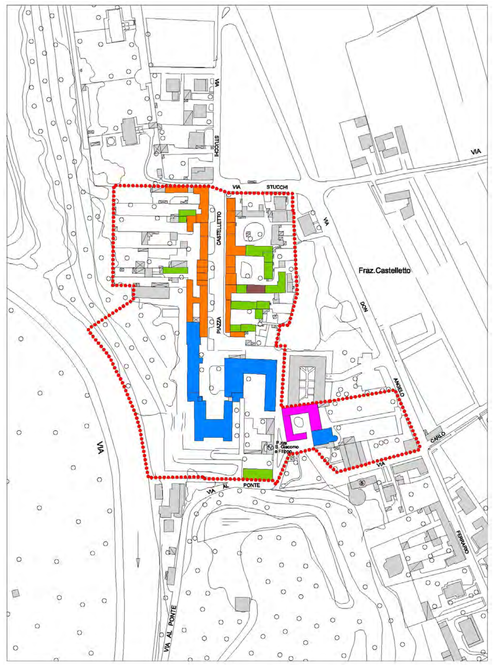
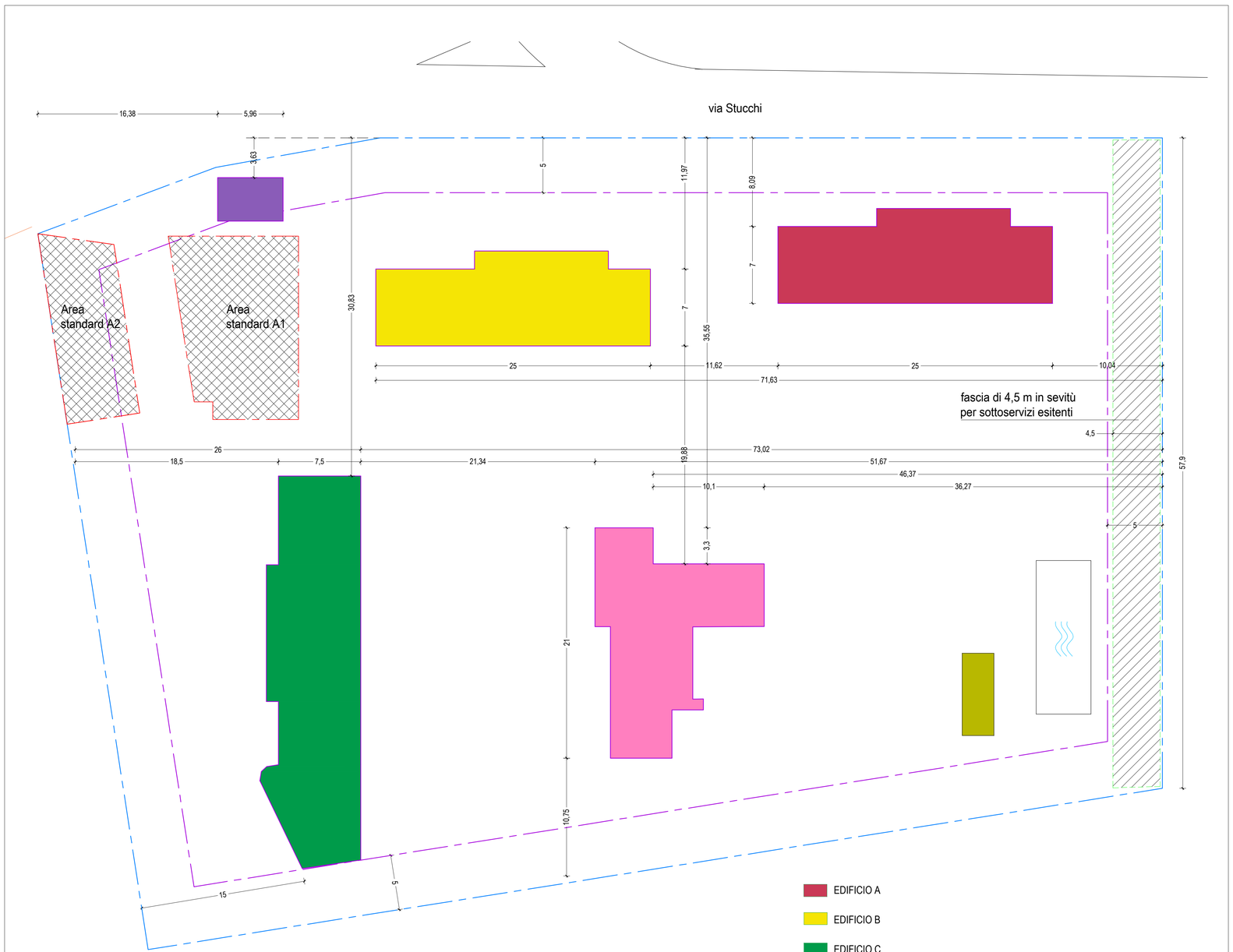
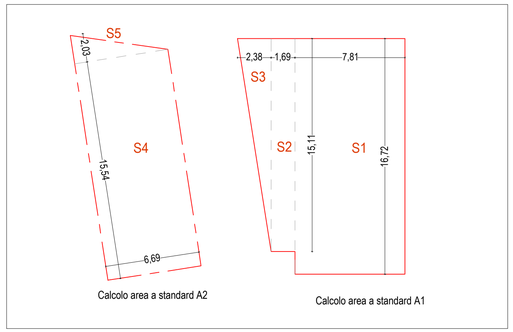



