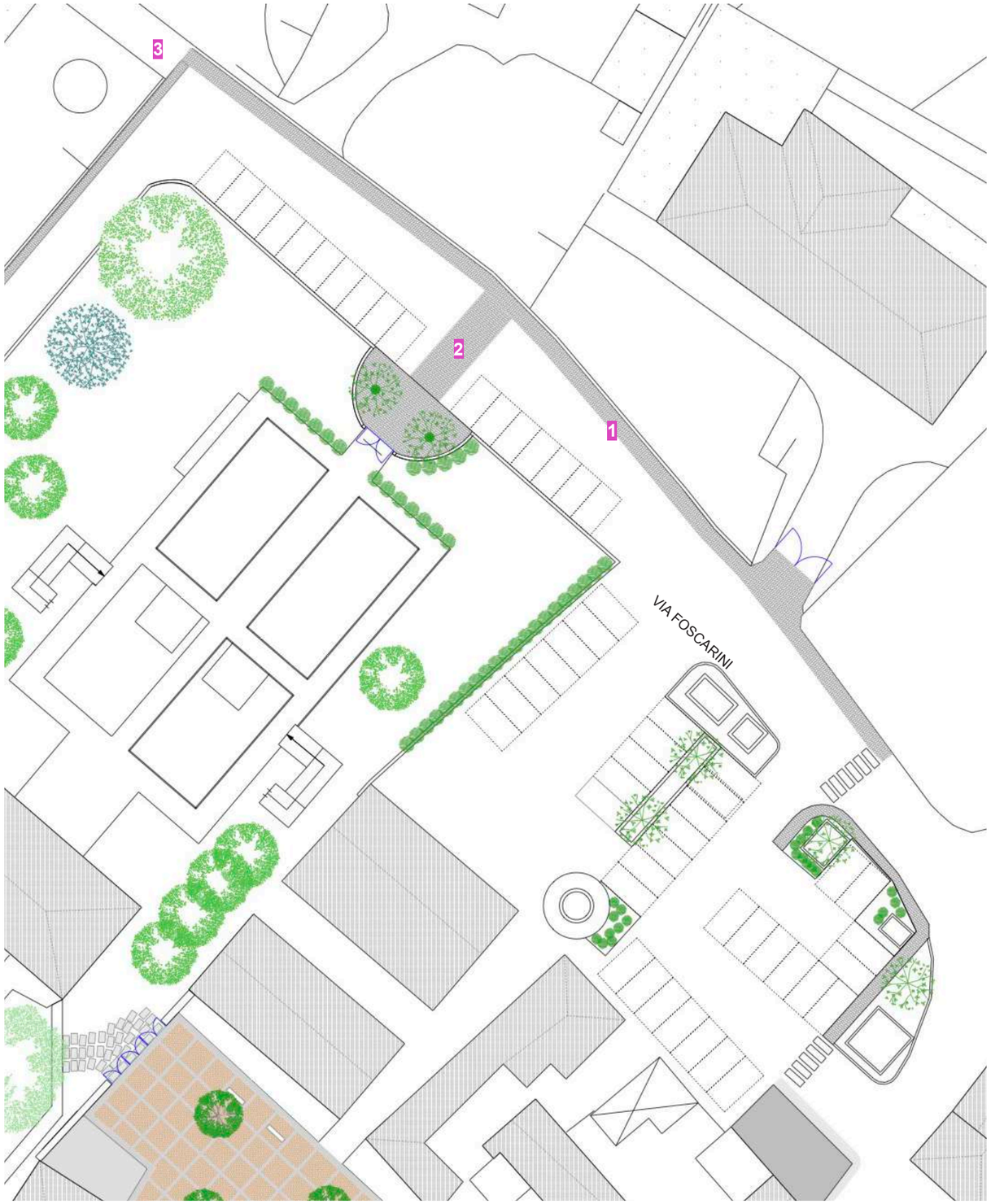
Oltre all'intervento sulla via Bianchi, in continuità con questa, tra questi interventi "minori" si pone l'intervento sulla via Foscarini.

In questo intervento è previsto un marciapiede a raso in pietra che permette di segnare il percorso pedonale mettendolo in sicurezza e connettendo l'entrata e uscita dalla scuola dell'infanzia Malnati sia con l'ingresso del parco di Villa Bianchi sia in continuità con il marciapiede della via Bianchi.

Proprio all'incrocio dei due marciapiedi si incontra la scalinata storica che porta alla chiesa di Santa Caterina.



Gialli Rossi
Demolizioni e Ricostruzioni



Interventi principali di progetto

1 – Nuovo marciapiede in luserna con cordolo in pietra a raso

2 - Nuovo attraversamento pedonale e ingresso al parco di Villa Bianchi

3 - Connessione alla scalinata verso la chiesa di Santa Caterina

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
PIETRO FERRARIO il 25/05/2026 10:12:48 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
DELIBERA DI GIUNTA SENZA PARERE CONTABILE: 2026 / 62 del 15/06/2026

Via Foscarini - Stato di fatto

Via Foscarini - Stato di fatto

Via Foscarini - Visione di Progetto

Via Foscarini - Visione di Progetto

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
PIETRO FERRARIO il 25/05/2026 10:12:48 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
DELIBERA DI GIUNTA SENZA PARERE CONTABILE: 2026 / 62 del 15/06/2026

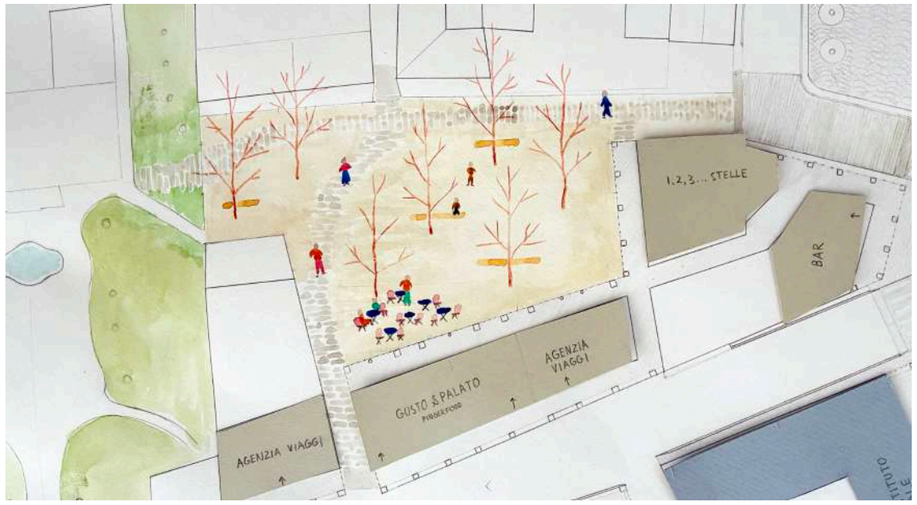
LOTTO 9 - Corte Riva

Corte Riva oggi risulta uno spazio pubblico ambiguo nel sistema degli spazi pubblici della città di Induno Olona.

La Corte oggi non riesce a supportare una dimensione pubblica anche per gli ostacoli e le piccole mancanze che ne caratterizzano la struttura. Le fioriere in calcestruzzo sui bordi verso i palazzi sembrano solo un ostacolo alla permeabilità dai negozi verso la corte. Il progetto prevede di rimuovere queste barriere per favorire la permeabilità pedonale e pubblica oltre che favorire un affaccio dei negozi sulla corte e permettere di allestire tavolini e sedie.

La seconda operazione strategica è il rifacimento della pavimentazione in autobloccanti in favore di una pvaimentazione naturale in terra battuta che abbatte l'isola di calore e grazie anche al posizionamento di nuovi alberi di media grandezza (acero campestre, carpini o similari) permette di donare freschezza allo spazio pubblico.

Nuovi arredi come panchine e cestini completeranno l'allestimento e renderanno fruibile la corte ai cittadini.



Corte Riva
Un nuovo parco per la città

Piazza a Ginevra, Svizzera
Terra battuta, alberi e panchine

Interventi principali di progetto

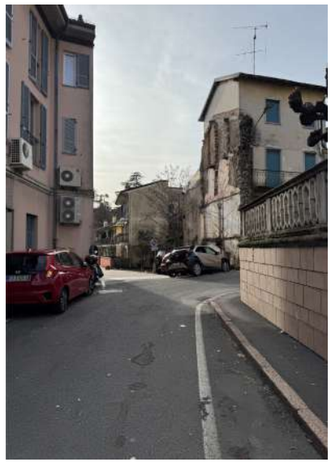
1 – Riqualificazione corte Riva con riquadri in terra battuta e nuovi alberi

2 - Marciapiede di connessione dal cancello al parco di Villla Bianchi

3 - Pavimentazione tratto di via Foscarini per continuità tra la Corte Riva e Piazza della chiesa.

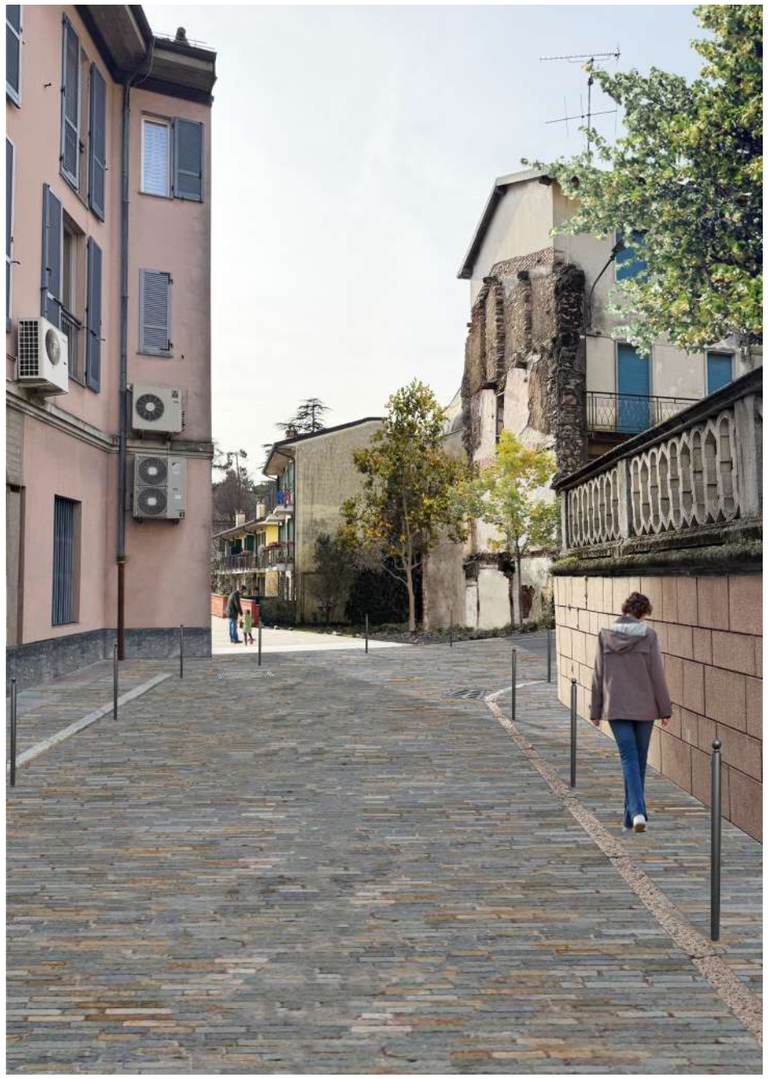
Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
PIETRO FERRARIO il 25/05/2026 10:12:48 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
DELIBERA DI GIUNTA SENZA PARERE CONTABILE: 2026 / 62 del 15/06/2026

Corte Riva - Stato di fatto



Via Foscarini - Stato di fatto

Corte Riva - Visione di Progetto



Via Foscarini - Progetto

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
PIETRO FERRARIO il 25/05/2026 10:12:48 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
DELIBERA DI GIUNTA SENZA PARERE CONTABILE: 2026 / 62 del 15/06/2026

LOTTO 10 - Piazza della chiesa

La piazza della Chiesa è stata ripavimentata in anni recenti con materiali pregiati, che tuttavia non sono riusciti a scardinare la dicotomia tra strada di attraversamento e piazza. Nonostante la pavimentazione continua, lo spazio rimane incastonato tra Via Porro e Via Gritti come uno spazio di risulta, privo di una forma propria, indipendente e predominante rispetto alla viabilità.

La visione prevede interventi “minimi” ma strategici di riqualificazione della piazza.

Il riposizionamento dei dissuasori, nuovi e in linea con il resto del progetto, definisce un’area pedonale (sagrato) allargata proprio a favorire la pedonalità e limitando adeguatamente gli ingobri delle carreggiate stradali.

Inoltre, con un input ambizioso, ci siamo spinti ad immaginare di posizionare alcuni alberi a terra nella piazza per portare freschezza e ombra sul suolo minerale.

Gli alberi definiscono una cucitura verde in tutto il progetto e anche nella piazza diventano segno di continuità come punto di passaggio nel centro storico di Induno.

Interventi principali di progetto

1 – Posizionamento di nuovi dissuasori per definire meglio l’ambito del sagrato e nuovi alberi

2 - Ripavimentazione tratto di via Foscarini per la connessione con la Corte Riva

3 - Nuova piazza del teatro

Gialli Rossi
Demolizioni e Ricostruzioni

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
PIETRO FERRARIO il 25/05/2026 10:12:48 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
DELIBERA DI GIUNTA SENZA PARERE CONTABILE: 2026 / 62 del 15/06/2026

Piazza della chiesa - Stato di fatto

Acer campestre

Carpinus betulus

Con l'utilizzo di specie autoctone come l'acero campestre o il carpino si può cucire i dversi spazi pubblici del centro definendo un linguaggio del verde unitario.

Piazza della chiesa - Visione di Progetto

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
PIETRO FERRARIO il 25/05/2026 10:12:48 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
DELIBERA DI GIUNTA SENZA PARERE CONTABILE: 2026 / 62 del 15/06/2026

LOTTO 11 - Piazza del teatro

Dalla piazza della chiesa il muro di recinzione dell'Oratorio chiude la visuale verso il Cinema Teatro e il giardino della Canonica, creando un limite che appare invalicabile e che comunica un messaggio di chiusura. Via Gritti passa sotto l'arco a sinistra della facciata della Chiesa, costringendo l'edificio sacro a una convivenza soffocante con il traffico veicolare, senza respiro né dignità sulla facciata laterale.

Il progetto prevede la demolizione del muro e apertura dell'Oratorio. La demolizione del muro di recinzione che oggi delimita lo spiazzo davanti al Cinema Teatro e il giardino della Canonica apre la quinta, svela il Teatro al contesto della piazza e lo restituisce al paese.

Viene posata una rete leggera, arretrata rispetto alla posizione attuale del muro, di separazione che, a differenza della muratura, consente di sfondare un limite finora percepito come invalicabile.

L'Oratorio si apre al paese e alle sue dinamiche: non più un recinto chiuso, ma uno spazio aggregativo che si reinventa nei tempi moderni, visibile e permeabile.

La strada che oggi passa sotto l'arco a sinistra della facciata della Chiesa viene spostata ulteriormente a sinistra dell'arco stesso, permettendo all'edificio sacro di staccarsi dalla viabilità.

La Chiesa riacquista dignità anche sulla facciata laterale, con uno spazio adeguato per il passaggio pedonale in sicurezza e un attacco a terra finalmente libero dalla pressione della strada.

L'accesso carraio all'Oratorio resta comunque garantito.

Si tratta di un intervento dal forte valore simbolico: la comunità sceglie di dare priorità al luogo di culto rispetto al transito veicolare.

Cinema Teatro Mons. Comi

Gialli Rossi
Demolizioni e Ricostruzioni

Interventi principali di progetto

1 – Demolizione muro di recinzione parrocchia

2 - Nuova piazza del Teatro

3 - Nuova scalinata con rampe di accesso al teatro

4 - Nuova recinzione

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
PIETRO FERRARIO il 25/05/2026 10:12:48 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
DELIBERA DI GIUNTA SENZA PARERE CONTABILE: 2026 / 62 del 15/06/2026

Piazza teatro - Stato di fatto

Piazza Teatro - Visione di Progetto

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
PIETRO FERRARIO il 25/05/2026 10:12:48 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
DELIBERA DI GIUNTA SENZA PARERE CONTABILE: 2026 / 62 del 15/06/2026

LOTTO 12 - Parcheggio Toscani

Il parcheggio Toscani si trova oggi in una situazione di degrado dovuta all'ammaloramento dell'asfalto e necessita intervaenti di manutenzione.

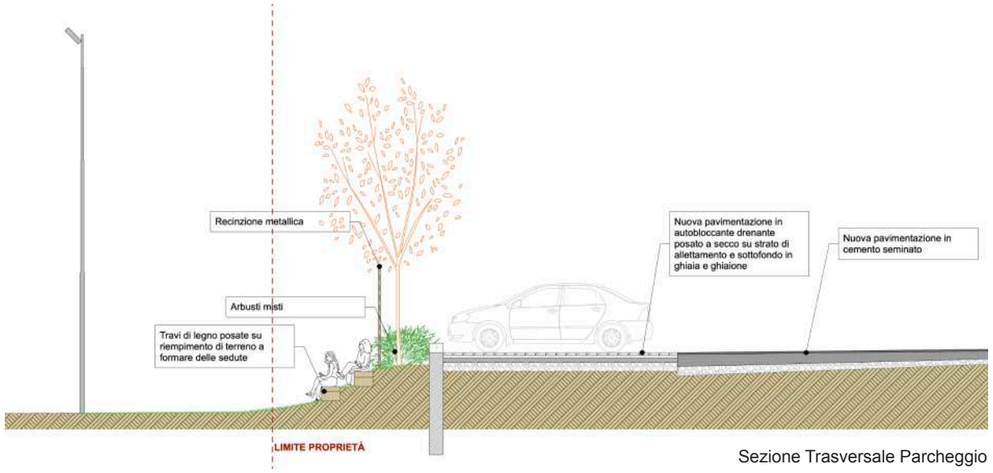
In virtù di questo la visione di progetto prevede di includere quest'area come inizio o fine strategico per il centro storico di Induno.

L'ampliamento del parcheggio verso il campo sportivo riesce ad allargare il parcheggio aumentando il numero di posti auto oltre che definire un'area pubblica più generosa anche per eventi occasionali come mercatini o bancarelle.

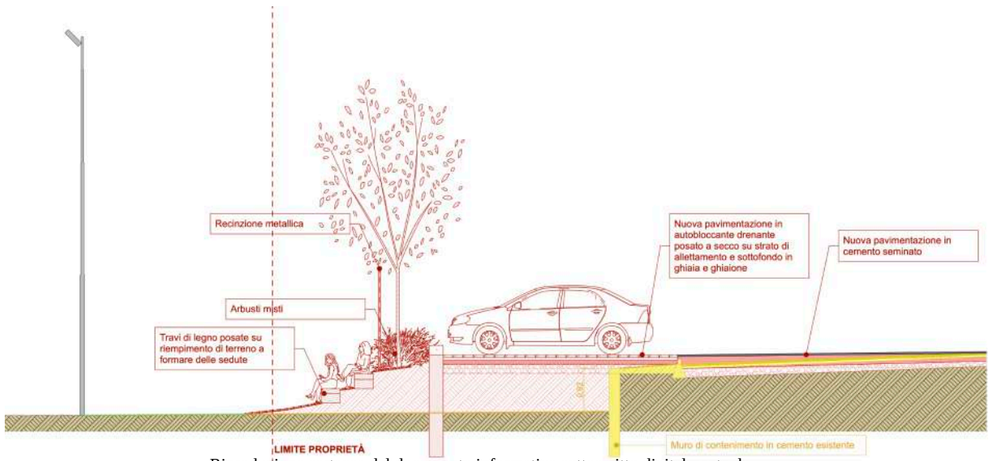
Oltre all'ampliamento del parcheggio e la sua riqualificazione il progetto prevede il ridisegno del calibro della strada con la sistemazione dei marciapiedi con un nuovo dosso che mette in sicurezza l'uscita delle attività commerciali dalla parte opposta della stada come il panificio.

A confine con il campo sportivo dell'oratorio è prevista una recinzione leggera. Oltra la recinzione, verso il campo sportivo, il progetto prevede una scalinata / tribuna che gestisce il dislivello tra il parcheggio e il campo (circa 150 cm) e definisce uno spazio pubblico fruibile sia durante il giorno sia per osservare gli eventi sportivi che si terranno sul campo da calcio.

Anche in questo lotto di intervento il verde e gli alberi definiscono e strutturano lo spazio donando ombra e freschezza al parcheggio.



Sezione Trasversale Parcheggio



Giallo Rossi - Sezione Trasversale Parcheggio

Interventi principali di progetto

1 – Dosso con attraversamento pedonale con accesso al parcheggio

2 - Sistemazione marciapiede e uscita allargata panificio

3 - Sistemazione parcheggio con 25 posti

4 - Spostamento casetta dell'acqua potabile

5 - Scalinata / Tribuna nel verde

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
PIETRO FERRARIO il 25/05/2026 10:12:48 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
DELIBERA DI GIUNTA SENZA PARERE CONTABILE: 2026 / 62 del 15/06/2026

Via Foscarini - Stato di fatto

Parcheggio Toscani - Visione di Progetto

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
PIETRO FERRARIO il 25/05/2026 10:12:48 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
DELIBERA DI GIUNTA SENZA PARERE CONTABILE: 2026 / 62 del 15/06/2026

LOTTO 13 - Parcheggio Gritti

Il progetto ipotizza la realizzazione di circa 10 posti auto su un lembo di terreno di proprietà della Parrocchia lungo Via Gritti, preservando l'accesso al campo dell'Oratorio. Questa dotazione, a servizio prevalente dei fruitori della Parrocchia e delle celebrazioni, rafforza la connessione tra il sistema dei parcheggi e i luoghi di aggregazione.

Gialli Rossi
Demolizioni e Ricostruzioni

Interventi principali di progetto

1 – Cancello di ingresso

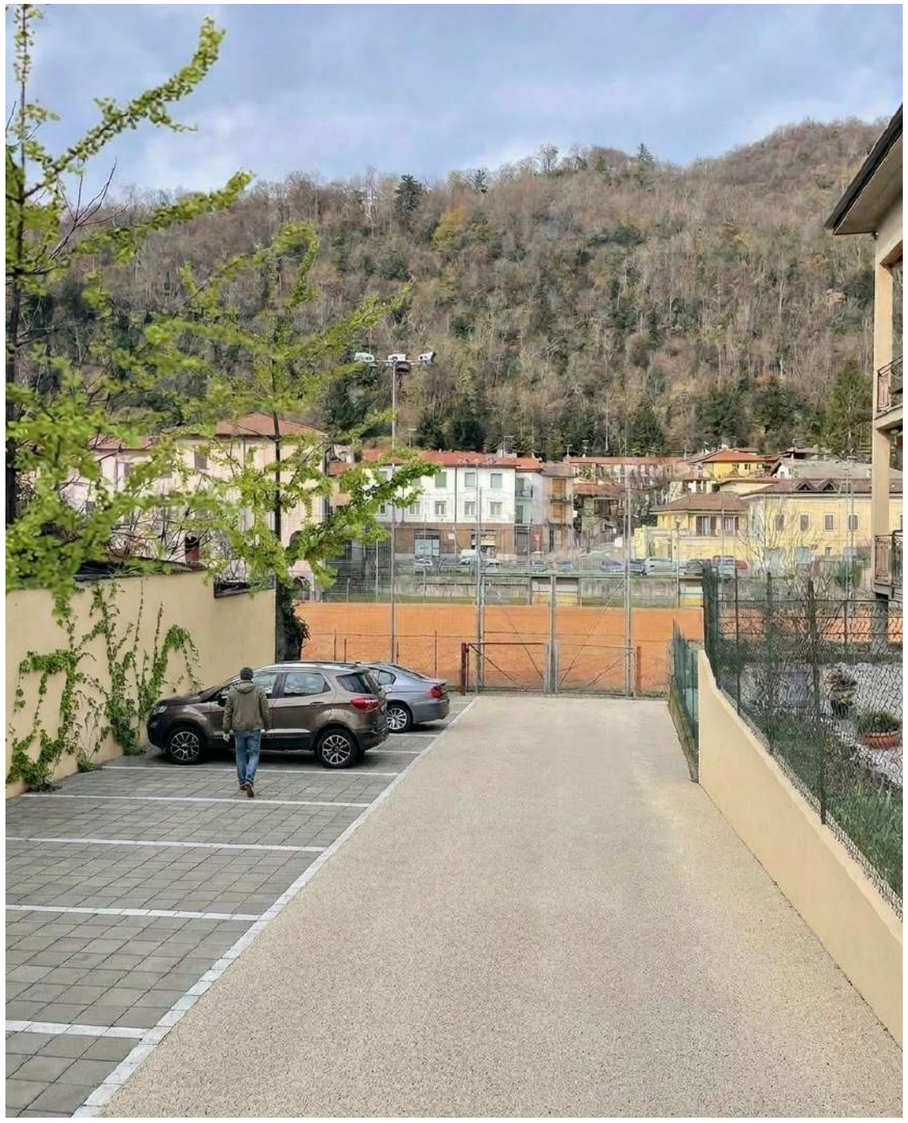
2 - Corsello in cemento drenante

3 - Stalli auto in autobloccanti drenanti

4 - Cancello esistente verso il campo

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
PIETRO FERRARIO il 25/05/2026 10:12:48 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
DELIBERA DI GIUNTA SENZA PARERE CONTABILE: 2026 / 62 del 15/06/2026

Parcheggio Gritti - Stato di fatto

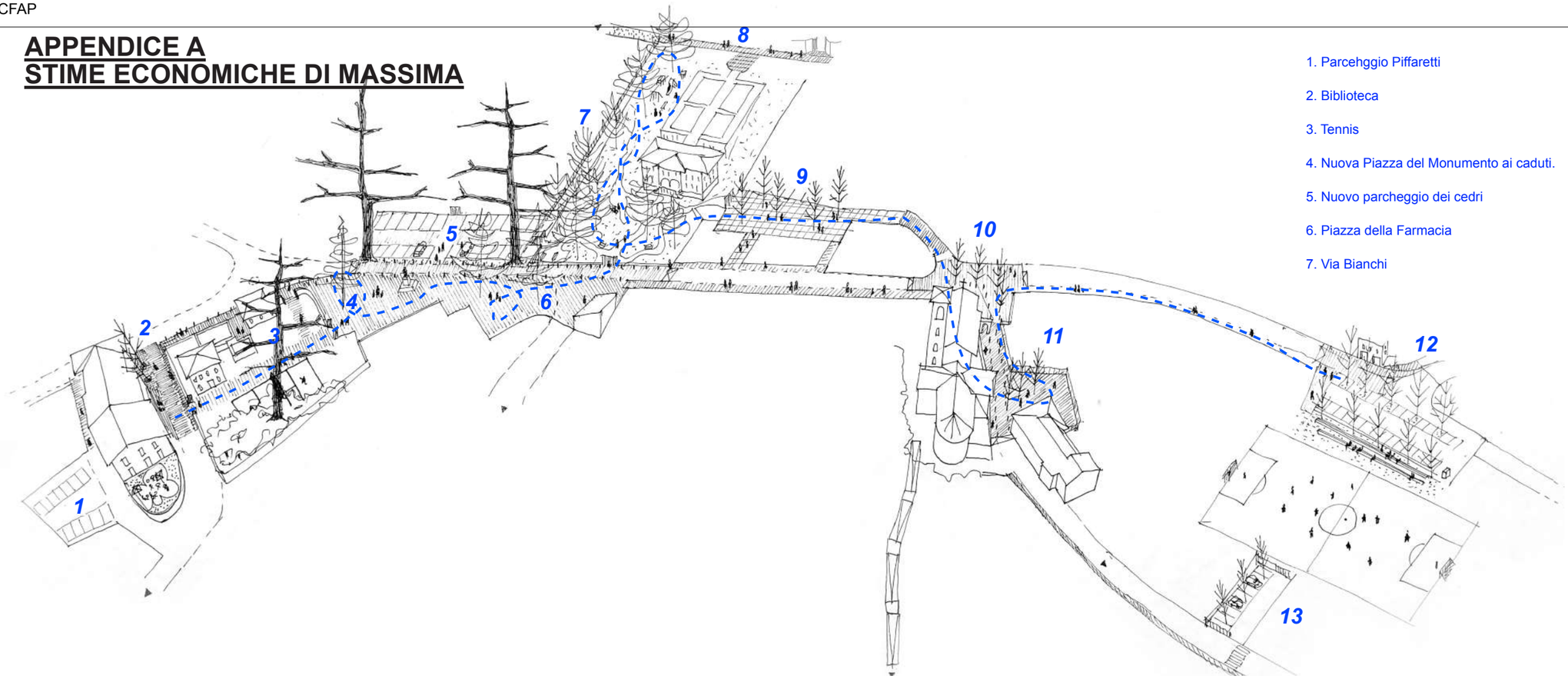


Parcheggio Gritti - Visione di Progetto
SOLUZIONE 1 - Asfalto dreanente e autobloccanti

Parcheggio Gritti - Visione di Progetto
SOLUZIONE 2 - Greenblock

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
PIETRO FERRARIO il 25/05/2026 10:12:48 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
DELIBERA DI GIUNTA SENZA PARERE CONTABILE: 2026 / 62 del 15/06/2026

APPENDICE A
STIME ECONOMICHE DI MASSIMA



1. Parcehggio Piffaretti
2. Biblioteca
3. Tennis
4. Nuova Piazza del Monumento ai caduti.
5. Nuovo parcheggio dei cedri
6. Piazza della Farmacia
7. Via Bianchi
8. Via Foscarini
9. Corte Riva
10. Piazza della chiesa
11. Piazza del teatro
12. Parcheggio Toscani - Panificio
13. Parcheggio Gritti

	Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3	Lotto 4	Lotto 5	Lotto 6	Lotto 7	Lotto 8	Lotto 9	Lotto 10	Lotto 11	Lotto 12	Lotto 13
	Parch. Piffaretti	Biblioteca	Tennis	P.zza caduti	Parch. Dei cedri	P.zza farmacia	via Bianchi	via Foscarini	Corte Riva	P.zza chiesa	P.zza teatro	Parch. Toscani	Parch. Gritti
SOMME A													
	€ 110.000,00	€ 140.000,00	€ 35.000,00	€ 180.000,00	€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 80.000,00	€ 90.000,00	€ 150.000,00	€ 20.000,00	€ 170.000,00	€ 200.000,00	€ 60.000,00
	E.18	E.18	E.19	E.19	E.19	E.19	E.18	E.18	E.18	E.18	E.18	E.18	E.18
	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 10.000,00	€ 20.000,00	€ 15.000,00	€ 20.000,00	€ 5.000,00	€ 12.000,00	€ 15.000,00	€ 0,00	€ 20.000,00	€ 25.000,00	€ 10.000,00
	IA.03	IA.03	IA.03	IA.03	IA.03	IA.03	IA.03	IA.03	IA.03	IA.03	IA.03	IA.03	IA.03
Tot. Opere	€ 130.000,00	€ 160.000,00	€ 45.000,00	€ 200.000,00	€ 165.000,00	€ 170.000,00	€ 85.000,00	€ 102.000,00	€ 165.000,00	€ 20.000,00	€ 190.000,00	€ 225.000,00	€ 70.000,00
Sicurezza 3%	€ 3.900,00	€ 4.800,00	€ 1.350,00	€ 6.000,00	€ 4.950,00	€ 5.100,00	€ 2.550,00	€ 3.060,00	€ 4.950,00	€ 600,00	€ 5.700,00	€ 6.750,00	€ 2.100,00
SOMME B													
IVA 10%	€ 13.000,00	€ 16.000,00	€ 4.500,00	€ 20.000,00	€ 16.500,00	€ 17.000,00	€ 8.500,00	€ 10.200,00	€ 16.500,00	€ 2.000,00	€ 19.000,00	€ 22.500,00	€ 7.000,00
Professionisti	€ 19.500,00	€ 24.000,00	€ 6.750,00	€ 30.000,00	€ 24.750,00	€ 25.500,00	€ 12.750,00	€ 15.300,00	€ 24.750,00	€ 3.000,00	€ 28.500,00	€ 33.750,00	€ 10.500,00
IVA e cassa	€ 4.461,60	€ 5.491,20	€ 1.544,40	€ 6.864,00	€ 5.662,80	€ 5.834,40	€ 2.917,20	€ 3.500,64	€ 5.662,80	€ 686,40	€ 6.520,80	€ 7.722,00	€ 2.402,40
Accantonamento	€ 2.600,00	€ 3.200,00	€ 900,00	€ 4.000,00	€ 3.300,00	€ 3.400,00	€ 1.700,00	€ 2.040,00	€ 3.300,00	€ 400,00	€ 3.800,00	€ 4.500,00	€ 1.400,00
Imprevisti 5%	€ 6.500,00	€ 8.000,00	€ 2.250,00	€ 10.000,00	€ 8.250,00	€ 8.500,00	€ 4.250,00	€ 5.100,00	€ 8.250,00	€ 1.000,00	€ 9.500,00	€ 11.250,00	€ 3.500,00
Arrotondamenti	€ 38,40	€ 668,80	€ 2.705,60	€ 3.136,00	€ 1.587,20	€ 4.665,60	€ 2.332,80	€ 3.799,36	€ 1.587,20	€ 2.313,60	€ 1.979,20	€ 3.528,00	€ 3.097,60
	€ 180.000,00	**€ 222.160,00**	**€ 65.000,00**	**€ 280.000,00**	**€ 230.000,00**	**€ 240.000,00**	**€ 120.000,00**	**€ 145.000,00**	**€ 230.000,00**	**€ 30.000,00**	**€ 265.000,00**	**€ 315.000,00**	**€ 100.000,00**
TOTALE	**€ 2.422.160,00**												

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
PIETRO FERRARIO il 25/05/2026 10:12:48 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
DELIBERA DI GIUNTA SENZA PARERE CONTABILE: 2026 / 62 del 15/06/2026

APPENDICE B
ABACO ARREDO URBANO - SCHEDE TECNICHE

Lampioni come in piazza della chiesa attuali

Panchine

tipo Metalco Miss

Dissuasori

tipo Metalco Pireo

Cestini

tipo Metalco Cestis

Portabiciclette

tipo Mmcité Lotlimit

Fontanella

tipo Mmcité hydro-410

Ping Pong

Tipo Metalco Ping Pong

Pensilina fermata bus

su disegno

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
PIETRO FERRARIO il 25/05/2026 10:12:48 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
DELIBERA DI GIUNTA SENZA PARERE CONTABILE: 2026 / 62 del 15/06/2026

Cestis

Cestino di forma cilindrica, costituito da un palo - a inghisare - e da una copertura in fusione di alluminio con foro centrale apribile tramite serratura a scatto. Il cestino è dotato di un contenitore in acciaio con anello reggisacco.

Codice variante:	0024254
Dimensioni e peso:	Altezza 950mm Peso 17kg Diametro 334mm Capacità 40lt
Materiali:	Acciaio trattato con rivestimento protettivo e verniciato a polveri Alluminio verniciato a polveri poliestere
Finiture:	Acciaio verniciato a polveri poliestere finitura raggrinzante Alluminio verniciato a polveri poliestere finitura raggrinzante Colore: a scelta tra la gamma colori standard Metalco
Fissaggio:	Cementazione
Accessori:	Posacenere semicircolare con cavetto antifurto

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
PIETRO FERRARIO il 25/05/2026 10:12:48 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
DELIBERA DI GIUNTA SENZA PARERE CONTABILE: 2026 / 62 del 15/06/2026

Pireo

Dissuasore pedonale costituito da un supporto verticale in tubo tondo d'acciaio zincato e verniciato a polvere poliestere con sovrastante elemento decorativo sferico in fusione di alluminio verniciato a polvere poliestere. A parte possono anche essere forniti adesivi catarifrangenti per la visibilità notturna.

Codice variante:	0210504
Dimensioni e peso:	Altezza 1115mm Peso 6kg Diametro 76mm
Materiali:	Acciaio trattato con rivestimento protettivo e verniciato a polveri + Alluminio verniciato

Finiture:	Acciaio verniciato a polveri poliestere finitura raggrinzante + Alluminio verniciato a polveri poliestere finitura raggrinzante Colore: a scelta tra la gamma colori standard Metalco
Fissaggio:	Predisposizione per tasselli
Accessori:	Adesivo rifrangente 266x60 mm colore ROSSO, Adesivo rifrangente 266x60 mm colore BIANCO

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
PIETRO FERRARIO il 25/05/2026 10:12:48 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
DELIBERA DI GIUNTA SENZA PARERE CONTABILE: 2026 / 62 del 15/06/2026

Miss W

Panchina con schienale e seduta in legno duro, dotata di due supporti incrociati in piatto d'acciaio.

