



Comune di San Giorgio di Nogaro

Provincia di Udine

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Registro delibere di Consiglio N. 31

OGGETTO: Approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica (PFTE) dei lavori di “Ampliamento del parcheggio presso il Centro Canoa Remo Cristofoli” in Comune di San Giorgio di Nogaro (UD), e contestuale adozione della variante di livello locale redatta ai sensi dell’art. 63 sexies, comma 1, lettera f) della L.R. n. 5/2007 e ss.mm.ii - CUP: H94J25000390002

L’anno 2026 il giorno 30 del mese di SETTEMBRE alle ore 19:02 , presso la Sala Consiliare si è riunito il Consiglio Comunale.

Risultano:

		Presente/Assente
Del Frate Pietro	Sindaco	Presente
Taverna Caterina	Vice Sindaco	Presente
Salvador Daniele	Componente del Consiglio	Presente
Serato Sara	Componente del Consiglio	Presente
Cristin Alessio	Componente del Consiglio	Presente
Pizzin Michela	Componente del Consiglio	Presente
Xodo Antonella	Componente del Consiglio	Presente
Zanon Stefano	Componente del Consiglio	Presente
Vianello Stefano	Componente del Consiglio	Presente
Bolzan Giuseppe	Componente del Consiglio	Assente
Buoncristiano Rosa	Componente del Consiglio	Presente
Vocchini Massimo	Componente del Consiglio	Assente
Nali Camilla	Componente del Consiglio	Presente
Dreossi Arianna	Componente del Consiglio	Presente
Tuniz Eleonora	Componente del Consiglio	Presente
Bertoldi Enzo	Componente del Consiglio	Presente
Fabris Mauro	Componente del Consiglio	Presente

Assiste il Segretario dott.ssa Chersin Michela.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il sig. Del Frate Pietro nella qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all’ordine del giorno e su questi il Consiglio adotta la seguente deliberazione:

Il Sindaco illustra brevemente il contenuto del punto all'ODG specificando che rispetto alle opere che verranno realizzate per Eyof c'è la previsione di individuare una ulteriore area a parcheggio a fianco di quella che c'è già, attualmente classificata come zona agricola, e quindi per poter procedere è necessario approvare il progetto che costituisce anche variante urbanistica. Cede quindi la parola al dottor Paravano per l'illustrazione.

Il dott. Paravano spiega che è sottoposta al Consiglio Comunale l'approvazione del PFTE, primo livello di progettazione, per la realizzazione un nuovo parcheggio di relazione a servizio del centro sportivo canoa. Il nuovo parcheggio sarà adiacente ad altro parcheggio. Attualmente, per questo intervento con c'è la conformità urbanistica, quindi necessariamente deve essere avviato un endoprocedimento per raggiungere conformità e compatibilità urbanistica. Richiama quindi la norma e l'iter della procedura specificando che, essendo stati acquisiti tutti i pareri necessari, il progetto può essere adottato. Dopo l'adozione ci sarà la pubblicazione per 30 giorni sul Bur e un ulteriore passaggio in Consiglio Comunale per l'approvazione. Il sedime quindi acquisirà conformità e compatibilità urbanistica e quindi si aprirà il procedimento dei lavori pubblici per l'affidamento dei lavori. Ringrazia.

Il Sindaco ringrazia e sintetizza che il parcheggio sarà a servizio degli impianti per la canoa ma anche per il campo di baseball.

Il Sindaco chiede se ci sono interventi.

Il Consigliere Bertoldi chiede se questa area ha tanti vincoli, evidenziando che questa area agricola, adiacente all'attuale parcheggio, ha delle problematiche. Ci sono vincoli di diversa natura, urbanistico, ambientale, nell'area o è libera?

Il dott. Paravano risponde che l'area che è stata individuata ha una serie di vincoli analoghi a tutte le aree intorno. C'è un vincolo paesaggistico, vincoli idraulico/ambientali e per questo sono stati acquisiti i vari pareri. Non è stata una passeggiata. Spiega che si è reso necessario prevedere un piccolo invaso interno. Spiega nei dettagli l'intervento e spiega che si è reso necessario l'intervento di un ingegnere idraulico.

Il Sindaco precisa che non ci sono vincoli di siti di interesse regionale.

Il dott. Paravano conferma che trattasi di area bianca.

Il Consigliere Bertoldi chiede se c'è l'intenzione di ampliare e rendere conforme anche campo di baseball.

Il Sindaco risponde affermativamente.

Il Consigliere Bertoldi ringrazia.

Il Sindaco chiede se ci sono altre osservazioni.

Il Consigliere Bertoldi chiede se è una variante puntuale.

