



COMUNE DI S. ALESSIO SICULO

Città Metropolitana di Messina

Partita I.V.A. 00347890832 Tel. 0942 – 751036

E-mail: ufficiotecnico@comune.santalessiosiculo.me.it

E-mail P.E.C.: utc.comunesantalessiosiculo@dgpec.it

UFFICIO TECNICO SETTORE LL.PP.

DETERMINA DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

N. Reg. Gen. 680 Del 27-10-2026

N. Reg. Sett. 250 Del 27-10-2026

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 per l'incarico del servizio di assistente con funzione di Ispettore di Cantiere dei lavori di *"Recupero, ristrutturazione e/o costruzione nuovo edificio scolastico scuola elementare A. Gussio"*.

CUP: B56I26000080002 - **CIG:** BD7C324C85

PREMESSO CHE:

- ✓ con deliberazione della Giunta Regionale n. 393 del 21/09/2021, che istituisce l'Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF, d'ora in poi denominato "Ufficio speciale per l'edilizia scolastica e universitaria per stralcio interventi su PROF e OIF", posto in seno all'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale per la durata di anni tre a far data dal 1° gennaio 2022;
- ✓ con D.A. n. 2906 del 30/11/2021 con il quale viene istituito l'"Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per stralcio interventi su PROF e OIF" e viene preposto alla guida dello stesso l'Arch. Michele Lacagnina dirigente di 3° Fascia del Ruolo Unico della Regione Siciliana ai sensi della citata Deliberazione 491/2021, con data di decorrenza 01/01/2022;
- ✓ con delibera CIPESS n. 32 del 29/04/2021 concernente "Fondo sviluppo e coesione – Approvazione del piano sviluppo e coesione della Regione Siciliana";
- ✓ con delibera CIPESS n. 78/2021 del 22/12/2021 recante: "Programmazione della politica di coesione 2021/2027. Approvazione della proposta di accordo di partenariato 2021/2027 definizione dei criteri di cofinanziamento pubblico nazionale dei programmi europei per il ciclo di programmazione 2021/2027";
- ✓ con delibera CIPESS n. 79/2021 del 22/12/2021 recante: 'Fondo Sviluppo e Coesione 2014/2020 e 2021/2027. Assegnazione risorse per interventi COVID-19 (FSC 2014-2020) e anticipazioni alle regioni e province autonome per interventi di immediato avvio dei lavori o di completamento di interventi in corso' (FSC 2021/2027);
- ✓ con nota prot. 1889 del 18/03/2024 con la quale sono state condivise dallo Scrivente Ufficio Speciale con l'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione professionale i criteri sulla base

dei quali individuare gli interventi da finanziare in funzione del fabbisogno territoriale aggiornato delle progettualità in materia di edilizia scolastica espresso dalla Regione Siciliana ed inserito nell'apposita sezione della piattaforma ARES (Anagrafe Regionale Edilizia Scolastica), procedendo alla selezione degli interventi sino al raggiungimento degli importi previsti dalla dotazione FSC valutandone la rispondenza ai requisiti ed ai parametri tecnici ed economici di riferimento, al fine di proseguire l'inserimento delle proposte nella piattaforma dedicata, secondo le seguenti linee di azione:

- Costruzione di nuove scuole anche in sostituzione di edifici scolastici esistenti;
 - Mitigazione del rischio sismico e di efficientamento energetico degli edifici scolastici;
 - Messa in sicurezza e la realizzazione di palestre scolastiche e per la sistemazione delle aree esterne;
 - Messa in sicurezza e riqualificazione degli edifici scolastici;
 - Realizzazione di spazi didattici innovativi ed inclusivi.
- ✓ Con nota prot. 8701 del 18/09/2023 dell'Ufficio Speciale per l'Edilizia Scolastica con la quale sono stati invitati gli Enti Locali a presentare le proprie richieste di fabbisogno di interventi sull'edilizia scolastica mediante l'implementazione del modulo "Fabbisogni" della piattaforma dell'anagrafe Regionale dell'Edilizia Scolastica;
- ✓ a seguito della rilevazione del fabbisogno progettuale di edilizia scolastica ottenuto tramite l'estrazione dalla piattaforma ARES al 15/03/2024, si è proceduto a selezionare i progetti da valutare ai fini del finanziamento nell'ambito della programmazione FSC 21-27 sulla base delle indicazioni condivise dallo Scrivente Ufficio Speciale con l'Assessorato dell'Istruzione della Formazione professionale mediante nota prot. 1889 del 18/03/2024;
- ✓ sulla base della documentazione trasmessa dagli Enti Locali selezionati si è proceduto all'individuazione degli interventi coerenti con i parametri tecnici ed economici di riferimento sino al raggiungimento degli importi previsti dalla dotazione FSC;
- ✓ per ogni intervento selezionato è stata acquisita dall'Ufficio Speciale una nota tecnica riepilogativa contenente gli elementi essenziali del progetto e gli indicatori di riferimento che sarà allegata alla convenzione da stipulare tra codesto ufficio ed il beneficiario;
- ✓ con deliberazione 14 novembre 2024, n. 358 con la quale la Giunta regionale ha adottato il Programma Regionale FESR Sicilia 2021/2027, approvato dalla Commissione Europea con Decisione C(2024)7098 fino al dell'8 ottobre 2024;
- ✓ con deliberazione della Giunta regionale n. 359 del 14/11/2024 – "Programmazione del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021/2027. Delibera CIPESS 9 luglio 2024, n. 41 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 31 ottobre 2024, n. 256. Accordo per la coesione. Adozione definitiva";

