

VARIANTE GENERALE AL PRG COMUNE DI MONDOVI'



Architetto
RAFFAELLA GAMBINO
ORDINE ARCHITETTI
P.P.C. - PROVINCIA DI
TORINO
06.10.2026 19:15:16
GMT+02:00

PTPD— 3°CONFERENZA
ALLEGATO A1 - *situazione dei criteri e delle valutazioni per ciascuna delle aree A2/A3 indicate dalla
Soprintendenza*
settembre 2026



TABELLE DI VERIFICA DELLE 122 SEGNALEZIONI DEL PARERE DELLA SOPRINTENDENZA RELATIVO ALLE AREE A2 ED A3 ED ALLA PRESENZA DI EDIFICI POTENZIALMENTE SOGGETTI ALL'ART 24 LUR																		
NUM	M_2000	VALUTAZ	TOPONIMO	località	TUTELA	normativa	criteri	NORME_SCHE	foto	USO_IN_ATT	DESCR_10	TIPO	EL_STRUTT	CONTESTO	ST_CONSERV	soprall	STREET VIEW	appunti
1	A2	B	via Torino	via torino centro urbano	no	tipo B: si applica REB come da art 20 scheda A3 - PS punto 3)	C2-C3c		esauriente da scheda	residenziale	impianto storico in area urbana	accessibile	si	buono	sufficiente		si	
4	A2	B	S. Croce	via santa croce centro urbano	no	tipo B: si applica REB come da art 20 scheda A2 - PS punto 3)	C2, C3b		aggiunte foto	residenziale	impianto storico in area urbana	accessibile	si	sufficiente	sufficiente		si	fare attenzione i fabbricati sono cambiati non sono aggiornati
6	A3	B	C.na Fasano	collina di carassoneL	si	tipo B: individuazione art 24 LUR (solo parte)-applicazione art 20 scheda A3 sulla parte restante	C2, C3a		aggiunte foto	non in uso	complessi rurali di impianto storico	non accessibile	si	buono	buono	sopralluoghi agg 2026	no	
14	A3	B	scuola Pogliola	pogliola	si	tipo B: individuazione art 24 LUR	C2,C3b	art 32 beni culturali beni paesaggistici c.4	esauriente da scheda	non in uso	complessi rurali di impianto storico	accessibile	si	buono	sufficiente		si	
17	A2	B	C.na Cologna	via cuneo centro urbano margini	no	tipo B: si applica REB come da art 20 scheda A2 - PS punto 3)	C2, C3b	art 37 c.7 fascia tampone frontistante	esauriente da scheda	agricolo	impianto storico in area urbana	accessibile	si	buono	buono		si	
19	A2	B	casa	via ermena centro abitato	no	tipo B: si applica REB come da art 20 scheda A2 - PS punto 3)	C2, C3a	art 33 contesti specifico interesse	aggiunte foto		impianto storico in area urbana	accessibile	si	sufficiente	sufficiente		si	
24	A3	B	C.na a Rifreddo	frazione di rifreddo	no	tipo B: si applica REB come da art 20 scheda A3 - PS punto 3)	C2, C3a		aggiunte foto	non in uso	complessi rurali di impianto storico	accessibile	si	sufficiente	scadente		si	
29	A3	B	C.na Chiera	pascomonti	si	tipo B: individuazione art 24 LUR	C2, C3a	art 32 beni culturali beni paesaggistici c.4	esauriente da scheda	residenziale	complessi rurali di impianto storico	accessibile	si	buono	sufficiente		no	
33	A2	B	Avagnina	Avagnina	no	tipo B: si applica REB come da art 20 scheda A2 - PS punto 3)	C3b, C3c		esauriente da scheda	residenziale	impianto storico in area urbana	accessibile	si	sufficiente	sufficiente		si	
42	A3	B	C.na Monaca	via del Merlo zona tangenziale	no	tipo B: si applica REB come da art 20 scheda A3 - PS punto 3), 4), 5) in base alla datazione	C3a, C3c		aggiunte foto	residenziale	complessi rurali di impianto storico	accessibile	si	sufficiente	sufficiente	sopralluoghi agg 2026	si	
54	A3	B	C.na Uscio di Ferro	zona San Quintino	si	tipo B: individuazione art 24 LUR (solo parte)-applicazione art 20 scheda A3 sulla parte restante	C2, C3a		esauriente da scheda	residenziale	complessi rurali di impianto storico	non accessibile	si	sufficiente	sufficiente		no	
58	A3	B	cascina Vall'Ellero	Cavareri valle Ellero	si	tipo B: individuazione art 24 LUR (solo parte)-applicazione art 20 scheda A3 sulla parte restante	C2, C3a	art 32 beni culturali beni paesaggistici c.4	aggiunte foto	non in uso	complessi rurali di impianto storico	accessibile	si	sufficiente	buono	sopralluoghi agg 2026	si	
65	A3	B	C.na Bernolfi	pascomonti	no	tipo B: si applica REB come da art 20 scheda A3 - PS punto 3), 4), 5) in base alla datazione	C2, C3a, C3b		aggiunte foto	non in uso	complessi rurali di impianto storico	accessibile	si	sufficiente	sufficiente	sopralluoghi agg 2026	si	
71	A3	B	C.na Bessone	frazione merlo prossimità	no	tipo B: si applica REB come da art 20 scheda A3 - PS punto 3), 4), 5) in base alla datazione	C2, C3b		aggiunte foto	residenziale	complessi rurali di impianto storico	accessibile	si	buono	buono		si	
