

AVVISO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA PONTE ANELLI N.4 A CAVENAGO D'ADDA PER L'INSEDIAMENTO DI UNA SCUOLA DELL'INFANZIA – PERIODO DAL 1/8/2027 AL 31/7/2032, CON EROGAZIONE CONTRIBUTO DI FUNZIONAMENTO

Con il presente avviso, di carattere esclusivamente esplorativo, il Comune di Cavenago d'Adda intende acquisire un numero adeguato di manifestazioni di interesse al fine di individuare soggetti che siano titolari di autorizzazione o accreditamento per la gestione di scuole dell'infanzia, già operanti da almeno cinque anni nel settore, interessati ad essere invitati alla eventuale successiva procedura finalizzata alla concessione in uso dell'immobile attualmente adibito a scuola dell'infanzia paritaria denominato "Scuola Materna" e sito in via Ponte Anelli 4 a Cavenago d'Adda, al fine di mantenere il servizio educativo, di cui il Comune non ha la titolarità, sul territorio comunale.

Il servizio di scuola dell'infanzia erogato alle famiglie resta in ogni caso svolto all'interno di un rapporto di diritto privato tra le famiglie che fruiscono del servizio e i soggetti che realizzano le attività, pertanto ogni responsabilità derivante dallo svolgimento degli stessi ricade esclusivamente sui soggetti gestori.

L'immobile è attualmente concesso in uso a scuola paritaria con scadenza convenzionale al 31.07.2027.

Sono attualmente iscritti 49 bambini (43 residenti a Cavenago d'Adda), di cui n. 9 alla sezione primavera (dati aggiornati al 21/10/2026).

I bambini residenti a Cavenago d'Adda nati nel 2026 alla data odierna sono attualmente n.14

I bambini residenti a Cavenago d'Adda nati nel 2025 sono attualmente n.10

I bambini residenti a Cavenago d'Adda nati nel 2024 sono attualmente n.16

L'Amministrazione comunale rinviene un interesse pubblico rilevante e prioritario rispetto alla valorizzazione economica del bene immobile denominato "Scuola Materna", determinato dalla necessità di garantire il servizio alla cittadinanza locale di scuola dell'Infanzia, garantendo da un lato la possibilità formativo-educativa ai bambini, fornendo un concreto e costante aiuto ai genitori che necessitano di strutture adatte all'accoglienza dei minori durante il tempo lavoro, dall'altro sostenendo una valida misura contro lo spopolamento, favorendo il naturale passaggio dei bambini al ciclo scolastico superiore (scuola primaria) locale.

L'intenzione dell'Amministrazione comunale è di garantire la permanenza del servizio di scuola dell'infanzia sul territorio senza soluzione di continuità, per salvaguardare il sistema educativo locale a beneficio dell'utenza. Per questo motivo il presente avviso è destinato a realtà già costituite e consolidate, dati i tempi molto stretti di azione.

1. ENTE PROCEDENTE

Comune di Cavenago d'Adda

via Emilio Conti, 2 – CAP 26824 Cavenago d'Adda (LO)

C.F. 03593960150

Telefono: 0371 70031

E-mail: comune.cavenagodadda@pec.regione.lombardia.it

Sito internet: www.comune.cavenagodadda.lo.it

2. DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente avviso costituisce esclusivamente **mero invito a manifestare** e non già una chiamata a presentare un'offerta al pubblico, ai sensi dell'articolo 1336 del codice civile.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il comune di Cavenago d'Adda alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Comune, compreso il pagamento di commissioni, di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.

Il Comune di Cavenago d'Adda si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, di modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura per la concessione dell'immobile di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione della conferma alla contrattualizzazione anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

3. SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE:

Potranno candidarsi esclusivamente soggetti costituiti in istituto scolastico / istituto scolastico paritario / associazioni scolastiche, che possono dimostrare di possedere i requisiti soggettivi e organizzativi previsti dalla normativa regionale per la gestione di scuole dell'infanzia, con esperienza almeno quinquennale, nel rispetto dei seguenti requisiti:

- insussistenza di cause di esclusione alla partecipazione a procedure di affidamento di cui all'articolo 94 e seguenti del decreto legislativo 36 /2023 e smi.;
- iscrizione alla Camera di commercio o REA per attività coincidenti con le finalità che l'amministrazione comunale intende garantire, ovvero, gestione servizi scolastici, oppure iscrizione in albi e registri previsti dalla vigente normativa, se cooperativa, impresa sociale o consorzio o associazioni iscritte in albi nazionali riconosciuti oppure essere soggetti/enti non commerciali il cui statuto preveda espressamente l'assenza di fine di lucro, il divieto di distribuire anche in modo indiretto utili o avanzi di gestione, l'obbligo di redazione del bilancio, l'obbligo di devoluzione del patrimonio ad altri enti non commerciali svolgenti attività in settori analoghi in caso di scioglimento;
- aver svolto nel corso degli ultimi cinque anni scolastici servizi analoghi a quello che l'Amministrazione Comunale intende essere garantito;

Resta inteso che la manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio in questione, i quali dovranno essere documentalmente dimostrati dall'assegnatario prima della contrattualizzazione.

4. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Trattasi di un immobile sito in via Ponte Anelli 4 a Cavenago d'Adda, facente parte del patrimonio indisponibile dell'ente, costituito da un fabbricato principale ed area scoperta pertinenziale.

L'edificio, sito in via Ponte Anelli 4 del Comune di Cavenago d'Adda, è disposto su due piani, così distribuiti;

- piano seminterrato - quattro locali: refettorio (77 mq), dispensa e cucina (26 mq), deposito (19), spogliatoio/bagno (9 mq)
- piano terra: ampio atrio con corridoio (200 mq), cinque aule (4 da 40 mq e 1 da 44 mq), ufficio direttore con servizio igienico (26 mq), locale servizi igienici (34 mq)
- in corpo a parte vi è la centrale termica.

Gli impianti idrico, elettrico e termico sono completi.

L'immobile è arredato per quanto riguarda i sanitari, i dispositivi terminali degli impianti (lampade, prese, caloriferi) e la cucina. Il resto dell'arredamento è a carico del gestore.

E' altresì annessa un'area esterna, scoperta, pertinenziale.

L'unità immobiliare è identificata al foglio 8, mappale 712, subalterno 702

E' suggerito prendere visione del locale oggetto dell'avviso, previo appuntamento telefonico al numero 0371 70031. Eventuali richieste di informazioni potranno essere inviate all'indirizzo email ragioneria@comune.cavenagodadda.lo.it.

Si allega planimetria dell'immobile (Allegati 3a e 3b).

5. CONCESSIONE DELL'IMMOBILE

I locali oggetto di concessione, con capienza massima di 100 bambini, verranno affidati alle condizioni previste nella bozza di convenzione allegata (Allegato 4), che dovrà essere sottoscritta.

6. CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO

L'Amministrazione comunale inoltre dispone l'erogazione di un contributo economico perequativo **destinato all'attività educativa**, volto al sostegno indiretto delle famiglie, a garanzia di un accesso equo e inclusivo ai servizi educativi per la prima infanzia, e, nel contempo, al sostegno indiretto dell'intero sistema educativo locale, per assicurarne continuità e qualità, dato il calo demografico che compromette la sussistenza di plessi scolastici sul territorio e nei territori limitrofi;

L'erogazione del contributo avverrà sulla base di quanto previsto dalla convenzione e modificato in sede di offerta.

7. DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione dell'immobile è prevista **dal 1 agosto 2027 al 31 luglio 2032**, previa stipula della convenzione approvata con deliberazione n.10 del 28/07/2022.

8. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta in lingua italiana, secondo il modello allegato al presente avviso (Allegato 2), debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante o soggetto munito di procura (allegare la procura).

Alla manifestazione dovranno allegarsi:

- copia documento d'identità del sottoscrittore in caso di firma autografa;
- eventuale procura.

La manifestazione d'interesse dovrà essere inviata tramite portale SINTEL oppure tramite posta elettronica certificata all'indirizzo PEC comune.cavenagodadda@pec.regione.lombardia.it entro e non oltre il giorno **13.11.2026** ore 12.00. Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura **“AVVISO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA PONTE ANELLI N.4 A CAVENAGO D'ADDA PER L'INSEDIAMENTO DI UNA SCUOLA DELL'INFANZIA PARITARIA – PERIODO DAL 1/8/2027 AL 31/7/2032, CON EROGAZIONE DI UN CONTRIBUTO DI FUNZIONAMENTO.**

Saranno ammesse le manifestazioni d'interesse firmate elettronicamente o firmate olograficamente corredate da un documento d'identità in corso di validità.

Non saranno ammesse le manifestazioni pervenute oltre il termine sopra indicato e/o ad indirizzi PEC diversi o con modalità diverse da quelle autorizzate.

Se l'offerta viene inoltrata attraverso procedura SINTEL l'operatore dovrà indicare l'importo dell'offerta economica come 0,01 euro, in quanto mero passaggio tecnico necessario..

9. FASE SUCCESSIVA ALLA PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Sulla base delle manifestazioni ricevute il Comune di Cavenago d'Adda procederà ad invitare i soggetti qualificati che abbiano validamente manifestato il loro interesse a partecipare alla procedura di cui al presente avviso. L'amministrazione si riserva la facoltà di stipulare la convenzione a fronte della presentazione di una sola manifestazione d'interesse, previa conferma da parte del soggetto interessato.

10. CRITERI DI VALUTAZIONE

L'eventuale successiva procedura si baserà sui seguenti criteri.

Verranno assegnati al massimo 100 punti sulla valutazione delle autodichiarazioni/offerte pervenute in base ai criteri di seguito descritti.