- ✓ al Comune di Sant'Alessio Siculo è stata finanziata la somma complessiva di € 3.708.067,64 per la realizzazione dell'intervento di ***“Recupero, ristrutturazione e/o costruzione nuovo edificio scolastico scuola elementare A. Gussio”***;
- ✓ con D.D. n. 656 del 30 dicembre 2024, avente ad oggetto ***“Fondo Sviluppo e Coesione 2021-2027 – Delibera CIPESS n. 41 del 09/07/2024. - Area tematica 11 Istruzione e Formazione – Linea d'intervento 11.01 Strutture Educative e Formative. - Schema di convenzione tra l'Ufficio Speciale per l'Edilizia Scolastica e l'Ente Locale beneficiario di finanziamento”*** l'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica ed Universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF ha trasmesso lo schema della convenzione;
- ✓ in data 07.02.2025, questo Ente, ha trasmesso a mezzo pec, lo ***“Schema di convenzione tra l'Ufficio Speciale per l'Edilizia Scolastica e l'Ente Locale beneficiario di finanziamento”*** firmato digitalmente dal rappresentante legale dell'Ente;
- ✓ con D.D. n. 54 del 20 marzo 2025 sono state approvate n. 33 convenzioni relative agli interventi a valere sulle risorse del Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2021/2027 ed è stata impegnata la somma complessiva di € 69.672.152,52 sul capitolo di spesa 772059 (U.2.03.01.02.003) per gli esercizi finanziari dal 2025 al 2031;
- ✓ con Delibera di G.M. n. 61 del 27.05.2025 è stato approvato il Progetto esecutivo dei lavori di ***“Recupero, ristrutturazione e/o costruzione nuovo edificio scolastico scuola elementare A. Gussio”*** con un importo complessivo del progetto pari ad euro 3.708.067,64, con Delibera di G.M. n. 119 del 25.09.2025 è stato approvato il nuovo quadro tecnico economico rimodulato all'interno dello stesso importo complessivo di progetto pari ad euro 3.708.067,64;
- ✓ con determina del Responsabile dell'area tecnica del 23.09.2025 n. di registro generale 499 e settoriale 175, è stato nominato Responsabile Unico di Progetto (RUP) in sostituzione il Dott. Domenico Aliberti;
- ✓ con Delibera di G.M. n. 34 del 03.03.2023 l'organo esecutivo ha approvato il progetto esecutivo originario dei lavori di ***“Recupero, ristrutturazione e/o costruzione nuovo edificio scolastico scuola elementare A. Gussio”*** per un importo complessivo € 3.980.000,00 di cui euro 3.068.940,78 per lavori ed euro 911.059,22 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- ✓ l'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica ed Universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF, per l'ammissione a finanziamento del progetto esecutivo ha richiesto la rimodulazione del Q.T.E. per una spesa complessiva pari ad € 3.708.067,64 di cui euro 2.988.726,88 per lavori, ed euro 719.340,76 per somme a disposizione dell'amministrazione;

VISTA la determina n. di registro generale 526 e settoriale 185 del 02/10/2025, con la quale è stato affidato l'incarico per i servizi di Architettura e Ingegneria relativi alla Direzione lavori, Misure e Contabilità, Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di ***"Recupero, ristrutturazione e/o costruzione nuovo edificio scolastico scuola elementare A. Gussio"***, allo Studio Tecnico Associato **"S.T.I.@ - Studio Tecnico Associato di Ingegneria ed Architettura"**, con sede legale in Furci Siculo (ME) - 98023 - via Furcesi d'America n. 5;

VISTA la nota assunta al protocollo di questo Ente al n. 12416 del 06.10.2026, con la quale il Direttore dei Lavori ha richiesto alla Stazione Appaltante e al R.U.P. di voler valutare e disporre, nell'ambito dell'organizzazione dell'Ufficio di Direzione dei Lavori, la nomina di un Direttore Operativo e/o di un Ispettore di Cantiere, da affiancarlo nello svolgimento delle attività di direzione, controllo e sorveglianza dell'esecuzione delle opere, al fine di garantire, in relazione alla complessità e alle caratteristiche dell'intervento, una presenza tecnica più assidua in cantiere, un controllo puntuale e continuativo delle lavorazioni e una più efficace gestione delle attività connesse all'esecuzione del contratto, nell'interesse della corretta realizzazione dell'opera, del rispetto dei tempi contrattuali e della tutela della Stazione Appaltante;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 114 – "Direzione dei lavori e dell'esecuzione dei contratti":

- ✓ comma 2 - un direttore dei lavori può essere coadiuvato da un ufficio di direzione dei lavori, costituito da uno o più direttori operativi e da ispettori di cantiere ed eventualmente dalle figure previste nell'allegato I.9;
- ✓ comma 3 – il direttore dei lavori, con l'ufficio di direzione dei lavori, è preposto al controllo tecnico, contabili e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento;
- ✓ comma 5 – L'allegato II.14 stabilisce le attività e i compiti demandati al direttore dei lavori e agli assistenti con funzioni di direttori operativi e di ispettori di cantiere e, se presenti, delle figure di cui all'allegato I.9;

CONSIDERATO che l'art. 2 comma 2 dell'Allegato II.14 – Ufficio di direzione dei lavori, stabilisce che la Stazione Appaltante, in ausilio al Direttore dei Lavori, può istituire un ufficio di direzione dei lavori costituito da uno o più direttori operativi e da ispettori di cantiere ed eventualmente da figure professionali competenti in materia informatica.

VISTI, in relazione alla richiesta del Direttore dei Lavori, i compiti della figura di assistente con funzione di Ispettore di Cantiere, stabiliti dall'art. 2 comma 3, che recita: Gli assistenti con funzioni di ispettori di cantiere collaborano con il direttore dei lavori nella sorveglianza dei lavori in conformità alle prescrizioni stabilite nel capitolato speciale d'appalto. La posizione di

ispettore di cantiere è ricoperta da una sola persona che esercita la sua attività in un turno di lavoro. Tali assistenti sono presenti a tempo pieno durante il periodo di svolgimento di lavori che richiedono un controllo quotidiano, nonché durante le fasi di collaudo e di eventuali manutenzioni. Tali assistenti rispondono alla loro attività direttamente al direttore dei lavori. Agli assistenti con funzioni di ispettori di cantiere possono essere affidati, fra gli altri, i seguenti compiti:

- a) la verifica dei documenti di accompagnamento delle forniture di materiali per assicurare che siano conformi alle prescrizioni e approvati dalle strutture di controllo di qualità del fornitore;
- b) la verifica, prima della messa in opera, che i materiali, le apparecchiature e gli impianti abbiano superato le fasi di collaudo prescritte dal controllo di qualità o dalle normative vigenti o dalle prescrizioni contrattuali in base alle quali sono stati costruiti;
- c) il controllo sulla attività dei subappaltatori;
- d) il controllo sulla regolare esecuzione dei lavori con riguardo ai disegni e alle specifiche tecniche contrattuali;
- e) l'assistenza alle prove di laboratorio;
- f) l'assistenza ai collaudi dei lavori e alle prove di messa in esercizio e accettazione degli impianti;
- g) la predisposizione degli atti contabili e l'esecuzione delle misurazioni quando è stata incaricata dal direttore dei lavori;
- h) l'assistenza al coordinatore per l'esecuzione.

