Regione Piemonte
COMUNE DI PIVERONE
C.A.P. 10010 - CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
http://www.comune.piverone.to.it
E-mail: assistenza@comune.piverone.to.it

Piazza Marconi, 1
Tel. 0125/72154 - Fax 72190
Codice Fiscale 84001150014
Partita IVA 01861080016

Originale

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N.ro 198 del 21/10/2026 **Servizio: TECNICO**

Oggetto: Procedura negoziata senza previa pubblicazione del Bando, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n° 36/2023, per l'affidamento dei Lavori di Nuova Costruzione Fabbricato adibito ad Attività Sociali e Culturali. Determinazione di Aggiudicazione. CUP E65I25000100005 - CIG BD38699E44

L'anno **2026**, addì **ventuno** del mese di **ottobre** nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visto lo Statuto comunale e il vigente Regolamento comunale di Contabilità;

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 18/08/2000, n° 267 e s.m.i.;

Vista la Deliberazione Giunta Comunale n° 18 del 3/07/2024 con la quale si attribuisce la responsabilità dell'area Amministrativa, Servizi Demografici, Servizi Finanziari e Servizi Tributari al Sindaco pro-tempore;

Visti i Decreti del Sindaco n.ri 5 e 6 del 20/06/2024, con i quali sono state rinnovate e confermate le nomine ai Responsabili degli uffici e dei Servizi a cui affidare la responsabilità della gestione unitamente al potere di assumere atti di impegno di spesa.

Il Responsabile del Servizio
Felice CONDELLO
_____

Numero atto	Data atto	Oggetto
198	21/10/2026	Procedura negoziata senza previa pubblicazione del Bando, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n° 36/2023, per l'affidamento dei Lavori di Nuova Costruzione Fabbricato adibito ad Attività Sociali e Culturali. Determinazione di Aggiudicazione. CUP E65I25000100005 - CIG BD38699E44

Il Responsabile di Area

zione. CUP E65I25000100005 - CIG BD38699E44Premesso che:

- L'articolo 1 della Legge 30/12/2018, n° 145, come da ultimo modificata dalla Legge n° 207/2024, ha provveduto a stanziare per la Regione Piemonte la complessiva somma di € 156.616.900,00 distribuiti nel periodo 2021/2026 per le finalità indicate al comma 135 tra le quali rientrano le infrastrutture sociali alla lett. c-quater) del medesimo comma;
- Con D.G.R. n° 25-1346 del 7/07/2025 la Giunta Regionale ha approvato le disposizioni, per l'anno 2026, per l'indizione di una manifestazione di interesse rivolta ai Comuni piemontesi per la presentazione di proposte progettuali relative ad interventi ricadenti negli ambiti previsti dalla Legge n° 145/2018, contenute nell'Allegato A;
- Il Comune di Piverone in data 5/08/2026 ha presentato istanza relativa al bando 'Obiettivo Comuni' - Manifestazione di Interesse ai sensi e per gli effetti della Legge n° 145/18 di cui in premessa;

Vista la Determinazione Dirigenziale n° 124/A1800A/2025 del 3/10/2025 - Settore Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica - ad oggetto: "Legge n. 145/2018 annualità 2026. D.G.R. n. 25-1346 del 7 luglio 2025 e D.G.R. n.18-1741 del 27 ottobre 2025. Approvazione graduatoria, elenco beneficiari contributi e regole di rendicontazione degli interventi. Spesa complessiva di € 21.356.850,00 sul capitolo 228719/2026. Accertamento di € 1.356.850,00 sul capitolo 21410/26";

Dato atto che la domanda di contributo è stata ritenuta ammissibile e pertanto, il Comune di Piverone risulta beneficiario dell'importo complessivo pari a € 245.000,00 finalizzato all'esecuzione dei lavori di "Nuova costruzione Fabbricato adibito ad attività sociali e culturali";

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n° 44 del 1/09/2026, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Nuova costruzione Fabbricato adibito ad attività sociali e culturali - CUP E65I25000100005" ammontante a un importo complessivo di € 350.000,00 di cui € 268.509,17 per lavori a base d'asta, compresi gli oneri per l'attuazione della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 6.000,00 ed € 81.490,83 quali Somme a Disposizione della Amministrazione Comunale;

Considerato che l'intervento in oggetto è finanziato con il sopracitato contributo di cui all'art. 1, comma 135 della Legge 30/12/2018, n° 145 e s.m.i. per l'importo di € 245.000,00, in forza della graduatoria approvata con Determinazione Dirigenziale della Regione Piemonte n° 124/A1800A/2025 del 3/10/2025 e con prestito contratto con la Cassa Depositi e Prestiti per la restante parte pari a € 105.000,00 (Posizione n° 6236556);

Vista la precedente propria Determinazione del Responsabile Servizio Tecnico n° 183 del 30/09/2026, con la quale è stata indetta, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n° 36/2023, una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, sulla piattaforma MePA mediante Richiesta di Offerta, con il criterio del prezzo più basso, per l'importo a base di gara di € 262.509,17 (compresi € 80.381,27 per costi della manodopera) oltre € 6.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e sono stati approvati i relativi documenti di gara;

Richiamato il Verbale di individuazione degli operatori economici da invitare (segretato sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte) redatto dal RUP in data 30/09/2026, dal quale risulta che, mediante consultazione del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) tra gli operatori abilitati in possesso di attestazione SOA per la categoria OG1, nel rispetto del principio di rotazione di cui

all'art. 49 del D.Lgs. n° 36/2023, sono stati individuati e invitati i seguenti n° 5 operatori economici (in ordine alfabetico):

N.	Operatore economico	Sede	Partita IVA	Esito
1	COGEIS S.p.A.	Quincinetto (TO)	11003900013	Offerta presentata
2	EDIL ANGELINA S.r.l.	Pavone Canavese (TO)	10235750014	Nessuna offerta
3	GUERRA S.r.l.	Bollengo (TO)	09687200015	Offerta presentata
4	NEVE S.r.l.	Ivrea (TO)	00925950016	Offerta presentata
5	S.I.C.E.T. S.r.l.	Ivrea (TO)	07018900014	Nessuna offerta

Dato atto che, essendo scaduto il termine per la presentazione delle offerte, è cessato il differimento del diritto di accesso all'elenco degli operatori invitati previsto dall'art. 35, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n° 36/2023;

Constatato che, nell'ambito della procedura negoziata svolta in via telematica sulla piattaforma MePA (RdO n° 6615971 - CIG BD38699E44) il termine perentorio per la presentazione delle offerte era fissato alle ore 19:00 del giorno 20/10/2026, che la prima sessione di gara, riservata alla verifica della documentazione amministrativa, ha avuto luogo il giorno 21/10/2026 alle ore 10:00 e che sono pervenute n° 3 offerte su 5 operatori invitati;

Dato atto che tutte e tre le offerte sono state ammesse, essendo risultata regolare la relativa documentazione amministrativa, senza ricorso al soccorso istruttorio;

Rilevato che le offerte economiche ammesse, espresse come ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara di € 262.509,17 hanno determinato la seguente graduatoria:

Pos.	Concorrente	Ribasso %	Importo lavori offerto (al netto del ribasso)
1	COGEIS S.p.A.	16,62%	€ 218.880,15
2	GUERRA S.r.l.	14,24%	€ 225.127,86
3	NEVE S.r.l.	12,22%	€ 230.430,55

Dato atto che:

- Essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a cinque, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. n° 36/2023 non ha operato l'esclusione automatica delle offerte anomale;
- Ai sensi dell'art. 110, comma 1, del medesimo Decreto, il RUP ha valutato la migliore offerta, presentata dalla ditta COGEIS S.p.A., tenuto conto degli elementi specifici dell'offerta, inclusi i costi della manodopera dichiarati ai sensi dell'art. 108, comma 9 e i costi aziendali interni della sicurezza dichiarati, non ritenendola anormalmente bassa e non ravvisando pertanto la necessità di richiedere giustificazioni;

Considerato che l'offerta con il prezzo più basso risulta quella presentata dalla ditta COGEIS S.p.A., con sede in Quincinetto (TO) - Partita IVA 11003900013 - la quale ha offerto un ribasso del 16,62% sull'importo posto a base di gara e così per € 218.880,15 (compresi € 80.381,27 per costi della manodopera) oltre € 6.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 224.880,15 oltre IVA al 10%;

Accertato, ai fini della verifica del possesso dei requisiti in capo all'offerente cui si intende aggiudicare, di cui all'art. 17, comma 5 e all'art. 99 del D.Lgs. n° 36/2023, che:

- Dalla consultazione del Casellario informatico ANAC e dell'attestazione SOA, la ditta COGEIS S.p.A. risulta in possesso di attestazione di qualificazione per la categoria OG1 - Classifica VII, in corso di validità fino al 12/01/2030, adeguata ai lavori da assumere (categoria OG1, Classifica II);
- È stato acquisito il DURC regolare, protocollo INAIL_56405475 con scadenza in data 11/02/2027;
- La ditta COGEIS S.p.A. ha reso dichiarazione sostitutiva circa l'assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n° 36/2023 e s.m.i.;
- Poiché l'importo contrattuale supera € 150.000,00 la citata ditta ha dichiarato di essere iscritta nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa "white list" istituito presso la Prefettura di Torino (in corso di rinnovo) con richiesta al momento dell'aggiudicazione, essendo essa funzionale alla stipula del contratto;
- L'operatore economico applica ai propri dipendenti il CCNL appartenente ai contratti del settore edilizia;

Dato atto che la ditta COGEIS S.p.A. ha dichiarato in sede di offerta di volersi avvalere del subappalto, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n° 36/2023, per le opere in categoria prevalente OG1 nel limite del 49,00% dell'importo contrattuale (inferiore al limite del 50% fissato dal Capitolato speciale d'appalto);

Considerato che:
- Ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n° 36/2023 "L'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace";
- Ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. n° 36/2023, la stipulazione del contratto avviene entro trenta giorni dall'aggiudicazione e non si applicano i termini dilatori di cui all'art. 18, commi 3 e 4, trattandosi di contratto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- Ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n° 36/2023, la garanzia definitiva è pari al 5 per cento dell'importo contrattuale, e quindi a € 11.244,01 (5% di € 224.880,15);

Visto il quadro economico dei sopracitati lavori, rideterminato a seguito del ribasso offerto, così composto:

A)	**Importo Lavori**	
A1)	Importo lavori	€ 182.127,90
	Costo manodopera	€ 80.381,27
	Sommano	€ 262.509,17
	Ribasso offerto del 16,62%	- € 43.629,02
A2)	Oneri per l'attuazione della sicurezza	€ 6.000,00
TOTALE IMPORTO LAVORI		**€ 224.880,15**
B)	**Somme a Disposizione Amministrazione Comunale**	
B1)	I.V.A. su lavori (10%)	€ 22.488,02
B2)	Spese Tecniche progettazione, D.L. e coordinamento sicurezza lavori architettonici esente IVA	€ 12.000,00
B3)	Contributo integrativo (5%)	€ 600,00
B4)	Spese Tecniche progettazione, D.L. lavori strutturali e collaudi	€ 6.915,00
B5)	Contributo integrativo (4%)	€ 276,60
B6)	Spese Tecniche progettazione e D.L. impianti elettrici	€ 2.200,00
B7)	Contributo integrativo (5%)	€ 110,00

B8)	I.V.A. su S.T. e Contributi integrativi (22%)	€ 2.222,35
B9)	Fondo Incentivo art. 45, comma 3 del D.Lgs. n° 36/2023	€ 5.370,18
B10)	Imprevisti, reti tecnologiche, sistemazioni terreno, accordi bonari, adeguamento prezzi, ecc.	€ 24.695,78
B11)	Contributo ANAC	€ 250,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMNISTRAZIONE COMUNALE		**€ 77.127,93**
TOTALE PROGETTO A) + B)		**€ 302.008,08**

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n° 267/2000, che:
- Il fine che il contratto intende perseguire e l'oggetto sono la realizzazione dei lavori di "Nuova costruzione fabbricato adibito ad attività sociali e culturali - CUP E65I25000100005";
- Il contratto verrà formalizzato mediante scrittura privata, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato, come previsto dall'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n° 36/2023;
- Le clausole negoziali essenziali sono contenute negli elaborati costituenti il progetto esecutivo, nella bozza di contratto e nei documenti allegati ovvero al suo interno richiamati;
- La modalità di scelta del contraente è avvenuta mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n° 36/2023, secondo il criterio del prezzo più basso;

Dato atto che:
- Le opere oggetto del presente incarico rientrano nel campo di applicazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla Legge n° 136/2010 e pertanto è stato generato il relativo CIG: BD38699E44;
- È stato acquisito il Codice Unico di Progetto: CUP E65I25000100005;
- Il sottoscritto geom. Felice Condello riveste la qualifica di RUP nominato con Deliberazione Giunta Comunale n° 44 del 1/09/2026;

Visti:
- Il D.Lgs. 31/03/2023, n° 36 e s.m.i.: "Codice dei contratti pubblici";
- La Legge n° 241/90 e s.m.i., recante le Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- L'art. 183 del D.Lgs. n° 267/2000 e s.m.i.;
- Il Bilancio di Previsione per il triennio 2025/2027 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 5 in data 6/02/2025;
- Il Bilancio di Previsione per il triennio 2026/2028 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 5 in data 26/02/2026.

Ritenuto, pertanto, opportuno provvedere in merito, stante l'effettiva e imprescindibile necessità di attuare le opere in argomento.

D E T E R M I N A

Per le motivazioni sopraesposte,

1) **Di dare atto** che quanto specificato in premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) **Di approvare** i risultati della procedura di gara svolta ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n° 36/2023 mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando sulla piattaforma MePA (RdO n° 6615971) per l'affidamento dei lavori di "Nuova costruzione fabbricato adibito ad attività sociali e culturali" CIG BD38699E44 e CUP E65I25000100005, così come risultanti dalla graduatoria riportata in premessa;

3) **Di aggiudicare**, pertanto, ai sensi dell'art. 17, comma 5 e dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n° 36/2023, l'appalto relativo alla realizzazione dei lavori di "Nuova costruzione fabbricato adibito ad attività sociali e culturali" alla ditta **COGEIS S.p.A.** - Partita IVA 11003900013 - con sede in Quincinetto (TO) Via XXV Aprile n° 2/15, la quale ha offerto un ribasso percentuale del 16,62% sull'importo a base di gara per un corrispettivo pari a € 218.880,15 (compresi € 80.381,27 per costi della manodopera) oltre € 6.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale corrispondente di € 224.880,15 oltre IVA al 10% (€ 22.488,02) e dunque per un importo complessivo pari a € 247.368,17 IVA compresa;

4) **Di dare atto** che, essendo state ammesse n° 3 offerte, non ha trovato applicazione l'esclusione automatica ex art. 54 del D.Lgs. n° 36/2023 e che la migliore offerta non è stata ritenuta anormalmente bassa ai sensi dell'art. 110 del medesimo Decreto;

5) **Di dare atto** che il quadro economico rideterminato a seguito del ribasso offerto è così composto:

A)	**Importo Lavori**	
A1)	Importo lavori	€ 182.127,90
	Costo manodopera	€ 80.381,27
	Sommano	€ 262.509,17
	Ribasso offerto del 16,62%	- € 43.629,02
A2)	Oneri per l'attuazione della sicurezza	€ 6.000,00
TOTALE IMPORTO LAVORI		**€ 224.880,15**
B)	**Somme a Disposizione Amministrazione Comunale**	
B1)	I.V.A. su lavori (10%)	€ 22.488,02
B2)	Spese Tecniche progettazione, D.L. e coordinamento sicurezza lavori architettonici esente IVA	€ 12.000,00
B3)	Contributo integrativo (5%)	€ 600,00
B4)	Spese Tecniche progettazione, D.L. lavori strutturali e collaudi	€ 6.915,00
B5)	Contributo integrativo (4%)	€ 276,60
B6)	Spese Tecniche progettazione e D.L. impianti elettrici	€ 2.200,00
B7)	Contributo integrativo (5%)	€ 110,00
B8)	I.V.A. su S.T. e Contributi integrativi (22%)	€ 2.222,35
B9)	Fondo Incentivo art. 45, comma 3 del D.Lgs. n° 36/2023	€ 5.370,18
B10)	Imprevisti, reti tecnologiche, sistemazioni terreno, accordi bonari, adeguamento prezzi, ecc.	€ 24.695,78
B11)	Contributo ANAC	€ 250,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMNISTRAZIONE COMUNALE		**€ 77.127,93**
TOTALE PROGETTO A) + B)		**€ 302.008,08**

