



Originale

COMUNE DI ZERFALIU

Provincia di Oristano

Via Roma, 1 - 09070 Zerfaliu OR

P.IVA: 00083990952 CF: 80001210956

Tel. (+39)0783 27000 PEC: protocollo@pec.comune.zerfaliu.or.it

DETERMINAZIONE AREA TECNICA N. 361 DEL 23/10/2026

OGGETTO: TERRENI COMUNALI AD USO CIVICO - ASSEGNAZIONI ANNATA AGRARIA 2026-27

1. **INDIVIDUAZIONE DEL R.U.P**
2. **APPROVAZIONE SCHEMI DI BANDO E MODULO UNICO DI DOMANDA**
3. **ADOZIONE TERMINI DI PRESENTAZIONE ISTANZE**

L'anno duemilaventisei del mese di ottobre del giorno ventitre nel proprio ufficio, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del Servizio Tecnico Ing. Giovanni Antonio Emanuele Vacca, nell'esercizio delle proprie funzioni,

in disposto:

- degli artt. n. 107 e 109 del D.lgs.18.08.2000 n. 267;
- del Decreto del Sindaco n. 2 del 02.01.2026, con il quale viene affidato l'incarico di Responsabile del Servizio Tecnico dal 01.01.2026 fino al 30.11.2026 all'Ing. Giovanni Antonio Emanuele Vacca;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti lo Statuto Comunale;

la Legge n.241/1990 Nuove norme sul procedimento amministrativo;

la Deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 22.12.2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione e la Nota Integrativa per il triennio 2026/2028;

il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione G.C. n. 52 del 24.10.2023;

il Regolamento Comunale di contabilità, approvato con deliberazione C.C. n. 29 del 30.11.2023;

il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Zerfaliu, approvato con deliberazione G.C. 47 del 22.09.2023;

il Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli, approvato con deliberazione C.C. n. 1 del 21.03.2013 e modificato con Deliberazione C.C. n. 6 del 05.03.2025;

il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

il D.Lgs n.267/2000 "T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.";

la Legge 190/2012 – Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e

dell'illegalità nella pubblica amministrazione;

il D.Lgs 33/2013 – Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

il D.P.R. 16 aprile 2013, n.62 – Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165;

la normativa in materia di conflitto di interessi e nella fattispecie l'art.6-bis Legge 241/90 e gli artt.6 e 7 del D.P.R. 62/2013;

il Decreto legislativo 19 aprile 2017, n.56 “Disposizioni integrative e correttive al Codice dei contratti pubblici”;

il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

Dato atto

- che l'art.9 della Legge n.102 del 03/08/2009 prevede:
 - che le pubbliche amministrazioni, al fine di garantire la tempestività dei pagamenti, adottano senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, le opportune misure organizzative per garantire il tempestivo pagamento delle somme dovute per somministrazioni, forniture ed appalti.
 - che nelle medesime P.A. il funzionario che adotta impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole di finanza pubblica (Patto di Stabilità);

Dato atto che, ai sensi del D.Lgs 36/2023:

- art.15, comma 5: il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è il Dr. Ing. Giovanni Antonio Emanuele Vacca;
- art.16: lo stesso dichiara che per il presente provvedimento non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse tra il firmatario del presente atto e i destinatari finali dello stesso;
- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dallo stesso RUP;

Visti:

- la L. 16 giugno 1927, n.1766 inerente il riordinamento degli usi civici;
- il R.D. 26 febbraio 1928, n.332 di approvazione del regolamento per l'esecuzione della L. 16 giugno 1927, n.1766, sul riordinamento degli usi civici;
- la L.R. 14 marzo 1994, n.12 “*Norme in materia di usi civici. Modifica della legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, concernente l'organizzazione amministrativa della Regione sarda*”;
- il *Regolamento per la concessione dei terreni comunali ad uso civico*, così come modificato dalla Delibera C.C. n.33 del 19 dicembre 2008;

Dato Atto:

- che con Delibera G.C. n.23 del 19/02/2009 avente ad oggetto “*Gestione terreni comunali – Assegnazione obiettivi ed indirizzi al Segretario – Direttore Generale per l'Organizzazione del Servizio*” tra le altre si assegna l'obiettivo della gestione dei Terreni Comunali, ivi compresi quelli da concedere in uso seminativo e pascolo, al Responsabile del Servizio Tecnico che si deve avvalere della collaborazione del Servizio Tributi;
- che con Determinazione S.T. n.214 del 06/07/2018 è stato disposto l'aggiornamento degli avvisi e della relativa modulistica per l'assegnazione in concessione dei terreni comunali ad uso civico, inerenti all'estensione della durata dei contratti fino alla scadenza dell'anno solare (31 dicembre) e non alla naturale scadenza dell'annata agraria (mese settembre);
- che tale aggiornamento era stato motivato dall'esigenza di non compromettere gli operatori agricoli e i cosiddetti premi di produzione spettanti, riconosciuti solo in vigenza di

contratti/concessioni in scadenza all'anno solare e non più ad annata agraria, e pertanto è stata introdotta tale opzione a decorrere dall'annata agraria 2018/2019 a richiesta dell'operatore eventualmente interessato a tale possibilità;

- che con Deliberazione G.C. n.27 del 13/08/2021 è stato disposto l'aggiornamento degli avvisi e della relativa modulistica per l'assegnazione in concessione dei terreni comunali ad uso civico;
- che le assegnazioni annuali delle terre pubbliche vincolate ad uso civico per seminativo e pascolo scadono il **31/12 di ogni anno**;
- che, quindi, occorre avviare le procedure per l'assegnazione della prossima **annata agraria 2026-2027** e per il rinnovo di quelle quinquennali non ancora scadute;

Visti:

- la Deliberazione G.C. n.57 del 21/10/2026 con cui per l'annata 2026-27 sono stati assegnati indirizzi al Responsabile dell'Ufficio tecnico:
 - per la redazione del Bando per la concessione di terre pubbliche vincolate ad uso civico per pascolo e per seminativo;
 - per la redazione dei moduli di domanda di concessione di terre pubbliche per uso pascolo e uso seminativo, ugualmente modificati/integrati nell'anno 2021;
 - per la definizione della documentazione da allegare a corredo della domanda di concessione;
 - per la fissazione della data ultima entro cui presentazione le domande di concessione;
- la Deliberazione G.C. n.58 del 21/10/2026 con cui per l'annata 2026-27 sono stati stabiliti i canoni annui unitari per le assegnazioni dei terreni comunali;

Considerato:

- che, ai sensi dell'art.10 del Regolamento per la concessione dei terreni comunali ad uso civico, *le richieste di concessione dei terreni comunali devono essere presentate al Sindaco, in carta semplice sugli appositi moduli e nei termini preventivamente stabiliti dall'Amministrazione Comunale e pubblicizzati mediante avvisi e bandi*;
- che, per le domande di concessione per l'annata appena trascorsa, è stata utilizzata la modulistica modificata e integrata, al fine di meglio definire l'iter delle istruttorie e delle assegnazioni, nonché di rendere tutta la procedura maggiormente trasparente col ricorso ai sistemi telematici di invio/ricezione della documentazione e di comunicazione tra Amministrazione e soggetti richiedenti;
- che, in considerazione degli esiti avuti, pur confermando l'impostazione data si è ritenuto di dover apportare ulteriori modifiche al fine di semplificare l'iter istruttorio, consistenti:
 - nella predisposizione di un Modulo unico di domanda che riunisce i due in precedenza usati per le domande uso seminativo e uso pascolo, senza che tuttavia ci fosse reale esigenza di tale separazione stante la sostanziale uniformità dell'iter istruttorio;
 - nella maggiore definizione delle dichiarazioni iniziali con riguardo sia agli oneri e impegni che assume il richiedente con la presentazione della domanda, sia allo stato dello stesso richiedente relativamente all'annata precedente e a quella corrente;
 - nella maggiore definizione dell'oggetto della richiesta e delle dichiarazioni conseguenti;
 - nella definizione dell'elenco della documentazione da allegare obbligatoriamente alla domanda, al fine di ridurre al minimo le richieste di integrazioni;