Il Sindaco risponde che è una variante comunale, fornendo spiegazione. C'è incremento degli standard urbanistici

La Consigliera Buoncristiano dice che è stata presa visione di questa variante, aggiungendo che il Centro canoa rappresenta per San Giorgio una importante realtà sportiva. Questo parcheggio si rende necessario, dice. Esprime il voto favorevole

Il Consigliere Bertoldi esprime preoccupazione perché è solo un progetto preliminare, e quindi vi è una preoccupazione che si riesca a concludere in tempo. Si dichiara favorevole a questa iniziativa, in quanto diventa completamento di quanto realizzato in concomitanza con gli altri giochi Eyof. Grazie a quei giochi si è dato il là al campo di baseball, che potrebbe essere completato. Visto il ruolo del centro canoa a livello nazionale e internazionale, vista la vetrina dei giochi Eyof dice che ci sarà un voto favorevole.

Il Sindaco ringrazia ed evidenzia che non è un intervento di grande dimensione, e spiega nel dettaglio l'intervento, concludendo dicendo che anche la procedura di gara non sarà complessa.

La Consigliera Dreossi dice che il voto sarà favorevole e che condivide gli interventi precedenti. Si unisce alla perplessità del consigliere per la situazione dell'Ufficio Tecnico. Ribadisce il voto favorevole.

Il Sindaco ringrazia e, non essendoci ulteriori interventi, pone in votazione il punto all'ODG:

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICORDATO che ai sensi dell'art. 78, comma 2°, del TUEL D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., le modalità di comportamento e di votazione dei consiglieri comunali che riguarda l'obbligo di astensione degli amministratori a prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere che riguardano interessi propri o di loro parenti o affini fino al 4° grado e che prevede altresì che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

VISTA la variante generale al piano regolatore generale (PRGC) n. 39 approvata con delibera di consiglio comunale n. 6 di data 30/03/2011 e pubblicata sul BUR n. 32 di data 10/08/2011.

VISTA la variante generale al piano regolatore generale (PRGC) n. 44 approvata con delibera di consiglio comunale n. 11 di data 29/03/2017 e pubblicata sul BUR n. 31 di data 02/08/2017.

VISTO il vigente Piano Operativo Comunale (POC), Variante n. 47 approvata con delibera di consiglio comunale n. 21 di data 06/06/2018 e pubblicata sul BUR n. 26 di data 27/06/2018.

VISTA la variante n. 54 al POC di livello comunale relativa alla trasformazione di zone e subzone edificabili (zone B e sottozone comprese B/E) in zone agricole (zone E o VP) in adempimento all'art. 63 sexies comma 1, lettera b della L.R. n. 5/2007 e ss.mm.ii. adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 87 del 02/11/2022 e pubblicata sul BUR FVG n. 47 di data 08/11/2022.

VISTO il Piano Paesaggistico della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia (P.P.R.), approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 0111/Pres. del 24 aprile 2018, ed efficace dal 10 maggio 2018.

RICHIAMATI gli ulteriori vigenti strumenti urbanistici comunali, piani di settore e regolamenti collegati.

VISTO il PFTE relativo ai lavori di ampliamento dell'area parcheggio presso il Centro Canoa "Remo Cristofoli" – Comune di San Giorgio di Nogaro (UD), trasmesso con nota protocollo comunale n. 6121 del 18/03/2026 e successiva integrazione protocollo comunale n. 13651 del 24/06/2026, nonché le ulteriori integrazioni trasmesse con prot. com. n. 19723-A del 21/09/2026, a seguito dell'acquisizione dei pareri relativi al progetto, aggiornato dall'arch. Francesco Pellizzari, in qualità di tecnico incaricato, con studio in Cervignano del Friuli (UD) ed iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Udine al n. 1808, conservati agli atti d'ufficio e costituito dai seguenti elaborati:

PFTE ELENCO ELABORATI

PFTE 01 ELENCO ELABORATI 1 03.06.2026 REL 000

PFTE RELAZIONI GENERALI

PFTE 02 RELAZIONE TECNICA GENERALE 1 03.06.2026 REL 001

PFTE 03 RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA 1 03.06.2026 REL 002

PFTE 04 DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE 1 03.06.2026 REL 003

PFTE ELABORATI TECNICO ECONOMICI

PFTE 05 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO 2 03.06.2026 REL 004