6) **Di dare atto**, altresì, che:

- L'aggiudicatario, prima della stipula del contratto, dovrà costituire la garanzia definitiva nella misura del 5% dell'importo contrattuale, pari a € 11.244,01 (art. 53, comma 4, D.Lgs. n° 36/2023), e stipulare la polizza assicurativa contro i rischi di esecuzione e per la responsabilità civile verso

terzi di cui all'art. 117, comma 10 del D.Lgs. n° 36/2023, come previsto dal Capitolato Speciale d'appalto (art. 20);

- Di dare atto che la ditta COGEIS S.p.A. ha dichiarato in sede di offerta di volersi avvalere del subappalto, nel limite del 49% dell'importo contrattuale della categoria prevalente OG1 e che il relativo affidamento potrà avvenire solo previa autorizzazione della stazione appaltante;
- Di dare atto che il contratto sarà stipulato entro trenta giorni dall'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 55, comma 1 del D.Lgs. n° 36/2023, mediante scrittura privata in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18, comma 1 e sotto condizione risolutiva dell'eventuale esito negativo della documentazione antimafia o del procedimento di rinnovo dell'iscrizione alla white list dell'aggiudicataria;

7) **Di precisare** che, in conformità all'art. 192 del D.Lgs. n° 267/2000 e s.m.i.:

- Il fine che il contratto intende perseguire e l'oggetto sono la realizzazione dei lavori di "Nuova costruzione fabbricato adibito ad attività sociali e culturali - CUP E65I25000100005";
- Il contratto verrà formalizzato mediante scrittura privata, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato, come previsto dall'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n° 36/2023;
- Le clausole negoziali essenziali sono contenute negli elaborati costituenti il progetto esecutivo, nella bozza di contratto e nei documenti allegati ovvero al suo interno richiamati;
- La modalità di scelta del contraente è avvenuta mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n° 36/23, con il criterio del prezzo più basso;

8) **Di dare atto**, inoltre, che:

- Le opere oggetto del presente incarico rientrano nel campo di applicazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla Legge n° 136/2010 e pertanto è stato generato il relativo CIG: BD38699E44;
- È stato acquisito il Codice Unico di Progetto: CUP E65I25000100005;
- Il sottoscritto geom. Felice Condello riveste la qualifica di RUP nominato con Deliberazione Giunta Comunale n° 44 del 1/09/2026, non trovandosi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n° 241/1990 e art. 16 del D.Lgs. n° 36/2023;

9) **Di imputare** la complessiva spesa derivante dal presente atto al Codice Intervento 01.05.2 Cap. 3003/99 del Bilancio 2026/2028 (già imputata con Determinazione n° 183 del 30/09/2026);

10) **Di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale (Bandi di gara e contratti) ai sensi degli artt. 27 e 28 del D.Lgs. n° 36/2023 e dell'art. 37 del D.Lgs. n° 33/2013, unitamente ai nominativi degli operatori economici consultati, ai sensi dell'art. 50, comma 2 del D.Lgs. n° 36/2023;

11) **Di dare atto** che il presente provvedimento ha efficacia immediata ed è pubblicato nella sezione Albo Pretorio del sito informatico comunale, per 15 giorni consecutivi, ai fini della generale conoscenza.

Il Responsabile del Servizio
Felice CONDELLO
_____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vista la Determina che precede, attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i..

CIG	Anno	Imp	Codice	Macroagg	Voce	Cap.	Art.	Importo €

Piverone, lì 21/10/2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Alessandro Maria FASOLO

_____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la Determina che precede, esprime dal punto di vista tecnico parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i..

Piverone, lì 21/10/2026

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Felice CONDELLO

_____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Web del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 21/10/2026 al 05/11/2026

Piverone, lì 21/10/2026

Il Responsabile della pubblicazione
Fabio Pavignano_____