79	A3	B	case ai Tonelli	i Tonelli - autostrada	no	tipo B: si applica REB come da art 20 scheda A3 - PS punto 3), 4), 5) -presenza ex voto recente	C2, C3b		aggiunte foto	residenziale	complessi rurali di impianto storico	accessibile	no	buono	buono		si	
81	A3	B	I Frati	strad Bertelli zona Breolungi	no	tipo B: si applica REB come da art 20 scheda A3 - PS punto 3)	C2, C3b		esauriente da scheda	agricolo	complessi rurali di impianto storico	accessibile	si	buono	buono		no	
87	A3	B	C.na Priorotto	SS28 oltre ferrovia	no	tipo B: si applica REB come da art 20 scheda A3 - PS punto 3)	C2,C3b		aggiunte foto	agricolo	complessi rurali di impianto storico	accessibile	si	buono	buono		si	
89	A3	B	C.na Ramorini	zona strada dei curetti	no	tipo B: si applica REB come da art 20 scheda A3 - PS punto 3)	C2,C3b	art 32 beni culturali beni paesaggistici c.4	esauriente da scheda	non in uso	complessi rurali di impianto storico	accessibile	si	sufficiente	sufficiente		no	correggere scheda c'è vincolo fasce fluviali
94	A3	B	C.na Palazzo	zona Rifreddo	si	tipo B: individuazione art 24 LUR	C2, C3a		esauriente da scheda	agricolo	complessi rurali di impianto storico	accessibile	si	sufficiente	sufficiente		si	
95	A3	B	C.na Canova		no	tipo B: si applica REB come da art 20 scheda A3 - PS punto 3), 4), 5) in base alla datazione	C2, C3b		aggiunte foto	residenziale	complessi rurali di impianto storico	accessibile	si	buono	buono	sopralluoghi agg 2026	si	
104	A3	B	C.na Commanda	valle Ellero zona san Quintino	si	tipo B: individuazione art 24 LUR (solo parte)-applicazione art 20 scheda A3 sulla parte restante	C2, C3a	art 32 beni culturali beni paesaggistici c.4	aggiunte foto	agricolo	complessi rurali di impianto storico	non accessibile	si	buono	buono	sopralluoghi agg 2026	no	

TABELLE DI VERIFICA DELLE 122 SEGNALEZIONI DEL PARERE DELLA SOPRINTENDENZA RELATIVO ALLE AREE A2 ED A3 ED ALLA PRESENZA DI EDIFICI POTENZIALMENTE SOGGETTI ALL'ART 24 LUR																		
NUM	M_2000	VALUTAZ	TOPONIMO	localita	TUTELA	normativa	criteri	NORME_SCHE	foto	USO_IN_ATT	DESCR_10	TIPO	EL_STRUTT	CONTESTO	ST_CONSERV	soprall	STREETVIEW	appunti
106	A3	B	C.na Bruno	zona pascomonti	si	tipo B: individuazione art 24 LUR (solo parte)-applicazione art 20 scheda A3 sulla parte restante	C2, C3a	art 33 contesti specifico interesse	esauriente da scheda	residenziale	complessi rurali di impianto storico	non accessibile	si	buono	buono		no	
110	A3	B	C.na Ghiglie	zona pascomonti	si	tipo B: individuazione art 24 LUR (solo parte)-applicazione art 20 scheda A3 sulla parte restante	C2, C3a	art 33 contesti specifico interesse	aggiunte foto	non in uso	complessi rurali di impianto storico	accessibile	si	buono	sufficiente		si	
113	A3	B	C.na Botta	zona pascomonti	no	tipo B: si applica REB come da art 20 scheda A2 - PS punto 3)	C2, C3b	art 33 contesti specifico interesse	aggiunte foto	residenziale	complessi rurali di impianto storico	accessibile	si	sufficiente	sufficiente	sopralluoghi agg 2026	si	
118	A3	B	C.na Nuova	zona pascomonti	si	tipo B: individuazione art 24 LUR (solo parte)-applicazione art 20 scheda A3 sulla parte restante	C2, C3b	art 33 contesti specifico interesse	aggiunte foto	agricolo	complessi rurali di impianto storico	accessibile	si	buono	buono		no	
123	A3	B	C.na Murasso	zona San Biagio	si	tipo B: individuazione art 24 LUR (solo parte)-applicazione art 20 scheda A3 sulla parte restante	C2, C3a		aggiunte foto	residenziale	complessi rurali di impianto storico	accessibile	si	buono	buono	sopralluoghi agg 2026	no	
128	A3	B	C.na Marenchino	via vecchia di cuneo-pogliola	no	tipo B: si applica REB come da art 20 scheda A3 - PS punto 3)	C2, C3b		esauriente da scheda	residenziale	complessi rurali di impianto storico	accessibile	si	buono	buono		no	
139	A3	B	C.na Rosso	collina di Carassone	si	tipo B: individuazione art 24 LUR (solo parte)-applicazione art 20 scheda A3 sulla parte restante	C2, C3a		aggiunte foto	residenziale	complessi rurali di impianto storico	non accessibile	no	buono	sufficiente	sopralluoghi agg 2026	no	
146	A3	B	cascina strada Albengo	zona strada albengo	no	tipo B: si applica REB come da art 20 scheda A3 - PS punto 3)	area non accessibile da terra		mancano foto	residenziale	complessi rurali di impianto storico	non accessibile	si	buono	buono	sopralluoghi agg 2026	no	si mantiene una tutela generale in assenza presa visione, ma in presenza di una permanenza efefftiva del bene rispetto alla carta catstale di impianto.
