



Comune di Albiolo
Provincia di Como

Settore Tecnico

Via San Francesco – 22070 Albiolo (CO)
Tel. 031/806428– Fax. 031/807840
email: info@comune.albiolo.co.it
comune.albiolo@pec.regione.lombardia.it
website: www.comune.albiolo.co.it

Prot. n°
Ns. Rif. Prot. n°
Vs. Rif. Prot. n°

AVVISO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO DI POSTI AUTO PUBBLICI RISERVATI AI RESIDENTI

(approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 13/10/2026)

ART. 1 – OGGETTO DELL'AVVISO

Il Comune di Albiolo rende noto che è indetta una selezione pubblica per la formazione di una graduatoria finalizzata all'assegnazione in concessione d'uso esclusivo di n. 15 (quindici) posti auto di proprietà comunale, individuati nell'Allegato A del Regolamento comunale.

L'iniziativa si propone di facilitare la sosta negli ambiti residenziali carenti di spazi, contrastare la sosta irregolare, incrementare l'ordine e il decoro urbano e offrire sostegno alle famiglie residenti prive di spazi di sosta privati.

I posti auto rimangono di proprietà comunale e sono concessi in uso esclusivo ai soggetti assegnatari per le finalità stabilite dal Regolamento.

ART. 2 – DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione ha la durata di anni 2 (due), decorrenti dalla data indicata nel provvedimento di assegnazione.

Alla scadenza, la concessione cessa automaticamente senza necessità di disdetta.

Gli assegnatari del precedente bando possono ripresentare domanda, ma non godono di alcun diritto di prelazione.

È facoltà del concessionario recedere anticipatamente inviando formale comunicazione al Comune con un preavviso di almeno 90 (novanta) giorni.

ART. 3 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda i soggetti che, alla data di pubblicazione del presente avviso, siano in possesso di tutti i seguenti requisiti:

- Residenza nel Comune di Albiolo;
- Titolo di proprietà, usufrutto, locazione o effettivo utilizzo di un autoveicolo avente massa complessiva a pieno carico inferiore a 3,5 tonnellate;
- Ad ogni nucleo familiare (inteso comprendendo anche le convivenze nella medesima abitazione) è concesso prioritariamente un solo posto auto;
- Utilizzo diretto del posto auto da parte dell'assegnatario o dei componenti del proprio nucleo familiare/conviventi.

ART. 4 – CANONE DI CONCESSIONE E CAUZIONE

Il canone mensile è stabilito con Deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 13/10/2026 ed è pari a 60,00 (sessanta) €/mese per i parcheggi siti in Via Maestri Comacini (identificati nei numeri dal 1M all'11M) e pari a 50,00 (cinquanta) €/mese per i parcheggi siti in Via Monte Rosa (identificati nei numeri dal 1R al 4R).

Il pagamento deve avvenire con cadenza semestrale anticipata. Il primo versamento deve essere effettuato *prima* del rilascio della concessione; i successivi versamenti entro 30 giorni antecedenti l'inizio del semestre di riferimento. Il mancato pagamento entro i termini previsti costituisce causa di decadenza.

Unicamente per gli stalli siti in Via Maestri Comacini, che sono presidiati da una sbarra elettro attuata, verrà rilasciato un dispositivo di accesso previo versamento di una cauzione di € 30,00 (trenta) presso la Tesoreria Comunale. La cauzione sarà restituita a fine concessione, previa riconsegna e verifica del perfetto funzionamento del dispositivo. In caso di smarrimento o danneggiamento, la cauzione verrà trattenuta.

Nelle aree prive di delimitazione d'accesso, la custodia del posto auto per evitarne l'occupazione indebita da parte di terzi rimane a cura del concessionario.

ART. 5 – CRITERI DI VALUTAZIONE E PUNTEGGI

Qualora il numero delle domande ammissibili sia superiore ai posti auto disponibili, l'Ufficio Tecnico procederà alla formazione di una graduatoria sulla base dei seguenti criteri e punteggi:

CRITERIO	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO
1. Prossimità	A. Distanza tra l'ingresso dell'area di parcheggio e il domicilio del richiedente, espressa in metri effettivi di percorrenza (non lineari) a piedi.	<u>Max 10 punti</u> Entro 50 ml: 10 pt Tra 51 e 100 ml: 5 pt Oltre 100 ml: 0 pt
	B. L'immobile afferisce al Centro Storico (zona C1) per come risultante dal vigente Piano di Governo del Territorio	<u>Max 40 punti</u> Si: 40 pt No: 0 pt
2. Assenza posti auto	A. Assenza di posti auto (coperti o scoperti) nelle aree di pertinenza dell'immobile di domicilio.	<u>Max 20 punti</u> Nessun posto auto: 20 pt 1 posto auto: 10 pt 2 o più posti auto: 0 pt
	B. Possesso di un'area di pertinenza di proprietà esclusiva con accesso dalla viabilità pubblica di estensione superiore ai 50 (cinquanta) mq	<u>Max 10 punti</u> Si: 0 pt No: 10 pt
3. Nucleo familiare	Numero di persone che compongono il nucleo familiare residenti all'indirizzo.	<u>Max 20 punti</u> 4 o più componenti: 20 pt 3 componenti: 10 pt 2 component o meno: 0 pt

A parità di punteggio complessivo, la graduatoria si formerà dando priorità al maggior numero di componenti del nucleo familiare tra l'istanza o le istanze pari punti.

In caso di ulteriore parità, si terrà conto dell'ordine cronologico dell'arrivo delle domande.

La graduatoria rimarrà valida per **2 anni** (o comunque fino al suo esaurimento) e verrà utilizzata per l'assegnazione di eventuali posti che si rendessero liberi.

ART. 6 – TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione, redatta esclusivamente sull'apposito modulo allegato al presente avviso (Allegato 1), dovrà essere presentata **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 25/11/2026**, con una delle seguenti modalità:

- **A mezzo PEC** all'indirizzo comune.albiolo@pec.regione.lombardia.it ;
- **Consegna a mano** presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Albiolo negli orari di apertura al pubblico.

La domanda deve essere corredata dai seguenti documenti:

- Modulo di domanda, debitamente compilata in ogni sua parte;

- Copia del documento di identità del richiedente in corso di validità;

Le domande pervenute oltre il termine perentorio o con modalità differenti da quelle indicate non saranno prese in considerazione.

ART. 7 – ASSEGNAZIONE E SOTTOSCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

L'individuazione dello specifico posto auto avverrà in ordine di numerazione sulla base della planimetria allegata (Allegato A al Regolamento).

Il soggetto utilmente collocato in graduatoria dovrà presentarsi per la sottoscrizione del contratto di concessione entro **30 (trenta) giorni** dalla comunicazione formale di assegnazione.

Il mancato rispetto del termine di 30 giorni comporta la **decadenza dal diritto all'assegnazione** e lo scorrimento della graduatoria in favore dei successivi richiedenti.

ART. 8 – OBBLIGHI, DIVIETI E DECADENZA

È fatto divieto assoluto di cedere o sub-concedere il posto auto a terzi; parcheggiare veicoli superiori a 3,5 ton; installare strutture/coperture; depositare merci/materiali; effettuare riparazioni o lavaggi; destinare lo spazio ad uso commerciale.

Il Comune avvierà il procedimento di decadenza nei seguenti casi:

- Mancato pagamento del canone;
- Mancato utilizzo continuativo del posto auto per oltre 1 (uno) mese senza giustificato motivo;
- Terza contestazione formale per violazione del Regolamento;
- Perdita del requisito della residenza nel Comune di Albiolo.

ART. 9 – RESPONSABILITÀ

Il Comune di Albiolo non assume alcuna responsabilità per furti, atti vandalici, incendi, danni causati da terzi o da eventi atmosferici ed eccezionali. Le aree di parcheggio sono da intendersi **non custodite**.

ART. 10 – INFORMAZIONI E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- **Responsabile del Procedimento:** Arch. Stefano Grossi, Responsabile dell'Area Tecnica;
- **Contatti per chiarimenti:** Email: info@comune.albiolo.co.it - Tel: 031806428 int. 1;
- **Visione atti:** Il Regolamento completo è visionabile presso gli Uffici Comunali o sul sito istituzionale dell'Ente.

Per quanto non espressamente previsto dal presente Avviso, si fa rinvio al Regolamento Comunale approvato con Deliberazione C.C. n. 18 del 28/07/2026 e alle norme di legge vigenti.

Albiolo, lì 28/10/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA/URBANISTICA

Dott. Arch. Stefano Grossi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Firmato digitalmente da:

Grossi Stefano

Firmato il 28/10/2026 11:05

Seriale Certificato: 3656354

Valido dal 14/06/2024 al 14/06/2027

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA