



COMUNE DI CRESPIATICA

PROVINCIA DI LODI

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. N. 160/2010 E DELL'ART. 97 DELLA L.R. N. 12/2005 – DITTA FRIGO-CAR DI POLETTI GIOVANNI – CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che:

- il Comune di Crespiatica è dotato di vigente Piano di Governo del Territorio, con le successive varianti intervenute;
- la ditta FRIGO-CAR di Poletti Giovanni, con sede in Crespiatica, Via Nino Dall'Oro n. 36, ha presentato tramite lo Sportello Unico per le Attività Produttive istanza relativa alla realizzazione di un intervento di ampliamento dell'attività produttiva esistente;
- la pratica è identificata con codice SUAP N. 01232940195-24042026-0846, protocollo pratica REP_PROV_LO/LO-SUPRO/0274254 del 30.04.2026, ed è stata trasmessa al Comune di Crespiatica con comunicazione acquisita al protocollo comunale N. 2621 del 15.05.2026;
- la predetta pratica comprende la Richiesta di Permesso di Costruire e la Richiesta di variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. N. 160/2010;
- l'intervento riguarda l'ampliamento del fabbricato artigianale esistente mediante la realizzazione di una nuova campata/copertura in aderenza al fronte Ovest dell'edificio produttivo, per una superficie indicata negli elaborati progettuali pari a circa mq 207,51;
- la porzione interessata dall'ampliamento ricade in area classificata dal vigente PGT quale zona E1 – agricola, mentre parte dell'insediamento produttivo esistente ricade in ambito D1 – Ambito produttivo consolidato, rendendosi pertanto necessaria l'attivazione della procedura di variante urbanistica;

Vista la Delibera di Giunta Comunale N. 38 del 28.09.2026, avente ad oggetto: “Procedimento SUAP relativo alla ditta FRIGO-CAR di Poletti Giovanni – Richiesta di Permesso di Costruire in variante al vigente Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e dell'art. 97 della L.R. n. 12/2005 – Avvio del procedimento urbanistico e contestuale avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS)”;

Dato atto che il procedimento oggetto del presente avviso è autonomo e distinto rispetto al procedimento di variante al PGT già avviato dal Comune con D.G.C. n. 45 del 12.11.2025 e dal relativo procedimento ambientale;

Visti:

- l'art. 8 del D.P.R. N. 160/2010;
- l'art. 97 della L.R. N. 12/2005;



COMUNE DI CRESPIATICA

PROVINCIA DI LODI

- l'art. 4 della L.R. N. 12/2005;
- il D.Lgs. N. 152/2006 e s.m.i.;
- gli indirizzi generali per la VAS approvati con D.C.R. 13 marzo 2007 n. VIII/351;
- la D.G.R. N. VIII/6420 del 27.12.2007 e successive modifiche e integrazioni;
- la D.G.R. N. IX/761 del 10.11.2010;
- la Legge N. 241/1990 e s.m.i.;

RENDE NOTO

- che, con Deliberazione della Giunta Comunale N. 38 del 28.09.2026, è stato dato formale avvio al procedimento urbanistico relativo alla richiesta di Permesso di Costruire in variante al vigente Piano di Governo del Territorio presentata dalla ditta FRIGO-CAR di Poletti Giovanni, pratica SUAP N. 01232940195-24042026-0846, acquisita al protocollo comunale N. 2621 del 15.05.2026, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. N. 160/2010 e dell'art. 97 della L.R. N. 12/2005;
- che, contestualmente, è stato dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica – VAS della proposta di variante urbanistica connessa al progetto;
- che è stata individuata quale Autorità procedente il Dott. Carlo Alberto Francesco Rizzi, Sindaco e Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Crespiatica;
- che, stante l'assenza nell'organico comunale di professionalità interne idonee allo svolgimento delle funzioni di Autorità competente per la VAS, la relativa funzione sarà affidata a soggetto esterno in possesso dei requisiti professionali previsti dalla normativa vigente, mediante separato provvedimento;
- che, ai fini della consultazione nell'ambito della verifica di assoggettabilità alla VAS, sono stati individuati i seguenti soggetti:

Soggetti competenti in materia ambientale:

- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio competente per territorio;
- Regione Lombardia – struttura competente in materia di beni culturali e paesaggistici;
- ARPA Lombardia – struttura territorialmente competente per il territorio lodigiano;
- ATS Città Metropolitana di Milano;
- Ufficio d'Ambito della Provincia di Lodi;
- Consorzio di Bonifica territorialmente competente;
- eventuali ulteriori soggetti competenti in materia ambientale in relazione alle caratteristiche dell'intervento;

Enti territorialmente interessati:

- Regione Lombardia – Direzione Generale competente in materia di territorio e urbanistica;
- Regione Lombardia – Ufficio Territoriale Regionale territorialmente competente;
- Provincia di Lodi – struttura competente in materia di pianificazione territoriale;
- Comuni contermini di Abbazia Cerreto, Bagnolo Cremasco, Chieve, Corte Palasio, Dovera, Monte Cremasco e Vaiano Cremasco;



COMUNE DI CRESPIATICA

PROVINCIA DI LODI

Pubblico interessato:

- associazioni ambientaliste riconosciute;
- rappresentanze delle categorie economiche, sociali e professionali interessate;
- cittadini singoli o associati e altri soggetti portatori di interessi diffusi interessati dal procedimento;

AVVISA

- che tutte le informazioni e la documentazione relative al procedimento saranno rese disponibili secondo le forme di pubblicità previste dalla normativa vigente, mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Crespiatica, all'Albo Pretorio on-line e, per gli adempimenti relativi alla verifica di assoggettabilità alla VAS, attraverso il sistema informativo regionale SIVAS;
- che gli atti e gli elaborati della proposta saranno resi disponibili nell'ambito delle successive fasi procedurali secondo le modalità e i termini previsti dalla disciplina vigente;
- che l'elenco dei soggetti competenti in materia ambientale e degli enti territorialmente interessati potrà essere integrato dall'Autorità procedente, d'intesa con l'Autorità competente per la VAS, qualora nel corso dell'istruttoria emergano ulteriori soggetti da coinvolgere;
- che, prima dello svolgimento delle successive fasi istruttorie e delle conferenze previste dalla normativa vigente, il proponente dovrà provvedere all'aggiornamento e al riallineamento della documentazione progettuale conseguente al cambio del professionista incaricato, secondo quanto disposto dalla Deliberazione della Giunta Comunale N. 38 del 28.09.2026;
- che il presente avviso costituisce comunicazione pubblica dell'avvio del procedimento urbanistico e del contestuale procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS, mentre le successive forme di consultazione, deposito, partecipazione e presentazione di osservazioni saranno attivate nei tempi e con le modalità proprie delle rispettive fasi procedurali

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di Crespiatica ed è altresì pubblicato, per gli adempimenti relativi al procedimento ambientale, sul portale regionale SIVAS.

Crespiatica, 21 Ottobre 2026

L'AUTORITÀ PROCEDENTE
IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Dott. Carlo Alberto Francesco Rizzi

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.