152	A3	B	C.na Roggeri	zona Beila	no	tipo B: si applica REB come da art 20 scheda A3 - PS punto 3), 4), 5) in base alla datazione	C2, C3c	art 33 contesti specifico interesse	aggiunte foto	residenziale	complessi rurali di impianto storico	accessibile	si	sufficiente	sufficiente	sopralluoghi agg 2026	no	
164	A2	B	cascina strada per Carassone	collina tra piazza e carassone	no	tipo B: si applica REB come da art 20 scheda A2 - PS punto 3)	C2,C3b	art 33 contesti specifico interesse, art 38 beni culturali e beni paesaggistici c.3	aggiunte foto		impianto storico in area urbana	accessibile	si	buono	buono		si	
171	A3	B	C.na Camillo	Collina di carassone	si	tipo B: individuazione art 24 LUR (solo parte)-applicazione art 20 scheda A3 sulla parte restante	C2, C3a		aggiunte foto	residenziale	complessi rurali di impianto storico	non accessibile	si	buono	buono	sopralluoghi agg 2026	no	
176	A2	B	palazzina v. A. Moro	via moro centro urbano	si	tipo B: individuazione art 24 LUR (solo parte)-applicazione art 20 scheda A2 sulla parte restante	C2,C3b	art 32 beni culturali beni paesaggistici c.4	aggiunte foto	residenziale	impianto storico in area urbana	accessibile	si	buono	buono	sopralluoghi agg 2026	si	
177	A2	B	Casa	via E. Tortora (sotto piazza)	no	tipo B: si applica REB come da art 20 scheda A2 - PS punto 3)	C2,C3b	art 33 contesti specifico interesse, art 38 beni culturali e beni paesaggistici c.3	esauriente da scheda	residenziale	impianto storico in area urbana	accessibile	no	buono	buono		si	
183	A3	B	C.na Gagin	zona Merlo	no	tipo B: si applica REB come da art 20 scheda A2 - PS punto 3)	C2, C3b		aggiunte foto	agricolo	complessi rurali di impianto storico	accessibile	si	sufficiente	scadente		si	
188	A2	B	sant'anna casa parrocchiale	sant'anna	si	tipo B: individuazione art 24 LUR (solo parte)-applicazione art 20 scheda A2 sulla parte restante	C2, C3a		aggiunte foto	residenziale	impianto storico in area urbana	accessibile	si	buono	buono		si	
189	A2	B	S. Biagio casa parrocchiale	san biagio	si	tipo B: individuazione art 24 LUR (solo parte)-applicazione art 20 scheda A2 sulla parte restante	C2, C3a	art 33 contesti specifico interesse	esauriente da scheda	residenziale	impianto storico in area urbana	accessibile	si	buono	buono		si	

TABELLE DI VERIFICA DELLE 122 SEGNALEZIONI DEL PARERE DELLA SOPRINTENDENZA RELATIVO ALLE AREE A2 ED A3 ED ALLA PRESENZA DI EDIFICI POTENZIALMENTE SOGGETTI ALL'ART 24 LUR																		
NUM	M_2000	VALUTAZ	TOPONIMO	localita	TUTELA	normativa	criteri	NORME_SCHE	foto	USO_IN_ATT	DESCR_10	TIPO	EL_STRUTT	CONTESTO	ST_CONSERV	soprall	STREETVIEW	appunti
190	A2	B	C.na Bonardi	san quintino	no	tipo B: si applica REB come da art 20 scheda A3 - PS punto 3)	C2-C3b	art 33 contesti specifico interesse	esauriente da scheda	residenziale	impianto storico in area urbana	accessibile	si	sufficiente	sufficiente		si	
197	A2	B	case private	via Carboneri - Piazza	no	tipo B: si applica REB come da art 20 scheda A3 - PS punto 3), 4), 5) in base alla datazione	C2, C3c	art 33 contesti specifico interesse, art 38 beni culturali e beni paesaggistici c.3	aggiunte foto	residenziale	impianto storico in area urbana	accessibile	si	non sostenibile	buono		si	
201	A2	B	casa privata	tra Carassone e Piazza	no	tipo B: si applica REB come da art 20 scheda A3 - PS punto 3)	C2, C3a	art 33 contesti specifico interesse, art 38 beni culturali e beni paesaggistici c.3	esauriente da scheda	residenziale	impianto storico in area urbana	non accessibile	si	buono	buono		no	
202	A2	B	c. Borsarella	via Tanaro loc. Crist	no	tipo B : normativa area ARU 10 con indicazioni specifiche art 23, nei limiti di art 20 A2	C2-C3c	art 33 contesti specifico interesse	aggiunte foto	commerciale	impianto storico in area urbana	accessibile	si	buono	buono		si	
203	A2	B	casa	via Carassone	no	tipo B: si applica REB come da art 20 scheda A2 - PS punto 3)	C2, C3b	art 33 contesti specifico interesse	aggiunte foto	residenziale	impianto storico in area urbana	accessibile	si	buono	buono		si	
204	A2	B	casaforte	strada Carassone	si	tipo B: individuazione art 24 LUR	C2, C3a	art 33 contesti specifico interesse	aggiunte foto	non in uso	impianto storico in area urbana	accessibile	si	buono	sufficiente		si	
212	A2	B	case		no	tipo B: si applica REB come da art 20 scheda A2 - PS punto 3), 4), 5) in base alla datazione	C2, C3c	art 33 contesti specifico interesse	aggiunte foto	non in uso	impianto storico in area urbana	accessibile	no	sufficiente	sufficiente		si	
213	A2	B	casa	via gratteria-via tanaro	no	tipo B: si applica REB come da art 20 scheda A2 - PS punto 3)	C2, C3b		aggiunte foto	non in uso	impianto storico in area urbana	accessibile	si	sufficiente	sufficiente		si	
