



Comune di Gualtieri Sicaminò
Città Metropolitana di Messina

Originale di deliberazione della Giunta Comunale

N. 171 del 21/10/2026	OGGETTO: Avviso pubblico MIM prot. n. 78918 del 01/10/2026 - Progetto esecutivo <i>Adeguamento sismico con demolizione e ricostruzione del corpo di fabbrica "D " del plesso scolastico Giovanni XXIII ubicato in Piazza Carmine di Gualtieri Sicaminò</i> - CUP: B95E24000490001 - Approvazione in linea amministrativa del P.E. Rimodulato.
--	--

L'anno duemilaventisei, il giorno ventuno del mese di ottobre alle ore 13,45 e segg. nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale. Assiste e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Comunale: Dott.ssa Donatella Costanzo Bana.

COMPONENTI DELLA GIUNTA MUNICIPALE			PRESENTI	ASSENTI
Presiede l'adunanza	Sindaco	Gino Sciotto	X	
	Vice Sindaco	Giovanna La Spada	X	
	Assessore	Tommaso Irato	X	
	Assessore	Simona La Maestra	X	
	Assessore	Caterina Schepis	X	

Presenti n. 5

Assenti n. 0

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta. Precisa che la proposta di deliberazione è stata già messa a disposizione degli Assessori e che tutti ne hanno già preso lettura.

Indi dichiara aperta la discussione invitando i sigg. Assessori a voler trattare l'argomento in oggetto.

Ai fini della validità della deliberazione, il Segretario Comunale attesta che:

- Tutti i presenti sono stati identificati con certezza;
- Tutti i partecipanti hanno avuto la possibilità di intervenire nella discussione e nella votazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 107 del 21 ottobre 2026 dell'Area Servizi Territoriali e Ambientali formulata dal Sindaco Avv.to Gino Sciotto avente per oggetto:

“Avviso pubblico MIM prot. n. 78918 del 01/10/2026 - Progetto esecutivo Adeguamento sismico con demolizione e ricostruzione del corpo di fabbrica "D " del plesso scolastico Giovanni XXIII ubicato in Piazza Carmine di Gualtieri Sicaminò - CUP: B95E24000490001 - Approvazione in linea amministrativa del P.E. Rimodulato.”

Visti i pareri prescritti dall' art. 49 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 favorevolmente resi dai responsabili degli uffici competenti ed allegati alla proposta medesima.

Fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto che si allega alla presente per farne parte integrante;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di prendere atto della proposta di cui all'oggetto, approvandola.

Con separata unanime votazione di dichiarare la presente immediatamente esecutiva.



Comune di Gualtieri Sicaminò Città Metropolitana di Messina

AREA DEI SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 107 DEL 21/10/2026

OGGETTO: Avviso pubblico MIM prot. n. 78918 del 01/10/2026 - Progetto esecutivo *Adeguamento sismico con demolizione e ricostruzione del corpo di fabbrica "D" del plesso scolastico Giovanni XXIII ubicato in Piazza Carmine di Gualtieri Sicaminò* – CUP: B95E24000490001 - **Approvazione in linea amministrativa del P.E. Rimodulato.**

IL SINDACO

VISTO l'Avviso pubblico del Ministero dell'Istruzione e del Merito, recante disposizioni per l'assegnazione delle risorse della quota a gestione statale dell'otto per mille dell'imposta sul reddito delle persone fisiche, di cui all'articolo 48 della legge 20 maggio 1985, n. 222, alla luce di quanto previsto dall'articolo 46-bis del decreto-legge 26 ottobre 2019, n. 124, convertito, con modificazioni, dalla legge 19 dicembre 2019, n. 157, relativo alle annualità 2023/2024;

VISTO il decreto del Ministro dell'Istruzione e del Merito del 21 agosto 2026, n. 173, recante i criteri per l'assegnazione delle predette risorse destinate, tra l'altro, agli interventi straordinari di ristrutturazione, miglioramento, messa in sicurezza, adeguamento antisismico ed efficientamento energetico degli immobili pubblici adibiti all'istruzione scolastica;

CONSIDERATO che l'Avviso è finalizzato a finanziare interventi aventi carattere di urgenza e indifferibilità, riconducibili a una delle tipologie individuate dall'articolo 2, comma 6, del medesimo Avviso, tra cui gli interventi conseguenti a eventi sismici, calamitosi o eccezionali e non prevedibili, gli interventi di miglioramento o adeguamento sismico, quelli conseguenti a crolli di solai e controsoffitti, gli interventi per il ripristino dell'agibilità e gli altri interventi indispensabili a garantire il diritto allo studio e il regolare svolgimento delle attività didattiche;