PFTE 06 QUADRO ECONOMICO 1 03.06.2026 REL 005

PFTE RELAZIONI RELATIVE ALLA SICUREZZA

PFTE 07 CRONOPROGRAMMA 1 03.06.2026 REL 006

PFTE 08 PRIME INDICAZIONI P.S.C. 2 03.06.2026 REL 007

PFTE 09 STIMA COSTI DELLA SICUREZZA 1 03.06.2026 REL 008

PFTE 10 PIANO DI MANUTENZIONE 1 03.06.2026 REL 009

PFTE RELAZIONI SPECIALISTICHE

PFTE 11 PIANO PRELIMINARE DI ESPROPRIO 1 03.06.2026 REL 010

PFTE ELABORATI GRAFICI STATO DI FATTO

PFTE 12 ORTOFOTO-ESTRATTO CTR-ESTRATTO CATASTO 1 03.06.2026 TAV 001

PFTE 13 ESTRATTO PRGC 1 03.06.2026 TAV 002

PFTE 14 DOC. FOTOGRAFICA 1 03.06.2026 TAV 003

PFTE 15 SDF-CODICI RILIEVO 1 03.06.2026 TAV 004

PFTE 16 SDF-PLANIMETRIA GENERALE 1 03.06.2026 TAV 005

PFTE 17 SDF-SEZIONI 1 03.06.2026 TAV 006

PFTE ELABORATI GRAFICI STATO DI PROGETTO

PFTE 18 SDP-PLANIMETRIA GENERALE 1 03.06.2026 TAV 007

PFTE 19 SDP-SEZIONI 1 03.06.2026 TAV 008

PFTE 20 SDP-ACCESSIBILITÀ 1 03.06.2026 TAV 009

PFTE PREDISPOSIZIONE AUTORIZZ. PAESAGG.SEMPLIFIC.

PFTE 21 RICHIESTA AUTORIZZ. PAESAGG. ORDINARIA 1 03.06.2026 REL 011.a

PFTE 22 RICHIESTA AUTORIZZ. PAESAGG. ORDINARIA 1 03.06.2026 REL 011.b

PFTE 23 RICHIESTA AUTORIZZ. PAESAGG. ORDINARIA _ASSEVERAZIONI

PFTE DICHIARAZIONI

PFTE 28 Dichiarazione relaz. Geotecnica 1 03.06.2026

PFTE 29 Dichiarazione piano monitoraggio geotecnico e strutturale

PFTE VARIANTE URBANISTICA

PFTE 24 VARIANTE URBANISTICA _estratti cartografici 1 03.06.2026 REL 012.a

PFTE 25 VARIANTE URBANISTICA _relazione di piano 1 03.06.2026 REL 012.b

PFTE 26 VARIANTE URBANISTICA _asseverazioni 1 03.06.2026 REL 012.c

PFTE 27 VARIANTE URBANISTICA _verifica assoggettabilità vas

a firma dell'arch. Francesco Pellizzari, in qualità di tecnico incaricato, con studio in Cervignano del Friuli (UD) ed iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Udine, albo sez. A, n. 1808.

PRESO altresì atto che l'intervento interessa beni sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 capo II e capo III (codice beni culturali) e che pertanto deve essere acquisita la prevista autorizzazione paesaggistica (ordinaria).

VISTE inoltre le asseverazioni a firma dell'arch. Francesco Pellizzari relative alla conformità dell'intervento di cui trattasi e della collegata variante urbanistica, agli aspetti urbanistici – ambientali – paesaggistici – patrimoniali.

PRESO ATTO che il quadro economico relativo all'intervento in oggetto è il seguente:

Comune di San Giorgio di Nogaro		
QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO - PFTE		
Ampliamento parcheggio Centro Canoa "Remo Cristofoli"		
A)	Importo lavori e Oneri della sicurezza	
A1	Importo lavori	210.466,94 €
A2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	3.618,65 €
	TOTALE A:	214.085,59 €
B)	Somme a disposizione dell'amministrazione	
B1	Spese tecniche:	
B1.1	Progettazione e DL	16.910,11 €
B1.2	Indagini geologiche - Invarianza idraulica - attestato rischio idraulico (certificato di compatibilità geologica)	1.600,00 €
B1.3	Redazione certificato di conformità idraulica	8.000,00 €
B1.4	Redazione Rapporto Ambientale Preliminare	2.000,00 €
B2	Spese tecniche incentivanti:	
B2.1	Incentivi funzioni tecniche (2% di A)	4.281,71 €
B3	Espropri:	39.843,00 €
B4	Spese ANAC	250,00 €
B5	Oneri contributivi e oneri IVA:	
B5.1	Iva su lavori: 22% di A	47.098,83 €
B5.2	Oneri contributivi su spese tecniche: 4% di B1.1+1.2	740,40 €
B5.3	Oneri contributivi su spese tecniche: 4% di (B1.3)	320,00 €
B5.4	IVA su spese tecniche: 22% di (B1.3+B5.3)	1.830,40 €
B5.5	IVA su B1.4	440,00 €
B6	Imprevisti ed arrotondamenti (5,89% di A)	12.599,96 €
	TOTALE SOMMA B:	135.914,41 €
	TOTALE SOMMA A+B:	350.000,00 €

RICHIAMATO il verbale di verifica ai fini della validazione del progetto esecutivo, redatto dal RUP in contraddittorio con il progettista, conservato agli atti al prot. com. n. 20039-A del 24/06/2026;

