



COMUNE DI CAPITIGNANO

Provincia di L'Aquila - C.A.P. 67014 - Telefono 0862 / 905463

Email: protocollo@comune.capitignano.aq.it - Pec: protocollo@pec.comune.capitignano.aq.it

COPIA
PER USO AMMINISTRATIVO

DETERMINA GENERALE N. 354

**DETERMINA AREA LL.PP.-GESTIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO
N° 149 del 20-10-2026**

OGGETTO: Approvazione avviso pubblico e relativi allegati per la concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile di proprietà comunale zona SAE per la valorizzazione del bene e l'utilizzo a scopi culturali e sociali.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che questo Comune è proprietario di un immobile denominato “Centro di Comunità” nei pressi della zona dei S.A.E., individuato catastalmente al Fg. 16 part.lla 1355;

Vista la D.G.C n. 71 del 12/10/2026 con la quale l'Amministrazione Comunale manifestava la volontà di concedere in comodato d'uso gratuito l'immobile sopra citato ad Associazioni Culturali e ai soggetti del Terzo Settore che operano “a favore del luogo” per valorizzare il territorio e procedeva dando atto di indirizzo all'Ufficio Area Tecnica 1 al fine di predisporre un avviso pubblico;

Preso atto che è intenzione dell'amministrazione sostenere le attività svolte dalle associazioni che svolgono un'attività di promozione sociale senza fini di lucro che operano “a favore del luogo” per valorizzare il territorio, l'accoglienza e le tradizioni locali;

Ritenuto di dover procedere alla pubblicazione dell'Avviso pubblico per la concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile a seguito della presentazione di idee di progetto per la valorizzazione del bene e l'utilizzo a scopi culturali e sociali;

Visto che, in esecuzione della predetta deliberazione di Giunta Municipale n. 71 del 12.10.2026 questo Ufficio ha provveduto a predisporre il bando e i relativi allegati, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione quali:

- Avviso pubblico per la concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile denominato “Centro di Comunità” nei pressi della zona dei S.A.E., individuato catastalmente al Fg. 16 part.lla 1355;
- Allegato A – Domanda di Partecipazione con la dichiarazione dei requisiti per partecipare alla gara;

Ritenuto pertanto dover procedere all'approvazione degli atti di gara di cui sopra.

Visti:

- il d.lgs. 36/2023;
- il d.lgs. 267/2000 e s.m.i..

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000, nonché in ottemperanza del decreto Sindacale di attribuzione responsabilità di servizio.

Per i motivi espressi in narrativa,

DETERMINA

La premessa è parte integrante del dispositivo.

1. **Di approvare**, al fine di dare esecuzione alla menzionata deliberazione di Giunta Municipale n. 71 del 12/10/2026 i seguenti elaborati allegati alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale:
 - Avviso pubblico per la concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile denominato "Centro di Comunità" nei pressi della zona dei S.A.E., individuato catastalmente al Fg. 16 part.lla 1355;
 - Allegato A – Domanda di Partecipazione con la dichiarazione dei requisiti per partecipare alla gara;

2. Di dare atto che:

- si provvederà alla pubblicazione dell'avviso pubblico e dei relativi allegati approvati con la presente determinazione sull'albo pretorio on-line e sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione trasparente";
- la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa verrà pubblicata all'Albo on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi ed, altresì, nella sezione Amministrazione Trasparente in ottemperanza a quanto stabilito dal D.Lgs. 33/2013.

Il Responsabile del procedimento
F.to DANIELA DEL COCO

Il Responsabile Area LL.PP. – Gestione del
Patrimonio - Ambiente
F.to Ing. DANIELA DEL COCO

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio
dal giorno: 20-10-2026
pubblicazione n. 692
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Capitignano, 20-10-2026

Il Responsabile Area LL.PP. –
Gestione del Patrimonio - Ambiente
F.to Ing. DANIELA DEL COCO

È copia conforme all'originale per uso amministrativo.