CONSIDERATO che l'Amministrazione comunale ha già provveduto ad affidare, nel corso dell'anno 2025, all'Ing. Sebastiano Calpona l'incarico per la redazione del progetto esecutivo dell'intervento denominato «Adeguamento sismico con demolizione e ricostruzione del corpo di fabbrica "D" del plesso scolastico Giovanni XXIII, ubicato in Piazza Carmine di Gualtieri Sicaminò», per un importo complessivo originariamente previsto pari a € 1.102.772,14;

DATO ATTO che il predetto intervento è finalizzato a garantire adeguate condizioni di sicurezza strutturale dell'edificio scolastico comunale, destinato a scuola primaria e dell'infanzia, e a tutelare l'incolumità degli alunni, del personale scolastico e degli utenti, assicurando, al contempo, la continuità del servizio pubblico di istruzione;

CONSIDERATO che l'Avviso pubblico del Ministero dell'Istruzione e del Merito, relativo all'assegnazione delle risorse della quota a gestione statale dell'otto per mille dell'IRPEF per le annualità 2023/2024, prevede un finanziamento massimo concedibile pari a € 1.000.000,00 per ciascun intervento;

RILEVATO, pertanto, che l'importo complessivo del progetto originario, pari a € 1.102.772,14, eccede il limite massimo di finanziamento previsto dal citato Avviso e che, al fine di consentire la

presentazione della candidatura da parte del Comune, si rende necessario procedere alla rimodulazione del progetto e del relativo quadro economico entro il predetto limite;

DATO ATTO che, a tal fine, il Rup ha provveduto alla rimodulazione del progetto esecutivo e del relativo quadro economico, rideterminando l'importo complessivo dell'intervento in € 1.000.000,00, mediante una nuova articolazione delle spese riguardati esclusivamente le risorse disponibili, come risultante dagli elaborati progettuali aggiornati;

PRECISATO che la rimodulazione è finalizzata a ricondurre il costo complessivo dell'intervento entro il limite massimo di finanziamento previsto dall'Avviso pubblico, ferma restando la necessità che le lavorazioni previste nel progetto rimodulato risultino tecnicamente coerenti con le finalità di adeguamento sismico e demolizione e ricostruzione del corpo di fabbrica "D", nonché idonee a conseguire gli obiettivi di sicurezza strutturale individuati nella documentazione progettuale;

DATO ATTO che l'intervento, per le caratteristiche delle opere previste e per le finalità perseguite, è riconducibile alla tipologia degli interventi di miglioramento o adeguamento sismico di cui all'art. 2, comma 6, lettera b), dell'Avviso pubblico, previa verifica della corrispondenza con la formulazione ufficiale della disposizione;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 649/Gen. del 21/10/2026, con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Progetto dei lavori in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15, del D.Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36 e dell'Allegato I.2 del medesimo decreto, il Geom. Vincenzo FILIPPINO, Responsabile dell'Area Servizi Territoriali ed Ambientali e in possesso dell'anzianità di servizio e dell'esperienza richiesta in materia;

VISTO il progetto esecutivo rimodulato denominato *Adeguamento sismico con demolizione e ricostruzione del corpo di fabbrica "D" del plesso scolastico Giovanni XXIII, ubicato in Piazza Carmine di Gualtieri Sicaminò*, aggiornato ai fini della candidatura all'Avviso pubblico, dell'importo complessivo di € 1.000.000,00, di cui € 780.538,94 per lavori a base d'asta, € 37.887,82 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 181.573,24 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione, redatto ai sensi dell'art. 41, del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36 e dell'Allegato I.7, art. 22 del medesimo decreto, così ripartiti:

A) LAVORI				
a) – Importo complessivo dei lavori			€	818.426,76
Importo complessivo dei lavori			€	818.426,76
b) – Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			€	37.887,82
Importo dei lavori soggetto a ribasso			€	780.538,94
<i>di cui per incidenza percentuale della manodopera € 213.760,01</i>				
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
1) per I.V.A. al 22% sui lavori			€	81.842,68
2) per incentivi (art. 45, c.3, D.Lgs. 36/2023): 80% del 2% di A			€	13.094,83
3) per accertamenti, indagini e prove di laboratorio I.V.A. al 22% compresa			€	3.660,00
4) per collaudo tecnico amministrativo			€	1.250,00
5) per collaudo statico			€	3.500,00
6) per imprevisti: < 10% sui lavori			€	45.315,73
7) per contributo ANAC Stazione Appaltante			€	410,00
8) per spese pareri e gara			€	2.500,00
9) per oneri conferimento in discarica			€	30.000,00
Totale somme a disposizione			€	181.573,24
			€	181.573,24
IMPORTO TOTALE			€	1.000.000,00

