



Comune di Gualtieri Sicaminò
Città Metropolitana di Messina

Originale di deliberazione della Giunta Comunale

N. 167 del 16/10/2026	OGGETTO: Redazione del Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) del Comune di Gualtieri Sicaminò ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii. Affidamento dell'incarico di esperto nel settore della politica economica per la redazione dello "Studio demografico e socioeconomico" a supporto della redazione del P.U.G. ai sensi della L.R. 13/08/2020 n. 19. Assegnazione somme al Responsabile Area STA.
--	---

L'anno duemilaventisei, il giorno sedici del mese di ottobre alle ore 10,40 e segg. nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale, a mezzo collegamento telematico aperto dal Sindaco. Assiste e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Comunale: Dott.ssa Donatella Costanzo Bana.

COMPONENTI DELLA GIUNTA MUNICIPALE			PRESENTI	ASSENTI
Presiede l'adunanza	Sindaco	Gino Sciotto	X	
	Vice Sindaco	Giovanna La Spada	X	
	Assessore	Tommaso Irato	X	
	Assessore	Simona La Maestra	Collegato online	
	Assessore	Caterina Schepis	X	

Presenti n. 5

Assenti n. 0

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta. Precisa che la proposta di deliberazione è stata già messa a disposizione degli Assessori e che tutti ne hanno già preso lettura.

Indi dichiara aperta la discussione invitando i sigg. Assessori a voler trattare l'argomento in oggetto.

Ai fini della validità della deliberazione, il Segretario Comunale attesta che:

- Tutti i presenti sono stati identificati con certezza;
- Tutti i partecipanti hanno avuto la possibilità di intervenire nella discussione e nella votazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 104 del 15 ottobre 2026 dell'Area Servizi Territoriali e Ambientali formulata dal Sindaco Avv.to Gino Sciotto avente per oggetto:

"Redazione del Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) del Comune di Gualtieri Sicaminò ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii. Affidamento dell'incarico di esperto nel settore della politica economica per la redazione dello "Studio demografico e socioeconomico" a supporto della redazione del P.U.G. ai sensi della L.R. 13/08/2020 n. 19. Assegnazione somme al Responsabile Area STA."

Visti i pareri prescritti dall' art. 49 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 favorevolmente resi dai responsabili degli uffici competenti ed allegati alla proposta medesima.

Fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto che si allega alla presente per farne parte integrante;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di prendere atto della proposta di cui all'oggetto, approvandola.

Con separata unanime votazione di dichiarare la presente immediatamente esecutiva.



Comune di Gualtieri Sicaminò

Città Metropolitana di Messina

AREA DEI SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 104 DEL 15/10/2026

Oggetto: Redazione del Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) del Comune di Gualtieri Sicaminò ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii. Affidamento dell'incarico di esperto nel settore della politica economica per la redazione dello "Studio demografico e socioeconomico" a supporto della redazione del P.U.G. ai sensi della L.R. 13/08/2020 n. 19. **Assegnazione somme al Responsabile Area STA.**

IL PROPONENTE

PREMESSO CHE

- il Piano Regolatore Generale del Comune di Gualtieri Sicaminò è stato approvato con Decreto Dirigenziale ARTA n. 1217/DRU del 22 dicembre 2005 e pubblicato sulla GURS n. 10 del 24 febbraio 2006;
- la Regione Siciliana, con la L.R. 13 agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii., ha introdotto una nuova disciplina in materia di governo del territorio, prevedendo il Piano Urbanistico Generale (PUG) quale strumento di pianificazione urbanistica comunale;
- l'art. 26, comma 1, della citata legge regionale prevede che il PUG sia redatto dal Comune e individua, tra gli studi obbligatori e propedeutici alla sua formazione, lo studio demografico e socioeconomico, da redigere mediante professionisti incaricati nell'ambito delle rispettive competenze;
- con Deliberazione di Giunta Municipale n. 56 del 14/03/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l'Atto di Indirizzo per la formazione del PUG del Comune di Gualtieri Sicaminò, con contestuale avvio del relativo procedimento;
- il suddetto Atto di Indirizzo ha individuato le linee strategiche per la formazione del nuovo strumento urbanistico, con particolare riferimento alla sostenibilità delle trasformazioni territoriali, alla riqualificazione e densificazione urbana, alla valorizzazione del centro storico, allo sviluppo turistico e alla gestione del Borgo Sicaminò, al rafforzamento delle attività agricole e artigianali locali e all'individuazione di strategie per l'attrazione dei giovani e delle nuove attività economiche;
- con la medesima deliberazione è stato individuato il Geom. Vincenzo Filippino, Responsabile dell'Area STA, quale Responsabile del procedimento per la formazione del PUG, ed è stata prevista la costituzione dell'Ufficio del Piano presso l'Ufficio Tecnico Comunale;