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA PER LA CONCESSIONE		punti 100
1	Fornitura di arredi interni ed esterni E' prevista l'assegnazione di punti 30 sulla base del progetto/fornitura di arredi dei locali interni e degli spazi esterni che sarà presentato dall'offerente, sulla base di una valutazione quali/quantitativa delle forniture offerte.	30
2	Contributo a carico del Comune. Canone ricognitorio. Retta a carico delle famiglie. Il punteggio sarà assegnato sulla base di una valutazione di sostenibilità e di vantaggio per l'Ente del piano finanziario quinquennale che l'offerente dovrà presentare e nel quale dovrà indicare specificatamente le voci relative alla retta mensile applicata alle famiglie che sarà vincolante per l'intera durata della	40

	convenzione (salvo adeguamenti ISTAT o adeguamenti straordinari dovuti a squilibri finanziari dimostrati e motivati nel rendiconto di gestione), l'eventuale riduzione dell'importo del contributo comunale indicato nell'art.22 dello schema di convenzione (1.110/annui/bambino, 45.000 tetto 1, 33.000 tetto 2), l'eventuale incremento del canone ricognitorio da versare al Comune.	
3	Offerta formativa e CV personale in servizio per la scuola di Cavenago d'Adda, supportata da una relazione riferita alla/alle gestioni di cui l'offerente è stato titolare nell'ultimo quinquennio. Viene affidato un punteggio massimo di punti 40 sulla base dell'offerta formativa specifica prevista per l'immobile concesso in Cavenago d'Adda nel periodo oggetto di concessione, con particolare rilievo per i CV del personale in servizio, la previsione di costituzione di una sezione primavera ed altri servizi, le modalità di fornitura del pasto agli alunni, con riferimento anche alle modalità della/delle gestioni di scuole dell'infanzia di cui l'offerente è stato titolare nell'ultimo quinquennio.	30

11. ALTRE INFORMAZIONI

Il servizio di scuola dell'infanzia (comprensivo del servizio di refezione scolastica ed altri servizi accessori erogati sulla base della convenzione che sarà stipulata) erogato alle famiglie resta in ogni caso svolto all'interno di un rapporto di diritto privato tra le famiglie che fruiscono del servizio ed i soggetti che realizzano le attività, pertanto ogni responsabilità derivante dallo svolgimento degli stessi ricadrà esclusivamente sui soggetti gestori.

Il Responsabile Unico del Procedimento, nonché referente tecnico, è il dott. Luca Marini – e-mail ragioneria@comune.cavenagodadda.lo.it - tel. 0371 70031

Nel caso in cui, a seguito del presente avviso, le manifestazioni di interesse valide pervenute fossero maggiori di 5, l'Amministrazione si riserva la facoltà di invitare alla successiva procedura tutti gli operatori interessati o solo i 5 idonei individuati mediante sorteggio pubblico, di cui sarà data successiva notizia.

L'affidamento potrà avere luogo anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse che comporterà la diretta contrattualizzazione.

12. TRATTAMENTO DEI DATI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Reg.UE 2016/679 e D.Lgs.196/2003, così come modificato ed integrato dal D.Lgs.101/2018, esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento.

1. Estremi identificativi del titolare e del responsabile per la protezione dei dati

Il Titolare del trattamento è il Comune di Cavenago d'Adda i cui contatti sono riportati nell'intestazione.

Il Comune di Cavenago d'Adda ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la Ditta Galli Data Service Srl- P.Iva 01690860331 di Via Strada Caorsana, 32 -29122 Piacenza e-mail: gallidataservicesrl@pec.it

I dati personali saranno trattati al fine di procedere alla scelta del contraente nell'ambito della procedura di affidamento. Base giuridica è l'art.6 Reg. UE 2016/679 par. 1 lett. b)

2. Eventuali destinatari

I dati personali potranno essere comunicati al personale della stazione appaltante che cura il procedimento di gara, ai componenti della Commissione di gara ed esibiti ad ogni altro soggetto che sia titolare di un interesse riconosciuto ai sensi della Legge 241/1990.

3. Periodo di conservazione

I dati trattati saranno conservati per un periodo di cinque anni decorrenti dal primo gennaio dell'anno successivo la data di pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Cavenago d'Adda, sezione Amministrazione trasparente, sotto sezione Bandi di gara e contratti. Saranno inoltre conservati a fini di ricerca statistica, storica e archivistica.

4. Diritti dell'interessato

Nella sua qualità di interessato, Lei ha diritto:

- di accesso ai dati personali;
- di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano;
- di opporsi al trattamento;
- di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

Per l'esercizio dei diritti di cui sopra l'interessato può contattare:

- il Responsabile della protezione dei dati del Comune di Cavenago d'Adda: società Ditta Galli Data Service Srl- P.Iva 01690860331 di Via Strada Caorsana, 32 -29122 Piacenza, PEC: gallidataservicesrl@pec.it

- il Titolare del trattamento dei dati il Comune di Cavenago d'Adda (LO), con sede a Cavenago d'Adda (LO), via Emilio Conti n°2, cap. 26824, Tel. 0371/70031, PEC: comune.cavenagodadda@pec.regione.lombardia.it

13. PUBBLICITA'

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, nella homepage del sito istituzionale e nella sezione Amministrazione Trasparente del Comune, e nella piattaforma Sintel di ARIA – Regione Lombardia.

Cavenago d'Adda, 23 ottobre 2026

Il Responsabile del Servizio

LUCA
MARINI
23.10.2026
15:05:43
GMT+02:00

