



Comune di Gualtieri Sicaminò
Città Metropolitana di Messina

Originale di deliberazione della Giunta Comunale

N. 170 del 19/10/2026	OGGETTO: Progetto esecutivo dei Lavori di impermeabilizzazione del manto di copertura del micronido comunale - CUP: B92F26000830002 - Approvazione in linea amministrativa ed assegnazione somme al Responsabile Area STA.
--	---

L'anno duemilaventisei, il giorno diciannove del mese di ottobre alle ore 12,10 e segg. nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale, a mezzo collegamento telematico aperto dal Sindaco. Assiste e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Comunale: Dott.ssa Donatella Costanzo Bana.

COMPONENTI DELLA GIUNTA MUNICIPALE			PRESENTI	ASSENTI
Presiede l'adunanza	Sindaco	Gino Sciotto	X	
	Vice Sindaco	Giovanna La Spada	X	
	Assessore	Tommaso Irato	X	
	Assessore	Simona La Maestra	Collegato online	
	Assessore	Caterina Schepis	Collegato online	

Presenti n. 5

Assenti n. 0

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta. Precisa che la proposta di deliberazione è stata già messa a disposizione degli Assessori e che tutti ne hanno già preso lettura.

Indi dichiara aperta la discussione invitando i sigg. Assessori a voler trattare l'argomento in oggetto.

Ai fini della validità della deliberazione, il Segretario Comunale attesta che:

- Tutti i presenti sono stati identificati con certezza;
- Tutti i partecipanti hanno avuto la possibilità di intervenire nella discussione e nella votazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 106 del 19 ottobre 2026 dell'Area Servizi Territoriali e Ambientali formulata dal Sindaco Avv. Gino Sciotto avente per oggetto:

“Progetto esecutivo dei Lavori di impermeabilizzazione del manto di copertura del micronido comunale - CUP: B92F26000830002 - Approvazione in linea amministrativa ed assegnazione somme al Responsabile Area STA.”

Visti i pareri prescritti dall' art. 49 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 favorevolmente resi dai responsabili degli uffici competenti ed allegati alla proposta medesima.

Fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto che si allega alla presente per farne parte integrante;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di prendere atto della proposta di cui all'oggetto, approvandola.

Con separata unanime votazione di dichiarare la presente immediatamente esecutiva.



Comune di Gualtieri Sicaminò

Città Metropolitana di Messina

AREA DEI SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 106 DEL 19/10/2026

OGGETTO: Progetto esecutivo dei *Lavori di impermeabilizzazione del manto di copertura del micronido comunale* – CUP: B92F26000830002 – Approvazione in linea amministrativa ed assegnazione somme al Responsabile Area STA.

IL SINDACO

PREMESSO:

- **che** al fine di promuovere azioni volte a migliorare i servizi e le condizioni di vita della cittadinanza e nel contempo consentire maggiori occasioni inclusive, l'Amministrazione ha dato atto di indirizzo all'Area Servizi Territoriali e Ambientali di procedere alla redazione di un progetto esecutivo avente per oggetto i Lavori di impermeabilizzazione del manto di copertura del micronido comunale, edificio di rilevante importanza per la propria destinazione, a servizio della cittadinanza, i cui locali interni sono stati recentemente oggetto di riqualificazione attraverso l'attuazione di un intervento finanziato con fondi del PNRR, per la Missione 4 (Istruzione e ricerca) – Componente 1 (Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università) – Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU;
- **che** gli interventi finanziati con il PNRR hanno riguardato solo opere interne ai locali, attraverso l'attuazione della trasformazione e nuova distribuzione degli spazi interni, propedeutica a garantire l'idoneità degli spazi per l'utilizzo di micronido cui l'edificio è destinato, non interessando la copertura dell'edificio, che, soprattutto in presenza di precipitazioni meteorologiche di rilevante entità, ha evidenziato la presenza di alcune infiltrazioni che potrebbero originare grave nocimento alla struttura tutta.
- **che** con il presente progetto esecutivo l'Amministrazione comunale intende procedere alla realizzazione dei Lavori di impermeabilizzazione del manto di copertura del micronido comunale, al fine di salvaguardare e garantire condizioni di salubrità nell'utilizzo della struttura.