Codice variante:	0074574
Dimensioni e peso:	Larghezza 550mm Lunghezza 1800mm Altezza 760mm Peso 58kg Altezza seduta 437mm
Materiali:	Legno duro Acciaio trattato con rivestimento protettivo e verniciato a polveri

Finiture:	Legno duro con impregnazione pigmentata a base d'acqua Acciaio verniciato a polveri poliestere finitura raggrinzante Colore: Legno duro a scelta tra la gamma colori standard Metalco Finiture:
Fissaggio:	Predisposizione per tasselli

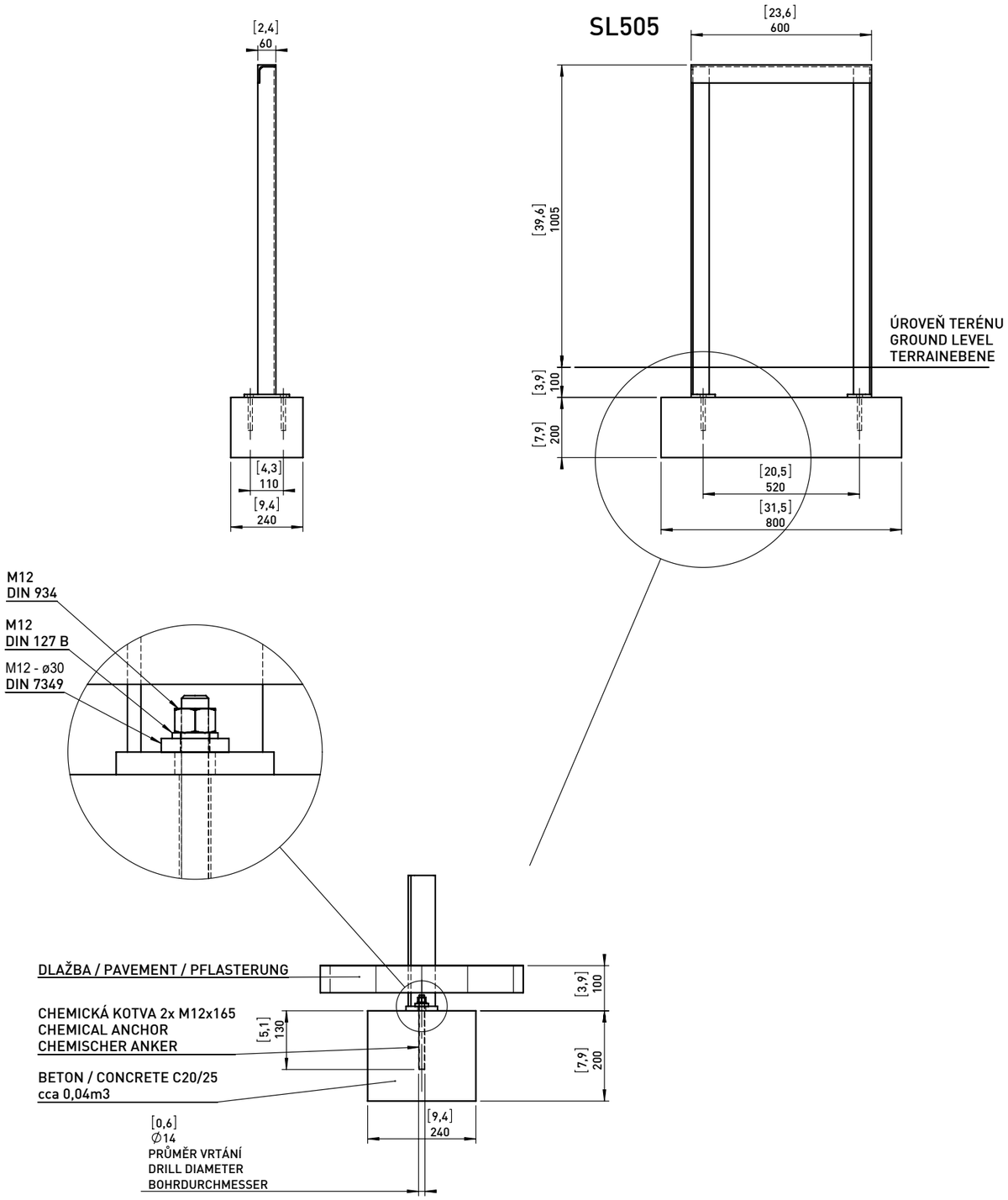
Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
PIETRO FERRARIO il 25/05/2026 10:12:48 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
DELIBERA DI GIUNTA SENZA PARERE CONTABILE: 2026 / 62 del 15/06/2026

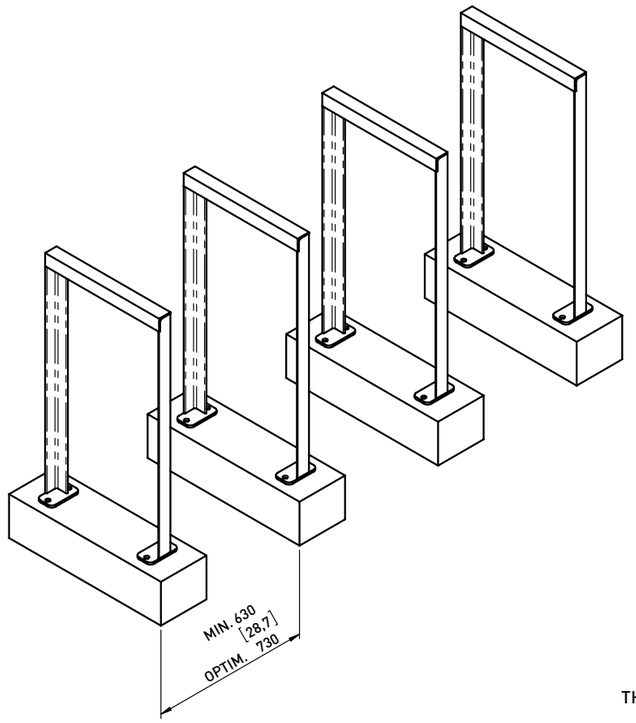
Ping Pong

Tavolo da ping pong realizzato in HPC (High Performance Concrete) bianco velluto - liscio cassero, dotato di rete divisoria in tubo d'acciaio verniciato in RAL 9005 e 4 supporti in tubo d'acciaio verniciato RAL 9005 raccordati al piano di gioco.