RICHIAMATO il verbale di validazione del progetto esecutivo del Responsabile dei Lavori Pubblici, conservato agli atti con prot. com. n. 20050-A del 24/09/2026, redatto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e conservati agli atti dell'ufficio LL.PP.;

RILEVATO che il suindicato progetto è completo degli elementi e dei contenuti di cui al vigente D.Lgs. n. 36/2023 e conforme alla normativa in materia di lavori pubblici;

DATO ATTO che il progetto di cui all'istanza ed acquisito a protocollo comunale n. 6121 del 18/03/2026 e successiva integrazione protocollo comunale n. 1365 del 24/06/2026, non è compatibile dal punto di vista urbanistico con la vigente normativa del Piano Regolatore Generale (PRGC) e che per poterlo realizzare, si rende necessaria la predisposizione di una specifica e puntuale variante urbanistica di livello comunale ai sensi dell'art. 63 sexies, comma 1, lettera f della L.R. n. 5/2007 e ss.mm.ii.

RICORDATO che contestualmente al processo di formazione di un piano o di una sua variante che possono avere effetti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale, è necessario dare corso ai necessari approfondimenti di carattere ambientale previsti dalla Direttiva Comunitaria n. 2001/42/CE e D.Lgs. n. 152/2006 di recepimento, al fine di garantire un elevato livello di protezione dell'ambiente, assicurando che i piani o programmi contribuiscano alle condizioni per uno sviluppo sostenibile.

PRESO ATTO che si tratta di una variante urbanistica normativa di livello comunale redatta ai sensi dell'art. 63 sexies, comma 1, lettera f della L.R. n. 5/2007 e ss.mm.ii. e che interessa l'immobile distinto catastalmente al foglio 17 mappale n. 199 del Comune di San Giorgio di Nogaro (UD).

VISTA altresì la Relazione di piano in variante al PRGC di data 03/06/2026 nella quale il professionista ha verificato la conformità dell'intervento e della relativa variante urbanistica a quanto previsto dal vigente piano paesaggistico regionale PPR_FVG (art. 23).

CHE l'intera documentazione di variante è stata pubblicata a far data dal giorno 06/07/2026 sul sito web istituzionale del Comune di San Giorgio di Nogaro (UD), al seguente indirizzo:
<https://www.comune.sangiorgiodinogaro.ud.it/documenti/3611185/variante-n-59-poc>

DATO atto che l'adozione e successiva approvazione della citata proposta di variante, costituisce variante al PRGC del Comune di San Giorgio di Nogaro (UD) e che la stessa prenderà il numero progressivo d'ordine 59.

DATO ATTO che il progetto di cui sopra riguarda l'intervento di ampliamento del parcheggio presso il Centro Canoa "Remo Cristofoli" in Comune di San Giorgio di Nogaro (UD);

VISTO che ai fini dell'attuazione dell'opera su indicata, e per dar corso alle procedure di esproprio per pubblica utilità delle aree interessate dal progetto, è necessario che questo Comune recepisca nel proprio P.R.G.C. il progetto di fattibilità tecnico ed economica relativo ai lavori di "Ampliamento del parcheggio presso il Centro Canoa *Remo Cristofoli*" in Comune di San Giorgio di Nogaro (UD);

CHE per tale opera, la dichiarazione di pubblica utilità può essere assentita con la preventiva apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e che l'approvazione del progetto da parte del

Comune territorialmente competente costituisce variante di livello locale ai sensi dell'art. 63 sexies, comma 1, lettera f) della L.R. n. 5/2007 e ss.mm.ii., relativa ai lavori di "Ampliamento del parcheggio presso il Centro Canoa *Remo Cristofoli*" in Comune di San Giorgio di Nogaro (UD);

CHE la presente variante urbanistica di livello locale, redatta ai sensi dell'art. 63 sexies, comma 1, lettera f) della L.R. n. 5/2007 e ss.mm.ii., si rende necessaria per raggiungere la compatibilità e conformità urbanistica dell'opera di cui trattasi — lavori di "Ampliamento del parcheggio presso il Centro Canoa *Remo Cristofoli*" in Comune di San Giorgio di Nogaro (UD) – CUP H94J25000390002 al vigente PRGC e quindi creare le condizioni per la sua concreta attuazione;

DATO altresì atto che la presente variante non è preordinata a modificare la destinazione di beni immobili appartenenti al Demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato o della Regione nonché agli Enti pubblici ai quali leggi statali o regionali attribuiscono speciali funzioni di pianificazione territoriale.

CHE l'approvazione del progetto delle opere di cui trattasi costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico ai sensi della L.R. n. 5/2007 e ss.mm.ii, alla quale viene assegnato il numero d'ordine 59;

RIBADITO che l'approvazione del progetto delle opere di cui sopra e contestuale adozione di variante allo strumento urbanistico comporta dichiarazione di pubblica utilità ed apposizione di vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.

