

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 32/2012

Seduta del 12.07.2012

OGGETTO PRIMO AGGIORNAMENTO DEL PIANO DEGLI INTERVENTI.
ADOZIONE.

L'anno 2012 addì 12 del mese di luglio alle ore 18.42 nella Residenza Municipale, previa convocazione con avvisi scritti, tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta pubblica, risultano presenti (P) e assenti (A):

Il Sindaco GASTALDON Mirco (P)

e i Consiglieri:

1. BASSO PIETRO	P	11. FERRO ANDREA	P
2. NANIA ENRICO	P	12. GIACOMINI DENIS	P
3. CECCHINATO SILVIO	P	13. PARIZZI AUGUSTA MARIA GRAZIA	A
4. BECCARO PAOLINO	P	14. TALPO ANNA LUISA	P
5. GIACON CHIARA	A	15. MASCHI PIER ANTONIO	P
6. SCHIAVO MICHELE	P	16. PINTON SIMONE	P
7. PETRINA GIOVANNI	P	17. BORELLA SILVIO	P
8. LACAVALDO EDOARDO	P	18. FUGOLO GIANNI	A
9. VETTORE LUCIA	P	19. LO VASCO ANGELO	P
10. SAVIO ALBERTO	P	20. BOTTECCHIA GIOVANNI	P

e pertanto complessivamente presenti n. 18 componenti del Consiglio

Presiede il Sindaco GASTALDON Mirco.

Partecipa alla seduta BUSON dott. Roberto, Segretario Comunale.

La seduta è legale.

Fungono da scrutatori i Consiglieri signori:

BOTTECCHIA Giovanni, LACAVALDO Edoardo

OGGETTO: **Primo aggiornamento del Piano degli Interventi. Adozione**

Proposta di deliberazione di iniziativa del Sindaco

Relatore: Sindaco Mirco Gastaldon

Il Sindaco relaziona sulla proposta di deliberazione, con cui sottopone ai Consiglieri l'adozione del primo aggiornamento del Piano degli Interventi che completa la fase della pianificazione degli atti di gestione del territorio, secondo quanto previsto dalla Legge Urbanistica Regionale 23/04/2004 n.11 "Norme per il governo del territorio".

Con l'adozione del P.I. il Comune di Cadoneghe raggiunge l'obiettivo di dotarsi di una pianificazione urbanistica in linea con le innovazioni introdotte dalla vigente L.R. 11/2004. E' archiviato il concetto di Piano Regolatore Generale: le regole per il governo del territorio si esplicano mediante il Piano Regolatore Comunale, articolato in disposizioni strutturali – contenute nel Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) – ed in disposizioni operative – contenute nel Piano degli Interventi (PI).

Il Piano degli Interventi – PI – è lo strumento urbanistico che, in coerenza ed in attuazione del PATI individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità.

I contenuti del Piano degli Interventi sono uniformati alle indicazioni dell'art.17 della normativa regionale di riferimento ed acquista efficacia secondo il procedimento di formazione identificato al successivo articolo 18 della medesima legge.

Sulla base di tali concetti fondamentali sintetizzati in tal modo, il Sindaco conclude invitando i Consiglieri ad approvare la proposta di deliberazione.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

RICHIAMATA la L.R. n. 11 del 23.4.2004 "Norme per il governo del territorio" che ha riformato radicalmente la legge urbanistica regionale innovando i livelli di pianificazione e la formazione degli strumenti urbanistici territoriali;

RILEVATO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 09.03.2009 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale dell'Area Metropolitana – PATI AM - tra i comuni aderenti alla Comunità Metropolitana di Padova, successivamente approvato nella Conferenza di Servizi del 18/07/2011 e ratificato ai sensi dell'art. 15 comma 7 della L.R. 11/2004 con delibera di Giunta Provinciale n.50 del 22/02/2012;
- in data 10/05/2011 è stato approvato Il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale dei Comuni di Cadoneghe e Vigodarzere nella conferenza di servizi svoltasi presso la Provincia di Padova, ratificato dalla Provincia di Padova con deliberazione di Giunta n.194 del 29/09/2011;

DATO ATTO che, per effetto dell'articolo 48 comma 5 bis della L.R.11/2004, il PRG vigente per le parti compatibili con il PATI è già Piano degli Interventi.