VIA
STUCCHI
CASTELLETTO
PIAZZA
Fraz.Castelletto
VIA
VIA
VIA





Vista a volo d'uccello da sud



SUPERFICIE TERRITORIALE (st)	**6.375 mq**
INDICE UTILIZZAZIONE TERRITORIALE (ut)	**0,25 mq**
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO (slp)	**1.594 mq**
VOLUME REALIZZABILE	**4.781 mq**

VOLUMI IN COSTRUZIONE

Edificio A	1.097,16 mc
Edificio B	1.097,16 mc
Edificio C	2.026,47 mc
Edificio D	558,59 mc
Volume totale	**4.779,39 mc**

CALCOLO AREE A STANDARD A1 E A2 A PARCHEGGIO

S1	7,81	x	16,72	=	130,58 mq
S2	15,11	x	1,69	=	25,54 mq
S3	15,11	x	1,19	=	17,98 mq
S4	15,54	x	6,69	=	103,96 mq
S5	6,69	x	1,015	=	6,79 mq
					284,85 mq

AREE A STANDARD DI PROGETTO

Aree standard ad uso pubblico					284,85 mq
Da monetizzare					848,00 mq
Standard	848,00	-	284,85	=	563,15 mq
Contributo	563,15	x	80,00 €	=	45.052,00 euro

CALCOLO URBANIZZAZIONI -ZONA A-

PRIMARIA	4.781,25	x	5,66	=	27.061,88 €
SECONDARIA	4.781,25	x	7,7	=	36.815,63 €
					63.877,50 €

COMUNE DI CUGGIONO

Autorizzazione paesaggistica
art. 146 e 149 Dlgs 42/2004
AUTORIZZAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO
Via Stucchi, Castelletto di Cuggiono
Progetto di sviluppo residenziale dell'Ambito di trasformazione 1 del PGT vigente

PROPRIETA'
Dr.ssa Gabriella Puricelli
via Stucchi, Cuggiono

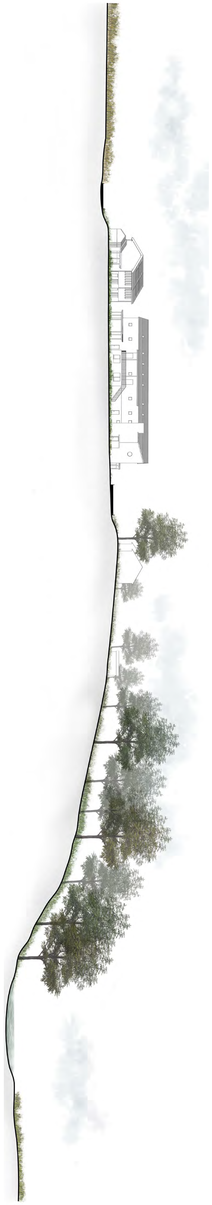
PROGETTO
Fabio Introzzi architetto
Via Solferino 11, 20121 Milano
Email : fabio.introzzi@gmail.com
Pec : introzzi.16188@oamilano.it

PLANIMETRIA GENERALE

Schema dei volumi edilizi

TITOLO
Planimetrie generale
Calcolo superficie area del sito
Calcolo superficie area standard

DATA	SCALA
09/2024	1:200
DISEGNO N°.	INDICE
02	A5
FILE	CREAZIONE
HCU-CON-Rev01.dwg	Gala



Sezione trasversale



Planimetria generale



Sezione su via Stucchi

COMUNE DI CUGGIONO

Autorizzazione paesaggistica
art. 146 e 149 Dlgs 42/2004

AUTORIZZAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO

Via Stucchi, Castelletto di Cuggiono

Progetto di sviluppo residenziale dell'Ambito di trasformazione 1 del PGT vigente