214	A2	B	case	via gratteria-via tanaro	no	tipo B: si applica REB come da art 20 scheda A2 - PS punto 3)	C2, C3b	art 33 contesti specifico interesse	aggiunte foto	residenziale	impianto storico in area urbana	accessibile	si	buono	buono		si	
218	A2	B	palazzo con parco	via garelli centro urbano	vincolo	tipo B : normativa area ARU 12 con indicazioni specifiche art 23, e art 20 A2, con presenza vincolo Ope legis	C1, C3b	art 33 contesti specifico interesse, art 38 beni culturali e beni paesaggistici c.3	aggiunte foto	servizi scolastici	impianto storico in area urbana	accessibile	si	buono	buono		si	ope legis
219	A2	B	ex ceramiche musso	fascia ellero Carassone	no	tipo B : normativa area ARU 2 con indicazioni specifiche art 23, e art 20 A2	C1, C3b	art 33 contesti specifico interesse	aggiunte foto	non in uso	impianto storico in area urbana	accessibile	si	buono	scadente		si	
221	A3	B	C.na Mazzocco	zona arciprete	si	tipo B: individuazione art 24 LUR (solo parte)-applicazione art 20 scheda A3 sulla parte restante	C2, Cb		aggiunte foto	residenziale	complessi rurali di impianto storico	accessibile	si	buono	buono		si	
225	A3	B	C.na Donotti	zona pascomonti	si	tipo B: individuazione art 24 LUR (solo parte)-applicazione art 20 scheda A3 sulla parte restante	C2, C3a		aggiunte foto	agricolo	complessi rurali di impianto storico	accessibile		sufficiente	sufficiente	sopralluoghi agg 2026	no	
226	A3	B	C.na Garian	Garian oltre ferrovia	si	tipo B: individuazione art 24 LUR (solo parte)-applicazione art 20 scheda A3 sulla parte restante	C2,C3a		aggiunte foto	agricolo	complessi rurali di impianto storico	accessibile	si	sufficiente	sufficiente		si	
230	A3	B	C.na Botta	strada per Cuneo	si	tipo B: individuazione art 24 LUR	C2, C3a	art 33 contesti specifico interesse	aggiunte foto	agricolo	complessi rurali di impianto storico	accessibile	si	buono	sufficiente		si	
234	A3	B	C.na Rolandi	san quintino	no	tipo B: si applica REB come da art 20 scheda A3 - PS punto 3), 4), 5) in base alla datazione	C2, C3c	art 32 beni culturali beni paesaggistici c.4	aggiunte foto	agricolo	complessi rurali di impianto storico	accessibile	si	sufficiente	sufficiente	sopralluoghi agg 2026	si	
242	A3	B	C.na Gazzola	zona Gratteria	no	tipo B: si applica REB come da art 20 scheda A3 - PS punto 3), 4), 5) in base alla datazione	C2, C3c		aggiunte foto	agricolo	complessi rurali di impianto storico	accessibile	si	buono	sufficiente	sopralluoghi agg 2026	si	

TABELLE DI VERIFICA DELLE 122 SEGNALEZIONI DEL PARERE DELLA SOPRINTENDENZA RELATIVO ALLE AREE A2 ED A3 ED ALLA PRESENZA DI EDIFICI POTENZIALMENTE SOGGETTI ALL'ART 24 LUR																		
NUM	M_2000	VALUTAZ	TOPONIMO	località	TUTELA	normativa	criteri	NORME_SCHE	foto	USO_IN_ATT	DESCR_10	TIPO	EL_STRUTT	CONTESTO	ST_CONSERV	soprall	STREET VIEW	appunti
253	A3	B	C.na Gaiota	zona confine valle Tanaro	no	tipo B: si applica REB come da art 20 scheda A3 - PS punto 3), 4), 5) in base alla datazione	C2, C3c		esauriente da scheda	agricolo	complessi rurali di impianto storico	accessibile	si	sufficiente	sufficiente		si	
254	A3	B	C.na Stappero	autostrada strada di rifreddo	no	tipo B: si applica REB come da art 20 scheda A3 - PS punto 3), 4), 5) in base alla datazione	C2, C3c		esauriente da scheda	agricolo	complessi rurali di impianto storico	accessibile	si	buono	scadente		no	
255	A3	B	C.na Beccaria	autostrada strada di rifreddo	no	tipo B: si applica REB come da art 20 scheda A3 - PS punto 3), 4), 5) in base alla datazione	C2, C3b		aggiunte foto	residenziale	complessi rurali di impianto storico	accessibile	si	non sostenibi	sufficiente		si	
258	A2	B	palazzina	v. V Veneto centro urbano	no	tipo B : normativa area ARU 11 con indicazioni specifiche art 23, nei limiti di art 20 A2	C2, C3b	art 33 contesti specifico interesse	aggiunte foto	non in uso	impianto storico in area urbana	accessibile	si	sufficiente	sufficiente		si	
259	A3	B	C.na But	valle Ellero zona san Quintino	no	tipo B: si applica REB come da art 20 scheda A3 - PS punto 3)	C2-C3b		aggiunte foto	agricolo	complessi rurali di impianto storico	non accessibile	si	sufficiente	scadente	sopralluoghi agg 2026	si	
261	A3	B	C.na Baronotto	zona san biagio confine sud-ovest	no	tipo B: si applica REB come da art 20 scheda A3 - PS punto 3), 4), 5) in base alla datazione	C2, C3b	art 33 contesti specifico interesse	aggiunte foto	agricolo	complessi rurali di impianto storico	accessibile	si	buono	sufficiente		si	
262	A3	B	C.na Nuova	zona Bertini	si	tipo B: individuazione art 24 LUR (solo parte)-applicazione art 20 scheda A3 sulla parte restante	C2, C3b		aggiunte foto	agricolo	complessi rurali di impianto storico	accessibile	si	buono	buono	sopralluoghi agg 2026	si	