ATTESO che si è provveduto, tramite PEC prot. n. 13811-P del 26/06/2026, PEC prot. n. 13812-P del 26/06/2026 e PEC prot. n. 13813-P del 26/06/2026, ai sensi dell'art. 11, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., a comunicare l'avvio del procedimento ai proprietari dei beni sui quali si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio;

ATTESO che è pervenuta la nota di assenso da parte dei proprietari, acquisita agli atti con protocollo comunale n. 20010-A del 23/09/2026;

DATO atto che con deliberazione della Giunta comunale n. 94 di data 15/07/2026 la Giunta, in qualità di Autorità ambientale, ha stabilito la non assoggettabilità alla procedura di valutazione ambientale strategica (V.A.S.) della variante urbanistica di livello locale redatta ai sensi dell'art. 63 sexies, comma 1, lettera f) della L.R. n. 5/2007 e ss.mm.ii., relativa ai lavori di "Ampliamento del parcheggio presso il Centro Canoa *Remo Cristofoli*" in Comune di San Giorgio di Nogaro (UD) , in considerazione delle risultanze riportate nel Rapporto Ambientale Preliminare (RAP) redatto ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. e delle valutazioni contenute nell'elaborato RAP_SCREENING_SGN_VAR59_FN.PDF, a firma di FOR NATURE S.r.l. con sede in Udine (UD), pervenuta al protocollo comunale n. 12379 del 08/06/2026. nonché delle asseverazioni tecniche fornite dal progettista arch. Francesco Pellizzari relativa agli aspetti urbanistici – ambientali –paesaggistici – patrimoniali;

VISTI i pareri favorevoli acquisiti dai seguenti Enti:

- Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia - Direzione centrale difesa dell'ambiente, energia e sviluppo sostenibile - Servizio geologico – Trieste - Via Sant'Anastasio, 3 – Trieste, e rettifica del Servizio difesa del suolo, protocollo com. n. 18570-A del 04/09/2026.
- Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia - Direzione centrale difesa dell'ambiente, energia e sviluppo sostenibile - Servizio difesa del suolo - Via Sant'Anastasio, 3 – Trieste protocollo com.n. 16446-A del 31/07/2026;
- Autorizzazione con **prescrizioni** rilasciata dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio del Friuli Venezia Giulia, trasmessa con nota prot.

MIC|SABAP-FVG_UO4|13/08/2026|0019967-P e registrata al protocollo comunale n. 17208-A del 13/08/2026;

- Autorizzazione **Paesaggistica Ordinaria (APO)**, trasmessa con prot. com. n.17638-P del 20/08/2026, rilasciata ai sensi della normativa vigente.

RITENUTO per quanto sopra di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) relativo ai lavori di “Ampliamento dell’area parcheggio presso il Centro Canoa *Remo Cristofoli*” – Comune di San Giorgio di Nogaro (UD), finanziato ai sensi della L.R. 12/2025, art. 6, commi 190-193 – EYOF FVG 2027, trasmesso con nota protocollo comunale n. 6121 del 18/03/2026, integrato con prot. n. 13651 del 24/06/2026 e successivamente aggiornato, a seguito dell’acquisizione dei pareri, con prot. com. n. 19723-A del 21/09/2026, conservati agli atti d’ufficio e costituito dai seguenti elaborati:

PFTE ELENCO ELABORATI

PFTE 01 ELENCO ELABORATI 1 03.06.2026 REL 000

PFTE RELAZIONI GENERALI

PFTE 02 RELAZIONE TECNICA GENERALE 1 03.06.2026 REL 001

PFTE 03 RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA 1 03.06.2026 REL 002

PFTE 04 DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE 1 03.06.2026 REL 003

PFTE ELABORATI TECNICO ECONOMICI

PFTE 05 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO 2 03.06.2026 REL 004

