



COMUNE DI OLLASTRA PROVINCIA DI ORISTANO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 17 del 31/07/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA PER “MIGLIORAMENTO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA DELLA S.S. 388 MEDIANTE UNA ROTATORIA NEL LATO NORD DEL CENTRO ABITATO” ADOZIONE VARIANTE SEMPLIFICATA ED APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL’ESPROPRIO.

L’anno duemilaventicinque addì trentuno del mese di luglio alle ore diciotto e minuti trenta nella sala consiliare del Municipio, alla prima convocazione in seduta Straordinaria, che è stata comunicata ai Consiglieri a norma di regolamento, risultano all’appello nominale:

Cognome e Nome	Presente
1. CONGIU OSVALDO - Presidente	Sì
2. FLORE PIER PAOLO - Vice Sindaco	Sì
3. MELIS GIAN LUCA - Consigliere	Sì (da remoto)
4. PIANU GEMMA MARIA - Consigliere	Sì
5. FLORE MARTINA - Consigliere	Sì (da remoto)
6. CHERCHI ALBA - Consigliere	Sì
7. MOCCI SIMONE - Consigliere	Sì
8. MURRU EFISIO - Consigliere	Sì
9. SANNA ALBERTO - Consigliere	Sì (da remoto)
10. CIANCIOOTTO GIOVANNINO ANGELO - Consigliere	No
11. URAS VIRGILIO NICOLÒ - Consigliere	No
12. LILLIU PIER PAOLO - Consigliere	Sì
13. MARCEDDU ROBERTO - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	2

Ai sensi del Regolamento comunale per lo svolgimento in modalità telematica delle sedute del consiglio comunale, approvato con deliberazione di C.C. n. 11 del 09.06.2022, il Consiglio si

riunisce in forma mista, con i Consiglieri Melis Gian Luca, Flore Martina e Sanna Alberto collegati in videochiamata. Gli altri in presenza.

Presiede l'adunanza il Sindaco sig. Osvaldo Congiu

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Bonaria Scala, che provvede alla redazione del presente verbale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il TUEL.

Visto lo Statuto Comunale.

Vista la L. R. 2/2016.

Visto il vigente regolamento di contabilità.

Richiamati i seguenti atti:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 23.12.2024 con la quale è stato approvato il DUPS 2025/2027;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 23.12.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 27.02.2025 con la quale è stato approvato il Piano Operativo di Gestione 2025-2027;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 07.03.2025 con la quale è stato approvato il PIAO 2025-2027.

Premesso che:

- Con Legge Regionale n. 1 del 21.02.2023, art. 1, comma 4, è stata autorizzata la spesa per la concessione dei contributi in conto capitale e la realizzazione degli investimenti riportati nella tabella E allegata alla Medesima legge, tra i quali risulta l'intervento denominato "Intervento di messa in sicurezza dell'intersezione sulla SS 388, mediante la realizzazione di una rotatoria nel lato nord del centro abitato" dell'importo di 200.000,00 euro, individuando nel Comune di Ollastra il soggetto attuatore;
- Con Legge Regionale 19.12.2023, n. 17, art. 7, comma 20 è stata autorizzata la spesa per la realizzazione degli investimenti e delle opere secondo il riparto di cui alla tabella L allegata alla medesima legge, tra i quali risulta l'intervento denominato "Realizzazione dei lavori di completamento delle condizioni di sicurezza della SS 388 mediante la realizzazione di una rotonda spartitraffico nel lato Nord del centro abitato" dell'importo di 200.000,00 euro, individuando nel Comune di Ollastra il soggetto attuatore;

Vista la Delibera G.C. n. 59 del 16.09.2024 con la quale si approvava in linea tecnica l'intervento finanziato con Legge Regionale n. 1 del 21.02.2023, art. 1, comma 4 e Legge Regionale 19.12.2023, n. 17, art. 7, comma 20 - "Intervento di messa in sicurezza dell'intersezione sulla SS 388, mediante la realizzazione di una rotatoria nel lato nord del centro abitato" – CUP J91B23000120002 dell'importo complessivo pari a € 400.000,00 e di conferire incarico al Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Ollastra per la predisposizione e adozione di tutti gli atti e provvedimenti del caso;