PROPRIETA'

Dr.ssa Gabriella Puricelli
via Stucchi, Cuggiono

PROGETTO

Fabio Introzzi architetto
Via Solferino 11, 20121 Milano
Email : fabio.introzzi@gmail.com
Pec : introzzi.16188@oamilano.it

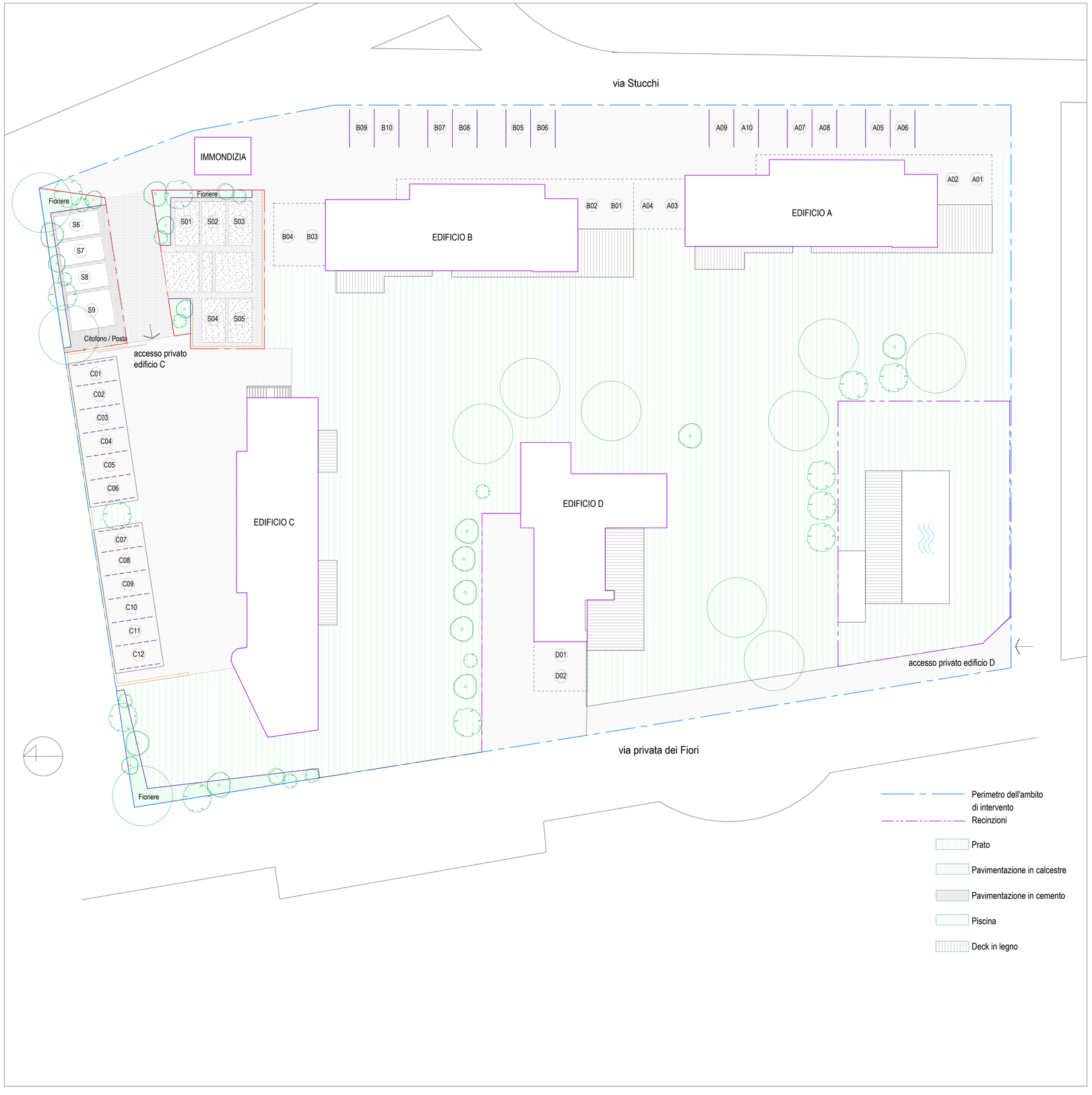
PLANIMETRIA GENERALE

Pianta delle coperture

TITOLO

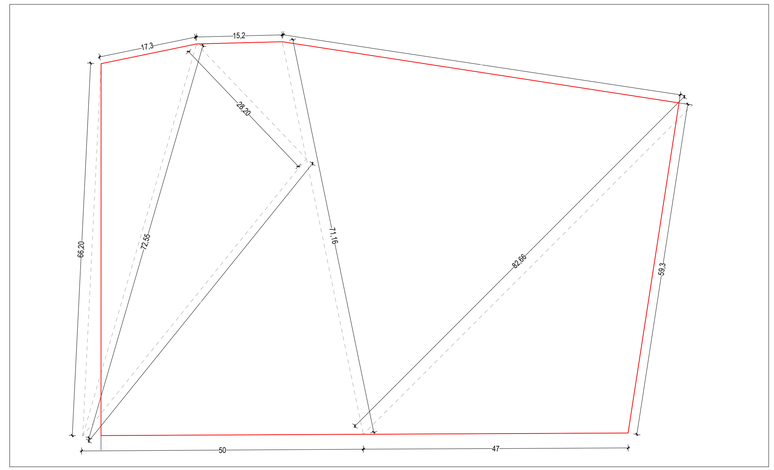
Planimetrie generale di progetto
Sezioni territoriali di progetto

DATA	SCALA
04/2024	1:200
DISEGNO N°.	INDICE
03	A4
FILE	CREAZIONE
HCU-CON-Rev01.dwg	Gala





Vista a volo d'uccello da sud



rilievo del sito



prospetto sud edifici A e B

COMUNE DI CUGGIONO

Autorizzazione paesaggistica
art. 146 e 149 Dlgs 42/2004

AUTORIZZAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO

Via Stucchi, Castelletto di Cuggiono

Progetto di sviluppo residenziale dell'Ambito di trasformazione 1 del PGT vigente

PROPRIETA'

Dr.ssa Gabriella Puricelli
via Stucchi, Cuggiono

PROGETTO

Fabio Introzzi architetto
Via Solferino 11, 20121 Milano
Email : fabio.introzzi@gmail.com
Pec : introzzi.16188@oamilano.it

PLANIMETRIA GENERALE

Studio delle pavimentazioni

TITOLO

Planimetria generale
Abaco dei pavimenti
Renderings di progetto

DATA	SCALA
09/2024	1:200
DISEGNO N°.	INDICE
04	A5
FILE	CREAZIONE
HCU-CON-Rev01.dwg	Gala

Calcolo esplicito superfici lorde e volume

EDIFICIO A E B	*A1*		7,00	x	9,22	=	64,54	mq
	A2		8,65	x	5,95	=	51,47	mq
	A3		7,88	x	5,47	=	43,10	mq
	A4		8,65	x	0,66	=	5,71	mq