PFTE 06 QUADRO ECONOMICO 1 03.06.2026 REL 005

PFTE RELAZIONI RELATIVE ALLA SICUREZZA

PFTE 07 CRONOPROGRAMMA 1 03.06.2026 REL 006

PFTE 08 PRIME INDICAZIONI P.S.C. 2 03.06.2026 REL 007

PFTE 09 STIMA COSTI DELLA SICUREZZA 1 03.06.2026 REL 008

PFTE 10 PIANO DI MANUTENZIONE 1 03.06.2026 REL 009

PFTE RELAZIONI SPECIALISTICHE

PFTE 11 PIANO PRELIMINARE DI ESPROPRIO 1 03.06.2026 REL 010

PFTE ELABORATI GRAFICI STATO DI FATTO

PFTE 12 ORTOFOTO-ESTRATTO CTR-ESTRATTO CATASTO 1 03.06.2026 TAV 001

PFTE 13 ESTRATTO PRGC 1 03.06.2026 TAV 002

PFTE 14 DOC. FOTOGRAFICA 1 03.06.2026 TAV 003

PFTE 15 SDF-CODICI RILIEVO 1 03.06.2026 TAV 004

PFTE 16 SDF-PLANIMETRIA GENERALE 1 03.06.2026 TAV 005

PFTE 17 SDF-SEZIONI 1 03.06.2026 TAV 006

PFTE ELABORATI GRAFICI STATO DI PROGETTO

PFTE 18 SDP-PLANIMETRIA GENERALE 1 03.06.2026 TAV 007

PFTE 19 SDP-SEZIONI 1 03.06.2026 TAV 008

PFTE 20 SDP-ACCESSIBILITÀ 1 03.06.2026 TAV 009

PFTE PREDISPOSIZIONE AUTORIZZ. PAESAGG.SEMPLIFIC.

PFTE 21 RICHIESTA AUTORIZZ. PAESAGG. ORDINARIA 1 03.06.2026 REL 011.a

PFTE 22 RICHIESTA AUTORIZZ. PAESAGG. ORDINARIA 1 03.06.2026 REL 011.b

PFTE 23 RICHIESTA AUTORIZZ PAESAGG.ORDINARIA _ASSEVERAZIONI

PFTE DICHIARAZIONI

PFTE 28 Dichiarazione relaz. Geotecnica 1 03.06.2026

PFTE 29 Dichiarazione piano monitoraggio geotecnico e strutturale

PFTE VARIANTE URBANISTICA

PFTE 24 VARIANTE URBANISTICA _estratti cartografici 1 03.06.2026 REL 012.a

PFTE 25 VARIANTE URBANISTICA _relazione di piano 1 03.06.2026 REL 012.b

PFTE 26 VARIANTE URBANISTICA_asseverazioni 1 03.06.2026 REL 012.c

PFTE 27 VARIANTE URBANISTICA_verifica assoggettabilità vas

a firma dell'arch. Francesco Pellizzari, in qualità di tecnico incaricato, con studio in Cervignano del Friuli (UD) ed iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Udine, albo sez. A, n. 1808.

RITENUTO contestualmente di adottare la variante allo strumento urbanistico di iniziativa pubblica redatta ai SENSI DELL'ART. 63 SEXIES, COMMA 1, LETTERA F) DELLA L.R. N. 5/2007 e ss.mm.ii, alla quale viene assegnato il numero d'ordine 59;

VISTA la L.R. n. 27/1988 e ss.mm.ii.

VISTO il D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm. ii..

VISTA la Direttiva Comunitaria 2001/42/CE, il D.Lgs. n. 4/2008 e il D.Lgs. n. 128/2010.

VISTA la L.R. n. 5/2007 e ss.mm.ii.

VISTA la L.R. n. 16/2008.

VISTO il D.P.Reg. 20/03/2008, n. 086/Pres.

VISTA la L.R. n. 12/2008 e ss.mm.ii. e in particolare, l'art. 4.

VISTA la L.R. n. 24/2009.

VISTA la L.R. n. 6/2019.

VISTI i vigenti strumenti urbanistici.

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 12.09.2000, n. 267 e ss.mm.ii.

VISTA la Legge Regionale 11/12/2003, n. 21.

DATO atto che la proposta risulta essere conforme alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti.

SENTITI gli interventi e/o le dichiarazioni di voto che trovansi agli atti nella registrazione fonetica della seduta.

Con la seguente votazione palese espressa per appello nominale e proclamata dal Sindaco:
presenti n. 15, voti favorevoli n. 15, contrari n. 0, astenuti n.0;

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo.
- 2) **DI APPROVARE** il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) relativo ai lavori di "Ampliamento dell'area parcheggio presso il Centro Canoa Remo Cristofoli" – Comune di San Giorgio di Nogaro (UD), finanziato ai sensi della L.R. 12/2025, art. 6, commi 190-193 – EYOF FVG 2027, trasmesso con nota protocollo comunale n. 6121 del 18/03/2026, integrato con prot. n. 13651 del 24/06/2026 e successivamente aggiornato, a seguito dell'acquisizione dei pareri, con prot. com. n. 19723-A del 21/09/2026, conservati agli atti d'ufficio e costituito dai seguenti elaborati e corredato dal seguente quadro economico, seppur non materialmente allegati:

PFTE ELENCO ELABORATI

PFTE 01 ELENCO ELABORATI 1 03.06.2026 REL 000

PFTE RELAZIONI GENERALI

PFTE 02 RELAZIONE TECNICA GENERALE 1 03.06.2026 REL 001

PFTE 03 RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA 1 03.06.2026 REL 002

PFTE 04 DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE 1 03.06.2026 REL 003

PFTE ELABORATI TECNICO ECONOMICI

PFTE 05 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO 2 03.06.2026 REL 004