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 32 DEL 12.07.2012

ATTESO che l'Amministrazione Comunale, volendo completare il percorso di formazione del nuovo Piano Regolatore Comunale, previsto dall'art. 12, comma 1, della L.R. 11/2004, intende procedere all'approvazione del primo aggiornamento del Piano degli Interventi, strumento urbanistico operativo in grado di concretizzare alcune scelte strategiche del Piano di Assetto del Territorio, i cui contenuti sono stabiliti nella medesima legge dall'art. 17 mentre le procedure dall'art. 18 della L.R. 11/2004;

ACCERTATO che ai sensi dell'art. 18, comma 1, della vigente Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11, in data 28/09/2011 è intervenuta da parte del Sindaco l'illustrazione al Consiglio Comunale del Documento Programmatico Preliminare al Piano degli Interventi, formalizzato nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 28/09/2011, successivamente modificato con aggiornamento illustrato nella seduta del Consiglio Comunale del 27/04/2012, recepito nella deliberazione di C.C. n. 14;

VERIFICATO che in conformità a quanto stabilito dall'art.5 della L.R. n. 11/2004, è stata avviata l'attività di concertazione e partecipazione sul Documento del Sindaco, mediante il confronto con gli enti pubblici territoriali, con le amministrazioni preposte alla cura degli interessi pubblici, nonché con le associazioni economiche e sociali portatrici di rilevanti interessi sul territorio e di interessi diffusi ed i gestori di servizi pubblici, come preso atto con deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 2 luglio 2012;

PRECISATO inoltre che con la stesura del primo aggiornamento del Piano degli Interventi il Comune di Cadoneghe compie la transizione e riorganizzazione dei propri strumenti urbanistici verso il nuovo dettato della Legge Regionale, intendendo sviluppare e precisare le scelte strutturali e le azioni strategiche precedentemente individuate nel P.A.T.I. (contenente previsioni decennali, ma con validità a tempo indeterminato), indicando le azioni da svolgere per conseguire gli obiettivi di piano, le priorità, le interrelazioni, i soggetti coinvolti o da interessare e le condizioni per la fattibilità e l'attuazione delle previsioni, secondo le indicazioni del Documento del Sindaco;

EVIDENZIATO che:

- il primo adeguamento del P.I. avviene in conformità a quanto stabilito dal P.A.T.I. della Comunità Metropolitana di Padova e dal PATI di Cadoneghe e Vigodarzere;
- gli ulteriori adeguamenti potranno procedere per fasi successive;

PRESO ATTO che al fine di assumere nella pianificazione, proposte di soggetti privati, ai sensi dell'art.6 della L.R.11/2004:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.40 del 28 settembre 2011 come modificata dalla deliberazione di Consiglio Comunale n.28 del 27 giugno 2012, sono state approvate le "*Linee guida per l'attuazione degli accordi tra i soggetti pubblici e privati ai sensi dell'art.6 della L.R. 23.4.2004 n.11*" finalizzate a disciplinare la valutazione delle proposte di accordo pubblico-privato ;
- con Determinazione del Responsabile Servizi Sviluppo Territoriale n.150 del 14/10/2011 è stato approvato lo schema di "Avviso Pubblico per la presentazione di proposte di accordo pubblico-privato di rilevante interesse pubblico";

PRESO ATTO che, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale ed a seguito dell'avviso regolarmente pubblicato sul sito del Comune dal 17/10/2011 al 16/12/2011, sono

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 32 DEL 12.07.2012

pervenute venti proposte di accordo da parte di soggetti privati interessati, i cui estremi e contenuti in sintesi sono riportati nella seguente tabella;