	A5		7,00	x	3,7	=	25,90	mq
	terra						190,72	
	A6		25,00	x	7	=	175,00	mq
	primo						175,00	mq
	totale sup.lorda		**190,72**	**+**	**175,00**	**=**	**365,72**	**mq**
X DUE UNITA'	***totale sup.lorda***		**365,72**	**x**	**2,00**	**=**	**731,44**	**mq**
	totale volume		**365,72**	**x**	**3,00**	**=**	**1097,16**	**mc**
X DUE UNITA'	***totale volume***		**1.097,16**	**x**	**2,00**	**=**	**2194,32**	**mc**
EDIFICIO C	*A1*		31,31	x	7,5	=	234,83	mq
	A2		8,36	x	1,52	=	12,71	mq
	A3		7,50	x	1,845	=	13,84	mq
	A4		1,84	x	3,14	=	5,78	mq
	A5		5,01	x	0,785	=	3,93	mq
	A6		1,10	x	8,88	=	9,77	mq
	terra						280,85	mq
	A1		31,31	x	7,5	=	234,83	mq
	A2		8,36	x	1,52	=	12,71	mq
	A3		7,50	x	1,845	=	13,84	mq
	A4		1,84	x	3,14	=	5,78	mq
	A5		5,01	x	0,785	=	3,93	mq
	sottraggo vuoto su soggiorno Unità C1 piano primo							
	A6		5,09	x	2,08	=	-9,40	mq
	A7		7,77	x	1,21	=	-9,25	mq
	A8		7,77	x	1,19	=	-9,25	mq
	primo						243,19	
	A1		32,80	x	4,4	=	144,32	mq
	A2		4,40	x	0,775	=	3,41	mq
	A3		4,63	x	0,805	=	3,73	mq
							151,46	
	totale sup.lorda		**280,85**	**+**	**394,64**	**=**	**675,49**	mq
	totale volume		**675,49**	**x**	**3,00**	**=**	**2026,47**	**mc**
EDIFICIO D	*A1*		4,40	x	5,61	=	24,68	mq
	A2		1,00	x	8,46	=	8,46	mq
	A3		7,24	x	6,6	=	47,78	mq
	A4		10,10	x	5,7	=	57,57	mq
	A5		9,00	x	5,3	=	47,70	mq
	terra						186,20	
	totale sup.lorda		**186,20**				**186,20**	mq
	totale volume		**186,20**	**x**	**3,00**	**=**	**558,59**	**mc**