263	A3	B	C.na Candele	zona Merlo strada vecchia di Cuneo	si	tipo B: individuazione art 24 LUR (solo parte)-applicazione art 20 scheda A3 sulla parte restante	C2, C3b		aggiunte foto	agricolo	complessi rurali di impianto storico	accessibile	si	buono	buono	sopralluoghi agg 2026	si	
268	A3	B	Borg.ta Comini	zona Merlo	si	tipo B: individuazione art 24 LUR (solo parte)-applicazione art 20 scheda A3 sulla parte restante	C2, C3b		aggiunte foto	agricolo	complessi rurali di impianto storico	accessibile	si	sufficiente	sufficiente	sopralluoghi agg 2026	no	
269	A3	B	Borg.ta Comini	zona Merlo	no	tipo B: si applica REB come da art 20 scheda A3 - PS punto 3), 4), 5) in base alla datazione	C2, C3c	art 32 beni culturali beni paesaggistici c.4	aggiunte foto	agricolo	complessi rurali di impianto storico	accessibile	si	sufficiente	sufficiente		no	
279	A3		Cappella C.na Doglio	collina di gorzegna	si	tipo B: individuazione art 24 LUR	area non accessibile		aggiunte foto	residenziale	complessi rurali di impianto storico	non accessibile	si	buono		sopralluoghi agg 2026	no	si tutela la cappella che + in ogni caso riconosciuta tale
285	A3	A	Frazione Mansuini	zona valle ellero confine nord-est	bene ar	tipo B: individuazione art 24 LUR (solo parte)-applicazione art 20 scheda A3 sulla parte restante	C2-C3a	art 32 beni culturali beni paesaggistici c.4	aggiunte foto	residenziale	complessi rurali di impianto storico	accessibile	si	buono	scadente	sopralluoghi agg 2026	si	bene tutelato n.159, 160
287	A3	B	I Sernet	zona c.na marchisio .- autostrada	no	tipo B: si applica REB come da art 20 scheda A3 - PS punto 3), 4), 5) in base alla datazione	C2, C3c		esauriente da scheda	agricolo	complessi rurali di impianto storico	accessibile	si	sufficiente	sufficiente		si	
289	A3	B	case Manei	zona Manei	no	tipo B: si applica REB come da art 20 scheda A3 - PS punto 3)	C2, C3b		aggiunte foto	residenziale	complessi rurali di impianto storico	accessibile	si	sufficiente	sufficiente		si	
291	A2	B	C.ne Gallo	gai dei monti	no	tipo B: si applica REB come da art 20 scheda A3 - PS punto 3), 4), 5) in base alla datazione	C2, C3b	art 33 contesti specifico interesse	esauriente da scheda	residenziale	impianto storico in area urbana	accessibile	si	sufficiente	sufficiente		no	
298	A2	B	case	via porta di vasco - piazza	no	tipo B: si applica REB come da art 20 scheda A2 - PS punto 3), 4), 5) in base alla datazione	C2, C3c	art 33 contesti specifico interesse, art 38 beni culturali e beni paesaggistici c.3	aggiunte foto	residenziale	impianto storico in area urbana	accessibile	si	sufficiente	sufficiente		si	
299	A2	B	case	via porta di vasco - via carboneri centro urbano	no	tipo B: si applica REB come da art 20 scheda A2 - PS punto 3)	C2, C3b	art 33 contesti specifico interesse, art 38 beni culturali e beni paesaggistici c.3	aggiunte foto	residenziale	impianto storico in area urbana	accessibile	si	sufficiente	sufficiente		si	

TABELLE DI VERIFICA DELLE 122 SEGNALAZIONI DEL PARERE DELLA SOPRINTENDENZA RELATIVO ALLE AREE A2 ED A3 ED ALLA PRESENZA DI EDIFICI POTENZIALMENTE SOGGETTI ALL'ART 24 LUR																		
NUM	M_2000	VALUTAZ	TOPONIMO	localita	TUTELA	normativa	criteri	NORME_SCHE	foto	USO_IN_ATT	DESCR_10	TIPO	EL_STRUTT	CONTESTO	ST_CONSERV	soprall	STREET VIEW	appunti
300	A2	B	palazzina	via carboneri centro urbano	no	tipo B: si applica REB come da art 20 scheda A2 - PS punto 3)	C2, C3c	art 33 contesti specifico interesse, art 38 beni culturali e beni paesaggistici c.3	aggiunte foto	residenziale	impianto storico in area urbana	accessibile	si	buono	buono		si	
301	A2	B	cascina Vignaben	strada per carassone tra Piazza e carassopne	no	tipo B: si applica REB come da art 20 scheda A2 - PS punto 3)	C2, C3b	art 33 contesti specifico interesse, art 38 beni culturali e beni paesaggistici c.3	aggiunte foto	residenziale	impianto storico in area urbana	accessibile	si	sufficiente	sufficiente		si	
302	A2	B	cascina della nova	bosco della nova-monteregale	si	tipo B : normativa area ARU 13 con indicazioni specifiche art 23, nei limiti di art 20 A2, individuazione art 24	C2-C3a	art 33 contesti specifico interesse, art 38 beni culturali e beni paesaggistici c.3	aggiunte foto	residenziale	impianto storico in area urbana	accessibile	si	buono	buono		si	ope legis
303	A2	B	casa	Breo	no	tipo B: si applica REB come da art 20 scheda A2 - PS punto 3)	C2, C3b	art 33 contesti specifico interesse, art 38 beni culturali e beni paesaggistici c.3,c.4	manca foto -visto da terra non fotografato	residenziale	impianto storico in area urbana	accessibile	si	sufficiente	sufficiente		si	