Codice variante:	0051100
Dimensioni e peso:	Larghezza 2740mm Lunghezza 1525mm Altezza 900mm Peso 1090kg Altezza seduta 787mm
Materiali:	Acciaio trattato con rivestimento protettivo e verniciato a polveri HPC (High Performance Concrete)
Finiture:	Acciaio verniciato a polveri poliestere finitura raggrinzante HPC (High Performance Concrete) grigio velluto - liscio naturale Colore: Il colore del HPC è a scelta tra grigio scuro, arancione o verde Finiture:
Fissaggio:	Appoggio o cementazione con barra filettata

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
PIETRO FERRARIO il 25/05/2026 10:12:48 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
DELIBERA DI GIUNTA SENZA PARERE CONTABILE: 2026 / 62 del 15/06/2026





THIS DRAWING IS IN INCHES

TECHNICAL SPECIFICATIONS 3/5

SL505 - LOTLIMIT

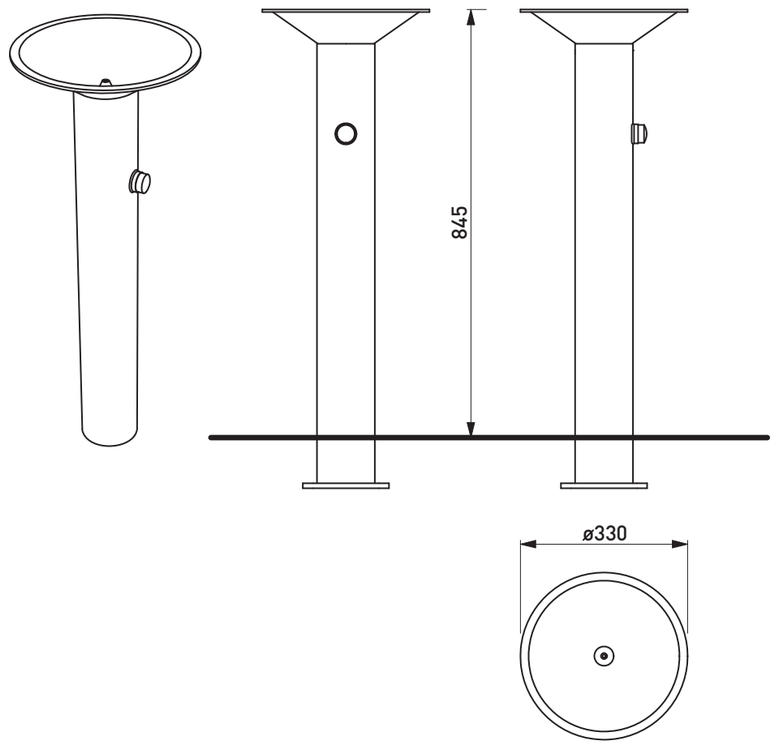
mm cité 1

mmcite.com

All product sizes have an informative character. The Producer reserves the right to amend the technical specification at any time without previous warning. The size of foundation baseplate and the method of mounting of the product are imperative. Anchor spacing measure out by measurements of supplied product.

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
PIETRO FERRARIO il 25/05/2026 10:12:48 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
DELIBERA DI GIUNTA SENZA PARERE CONTABILE: 2026 / 62 del 15/06/2026

ILLUSTRATIVE PHOTO



DATE: 26.3.2013 V: 01

TECHNICAL SPECIFICATIONS

HD410 - HYDRO

mm cité 1

mmcite.com

Rozměry výrobků mají informativní charakter. Výrobce si vyhrazuje právo na změnu technické specifikace bez předchozího upozornění. Rozměry spodní stavby a způsob osazení výrobku jsou závazné. Rozteče kotev rozměřovat dle rozměrů dodaného výrobku.
All product sizes have an informative character. The producer reserves the right to amend the technical specification at any time without previous warning. The size of foundantion baseplate and the method of mounting of the product are imperative. Anchor spacing measure out by measurements of supplied product.
Die Abmessungen der Produkte sind informativ. Der Hersteller behält sich das Recht an Änderungen der technischen Spezifikationen vor, ohne vorher darauf hinzuweisen. Abmessungen der Fundamentierung – Unterbau und Art des Produkteinbaus sind verbindlich. Ankerabstand gemäß der gelieferten Produktabmessungen dimensionieren.
Dimensions des produits sont à titre informatif seulement. Le fabricant se réserve le droit de modifier les spécifications techniques sans préavis. Dimensions des fondations et manière de l'implantation du produit sont obligatoire. Ancre écartement dimensions á partir des dimensions du produit livré.
Las dimensiones de los productos tienen carácter informativo. El fabricante se reserva el derecho de cambio de la especificación técnica sin aviso previo. Tanto las dimensiones de las bases de cimentación como el sistema de fijación son inalterables. Hay que medir el espaciamiento de anclajes según las dimensiones del producto suministrado.

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
PIETRO FERRARIO il 25/05/2026 10:12:48 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
DELIBERA DI GIUNTA SENZA PARERE CONTABILE: 2026 / 62 del 15/06/2026

APPENDICE C
ABACO DELLE PAVIMENTAZIONI

Pavimentazione in Luserna, posati a malta e boiacca o resina, per le parti carrabili e strade

Pavimentazione in Luserna drenante, per le aree pedonali delle piazze

Pavimentazione in terra battuta per la Corte Riva

Pavimentazione in cemento drenante, per i corselli dei parcheggi

Autobloccanti drenanti 20x20 cm posati a griglia, per stalli auto nei parcehggi

Cordoli in granito dove necessario

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
PIETRO FERRARIO il 25/05/2026 10:12:48 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
DELIBERA DI GIUNTA SENZA PARERE CONTABILE: 2026 / 62 del 15/06/2026