SCRITTURA PRIVATA

PER LA CONCESSIONE IN USO ESCLUSIVO DI

POSTO AUTO PUBBLICO IN

VIA MAESTRI COMACINI

(Soggetta a registrazione solo in caso d'uso ai sensi degli artt. 5 e 6 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131)

Il giorno __ _____ ____, presso il Municipio di Albiolo, sono intervenuti i seguenti soggetti:

- Il Comune di Albiolo, con sede in Via San Francesco 2 in Albiolo (CO), C.F. 80005530136, P.IVA 00663070134, rappresentato da «TITOLO» «COGNOME» «NOME», nato a «LUOGO_NASCITA» il «DATA_NASCITA», in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, in forza del Decreto del Sindaco n. «DATA_NASCITA» del «DATA_NASCITA» (di qui in avanti indicato anche solo come "Comune");
- «TITOLO» «COGNOME» «NOME», nato a «LUOGO_NASCITA» il «DATA_NASCITA», C.F. «CF», e residente in Albiolo (CO) in Via «VIA» «CIVICO» (di qui in avanti indicato anche solo come "Concessionario");

Tra le parti:

PREMESSO CHE

- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 28/07/2026 è stato approvato il Regolamento per la concessione in uso di posti auto pubblici riservati ai residenti;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 13/10/2026 sono state approvate le tariffe ed è stata autorizzata l'indizione dell'Avviso Pubblico

per l'assegnazione di n. XX posti auto pubblici;

- In esecuzione di detti atti, l'Area Tecnica ha approvato e pubblicato l'Avviso Pubblico unitamente alla relativa graduatoria finale degli ammessi;
- Il «TITOLO» «COGNOME» «NOME» è risultato/a utilmente collocato/a in graduatoria per la sede prescritta;

TUTTO CIO' PREMESSO

Si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 – OGGETTO

1. Il Comune di Albiolo concede in uso esclusivo e temporaneo al Concessionario, che accetta, lo stallo di sosta ad uso parcheggio identificato sito in **Via Maestri Comacini**, identificato con lo **stallo n. XX**, come individuato nell'Allegato A del Regolamento Comunale.
2. Il posto auto è destinato al ricovero esclusivo dell'autoveicolo con massa a pieno carico inferiore a 3,5 tonnellate, di proprietà o in uso al Concessionario o ai componenti del proprio nucleo familiare convivente.
3. Lo stallo di sosta rimane a tutti gli effetti di proprietà del Comune di Albiolo.

ART. 2 – DURATA E RECESSO

1. La concessione ha la durata di anni 2 (due), con decorrenza dal [____/____/____] e scadenza perentoria il [____/____/____].
2. Alla scadenza del termine, la concessione cessa automaticamente senza necessità di alcuna disdetta o comunicazione formale. Il Concessionario uscente non gode di alcun diritto di prelazione.
3. È facoltà del Concessionario recedere anticipatamente previa comunicazione scritta da inviarsi al Comune con un preavviso di almeno 90

(novanta) giorni.

ART. 3 – CANONE E MODALITA' DI PAGAMENTO

1. Il canone di concessione è stabilito in € __,__/mese (pari a € ___,__ al semestre).
2. Il pagamento deve avvenire con cadenza semestrale anticipata mediante la seguente modalità:

   _____

3. Il primo versamento semestrale viene effettuato contestualmente alla sottoscrizione del presente atto ed è identificato come segue:

   _____

4. I successivi versamenti semestrali dovranno essere effettuati entro 30 giorni antecedenti l'inizio di ciascun semestre di riferimento.

ART. 4 – DIVIETI E OBBLIGHI

1. È fatto divieto assoluto al Concessionario di:

a. Cedere o sub-concedere a terzi a qualsiasi titolo il posto auto;

b. Parcheggiare veicoli di massa superiore a 3,5 tonnellate;

c. Installare strutture, coperture, dissuasori o recinzioni di qualsiasi tipo;

d. Depositare merci o materiali, effettuare lavaggi o riparazioni meccaniche;

e. Destinare lo spazio ad uso commerciale o comunque difforme dalla sosta del veicolo.

2. Il Concessionario è tenuto a utilizzare lo stallo con la dovuta diligenza, garantendo l'accesso per eventuali ispezioni del personale comunale o di Polizia Locale.

ART. 5 – CAUSE DI DECADENZA

1. Il Comune avvierà il procedimento di decadenza dalla concessione nei

seguenti casi:

a. Mancato pagamento del canone entro i termini previsti;
b. Mancato utilizzo continuativo dello stallo per oltre 1 (uno) mese senza giustificato motivo;
c. Terza contestazione formale per violazione delle prescrizioni del Regolamento;
d. Perdita del requisito della residenza nel Comune di Albiolo.

ART. 6 – LIMITAZIONE DI RESPONSABILITÀ

1. Le aree di parcheggio s'intendono a tutti gli effetti non custodite.
2. Il Comune di Albiolo non assume alcuna responsabilità per furti, atti vandalici, incendi, danni causati da terzi o da eventi atmosferici ed eccezionali.

ART. 7 – REGIME FISCALE E REGISTRAZIONE IN CASO D'USO

1. La presente scrittura privata è redatta in doppio originale.
2. L'imposta di bollo è assolta dalle parti secondo la normativa vigente (D.P.R. 642/1972).
3. Il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi e per gli effetti degli artt. 5 e 6 e dell'art. 2 della Tariffa - Parte Seconda allegata al D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, con spese di registrazione a carico della parte che ne darà causa o che ne richiederà l'uso.

ART. 8 – CLAUSOLA URBANISTICA

1. Si precisa che lo stallo oggetto della concessione non costituisce standard urbanistico ai fini del recepimento delle norme vigenti in materia di dotazione di posti auto pertinenziali alle abitazioni.

ART. 9 – FORO COMPETENTE E TRATTAMENTO DATI

1. Per qualsiasi controversia inerente all'interpretazione o l'esecuzione della presente convenzione è competente in via esclusiva il Foro di Como.
2. I dati personali forniti sono trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 esclusivamente per la gestione amministrativa del contratto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Albiolo, __/__/____

IL COMUNE DI ALBIOLO – _____

IL CONCESSIONARIO – «COGNOME» «NOME»

APPROVAZIONE SPECIFICA AI SENSI DEGLI ARTT. 1341 E 1342 DEL CODICE CIVILE

Il Concessionario dichiara di aver preso visione e di approvare specificamente, previa attenta lettura, le clausole contenute nei seguenti articoli:

- Art. 2 (Esclusione di rinnovo automatico o prelazione);
- Art. 3 (Decadenza per mancato pagamento del canone);
- Art. 4 (Trattenuta della cauzione e custodia dell'area);
- Art. 5 (Cause di decadenza dalla concessione);
- Art. 6 (Esonero da responsabilità dell'Ente per furti e danni - Area non custodita);
- Art. 8 (Foro competente esclusivo).

IL CONCESSIONARIO – «COGNOME» «NOME»