CONSIDERATO CHE

- il territorio comunale è caratterizzato da tre nuclei insediativi principali, costituiti da Gualtieri centro, Soccorso e Sicaminò, ciascuno con proprie caratteristiche insediative, sociali, economiche e territoriali, da analizzare nell'ambito della formazione del nuovo strumento urbanistico;
- la corretta elaborazione del PUG richiede un'approfondita conoscenza delle dinamiche demografiche, della struttura della popolazione residente e fluttuante, dell'evoluzione dei nuclei familiari, delle caratteristiche occupazionali e produttive e delle condizioni socioeconomiche della comunità locale;

- tale analisi costituisce un presupposto essenziale per la definizione delle strategie di sviluppo territoriale, per la valutazione dei fabbisogni abitativi e dei servizi, per l'individuazione delle potenzialità di sviluppo economico e turistico e per la formulazione di scenari previsionali coerenti con le effettive esigenze della popolazione;
- lo studio dovrà fornire un quadro conoscitivo aggiornato e attendibile del territorio comunale, sviluppando analisi e valutazioni utili alla definizione delle scelte urbanistiche, con particolare riguardo ai tre nuclei insediativi e alle loro relazioni funzionali;

DATO ATTO CHE

- il Comune ha già provveduto ad affidare gli incarichi professionali relativi allo studio geologico, allo studio di compatibilità idraulica, alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e allo Studio Agricolo Forestale (SAF);
- permane la necessità di affidare lo studio demografico e socioeconomico, obbligatorio e propedeutico alla formazione del PUG ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 19/2020 e ss.mm.ii.;
- con D.D.G. n. 144/2021 il Dipartimento regionale dell'Urbanistica ha approvato gli elementi metodologici per la redazione dello studio demografico e socioeconomico propedeutico al PUG, ai quali dovrà essere conformata la prestazione professionale;
- l'incarico deve essere affidato a un professionista dotato di adeguata formazione specialistica, documentata esperienza e competenze pertinenti in materia di analisi demografica, socioeconomica e territoriale, in grado di elaborare dati statistici e indicatori utili alla pianificazione urbanistica;

RILEVATO CHE

- l'Amministrazione comunale non dispone, nell'ambito delle risorse professionali interne disponibili, delle specifiche competenze specialistiche necessarie per la completa elaborazione dello studio in oggetto;
- si rende pertanto necessario ricorrere a un professionista esterno, in possesso di adeguata qualificazione e comprovata esperienza nel settore;

PRESO ATTO che l'Area Tecnica di questo Ente ha già acquisito un preventivo relativo all'affidamento dell'incarico in oggetto, per un importo complessivo pari a € 4.950,00, IVA e oneri compresi;

RILEVATO che occorre, pertanto, assegnare al Responsabile dell'Area STA la somma di € 4.950,00 al fine provvedere all'affidamento dell'incarico per il servizio di che trattasi;

PRESO ATTO che con Deliberazione di C.C. n. 4 del 30/01/2026 è stato approvato il Bilancio di previsione esercizio finanziario per il triennio 2026/2028;

PRESO ATTO che la predetta somma di € 4.950,00 è stata iscritta nel bilancio dell'Ente a seguito della variazione approvata con Delibera di G.M. n. 161 del 12/10/2026;

DATO ATTO che la somma complessiva di € 4.950,00, risulta allocata nel bilancio di previsione comunale 2026/2028, esercizio finanziario 2026, alla Missione 01 Programma 06 Codice 1.03.02.10.001, capitolo 1600, prenotazione di impegno n. 118/2026;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- l'Ord. Amm. EE.LL. vigente in Sicilia;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità finanziaria;