PFTE 06 QUADRO ECONOMICO 1 03.06.2026 REL 005

PFTE RELAZIONI RELATIVE ALLA SICUREZZA

PFTE 07 CRONOPROGRAMMA 1 03.06.2026 REL 006

PFTE 08 PRIME INDICAZIONI P.S.C. 2 03.06.2026 REL 007

PFTE 09 STIMA COSTI DELLA SICUREZZA 1 03.06.2026 REL 008

PFTE 10 PIANO DI MANUTENZIONE 1 03.06.2026 REL 009

PFTE RELAZIONI SPECIALISTICHE

PFTE 11 PIANO PRELIMINARE DI ESPROPRIO 1 03.06.2026 REL 010

PFTE ELABORATI GRAFICI STATO DI FATTO

PFTE 12 ORTOFOTO-ESTRATTO CTR-ESTRATTO CATASTO 1 03.06.2026 TAV 001

PFTE 13 ESTRATTO PRGC 1 03.06.2026 TAV 002

PFTE 14 DOC. FOTOGRAFICA 1 03.06.2026 TAV 003

PFTE 15 SDF-CODICI RILIEVO 1 03.06.2026 TAV 004

PFTE 16 SDF-PLANIMETRIA GENERALE 1 03.06.2026 TAV 005

PFTE 17 SDF-SEZIONI 1 03.06.2026 TAV 006

PFTE ELABORATI GRAFICI STATO DI PROGETTO

PFTE 18 SDP-PLANIMETRIA GENERALE 1 03.06.2026 TAV 007

PFTE 19 SDP-SEZIONI 1 03.06.2026 TAV 008

PFTE 20 SDP-ACCESSIBILITÀ 1 03.06.2026 TAV 009

PFTE PREDISPOSIZIONE AUTORIZZ. PAESAGG.SEMPLIFIC.

PFTE 21 RICHIESTA AUTORIZZ. PAESAGG. ORDINARIA 1 03.06.2026 REL 011.a

PFTE 22 RICHIESTA AUTORIZZ. PAESAGG. ORDINARIA 1 03.06.2026 REL 011.b

PFTE 23 RICHIESTA AUTORIZZ PAESAGG.ORDINARIA_ASSEVERAZIONI

PFTE DICHIARAZIONI

PFTE 28 Dichiarazione relaz. Geotecnica 1 03.06.2026

PFTE 29 Dichiarazione piano monitoraggio geotecnico e strutturale

PFTE VARIANTE URBANISTICA

PFTE 24 VARIANTE URBANISTICA_estratti cartografici 1 03.06.2026 REL 012.a

PFTE 25 VARIANTE URBANISTICA_relazione di piano 1 03.06.2026 REL 012.b

PFTE 26 VARIANTE URBANISTICA_asseverazioni 1 03.06.2026 REL 012.c

PFTE 27 VARIANTE URBANISTICA_verifica assoggettabilità vas

Comune di San Giorgio di Nogaro		
QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO - PFTE		
Ampliamento parcheggio Centro Canoa "Remo Cristofoli"		
A)	Importo lavori e Oneri della sicurezza	
A1	Importo lavori	210.466,94 €
A2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	3.618,65 €

	TOTALE A:	214.085,59 €
B)	Somme a disposizione dell'amministrazione	
B1	Spese tecniche:	
B1.1	Progettazione e DL	16.910,11 €
B1.2	Indagini geologiche - Invarianza idraulica - attestato rischio idraulico (certificato di compatibilità geologica)	1.600,00 €
B1.3	Redazione certificato di conformità idraulica	8.000,00 €
B1.4	Redazione Rapporto Ambientale Preliminare	2.000,00 €
B2	Spese tecniche incentivanti:	
B2.1	Incentivi funzioni tecniche (2% di A)	4.281,71 €
B3	Espropri:	39.843,00 €
B4	Spese ANAC	250,00 €
B5	Oneri contributivi e oneri IVA:	
B5.1	Iva su lavori: 22% di A	47.098,83 €
B5.2	Oneri contributivi su spese tecniche: 4% di B1.1+1.2	740,40 €
B5.3	Oneri contributivi su spese tecniche: 4% di (B1.3)	320,00 €
B5.4	IVA su spese tecniche: 22% di (B1.3+B5.3)	1.830,40 €
B5.5	IVA su B1.4	440,00 €
B6	Imprevisti ed arrotondamenti (5,89% di A)	12.599,96 €
	TOTALE SOMMA B:	135.914,41 €
	TOTALE SOMMA A+B:	350.000,00 €

a firma dell'arch. Francesco Pellizzari, in qualità di tecnico incaricato, con studio in Cervignano del Friuli (UD) ed iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Udine, albo sez. A, n. 1808.