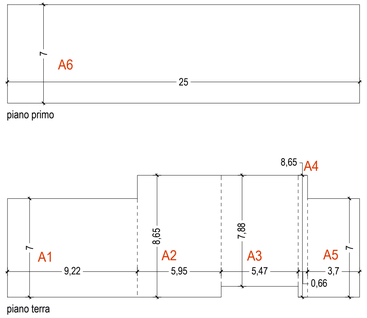
	unità A E B		unità C		unità D			
TOTALE SL	**731,44**	**+**	**675,49**	**+**	**186,20**	**=**	**1593,13**	**mq**

VERIFICA SL	**1594,00**	**-**	**1.593,13**			**=**	**0,87**	**mq**

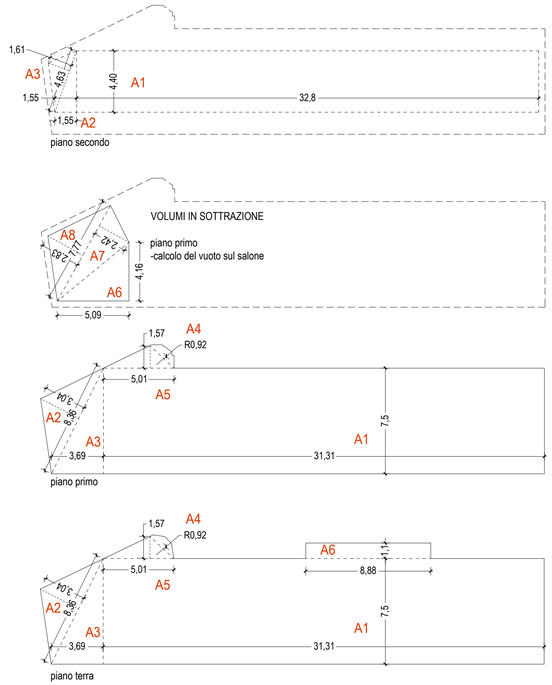
	unità A E B		unità C		unità D			
TOTALE VOLUME	**2194,32**	**+**	**2.026,47**	**+**	**558,59**	**=**	**4779,39**	**MC**



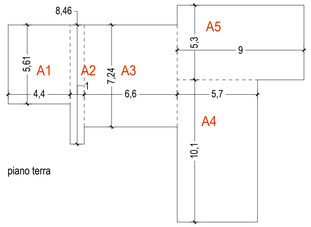
Edificio C visto dal parco



EDIFICIO A e B



EDIFICIO C



EDIFICIO D

calcolo Superficie lorda



Edificio A e B visti dal parco



Edificio A visto dal parco



Edificio A visto dal via Stucchi



Edificio A visto dal parco

COMUNE DI CUGGIONO

Autorizzazione paesaggistica
art. 146 e 149 Dlgs 42/2004

AUTORIZZAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO

Via Stucchi, Castelletto di Cuggiono

Progetto di sviluppo residenziale dell'Ambito di trasformazione 1 del PGT vigente

PROPRIETA'

Dr.ssa Gabriella Puricelli
via Stucchi, Cuggiono

PROGETTO

Fabio Introzzi architetto
Via Solferino 11, 20121 Milano
Email : fabio.introzzi@gmail.com
Pec : introzzi.16188@oamilano.it