ACCERTATA la mancanza all'interno dell'Ente di figure professionali specialistiche nelle materie tecniche, come da nota prot. n. 6343/2026;

RITENUTO CHE si è reso necessario acquisire all'esterno il servizio di **assistente con funzione di Ispettore di Cantiere** dei lavori di *“Recupero, ristrutturazione e/o costruzione nuovo edificio scolastico scuola elementare A. Gussio”*;

VISTA la determina n. di registro generale 652 e settoriale 240 del 15/10/2026, con la quale il Responsabile Unico di progetto ha rideterminato ed approvato il quadro economico del progetto esecutivo rimodulato sulla base delle economie derivanti dal ribasso d'asta a seguito dell'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori e/o del servizio e a seguito della necessità di acquisire all'esterno il servizio per la figura di assistente con funzione di Ispettore di Cantiere, con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO**A) IMPORTO LAVORI (1+2)****€ 2.047.061,69**

1	Importo Lavori a base d'asta	€	2.352.675,08
2	di cui costo manodopera	€	568.013,94
3	Importo Oneri sicurezza	€	68.037,86

	Ribasso offerto in sede di gara	€	32,2412%
4	Importo dei lavori al netto del ribasso di gara	€	1.979.023,83 €
5	Importo complessivo affidamento lavori (A3 + A4)	€	2.047.061,69 €

B) SOMME A DISPOSIZIONE**€ 624.551,89**

1	Per IVA sui lavori 10%	€	204.706,17
2	Incentivi art. 45 D.Lgs. 36/2023 - 2% di A)	€	59.774,54
3	Competenze per Supporto al R.U.P.	€	7.827,73
4	Inarcassa 4%	€	313,11
5	IVA 22%	€	1.790,98
6	Competenze per direzione lavori -misura e cont. - coordinatore sicurezza esecuzione	€	137.000,00
7	Inarcassa 4%	€	5.480,00
8	IVA 22%	€	31.345,60
9	Competenze per collaudo Statico e Amministrativo	€	42.059,05
10	Inarcassa 4%	€	1.682,36
11	IVA 22%	€	9.623,11
12	Spese commissione di gara e pubblicità	€	10.000,00
13	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	5.000,00
	Contributo ANAC	€	600,00
	Per oneri scarica	€	40.000,00
	Imprevisti < del 5% di A)	€	46.911,42
14	Competenze tecniche per assistente con funzioni di Ispettore di Cantiere		15.954,58
15	Cassa Previdenziale per i professionisti quali Ingegnere, Architetto o Geometra nella misura massima del 5%		797,73
16	IVA 22%		3.685,51

IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO**€ 2.671.613,58****C) ECONOMIE****€ 1.036.454,06**

1	Economie per ribasso d'asta sul servizio di D.L., Misure e Contabilità e C.S.E. (compresi oneri fiscali ed I.V.A.)	€	€ 622,35
2	Economie per ribasso d'asta sui lavori	€	€ 941.665,19
3	Economie I.V.A. sui lavori	€	€ 94.166,52

IMPORTO COMPLESSIVO FINANZIAMENTO**€ 3.708.067,64**

VISTA la Delibera di G.M. n. 176 del 16/10/2026, con la quale la Giunta Municipale ha approvato il quadro economico rimodulato del progetto esecutivo dei lavori di *“Recupero, ristrutturazione e/o costruzione nuovo edificio scolastico scuola elementare A. Gussio”* come da Determina del Responsabile Unico di Progetto n. di registro generale 652 e settoriale 240 del 15/10/2026;

CONSIDERATO che l'importo complessivo del progetto, a seguito della rimodulazione del quadro economico rimane inalterato rispetto a quello originario, come si evince dal quadro tecnico economico di cui sopra e ammonta a complessivi ad € 3.708.067,64;

VISTA:

- la richiesta di preventivo RP-00095 trasmessa tramite la piattaforma del Comune di Sant'Alessio Siculo *“TRASPARE”*, con la quale è stato richiesto alla Geom. Francesca Zanni, nata a TAORMINA (ME) il 17/03/2001, con studio tecnico in Castelmola (ME) in via Costantino Patricio n. 38, CF: ZNNFNC01C57L042D, partita IVA 03734260833, PEC: francesca.zanni@pec.cloud, iscritta al Collegio dei Geometri e G.L. di Messina al n. 3604, la disponibilità ad eseguire il servizio relativo all'incarico assistente con funzione di Ispettore di Cantiere dei lavori di *“Recupero, ristrutturazione e/o costruzione nuovo edificio scolastico scuola elementare A. Gussio”* per un importo complessivo di di €. 20.437,82 di cui €. 15.954,58 per competenze tecniche, € 797,73 per *“Cassa Previdenziale per i professionisti quali Ingegnere, Architetto o Geometra nella misura massima del 5%”* ed €. 3.685,51 per I.V.A. come per legge;
- la nota di riscontro della Professionista che si è resa disponibile ad eseguire l'incarico relativo il servizio relativo all'incarico assistente con funzione di Ispettore di Cantiere dei lavori di *“Recupero, ristrutturazione e/o costruzione nuovo edificio scolastico scuola elementare A. Gussio”* per un importo complessivo di €. 16.417,26 di cui €. 15.635,49 per competenze tecniche, € 781,77 per Cassa Geometri al 5%;

CONSIDERATO, infine, che:

- sono state eseguite con esito positivo le verifiche delle dichiarazioni e che non sono stati rilevati impedimenti che possano ostacolare l'affidamento del servizio di cui in oggetto;
- trattandosi di servizi di importo inferiore a €. 140.000,00, per l'affidamento e la relativa forma contrattuale, trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 50 c. 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, e quindi si può affidare direttamente alla Geom. Francesca Zanni, nata a TAORMINA (ME) il ~~17/03/2001~~, con studio tecnico in Castelmola (ME) in via ~~Costantino Patricio n. 38~~ CF: ~~ZNNFNC01C57L042D~~, partita IVA 03734260833, PEC: francesca.zanni@pec.cloud, iscritta al Collegio dei Geometri e G.L. di Messina al n. 3604,

l'esecuzione del servizio relativo all'incarico **assistente con funzione di Ispettore di Cantiere dei lavori di "Recupero, ristrutturazione e/o costruzione nuovo edificio scolastico scuola elementare A. Gussio"** ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

VISTO il documento unico di regolarità contributiva CASSA GEOMETRI della Geom. Francesca ZANNI del 27/10/2026, dalla quale si evince che la professionista è in regola;

VISTI, infine:

- ✓ la Determina Sindacale n. 8 del 07.08.2025 di nomina di Responsabile dell'Area Tecnica;
- ✓ il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 relativo a: "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;
- ✓ visto lo Statuto Comunale;
- ✓ il D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm. e ii.;
- ✓ l'O.A.EE.LL, vigente nella Regione Siciliana;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni in premessa specificate, che si intendono integralmente richiamate e trascritte:

1. **DI PRENDERE ATTO** della superiore premessa, da ritenersi qui integralmente trascritta;
2. **DI AFFIDARE**, richiesto alla Geom. Francesca Zanni, nata a TAORMINA (ME) il **10/01/1981**, con studio tecnico in Castelmola (ME) in via Costantino Patricio n. **22**
CF: **000000000000000000** **partita IVA** **03734260833**, **PEC:** **francesca.zanni@pec.cloud**, iscritta al Collegio dei Geometri e G.L. di Messina al n. **3604**, l'esecuzione del servizio relativo all'incarico **assistente con funzione di Ispettore di Cantiere dei lavori di "Recupero, ristrutturazione e/o costruzione nuovo edificio scolastico scuola elementare A. Gussio"** ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii., per un importo complessivo di **€. 16.417,26 di cui €. 15.635,49 per competenze tecniche, € 781,77 per Cassa Geometri al 5%**;
3. **DARE ATTO** che l'importo complessivo **€. 16.417,26 di cui €. 15.635,49 per competenze tecniche, € 781,77 per Cassa Geometri al 5%**, trova copertura sul cap. 540/4 imp. 177 del codice di bilancio comunale pluriennale 08.02-2.02.03.99.001, giusto finanziamento dell'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica ed Università e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF

e OIF – D.D. 54 del 20.03.2025 giusto finanziamento dell'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica ed Università e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF – “D.D. 54 del 20.03.2025 e Delibera di G.M. di approvazione progetto con relativo quadro economico n. 61 del 27.05.2025 e Determina del R.U.P. n. di registro generale 652 e settoriale 240 del 15.10.2026 di rideterminazione e approvazione del quadro tecnico economico del progetto;

4. **PUBBLICARE** la presente determina all'Albo Pretorio informatico del Comune per 15 giorni consecutivi e in amministrazione trasparente.

Sant'Alessio Siculo, 27.10.2026



R.U.P. e Responsabile dell'Area Tecnica

Dott. Domenico ALIBERTI

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile del servizio finanziario

VISTO l'art.12 della L.r.n.30/2000 che modifica l'art. 1, lettera h) della L.R.n.48/1991;

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

ATTESTA

la copertura finanziaria della complessiva spesa di **EURO 16.568,99**

Codice 08.02-2.02.03.99.001 Cap. 540/4 Imp. 177	Codice _____ Competenza _____ Residui _____ Intervento _____
---	---

Lì 27.10.2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dott. Domenico Aliberti

