UNIONE DEI COMUNI DELLA VALTENESI
Via Gassman n. 25 – 25080 Manerba del Garda
C.F. e P.IVA 02348850989
Tel. 0365 552844
unionecomunivaltenesi@pec.it

AVVISO PUBBLICO

In esecuzione della Delibera di Giunta dell'Unione dei Comuni della Valtenesi n.52 del 23/10/2026 si pubblica il seguente AVVISO PER INTERVENTI VOLTI AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO – MISURA UNICA ANNO 2026

Art. 1 *Finalità*
Con il presente avviso, approvato con delibera di Giunta dell'Unione dei Comuni della Valtenesi N. 52 del 23/10/2026, si prevede la misura a sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato, al fine del contenimento dell'emergenza abitativa, anche a scopo preventivo per contenere il fenomeno degli sfratti per morosità incolpevole.

Art.2 *Risorse*
Le risorse stanziate per il presente avviso ammontano a:

- Comune di Manerba del Garda - € 55.000,00
- Comune di Moniga del Garda - € 30.000,00
- Comune di Soiano del Lago - € 15.400,00

Art. 3 *Obiettivo*
Sostenere iniziative finalizzate al mantenimento dell'alloggio in locazione nel mercato privato per i nuclei familiari residenti nei comuni di Manerba del Garda, Moniga del Garda, Soiano del Lago aderenti all'Unione dei Comuni della Valtenesi.

Art. 4 *Soggetti Attuatori*
Il soggetto attuatore degli interventi è l'Unione dei Comuni della Valtenesi, Ente sovracomunale a cui aderiscono i Comuni di Manerba del Garda, Moniga del Garda e Soiano del Lago.

Art. 5 Caratteristiche dell'iniziativa
L'intervento consiste nell'erogazione di un contributo economico al proprietario per sostenere l'inquilino nel pagamento dei canoni di locazione non versati o da versare.

Art. 6 Requisiti di accesso
I nuclei familiari supportati attraverso la misura devono possedere i seguenti requisiti:

- essere residenti in uno dei Comuni dell'Unione dei Comuni della Valtenesi (Manerba del Garda, Moniga del Garda e Soiano del Lago), nell'alloggio per cui è richiesto il contributo;
- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- non possedere altre proprietà abitative in Italia;
- avere un ISEE ordinario o corrente pari o inferiore a € 15.000,00;
- non essere titolare di un contratto di locazione per un alloggio SAP (servizio abitativo pubblico);
- avere un contratto di locazione regolarmente registrato ed in corso di validità da almeno 6 mesi dalla data di presentazione della domanda;
- non aver richiesto e percepito nell'anno in corso altri contributi per gli affitti (a titolo esemplificativo: sostegno abitativo genitori separati o divorziati), a tal proposito **sono esclusi** dalla presente misura i percettori di Assegno Di Inclusione;
- non avere posizioni debitorie nei confronti dell'Amministrazione Comunale (tributi, pagamento servizi vari, ….) (*).

Può essere presentata una sola domanda per nucleo familiare.

Pag. 1/3 - Ente: UNIONE DEI COMUNI DELLA VALTENESI - Anno: 2026 - Numero: 15587 - Data: 26.10.2026 - Cat. 7 - Cl. 12

UNIONE DEI COMUNI DELLA VALTENESI
Via Gassman n. 25 – 25080 Manerba del Garda
C.F. e P.IVA 02348850989
Tel. 0365 552844
unionecomunivaltenesi@pec.it

Art. 7 Entità del contributo
Il contributo viene erogato al proprietario dell'alloggio fino ad **un valore massimo** di **€ 900,00** ad alloggio/contratto ed è finalizzato a coprire il costo dei canoni di locazione non versati o da versare.
L'importo massimo erogabile potrà essere rimodulato da ciascuna Amministrazione Comunale aderente all'Unione dei Comuni della Valtenesi sulla base del numero delle domande presentate e delle risorse stanziate da ciascun comune di residenza.
In caso di rimanenza di risorse, gli uffici servizi sociali dei Comuni, su indirizzo delle singole Amministrazioni Comunali, possono attuare ulteriori interventi a favore di persone in situazioni di comprovata fragilità o stabilire una maggior contribuzione.