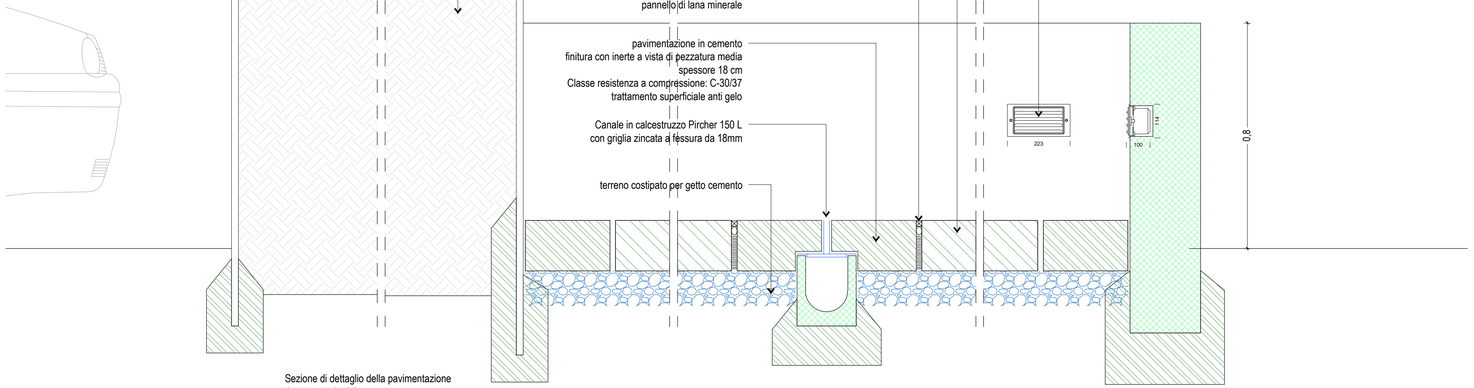
DATI URBANISTICI

Computo aree e volumi

TITOLO

Schema dei vari livelli
Tabelle di calcolo

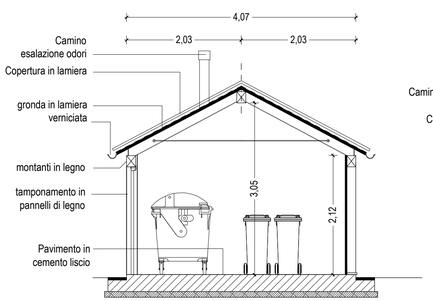
DATA	SCALA
09/2024	1:200
DISEGNO N°.	INDICE
05	A5
FILE	CREAZIONE
HCU-CON-Rev01.dwg	Gala



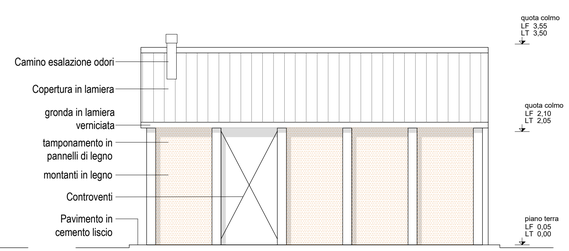
Sezione di dettaglio della pavimentazione
Area a standard A



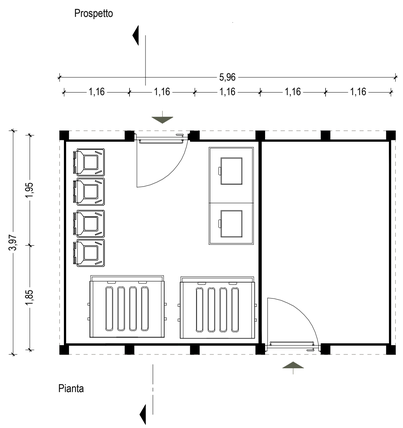
parcheggio area standard e accesso edificio C