E contestualmente adottare la variante allo strumento urbanistico di iniziativa pubblica redatta ai SENSI DELL'ART. 63 SEXIES, COMMA 1, LETTERA F) DELLA L.R. N. 5/2007 e ss.mm.ii, alla quale viene assegnato il numero d'ordine 59;

- 3) **DI DARE ATTO** che l'approvazione del progetto delle opere di cui trattasi costituisce contestuale adozione di variante allo strumento urbanistico ai sensi DELL'ART. 63 SEXIES, COMMA 1, LETTERA F) DELLA L.R. N. 5/2007 e ss.mm.ii, alla quale viene assegnato il numero d'ordine 59;
- 4) **DI DARE ATTO** che l'approvazione del progetto di cui all'oggetto e contestuale adozione di variante allo strumento urbanistico comporta dichiarazione di pubblica utilità ed apposizione di vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 327/2001;

- 5) **DI INCARICARE** il Responsabile dell'Area Tecnica di sovrintendere a tutti gli adempimenti necessari e successivi all'adozione della variante in argomento, compresa ogni comunicazione connessa o discendente dal presente;
- 6) **DI DARE ATTO** che il PO responsabile del servizio, provvederà, a sua cura, all'adempimento di tutti gli eventuali obblighi di pubblicità, trasparenza discendenti dal presente atto previsti dal D.Lgs. n. 33/2013 nonché dal Piano anticorruzione adottato dall'Ente con deliberazione di Giunta comunale n. 20 del 30/01/2019;
- 7) **DI DARE ATTO** ai sensi del combinato disposto dall'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 così come modificato dalla Legge n. 213/2012 e dall'art. 5 del Regolamento Comunale sui Controlli Interni, approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 6 del 05/03/2013, che il presente provvedimento rispetta i requisiti di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che sussistono tutti i presupposti di regolarità tecnica;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Infine, stante l'urgenza di provvedere in merito, con il seguente risultato della votazione espletata nei modi previsti dalla legge e proclamato dal Presidente del Consiglio Comunale:

presenti n. 15, voti favorevoli n. 15, contrari n. 0, astenuti n.0;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 nonché ai sensi art. 1, c. 19 della L.R. n. 21/2003.

Il Sindaco ringrazia i consiglieri per gli interventi.

Il dott. Paravano ringrazia e saluta e alle ore 20.06 lascia aula

Il Sindaco lo ringrazia e gli augura buona serata

Comune di San Giorgio di Nogaro

Provincia di Udine

AREA LAVORI PUBBLICI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *Approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica (PFTE) dei lavori di “Ampliamento del parcheggio presso il Centro Canoa Remo Cristofoli” in Comune di San Giorgio di Nogaro (UD), e contestuale adozione della variante di livello locale redatta ai sensi dell’art. 63 sexies, comma 1, lettera f) della L.R. n. 5/2007 e ss.mm.ii - CUP: H94J25000390002*

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di San Giorgio di Nogaro, li 24/09/2026

IL RESPONSABILE AREA URBANISTICA
MASSIMILIANO PARAVANO

Comune di San Giorgio di Nogaro

Provincia di Udine

AREA LAVORI PUBBLICI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *Approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica (PFTE) dei lavori di “Ampliamento del parcheggio presso il Centro Canoa Remo Cristofoli” in Comune di San Giorgio di Nogaro (UD), e contestuale adozione della variante di livello locale redatta ai sensi dell’art. 63 sexies, comma 1, lettera f) della L.R. n. 5/2007 e ss.mm.ii - CUP: H94J25000390002*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Comune di San Giorgio di Nogaro, li 24/09/2026

IL RESPONSABILE
F.TO DOTT.SSA FLORA SCHIAFFINO

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
f.to Del Frate Pietro

Il Segretario
f.to Chersin Michela

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal 05/10/2026 al 19/10/2026 per quindici giorni consecutivi.

Comune di San Giorgio di Nogaro, li 05/10/2026

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Chiara Pauletto

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 30/09/2026, poiché dichiarata immediatamente esecutiva.

Li 30/09/2026

Il Responsabile dell'esecutività
F.to Chiara Pauletto

Copia conforme all'originale.

Li 05/10/2026

Il Responsabile del Procedimento
Chiara Pauletto

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: PAULETTO CHIARA

CODICE FISCALE: PLTCHR84L58G284N

DATA FIRMA: 05/10/2026 15:06:48

IMPRONTA: 3A72DECC02ECD3311DC6F9C9BEEE60536A2D66EA6617FBBF4BF4A7EEC53D1347F
6A2D66EA6617FBBF4BF4A7EEC53D1347FF7DDDF7A8F2A7972E0BAD67B82057F60
F7DDDF7A8F2A7972E0BAD67B82057F6005DF012BC0D1083801676DA0C8F4992E
05DF012BC0D1083801676DA0C8F4992EEE6F5C12F25C1E3CDA254D04F22F0B4F