



COMUNE di CELLENO

Provincia di Viterbo



Area Tecnica

Piazza della Repubblica n° 8 – 01020 CELLENO (VT)
Tel 0761-912002 int. 2 Fax: 0761-912456
web: www.comune.celleno.vt.it
p.e.c. comune.celleno@pec.it e-mail: utc@celleno.it

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE

Immobile (ex banca) sito in Celleno Piazza Benvenuto Cellini n. 1
F. 8 p.IIa 343 Subalterno 13 (Cat. A/10)

1. Oggetto dell'avviso

Il Comune di Celleno rende noto che intende procedere all'assegnazione in locazione, mediante procedura comparativa, del seguente immobile di proprietà comunale:

- **Ubicazione:** Piazza Benvenuto Cellini n. 1 – Piano Terra – Comune di Celleno (VT)
- **Identificativo catastale:** Foglio 8 – Particella 343 – Subalterno 13
- **Categoria catastale:** A/10 Uffici e Studi Privati
- **Superficie catastale:** 72 m²
- **Destinazione d'uso:** Uffici e gli studi privati, ovvero gli immobili destinati allo svolgimento di attività professionali, autonome o di servizi.

Viterbo		Sezione:
		Foglio: 8
		Particella: 343
		Subalterno: 13
animetria		
heda n. 1	Scala 1: 200	

01/01/2011 14:00:00



PIANO TERRA

L'immobile appartiene al Patrimonio disponibile del Comune ed è assegnabile mediante contratto di locazione ai sensi dell'art. 10 del Regolamento comunale per la concessione di beni immobili.

2. Durata della locazione

La locazione avrà durata **6 anni**, rinnovabile secondo le norme civilistiche e l'art. 12 del Regolamento comunale.

3. Canone a base d'asta

Sulla base dei valori di mercato degli immobili ad uso ufficio nel Comune di Celleno e nei comuni limitrofi, il canone mensile è determinato come segue:

- **Canone a base d'asta: € 550,00/mese**

Il canone sarà oggetto di rialzo da parte dei concorrenti secondo il criterio dell'offerta economica più elevata (art. 8, comma 3 del Regolamento).

4. Oneri a carico del locatario

Ai sensi dell'art. 9 del Regolamento comunale, sono a carico del locatario:

- pagamento del canone;
- manutenzione ordinaria;
- rimborso utenze (acqua, energia elettrica, riscaldamento, pulizie);
- spese di gestione;
- eventuali spese di straordinaria manutenzione se derivanti da uso improprio;
- restituzione dell'immobile nello stato originario salvo normale deperimento.

5. Requisiti di partecipazione

Possono partecipare:

- persone fisiche titolari di partita iva;
- imprese individuali;
- società;
- associazioni o enti che intendano utilizzare l'immobile per finalità non rientranti negli scopi sociali di cui all'art. 6 del Regolamento.

6. Modalità di presentazione delle domande

Le domande possono essere presentate in busta chiusa con scritto esteriormente solo il nome del richiedente:

- Via pec all'indirizzo comune.celleno@pec.it (canale preferenziale)
- direttamente all'Ufficio Protocollo dell'Ente c/o Piazza della Repubblica, 8 - Celleno (VT). In caso di invio tramite posta/corriere farà fede la data di arrivo al protocollo dell'Ente.

entro 20 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, ovvero **entro il 09/11/2026** utilizzando l'apposito modulo **Allegato A**.

La domanda deve contenere:

- dati del richiedente;
- descrizione dell'attività da svolgere;
- dichiarazione di accettazione delle condizioni;
- offerta economica espressa in aumento di minimo 10,00 € rispetto al canone a base d'asta.

7. Criterio di scelta del conduttore

Ai sensi dell'art. 8 del Regolamento:

Il conduttore sarà selezionato sulla base dell'offerta economica più elevata.

In caso di parità, si procederà mediante sorteggio.

8. Sopralluoghi

È possibile effettuare sopralluoghi previa richiesta all'Ufficio Tecnico comunale.

9. Aggiudicazione e stipula del contratto

Le buste saranno aperte in seduta pubblica il giorno 10/11/2026 alle ore 12.00.

L'aggiudicazione avverrà con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica. Il contratto di locazione sarà stipulato secondo le norme del Codice Civile.

10. Trattamento dei dati personali

I dati saranno trattati nel rispetto della normativa sulla privacy per finalità connesse alla procedura.

11. Pubblicazione

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on line comunale per **20 giorni**.

12. Disposizioni finali

Il Comune di Celleno, anche in presenza di più offerte valide, si riserva la facoltà insindacabile di non procedere all'assegnazione dell'immobile, qualora sopravvengano motivi di pubblico interesse, esigenze istituzionali o altre ragioni valutate dall'Amministrazione comunale.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Valentina Vannutelli