



COMUNE DI TORRI IN SABINA

PROVINCIA DI RIETI

VERBALE di DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 34 del 22.10.2026

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DEL MINISTERO DELL'ISTRUZIONE E DEL MERITO PROT. N. 78918 DEL 01.10.2026 - Assegnazione risorse quota a gestione statale dell'otto per mille dell'imposta sul reddito delle persone fisiche annualità 2023/2024 - Interventi indispensabili per garantire il diritto allo studio ed il regolare svolgimento delle attività scolastiche del PLESSO SCOLASTICO COMPRENSORIALE "FORUM NOVUM" loc. Vescovio. Approvazione del progetto esecutivo e autorizzazione alla presentazione della candidatura.

L'anno **2026** il giorno **22** del mese **Ottobre** alle ore 9:50, nella sede municipale, sotto la presidenza del Sindaco Dott.Michele Concezzi, si è riunita in modalità mista la Giunta Comunale, convocata secondo le forme e i termini previsti dalla Legge e dello Statuto e così composta:

	presente
- CONCEZZI Michele, Sindaco	SI
- DEL CROCE Dario, Vice Sindaco	NO
- TROIANI Fabio, Assessore	SI - da remoto

(in carica **3**; presenti **2**; assenti:1)

Partecipa alla seduta, in collegamento da remoto, con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Comunale dott.ssa Fabiola Valentini, incaricata della redazione del presente verbale.

Il Sindaco, dott. Michele Concezzi, in qualità di Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sul seguente argomento all'ordine del giorno.

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DEL MINISTERO DELL'ISTRUZIONE E DEL MERITO PROT. N. 78918 DEL 01.10.2026 - ASSEGNAZIONE RISORSE QUOTA A GESTIONE STATALE DELL'OTTO PER MILLE DELL'IMPOSTA SUL REDDITO DELLE PERSONE FISICHE ANNUALITÀ 2023/2024 - INTERVENTI INDISPENSABILI PER GARANTIRE IL DIRITTO ALLO STUDIO ED IL REGOLARE SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ SCOLASTICHE DEL PLESSO SCOLASTICO COMPRENSORIALE "FORUM NOVUM" LOC. VESCOVIO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E AUTORIZZAZIONE ALLA PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA.

Il Responsabile dell' Area Tecnica, su proposta del Sindaco, attestando di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento dell'Ente e di aver verificato che i soggetti intervenuti nella istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni,

- premesso che il Comune di TORRI in Sabina è proprietario di un importante plesso scolastico denominato Istituto comprensivo "Forum Novum" situato in loc. Vescovio meglio individuato in Catasto Fabbricati al FG. 26 mappale n. 126 che ospita oltre 220 persone tra alunni – docenti e non docenti;

- atteso che detto immobile, della consistenza di mc. 10.500 pari ad una superficie utile di ca. 3.500 mq. articolati su due livelli, necessita di ricorrenti e importanti lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, adeguamento e messa a norma che un piccolo Comune, di poco più di 1.200 abitanti, non può fronteggiare con risorse proprie del bilancio comunale;

- che le opere indispensabili a garantire il diritto allo studio ed il regolare svolgimento delle attività scolastiche consistono essenzialmente nel rifacimento e nell'adeguamento normativo di tutto l'impianto fognario degli scarichi civili incluso il trattamento degli stessi essendo la località di Vescovio sprovvista di rete fognaria – nella sostituzione di tutti gli infissi esterni – il rifacimento del manto di copertura, dei canali e dei pluviali di gronda e della rete di smaltimento delle acque meteoriche nonché di tutte quelle opere accessorie necessarie nelle aree scoperte;

- che per ovviare a dette criticità che stanno creando seri problemi all'andamento dell'attività didattica questa Amministrazione comunale intende aderire all'accesso ai fondi di cui all'Avviso pubblico del Ministero dell'Istruzione e del Merito prot. n. 78918 del 01.10.2026 – assegnazione risorse quota a gestione statale dell'otto per mille dell'imposta sul reddito delle persone fisiche – annualità 2023/2024;

- preso atto che questo ente possiede i requisiti per aderire all'accesso ai fondi di cui al predetto avviso pubblico;

- atteso che l'ufficio tecnico comunale, proprio per la necessità e l'urgenza di intervenire, ha redatto una progettazione esecutiva degli interventi necessari;

- visto in particolare l'art. 41 comma 5 del D. Lgs 36/2023 il quale recita *(omissis) per gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso.*

- visto il progetto esecutivo costituito da :

- relazione tecnica generale;
- documentazione fotografica;
- relazione criteri ambientali minimi (CAM);
- relazione di sostenibilità dell'opera;
- relazione energetica;
- computo metrico estimativo dei lavori;
- computo metrico estimativo sicurezza;
- elenco prezzi e analisi prezzi;

