



COMUNE DI UBOLDO

Provincia di Varese
AREA TECNICA

BANDO

per l'assegnazione in locazione di n. 9 (nove) posti auto coperti di proprietà comunale con ingresso da via San Martino n. 21-23

Con il presente Bando il Comune di Uboldo rende noto che intende procedere all'assegnazione in locazione di n. 9 (nove) posti auto coperti di proprietà Comunale, con ingresso da via San Martino n. 21-23 in Uboldo (VA).

ART. 1 - DESTINATARI

Possono presentare domanda di assegnazione di uno dei posti auto sopra indicati tutti i cittadini residenti nel Comune di Uboldo o gli operatori economici con sede operativa nel Comune di Uboldo, purché in possesso dei requisiti indicati al successivo art. 2.

Non è ammessa la presentazione della richiesta per più posti auto da parte della stessa persona né da parte di più soggetti appartenenti al medesimo nucleo familiare. Per nucleo familiare si intende quello composto da persone aventi la medesima residenza anagrafica del richiedente.

Le domande pervenute saranno suddivise in due distinti gruppi:

1. cittadini residenti;
2. operatori economici con sede operativa nel Comune di Uboldo.

Per ciascun gruppo verrà formata apposita graduatoria sulla base del punteggio attribuito a ciascuna domanda secondo i criteri di valutazione indicati nel presente bando.

Qualora, esaurita la graduatoria del primo gruppo (residenti), risultino ancora posti disponibili, si procederà all'assegnazione ai soggetti inseriti nella graduatoria del secondo gruppo (operatori economici).

Le domande presentate e non soddisfatte saranno inserite in una lista di attesa. In caso di successiva disponibilità di posti auto, gli stessi verranno assegnati secondo l'ordine della suddetta lista, previa verifica del permanere dei requisiti richiesti e riconoscendo priorità ai residenti rispetto agli operatori economici.

Qualora, esaurite tutte le domande pervenute entro la scadenza del bando, risultino posti auto ancora disponibili, potranno essere accolte ulteriori richieste anche successivamente, purché in possesso dei requisiti previsti.

I soggetti assegnatari, indipendentemente dalla data di assegnazione, stipuleranno apposito contratto di locazione con il Comune di Uboldo.



COMUNE DI UBOLDO

Provincia di Varese
AREA TECNICA

ART. 2 - REQUISITI

I requisiti che devono essere posseduti dai “**residenti**” sono i seguenti:

1. residenza anagrafica nel Comune di Uboldo;
2. non avere morosità, di qualunque titolo, o contenziosi con l'Amministrazione Comunale;
3. non aver subito condanne penali e non avere carichi penali di nessun genere in atto;
4. disponibilità del veicolo secondo le seguenti modalità:
 - proprietà;
 - usufrutto o comodato d'uso;
 - acquisto con patto di riservato dominio o leasing o noleggio;
 - uso dimostrato con dichiarazione del proprietario del veicolo, resa ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 445 del 28/12/2000, in concessione da parte di società di cui è dipendente, collaboratore con regolare contratto e per la durata dello stesso, socio o titolare.

I requisiti che devono essere posseduti dagli “**operatori economici**” sono i seguenti:

1. operatore di un'attività con sede nel Comune di Uboldo;
2. non avere morosità, di qualunque titolo, o contenziosi con l'Amministrazione Comunale;
3. non aver subito condanne penali e non avere carichi penali di nessun genere in atto;
4. disponibilità del veicolo secondo le seguenti modalità:
 - proprietà;
 - usufrutto o comodato d'uso;
 - acquisto con patto di riservato dominio o leasing o noleggio;
 - uso dimostrato con dichiarazione del proprietario del veicolo, resa ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 445 del 28/12/2000, in concessione da parte di società di cui è dipendente, collaboratore con regolare contratto e per la durata dello stesso, socio o titolare.

Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di scadenza del bando e mantenuti per la durata del contratto.

ART. 3 – CARATTERISTICHE DEI POSTI AUTO

I posti auto sono coperti e collocati in area di proprietà comunale con ingresso da Via San Martino n. 21-23, contraddistinta con i seguenti dati identificativi: Foglio 9, Particella 8280, Subalterno 61.

