

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 6/2012

Seduta del 28.03.2012

OGGETTO ACQUISIZIONE DI AREA MEDIANTE CESSIONE VOLONTARIA GRATUITA

L'anno 2012 addì 28 del mese di marzo alle ore 20.38 nella Residenza Municipale, previa convocazione con avvisi scritti, tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta pubblica, risultano presenti (P) e assenti (A):

Il Sindaco GASTALDON Mirco (P)

e i Consiglieri:

1. BASSO PIETRO	P	11. FERRO ANDREA	A
2. NANIA ENRICO	P	12. GIACOMINI DENIS	P
3. CECCHINATO SILVIO	P	13. PARIZZI AUGUSTA MARIA GRAZIA	P
4. BECCARO PAOLINO	A	14. TALPO ANNA LUISA	P
5. GIACON CHIARA	A	15. MASCHI PIER ANTONIO	A
6. SCHIAVO MICHELE	P	16. PINTON SIMONE	A
7. PETRINA GIOVANNI	P	17. BORELLA SILVIO	P
8. LACAVA EDOARDO	P	18. FUGOLO GIANNI	P
9. VETTORE LUCIA	P	19. LO VASCO ANGELO	A
10. SAVIO ALBERTO	P	20. BOTTECCHIA GIOVANNI	P

e pertanto complessivamente presenti n. 15 componenti del Consiglio

Presiede il Sindaco GASTALDON Mirco.

Partecipa alla seduta BUSON dott. Roberto, Segretario Comunale.

La seduta è legale.

Fungono da scrutatori i Consiglieri signori:

NANIA Enrico, TALPO Anna Luisa

**OGGETTO:** Acquisizione di area mediante cessione volontaria gratuita

*Proposta di deliberazione di iniziativa del Sindaco*

*Relatore: Pietro Basso - Assessore*

*L'Assessore relaziona sulla proposta di deliberazione, che è finalizzata all'acquisizione al patrimonio comunale di un'area in Via Raimondo Zanella che bene si presta ad essere mantenuta a verde.*

*La cessione volontaria da parte della società "PPI Real Estate Srl" è stata proposta al Comune di Cadoneghe nell'ambito delle valutazioni rivolte alla porzione ovest del lotto che rimarrà libero in quanto tutta la capacità edificatoria è stata espressa nella porzione est.*

*L'acquisizione al patrimonio di tale area, renderebbe possibile la disponibilità di un'area avente una discreta superficie mantenuta a verde all'interno di una recente urbanizzazione, in modo da incrementare la qualità dell'insediamento edilizio inserito in un isolato a densa residenzialità.*

*Nel contesto della gestione di questa parte di territorio è necessario inoltre prevedere l'acquisizione di una servitù di passaggio sull'area a parcheggio riservata all'intervento edilizio della società "PPI Real Estate Srl" che ospita nel sottosuolo lo spostamento di una condotta acque bianche con i relativi manufatti di ispezione per la pulizia e la manutenzione funzionale.*

*L'argomento è sottoposto all'approvazione del Consiglio Comunale in virtù della competenza a quest'organo collegiale riconosciuta dal vigente D. Lgs. 267/2000.*

*Al termine dell'esposizione relativa all'argomento in discussione, l'assessore chiede di accogliere favorevolmente ed approvare la proposta di deliberazione.*

#### **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**PREMESSO** che:

- nella contestualità dell'iter realizzativo di un intervento edilizio diretto in area in Via Raimondo Zanella la società committente "PPI Real Estate Srl" ha manifestato l'intenzione di cedere gratuitamente al Comune di Cadoneghe la porzione ovest del lotto di proprietà;
- la porzione proposta in cessione gratuita costituisce porzione di un lotto avente destinazione urbanistica "B3" disciplinata dall'art.9 delle Norme Tecniche di Attuazione, ma è priva di capacità edificatoria in quanto la volumetria esprimibile dal lotto è stata realizzata interamente nel settore est della proprietà, dove attualmente è in corso la costruzione del complesso residenziale denominato "Libra" provvisto di area adiacente destinata a parcheggio privato per i proprietari delle unità immobiliari in realizzazione;
- risulta necessario costituire a favore del Comune di Cadoneghe una servitù di passaggio sull'area privata con destinazione a parcheggio e corsia di manovra – a servizio del complesso residenziale "Libra" - al fine di consentire al Comune di Cadoneghe di effettuare l'attività di pulizia e manutenzione della condotta pubblica acque bianche collocata nel sottosuolo;

ACCERTATO che l'area proposta in cessione gratuita è costituita dalla porzione della particella 3389 e dall'intera particella 3234 del foglio 8 e che quindi l'esatta consistenza sarà individuabile a seguito di regolare frazionamento, che la società proponente si accolla interamente;

VISTA l'allegata planimetria individuante la localizzazione del bene proposto in cessione ed oggetto della presente proposta di deliberazione;

CONSIDERATO che:

- la cessione volontaria gratuita dell'area sopra indicata costituisce un vantaggio per questo ente, sotto il profilo del perseguimento del pubblico generale interesse, in considerazione del fatto che l'acquisizione al demanio comunale avviene senza alcun onere, ponendo nella disponibilità della collettività un'area avente discreta superficie da mantenere a verde all'interno di una recente urbanizzazione, incrementando la qualità dell'insediamento edilizio inserito in un isolato a densa residenzialità;
- la servitù di passaggio a favore del Comune di Cadoneghe sulle aree a parcheggio e manovra può essere costituita nella contestualità dell'atto con il quale sarà ceduta l'area da parte della società "PP1 Real Estate Srl";

DATO ATTO della competenza in capo al Consiglio Comunale in materia di acquisizione di aree al patrimonio comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 267/2000;

RITENUTO di aderire alla proposta del privato proprietario e di costituire la sopra citata servitù di passaggio a favore del Comune di Cadoneghe nella contestualità dell'atto di cessione delle aree, al fine di costituire il diritto ad accedere in proprietà privata per le operazioni di pulizia della condotta acque bianche collocata nel sottosuolo del parcheggio privato ad uso delle unità del complesso "Libra", a condizione che preliminarmente ;

VISTI gli allegati A) e B) di rappresentazione rispettivamente dell'area proposta in cessione e della condotta delle acque bianche che costituisce presupposto per la costituzione di servitù di passaggio;

PRESO atto dei pareri riportati in calce, espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

### **SI PROPONE**

- 1) di aderire alla proposta del proprietario dell'area in Via Raimondo Zanella e di accettare la cessione volontaria gratuita al Comune di Cadoneghe dell'area costituita dalla porzione della particella 3389 e dall'intera particella 3234 del foglio 8;
- 2) la superficie, nel rispetto della individuazione rappresentata nell'allegato A), sarà come più precisamente individuata a seguito di regolare frazionamento a cura ed onere della società proponente;
- 3) di demandare al Responsabile del Servizio Sviluppo Territoriale gli adempimenti conseguenti all'approvazione della presente proposta di deliberazione;
- 4) di dichiarare con separata votazione la presente proposta di deliberazione immediatamente eseguibile.

---

PARERI:

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 6 DEL 28.03.2012

- Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n.267/2000 si esprime parere favorevole

In ordine alla sola regolarità tecnica, sotto il profilo urbanistico:

Cadoneghe,

Il Responsabile del Servizio Sviluppo Territoriale  
Arch. Nicoletta Paiaro

In ordine alla sola regolarità tecnica, in materia di gestione e acquisizioni al patrimonio:

Cadoneghe,

Il Responsabile dei servizi Finanziari  
Dr. Giorgio Bonaldo

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 6 DEL 28.03.2012

Il Presidente dichiara aperta la discussione sulla proposta di deliberazione iscritta al punto 4 dell'ordine del giorno.

Intervengono l'Assessore Basso, il Consigliere Bottecchia, il Consigliere Borella e il Sindaco.

Durante l'intervento dell'Assessore Basso escono e poi rientrano l'Assessore Petrina e il Consigliere Savio. Rientra l'Assessore Giacon (componenti il Consiglio Comunale presenti: 16)

Nessun altro avendo chiesto di parlare, il Presidente pone in votazione, per alzata di mano, la suesposta proposta.

Con l'assistenza degli Scrutatori si accerta il seguente risultato:

Presenti	16	
Voti favorevoli	13	
Voti contrari	3	(Borella, Fugolo, Talpo)

Il Presidente proclama l'esito della votazione. La proposta di deliberazione è approvata.

Successivamente, il Presidente pone in votazione, per alzata di mano, la dichiarazione di immediata eseguibilità della deliberazione.

Con l'assistenza degli Scrutatori si accerta il seguente risultato:

Presenti	16	
Voti favorevoli	13	
Voti contrari	3	(Borella, Fugolo, Talpo)

Il Presidente proclama l'esito della votazione, per cui la deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.

*Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.*

*IL PRESIDENTE  
GASTALDON Mirco*

*IL SEGRETARIO  
BUSON dr. Roberto*

---

N°315 registro atti pubblicati

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(ART. 124 D.Lgs. 267/2000)

Certifico io sottoscritto che copia della presente delibera è stata affissa all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 05.04.2012

Addì 05.04.2012

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
.....

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**  
(art. 134 D. Lgs. 267/2000)

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell' art. 134 del D. Lgs. 267/2000 il 30.04.2012

Lì 30.04.2012

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
.....

---