- stima incidenza manodopera;
- quadro economico;
- capitolato speciale d'appalto;
- schema di contratto;
- piano di manutenzione dell'opera;
- inquadramento territoriale ed urbanistico;
- architettonico stato di fatto – planimetria generale;
- architettonico stato di fatto – piano terra;
- architettonico stato di fatto – piano primo;
- architettonico stato di fatto – copertura;
- architettonico stato di fatto – prospetti e sezioni;
- architettonico stato di progetto – planimetria generale;
- architettonico stato di progetto – piano terra;
- architettonico stato di progetto – piano primo;
- architettonico stato di progetto – prospetti e sezioni;
- relazione sugli impianti idrico – sanitario;
- schema impianto idrico – sanitario;
- piano sicurezza e coordinamento;
- analisi e valutazione dei rischi;
- fascicolo dell'opera;
- cronoprogramma;
- layout di cantiere;

e che prevede una spesa complessiva di € 1.000.000,00 così derivante:

✓ importo dei lavori a base d'asta	€ 740.000,00
<i>di cui per la manodopera</i>	€ 222.000,00
✓ oneri per la sicurezza	€ 35.000,00
✓ totale dei lavori	€ 775.000,00
✓ I.V.A. sui lavori 10%	€ 77.500,00
✓ Rilievi – accertamenti e indagini	€ 5.000,00
✓ Contributo previdenziale 4%	€ 200,00
✓ I.V.A. 22%	€ 1.144,00
✓ Lavori in economia	€ 38.750,00
✓ I.V.A. 10%	€ 3.875,00
✓ direzione lavori, contabilità e CSE	€ 48.069,40
✓ contributo previdenziale 4%	€ 1.922,78
✓ I.V.A. 22%	€ 10.998,28
✓ Certificazione APE	€ 2.727,22
✓ Contributo previdenziale 4%	€ 109,09
✓ I.V.A. 22%	€ 623,99
✓ Incentivi per funzioni tecniche art. 34 c. 2 D.Lgs 36/2023	€ 15.500,00
✓ Spese di gara ed istruttoria	€ 2.000,00
✓ Spese per imprevisti allacci a pubblici servizi I.V.A. inclusa	€ 16.580,24

Importo totale progetto **€ 1.000.000,00**

- visti gli articoli 39 – 41 e 42 del D.Lgs 31.03.2023, n. 36;

- visto l'art. 15 comma 3 del D.P.R. 207/2010 il quale prevede che per ogni intervento, il responsabile del procedimento valuta motivatamente la necessità di integrare o ridurre in rapporto alla specifica tipologia ed alla dimensione dell'intervento, i livelli di definizione e i contenuti della progettazione salvaguardandone la qualità così come è avvenuto nell'intervento in esame;

- vista la validazione effettuata dal responsabile unico del procedimento e del progetto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 31.03.2023, n. 36, giusta determinazione n. 206 del 21.10.2026;
- visto che l'adozione del presente provvedimento rientra nelle competenze della giunta comunale, ai sensi dell'art. 48 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs 18.08.2000, n. 267;
- visto il D.Lgs 18.08.2000, n. 267 recante "testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modifiche;
- visto il D.Lgs 07.08.1990, n. 241 recante : testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;
- visto il Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti emanato con D.P.R. 05.10.2010, n. 207 nella parte ancora in vigore;
- visto il Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici adottato con D.M. 19.04.2000, n. 145 e successive modifiche e integrazioni, per le parti non abrogate;
- Visto il D.Lgs 09.04.2008, n. 81;
- Visto il D.M. Infrastrutture 07.03.2018, n. 49;
- Visto l'art. 7 comma 1 lett. c) del D.P.R. 06.06.2001, n. 380;
- Visto lo Statuto comunale;

PROPONE

alla **GIUNTA COMUNALE**, convocata nei modi di legge , come dichiara :

1) - di approvare il progetto esecutivo dei lavori di cui all'Avviso pubblico del Ministero dell'Istruzione e del Merito prot. n. 78918 del 01.10.2026 – assegnazione risorse quota a gestione statale dell'otto per mille dell'imposta sul reddito delle persone fisiche – annualità 2023/2024 – Interventi indispensabili per garantire il diritto allo studio ed il regolare svolgimento delle attività scolastiche del PLESSO SCOLASTICO COMPrensoriale "FORUM NOVUM" di loc. VESCOVIO e che prevede una spesa complessiva di € 1.000.000,00 così derivante:

✓ importo dei lavori a base d'asta	€ 740.000,00
di cui per la manodopera	€ 222.000,00
✓ oneri per la sicurezza	€ 35.000,00
✓ totale dei lavori	€ 775.000,00
✓ I.V.A. sui lavori 10%	€ 77.500,00
✓ Rilievi – accertamenti e indagini	€ 5.000,00
✓ Contributo previdenziale 4%	€ 200,00
✓ I.V.A. 22%	€ 1.144,00
✓ Lavori in economia	€ 38.750,00
✓ I.V.A. 10%	€ 3.875,00
✓ direzione lavori, contabilità e CSE	€ 48.069,40
✓ contributo previdenziale 4%	€ 1.922,78
✓ I.V.A. 22%	€ 10.998,28
✓ Certificazione APE	€ 2.727,22
✓ Contributo previdenziale 4%	€ 109,09
✓ I.V.A. 22%	€ 623,99
✓ Incentivi per funzioni tecniche art. 34 c. 2 D.Lgs 36/2023	€ 15.500,00
✓ Spese di gara ed istruttoria	€ 2.000,00
✓ Spese per imprevisti allacci a pubblici servizi I.V.A. inclusa	€ 16.580,24

Importo totale progetto **€ 1.000.000,00**

2) – di dare atto che il progetto si compone degli elaborati tecnici riportati nelle premesse;

- 3) – di dare atto che detta opera era già inserita nel programma triennale dei lavori pubblici approvato con deliberazione di C.C. n. 12 del 10.07.2025 e che la stessa è stata recepita anche nel successivo piano triennale allegato al DUP;
- 4) - di dare mandato al Sindaco pro-tempore in qualità di legale rappresentante di avanzare domanda di contributo, nonché di adempiere a tutti gli atti necessari;
- 5) - di impegnarsi a vincolare sul Bilancio dell'ente la quota di spesa prevista a carico dello stesso per eventuali maggiori oneri non riconosciuti dall'Avviso;
- 6) - di impegnarsi a trasmettere agli uffici competenti del Ministero dell'istruzione e del merito ogni documentazione e/o informazione richiesta, sia ai fini delle verifiche tecnico – amministrative che per il monitoraggio periodico;
- 7) - di autorizzare l'accesso alla struttura del personale del Ministero dell'Istruzione e del Merito incaricato delle verifiche, prima, durante e dopo i lavori;
- 8) - di dare atto che il responsabile unico del procedimento in materia di lavori pubblici, è il geom. RONCARA' Luciano, già nominato con deliberazione di G.M. n. 03 del 24.01.2017 ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e che lo stesso viene confermato responsabile unico del progetto di cui all'art. 16 del D.Lgs 31.03.2023, n. 36;
- 9) - di dare atto che questo Ente è in possesso del titolo di proprietà dell'immobile e delle aree di intervento.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 52**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico**

Oggetto: **AVVISO PUBBLICO DEL MINISTERO DELL'ISTRUZIONE E DEL MERITO PROT. N. 78918 DEL 01.10.2026 ASSEGNAZIONE RISORSE QUOTA A GESTIONE STATALE DELL'OTTO PER MILLE DELL'IMPOSTA SUL REDDITO DELLE PERSONE FISICHE ANNUALITÀ 2023/2024 INTERVENTI INDISPENSABILI P**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, nonchè ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **21/10/2026**

Il Responsabile di Settore

Geom. Luciano Roncarà

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, nonchè ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **21/10/2026**

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Simone Marchegiani

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la proposta del Responsabile dell'Area Tecnica n. 52/2026;
- Udita la relazione illustrativa del Sindaco;
- Ritenuta la medesima meritevole di accoglimento e di dover provvedere in merito
- Preso atto del PARERE FAVOREVOLE reso, ai sensi dell'art. 49 d. lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto, e di correttezza e regolarità amministrativa della stessa, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;
- Acquisito, ai sensi dell'art. 49 d. lgs. n. 267/2000 il PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta in oggetto, reso dal Responsabile del Settore Economico Finanziario;
- Posto che nessuno degli Amministratori presenti ha dichiarato di trovarsi nella situazione di cui all'art. 78 comma 2 d. lgs. n. 267/2000;
- Visto il D. Lgs. n. 267/2000, in particolare l'art. 48;

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione n. 52/2026, avente ad oggetto *“AVVISO PUBBLICO DEL MINISTERO DELL'ISTRUZIONE E DEL MERITO PROT. N. 78918 DEL 01.10.2026 - Assegnazione risorse quota a gestione statale dell'otto per mille dell'imposta sul reddito delle persone fisiche annualità 2023/2024 - Interventi indispensabili per garantire il diritto allo studio ed il regolare svolgimento delle attività scolastiche del PLESSO SCOLASTICO COMPRENSORIALE “FORUM NOVUM” loc. Vescovio. Approvazione del progetto esecutivo e autorizzazione alla presentazione della candidatura”*;
- di incaricare il personale assegnato alla Segreteria della pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio *on-line* del Comune per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267/2000, nonché della contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del citato D. Lgs. n. 267/2000.

Con separata votazione, espressa ad unanimità,

LA GIUNTA COMUNALE

condividendo le ragioni di urgenza esposte, dichiara la deliberazione di cui sopra immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene così letto, approvato e sottoscritto, in data 22.10.2026

IL PRESIDENTE
dott. Michele Concezzi

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Fabiola Valentini