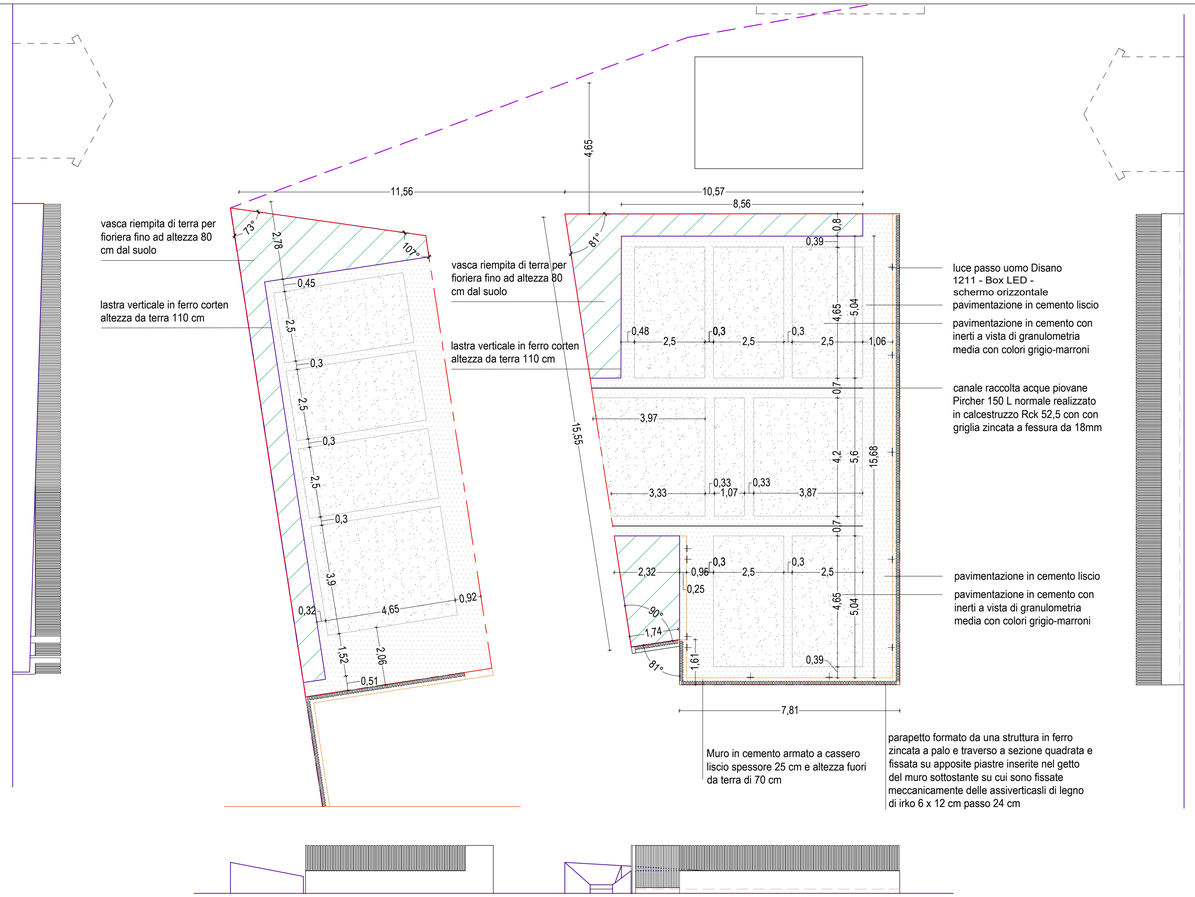
Sezione



Prospetto



Pianta



COMUNE DI CUGGIONO

Autorizzazione paesaggistica
art. 146 e 149 Dlgs 42/2004

AUTORIZZAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO

Via Stucchi, Castelletto di Cuggiono

Progetto di sviluppo residenziale dell'Ambito di trasformazione 1 del PGT vigente

PROPRIETA'

Dr.ssa Gabriella Puricelli
via Stucchi, Cuggiono

PROGETTO

Fabio Introzzi architetto
Via Solferino 11, 20121 Milano
Email : fabio.introzzi@gmail.com
Pec : introzzi.16188@oamilano.it

