COMUNITÀ RIVIERA FRIULANA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. per conto del Comune di San Giorgio di Nogaro

C.U.C. PER CONTO DEL COMUNE DI SAN GIORGIO DI NOGARO. PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C, DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DELLA "REALIZZAZIONE DELLA STRUTTURA METALLICA CON IMPIANTO ELETTRICO E ILLUMINAZIONE LED PRESSO L'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "REMO CRISTOFOLI" Di SAN GIORGIO DI NOGARO (UD). INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E VALORIZZAZIONE INFRASTRUTTURE SPORTIVE, ANCHE IN VISTA DELL'EYOF FVG 2027. CUP: H92H24000790002 - CIG: BC92EBD91B".

VERBALE DI GARA

Premesso che:

- la Comunità Riviera Friulana agisce in qualità di Centrale Unica di Committenza per conto del Comune di San Giorgio di Nogaro, giusta convenzione di adesione sottoscritta in data 20.01.2021;
- con determinazione n. 506 del 28/07/2027 il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici del Comune di San Giorgio di Nogaro ha disposto di:
  - procedere all'affidamento dell'appalto della "Realizzazione della struttura metallica con impianto elettrico e illuminazione led presso l'impianto sportivo comunale "Remo Cristofoli". (CUP H92H24000790002)" demandando alla Centrale di Committenza l'indizione e gestione della gara;
  - quantificare l'importo dei lavori posto a base di gara in € 692.599,09 al netto dell'IVA, così scorporato:
    - € 678,053.42 per lavori a misura a base di gara comprensivi di € 158.626,36 per costi della manodopera determinati ai sensi dell'art. 41, commi 13 e 14 del Codice;
    - € 14.545,67 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice;
  - individuare l'operatore economico, tra gli 8 indicati dal RUP, al quale affidare i lavori di cui trattasi mediante l'espletamento di apposita procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, co. 2, lett. c) del D.lgs. 36/2023 – Codice dei Contratti Pubblici, con applicazione del criterio del minor prezzo di cui all'art. 54 del Codice e per il calcolo della soglia di anomalia, il metodo A dell'Allegato II.2 del predetto Codice;
  - riservarsi, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida e ritenuta conveniente per l'Amministrazione;
  - riservarsi, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, qualunque sia il numero di offerte pervenute, per rilevanti motivi di interesse pubblico, senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei concorrenti;
- con determinazione n. 506 del 28/07/2027 il Responsabile del Servizio Centrale Unica di Committenza della Comunità Riviera Friulana, ha avviato la gara in oggetto in data 30/07/2026 mediante pubblicazione nella piattaforma di e-procurement regionale E-Appalti FVG (RdO rfq_129130) invitando i seguenti operatori economici:

Operatore economico	Codice fiscale
APRILE ALESSANDRO S.R.L.	01831880305
COSTRUZIONI BOZ DI BOZ ANTONIO SRL	01430010932
DEL MISTRO GIACOBBE S.R.L.	01870150933

Operatore economico	Codice fiscale
FAVARETTI S.R.L.	01589680303
FRIUL EDIL S.R.L. A SOCIO UNICO	01589680303
IMPRESA EDILE CARDAZZO CAV. ERMENEGILDO SRL	00450700935
SP GROUP SRL	01298050327
VALERIO SABINOT SRL	01952740304

- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12.00 del giorno 31/08/2026;
- con determinazione n. 207 del 31/08/2026 il Responsabile del Servizio Centrale Unica di Committenza della Comunità Riviera Friulana ha nominato il seggio di gara così composto:
  - Dott.ssa Mirca Rinaldi, in qualità di Responsabile del Procedimento di selezione e Presidente del seggio;
  - Geom. Matteo Biason, Istruttore Tecnico della Comunità Riviera Friulana, in qualità di testimone e segretario verbalizzante;
  - Dott. Francesco Geromin, istruttore direttivo della Comunità Riviera Friulana, in qualità di testimone;
- con avviso prot. n. 1680 del 31/08/2026 è stato comunicato che la seduta pubblica di valutazione della documentazione amministrativa prevista per le ore 9.00 del 1/09/2026 è stata posticipata alle ore 12.00 dello stesso giorno;

Ciò premesso e considerato,

L'anno 2026 il giorno 1° settembre alle ore 12:00, presso la sede della Comunità Riviera Friulana (Piazza Indipendenza 74 – 33053 Latisana), si riunisce il seggio di gara composto come indicato in precedenza.

Nessun operatore economico è presente.