Visti:

- gli schemi di Bando per la concessione di terre pubbliche vincolate ad uso civico per pascolo e per seminativo, modificati/integrati nel senso sopradDETTO;
- il Modulo unico di domanda di concessione di terre pubbliche per uso pascolo e uso seminativo, ugualmente modificato/integrato nel senso sopradDETTO;

Ritenuto:

- che gli schemi e la modulistica suddetta vanno nella direzione auspicata di meglio definire l'iter delle istruttorie e delle assegnazioni, nonché di rendere tutta la procedura maggiormente trasparente;

- che il ricorso ai sistemi telematici di invio/ricezione della documentazione e di comunicazione tra Amministrazione e soggetti richiedenti, vada nella direzione di migliorare il flusso delle comunicazioni in quanto consente di costruire fascicoli telematici completi per ciascuna pratica e ciascun richiedente;

Ritenuto altresì opportuno:

- fissare al **30.11.2026** il **termine ultimo** di presentazione delle domande di concessione;
- avviare le procedure di acquisizione delle relative istanze entro il termine fissato;
- individuare nella persona del Dr. Ing. Giovanni Antonio Emanuele Vacca, Responsabile dell'Area Tecnica, il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge n.241/1990;

Accertata la propria competenza in merito all'adozione della presente determinazione;

Attestata, ai sensi dell'art. 147-bis, 1 comma, del D.lgs. 267/2000:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamato nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'ente e quelli specifici di competenza assegnati. regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, secondo periodo

Attesa la necessità di provvedere in merito;

DETERMINA

Di confermare la premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, intendendola qui integralmente riportata, trascritta e approvata in ogni sua parte;

Di Confermare la premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, intendendola qui integralmente riportata, trascritta e approvata in ogni sua parte;

Di Identificare nella persona del Dr. Ing. Giovanni Antonio Emanuele Vacca, Responsabile dell'Area Tecnica, il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge n.241/1990;

Di Approvare:

- gli schemi di Bando per la concessione di terre pubbliche vincolate ad uso civico per pascolo e per seminativo, allegati alla presente;
- il Modulo unico di domanda di concessione di terre pubbliche per uso pascolo e uso seminativo, allegato alla presente;
- la documentazione da allegare a corredo della domanda di concessione, come elencata in calce al Modulo unico di domanda;

Di Fissare:

- al **26.10.2026** il termine ultimo per la pubblicazione all'Albo Pretorio dei presenti avvisi;
- al **30.11.2026** il termine ultimo entro cui presentare le domande di concessione;

Di dare atto altresì:

- che, ai sensi dell'art.16 del D. Lgs 36/2023, per il presente provvedimento non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse tra il firmatario del presente atto e i destinatari finali dello stesso;
- che, ai sensi dell'art.15, comma 5 del D.Lgs 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è la Dr. Ing. Giovanni Antonio Emanuele Vacca;

Di adempiere agli obblighi di pubblicazione dei dati di cui al presente atto nel sito internet dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione "Bandi di gara e contratti", secondo quanto stabilito dall'art.37, comma 1, lett. b) del D.Lgs 33/2013;

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla

regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

Di dare atto:

- che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Sardegna per effetto degli artt. n. 119 comma 1 lett. a) e n. 120 del Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104;
- che il presente provvedimento verrà trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario in quanto comporta impegni di spesa e diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. e andrà pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Ente per 15 giorni;

Di predisporre la registrazione nel registro delle determinazioni.

Il Responsabile del Servizio

Firmato digitalmente

Ing. Giovanni Antonio Emanuele Vacca