306	A3	B	C.na Beltrutti	Beltrutti parco crava morozzo	no	tipo B: si applica REB come da art 20 scheda A3 - PS punto 3), 4), 5) in base alla datazione	C2, C3b	art 32 componenti paesaggistiche c.5	aggiunte foto	agricolo	complessi rurali di impianto storico	accessibile	si	non sostenibi	sufficiente		si	
307	A3	C	C.na Beltrutti	Beltrutti parco crava morozzo	no	tipo B: si applica REB come da art 20 scheda A3 - PS punto 3), 4), 5) in base alla datazione	C2, C3b	art 33 contesti specifico interesse, art 32 componenti paesaggistiche c.5	aggiunte foto	residenziale	complessi rurali di impianto storico	accessibile	si	sufficiente	sufficiente		si	eliminato in zoning
308	A3	B	C.na Fontan	zona san biagio	no	tipo B: si applica REB come da art 20 scheda A3- PS punto 3)	C2, C3b	art 33 contesti specifico interesse	mancano fronte sud	agricolo	complessi rurali di impianto storico	accessibile	si	non sostenibi	sufficiente		si	
309	A3	B	C.na Canova	zona san biagio	no	tipo B: si applica REB come da art 20 scheda A3 - PS punto 3), 4), 5) in base alla datazione	C2, C3b	art 33 contesti specifico interesse	aggiunte foto	agricolo	complessi rurali di impianto storico	accessibile	si	sufficiente	sufficiente		si	
310	A3	B	C.na Fraschea	zona san biagio	no	tipo B: si applica REB come da art 20 scheda A3- PS punto 3)	C2, C3b	art 33 contesti specifico interesse	aggiunte foto	agricolo	complessi rurali di impianto storico	accessibile	si	sufficiente	sufficiente		si	
313	A3	B	C.na Baravalle	via vecchia cuneo-pogliola	no	tipo B: si applica REB come da art 20 scheda A3 - PS punto 3), 4), 5) in base alla datazione	C2, C3c		aggiunte foto	agricolo	complessi rurali di impianto storico	accessibile	si	sufficiente	sufficiente	sopralluoghi agg 2026	si	
315	A3	B	C.na Fasce	pogliola	no	tipo B: si applica REB come da art 20 scheda A3- PS punto 3)	C2, C3b	art 33 contesti specifico interesse	aggiunte foto	agricolo	complessi rurali di impianto storico	accessibile	si	sufficiente	sufficiente	sopralluoghi agg 2026	si	
316	A3	B	C.na Ansuina	via cuneo fuori abitato	no	tipo B: si applica REB come da art 20 scheda A3- PS punto 3)	C2, C3b		aggiunte foto	agricolo	complessi rurali di impianto storico	accessibile	si	buono	buono	sopralluoghi agg 2026	si	
318	A2	B	S. Biagio	san biagio	no	tipo B: si applica REB come da art 20 scheda A3 - PS punto 3), 4), 5) in base alla datazione	C2, C3c		aggiunte foto	agricolo	impianto storico in area urbana	accessibile	si	sufficiente	sufficiente		si	
319	A2	B	S. Biagio	san biagio	no	tipo B: si applica REB come da art 20 scheda A3- PS punto 3)-tutela della fronte della cortina	C2, C3b		aggiunte foto	residenziale	impianto storico in area urbana	accessibile	si	sufficiente	sufficiente		si	

TABELLE DI VERIFICA DELLE 122 SEGNALEZIONI DEL PARERE DELLA SOPRINTENDENZA RELATIVO ALLE AREE A2 ED A3 ED ALLA PRESENZA DI EDIFICI POTENZIALMENTE SOGGETTI ALL'ART 24 LUR																		
NUM	M_2000	VALUTAZ	TOPONIMO	località	TUTELA	normativa	criteri	NORME_SCHE	foto	USO_IN_ATT	DESCR_10	TIPO	EL_STRUTT	CONTESTO	ST_CONSERV	soprall	STREETVIEW	appunti
326	A2	B	C.na Ghiglie	san quintino	no	tipo B: si applica REB come da art 20 scheda A3 - PS punto 3), 4), 5) in base alla datazione	C2, C3c	art 33 contesti specifico interesse	aggiunte foto	agricolo	impianto storico in area urbana	accessibile	si	sufficiente	sufficiente		si	
327	A3	B	C.na Torretta	san quintino	no	tipo B: si applica REB come da art 20 scheda A3 - PS punto 3), 4), 5) in base alla datazione	C3b, C3c	art 33 contesti specifico interesse	aggiunte foto	agricolo	complessi rurali di impianto storico	accessibile	si	sufficiente	sufficiente		si	
332	A3	B	C.na Massariotto	zona Merlo	no	tipo B: si applica REB come da art 20 scheda A3- PS punto 3)	C2, C3b		aggiunte foto	agricolo	complessi rurali di impianto storico	accessibile	si	buono	buono		si	
339	A3	C	CAPPELLA S. GIOVANNI QUASSINI	zona Beila Tangenziale	si	tipo B: individuazione art 24 LUR	C1		aggiunte foto	chiesa	complessi rurali di impianto storico	accessibile	si	buono	buono		si	↳ inserito nei servizi
345	A2	B	rustico	Madonnina centro urbano-Piazza	no	tipo B: si applica REB come da art 20 scheda A2 - PS punto 3)	C2, C3b	art 33 contesti specifico interesse, art 38 beni culturali e beni paesaggistici c.3	aggiunte foto	agricolo	impianto storico in area urbana	accessibile	si	buono	scadente		si	
352	A2	B	cascine	San giovanni Govoni	no	tipo B: si applica REB come da art 20 scheda A3 - PS punto 3), 4), 5) in base alla datazione	C3b, C3c	art 32 beni culturali beni paesaggistici c.4	esauriente da scheda	agricolo	impianto storico in area urbana	accessibile	si	buono	buono		si	