Il Presidente del seggio di gara, Dott.ssa Mirca Rinaldi, da atto che:

- il personale della predetta Stazione Appaltante (Autorità di gara e testimoni) ha reso le dichiarazioni attestanti l'assenza di incompatibilità ai sensi dell'articolo 93 del Codice in relazione alla presente procedura di gara;
- come previsto nel disciplinare di gara, tutti i chiarimenti richiesti sono stati resi disponibili nell'apposita sezione di gara (MESSAGGISTICA) della piattaforma telematica eAppalti;
- hanno comunicato, di non partecipare alla gara gli economici:

Operatore economico	Codice fiscale	Data
APRILE ALESSANDRO S.R.L.	01831880305	4/08/2026 11:39
VALERIO SABINOT SRL	01952740304	7/08/2026 16:41
DEL MISTRO GIACOBBE S.R.L.	01870150933	28/08/2026 9:061
COSTRUZIONI BOZ DI BOZ ANTONIO SRL	01430010932	31/08/2026 10:45

- entro il termine di scadenza tramite la piattaforma sono pervenuti i plichi telematici degli operatori economici di seguito elencati:
  - FRIUL EDIL S.R.L. A SOCIO UNICO - c.f. 01589680303 (31/8/2026 8:19);
  - SP GROUP SRL - c.f. 01298050327 (31/8/2026 10:50);
  - IMPRESA EDILE CARDAZZO CAV. ERMENEGILDO SRL - c.f. 00450700935 (31/8/2026 11.12);
- per tutti i soggetti partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni preclusive alla loro partecipazione;

Alle ore 12:04 si apre la fase di "valutazione amministrativa" in seduta pubblica telematica ed il Presidente del seggio di gara procede alla ricognizione dei plichi telematici, all'apertura della busta amministrativa, verifica che la documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura in oggetto sia stata caricata sul portale, e che le firme digitali siano state correttamente verificate per tutti i concorrenti.

Il Presidente del seggio di gara coadiuvato dai componenti del seggio verifica le documentazioni presentate dei sopra citati operatori economici.

Il Presidente esamina la documentazione amministrativa presentata dalla FRIUL EDIL S.R.L. A SOCIO UNICO (c.f. 01589680303) e rileva che l'operatore non ha:

- dichiarato il suo intento circa l'impegno di subappalto a piccole e medie imprese (quadro G dell'Allegato A.1)

- indicato l'indirizzo del competente ufficio provinciale per la verifica di ottemperanza L. 68/99 (punto 2 del quadro L dell'Allegato A.1).

Il Presidente rileva che le carenze evidenziate rientrano tra le irregolarità per le quali risulta possibile la sanatoria ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 e dà disposizioni affinché venga avviata la procedura del soccorso istruttorio informando la ditta FRIUL EDIL S.R.L. A SOCIO UNICO a mezzo l'area messaggi del portale eAppalti FVG, richiedendo contestualmente la trasmissione dei documenti rivisti per la parte carente e indicando come termine ultimo per l'invio della risposta le ore 9:00 di lunedì 7/09/2026

Il Presidente esamina la documentazione amministrativa presentata dalla IMPRESA EDILE CARDAZZO CAV. ERMENEGILDO SRL (c.f. 00450700935) e constata che la stessa è completa e regolare come previsto dal Disciplinare di gara e la AMMETTE alla fase successiva di gara.

Il Presidente esamina la documentazione amministrativa presentata dalla SP GROUP SRL (c.f. 01298050327) e constata che la stessa è completa e regolare come previsto dal Disciplinare di gara e la AMMETTE alla fase successiva di gara.

Il Presidente del seggio alle ore 12.40 sospende la seduta di valutazione e la aggiorna a data che sarà comunicata a mezzo avviso pubblico agli operatori economici.

L'anno 2026 il giorno 2 settembre alle ore 10:00, presso la sede della Comunità Riviera Friulana (Piazza Indipendenza 74 – 33053 Latisana), si riunisce il seggio di gara composto come indicato in precedenza.

Nessun operatore economico è presente.

Il Presidente del seggio di gara, Dott.ssa Mirca Rinaldi, da atto che con avviso prot. n. 1691 del 2/09/2026 è stata comunicata la ripresa della seduta pubblica di valutazione della documentazione amministrativa nella giornata di mercoledì 2/9/2026 alle ore 10:00 e successiva apertura delle buste economiche..