PRESO ATTO che il progetto esecutivo di che trattasi è composto dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione generale;
- 2) Relazione tecnica;
- 3) Relazione verifica preventiva interesse archeologico;
- 4) Studio di impatto ambientale;
- 5) Relazione di sostenibilità dell'opera;
- 6) Aerofotogrammetria - Stralcio Catastale e P.R.G;
- 7) Planimetria generale dei luoghi di interesse;
- 8) Elaborati grafici: Pianta stato di fatto;
- 9) Elaborati grafici: Prospetti e sezioni stato di fatto;
- 10) Elaborati grafici: Pianta stato di progetto;

- 11) Elaborati grafici: Prospetti e sezioni stati progetto;
- 12) Impianto elettrico: Dislocazione utilizzatori e Esecutivi;
- 13) Impianto elettrico: Quadri – Schemi – Carpenteria;
- 14) Impianto elettrico: Relazione tecnica;
- 15) Impianto fotovoltaico;
- 16) Impianto fotovoltaico: Relazione tecnica;
- 17) Impianto termico solare;
- 18) Impianto termico solare: Relazione tecnica;
- 19) Relazione sui materiali;
- 20) Relazione geologica;
- 21) Relazione geotecnica;
- 22) Relazione sulle fondazioni;
- 23) Relazione generale di calcolo;
- 24) Verifiche strutture secondarie;
- 25) Fascicolo dei calcoli (Tabulati);
- 26) Carpenteria e particolari costruttivi;
- 27) Esecutivi grafici (27.1-27.2-27.3-27.4);
- 28) Piano di manutenzione delle strutture;
- 29) Computo metrico estimativo;
- 30) Analisi prezzi;
- 31) Elenco prezzi unitari;
- 32) Stima incidenza manodopera;
- 33) Quadro tecnico economico;
- 34) Capitolato speciale di appalto;
- 35) Cronoprogramma;
- 36) Piano di sicurezza e coordinamento;
- 37) Piano di manutenzione.

RILEVATO che, come previsto dall'Avviso pubblico, i pareri degli Enti terzi saranno acquisiti qualora l'istanza di partecipazione sia ammessa al beneficio del finanziamento;

ATTESO che:

- si procederà alle attività di verifica e validazione del progetto in argomento qualora l'istanza di partecipazione sia ammessa a finanziamento;
- qualora il progetto rimodulato sia finanziato sarà inserito nel vigente Programma triennale dei lavori pubblici;

DATO ATTO che la natura delle opere da realizzare rientra tra le finalità indicate dall'Amministrazione;

RITENUTO il progetto esecutivo in argomento meritevole di approvazione;

PRESO ATTO che con Deliberazione di C.C. n. 4 del 30/01/2026 è stato approvato il Bilancio di previsione esercizio finanziario per il triennio 2026/2028;

VISTO il Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36;

VISTA la L.R. 12/10/2023, n. 2 di "Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. 36/2023;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010, negli articoli ancora in vigore;

VISTA la L.R. n. 12 del 12/07/2011 e s.m.i.;

VISTO il D.M. LL.PP. n. 145 del 19 Aprile 2000 (negli articoli non abrogati);

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m. – T.U.E.L.;

PROPONE

per le motivazioni espresse in narrativa

DI PRENDERE ATTO ed approvare la superiore premessa quale parte integrante e sostanziale della presente proposta;

DI APPROVARE in linea amministrativa il progetto rimodulato denominato *Adeguamento sismico con demolizione e ricostruzione del corpo di fabbrica "D" del plesso scolastico Giovanni XXIII ubicato in Piazza Carmine di Gualtieri Sicaminò*, dell'importo complessivo di € 1.000.000,00 di cui € 780.538,94 per lavori a base d'asta, € 37.887,82 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 181.573,24 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione, redatto ai sensi dell'art. 41, del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36 e dell'Allegato I.7, art. 22 del medesimo decreto;

DI PRENDERE ATTO che il progetto esecutivo de quo è composto dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione generale;
- 2) Relazione tecnica;
- 3) Relazione verifica preventiva interesse archeologico;
- 4) Studio di impatto ambientale;
- 5) Relazione di sostenibilità dell'opera;
- 6) Aerofotogrammetria - Stralcio Catastale e P.R.G;
- 7) Planimetria generale dei luoghi di interesse;
- 8) Elaborati grafici: Piante stato di fatto;
- 9) Elaborati grafici: Prospetti e sezioni stato di fatto;
- 10) Elaborati grafici: Piante stato di progetto;
- 11) Elaborati grafici: Prospetti e sezioni stati progetto;
- 12) Impianto elettrico: Dislocazione utilizzatori e Esecutivi;
- 13) Impianto elettrico: Quadri – Schemi – Carpenteria;
- 14) Impianto elettrico: Relazione tecnica;
- 15) Impianto fotovoltaico;
- 16) Impianto fotovoltaico: Relazione tecnica;
- 17) Impianto termico solare;
- 18) Impianto termico solare: Relazione tecnica;
- 19) Relazione sui materiali;
- 20) Relazione geologica;
- 21) Relazione geotecnica;
- 22) Relazione sulle fondazioni;
- 23) Relazione generale di calcolo;
- 24) Verifiche strutture secondarie;
- 25) Fascicolo dei calcoli (Tabulati);
- 26) Carpenteria e particolari costruttivi;
- 27) Esecutivi grafici (27.1-27.2-27.3-27.4);
- 28) Piano di manutenzione delle strutture;
- 29) Computo metrico estimativo;
- 30) Analisi prezzi;
- 31) Elenco prezzi unitari;
- 32) Stima incidenza manodopera;
- 33) Quadro tecnico economico;
- 34) Capitolato speciale di appalto;
- 35) Cronoprogramma;
- 36) Piano di sicurezza e coordinamento;
- 37) Piano di manutenzione.

DI DARE ATTO che l'approvazione del progetto rimodulato è finalizzata alla partecipazione all'Avviso pubblico sopra richiamato;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta oneri al carico del bilancio comunale;

DI AUTORIZZARE il Sindaco, quale legale rappresentante dell'Ente, a presentare la candidatura e la relativa istanza di finanziamento, mediante la piattaforma prevista dall'Avviso pubblico, per la realizzazione dell'intervento in oggetto, nel rispetto delle condizioni, dei requisiti e degli obblighi stabiliti dal medesimo Avviso.

DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Servizi Territoriali ed Ambientali tutti gli atti e adempimenti gestionali consequenziali;

DI DICHIARARE il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente esecutivo ai sensi di legge;

DI PUBBLICARE il presente atto all'albo pretorio on-line dell'Ente ai sensi della Legge n. 69/09 e s.m.i. e nella sezione dedicata di "Amministrazione Trasparente".

Il Responsabile dell'Area STA

Geom. I. SCIALOJA **PIPPINO**



Il Sindaco

Avv. Gino SCIOTTO



A handwritten signature in black ink, likely belonging to the Mayor, written over the official stamp.



Comune di Gualtieri Sicaminò

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

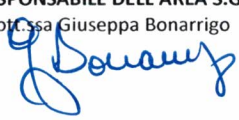
AREA DEI SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.M. n. 107 del 21/10/2026

OGGETTO:

Avviso pubblico MIM prot. n. 78918 del 01/10/2026 - Progetto esecutivo *Adeguamento sismico con demolizione e ricostruzione del corpo di fabbrica "D" del plesso scolastico Giovanni XXIII ubicato in Piazza Carmine di Gualtieri Sicaminò* – CUP: B95E24000490001 **Approvazione in linea amministrativa del P.E. Rimodulato.**

Ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23.12.2000, n. 30 e dell'art. 49, comma 1 del TUEL, i sottoscritti, sulla presente proposta di deliberazione, esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE DELL'AREA INTERESSATA	Per quanto concerne la <u>regolarità TECNICA</u> si esprime parere FAVOREVOLE Li 21/10/2026 IL RESPONSABILE DELL'AREA S.T.A. Incenzo Filippino 
IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA	Per quanto concerne la <u>regolarità CONTABILE</u> si esprime parere FAVOREVOLE Li 21/10/2026  IL RESPONSABILE DELL'AREA S.G.F. Dott.ssa Giuseppa Bonarrigo 

Il Sindaco

F.to Avv.to Gino Sciotto

Il Segretario Com.le

F.to Dott.ssa Donatella Costanzo Bana



L'Assessore Anziano

F.to Tommaso Irato

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

– è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi:

X IN ORIGINALE mediante affissione all'albo pretorio comunale (art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267);

X nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69);

X è stata compresa nell'elenco delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li



Il Responsabile ASGF

F.to Dott.ssa Giuseppa Bonarrigo

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

– è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi:

X IN ORIGINALE è stata affissa all'albo pretorio comunale e pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ -
E' divenuta esecutiva:

- Oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, del T.U. n. 267/2000).

X Il giorno dell'adozione, perché dichiarata immediatamente esecutiva.

Dalla Residenza comunale, li



Il Responsabile ASGF

F.to Dott.ssa Giuseppa Bonarrigo