COMUNE DI LENOLA

PROVINCIA DI LATINA
Medaglia d'Oro al Merito Civile
Socio Associazione Nazionale Città dell'Olio

Via Municipio, 8 C.A.P. 04025
Tel. 0771/595837 Fax 0771/588181
c.f. 81003310596

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICO URBANISTICA n. 217 del 16.09.2026

OGGETTO: **DECRETO AFFARI INTERNI MINISTERO DELL'INTERNO 23 FEBBRAIO 2021. CONTRIBUTI AI COMUNI PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE PUBBLICHE PER LA MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICI E DEL TERRITORIO ANNO 2021.MESSA IN SICUREZZA E DI RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO DEL MURO DI VIA ROMA NEL COMUNE DI LENOLA (LT). AFFIDAMENTO LAVORI PER INTERVENTO DI COMPLETAMENTO INTEGRATIVO IN ATTUAZIONE DELLA D.G.C. NR. 85 DEL 18.08.2026.**
CUP D31B20000360001 – CIG BD0096CBD8

Visto di compatibilità finanziaria attestante ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett. A punto 2 del d.l. 78-2009 convertito con legge 109/2009;

il Resp.le UTC/ Urb.ca
f.to ing. Pietro D'Orazio

Data, 16.09.2026

Visto di regolarità Contabile attestante copertura finanziaria.
(*Art. 153 D.Lgs. 267 18 Agosto 2000*).

Il responsabile dei Servizi Finanziari e di Ragioneria
f.to dott.ssa Assunta Rosato

Data, 16 SET. 2026

Si certifica che la presente Determinazione, contestualmente alla sua esecutività, è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Reg. 1156 del 16 OTT. 2026

L'addetto alla pubblicazione
f.to Immacolata Fasolo

---

copia conforme all'ORIGINALE

il Resp.le UTC/ Urb.ca
ing. Pietro D'Orazio

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO URBANISTICA

VISTO l'articolo 2, comma 6, del decreto ministeriale del 5 agosto 2020 che ha previsto che gli interventi devono essere identificati dal CUP e classificati secondo i settori e sotto-settori indicati di seguito, pena esclusione dal contributo: a) Settore INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO – Sotto-settore STRADALI; b) Settore INFRASTRUTTURE AMBIENTALI E RISORSE IDRICHE – Sottosettore DIFESA DEL SUOLO oppure PROTEZIONE, VALORIZZAZIONE E FRUIZIONE DELL'AMBIENTE oppure RIASSETTO E RECUPERO DI SITI URBANI E PRODUTTIVI oppure RISORSE IDRICHE E ACQUE REFLUE; c) Settore INFRASTRUTTURE SOCIALI – Sotto-settore SOCIALI E SCOLASTICHE oppure ABITATIVE oppure SANITARIE oppure DIFESA oppure DIREZIONALI E AMMINISTRATIVE oppure GIUDIZIARIE E PENITENZIARIE oppure PUBBLICA SICUREZZA;

VISTO il comma 143 dell'articolo 1 della citata legge n. 145 del 2018, che prevede quanto segue "L'ente beneficiario del contributo di cui al comma 139 è Il Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'interno di concerto con Il Capo del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato del Ministero dell'economia e delle finanze 11 tenuto ad affidare i lavori per la realizzazione delle opere pubbliche entro i termini di seguito indicati, decorrenti dalla data di emanazione del decreto di cui al comma 141: a) per le opere con costo fino a 100.000 euro l'affidamento dei lavori deve avvenire entro sei mesi; b) per le opere il cui costo è compreso tra 100.001 euro e 750.000 euro l'affidamento dei lavori deve avvenire entro dieci mesi; c) per le opere il cui costo è compreso tra 750.001 euro e 2.500.000 euro l'affidamento dei lavori deve avvenire entro quindici mesi; d) per le opere il cui costo è compreso tra 2.500.001 euro e 5.000.000 di euro l'affidamento dei lavori deve avvenire entro venti mesi. Ai fini del presente comma, per costo dell'opera pubblica si intende l'importo complessivo del quadro economico dell'opera medesima. Qualora l'ente beneficiario del contributo, per espletare le procedure di selezione del contraente, si avvalga degli istituti della centrale unica di committenza (CUC) o della stazione unica appaltante (SUA) i termini di cui al primo periodo sono aumentati di tre mesi. I risparmi derivanti da eventuali ribassi d'asta sono vincolati fino al collaudo ovvero alla regolare esecuzione di cui al comma 144 e successivamente possono essere utilizzati per ulteriori investimenti, per le medesime finalità previste dal comma 141, a condizione che gli stessi vengano impegnati entro sei mesi dal collaudo, ovvero dalla regolare esecuzione";