COMUNE DI CAPITIGNANO

C.A.P. 67014 Provincia dell'Aquila - P.zza Municipio, 1

Telefono 0862 905463 - P.I. 00164280661

AREA TECNICA 1 – LL.PP. – GESTIONE E MANUTENZIONE DEL TERRITORIO -
AMBIENTE

AVVISO

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN CAPITIGNANO, ZONA SAE AD ASSOCIAZIONI DEL TERZO SETTORE DA DESTINARE A SEDI SOCIALI E PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' SOCIALI, AGGREGATIVE E DI SERVIZIO ALLA CITTADINANZA.

L'Amministrazione Comunale informa la cittadinanza che intende concedere in comodato d'uso gratuito un immobile di proprietà comunale, ad Associazioni, Enti del Terzi Settore, Associazioni di promozione sociale iscritte al Registro Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), da destinare a sedi sociali per lo svolgimento di attività sociali, ricreative, aggregative e di servizio alla cittadinanza.

L'immobile è situato nel Comune di Capitignano, nella zona SAE, ed è censito al Catasto al foglio 16 mappale 1355. È composto da una sala polivalente con annessi servizi igienici e n. 1 stanza adibita a deposito e n. 1 stanza pluriuso.

1. Finalità

Il presente avviso è finalizzato alla promozione della partecipazione civica, dell'inclusione sociale, della crescita culturale e del rafforzamento della rete sociale del territorio comunale, attraverso la messa a disposizione di spazi destinati allo svolgimento delle attività culturali, sociali e territoriali.

2. Destinatari

L'immobile di proprietà dell'ente può essere concesso ad Associazioni ed Enti del Terzo Settore che siano obbligatoriamente iscritti al Registro Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) da almeno 2 (due) anni e che abbiano sede legale nel territorio comunale.

Ulteriori requisiti per la partecipazione sono:

- assenza di cause ostative alla contrattazione con la pubblica amministrazione;
- assenza di procedimenti contenziosi e/o debiti con il Comune;
- operino senza fini di lucro.

- prevedano espressamente nel proprio statuto finalità e attività riconducibili ad almeno uno dei seguenti ambiti:
 - attività culturali, artistiche, ricreative e di socializzazione;
 - attività finalizzata alla salvaguardia e al miglioramento dell'ambiente;
 - attività di tutela e valorizzazione del patrimonio culturale e del paesaggio;
 - promozione del volontariato e della solidarietà sociale;
 - attività turistiche di interesse sociale, culturale o religioso;
 - laboratori ed esperienze teatrali, musicali, espressive e performative;
 - inclusione sociale, contrasto all'emarginazione e promozione delle pari opportunità;
 - educazione alla legalità, alla cittadinanza attiva e alla partecipazione democratica;
 - attività educative e di prevenzione del disagio giovanile;
 - attività di sostegno alle fragilità in ambito socio-sanitario.

3. Condizioni generali

Gli spazi concessi devono essere utilizzati esclusivamente per lo svolgimento delle attività di cui sopra, aperti alla cittadinanza ed utilizzati come sede sociale. Gli spazi non possono essere utilizzati per finalità diverse da quelle indicate.

Sono a carico del comodatario le spese di manutenzione ordinaria, tutte le spese per le utenze, comprese eventuali spese per allacciamento dei contatori, le eventuali spese relative ad assicurazione, pulizia e custodia, l'adeguamento dei locali e degli impianti alla normativa vigente in materia di prevenzione incendi, ai fini dello svolgimento delle attività previste, nonché l'esecuzione di eventuali ulteriori interventi di adeguamento che si rendessero necessari in futuro in conseguenza di modifiche normative o legislative. In ogni caso le spese per l'utilizzo dell'immobile saranno, di norma, a carico del comodatario.

Il soggetto comodatario è tenuto a custodire i locali e gli arredi con diligenza. L'Amministrazione comunale può accedere ai locali concessi per verifiche e controlli in qualsiasi momento.

Il comodato avrà durata di 2 (due) anni con decorrenza dalla data di stipula del contratto e non è previsto il tacito rinnovo. Il dettaglio dei termini, delle modalità e delle condizioni d'uso sarà indicato nel contratto di comodato.

