

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 62/2012

Seduta del 20.12.2012

OGGETTO ADEGUAMENTO TABELLE ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

L'anno 2012 addì 20 del mese di dicembre alle ore 19.10 nella Residenza Municipale, previa convocazione con avvisi scritti, tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta pubblica, risultano presenti (P) e assenti (A):

Il Sindaco GASTALDON Mirco (P)

e i Consiglieri:

1. BASSO PIETRO	P	11. FERRO ANDREA	P
2. NANIA ENRICO	P	12. GIACOMINI DENIS	P
3. CECCHINATO SILVIO	P	13. PARIZZI AUGUSTA MARIA GRAZIA	P
4. BECCARO PAOLINO	A	14. TALPO ANNA LUISA	P
5. GIACON CHIARA	P	15. MASCHI PIER ANTONIO	A
6. SCHIAVO MICHELE	P	16. PINTON SIMONE	A
7. PETRINA GIOVANNI	P	17. BORELLA SILVIO	P
8. LACAVA EDOARDO	P	18. FUGOLO GIANNI	P
9. VETTORE LUCIA	P	19. LO VASCO ANGELO	A
10. SAVIO ALBERTO	P	20. BOTTECCHIA GIOVANNI	P

e pertanto complessivamente presenti n. 17 componenti del Consiglio

Presiede il Sindaco GASTALDON Mirco.

Partecipa alla seduta BUSON dott. Roberto, Segretario Comunale.

La seduta è legale.

Fungono da scrutatori i Consiglieri signori:

PARIZZI Augusta Maria Grazia, TALPO Anna Luisa

Oggetto:

**ADEGUAMENTO TABELLE ONERI DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA E SECONDARIA**

Proposta di Deliberazione di iniziativa del Sindaco

Relatore: Assessore Michele Schiavo

L'Assessore relaziona sulla proposta di deliberazione, con cui si sottopone ai consiglieri l'aggiornamento delle tabelle individuanti i valori per il computo oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.

Risulta infatti necessaria la previsione di una nuova tabella che identifichi i valori da applicare nel caso di interventi per la realizzazione di attrezzature di interesse comune private in zona "Fb" non di standard. L'esigenza nasce per l'introduzione di tale fattispecie di intervento a seguito dell'approvazione del primo aggiornamento del Piano degli Interventi.

Dopo aver illustrato l'argomento, che trova più chiara esplicazione nell'allegato alla proposta di deliberazione, l'Assessore invita i consiglieri comunali a procedere con l'approvazione.

PROPOSTA

PREMESSO che:

- il Consiglio Comunale con propria deliberazione n.35 del 31.05.2005 ha proceduto, in conformità al disposto dell'art. 16 del DPR 380/2001, all'adeguamento degli importi tariffari degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- la Giunta Comunale con deliberazione n.78 del 30/11/2007, rettificata con propria deliberazione in data 19/12/2007 n. 88, in conformità alla citata deliberazione di Consiglio Comunale ed al disposto dell'art. 16 del DPR 380/2001, ha proceduto all'adeguamento degli importi di urbanizzazione primaria e secondaria;

PRESO ATTO che a seguito dell'approvazione del Piano degli Interventi, è stata introdotta la nuova fattispecie di intervento, attrezzature di interesse comune private in zone Fb, speciali, non di standard, per la quale si rende necessario fissare l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

RITENUTO inoltre, al fine di incentivare il recupero del patrimonio edilizio vincolato ai sensi della parte seconda del Codice dei beni culturali e del paesaggio - D.Lgs 42/2004 - di disporre una riduzione pari al 50% dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in caso di intervento edilizio sugli stessi;

DATO ATTO che:

- rimane ferma la riduzione del 30% degli oneri di urbanizzazione secondaria relativi ad interventi da realizzare all'interno delle aree PEEP e la riduzione del 50% degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria nel caso di interventi effettuati in attuazione delle previsioni della L.R. 16/2007, "Disposizioni generali in materia di eliminazione delle barriere architettoniche";
- sono confermate le Tabelle approvate con deliberazione di Giunta Comunale n.78 del 30/11/2007, come rettificata con deliberazione di Giunta Comunale n.88 in data 19/12/2007;