356	A3	B	casa in strada dei Cirri	Sant'Anna	no	tipo B: si applica REB come da art 20 scheda A3- PS punto 3)	C2, C3b	art 33 contesti specifico interesse	aggiunte foto	agricolo	complessi rurali di impianto storico	accessibile	si	buono	sufficiente		si	proprietà chiusa
358	A3	B	C.na Turussa	strada Cuneo-zona Pogliola	no	tipo B: si applica REB come da art 20 scheda A3 - PS punto 3), 4), 5) in base alla datazione	C3b, C3c	art 33 contesti specifico interesse	esauriente da scheda	agricolo	complessi rurali di impianto storico	non accessibile	no	non sostenibile	sufficiente		no	
359	A3	B	C.na Turussa	strada Cuneo-zona Pogliola	no	tipo B: si applica REB come da art 20 scheda A3 - PS punto 3), 4), 5) in base alla datazione	C3b, C3c	art 33 contesti specifico interesse	esauriente da scheda	residenziale	complessi rurali di impianto storico	non accessibile	si	sufficiente	sufficiente		no	
361	A3	B	C.na i Luschi	Pascomonti	no	tipo B: si applica REB come da art 20 scheda A3 - PS punto 3), 4), 5) in base alla datazione	C2,C3c		aggiunte foto	residenziale	complessi rurali di impianto storico	accessibile	si	sufficiente	sufficiente		si	
362	A2	B	C.na Fosca	san quintino	no	tipo B: si applica REB come da art 20 scheda A3- PS punto 3)	C2, C3b	art 33 contesti specifico interesse	aggiunte foto	agricolo	complessi rurali di impianto storico	accessibile	si	sufficiente	scadente		si	
365	A3	B	C.na Gambera	zona strada vecchia di frabosa	no	tipo B: si applica REB come da art 20 scheda A3- PS punto 3)	C2, C3c	art 32 beni culturali beni paesaggistici c.4	aggiunte foto	agricolo	complessi rurali di impianto storico	accessibile	si	buono	sufficiente		no	
366	A3	B	C.na Tomatis	zona Gratteria	no	tipo B: si applica REB come da art 20 scheda A3 - PS punto 3), 4), 5) in base alla datazione	C3b, C3c		aggiunte foto	agricolo	complessi rurali di impianto storico	accessibile	si	buono	buono		si	
367	A3	B	C.na Masoneria	via Pignolli-autostrada	no	tipo B: si applica REB come da art 20 scheda A3 - PS punto 3), 4), 5) in base alla datazione	C3b, C3c		aggiunte foto	agricolo	complessi rurali di impianto storico	accessibile	si	sufficiente	sufficiente		si	
368	A3	B	I Balsamo	zona Breolungi	no	tipo B: si applica REB come da art 20 scheda A3 - PS punto 3), 4), 5) in base alla datazione	C3b, C3c		aggiunte foto	residenziale	complessi rurali di impianto storico	accessibile	si	sufficiente	sufficiente	sopralluoghi agg 2026	si	Madonna di fattura recente
373	A3	B	La Vivalda	zona Rifreddo	no	tipo B: si applica REB come da art 20 scheda A3 - PS punto 3), 4), 5) in base alla datazione	C3b, C3c		aggiunte foto	agricolo	complessi rurali di impianto storico	accessibile	si	sufficiente	sufficiente		no	proprietà chiusa
375	A3	B	C.na Pasquina	zona Breolungi	no	tipo B: si applica REB come da art 20 scheda A3- PS punto 3)	C2, C3b		aggiunte foto	agricolo	complessi rurali di impianto storico	accessibile	si	sufficiente	sufficiente		si	
380	A3	B	C.ne Fontanotto	zona San Biagio	si	tipo B: individuazione art 24 LUR (solo parte)-applicazione art 20 scheda A3 sulla parte restante	C2-C3a, C3b	art 33 contesti specifico interesse	aggiunte foto	agricolo	complessi rurali di impianto storico	accessibile	si	sufficiente	sufficiente	sopralluoghi agg 2026	si	
382	A3	B	C. Canavero	via vecchia di Cuneo-Pogliola	no	tipo B: si applica REB come da art 20 scheda A3 - PS punto 3)	C2, C3a, C3b	art 32 beni culturali beni paesaggistici c.4	aggiunte foto	agricolo	complessi rurali di impianto storico	non accessibile	si	buono	buono		no	

TABELLE DI VERIFICA DELLE 122 SEGNALEZIONI DEL PARERE DELLA SOPRINTENDENZA RELATIVO ALLE AREE A2 ED A3 ED ALLA PRESENZA DI EDIFICI POTENZIALMENTE SOGGETTI ALL'ART 24 LUR																		
NUM	M_2000	VALUTAZ	TOPONIMO	localita	TUTELA	normativa	criteri	NORME_SCHE	foto	USO_IN_ATT	DESCR_10	TIPO	EL_STRUTT	CONTESTO	ST_CONSERV	soprall	STREETVIEW	appunti
386	A3	B	I Broceri	zona Beila	no	tipo B: si applica REB come da art 20 scheda A3 - PS punto 3), 4), 5) in base alla datazione	C3b, C3c		aggiunte foto	agricolo	complessi rurali di impianto storico	accessibile	si	sufficiente	sufficiente		si	
387	A3	B	C.na La Sibilla	zona san Quintino strada Maginini	no	tipo B: si applica REB come da art 20 scheda A3- PS punto 3)	C2, C3b	art 32 beni culturali beni paesaggistici c.4	aggiunte foto	agricolo	complessi rurali di impianto storico	accessibile	si	buono	buono		si	
388	A3	B	C.na Aimale		no	tipo B: si applica REB come da art 20 scheda A3- PS punto 3)	C2, C3a		aggiunte foto	agricolo	complessi rurali di impianto storico	accessibile	si	sufficiente	sufficiente	sopralluoghi agg 2026	si	
