COMUNE DI LAVENA PONTE TRESA
PROVINCIA DI VARESE
SETTORE : "GESTIONE TECNICO TERRITORIALE"-
Via Libertà, 28 – 21037 LAVENA PONTE TRESA
Tel. 0332/524104 – 12 – 13 Fax : 0332/551754
E-mail : tecnico@comune.lavenapontetresa.va.it

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO

(ai sensi degli artt. 7 e ss. della Legge 241/1990 e dell'art. 42-bis del D.P.R. 327/2001)

OGGETTO: Avvio del procedimento finalizzato all'adozione del provvedimento di acquisizione sanante ex art. 42-bis del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del terreno identificato al mappale n. 4350.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 15.07.1972 avente oggetto "Costruzione scuole elementari – Acquisto area" è stato disposto di acquistare le aree necessarie per la costruzione delle scuole elementari di Via Pezzalunga;
- con Decreto occupazione d'urgenza, sottoscritto dal Sindaco in data 20.05.1980 prot. 3554, sono state occupate le aree necessarie per la costruzione delle scuole elementari;
- con Delibera della Giunta Comunale n. 42 del 14.02.1984 è stata disposta l'acquisizione del mappale n. 2006/b ora 4350 dalla ditta Zanzi Carlo detto Guerino: eredi Zanzi Dante – Zanzi Giuseppina detta Franca – Zanzi Giovannina e Trolli Angiolina usufruttuaria;
- l'Amministrazione Comunale, come si evince dagli atti sopra richiamati, ha accertato l'utilizzazione per finalità di pubblico interesse dell'area sita in Via Pezzalunga, censita al Catasto Terreni del Comune di Lavena Ponte Tresa al foglio n. 9 particella n. 4350;
- dagli accertamenti svolti presso gli uffici catastali, conservatori e anagrafici è emerso che gli attuali intestatari sono i Sig.ri Zanzi Dante – Zanzi Giuseppina detta Franca – Zanzi Giovannina e Trolli Angiolina usufruttuaria. I suddetti intestatari risultano defunti e negli atti non vengono indicati ulteriori eredi;
- ricorrono, pertanto, i presupposti per l'avvio del procedimento volto a valutare l'adozione del provvedimento di acquisizione sanante previsto dall'art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001;

VISTI :

- la visura catastale del mappale n. 4350 da cui si evince che, all'impianto meccanografico, erano intestatari i Sig.ri Zanzi Guerino e Zanzi Carlo, e che ad oggi, denunzia nei passaggi per causa di morte del 21.01.1970, risultano intestatari i Sig.ri Zanzi Dante – Zanzi Giuseppina detta Franca – Zanzi Giovannina e Trolli Angiolina usufruttuaria;
- la dichiarazione degli eredi del Sig. Zanzi Carlo detto Guerino del 27.08.1972 con la quale si impegnavano a sottoscrivere il relativo atto pubblico per la cessione dell'area di cui al mappale n. 4350;
- l'Impegno Unilaterale Irrevocabile sottoscritto dal Sig. Zanzi Dante, in nome e per conto degli eredi del Sig. Zanzi Carlo detto Geurino, in data 03.12.2983, con il quale s'impegnavano alla cessione volontaria del terreno identificato al mappale n. 4350 di superficie pari a 530,00 Mq., a fronte di un correspettivo di 7.000 £/Mq.;
- il Mandato di Pagamento n. 322 del 04.04.1984 con il quale veniva liquidata, agli eredi Zanzi, la cifra di £. 3.339.000 (pari al 90% di £. 3.710.000);

RITENUTO necessario perfezionare un procedimento amministrativo risalente agli anni settanta/ottanta, non completamente portato a compimento, riguardante l'acquisizione dei terreni per la costruzione della Scuola Elementare di Via Pezzalunga, aree utilizzate dal Comune da oltre vent'anni senza essere stata mai ceduta dai proprietari se pur regolarmente indennizzati;

RENDE NOTO

che è avviato il procedimento amministrativo finalizzato all'eventuale adozione del provvedimento di acquisizione sanante dell'immobile sopra indicato.

Responsabile del procedimento:

- Geom. Marco Tammone

Ufficio presso il quale è possibile prendere visione degli atti:

- Ufficio Tecnico Comunale, Via Libertà 28, 21037 Lavena Ponte Tresa

Entro il termine di **15 giorni** dalla data di pubblicazione del presente avviso, gli interessati che si ritengano proprietari o titolari di diritti reali o personali sul bene possono:

- presentare osservazioni e memorie scritte;
- produrre documentazione comprovante la titolarità dei diritti;

- chiedere l'accesso agli atti del procedimento.

Decorso il termine indicato, l'Amministrazione procederà alle ulteriori determinazioni di competenza sulla base degli elementi acquisiti.

Il presente avviso è pubblicato:

- all'Albo Pretorio online del Comune;
- sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente;
- con ogni altra forma di pubblicità ritenuta idonea.

Lavena Ponte Tresa, lì 21.10.2026

Il Responsabile del Servizio
Geom. Mauro Bignami

Il presente documento viene letto, confermato, sottoscritto digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 nonché dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e s.m.i.