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 62 DEL 20.12.2012

- si rende necessario integrare l'articolazione delle Tabelle già vigenti mediante l'inserimento di una nuova Tabella che identifichi le modalità di calcolo dell'incidenza oneri per la realizzazione di attrezzature di interesse comune, private, in zona "Fb speciali non di standard, secondo l'allegato sub a) alla presente proposta di deliberazione;

RITENUTO pertanto, per le motivazioni finora illustrate, di approvare l'aggiornamento delle Tabelle relative all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, secondo i contenuti dell'allegato sub a);

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

PRESO ATTO dei pareri riportati in calce, espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000;

PROPONE

1. di confermare gli importi tabellari approvati con la deliberazione di Giunta Comunale n.78/2007, come rettificati con successiva deliberazione di Giunta Comunale n.88/2007, che pertanto non sono oggetto di aggiornamento con la presente deliberazione;
2. di approvare i nuovi importi riportati nell'allegata tabella sub a) per la realizzazione di attrezzature di interesse comune private in zone Fb, speciali, non di standard, aggiuntivi rispetto a quelli confermati al punto 1 del presente dispositivo;
3. di approvare l'applicazione della riduzione del 50% degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per gli interventi finalizzati al recupero del patrimonio edilizio vincolato ai sensi della parte seconda del Codice dei beni culturali e del paesaggio - D.Lgs 42/2004;
4. di confermare la riduzione del 30% degli oneri di urbanizzazione secondaria relativi ad interventi da realizzare all'interno delle aree PEEP e la riduzione del 50% degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria nel caso di interventi effettuati in attuazione delle previsioni della L.R. 16/2007, "Disposizioni generali in materia di eliminazione delle barriere architettoniche";
5. di dichiarare, con separata votazione, la presente proposta di deliberazione immediatamente eseguibile.

PARERE TECNICO

In ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000, si esprime parere favorevole.

Cadoneghe,

Il Responsabile del Servizio Sviluppo Territoriale
Arch. Nicoletta Paiaro

PARERE REGOLARITÀ CONTABILE

In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000:

- si esprime parere favorevole.
- si esprime parere contrario, per le motivazioni di cui in allegato.
- si attesta che il parere non è dovuto, in quanto la proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Cadoneghe,

Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari
Dott. Giorgio Bonaldo

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 62 DEL 20.12.2012

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento iscritto al punto 10 dell'ordine del giorno.

Intervengono l'Assessore Schiavo, il Consigliere Bottecchia, il Sindaco, il Consigliere Borella e il Consigliere Talpo

Nessun altro avendo chiesto di parlare, il Presidente pone in votazione, per alzata di mano, la suestesa proposta di deliberazione.

Con l'assistenza degli Scrutatori si accerta il seguente risultato:

Presenti	17	
Voti favorevoli	13	
Voti contrari	4	(Bottecchia, Borella, Fugolo, Talpo)

Il Presidente proclama l'esito della votazione. La proposta di deliberazione è approvata.

Successivamente, il Presidente pone in votazione, per alzata di mano, la dichiarazione di immediata eseguibilità della deliberazione.

Con l'assistenza degli Scrutatori si accerta il seguente risultato:

Presenti	17	
Voti favorevoli	13	
Voti contrari	4	(Bottecchia, Borella, Fugolo, Talpo)

Il Presidente proclama l'esito della votazione, per cui la deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.

Esce il Sindaco (componenti il Consiglio Comunale presenti: 16). Assume la Presidenza il Vice Sindaco Giovanni Petrina.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
GASTALDON Mirco

IL SEGRETARIO
BUSON dr. Roberto

N°4 registro atti pubblicati

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(ART. 124 D.Lgs. 267/2000)

Certifico io sottoscritto che copia della presente delibera è stata affissa all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 02.01.2013

Addì 02.01.2013

IL FUNZIONARIO INCARICATO
.....

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ
(art. 134 D. Lgs. 267/2000)

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell' art. 134 del D. Lgs. 267/2000 il 27.01.2013

Lì 01.02.2013

IL FUNZIONARIO INCARICATO
.....