Vista la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Reg. Gen. n.127 del 20.05.2024 con la quale si affidavano attraverso la procedura telematica RDO sul portale SardegnaCAT, all' Ing. Stefano Volpe con sede legale in San Nicolò d'Arcidano, via Regina Elena n. 63, Codice Fiscale VLP SFN 70A12 H501I, Partita IVA 00719520959 i servizi di ingegneria per "Miglioramento delle condizioni di sicurezza della S.S. 388 mediante una rotatoria nel lato nord del centro abitato";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n.32 del 22.05.2025 con la quale:

- Si attribuivano i poteri dell'ufficio per le espropriazioni all'Ufficio Tecnico Comunale come previsto dall'art.6 comma 2 del Testo Unico per le Espropriazioni per Pubblica Utilità;
- Si nominava Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.6 comma 6 del Testo Unico per le Espropriazioni per Pubblica Utilità, l'Ing. Riccardo Meli in quanto dipendente del settore tecnico con la qualifica più alta (art. 6 comma 5 del D.P.R. 327/2001;

Visto il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica redatto dall' Ing. Stefano Volpe per i lavori di "Miglioramento delle condizioni di sicurezza della S.S. 388 mediante una rotatoria nel lato nord del centro abitato" ed inviato con nota n. 5324 del 15.11.2024 composto dai seguenti allegati:

Documentazione tecnica:

- Tavola 01 Relazione generale.
- Tavola 02 Quadro economico generale.
- Tavola 03 Elenco dei prezzi.
- Tavola 04 Computo metrico estimativo.
- Tavola 05 Disciplinare tecnico.
- Tavola 06 Quadro dell'incidenza in percentuale della quantità di manodopera.
- Tavola 07 Costi della sicurezza compresi.
- Tavola 08 Costi della sicurezza non compresi.
- Tavola 09 Relazione paesaggistica.
- Tavola 10 Relazione geologica, geotecnica e sismica di base.

Elaborati grafici:

- Tavola 01 Planimetria generale; Stralcio Strumento Urbanistico (scala 1:2000); Carta Tecnica Regionale Sez. n°529010 (scala 1:10000); Planimetria Catastale (scala 1:1000); Vista aerea (scala 1:5000).
- Tavola 02 Piano particellare di esproprio (scala 1:200).
- Tavola 03 Planimetria intersezione stato esistente (scala 1:200)..
- Tavola 04 Planimetria intersezione in progetto (scala 1:200).
- Tavola 05 Planimetria demolizioni, scavi e rilevati (scala 1:200).
- Tavola 06 Planimetria sovrastruttura stradale (scala 1:200).
- Tavola 07 Planimetria delle fasi lavorative (scala 1:500).
- Tavola 08 Piano quotato dell'intersezione (scala 1:200).
- Tavola 09 Impianto di scarico acque meteoriche (scala 1:200).
- Tavola 10 Impianto di illuminazione pubblica (scala 1:200).
- Tavola 11 Predisposizione impianto di trasmissione dati (scala 1:200).

Richiamato il seguente quadro economico di progetto:

1 DEFINIZIONE DELLE CATEGORIE DI LAVORO		
C:001 LAVORI A CORPO	LAVORAZIONI STRADALI: DEMOLIZIONI, SCAVI e RINTERRI	€ 9.772,25
	Demolizioni	€ 6.023,44
	Scavi, rinterri e rilevati	€ 3.748,81
C:002 LAVORAZIONI STRADALI: SOVRASTRUTTURA	Muro di contenimento	€ 21.653,72
	Rilevato stradale	€ 22.382,72
	Sovrastruttura stradale	€ 81.982,52
C:003 LAVORAZIONI STRADALI: OPERE CONNESSE	Rotonda centrale e isole spartitraffico	€ 32.439,98
	Isole spartitraffico	€ 7.484,14
	Marciapiedi	€ 80.796,02
	Barriera di protezione	€ 3.017,02
	Segnaletica	€ 11.291,63