Il RUP di gara prende atto dell'avvenuto riscontro e alla richiesta di documentazione a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio tramite l'area messaggi della piattaforma avvenuto alle 14:34 del 1/09/2026 - da parte dell'impresa FRIUL EDIL S.R.L. A SOCIO UNICO;

Il Presidente del seggio di gara esamina la documentazione amministrativa trasmessa dal suddetto operatore e constata che la stessa è completa e regolare come previsto dal Disciplinare di gara.

Il Presidente del seggio di gara ammette alla fase successiva della procedura di gara i seguenti operatori economici:

- FRIUL EDIL S.R.L. A SOCIO UNICO - c.f. 01589680303;
- IMPRESA EDILE CARDAZZO CAV. ERMENEGILDO SRL - c.f. 00450700935;
- SP GROUP SRL - c.f. 01298050327;

Terminate le operazioni di valutazione della documentazione amministrativa, il Presidente del seggio di gara procede con la fase di "valutazione economica" e con l'apertura delle buste telematiche contenente le offerte economiche dei concorrenti, verificando che i documenti richiesti siano stati correttamente caricati nel portale e che le firme digitali siano state verificate dal portale;

Il Presidente del Seggio di Gara procede quindi alla verifica puntuale della documentazione presentata dai concorrenti, ovvero della busta economica telematica e dell'Allegato E.1 "Dichiarazione offerta economica", che risulta completa e corretta per tutti gli operatori.

Il Presidente ricorda che l'importo a base d'asta è € 692.599,09 di cui € 14.545,67 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e procede, quindi, alla lettura ad alta voce per ciascun operatore economico del ribasso offerto:

OFFERENTE	**RIBASSO %**
FRIUL EDIL S.R.L. A SOCIO UNICO - c.f. 01589680303	11,00
IMPRESA EDILE CARDAZZO CAV. ERMENEGILDO SRL - c.f. 00450700935	13,50
SP GROUP SRL - c.f. 01298050327	1,05

Il Presidente ricorda che, ai sensi del comma 1 dell'art. 54 del D.lgs. 36/2023, non viene effettuato il calcolo della soglia di anomalia inquanto previsto solo se il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Il Presidente del Seggio di Gara, quindi, individua l'offerta con lo sconto maggiore quella presentata dal concorrente IMPRESA EDILE CARDAZZO CAV. ERMENEGILDO SRL - c.f. 00450700935.

Pertanto il Presidente del Seggio di Gara propone quale aggiudicatario al Comune di San Giorgio di Nogaro, nel cui interesse è svolta la presente procedura, il concorrente IMPRESA EDILE CARDAZZO CAV. ERMENEGILDO SRL - c.f. 00450700935.

Il suddetto operatore economico ha dichiarato:

- di voler subappaltare le seguenti lavorazioni
- *49 % DELLE OPERE RICADENTI NELLA CATGORIA OG1,*
- *100% DELLE OPERE RICADENTI NELLA CATGORIA OS33,*

e più nel dettaglio le lavorazioni:

- DEMOLIZIONI E RIMOZIONI, SCAVI, RINTERRI E RIPORTI,
- OPERE IN CALCESTRUZZO E CALCESTRUZZO ARMATO, OPERE IN CARPENTERIA METALLICA,
- ISOLAMENTI, PAVIMENTAZIONI, OPERE DA LATTONIERE
- SERRAMENTI, RETI E IMPIANTI INTERRATI, OPERE DI FINITURA,
- IMPIANTI ELETTRICI, IMPIANTI TERMICI

- di impegnarsi ad affidare le prestazioni che darà in subappalto a piccole e medie imprese nella misura non inferiore al 20%
- di applicare al personale dipendente impiegato nell'appalto il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori della piccola e media industria delle costruzioni edilizie e affini (F018) equivalente ai sensi dell'art. 3 dell'allegato I.01 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i al CCNL indicato al paragrafo 3 del Disciplinare di gara (CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese artigiane e delle piccole e medie imprese (PMI) edili e affini - codice F015);
- di quantificare il costo della manodopera in € 160.000,00, superiore a quanto preventivato dal Comune di san Giorgio di Nogaro;
- le modalità di attuazione degli impegni assunti ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.

Il Presidente del Seggio di Gara ai sensi dell'art. 17, c. 5, del Codice, prende atto che la miglior offerta da proporre per l'aggiudicazione è quella presentata dall'operatore economico IMPRESA EDILE CARDAZZO CAV. ERMENEGILDO SRL (c.f. 00450700935), con sede legale in via La Croce n. 28 - 33074 Fontanafredda (Pn), che ha offerto il ribasso del 13,50%.

Il Presidente del Seggio di Gara procede al congelamento delle valutazioni relative alla busta economica e dichiara conclusa la seduta alle ore 10:15.