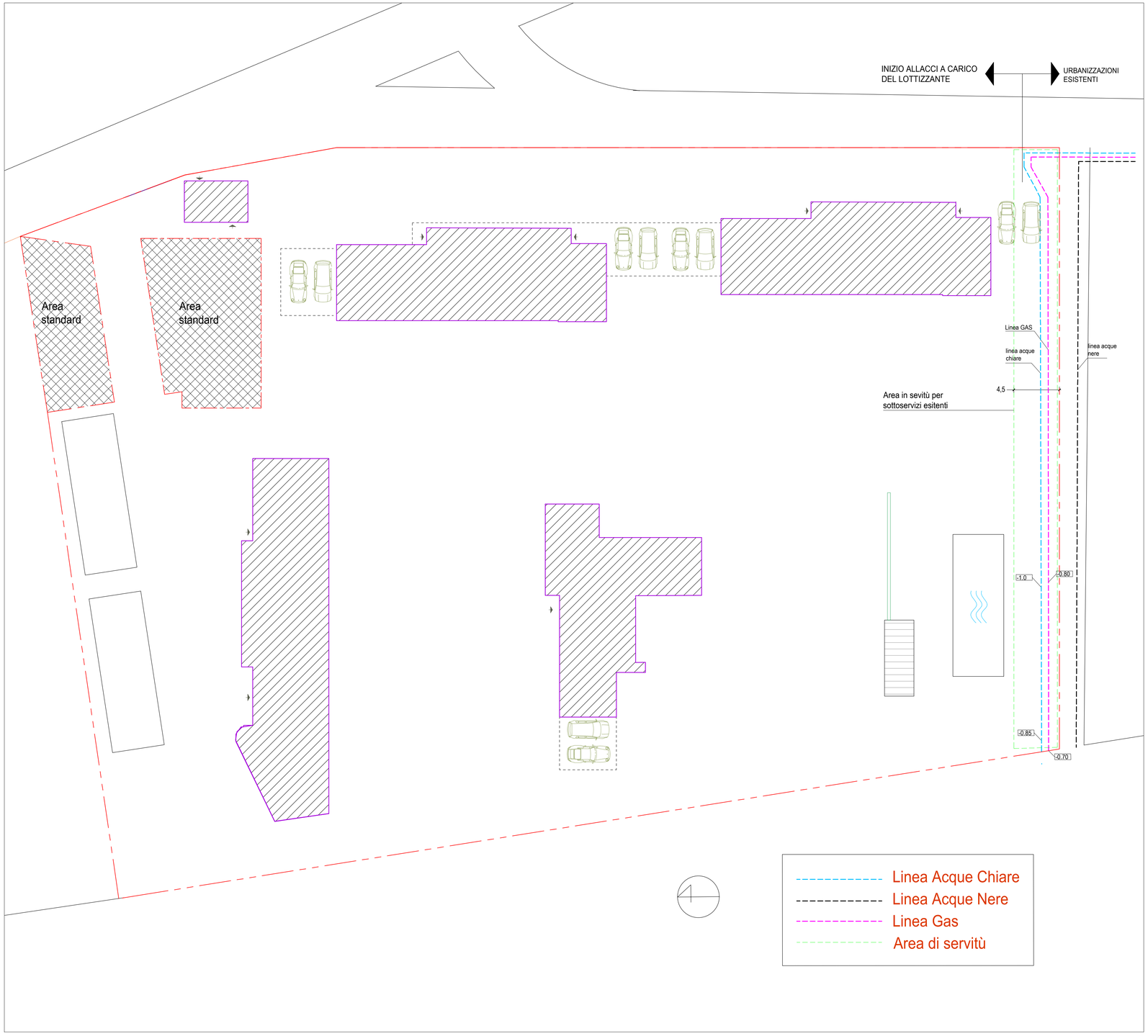
STATO DI PROGETTO

Area standard e locale rifiuti

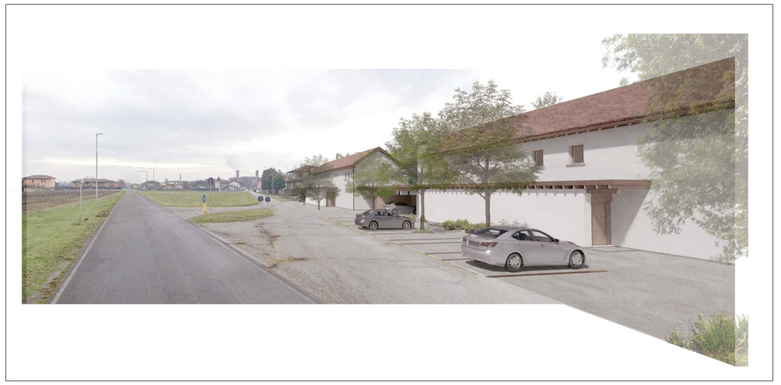
TITOLO

Planimetria
Renderings
Sezione di dettaglio

DATA	SCALA
09/2024	1:10 - 1:100
DISEGNO N°.	INDICE
06	A6
FILE	CREAZIONE
HCU-CON-Rev01.dwg	Gala







Viste degli edifici A e B da via Stucchi





viste del fronte sud dell'edificio C

COMUNE DI CUGGIONO

Autorizzazione paesaggistica
art. 146 e 149 Dlgs 42/2004

AUTORIZZAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO

Via Stucchi, Castelletto di Cuggiono

Progetto di sviluppo residenziale dell'Ambito di trasformazione 1 del PGT vigente

PROPRIETA'

Dr.ssa Gabriella Puricelli
via Stucchi, Cuggiono

PROGETTO

Fabio Introzzi architetto
Via Solferino 11, 20121 Milano
Email : fabio.introzzi@gmail.com
Pec : introzzi.16188@oamilano.it

PLANIMETRIA GENERALE

Layout urbanizzazioni

TITOLO

Planimetrie generale piano terra
Schema degli allacci

DATA	SCALA
09/2024	1:200
DISEGNO N°.	INDICE
07	A6
FILE	CREAZIONE
HCU-CON-Rev01.dwg	Gala