VISTO il decreto del M.I.T. del 23.02.2021 con il quale il comune è stato assegnatario di due contributi per la realizzazione di due interventi di cui di cui uno relativo a **MESSA IN SICUREZZA E DI RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO DEL MURO DI VIA ROMA NEL COMUNE DI LENOLA (LT) – D31B20000360001** per importo pari a € 356.182,00 decurtato del 5%;

VISTO il decreto del M.I.T. del 25.08.2021 ed in particolare l'articolo 2 Sospensione dell'applicazione della sanzione per Pua e Peba *Agli enti assegnatari dei contributi di cui all'allegato 3 del decreto interministeriale del 23 febbraio 2021, ai sensi di quanto disposto dal citato articolo 52 - bis, comma 2, del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73, convertito, con modificazioni dalla legge 23 luglio 2021, n. 106, non trova applicazione l'ultimo periodo dell'articolo 1, comma 141, della legge n. 145 del 2018, che prevede la riduzione del contributo del 5% in caso di mancata approvazione del piano urbanistico attuativo (PUA) e del piano di eliminazione delle barriere architettoniche (PEBA) entro il 31 dicembre 2020* e pertanto il contributo, per l'intervento de quo, è pari a € 356.182,00;

DATO ATTO che:

- il progetto definitivo – esecutivo è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 09.11.2021;
- con determinazione n. 66 del 18.03.2022 di questa Area è stata effettuata l'aggiudicazione definitiva dei lavori relativi a MESSA IN SICUREZZA E DI RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO DEL MURO DI VIA ROMA NEL COMUNE DI LENOLA (LT) alla ditta CAPORINI COSTRUZIONI srl con sede in Lenola (LT) alla via del Mare n. 19 cod. Fiscale e p. iva 02718520592;
- con determinazione dell'Area Tecnico Urbanistica nr. 18 del 25.01.2023 è stato approvato lo stato finale dei lavori;

- già durante l'esecuzione dei lavori si è ravvisata la necessita di intervenire nell'area del parcheggio pubblico "Don Bosco" situato a valle dei muri di via Roma al fine della sistemazione per il convogliamento delle acque piovane che allo stato creano condizioni di dissesto idro-strutturale e di degrado ambientale, senza possibilità di intervenire in quanto le risorse economiche del quadro derivante dalle economie di gara e altre somme a disposizione previste nel qer dell'intervento e non utilizzate non erano sufficienti;
- con Deliberazione della Giunta Comunale nr. 85 del 18.08.2026, al fine dell'esecuzione dell'intervento sul parcheggio "Don Bosco", per incremento importo con fondi regolarmente stanziati dal bilancio comunale a seguito di Deliberazione Consiglio Comunale nr. 17 del 23.07.2026 avente ad oggetto *art. 175 D.Lgs 18 agosto 2000- Variazione di assestamento generale al bilancio di previsione finanziario 2026/2028 e contestuale aggiornamento al DUP 2026/2028,* è stato approvato il computo metrico estimativo ed il quadro economico;
- con determinazione dell'Area Tecnico Urbanistica nr. 200 del 18.08.2026, sono stati affidati i servizi tecnici di *progettazione, Direzione Lavori, contabilità e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione ex D.Lgs. 81/08, contabilità e C.R.E* ai professionisti ing. Quinto Simone nato a Terracina (LT) il 10.11.1985 c.f. QNTSMN85S10L120E e iscritto al n. 2219 sez. A dell'Albo degli Ingegneri di Latina p. iva 02879950596 e geom. Massimo Carroccia nato a Fondi (LT) il 21.01.1979 e residente a Lenola (LT) in via del Mare n. 38, c.f. CRRMSM79A21D662U, p. iva 02182730594, regolarmente abilitati, per importo pari ad € 6.500,00 comprensivo di cassa professionale ed iva non dovuta per l'adesione al regime dei minimi del professionista;
- i tecnici incaricati di cui prima hanno trasmesso il progetto esecutivo in data 09.09.2026. acquisito al protocollo comunale nr 7892, verificato e validato dal RUP ing. Pietro D'Orazio in data 09.09.2029 con prot. 7906 e approvato con Deliberazione di Giunta Comunale;
- il quadro economico approvato di cui al progetto esecutivo è il seguente:

A.	Importo lavori:				
	A	Importo lavori lordo	€	59.201,25	
	A.1	di cui Oneri per la sicurezza speciali non soggetti a ribasso	€	3.341,49	
	A.2	Importo lavori soggetto a ribasso	€	55.859,76	
		Totale A importo dei lavori			€ 59.201,25
B.	Somme a disposizione dell'amministrazione:				
	B.1	Spese tecniche (progettazione architettonica, dir. lavori, contabilità CSP e CSE, rilievi,) compreso cassa	€	5.000,00	
	B.2	Spese tecniche per atti finali (CRE) compreso cassa	€	1.500,00	
	B.	iva sui lavori aliquota 10% su A.	€	5.920,13	
		Totale B			€ 12.420,13
C.	QUOTA SOMME DERIVANTI DA ECONOMIE DI GARA				€ 56.890,31
D.	QUOTA FINANZIAMENTO CON FONDI COMUNALI				€ 14.731,07
		TOTALE			€ 71.621,38

DATO ATTO altresì che:

- al fine dell'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023 è stata avviata procedura M.E.P.A. con l'operatore economico **MA.FA. COSTRUZIONI E MONTAGGI SNC DI ANTONELLI FABIO & C.** con RDO nr. 6569977, individuato tra le ditte con sede a Lenola, specializzate nel settore de quo, secondo principi di rotazione degli affidamenti;
- la ditta di cui prima ha riscontrato la RDO nr. 659977 attraverso il portale M.E.P.A. offrendo un ribasso pari a 1,00 %;

- la l. n. 136/2010 e ss.mm.ii., recante il piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia e visto, in particolare, l'art. 3, recante disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il regio decreto n. 2440 del 18 novembre 1923 recante disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello stato;
- il d.lgs. n. 267 del 18/08/2000, t.u. delle leggi sugli ee.ll.;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi vigente;
- lo statuto dell'ente;

DETERMINA

per la narrativa che precede la quale, espressamente richiamata, qui è da intendersi integralmente riportata per farne parte integrante e sostanziale;

- **di AFFIDARE**per i lavori integrativi diMESSA IN SICUREZZA E DI RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICODEL MURO DI VIA ROMA nel COMUNE DI LENOLA (LT)al fine di interventi di sistemazione dell'area parcheggio ''Don Bosco'' per regimentazione acque piovane, in attuazione della Deliberazione della Giunta Comunale nr. 85 del 18.08.2026, ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, alla ditta **MA.FA. COSTRUZIONI E MONTAGGI SNC DI ANTONELLI FABIO & C.p. iva 02348760592**, con sede in Lenola (LT) alla via Liverani pec*mafasnc2018@pec.it*, **per importo pari ad€ 58.642,65** di cui € 3.341,49 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre iva al 10%;
- **di IMPEGNARE** a favore della ditta **MA.FA. COSTRUZIONI E MONTAGGI SNC DI ANTONELLI FABIO & C. p. iva 02348760592** l'importo di € 58.642,65 oltre iva al 10% per totale € 64.506,92 da imputare come segue:
  - **€ 49. 775,85** imp. 2022 2021248301 capitolo 7531;
  - **€ 14.731,07** sul capitolo di 6601 fondi di bilancio;

  di DARE ATTO che in relazione al presente non sussistono in capo al sottoscritto cause di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 della L. n. 241/1990 ed all'art. 1, comma 9 lettera e) della L. n. 190/2012;
- di **DARE ATTO**, altresì, che la presente determinazione è soggetta alla pubblicazione di cui all'art. 23 del D. Lgs. nr. 33/2013 "Decreto Trasparenza" e dell'art. 1, comma 32 della L. n. 190/2012 e ss. mm. edii..