N	data	n° prot	Descrizione della proposta
1	21-nov-11	25.334	I richiedenti propongono di compensare, con volumetria edificabile la cessione dell'area destinata, nel PRG, ad attrezzature e servizi di uso comune della estensione di 11.390 mq.
2	29-nov-11	25.998	La proposta prevede la cessione dell'area edificabile con capacità edificatoria di 1.268,80 mc, al fine di realizzare una zona verde in continuità con il parco delle ex officine Breda; a fronte del riconoscimento di un credito edilizio pari alla capacità edificatoria riconosciuta al lotto.
3	29-nov-11	26.045	La proposta prevede la cessione di un'area all'interno dell'ambito di urbanizzazione consolidata per la realizzazione di un parcheggio, in una zona lungo la sr 307 in prossimità della chiesa di S.Bonaventura, che di fatto oggi è già utilizzata come parcheggio pubblico, ma non è di proprietà comunale. La proposta prevede inoltre la cessione di circa 1.200 mq. di area individuata a Parco Urbano nel previgente PRG. A compensazione è richiesto il trasferimento del credito edilizio generato su area di proprietà comunale lungo via Bragni, ricadente all'interno del Programma complesso di via Piasana.
4	30-nov-11	26.078	La proposta prevede la riconversione in residenziale dell'allevamento per cani Conte di Sarmano, nella zona parco via Pisana, attraverso l'assegnazione di un credito edilizio pari alla volumetria del complesso edilizio esistente.
5	30-nov-11	26.103	La proposta prevede l'espansione residenziale un'area posta a nord di via Conche ed ovest di via Garato.
6	30-nov-11	26.106	La proposta prevede l'espansione residenziale un'area posta a nord di via Garibaldi lungo via Silvestri.
	nuova proposta 18-apr-12	8.128	
7	30-nov-11	26.111	La proposta prevede la realizzazione di due fabbricati residenziali nell'Ambito destinato a Parco periurbano.

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 32 DEL 12.07.2012

8	30-nov-11	26.114	La proposta prevede la realizzazione di due fabbricati residenziali nell'Ambito destinato a Parco periurbano.
9	30-nov-11	26.116	La proposta prevede la realizzazione la realizzazione di due fabbricati residenziali nell'Ambito Agricolo.
	01-dic-11	26.285	La proposta prevede lo sviluppo verso nord del Piano Particolareggiato "Green Park", con una zona di espansione residenziale.
11	01-dic-11	26.295	La proposta prevede l'ampliamento della zona industriale lungo la nuova strada di collegamento tra via Bagni e via Frattina.
12	01-dic-11	26.298	La proposta prevede l'espansione verso ovest della zona residenziale di via Palladio a Cadoneghe.
13	02-dic-11	26.416	La proposta prevede la realizzazione di un'ampia area sportiva a prevalenza golfistica e di un'area residenziale lungo via Roma. Il progetto comprende: - il restauro e il riutilizzo come Club house di Villa Vergerio. - la realizzazione di una piscina ed impianti sportivi complementari per ua superficie di mq. 5.5.60 circa; - la realizzazione di un campo da Golf per una superficie di 210.000 mq; - la realizzazione di una foresteria di 12.425 mq per un volume di 11.200 mc; - la realizzazione di residenze con tipologia a schiera per 38.368 mc
14	09-dic-11	26.799	La proposta prevede la cessione di un area a Bagnoli, attigua al PEEP e dotata di una capacità edificatoria di 3.000mc. Detta area è stata individuata nel programma dello opere pubbliche come zona verde. A compensazione si richiede l'iscrizione dei 3.000 mc nel registro dei crediti edilizi.
	anticipato a mezzo fax 06-dic-11	26.612	

