



CITTÀ DI OZIERI

Provincia di Sassari

LOTTO n. 1
LOCAZIONE LOCALE ad USO COMMERCIALE
AL PIANO SEMINTERRATO DI PALAZZO TOUFANI

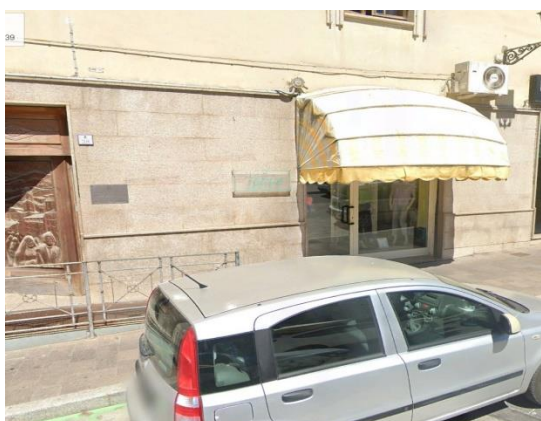
Descrizione	Il locale ad uso commerciale, è situato al piano seminterrato di uno storico palazzo di proprietà comunale, negli anni sede del Municipio e della VI° Comunità Montana, e si affaccia sulla centralissima Piazza G.Garibaldi. L'unità immobiliare disposta su un unico piano è composta da un ampio vano, un ripostiglio e un locale igienico. L'accesso è garantito da un'ampia apertura verso la Piazza G.Garibaldi al civico n. 39. Viene garantito l'abbattimento barriere architettoniche. Presenti nelle vicinanze numerosi parcheggi pubblici. Lo stato manutentivo dei locali è discreto, sono presenti tracce di umidità di risalita ed efflorescenze nelle murature controterra. Gli impianti idrico-fognario ed elettrico sono funzionanti. Per quanto concerne gli altri impianti energetici presenti nel locale si rimanda alla certificazione APE .
Superficie Catastale	Mq. 61
Superficie Utile	Mq. 49
Volume esistente	-----
Volume residuo	-----
Dati N.C.T.	F° 68 mappale 179
Dati N.C.E.U.	F° 68 particella 179 sub 2 – cat. C/1 - classe 01 – Rendita € 531,43
Dati Urbanistici	Zona “A” – Agglomerati con carattere storico, artistico e di pregio ambientale, “Rione Cuzzolu”, in cui vige la normativa del P.P. approvato con delibera di C.C. n. 37 del 10.07.2000 e pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 29 del 21.09.2000. Ai sensi del PPR, l'immobile risulta inserito all'interno centro di antica e prima formazione del centro abitato “Centro Matrice”, ove tutti gli interventi possibili sono quelli indicati all'art. 52 comma 1 lett. b) delle norme di attuazione del PPR e della DG n. 2820 del 28.11.2008.
Vincoli	L'edificio non è stato ancora sottoposto alla procedura di verifica di interesse culturale storico-artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1 e 13 del D.Lgs. n. 42/2004 da parte del MiBACT, essendo un immobile realizzato da oltre 70 anni resta comunque sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto decreto legislativo.
APE	Classe Energetica G (vedi allegato A)
Condizioni	Discrete. Necessita di interventi manutentivi ordinari e straordinari di risanamento delle murature.
Stato d'uso	Libero/Locazione conclusa il 30.11.2024

Ubicazione: Centro Storico - Piazza G.Garibaldi n. 39



Documentazione Fotografica

Prospetto su Piazza Garibaldi



Prospetto su Piazza Garibaldi



Interni



Scheda N.C.E.U. : F° 68 particella 179 sub 2 cat. C/1

Data: 14/12/2017 - n. T353531 - Richiedente: CSSMNN55T57G203W

Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Sassari	Dichiarazione protocollo n. SS0156673 del 13/12/2017 Planimetria di u.i.u. in Comune di Ozieri Piazza Giuseppe Garibaldi civ. 38A	
	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 68 Particella: 179 Subalterno: 2	Compilata da: Zara Giuseppe Iscritto all'albo: Geometri Prov. Sassari N. 2318

Scheda n. 1 Scala 1:200

Piano Terra
 da P.zza Giuseppe Garibaldi

Ultima planimetria in atti

Data: 14/12/2017 - n. T353531 - Richiedente: CSSMNN55T57G203W

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/12/2017 - Comune di OZIERI (G203) - < Foglio: 68 - Particella: 179 - Subalterno: 2 >
 PIAZZA GIUSEPPE GARIBOLDI n. 39 piano: T;

Il Responsabile dell'Ufficio
 Programmazione e Gestione del patrimonio
 Geom. Maria Giovanna COLA



MARIA GIOVANNA
 COLA
 19.10.2026 11:11:47
 GMT+02:00