Letto, confermato e sottoscritto.

Testimone e segretario verbalizzante	Testimone	Il Presidente del Seggio di gara
Geom. Matteo Biason	Dott. Francesco Geromin	Dott.ssa Mirca Rinaldi
MATTEO BIASON 15.09.2026 14:56:43 GMT+02:00	FRANCESCO GEROMIN 15.09.2026 15:31:34 GMT+02:00	MIRCA RINALDI 15.09.2026 15:35:29 GMT+02:00

Allegato: Verbale Portale eAppalti

DETTAGLIO Cartella di Gara

Codice Cartella di Gara	Descrizione Cartella di Gara
tender_94067	COMUNE DI SAN GIORGIO DI NOGARO - REALIZZAZIONE STRUTTURA METALLICA PRESSO L'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "REMO CRISTOFOLI

Impostazioni

Codice RDO	Oggetto	Descrizione
rfq_129130	C.U.C. PER C/O COMUNE DI SAN GIORGIO DI NOGARO - PROCEDURA NEGOZIATA ART. 50, C. 1, L. C, DEL D.LGS. 36/2023 PER L' AFFIDAMENTO DELLA REALIZZAZIONE DELLA STRUTTURA METALLICA PRESSO L'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "REMO CRISTOFOLI"	L'appalto ha per oggetto la "REALIZZAZIONE DELLA STRUTTURA METALLICA CON IMPIANTO ELETTRICO E ILLUMINAZIONE LED PRESSO L' IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "REMO CRISTOFOLI"

Accesso Fornitore	Modalità consultazione buste	Livello Ordinamento	Livello di Aggiudicazione attuale
RDO ad invito (offerta richiesta)	In busta chiusa (apertura sequenziale)	Globale	Globale (Miglior Prezzo)

Busta Amministrativa	Busta Tecnica	Busta Economica
Sì Servizio DGUE con firma digitale disponibile	No	Sì

Strategia di ordinamento delle Offerte	Strategia Busta Economica	Stato RDO
Miglior Prezzo	Vince il prezzo più basso	Valutazione Finale - Pre aggiudicata

Valore RDO	Valuta:	
831.118,91	€	

ATTRIBUTI RDO

Tipologia RdO — RdO Standard

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Sezione		ANAC
Descrizione sezione		
Titolo	**Descrizione**	**Risposta**
Tipo richiesta ANAC	Indicare il tipo richiesta ad ANAC	CIG

Sezione		Informazioni CIG
Descrizione sezione		
Titolo	**Descrizione**	**Risposta**
Codice CIG	Codice CIG	BC92EBD91B
Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	Indicare i costi per la sicurezza	14.545,67
Numero del lotto	Numero del lotto	1
Importo opzioni/rinnovi	Inserire l'importo complessivo relativo alle opzioni/rinnovi	138.519,82
Importo ripetizioni	Inserire l'importo complessivo relativo alle ripetizioni	0

Sezione		Appalto Verde
Descrizione sezione		
Titolo	**Descrizione**	**Risposta**
Appalto Verde	Indicare se si tratta di un appalto verde	SI

Sezione		Scelta Criteri Ambientali
Descrizione sezione		
Titolo	**Descrizione**	**Risposta**
Indicazione Criteri Ambientali	Selezionare una o entrambe le opzioni per indicare se l'Appalto Verde è SOGGETTO a:	Criteri Ambientali Minimi

Sezione		Indicazione punteggio premiante
Descrizione sezione		
Titolo	**Descrizione**	**Risposta**
Attribuzione punteggio premiante	È previsto un punteggio premiante per i criteri ambientali?	NO

Sezione		Informazioni Criteri Ambientali Minimi
Descrizione sezione		
Titolo	**Descrizione**	**Risposta**
Elenco CAM	Indicare i CAM obbligatori per la procedura in oggetto	EDILIZIA

Sezione		Criteri Sociali
Descrizione sezione		
Titolo	**Descrizione**	**Risposta**
Criteri Sociali	La procedura è soggetta a criteri sociali?	SI

INFORMAZIONI TEMPORALI

Verbale creato da: Area Verbale, il: 15/09/2026 14:38

Data di Approvazione per la Pubblicazione	30/07/2026 13:02
Data e Ora di Chiusura	31/08/2026 12:00
Inizio Fase di Valutazione delle offerte:	01/09/2026 12:04
Valutazione iniziata da:	MIRCA RINALDI

RIEPILOGO RISPOSTE

Numero dgli Operatori Economici Invitati:	8
Numero dgli Operatori Economici che hanno rifiutato l'invito:	4
Numero di operarori economici esclusi in fase di Ricognizione offerte:	0
Numero dgli Operatori Economici ammessi alle fasi successive di valutazione:	3
Numero di operatori economici esclusi in fase di Valutazione Amministrativa:	0
Numero dgli Operatori Economici esclusi in fase di Valutazione Economica:	0

ELENCO Operatori Economici CHE HANNO DECLINATO L'INVITO

Non sono presenti elementi da mostrare.