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 32 DEL 12.07.2012

15	16-dic-11	27.335	La proposta prevede la realizzazione di una Casa Funeraria ai sensi dell'articolo 16 della L.R.18/2010, in prossimità del Cimitero.
	integrata e modificata 30-apr-12	8.857	
16	16-dic-11	27.340	La proposta prevede la riconversione di un lotto residenziale in industriale in adiacenza della zona industriale.
17	16-dic-11	27.344	La proposta interessa parte dell'area ex Grosoli PL4, con individuazione di tre ambiti di intervento. Attuazione dell'intervento è prospettato avvenga tramite l'individuazione di tre PUA uno a sud, e due più a nord. La proposta prevede la possibilità di attuazione separata del tre PUA , coordinati però da meccanismi di compensazione/ trasferimento di quota parte dell'edificabilità da un PUA all'altro, con la maggior concentrazione di volumetria nel PUA sud. All'interno del PUA 1 è localizzata la grande struttura di vendita e sono individuate delle zone di atterraggio delle capacità edificatorie degli altri due PUA.
18	16-dic-11	27.345	La proposta prevede la realizzazione di un intervento di espansione residenziale a nord dello scolo Cadoneghe in continuità con l'ambito consolidato di Mejaniga.
19	16-dic-11	27.350	La proposta evidenzia la disponibilità dei proprietari alla cessione di parte del fabbricato in via Gramsci adiacente alla Biblioteca finalizzata all'ampliamento della stessa, come previsto nel programma delle opere pubbliche, nonchè alla cessione del fabbricato adiacente al ex cinema parrocchiale sempre lungo via Gramsci. Il credito edilizio generato dalla cessione è proposto sia insediato in un'area di proprietà all'interno di un ambito di Trasformazione, adiacente allo stadio comunale.
20	16-dic-11	27.499	Utilizzo dell'area adiacente al Centro fisioterapico per ampliare la struttura sanitaria.

VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale n 29 del 9 maggio 2012, e stato deliberato di condividere la proposta tecnica predisposta dall'Ufficio di Piano prot. n. 9.488 del 9 maggio 2012 che ha suddiviso le proposte presentate tra:

- incompatibili, in quanto in contrasto con le previsioni del PATI, o con la disciplina del territorio aperto, o in contrasto con il "Documento del Sindaco";

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 32 DEL 12.07.2012

- ammissibili in quanto conformi alla pianificazione strategica del PATI;

VISTO l'allegato sub A) alla presente che costituisce quadro di sintesi delle considerazioni e valutazioni riferite ad ogni singola proposta di accordo pubblico/privato;

EVIDENZIATO che a seguito dalla citata deliberazione di Giunta Comunale 29/2012 l'Ufficio ha provveduto ad approfondire le proposte individuate ai numeri 1, 2, 3, 14, 15, 16, 17, 18 e 19 ed in particolare:

- le proposte 1 e 19 vista la vicinanza territoriale degli interventi, sono state unite in un'unica proposta il cui accordo di pianificazione è stato sottoscritto in segno di accettazione da entrambi i proponenti;
- le proposte 2, 3 e 14 vista la medesima localizzazione dell'atterraggio del Credito Edilizio sono state raggruppate in un unico accordo sottoscritto in segno di accettazione da tutti i proponenti;
- la proposta 17, vista la sua complessità stata sviluppata in maniera tale da poter far sottoscrivere l'accordo di pianificazione in sede di Strumento Urbanistico Attuativo;
- le proposte 15, 16 e 18 hanno presentato ognuna proposta accordo sottoscritto in segno di accettazione da ciascun i proponenti;

EVIDENZIATO inoltre che, al fine di valutare la congruità del valore economico del beneficio offerto nonché di determinare l'ammontare dei crediti edilizi derivanti dalle cessioni all'Amministrazione di beni immobili, le proposte sono state sottoposte a verifica di congruità da parte di tecnici esterni, esperti in materia di estimo come risulta dalle relazioni agli atti del Comune prot. n. 13.383, 13.384, 13.385 e 13.449 del 28 giugno 2012;

