

	Comune di Cadoneghe Provincia di Padova	UFFICIO PATRIMONIO Tel. 049/88.81.744 mail patrimonio@comune.cadoneghe.pd.it
---	--	--

ALLEGATO A)

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE D.P.R. 445/2000

AVVISO BANDO DI ASTA PUBBLICA

“VENDITA DI EDIFICIO IN VIA ROMA A CADONEGHE, EX SCUOLA BRAGNI”

Il/La sottoscritto/a _____
 Nato/a a (luogo e data di nascita): _____
 Codice Fiscale n. _____
 Residente in: Via/P.zza _____
 Comune _____ Prov. _____
 PEC _____

in qualità di (barrare e compilare le voci interessate):

- ☐ **persona fisica;**
- ☐ **offerente per procura;**
- ☐ **Legale Rappresentante o Rappresentante Legalmente autorizzato (munito di procura notarile speciale) dell'IMPRESA/ENTE/ASSOCIAZIONE/ENTE RELIGIOSO (indicare l'esatta denominazione dell'impresa)**

Denominazione _____
 con sede legale in: Via/P.zza _____
 Comune _____ Prov. _____
 Codice Fiscale n. _____ Partita IVA n. _____
 PEC _____

CHIEDE

di partecipare alla gara, mediante pubblico incanto, per la vendita dell'immobile sito a Cadoneghe in via Roma denominata "Ex scuola Bragni".

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e successive modificazioni e integrazioni, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti

DICHIARA

- a) di accettare incondizionatamente tutte le clausole dell'avviso d'asta;
- b) di prendere atto che l'immobile viene venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, noto all'acquirente, libero da vincoli, oneri reali, privilegi fiscali, azioni di riduzione, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli;
- c) di aver preso visione dell'immobile prima della formulazione dell'offerta e di essere a conoscenza che l'oggetto dell'asta pubblica è fabbricato, ubicato in via Roma angolo via Giotto, a Cadoneghe, identificato catastalmente al Nuovo Catasto Terreni al Foglio 3, Mappale 79 sub 1, per un prezzo a base d'asta pari a € 205.000,00= (duecentocinquemila/00);
- d) di aver preso visione della perizia di stima protocollo 17418/2026 (consultabile nel sito del Comune di Cadoneghe);
- e) di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di rogito, le imposte di legge, altre spese relative a vulture e trascrizioni inerenti o conseguenti alla compravendita;
- f) che né il dichiarante (se si tratta del titolare della ditta individuale), né i soci (se si tratta di società in nome collettivo), né i soci accomandatari (se si tratta di società in accomandita semplice), né gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza (se si tratta di altro tipo di società) si trovano in stato di interdizione legale, ai sensi dell'art. 32 c.p., e che comunque non sono persone per le quali, ai sensi della legislazione vigente, operi un divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
- g) che il soggetto partecipante non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che nei suoi riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni né tali procedure si sono verificate nel quinquennio antecedente la gara;
- h) che non sussistono nei propri confronti cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;
- i) che nei propri confronti (se si tratta del titolare) o nei confronti dei soci (se si tratta di società in nome collettivo), o nei confronti dei soci accomandatari (se si tratta di società in accomandita semplice), o nei confronti degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza (se si tratta di altro tipo di società) o nei confronti di persona da nominare non è stata pronunciata alcuna sentenza di condanna passata in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati nei confronti delle pubbliche amministrazioni; ovvero dichiara tutte le sentenze di condanna e/o di applicazione di pena ex art. 444 c.p.p., che siano state pronunciate nei confronti di tutti i soggetti sopra richiamati;
- j) che non si trova in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c. come controllante o come controllato;
- k) che nessun amministratore comunale fa parte dell'impresa a nessun titolo, non è socio (neanche occulto) della società partecipante, né di altra società collegata o facente parte della compagine societaria di quella partecipante, e non è in alcun modo riconducibile alla ditta società che presenta domanda di partecipazione alla gara;
- l) di essere informato, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara, nel rispetto della disciplina prevista dal D.lgs. 30 giugno 2003, n.196 e s.m.i. (Codice della privacy) e dal Regolamento (UE) 2016/679 (c.d. "GDPR");

- m) di essere consapevole che l'Ente si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni;
- n) di essere a conoscenza che sull'immobile sussiste un vincolo di interesse culturale, imposto ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio) e s.m.i., l'atto di alienazione rimane condizionato sospensivamente all'esercizio della prelazione, ai sensi dell'art. 60 del medesimo decreto. Pertanto, l'Ente, successivamente alla stipula dell'atto di trasferimento della proprietà, provvederà ad inviare specifica denuncia al M.I.B.A.C.T. (Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo) allo scopo di consentire agli enti locali (Regioni, Enti Pubblici Territoriali ecc.) di esercitare l'eventuale diritto di prelazione ai sensi dell'art. 61 del citato D.Lgs. 42/2004, da concretizzarsi entro 60 giorni dalla notifica al M.I.B.A.C.T. della comunicazione. Conseguentemente, in assenza dell'acquisto in via di prelazione, il pagamento ed il trasferimento della proprietà, compresa l'immissione in possesso, avverrà decorso il suddetto termine di 60 giorni con la stipula dell'atto ricognitorio di avveramento della condizione sospensiva;
- o) di essere a conoscenza che l'Ente può, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto, modificare, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti del procedimento, all'aggiudicazione ed alla stipula del contratto, senza che gli offerenti e/o l'Aggiudicatario possano avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente, fermo restando l'obbligo alla restituzione della cauzione, conformemente a quanto disposto nel Disciplinare d'Asta;
- p) di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'area oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica e di accettare tale stato di fatto e di diritto esonerando il Comune di Padova da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- q) di autorizzare l'Amministrazione Comunale ad inviare mediante posta elettronica e/o PEC al numero e/o indirizzi indicati nella istanza di ammissione alla gara, le comunicazioni inerenti la procedura di cui all'oggetto;

Luogo e data

Firma

Alla istanza/dichiarazione dovrà essere allegata copia fotostatica del documento di riconoscimento del/i sottoscrittore/i in corso di validità pena la NON ammissione.