4. Modalità di presentazione della domanda

Coloro che intendono ottenere la concessione dell'immobile devono presentare apposita domanda, utilizzando esclusivamente il modello di richiesta allegato al presente bando "Allegato A – Domanda di partecipazione", **entro e non oltre le ore 12:00 del 30/10/2026** al seguente indirizzo protocollo@pec.comune.capitignano.aq.it.

L'invio della candidatura comporta l'accettazione integrale del presente avviso e delle disposizioni di riferimento.

All'istanza dovranno essere allegati i seguenti documenti:

1. copia dello Statuto dell'Ente/Associazione;
2. autodichiarazione attestante l'iscrizione al RUNTS da almeno 2 (due) anni e la sede legale nel territorio comunale;
3. documento di identità, in corso di validità, del rappresentante/presidente dell'Ente/Associazione;
4. relazione descrittiva delle attività pregresse e future che si svolgeranno a favore della collettività.

5. Consegna dell'immobile

L'immobile oggetto del presente bando sarà consegnato al soggetto aggiudicatario nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, previa sottoscrizione di apposito verbale di consegna, nel quale saranno riportate le condizioni dell'immobile e le eventuali dotazioni presenti. La consegna avverrà secondo le modalità e le tempistiche stabilite dall'Amministrazione, a seguito del perfezionamento degli adempimenti previsti dal bando. Dalla data di consegna, l'aggiudicatario assumerà la responsabilità della custodia e dell'utilizzo dell'immobile, nel rispetto delle condizioni contrattuali e delle disposizioni normative vigenti.

**AL SIGNOR SINDACO
E ALL'UFFICIO TECNICO DEL
COMUNE DI CAPITIGNANO**
protocollo@pec.comune.capitignano.aq.it

OGGETTO: Domanda di partecipazione all'Avviso pubblico per la concessione in comodato d'uso gratuito di locali di proprietà comunale siti in Capitignano, zona SAE, ad Associazioni del Terzo Settore.

Il/La sottoscritto/a

Cognome e nome _____

nato/a a _____ (____) il _____

e residente a _____ in Via _____ n. ____

codice fiscale |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

telefono n. _____, e-mail _____

in qualità di legale rappresentante (o soggetto avente titolo alla firma) dell'Associazione/Ente del Terzo Settore:

Denominazione _____

con sede legale a _____ in Via _____ n. ____

codice fiscale/P. IVA |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

numero di iscrizione al RUNTS _____ dal ____/____/____

telefono n. _____, e-mail _____

CHIEDE

di partecipare all'Avviso pubblico in oggetto per l'assegnazione in comodato d'uso gratuito dell'immobile situato in Capitignano, zona SAE, censito al Catasto al foglio 16, particella 1355.

A tal fine, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art.76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R.n.445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- ☐ che l'Associazione è regolarmente iscritta al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) da almeno 2 (due) anni;
- ☐ che l'Associazione ha sede legale nel territorio del Comune di Capitignano;
- ☐ l'assenza di cause ostative alla contrattazione con la pubblica amministrazione;
- ☐ l'assenza di procedimenti contenziosi con il Comune di Capitignano;
- ☐ l'assenza di debiti, a qualsiasi titolo, nei confronti del Comune di Capitignano;
- ☐ che l'Associazione opera senza fini di lucro;
- ☐ che lo Statuto dell'Associazione prevede espressamente finalità e attività riconducibili ad almeno uno degli ambiti indicati all'art. 2 dell'Avviso pubblico;

- ☐ di accettare integralmente le condizioni, i termini e le modalità di cui all'Avviso pubblico in oggetto e al Regolamento comunale per la Valorizzazione del Patrimonio Comunale;
- ☐ di essere consapevole che la presente domanda dovrà essere corredata dal progetto descrittivo delle attività a favore della collettività, come richiesto dall'Avviso.

ALLEGA

1. copia dello Statuto dell'Associazione;
2. autodichiarazione attestante l'iscrizione al RUNTS da almeno 2 (due) anni e la sede legale nel territorio comunale;
3. copia del documento di identità del sottoscrittore/legale rappresentante, in corso di validità;
4. relazione descrittiva delle attività pregresse e future che si svolgeranno a favore della collettività.

Capitignano, _____

(firma del richiedente)

PIANTA PIANO TERRA