PRESO ATTO che a seguito delle verifiche economiche sopra citate e del principio perequativo fissato nel Documento del Sindaco, secondo il quale può ritenersi soddisfatta la componente economica dell'interesse pubblico quando il vantaggio per l'Amministrazione sia di norma il 50% dell'incremento del valore complessivo dei beni oggetto della variazione:

- sono risultate congrue le proposte individuate ai numeri 1 e 19, e 15;
- sono risultate incongrue le proposte 16 e 18;
- è stato fissato l'ammontare del credito edilizio per le proposte 2, 3 e 14;

VERIFICATO che in fase di presentazione definitiva delle proposte con la consegna dell'atto d'obbligo e dello schema di accordo sottoscritto in segno di accettazione dai proponenti, la proposta 18 è stata adeguata ai valori risultanti dalle stime, mentre la proposta 16 è stata riconfermata nei valori originariamente proposti, adducendo il fatto, da parte del proponente, che l'area oggetto della trasformazione richiesta, presenta una conformazione irregolare tale da diminuirne il valore di mercato;

RITENUTO pertanto di non accogliere la proposta contrassegnata con il n. 16 e di stralciare le previsioni urbanistiche pianificate a seguito della proposta stessa;

PRESO ATTO che:

- per gli ambiti soggetti ad accordo, nelle forme di cui all'articolo 6 della L.R. 11/2004, sono state disposte specifiche Schede Norma contenute nell'elaborato 8A, mentre gli atti d'obbligo e gli

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 32 DEL 12.07.2012

schemi di accordo pubblico –privato sottoscritti dai proponenti, sono raccolti nell’elaborato 8B allegati alle NTO del PI del quale fanno parte;

- gli atti d’obbligo, gli schemi di accordo e le Schede Norma sono recepiti con il provvedimento di adozione del PI e sono comunque condizionati alla conferma delle loro previsioni al piano approvato

RICORDATO che con deliberazione di Giunta Comunale n.15 del 27/02/2012, per la redazione del PI, è stato nominato l’Ufficio di Piano nell’ambito dei Servizi Sviluppo Territoriale, al fine di dare continuità al lavoro svolto nella stesura del PATI e che ad esso sono state riferite le attività di progettazione, coordinamento, elaborazioni grafiche, con l’ausilio di professionisti esterni per le sole prestazioni specialistiche;

EVIDENZIATO che il PI contiene delle previsioni programmatiche delineate dagli Schemi Direttori, che non hanno carattere conformativo, ma rappresentano l’immagine complessiva di come i vari interventi e PUA definiti da Schede Norma si compongono in un disegno ordinato, nell’idea dello sviluppo della città.

VISTO l’art. 18, comma 2 laddove prevede che il Consiglio Comunale adotta il Piano degli Interventi, stabilendone l’iter amministrativo fino alla sua approvazione;

VISTI gli elaborati depositati agli atti del Comune predisposti dall’Ufficio di Piano in forma grafica e descrittiva per dare idonea articolazione dei contenuti del primo aggiornamento del Piano degli Interventi del Comune di Cadoneghe così identificati:

Elaborato	Descrizione	Scala	Protocollo
Elab. 1.1.1	Intero territorio comunale – zona nord	1:5000	prot.n. 13.696 2 luglio 2012
Elab. 1.1.2	Intero territorio comunale – zona sud	1:5000	prot.n. 13.696 2 luglio 2012
Elab. 1.2.1	Fragilità Ambientale – zona nord	1:5000	prot.n. 13.696 2 luglio 2012
Elab. 1.2.2	Fragilità Ambientale – zona sud	1:5000	prot.n. 13.696 2 luglio 2012
Elab. 2.1	A.T.O. 1 – Zona Mezzavia	1:2000	prot.n. 13.696 2 luglio 2012
Elab. 2.2	A.T.O. C2 – Zona Bragni	1:2000	prot.n. 13.696 2 luglio 2012
Elab. 2.3	A.T.O. C2 – Zona Castagnara Nord	1:2000	prot.n. 13.696 2 luglio 2012
Elab. 2.4	A.T.O. C2 – Zona Castagnara Sud	1:2000	prot.n. 13.696 2 luglio 2012
Elab. 2.5	A.T.O. C2 – Zona Mejaniga Ovest	1:2000	prot.n. 13.696 2 luglio 2012
Elab. 2.6	A.T.O. C2 – Zona Mejaniga Est	1:2000	prot.n. 13.696 2 luglio 2012
Elab. 2.7	A.T.O. C3 – Zona Cadoneghe Nord	1:2000	prot.n. 13.696 2 luglio 2012