Per i motivi espressi in premessa:

PROPONE ALLA GIUNTA MUNICIPALE

1. **PRENDERE ATTO** ed approvare la superiore premessa quale parte integrante e sostanziale della presente proposta;
2. **ASSEGNARE** al Responsabile dell'Area STA la somma complessiva di **€ 4.950,00 (euro quattromilanovecentocinquanta/00)**, dato atto che la stessa risulta imputata nel bilancio di previsione

comunale 2026/2028, esercizio finanziario 2026, alla Missione 01 Programma 06 Codice 1.03.02.10.001, capitolo 1600, prenotazione di impegno n. 118/2026;

3. **DARE** mandato al Responsabile Area STA affinché ponga in essere gli atti consequenziali per l'affidamento dell'incarico di esperto nel settore della politica economica per la redazione dello "Studio demografico e socioeconomico" a supporto della redazione del P.U.G. ai sensi della L.R. 13/08/2020 n. 19;
4. **DICHIARARE** il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente esecutivo ai sensi di legge;
5. **PUBBLICARE** il presente atto all'albo pretorio on-line dell'Ente ai sensi della Legge n. 69/09 e s.m.i. e nella sezione dedicata di "Amministrazione Trasparente".

Il Responsabile dell'Area S.T.A.
Geom. Vincenzo Filippino





Comune di Gualtieri Sicaminò

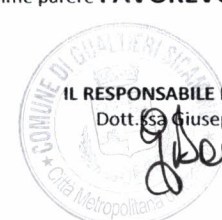
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

AREA DEI SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.M. n. 104 del 15/10/2026

OGGETTO:	Redazione del Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) del Comune di Gualtieri Sicaminò ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii. Affidamento dell'incarico di esperto nel settore della politica economica per la redazione dello "Studio demografico e socioeconomico" a supporto della redazione del P.U.G. ai sensi della L.R. 13/08/2020 n. 19. Assegnazione somme al Responsabile Area STA.
-----------------	--

Ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23.12.2000, n. 30 e dell'art. 49, comma 1 del TUEL, i sottoscritti, sulla presente proposta di deliberazione, esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE DELL'AREA INTERESSATA	Per quanto concerne la <u>regolarità TECNICA</u> si esprime parere FAVOREVOLE Li 15/10/2026  IL RESPONSABILE DELL'AREA S.T.A. Geom. Vincenzo Filippino
IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA	Per quanto concerne la <u>regolarità CONTABILE</u> si esprime parere FAVOREVOLE Li 15/10/2026  IL RESPONSABILE DELL'AREA S.G.F. Dott.ssa Giuseppa Bonarrigo

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA

Bilancio di previsione	Codice Piano dei Conti Fin.	Capitolo/art.	Importo	n. Pren. Impegno
2026/2028	01.06-1.03.02.10.001	1600	€ 4.950,00	118/2026
		Li 15/10/2026  IL RESPONSABILE DELL'AREA S.G.F. Dott.ssa Giuseppa Bonarrigo		
DATA DELLA SEDUTA _____		Decisione della Giunta Comunale _____	IL VERBALIZZANTE _____	
DELIBERAZIONE NUMERO _____				

Il Sindaco

F.to Avv.to Gino Sciotto

Il Segretario Com.le

F.to Dott.ssa Donatella Costanzo Bana



L'Assessore Anziano

F.to Tommaso Irato

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

– è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi:

X IN ORIGINALE mediante affissione all'albo pretorio comunale (art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267);

X nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69);

X è stata compresa nell'elenco delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li



Il Responsabile ASGF

F.to Dott.ssa Giuseppa Bonarrigo

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

– è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi:

X IN ORIGINALE è stata affissa all'albo pretorio comunale e pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ -
E' divenuta esecutiva:

- Oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, del T.U. n. 267/2000).

X Il giorno dell'adozione, perché dichiarata immediatamente esecutiva.

Dalla Residenza comunale, li



Il Responsabile ASGF

F.to Dott.ssa Giuseppa Bonarrigo