L'area è situata al piano semi-interrato ed è dotata di accesso mediante cancello non automatizzato, provvisto di serratura. Non è presente alcun impianto e/o servizio di videosorveglianza. **Altezza massima di 1.90 m.**

Si specifica che non sono previsti posti auto esclusivi per persone con disabilità, ovvero riservati a persone con ridotta capacità di deambulazione e/o non vedenti, in ragione della presenza di



COMUNE DI UBOLDO

Provincia di Varese

AREA TECNICA

barriere architettoniche che rendono gli spazi non agevolmente accessibili, ai sensi del D.P.R. 24 luglio 1996, n. 503, e del D.M. 14 giugno 1989, n. 236, e successive modificazioni e integrazioni.

Per la collocazione e le dimensioni dei posti auto si rinvia all'**Allegato B – Planimetria**.

I posti auto sono destinati esclusivamente alla sosta di autovetture per il trasporto di persone e veicoli aventi massa complessiva a pieno carico non superiore a 3,5 tonnellate; sono consentite biciclette e/o motoveicoli, limitatamente allo spazio assegnato, **con divieto di utilizzare gli spazi di manovra e altrui**.

In caso di mezzi elettrici non è consentito effettuare alcuna ricarica tramite allaccio elettrico.

Si precisa, inoltre, che l'Amministrazione Comunale autorizzerà la Polizia Locale ad accedere all'area qualora siano riscontrati veicoli in stato di abbandono, al fine di effettuare le operazioni di competenza.

È obbligatorio effettuare un sopralluogo prima della stipula del contratto da concordare con l'ufficio tecnico.

ART. 4 - MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al presente bando dovranno essere debitamente compilate e sottoscritte dal richiedente, utilizzando esclusivamente il modulo appositamente predisposto dall'Amministrazione Comunale **Allegato A – Modulo di partecipazione**, scaricabile dal sito internet del Comune di Uboldo al seguente indirizzo:

<https://www.comune.uboldo.va.it/it>

La domanda, soggetta all'imposta di bollo pari a euro 16,00, dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 17 Novembre 2026**, secondo una delle seguenti modalità:

- consegna a mano presso il Comune di Uboldo – Ufficio Protocollo, sito in Piazza San Giovanni Bosco n. 10, 21040 Uboldo (VA);
- invio tramite PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.uboldo.va.it, indicando nell'oggetto:
"Bando locazione posti auto via Sanzio/S. Martino";

Alla domanda di partecipazione dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- copia di un documento di identità in corso di validità del richiedente ed eventuale permesso di soggiorno, se dovuto;
- copia della patente di guida del richiedente;
- copia del certificato di proprietà del veicolo per il quale si richiede l'assegnazione del posto auto;
- copia della carta di circolazione del veicolo per il quale si richiede l'assegnazione del posto



COMUNE DI UBOLDO

Provincia di Varese

AREA TECNICA

auto;

- copia della visura camerale dell'attività commerciale/artigianale, nel caso di operatori economici.

La tempestiva presentazione della domanda è a esclusivo carico e responsabilità del richiedente, restando l'Amministrazione Comunale sollevata da ogni responsabilità in caso di mancato o tardivo recapito.

Le domande pervenute oltre il termine di scadenza potranno essere prese in considerazione, previa verifica del possesso di tutti i requisiti richiesti, esclusivamente qualora siano state soddisfatte tutte le domande regolarmente pervenute entro i termini del bando e risultino ancora disponibili posti auto non assegnati.

Si rammenta che, qualora emerga la non veridicità delle dichiarazioni rese o della documentazione prodotta, ferme restando le responsabilità previste dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguiti sulla base della dichiarazione non veritiera.

ART. 5 - ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

L'istruttoria delle domande sarà effettuata dagli uffici comunali competenti sulla base delle dichiarazioni rese e della documentazione allegata dai richiedenti.

In caso di accertata non veridicità delle dichiarazioni rese o della documentazione prodotta, si procederà all'esclusione dalla graduatoria, fatta salva l'eventuale segnalazione alle Autorità competenti.

Il Comune attribuirà a ciascuna domanda ammessa un punteggio secondo i criteri stabiliti dal presente bando e procederà alla formazione di una graduatoria ordinata in base al punteggio complessivo ottenuto da ciascun richiedente, suddiviso in due liste (1 residente e 2 operatori).

A parità di punteggio, costituirà criterio di precedenza l'ordine cronologico di arrivo della domanda al protocollo comunale.

I documenti e le verifiche di competenza del Comune di Uboldo saranno acquisiti o predisposti d'ufficio.

La scelta dei posti auto, tra quelli disponibili, sarà effettuata dagli assegnatari secondo l'ordine di precedenza stabilito dalla graduatoria. In caso di mancata presentazione dell'assegnatario o di mancata scelta del posto auto entro i termini stabiliti dal Comune, lo stesso decadrà dall'assegnazione.