C:004	IMPIANTO di SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE	€	11.155,61
	Scavi, rinterri e rilevati	€	968,00
	Tubazioni e pozzetti	€	10.187,61
C:005	IMPIANTO di ILLUMINAZIONE PUBBLICA	€	31.514,77
	Scavi, rinterri e rilevati	€	3.399,50
	Calcestruzzi e armature	€	10.569,49
	Cavidotti e cavi	€	5.117,80
	Pali e armature stradali	€	12.427,98
C:006	PREDISPOSIZIONE SOTTOSERVIZI	€	2.184,16
	Scavi, rinterri e rilevati	€	1.490,65
	Cavidotti e cavi	€	693,51
TOTALE		€	315.674,54

1.2	Dettaglio degli importi destinati alle lavorazioni e alla sicurezza		
	Importo complessivo dei lavori di cui al computo metrico estimativo	€	315.674,54
	Incidenza della manodopera 15,492%	€	48.902,83
	Costi della sicurezza considerati nella stima dei lavori	€	995,21
	Costi della sicurezza non considerati nella stima dei lavori	€	2.785,28
1.3	Importo totale dei lavori a corpo		
	Importo complessivo dei lavori soggetto al ribasso d'asta	€	314.679,33
	Importo complessivo per la sicurezza non soggetto al ribasso d'asta	€	3.780,49
	TOTALE	€	318.459,82
1.4	I.V.A. lavori 10,00 %	€	31.845,98
2	DEFINIZIONE SPESE TECNICHE		
2.1	Onorario di Progettazione e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione		
	Onorario professionale offerto (progetto, direzione e coordinamento)	€	25.000,56
	Inarcassa 4,00 %	€	1.000,02
	I.V.A. 22,00 %	€	5.720,13
	TOTALE	€	31.720,71
3	DEFINIZIONE ALTRE SPESE		
3.1	Incentivo per funzioni tecniche art. 113 D. Lgs 50/206 2,00%	€	6.369,20
3.2	Fondo accordi bonari	€	9.553,79
3.3	Oneri per collaudi	€	-
3.4	Oneri per espropri	€	1.439,78
3.5	Contributo autorità LL.PP.	€	225,00
3.6	Imprevisti e arrotondamenti	€	385,72
4	RIEPILOGO QUADRO ECONOMICO		
4.1	Totale (1.3. + 1.4. + 2.1. + 2.2. + 3.1. + 3.2. + 3.3. + 3.4. + 3.5. + 3.6.)	€	400.000,00

Dato atto che la realizzazione dell'opera insiste su aree di proprietà privata, classificate nello strumento urbanistico vigente come aree agricole;

Considerato quindi che occorre acquisire tali aree al patrimonio dell'ente e contemporaneamente procedere alla variante semplificata del PUC vigente

Preso Atto che, a tal fine, nell'allegato 6 del PFTE sopra menzionato, denominato "Piano Particellare Preliminare delle Aree" è presente l'elenco delle particelle oggetto di esproprio ai sensi del D.P.R. 327/2001;

Visti gli avvisi di avvio del procedimento e invio documentazione prot. n.2694 del 29.05.2025 inviati agli intestatari catastali o agli eredi come da verifica presso il portale dell'agenzia delle Entrate "Sister", con raccomandata A/R e risultanti regolarmente ricevuti;

Richiamato l'art. n. 19 del D.P.R. 327/2001 che testualmente recita: *1. Quando l'opera da realizzare non risulta conforme alle previsioni urbanistiche, la variante al piano regolatore può essere disposta con le forme di cui all'[articolo 10, comma 1](#), ovvero con le modalità di cui ai commi seguenti:*

2. L'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico;

Richiamato inoltre l'art. n. 10 del D.P.R. 327/2001 che testualmente recita: *1. Se la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità non è prevista dal piano urbanistico generale, il vincolo preordinato all'esproprio può essere disposto, ove espressamente se ne dia atto, su richiesta dell'interessato ai sensi dell'[articolo 14, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241](#), ovvero su iniziativa dell'amministrazione competente all'approvazione del progetto, mediante una conferenza di servizi, un accordo di programma, una intesa ovvero un altro atto, anche di natura territoriale, che in base alla legislazione vigente comporti la variante al piano urbanistico. (L)*

2. Il vincolo può essere altresì disposto, dandosene espressamente atto, con il ricorso alla variante semplificata al piano urbanistico da realizzare, anche su richiesta dell'interessato, con le modalità e secondo le procedure di cui all'articolo 19, commi 2 e seguenti.

