

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 56/2012

Seduta del 20.12.2012

OGGETTO INTEGRAZIONE E MODIFICA AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

L'anno 2012 addì 20 del mese di dicembre alle ore 19.10 nella Residenza Municipale, previa convocazione con avvisi scritti, tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta pubblica, risultano presenti (P) e assenti (A):

Il Sindaco GASTALDON Mirco (P)

e i Consiglieri:

1. BASSO PIETRO	P	11. FERRO ANDREA	P
2. NANIA ENRICO	P	12. GIACOMINI DENIS	P
3. CECCHINATO SILVIO	P	13. PARIZZI AUGUSTA MARIA GRAZIA	P
4. BECCARO PAOLINO	P	14. TALPO ANNA LUISA	P
5. GIACON CHIARA	P	15. MASCHI PIER ANTONIO	A
6. SCHIAVO MICHELE	P	16. PINTON SIMONE	A
7. PETRINA GIOVANNI	P	17. BORELLA SILVIO	P
8. LACAVA EDOARDO	P	18. FUGOLO GIANNI	P
9. VETTORE LUCIA	P	19. LO VASCO ANGELO	A
10. SAVIO ALBERTO	P	20. BOTTECCHIA GIOVANNI	P

e pertanto complessivamente presenti n. 18 componenti del Consiglio

Presiede il Sindaco GASTALDON Mirco.

Partecipa alla seduta BUSON dott. Roberto, Segretario Comunale.

La seduta è legale.

Fungono da scrutatori i Consiglieri signori:

PARIZZI Augusta Maria Grazia, TALPO Anna Luisa

OGGETTO: Integrazione e modifica al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

Proposta di deliberazione di iniziativa del Sindaco.

Relatore: Pietro Basso - Assessore

L'Assessore relaziona sulla proposta di deliberazione, con cui si sottopone al Consiglio Comunale alcune modifiche e integrazioni al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

Il piano è integrato, in particolare, con la previsione tra i beni da alienare della "ex Casa Pinton".

L'Assessore conclude invitando i Consiglieri ad approvare la proposta di deliberazione in oggetto.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

VISTO l'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito in legge 133/2008 e ss.mm.ii, il quale dispone:

- al comma 1, che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione;

- al comma 2, che:

- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;

- la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili;

CONSIDERATO inoltre che, all'interno del Piano Particolareggiato della Zona Significativa denominata "Cadoneghe/6", relativamente alle sistemazioni esterne del Piano, non si è tenuto conto dell'accesso principale diretto riservato alla Villa Mocenigo dalla Via Garibaldi, del quale è visibile la cancellata, destinando tutta l'area prospiciente la strada come verde pubblico;

RITENUTO quindi, al fine di ripristinare lo stato di diritto dei proprietari della Villa, di istituire una servitù di passaggio lungo l'originario percorso di ingresso corrispondente alla particella 893 del Foglio14, come indicato nell'allegata planimetria;

VISTO che nel progetto esecutivo relativo ai lavori di realizzazione del collegamento viario tra la zona industriale Cadoneghe nord e la nuova S.R. 308 del Santo era prevista la cessione da parte del Comune, allo stato finale dei lavori, tra le altre, delle aree catastalmente censite al catasto terreni al foglio 1, mappali 600, 601 e 604;

CONSIDERATO che dal frazionamento finale risulta necessario un'accurata identificazione dei mappali che dovranno essere intestati al Comune;

RITENUTO quindi riepilogare nel seguente modo le aree di proprietà comunale: foglio 1, mappali 1477, 1479, 1482, 1480 e 1843 mentre all'impresa "B. & B. di Ballan & C. S.n.C." rimangono intestati i mappali 1476, 1478, 1481 e 1484;

RICHIAMATO il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 12.01.2012,

Ritenuto di apportare al suddetto piano delle integrazioni che prevedano l'inserimento, tra gli immobili comunali da alienare, del seguente edificio:

- casa ex Pinton, via Conche, identificata catastalmente ai terreni al foglio 12, mappale 934 con relativa area di pertinenza di circa 500 mq (il mappale dovrà essere frazionato perché ricompreso in quello dell'ufficio postale);

VISTI gli artt. 19 e 20 della L.R 11/2004;

VISTO l'art. 42 del D. Lgs. 267/2000;

PRESO atto dei pareri riportati in calce, espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

SI PROPONE

1. di approvare la modifica e integrazione del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari:

- stabilendo l'alienazione della casa ex Pinton, via Conche, identificata catastalmente ai terreni al foglio 12, mappale 934 con relativa area di pertinenza da frazionare di circa 500 mq;

- prevedendo la costituzione di idonea servitù di passaggio sulla particella 893 del foglio 14 come indicato nell'allegata planimetria, atta a ripristinare l'utilizzo funzionale dell'ingresso pedonale e carraio alla villa residenziale "Mocenigo", ora restaurata;

- identificando le aree di proprietà comunale (foglio 1, mappali 1477, 1479, 1482, 1480 e 1843) e dell'impresa "B. & B. di Ballan & C. S.n.C." (mappali 1476, 1478, 1481 e 1484) per quanto riguarda il collegamento viario tra la zona industriale Cadoneghe nord e la nuova S.R. 308 del Santo;

2 di demandare al Responsabile del Servizio competente gli adempimenti conseguenti l'adozione del presente provvedimento.

PARERI:

- Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n.267/2000 si esprime parere favorevole

In ordine alla sola regolarità tecnica

Cadoneghe,

Il Responsabile dei servizi Finanziari
Dr. Giorgio Bonaldo

In ordine alla sola regolarità contabile.

Cadoneghe,

Il Responsabile dei servizi Finanziari
Dr. Giorgio Bonaldo

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 56 DEL 20.12.2012

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento iscritto al punto 3 dell'ordine del giorno.

Intervengono l'Assessore Basso e il Consigliere Borella.

Nessun altro avendo chiesto di parlare, il Presidente pone in votazione, per alzata di mano, l'emendamento in atti del Comune prot. 26369 del 17.12.2012 (allegato sub B).

Con l'assistenza degli Scrutatori si accerta il seguente risultato:

Presenti 18

Voti favorevoli 18

L'emendamento è approvato.

Successivamente, il Presidente pone in votazione, per alzata di mano, la suestesa proposta di deliberazione nel testo complessivo derivante dal recepimento dell'emendamento.

Con l'assistenza degli Scrutatori si accerta il seguente risultato:

Presenti 18

Voti favorevoli 18

Il Presidente proclama l'esito della votazione. La proposta di deliberazione è approvata.

Successivamente, il Presidente pone in votazione, per alzata di mano, la dichiarazione di immediata eseguibilità della deliberazione.

Con l'assistenza degli Scrutatori si accerta il seguente risultato:

Presenti 18

Voti favorevoli 18

Il Presidente proclama l'esito della votazione, per cui la deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 56 DEL 20.12.2012

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
GASTALDON Mirco

IL SEGRETARIO
BUSON dr. Roberto

N° 10 registro atti pubblicati

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(ART. 124 D.Lgs. 267/2000)

Certifico io sottoscritto che copia della presente delibera è stata affissa all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 02.01.2013

Addì 02.01.2013

IL FUNZIONARIO INCARICATO

.....

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ
(art. 134 D. Lgs. 267/2000)

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell' art. 134 del D. Lgs. 267/2000 il 27.01.2013

Lì 01.02.2013

IL FUNZIONARIO INCARICATO

.....