391	A3	B	C.na Garavagna	zona Mezzavia	no	tipo B: si applica REB come da art 20 scheda A3 - PS punto 3), 4), 5) in base alla datazione	C3b, C3c		aggiunte foto	agricolo	complessi rurali di impianto storico	accessibile	si	sufficiente	sufficiente		si	
392	A3	B	case lungo strada per Villanova	zona Mezzavia	no	tipo B: si applica REB come da art 20 scheda A3 - PS punto 3), 4), 5) in base alla datazione	C3b, C3c		aggiunte foto	agricolo	complessi rurali di impianto storico	accessibile	si	sufficiente	sufficiente		si	edificio con Madonna (non antica)
393	A3	B	Canuova	zona San Biagio confine sud-ovest	no	tipo B: si applica REB come da art 20 scheda A3 - PS punto 3)	C2, C3b	art 33 contesti specifico interesse	aggiunte foto	agricolo	complessi rurali di impianto storico	non accessibile	si	sufficiente	sufficiente		no	
397	A3	C	C.na Marchisa	strada Bertoni - zona Mondovicino	no	tipo B: si applica REB come da art 20 scheda A3 - PS punto 3)	C2, C3b		aggiunte foto	agricolo	complessi rurali di impianto storico	accessibile	si	sufficiente	scadente	sopralluoghi agg 2026	si	eliminato da zoning
403	A3	B	C.na Doglio	collina di gorzegna	no	tipo B: si applica REB come da art 20 scheda A3 - PS punto 3)	area non accessibile da terra		mancano foto	residenziale	complessi rurali di impianto storico	accessibile	si	sufficiente	sufficiente	sopralluoghi agg 2026	no	si mantiene una tutela generale in assenza presa visione, ma in presenza di una permanza efefftiva del bene rispetto alla carta catstale di impianto.
404	A2	B	case	viale carboneri centro urbano	no	tipo B: si applica REB come da art 20 scheda A3 - PS punto 3), 4), 5) in base alla datazione	C3b, C3c	art 33 contesti specifico interesse	aggiunte foto	residenziale	impianto storico in area urbana	accessibile	si	sufficiente	sufficiente		si	
405	A2	B	casa	via ermena	no	tipo B: si applica REB come da art 20 scheda A2 - PS punto 3)	C2, C3b	art 33 contesti specifico interesse	aggiunte foto	agricolo	impianto storico in area urbana	accessibile	si	buono	buono		si	
407	A2	B	B.ta S.Quintino	san quintino	no	tipo B: si applica REB come da art 20 scheda A2 - PS punto 3), 4), 5) in base alla datazione	C3b, C3c	art 33 contesti specifico interesse	aggiunte foto	residenziale	impianto storico in area urbana	accessibile	si	sufficiente	sufficiente	sopralluoghi agg 2026	si	
410	A2	A	C.na Chiabotto	Breolungi	no	tipo B: si applica REB come da art 20 scheda A2 - PS punto 3), 4), 5) in base alla datazione	C2, C3a	art 33 contesti specifico interesse, art 32 componenti paesaggistiche c.5	aggiunte foto	residenziale	impianto storico in area urbana	accessibile	si	sufficiente	sufficiente		si	
422	A2	A	S. Croce	zona vuia santa croce -centro urbano	bene art	tipo B: individuazione art 24 LUR	C2, C3a		esauriente da scheda	residenziale	impianto storico in area urbana	accessibile	si	buono	buono		si	
425	A2	B	case	strada del mazzucco Sant'anna	no	tipo B: si applica REB come da art 20 scheda A2 - PS punto 3), 4), 5) in base alla datazione	C2, C3c		aggiunte foto	residenziale	impianto storico in area urbana	accessibile	si	non sostenibi	sufficiente		si	
428	A2	A	C.na Bernolfo	san Bernolfo	bene art	tipo B: individuazione art 24 LUR	C1	art 33 contesti specifico interesse, art 32 componenti paesaggistiche c.5,art 32 beni culturali beni paesaggistici c.4	aggiunte foto	agricolo	impianto storico in area urbana	accessibile	si	buono	buono		si	fabbricato gi há vincolato, parte del fabbricato storico, non vincolato, há stato di recente demolito sul lotto limitrofo

TABELLE DI VERIFICA DELLE 122 SEGNALAZIONI DEL PARERE DELLA SOPRINTENDENZA RELATIVO ALLE AREE A2 ED A3 ED ALLA PRESENZA DI EDIFICI POTENZIALMENTE SOGGETTI ALL'ART 24 LUR																		
NUM	M_2000	VALUTAZ	TOPONIMO	localita	TUTELA	normativa	criteri	NORME_SCHE	foto	USO_IN_ATT	DESCR_10	TIPO	EL_STRUTT	CONTESTO	ST_CONSERV	soprall	STREETVIEW	appunti
431	A2	B	C.na Fosca	zona San Quintino	no	tipo B: si applica REB come da art 20 scheda A3 - PS punto 3)	C2, C3a, C3b		aggiunte foto	residenziale	complessi rurali di impianto storico	accessibile	si	buono	sufficiente		si	non è possibile vedere il fronte est da fuori
433	A3	B	C.na Capris	zona Follone	si	tipo B: individuazione art 24 LUR	C2,C3b	art 33 contesti specifico interesse	aggiunte foto	non in uso	complessi rurali di impianto storico	accessibile	si	buono	scadente		si	
434	A3	B	Villa Durando	zona Beila	si	tipo B: individuazione art 24 LUR (solo parte)-applicazione art 20 scheda A3 sulla parte restante	C2, C3a		aggiunte foto	turistico	complessi rurali di impianto storico	accessibile	si	buono	buono	sopralluoghi agg 2026	si	parte ricade in area a servizi