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando, si applicano le disposizioni legislative e regolamentari statali, regionali e comunali vigenti in materia.

I punteggi per le domande presentate verranno attribuiti applicando i seguenti criteri:



COMUNE DI UBOLDO

Provincia di Varese

AREA TECNICA

LISTA 1) RESIDENTI		
CRITERI		PUNTI
INDIRIZZO DI RESIDENZA (MAX 15 PUNTI)	a) Residenti ai seguenti indirizzi: via Raffaello Sanzio, via San Martino, via G.B. Rampoldi, via A.M. Ceriani sino al civ.55, via Don Livio Tamborini	15
	b) Residenti diversi da quelli descritti al punto (a)	10
CLASSE AMBIENTALE VEICOLO (MAX 7 PUNTI)	c) ibrido/elettrico	7
	d) uguale o superiore a Euro 5 diversi da punto (c)	3
ALTRO (MAX 10 PUNTI)	e) Età compresa maggiore o uguale a 65 anni	5
	f) Presenza di minori nel nucleo familiare	5

LISTA 2) OPERATORI ECONOMICI		
CRITERI		PUNTI
SEDE ATTIVITA' (MAX 15 PUNTI)	a) Operatori economici aventi sede ai seguenti indirizzi: via Raffaello Sanzio, Via San Martino, Via G.B. Rampoldi, via A.M. Ceriani sino al civ.55, via Don Livio Tamborini	15
	b) Operatori economici con sede attività diversa da quella descritta al punto (a)	10
CLASSE AMBIENTALE VEICOLO (MAX 7 PUNTI)	c) ibrido/elettrico	7
	d) uguale o superiore a Euro 5 diversi da quelli al punto (c)	3

Ad ogni domanda pervenuta verrà assegnato un punteggio formato dalla somma dei punti spettanti per i criteri sopra presentati nelle liste: “**LISTA 1) RESIDENTI**” e “**LISTA 2) OPERATORI ECONOMICI**”.

ART. 6 - CONTRATTUALIZZAZIONE

Gli assegnatari saranno contattati dai competenti uffici comunali per la firma del contratto di locazione.

L'eventuale cambiamento di domicilio e/o residenza per tutto il perdurare della validità della graduatoria dovrà essere comunicato, entro 10 giorni dal cambio, via PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.uboldo.va.it, poiché le comunicazioni per le assegnazioni verranno indirizzate esclusivamente al domicilio e/o residenza indicato dal richiedente al momento della presentazione della domanda; questo Ente non si assume responsabilità per la mancata o tardiva comunicazione del cambio dell'indirizzo.

I rapporti tra l'assegnatario e l'Amministrazione comunale saranno disciplinati da apposito contratto di locazione. La durata della locazione viene stabilita in 3 (tre) anni eventualmente



COMUNE DI UBOLDO

Provincia di Varese

AREA TECNICA

rinnovabili per altri 3 (tre) anni. Il rinnovo è da comunicarsi tramite PEC o raccomandata A/R al protocollo comunale, almeno 30 giorni prima della scadenza del contratto.

Alla scadenza del terzo anno (o sesto, nel caso di rinnovo), il contratto è risolto di diritto e l'Amministrazione procederà alle nuove assegnazioni tramite eventuale lista di idonei presente in graduatoria o con la pubblicazione di un nuovo bando pubblico.

Le spese per la registrazione del contratto (imposta di bollo ed imposta di registro) saranno a carico dell'assegnatario, il quale è tenuto ad effettuare il versamento contestualmente alla firma del contratto, unitamente ad una quota a titolo di deposito cauzionale.

Il canone di locazione è fissato in un canone annuale secondo il prospetto seguente:

TIPOLOGIA POSTO AUTO	PER LA LISTA 1 RESIDENTI E 2 OPERATORI ECONOMICI
1A	€ 840,00/annuali (€ 70,00/mensili) + IVA se dovuta
2B	€ 840,00/annuali (€ 70,00/mensili) + IVA se dovuta
3B	€ 840,00/annuali (€ 70,00/mensili) + IVA se dovuta
4B	€ 840,00/annuali (€ 70,00/mensili) + IVA se dovuta
5C	€ 1.080,00/annuali (€ 90,00/mensili) + IVA se dovuta
6D	€ 960,00/annuali (€ 80,00/mensili) + IVA se dovuta
7E	€ 840,00/annuali (€ 70,00/mensili) + IVA se dovuta
8E	€ 840,00/annuali (€ 70,00/mensili) + IVA se dovuta
9E	€ 840,00/annuali (€ 70,00/mensili) + IVA se dovuta

È previsto l'adeguamento annuale alla variazione dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'ISTAT. Le modalità di pagamento saranno concordate in fase di stipula contratto.

