



COMUNE DI FARA SAN MARTINO

Via Municipio, 1 - 66015 FARA SAN MARTINO (CH)
Tel.: 0872 980155 • Fax: 0872 980920 - C.F. 00228320693
info@comune.farasanmartino.ch.it • www.comune.farasanmartino.ch.it



Città dell'Acqua e della Pasta

3° AVVISO DI VENDITA

di N. 6 BOX AUTO e N. 7 POSTI AUTO IN VICO II VIA NAZIONALE

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 114 del 30/11/2023, esecutiva ai sensi di Legge
Vista la Determinazione del Settore Tecnico n. 200 del 13-12-2023
Vista la Determinazione del Settore Tecnico n. 56 del 03-04-2024
Vista la Determinazione del Settore Tecnico n. 264 del 20-10-2026

Il Responsabile del Settore Tecnico Arch. Chiara Salerno
RENDE NOTO

che il giorno lunedì 4 gennaio 2027 alle ore 10.00, presso la sede municipale sita in Via Municipio 1, avrà luogo l'esperimento di gara pubblica, mediante lotti separati, per la vendita degli immobili di seguito indicati, meglio individuati negli atti tecnici allegati e consultabili presso l'Ufficio Tecnico Comunale, secondo le modalità e nei tempi indicati nel presente bando.

Art. 1. ELENCO IMMOBILI E CARATTERISTICHE

Si individuano di seguito gli immobili siti nel parcheggio pubblico Via Vico II Via Nazionale con il relativo valore stimato e rilevabili sull'allegata planimetria (Allegato 2):

PROSPETTO RIEPILOGATIVO DELLE VENDITE AGGIORNATO DEI BOX E POSTI AUTO RESTANTI				
RICAVI VENDITA BOX AUTO (PIANO SEMINTERRATO)				
Indentificativo Progetto	Superficiie (mq)	Ubicazione	Costo stimato (€/mq)	Valore stimato (€)
Box n.1	18,2	Piano seminterrato	948,60 €	17.264,52 €
Box n.2	18,2	Piano seminterrato	948,60 €	17.264,52 €
Box n.3	18,2	Piano seminterrato	948,60 €	17.264,52 €
Box n.4	18,2	Piano seminterrato	948,60 €	17.264,52 €
Box n.5	AGGIUDICATO			
Box n.6	18,2	Piano seminterrato	948,60 €	17.264,52 €
Box n.7	AGGIUDICATO			
Box n.8	AGGIUDICATO			
Box n.9	AGGIUDICATO			
Box n.10	18,2	Piano seminterrato	948,60 €	17.264,52 €
Box n.11	AGGIUDICATO			
RICAVI VENDITA POSTI AUTO (PIANO TERRA)				
Indentificativo Progetto	Superficiie (mq)	Ubicazione	Costo stimato (€/mq)	Valore stimato (€)
Posto auto a raso n.2	18	Piano terra	475,00 €	8.550,00 €
Posto auto a raso n.3	18	Piano terra	475,00 €	8.550,00 €
Posto auto a raso n.5	18	Piano terra	475,00 €	8.550,00 €
Posto auto a raso n.7	18	Piano terra	475,00 €	8.550,00 €
Posto auto a raso n.8	18	Piano terra	475,00 €	8.550,00 €
Posto auto a raso n.9	18	Piano terra	475,00 €	8.550,00 €
Posto auto a raso n.10	18	Piano terra	475,00 €	8.550,00 €

Il Comune di Fara San Martino rispetta l'ambiente: stampato su carta riciclata



Città dell'Acqua
e della Pasta



Immersa nel
Parco Nazionale
della Majella



e nella Comunità
Montana della
Majelletta



Comune
Riciclone



Borgo Autentico
d'ITALIA

I box e posti auto messi in vendita avranno le seguenti caratteristiche e finiture: struttura in c.a., pavimentazione industriale, intonaco premiscelato, tinteggiatura interna ed esterna, impianto elettrico, porta d'ingresso basculante in acciaio zincato. Le superficie indicate potranno subire lievi modifiche nel rispetto delle tolleranze di legge.

Art. 2. SOGGETTI AMMESSI

Potranno partecipare tutti coloro che sono interessati, i quali dovranno produrre offerta per l'acquisto di 1 o più box-auto e di 1 o più posti auto, posti in vendita singolarmente mediante gara pubblica, presentando un'offerta non inferiore all'importo indicato nel prospetto riepilogativo delle vendite (Allegato 3 del presente avviso).

L'offerente dovrà produrre offerta secondo l'allegato predisposto (Allegato 1 del presente avviso). Si precisa che coloro i quali hanno già prodotto precedente manifestazione d'interesse non impegnativa e/o domanda di acquisto dei box e posti auto, potranno presentare offerta al presente secondo avviso.

Art. 3. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E ALLEGATI

La domanda di partecipazione e contestuale offerta dovrà essere presentata utilizzando apposito modello allegato (Allegato 1), debitamente sottoscritta dall'offerente.

Devono essere allegati alla domanda di partecipazione copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del firmatario della domanda.

Art. 4. PARTECIPAZIONE AL BANDO

Per partecipare al bando è necessario da parte dell'offerente compilare e sottoscrivere la domanda di partecipazione e di offerta economica (Allegato 1) con il contestuale versamento di una caparra confirmatoria pari al 20% del valore offerto per l'acquisto del/dei box e del/dei posto/i auto. Tale modalità di partecipazione comporterà il contestuale e automatico impegno al rispetto di quanto previsto dal successivo articolo 5).