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 644 del 19/10/2026, con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Progetto dei lavori in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15, del D.Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36 e dell'Allegato I.2 del medesimo decreto, il Geom. Vincenzo FILIPPINO, Responsabile dell'Area Servizi Territoriali ed Ambientali e in possesso dell'anzianità di servizio e dell'esperienza richiesta in materia;

VISTO il progetto esecutivo dei *Lavori di impermeabilizzazione del manto di copertura del micronido comunale*, dell'importo complessivo di € 46.500,00 di cui € 32.039,92 per lavori a base d'asta, € 613,62 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 13.846,46 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione, redatto dall'Area Servizi Territoriali e Ambientali in data 19/10/2026, ai sensi dell'art. 41, del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36 e dell'Allegato I.7, art. 22 del medesimo decreto, così ripartiti:

A) LAVORI			
a) – Importo complessivo dei lavori			€ 32.653,54
Lavori a misura		€ 32.653,54	

	b) – Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	-613,62	
	Importo dei lavori soggetto a ribasso	€	32.039,92	
	<i>di cui per incidenza della manodopera € 2.409,83</i>			
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
	1) per I.V.A. al 10% sui lavori	€	3.265,35	
	2) per incentivo (art. 45, comma 3, D.Lgs. 36/2023)	€	522,46	
	3) per imprevisti: <5% sui lavori	€	1.577,95	
	4) per realizzazione linea vita di copertura I.V.A. compresa	€	8.480,70	
	Totale somme a disposizione	€	13.846,46	€ 13.846,46
	IMPORTO TOTALE	€		46.500,00

PRESO ATTO che il progetto esecutivo di che trattasi è composto dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione generale;
- 2) Relazione tecnica e specialistica;
- 3) Elaborati grafici:
 - 3/A : Stralcio P.R.G. e Stralcio Catastale;
 - 3/B : Inquadramento territoriale;
 - 3/C : Piante Spogliatoi e Museo;
 - 3/D : Prospetti e sezioni Spogliatoi e Museo;
 - 3/E : Planimetria calcolo superfici.
- 4) Particolari costruttivi;
- 5) Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- 6) Piano di sicurezza:
 - 6/A : Piano di sicurezza e di coordinamento;
 - 6/B : Allegato "A" - Diagramma di Gantt;
 - 6/C : Allegato "B" – Analisi e valutazione dei rischi;
 - 6/D : Allegato "C" – Stima dei costi della sicurezza;
 - 6/E : Allegato "D" – Tavole esplicative di progetto;
 - 6/F : Allegato "E" – Fascicolo caratteristiche dell'opera;
- 7) Quadro di incidenza della manodopera;
- 8) Cronoprogramma dei lavori;
- 9) Elenco dei prezzi unitari;
- 10) Analisi dei prezzi;
- 11) Computo metrico estimativo;
- 12) Quadro economico di spesa;
- 13) Capitolato speciale d'appalto – Schema di contratto – Schema scrittura privata;
- 14) Relazione C.A.M e Relazione DSNH.

DATO ATTO che le opere in progetto riguardano interventi di manutenzione ordinaria della copertura del micronido comunale e rilevando che le opere insistono su aree già ampiamente antropizzate e all'interno di edifici esistenti, nel completo rispetto della destinazione urbanistica a cui le stesse sono state destinate dal P.R.G.;

CONSIDERATO che pertanto il sopra indicato progetto esecutivo è stato munito di parere favorevole per l'approvazione in linea tecnica del 19/10/2026, ai sensi dell'art. 5, comma 3° della L.R. 12/07/2011 n. 12, reso dal Responsabile Unico del Progetto;

PRESO ATTO del Verbale di Verifica con esito positivo del progetto in argomento, rilasciato dal Tecnico Verificatore in contraddittorio con il Progettista in data 13/10/2026, ai sensi dell'art. 42 e della Sezione IV dell'Allegato I.7 del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36;