Richiamato il Testo Unico per Espropriazione per Pubblica Utilità D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii.;

Acquisito sulla proposta il parere del Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa espresso ai sensi degli artt. 49 del TUEL 18.8.2000 n. 267.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, il Responsabile del Servizio Finanziario dichiara che non è necessario il parere contabile in quanto l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Dato atto che con il rilascio dei pareri di cui sopra, ai sensi del regolamento comunale sul sistema dei controlli interni e dell'articolo 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, inserito dall'articolo 3 del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 7 dicembre 2012, n. 213, è stato assicurato sulla presente proposta di deliberazione il controllo di regolarità amministrativa e contabile.

Udita l'illustrazione del Sindaco

Con votazione unanime espressa in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

La premessa esposta in narrativa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art 3 della L. 241/90 e ss.mm.ii..

Di approvare lo studio di fattibilità tecnica ed economica per la "Miglioramento delle condizioni di sicurezza della S.S. 388 mediante una rotatoria nel lato nord del centro abitato" redatto dall'Ing. Stefano Volpe incaricato con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.127 del 20/05/2024 nei seguenti elaborati , che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente proposta:

Documentazione tecnica:

- Tavola 01 Relazione generale.

- Tavola 02 Quadro economico generale.
- Tavola 03 Elenco dei prezzi.
- Tavola 04 Computo metrico estimativo.
- Tavola 05 Disciplinare tecnico.
- Tavola 06 Quadro dell'incidenza in percentuale della quantità di manodopera.
- Tavola 07 Costi della sicurezza compresi.
- Tavola 08 Costi della sicurezza non compresi.
- Tavola 09 Relazione paesaggistica.
- Tavola 10 Relazione geologica, geotecnica e sismica di base.

Elaborati grafici:

- Tavola 01 Planimetria generale; Stralcio Strumento Urbanistico (scala 1:2000); Carta Tecnica Regionale Sez. n°529010 (scala 1:10000); Planimetria Catastale (scala 1:1000); Vista aerea (scala 1:5000).
- Tavola 02 Piano particellare di esproprio (scala 1:200).
- Tavola 03 Planimetria intersezione stato esistente (scala 1:200)..
- Tavola 04 Planimetria intersezione in progetto (scala 1:200).
- Tavola 05 Planimetria demolizioni, scavi e rilevati (scala 1:200).
- Tavola 06 Planimetria sovrastruttura stradale (scala 1:200).
- Tavola 07 Planimetria delle fasi lavorative (scala 1:500).
- Tavola 08 Piano quotato dell'intersezione (scala 1:200).
- Tavola 09 Impianto di scarico acque meteoriche (scala 1:200).
- Tavola 10 Impianto di illuminazione pubblica (scala 1:200).
- Tavola 11 Predisposizione impianto di trasmissione dati (scala 1:200).

;

Di dare atto che tale approvazione costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell'art 19 del D.P.R. 327/2001;

Di apporre ai terreni di proprietà privata oggetto di acquisizione il vincolo preordinato all'esproprio così come previsto dall'art. 10 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 327 del 8 giugno 2001;

Di dare mandato al Responsabile del Procedimento, affinché invii la presente Deliberazione e tutta la documentazione riguardante la variante semplificata al Piano Urbanistico alla Regione Sardegna per i pareri di competenza;

Di dare atto che nel rispetto dei termini previsti dal D.P.R. 327/2001, verrà adottato l'atto che comporterà la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

Inoltre, stante l'urgenza per l'invio della presente delibera e della documentazione di progetto alla Regione Sardegna per i pareri di competenza, con separata votazione unanime favorevole legalmente resa

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
firmato digitalmente
 Congiu Osvaldo

Il Segretario Comunale
firmato digitalmente
 Dott.ssa Scala Maria Bonaria