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 32 DEL 12.07.2012

Elab. 2.8	A.T.O. C3 – Zona Cadoneghe Sud	1:2000	prot.n. 13.696 2 luglio 2012
Elab. 2.9	A.T.O. C4 – Zona Bagnoli	1:2000	prot.n. 13.696 2 luglio 2012
Elab. 3	Schede Zone Significative	1:500	prot.n. 13.696 2 luglio 2012
Elab. 4	Schede Nuclei Residenziali in ambito agricolo	1:2000	prot.n. 13.696 2 luglio 2012
Elab. 5	Schede Edifici e Manufatti di Pregio Storico ed Artistico		prot.n. 13.696 2 luglio 2012
Elab. 6	Schede Attivita' Produttive/Commerciali in Zona Impropria		prot.n. 13.696 2 luglio 2012
Elab. 7	Relazione programmatica – Dimensionamento		prot.n. 13.696 2 luglio 2012
Elab. 8	Norme Tecniche Operative		prot.n. 13.696 2 luglio 2012
Elab. 8A	Schemi direttori- Schede Norma	1:5000 – 1:2000	prot.n. 13.696 2 luglio 2012
Elab. 8B	Proposte di Accordo Pubblico Privato		prot.n. 13.696 2 luglio 2012
Elab. 9	Schede di Intervento Urbanistico relative agli isolati delle schede significative		prot.n. 13.696 2 luglio 2012
Elab. 10	Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale		prot.n. 13.696 2 luglio 2012
Elab. 11	Registro dei Crediti Edilizi		prot.n. 13.696 2 luglio 2012
Elab. 12	Valutazione di Compatibilità Idraulica e Carta del Rischio		prot.n. 12.735 20 giugno 2012 Integrazione prot. 13.612 del 2 luglio 2012
Elab. 13	Valutazione di Incidenza Ambientale		prot.n. 13.693 2 luglio 2012
Elab. 14	Quadro Conoscitivo / Banche dati alfanumeriche e vettoriali		prot.n. 13.696 2 luglio 2012

RITENUTO che il Piano degli Interventi sia meritevole di accoglimento e di procedere pertanto con l'adozione, ai sensi dell'art. 18 comma 2 della vigente L.R. 11/2004;

VISTA la Valutazione di Incidenza ambientale depositata dal progettista incaricato e il relativo parere favorevole espresso dal Servizio Sviluppo Territoriale prot.n. 13.693 del 2 luglio 2012.

VISTA la legge regionale 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni;

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 32 DEL 12.07.2012

RICHIAMATO l'articolo 78 del D.Lgs. 267/2000 che recita: "Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

PRESO ATTO del parere riportato in calce, espresso sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000;

SI PROPONE

- 1) che le premessa sono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di condividere ed approvare le valutazioni contenute nell'allegato sub A) in merito alle Proposte di accordo Pubblico-Privato;
- 3) di adottare, ai sensi dell'art. 18, comma 2 della vigente L.R. 11/2004, il primo aggiornamento del Piano degli Interventi, secondo quanto contenuto negli elaborati allegati alla presente deliberazione, redatti dal gruppo di lavoro coordinato dall'Ufficio di Piano:

Elaborato	Descrizione	Scala	Protocollo
Elab. 1.1.1	Intero territorio comunale – zona nord	1:5000	prot.n. 13.696 2 luglio 2012
Elab. 1.1.2	Intero territorio comunale – zona sud	1:5000	prot.n. 13.696 2 luglio 2012
Elab. 1.2.1	Fragilità Ambientale – zona nord	1:5000	prot.n. 13.696 2 luglio 2012
Elab. 1.2.2	Fragilità Ambientale – zona sud	1:5000	prot.n. 13.696 2 luglio 2012
Elab. 2.1	A.T.O. 1 – Zona Mezzavia	1:2000	prot.n. 13.696 2 luglio 2012
Elab. 2.2	A.T.O. C2 – Zona Bragni	1:2000	prot.n. 13.696 2 luglio 2012
Elab. 2.3	A.T.O. C2 – Zona Castagnara Nord	1:2000	prot.n. 13.696 2 luglio 2012
Elab. 2.4	A.T.O. C2 – Zona Castagnara Sud	1:2000	prot.n. 13.696 2 luglio 2012
Elab. 2.5	A.T.O. C2 – Zona Mejaniga Ovest	1:2000	prot.n. 13.696 2 luglio 2012
Elab. 2.6	A.T.O. C2 – Zona Mejaniga Est	1:2000	prot.n. 13.696 2 luglio 2012
Elab. 2.7	A.T.O. C3 – Zona Cadoneghe Nord	1:2000	prot.n. 13.696 2 luglio 2012
Elab. 2.8	A.T.O. C3 – Zona Cadoneghe Sud	1:2000	prot.n. 13.696 2 luglio 2012
Elab. 2.9	A.T.O. C4 – Zona Bagnoli	1:2000	prot.n. 13.696 2 luglio 2012

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 32 DEL 12.07.2012

Elab. 3	Schede Zone Significative	1:500	prot.n. 13.696 2 luglio 2012
Elab. 4	Schede Nuclei Residenziali in ambito agricolo	1:2000	prot.n. 13.696 2 luglio 2012
Elab. 5	Schede Edifici e Manufatti di Pregio Storico ed Artistico		prot.n. 13.696 2 luglio 2012
Elab. 6	Schede Attivita' Produttive/Commerciali in Zona Impropria		prot.n. 13.696 2 luglio 2012
Elab. 7	Relazione programmatica – Dimensionamento		prot.n. 13.696 2 luglio 2012
Elab. 8	Norme Tecniche Operative		prot.n. 13.696 2 luglio 2012
Elab. 8A	Schemi direttori- Schede Norma	1:5000 – 1:2000	prot.n. 13.696 2 luglio 2012
Elab. 8B	Proposte di Accordo Pubblico Privato		prot.n. 13.696 2 luglio 2012
Elab. 9	Schede di Intervento Urbanistico relative agli isolati delle schede significative		prot.n. 13.696 2 luglio 2012
Elab. 10	Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale		prot.n. 13.696 2 luglio 2012
Elab. 11	Registro dei Crediti Edilizi		prot.n. 13.696 2 luglio 2012
Elab. 12	Valutazione di Compatibilità Idraulica e Carta del Rischio		prot.n. 12.735 20 giugno 2012 Integrazione prot. 13.612 del 2 luglio 2012
Elab. 13	Valutazione di Incidenza Ambientale		prot.n. 13.693 2 luglio 2012
Elab. 14	Quadro Conoscitivo / Banche dati alfanumeriche e vettoriali		prot.n. 13.696 2 luglio 2012

- 4) di dare atto che il Piano degli Interventi così adottato recepisce gli accordi tra i soggetti pubblici e privati ai sensi dell'articolo 6 della L.R.11/2004, diretti a disciplinare nella pianificazione proposte di progetti di rilevante interesse pubblico, ad eccezione della proposta contrassegnata con il numero 16 nell'elenco allegato sub a) e con il numero 4 negli elaborati del PI, in quanto non ritenuto congruo il beneficio pubblico proposto;
- 5) di dare atto che gli accordi tra i soggetti pubblici e privati di cui all'articolo 6 della L.R.11/2004, recepiti con il presente provvedimento di adozione del Piano degli Interventi, sono condizionati

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 32 DEL 12.07.2012

alla conferma delle loro previsioni nel piano approvato e che pertanto la formale sottoscrizione degli stessi è demandata al verificarsi di detta condizione;

- 6) Di dare mandato al Responsabile del Servizio Sviluppo del Territorio, successivamente all'adozione del presente provvedimento di eseguire le formalità previste all'articolo 18 della L.R. 11/2004
- 7) con separata votazione, di dichiarare immediatamente eseguibile la presente proposta di deliberazione.

PARERI:

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n.267/2000 si esprime parere favorevole

In ordine alla sola regolarità tecnica

Cadoneghe, _____

Nicoletta Paiaro architetto
Responsabile dei Servizi Sviluppo Territoriale

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 32 DEL 12.07.2012

Il Presidente dichiara aperta la discussione sulla proposta di deliberazione iscritta al punto 2 dell'ordine del giorno.

Si dà atto che sono presenti il Responsabile dei Servizi Sviluppo Territoriale, Arch. Nicoletta Paiaro e l'Arch. Stefano Bernardi.

Il Presidente ricorda il dovere di astensione degli Amministratori e dà lettura del comma 3 dell'art. 78 del D.Lgs. 267/2000 e dei commi 5 e 6 dell'art. 15 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale.

Intervengono il Sindaco e il Consigliere Beccaro.

Escono il Consigliere Borella e il Consigliere Beccaro (componenti il Consiglio Comunale presenti: 16).

Interviene l'Arch. Bernardi.

Esce il Sindaco (componenti il Consiglio Comunale presenti: 15). Assume la Presidenza il Vice Sindaco Petrina.

Interviene l'Arch. Paiaro.

Escono e rientrano l'Assessore Schiavo e il Consigliere Nania.

Intervengono l'Assessore Petrina, l'Assessore Cecchinato, il Consigliere Talpo, il Consigliere Bottecchia e il Consigliere Maschi.

Nessun altro avendo chiesto di parlare, il Presidente pone in votazione, per alzata di mano, l'emendamento in atti del Comune prot. 14498 del 11.07.2012 (allegato sub B).

Con l'assistenza degli Scrutatori si accerta il seguente risultato:

Presenti	15	
Voti favorevoli	10	(Bottecchia, Borella, Maschi, Pinton, Talpo)
Astenuti	5	

L'emendamento è approvato.

Successivamente, il Presidente pone in votazione, per alzata di mano, la suestesa proposta nel testo complessivo derivante dal recepimento dell'emendamento.

Con l'assistenza degli Scrutatori si accerta il seguente risultato:

Presenti	15	
Voti favorevoli	10	(Bottecchia, Borella, Maschi, Pinton, Talpo)
Astenuti	5	

La proposta di deliberazione è approvata.

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 32 DEL 12.07.2012

Successivamente, il Presidente pone in votazione, per alzata di mano, la dichiarazione di immediata eseguibilità della deliberazione.

Con l'assistenza degli Scrutatori si accerta il seguente risultato:

Presenti	15	
Voti favorevoli	10	
Astenuti	5	(Bottecchia, Borella, Maschi, Pinton, Talpo)

La deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

*IL PRESIDENTE
PETRINA Giovanni*

*IL SEGRETARIO
BUSON dr. Roberto*

N°620 registro atti pubblicati

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(ART. 124 D.Lgs. 267/2000)

Certifico io sottoscritto che copia della presente delibera è stata affissa all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 13.07.2012

Addì 13.07.2012

IL FUNZIONARIO INCARICATO

.....

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ
(art. 134 D. Lgs. 267/2000)

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell' art. 134 del D. Lgs. 267/2000 il

Lì

IL FUNZIONARIO INCARICATO

.....