VISTO il Verbale di Validazione del 19/10/2026 del progetto di che trattasi, rilasciato ai sensi dell'Art. 42, comma 4 e Sezione IV, Art. 34, comma 4, dell'Allegato I.7 del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36, dal Responsabile Unico del Progetto;

PRESO ATTO che con deliberazione C.C. n. 04 del 30/01/2026, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione esercizio finanziario triennio 2026 – 2028;

DATO ATTO che la somma di € 46.500,00, trova la copertura finanziaria nel bilancio comunale 2026/2028, anno finanziario 2026, alla missione 01 programma 05 codice 1.03.02.09.008 capitolo 1006, giusta prenotazione d'impegno n. 121/2026 del 19/10/2026, a valere sul finanziamento sul contributo assegnato con D.D.G. n. 606 del 18/12/2024 – assessorato Regionale delle Autonomie Locali e della Funzione Pubblica;

RITENUTO che per la natura delle opere previste, il progetto non necessita dell'acquisizione di parere, autorizzazioni e/o nulla osta, oltre quelli già acquisiti;

DATO ATTO che l'opera in argomento non necessita di essere inserita nel vigente Programma Triennale delle OO.PP. in quanto di importo non superiore a 150 mila euro;

CONSIDERATO che per la realizzazione delle opere in progetto non sono necessari espropri di immobili privati;

DATO ATTO che la natura delle opere da realizzare rientra tra le finalità indicate dall'Amministrazione;

RITENUTO il progetto esecutivo in argomento meritevole di approvazione;

VISTO il Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36;

VISTA la L.R. 12/10/2023, n. 2 di "Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. 36/2023;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010, negli articoli ancora in vigore;

VISTA la L.R. n. 12 del 12/07/2011 e s.m.i.;

VISTO il D.M. LL.PP. n. 145 del 19 Aprile 2000 (negli articoli non abrogati);

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m. – T.U.E.L.

PROPONE

per le motivazioni espresse in narrativa

DI APPROVARE in linea amministrativa il progetto *Lavori di impermeabilizzazione del manto di copertura del micronido comunale*, dell'importo complessivo di € 46.500,00 di cui € 532.039,92 per lavori a base d'asta, € 613,62 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 11.680,45 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 19/10/2026, ai sensi dell'art. 41, del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36 e dell'Allegato I.7, art. 22 del medesimo decreto, così ripartiti:

A)	LAVORI				
	c) – Importo complessivo dei lavori			€	32.653,54
	Lavori a misura	€	32.653,54		
	d) – Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	-613,62		
	Importo dei lavori soggetto a ribasso	€	32.039,92		
	<i>di cui per incidenza della manodopera € 2.409,83</i>				
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
	1) per I.V.A. al 10% sui lavori	€	3.265,35		
	2) per incentivo (art. 45, comma 3, D.Lgs. 36/2023)	€	522,46		
	3) per imprevisti: <5% sui lavori	€	1.577,95		
	4) per realizzazione linea vita di copertura I.V.A. compresa	€	8.480,70		
	Totale somme a disposizione	€	13.846,46	€	13.846,46
	IMPORTO TOTALE			€	46.500,00

DI PRENDERE ATTO che il progetto esecutivo *de quo* è composto dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione generale;
- 2) Relazione tecnica e specialistica;
- 3) Elaborati grafici:
 - 3/A : Stralcio P.R.G. e Stralcio Catastale;
 - 3/B : Inquadramento territoriale;
 - 3/C : Piante Spogliatoi e Museo;