ARTICOLO 7 — RISOLUZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE

Si dà luogo alla risoluzione del contratto di locazione per colpa dell'assegnatario, a danno e spese del medesimo e senza bisogno di diffida o di speciale costituzione in mora, qualora ricorra anche uno solo dei seguenti casi:

- perdita dei requisiti che hanno portato all'assegnazione;
- qualora il posto auto risulti stabilmente occupato da veicolo non in possesso della famiglia dell'assegnatario;
- per morosità eccedente i 3 (tre) mesi;
- per uso improprio (abbandono di mezzi);
- alienazione, sublocazione o subcomodato, in tutto o in parte del posto auto;

Per quanto non previsto dal contratto si farà espresso rinvio alle disposizioni del Codice civile e comunque alle norme vigenti ed agli usi locali.



COMUNE DI UBOLDO

Provincia di Varese
AREA TECNICA

Art. 8 - INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO U.E. 2016/679

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (Regolamento generale sulla protezione dei dati personali), si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è il Comune di Uboldo, con sede in Piazza San Giovanni Bosco, 10 – 21040 Uboldo (VA), Tel. 02 969921.

Responsabile della protezione dei dati personali

Il ruolo di Responsabile della protezione dei dati personali (DPO/RDP) è stato attribuito all'Ing. Roggi Danilo reperibile ai seguenti recapiti: Erregi Service S.R.L., con sede in Borgomanero (NO), Via Montale, 26, telefono 0322.211033, e-mail: info@erregiservice.com, PEC: erregiservice@pec.programonline.it.

Finalità e base giuridica

Il trattamento dei dati è finalizzato all'espletamento delle attività connesse e strumentali alla presente istanza.

I dati personali raccolti compresi quelli relativi alle eventuali condanne penali e reati, sono trattati nel rispetto delle condizioni previste dall'art. 6 e 10 del Regolamento UE 2016/679 ed in particolare per adempiere ad un obbligo legale al quale è soggetto l'Amministrazione Comunale.

Modalità di trattamento

Il trattamento si svolge nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali ed è improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza. Viene effettuato anche con l'ausilio di strumenti informatizzati coerentemente con le operazioni indicate nell'art. 4 del Regolamento UE 2016/679.

Comunicazione e diffusione

I dati personali non sono oggetto di comunicazione o di diffusione. Verrà pubblicata una graduatoria con il numero di protocollo.

Categorie di destinatari dei dati

I trattamenti sono effettuati a cura delle persone autorizzate e impegnate alla riservatezza e preposte alle relative attività in relazione alle finalità perseguite.

Conservazione dei dati

I dati saranno conservati per il tempo previsto dalle norme in materia di tenuta documentale fatta salva la cancellazione d'ufficio o la rinuncia su richiesta.

Trasferimento dati verso paese terzi



COMUNE DI UBOLDO

Provincia di Varese

AREA TECNICA

I dati forniti per le già menzionate finalità non sono trasferiti a paesi terzi o organizzazioni internazionali, all'interno o all'esterno dell'Unione Europea.

Diritti degli interessati

In relazione ai dati conferiti Lei potrà esercitare i diritti di cui agli art. 15-21 del Regolamento UE n. 2016/679, rimangono inoltre invariati i diritti riconosciuti agli interessati ai sensi del Codice della Privacy (D.lgs. 196/2003). Per l'esercizio di tali diritti potrà rivolgersi direttamente a: Comune di Uboldo, Piazza San Giovanni Bosco, 10 – 21040 Uboldo (VA), Tel. 02 969921, e-mail info@comune.uboldo.va.it, PEC: protocollo@pec.comune.uboldo.va.it, oppure al Responsabile della Protezione dei Dati (DPO/RPD), Ing. Roggi Danilo reperibile ai contatti esposti al terzo paragrafo della presente informativa.

Diritto di reclamo

Si informa infine che gli interessati, qualora ritengano che il trattamento dei dati personali a loro riferiti avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679 (art. 77) hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, (www.garanteprivacy.it) o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

Il Responsabile del procedimento è individuato nel Responsabile della V Area Tecnica del Comune di Uboldo, geom. Dario Iraga.

Uboldo, lì 05/10/2026

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Geom. Dario Iraga

(documento firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i)