Art. 8 *Criteri di composizione della graduatoria*
La graduatoria sarà stilata per ISEE in ordine crescente, indipendentemente dalla tipologia di attestazione presentata (ORDINARIO O CORRENTE) dal/dalla richiedente.
A parità di ISEE si dà precedenza al nucleo familiare con maggior numero di componenti.

Art. 9 *Modalità presentazione della domanda*
La domanda dovrà essere presentata utilizzando la modulistica allegata come di seguito indicato:

MODULO A a cura dell'inquilino – esclusivamente presentato di persona - dovrà essere compilato e presentato dall'inquilino intestatario del contratto D'AFFITTO;

MODULO B a cura del proprietario – presentato di persona o via mail personale (ordinaria o pec) - dovrà essere compilato e presentato/ trasmesso dal proprietario / dai proprietari.

La domanda si considera completa con la presenza dei moduli A e B protocollati entro la scadenza prevista per i termini del presente avviso PENA DECADENZA DELLA DOMANDA.

ATTENZIONE: la dichiarazione del proprietario (MODULO B) dovrà pervenire esclusivamente dal proprietario (DALLA MAIL DEL PROPRIETARIO O CONSEGNATA DI PERSONA DALLO STESSO PROPRIETARIO).

I MODULI A) e B) corredati dei documenti richiesti dovranno essere presentati **all'Ufficio Servizi Sociali del Comune di residenza a partire da Martedi' 27 OTTOBRE 2026 A Venerdi' NOVEMBRE 2026 entro e non oltre LE ORE 12.00.**

Per eventuale assistenza nella compilazione della domanda e ulteriori chiarimenti rivolgersi al proprio comune di residenza:

- COMUNE DI MANERBA DEL GARDA – Ufficio Servizi Sociali e Scolastici - 0365.552533 - serviziallapersona@comune.manerbadelgarda.bs.it – SOLO SU APPUNTAMENTO
- COMUNE DI MONIGA DEL GARDA – Ufficio Servizi Sociali e Scolastici – 0365.500821 – sociali@comune.monigadelgarda.bs.it – SOLO SU APPUNTAMENTO
- COMUNE DI SOIANO DEL LAGO – Ufficio Servizi Sociali e Scolastici – 0365.676102 int.5 - servizi.sociali@comune.soiano-del-lago.bs.it – SOLO SU APPUNTAMENTO

Art. 10 *Controlli*
I comuni di residenza dei beneficiari delle misure effettueranno controlli in merito alla veridicità dei dati comunicati e delle dichiarazioni rese dai richiedenti.

Pag. 2/3 - Ente: UNIONE DEI COMUNI DELLA VALTENESI - Anno: 2026 - Numero: 15587 - Data: 26.10.2026 - Cat. 7 - Cl. 12

UNIONE DEI COMUNI DELLA VALTENESI
Via Gassman n. 25 – 25080 Manerba del Garda
C.F. e P.IVA 02348850989
Tel. 0365 552844
unionecomunivaltenesi@pec.it

(*) In caso di riscontro di somme a debito dovute all'Amministrazione comunale di residenza, dette somme saranno compensate in tutto o in parte con il contributo riconosciuto.

Le dichiarazioni mendaci relative alla residenza, alla composizione del nucleo familiare, all'ISEE, al contratto di locazione (periodo validità, registrazione, importo canone,..) comporteranno la decadenza della domanda.

Art. 11 ***Informativa sul trattamento dei dati personali***
I dati personali saranno trattati dall'Unione dei Comuni della Valtenesi in osservanza delle disposizioni del D. Lgs. n. 196/03 e degli artt.13-14 del Reg. U. E. 2016/679.

La Responsabile dell'Area Servizi Sociali e Scolastici
Dott.ssa Federica De Cao
Documento firmato digitalmente

ID
Federica De Cao
26/10/2026 15:43:14 UTC+0100

Pag. 3/3 - Ente: UNIONE DEI COMUNI DELLA VALTENESI - Anno: 2026 - Numero: 15587 - Data: 26.10.2026 - Cat. 7 - Cl. 12