ELENCO DELLE RISPOSTE Operatori Economici ESCLUSE

Non sono presenti elementi da mostrare.

RISPOSTE DI QUALIFICA DISPONIBILI PER LA VALUTAZIONE

Operatore Economico	Data della Risposta
Friul Edil s.r.l a socio unico	31/08/2026 08:19:28 da Campaner Dario
IMPRESA EDILE CARDAZZO CAV. ERMENEGILDO SRL	31/08/2026 11:12:44 da CARDAZZO LINO
SP GROUP SRL	31/08/2026 10:50:51 da PECAR SERENA

APERTURA BUSTA AMMINISTRATIVA

Data apertura Busta amministrativa	01/09/2026 12:04
Busta amministrativa aperta da	MIRCA RINALDI
Commissione Apertura Buste	

Busta amministrativa

Operatori Economici Attivi	Membri del Gruppo di Valutazione Amministrativa	Numero Parametri con tipologia di risposta: Data, SI/NO, Lista di valori, Lista Scelta Multipla, Testo, Numerico e Note	Numero Parametri con tipologia di risposta Allegato	Allegati Generici
3	0	5	9	Abilitato

CONGELAMENTO VALUTAZIONE AMMINISTRATIVA

Verbale creato da: Area Verbale, il: 15/09/2026 14:38

Utente che ha congelato la valutazione	Data & Ora	Operatori Economici non esclusi	Operatori Economici esclusi
MIRCA RINALDI	02/09/2026 10:02	3	0

ESITO Valutazione Amministrativa

Non sono presenti elementi da mostrare.

RISPOSTE ECONOMICHE DISPONIBILI PER LA VALUTAZIONE

Operatore Economico	Data della Risposta
Friul Edil s.r.l a socio unico	31/08/2026 08:19:28 da Campaner Dario
IMPRESA EDILE CARDAZZO CAV. ERMENEGILDO SRL	31/08/2026 11:12:44 da CARDAZZO LINO
SP GROUP SRL	31/08/2026 10:50:51 da PECAR SERENA

APERTURA BUSTA ECONOMICA

Busta Economica Aperta 02/09/2026 10:02

Busta Economica Aperta da MIRCA RINALDI

Commissione Apertura Buste

BUSTA ECONOMICA

Operatori Economici Attivi	Membri del Gruppo di Valutazione Economico	Parametri Prezzo inclusi nella Classifica Finale	Parametri Prezzo esclusi dalla Classifica Finale	Allegati Generici
3	0	1	0	Abilitato

CONGELAMENTO VALUTAZIONE ECONOMICA

Utente che ha congelato la valutazione	Data & Ora	Operatori Economici non esclusi	Operatori Economici esclusi
MIRCA RINALDI	02/09/2026 10:14	3	0

ESITO VALUTAZIONE ECONOMICA

Non sono presenti elementi da mostrare.

COMMENTI DI AGGIUDICAZIONE

Non sono presenti elementi da mostrare.

PROCESSO DI FINALIZZAZIONE RDO

Round	Utente che ha svolto l'azione	Data & Ora - Azione	Azione svolte
0	RINALDI MIRCA	30/07/2026 13:02	Prima offerta
0	RINALDI MIRCA	02/09/2026 10:14	Valutazione Finale - Pre aggiudicata

AGGIUDICAZIONE: Valutazione Finale - Pre aggiudicata

Classifica	Ragione Sociale	Aggiudicazione	Prezzo Totale	Prezzo Confermato
1	IMPRESA EDILE CARDAZZO CAV. ERMENEGILDO SRL	Aggiudicata	586.516,2083	586.516,2083
2	Friul Edil s.r.l a socio unico		603.467,5438	603.467,5438
3	SP GROUP SRL		670.933,85909	670.933,85909

(*) Operatori Economici filtrati inseriti in questo verbale:

1) Friul Edil s.r.l a socio unico
2) IMPRESA EDILE CARDAZZO CAV. ERMENEGILDO SRL
3) SP GROUP SRL