- 3/D : Prospetti e sezioni Spogliatoi e Museo;
3/E : Planimetria calcolo superfici.
- 4) Particolari costruttivi;
 - 5) Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
 - 6) Piano di sicurezza:
 - 6/A : Piano di sicurezza e di coordinamento;
 - 6/B : Allegato "A" - Diagramma di Gantt;
 - 6/C : Allegato "B" – Analisi e valutazione dei rischi;
 - 6/D : Allegato "C" – Stima dei costi della sicurezza;
 - 6/E : Allegato "D" – Tavole esplicative di progetto;
 - 6/F : Allegato "E" – Fascicolo caratteristiche dell'opera;
 - 7) Quadro di incidenza della manodopera;
 - 8) Cronoprogramma dei lavori;
 - 9) Elenco dei prezzi unitari;
 - 10) Analisi dei prezzi;
 - 11) Computo metrico estimativo;
 - 12) Quadro economico di spesa;
 - 13) Capitolato speciale d'appalto – Schema di contratto – Schema scrittura privata;
 - 14) Relazione C.A.M e Relazione DSNH.

DATO ATTO che la somma di € 46.500,00, trova la copertura finanziaria nel bilancio comunale 2026/2028, anno finanziario 2026, alla missione 01 programma 05 codice 1.03.02.09.008 capitolo 1006, giusta prenotazione d'impegno n. 121/2026 del 19/10/2026, a valere sul finanziamento sul contributo assegnato con D.D.G. n. 606 del 18/12/2024 – assessorato Regionale delle Autonomie Locali e della Funzione Pubblica;

DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Servizi Territoriali ed Ambientali tutti gli atti e adempimenti gestionali conseguenziali;

DI RENDERE l'adottanda Deliberazione di Giunta Comunale, stante l'urgenza a provvedere in merito, immediatamente esecutiva.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Geom. *Vincenzo* FILIPPINO



Il Sindaco

Avv. *Gino* SCIOTTO





Comune di Gualtieri Sicaminò

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

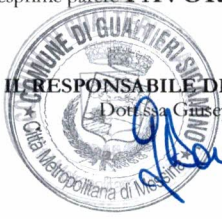
AREA DEI SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.M. n. 106 del 19/10/2026

OGGETTO:

Progetto esecutivo dei "Lavori di impermeabilizzazione del manto di copertura del micronido comunale" – CUP: B92F26000830002 – **Approvazione in linea amministrativa ed assegnazione somme al Responsabile Area STA.**

Ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23.12.2000, n. 30 e dell'art. 49, comma 1 del TUEL, i sottoscritti, sulla presente proposta di deliberazione, esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE DELL'AREA INTERESSATA	Per quanto concerne la <u>regolarità TECNICA</u> si esprime parere FAVOREVOLE
	Li 19/10/2026  IL RESPONSABILE DELL'AREA S.T.A. Geom. Vincenzo Filippino
IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA	Per quanto concerne la <u>regolarità CONTABILE</u> si esprime parere FAVOREVOLE
	Li 19/10/2026  IL RESPONSABILE DELL'AREA S.G.F. Dott.ssa Giuseppa Bonarrigo

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA

Bilancio di previsione	Codice Piano dei Conti Fin.	Capitolo/ art.	Importo	n. Pren. Impegno
2026/2028	01.05-1.03.02.09.008	1006	€ 46.500,00	121/2026
		Li 19/10/2026		
		 IL RESPONSABILE DELL'AREA S.G.F. Dott.ssa Giuseppa Bonarrigo 		
DATA DELLA SEDUTA	Decisione della Giunta Comunale		IL VERBALIZZANTE	
DELIBERAZIONE NUMERO				

Il Sindaco

F.to Adv.to Gino Sciotto

Il Segretario Com.le

F.to Dott.ssa Donatella Costanzo Bana



L'Assessore Anziano

F.to Tommaso Irato

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

– è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi:

X IN ORIGINALE mediante affissione all'albo pretorio comunale (art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267);

X nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69);

X è stata compresa nell'elenco delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li



Il Responsabile ASGF

F.to Dott.ssa Giuseppa Bonarrigo

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

– è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi:

X IN ORIGINALE è stata affissa all'albo pretorio comunale e pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ -
E' divenuta esecutiva:

- Oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, del T.U. n. 267/2000).

X Il giorno dell'adozione, perché dichiarata immediatamente esecutiva.

Dalla Residenza comunale, li



Il Responsabile ASGF

F.to Dott.ssa Giuseppa Bonarrigo