Art. 5. MODALITA' DI PAGAMENTO

Le modalità di pagamento dei box e/o posti auto, di cui si è risultati aggiudicatari, sono le seguenti:

- Acconto del 20% del valore offerto entro la scadenza della presentazione della domanda di acquisto, mediante versamento con PAGO PA;
- Ulteriore acconto del 20% entro 15 gg dalla comunicazione di aggiudicazione unitamente a "Polizza fidejussoria bancaria o assicurativa a prima richiesta" per la garanzia della restante parte (60%);
- Saldo alla stipula del contratto di vendita.

Qualora l'aggiudicatario, assegnatario di uno o più immobili in vendita, rinunci all'acquisto la somma degli importi versati ovvero il valore della polizza fidejussoria saranno interamente incamerata dall'ente a titolo di risarcimento per il mancato rispetto degli impegni previsti dal bando.

Il Comune di Fara San Martino rispetta l'ambiente: stampato su carta riciclata



Città dell'Acqua
e della Pasta



Immersa nel
Parco Nazionale
della Majella



e nella Comunità
Montana della
Maielletta



Comune
Riciclone



Borgo Autentico
d'ITALIA

Art. 6. TERMINI DI PRESENTAZIONE

I soggetti interessati all'acquisto degli immobili sopra descritti dovranno far pervenire **domanda di partecipazione alla gara pubblica ed offerta economica (Allegato 1)** al Comune di Fara San Martino – Ufficio Protocollo – Piazza Municipio 1, a mezzo P.E.C. all'indirizzo comune.farasanmartino@halleycert.it ovvero tramite raccomandata postale A/R ovvero mediante consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo indicando sulla busta la dicitura "BANDO VENDITA BOX E POSTI AUTO PARCHEGGIO VICO II VIA NAZIONALE", **entro le ore 12.00 di giovedì 31 dicembre 2026 pena l'esclusione.**

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, per cui l'Amministrazione alienante non assumerà responsabilità alcuna qualora, per qualsiasi motivo, il plico medesimo non venga recapitato in tempo utile dal servizio postale. In caso di recapito a mezzo di servizio postale pubblico o privato, non farà fede la data di invio, ma unicamente quella di ricevimento da parte dell'Ufficio Protocollo del Comune di Fara San Martino.

Art. 7. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La vendita è effettuata con sistema di gara pubblica sul prezzo di vendita di cui all'art. 1 e come stabilito nel presente avviso di vendita. Ai fini dell'assegnazione verranno redatte tante graduatorie per quanti sono i box e posti auto in vendita da apposita commissione composta da una terna di elementi, nel rispetto del seguente criterio:

- Prezzo offerto in relazione al PREZZO A BASE D'ASTA di cui all'art.1, che in ogni caso a pena di esclusione non potrà essere inferiore a quello individuato nel prospetto riepilogativo delle vendite allegato al presente avviso.

Gli aventi diritto in graduatoria – per ognuno dei lotti in gara – saranno chiamati a confermare la propria indicazione e quindi la richiesta di acquisto; in caso questa non venga confermata dal primo in graduatoria, si passerà al secondo in graduatoria e così via fino all'esaurimento della stessa; nel caso che due o più concorrenti ottenessero uguale punteggio, si terrà conto delle preferenze espresse nella domanda di partecipazione e di offerta economica e nel caso di ugual punteggio si procederà mediante estrazione a sorte che avverrà in seduta pubblica.

L'assegnazione definitiva dei box e posti auto avverrà con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico.

Tutte le spese correlate all'atto di trasferimento, comprese spese ed imposte comunque dovute ai sensi di legge, sono a carico dell'acquirente.

L'aggiudicatario dovrà presentare, secondo le modalità ed entro il termine che verrà comunicato, la documentazione necessaria alla stipulazione del contratto.

Qualora non si addivenga alla stipula del contratto di compravendita per causa dipendente dall'aggiudicatario, il Comune di Fara San Martino provvederà ad una nuova assegnazione in base alla graduatoria finale.

Per i box auto e posti auto non venduti potrà essere pubblicato un nuovo avviso.

Art. 8. AVVERTENZE

La irregolare presentazione della domanda di partecipazione e la mancanza di un documento richiesto dal presente bando, nonché l'irregolare modalità di presentazione dell'offerta, sarà causa di esclusione dalla gara.

Ogni decisione in ordine all'aggiudicazione è riservata all'Amministrazione e pertanto il presente bando non impegna la stessa.

Il Comune di Fara San Martino rispetta l'ambiente: stampato su carta riciclata



Città dell'Acqua
e della Pasta



Immersa nel
Parco Nazionale
della Majella



e nella Comunità
Montana della
Maielletta



Comune
Riciclone



Borgo Autentico
d'ITALIA

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di rinviarne la data a causa di gravi impedimenti, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

Per eventuali chiarimenti e informazioni gli interessati potranno rivolgersi presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Fara San Martino 19.10.2026

Il Responsabile del Settore Tecnico
F.to Arch. Chiara Salerno

Allegati:

Allegato 1: domanda di partecipazione alla gara pubblica ed offerta economica;

Allegato 2: planimetria dei box auto (piano seminterrato) e planimetria dei posti auto (piano terra);

Allegato 3: prospetto riepilogativo delle vendite aggiornato dei box e posti auto restanti.

Il Comune di Fara San Martino rispetta l'ambiente: stampato su carta riciclata



Città dell'Acqua
e della Pasta



Immersa nel
Parco Nazionale
della Majella



e nella Comunità
Montana della
Maielletta



Comune
Riciclone



Borgo Autentico
d'ITALIA