



Comune di Albiolo

Provincia di Como

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 46 Registro Deliberazioni del 13-10-2026

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE TARIFFE DEL CANONE DI CONCESSIONE, DELLA PERIZIA TECNICA ED APPROVAZIONE DEGLI ATTI PER LA CONCESSIONE IN USO DI POSTI AUTO PUBBLICI RISERVATI AI RESIDENTI.

L'anno duemilaventisei addì tredici del mese di ottobre alle ore 12:00, nella Sede Comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

Bernasconi Mario	Sindaco	Presente
Alberton Antonio	Vicesindaco	Presente
Lamorgese Fernando	Assessore	Presente

Presenti...: 3

Assenti...: 0

Partecipa nella Sede Comunale il SEGRETARIO COMUNALE Dott. Matteo Figini.

Il Signor Dott. Mario Bernasconi, Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE TARIFFE DEL CANONE DI CONCESSIONE, DELLA PERIZIA TECNICA ED APPROVAZIONE DEGLI ATTI PER LA CONCESSIONE IN USO DI POSTI AUTO PUBBLICI RISERVATI AI RESIDENTI.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 28/07/2026 è stato approvato il *"Regolamento per la concessione in uso di posti auto pubblici riservati ai residenti"*;
- L'art. 6 del citato Regolamento stabilisce che il canone di concessione è determinato con apposita Deliberazione della Giunta Comunale e che il pagamento deve avvenire con cadenza semestrale anticipata;
- L'art. 4 del medesimo Regolamento dispone che la concessione avvenga mediante pubblicazione di un Avviso Pubblico all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente;

Vista la perizia relativa alle aree relative ai posti auto, predisposta dal Responsabile dell'Area Tecnica, Dott. Arch. Stefano Grossi, conservata agli atti dell'Ufficio, dalla quale emerge la determinazione della congrua misura del canone concessorio differenziato in base alla tipologia e alle dotazioni delle singole aree;

Richiamate le risultanze della suddetta perizia che individua complessivamente n. 15 (quindici) posti auto comunali destinabili a concessione ad uso esclusivo dei residenti, così suddivisi:

- Via Maestri Comacini: n. 11 posti auto (identificati dal n. 1M al n. 11M), area delimitata e presidiata da sbarra elettro-attuata;
- Via Monte Rosa: n. 4 posti auto (identificati dal n. 1R al n. 4R), area ad accesso diretto dalla via pubblica senza sbarra;

Ritenuto di dover determinare le tariffe del canone mensile di concessione come segue:

- € 60,00 (sessanta/00) al mese per ciascuno stallo sito in Via Maestri Comacini;
- € 50,00 (cinquanta/00) al mese per ciascuno stallo sito in Via Monte Rosa;
- € 30,00 (trenta/00) a titolo di cauzione per il rilascio del dispositivo/telecomando di accesso, dovuta esclusivamente per gli stalli di Via Maestri Comacini;

Visti gli elaborati gestionali predisposti dall'Area Tecnica necessari per l'espletamento della procedura ad evidenza pubblica:

- Perizia tecnico-estimativa delle aree a firma del Dott. Arch. Stefano Grossi;
- Avviso Pubblico di selezione;
- Modulo di Domanda di partecipazione, comprensivo delle dichiarazioni sostitutive e della sezione di espressione delle preferenze;
- Schema di Convenzione di concessione d'uso;

Dato atto che i canoni concessori non sono soggetto a regime IVA, come da parere acquisito agli atti prot. 8544 del 07/10/2026;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e, in particolare, l'art. 48 relativo alle competenze della Giunta Comunale;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000:

- In ordine alla regolarità tecnica: dal Responsabile dell'Area Tecnica;
- In ordine alla regolarità contabile: dal Responsabile dell'Area Finanziaria;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di **approvare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di **approvare** la perizia tecnico-estimativa a firma del Responsabile dell'Area Tecnica, Dott. Arch. Stefano Grossi, inerente all'individuazione e la stima del valore concessorio delle aree adibite a parcheggio ad uso esclusivo.
3. Di **approvare** le seguenti tariffe per la concessione in uso dei posti auto riservati ai residenti:
 - Stalli di Via Maestri Comacini (da 1M a 11M): € 60,00/mese (pari a € 360,00 al semestre);
 - Stalli di Via Monte Rosa (da 1R a 4R): € 50,00/mese (pari a € 300,00 al semestre);
 - Deposito cauzionale per dispositivo di varco (solo Via Maestri Comacini): € 30,00 ad una tantum.
4. Di **dare atto** che i canoni concessori non sono soggetto a regime IVA, come da parere acquisito agli atti prot. 8544 del 07/10/2026.
5. Di **demandare** al Responsabile dell'Area Tecnica, l'aggiornamento annuale su base ISTAT delle tariffe di concessione degli stalli di sosta sopra determinati.
6. Di **approvare** lo schema di documentazione di bando allegato alla presente deliberazione:
 - Avviso Pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso di posti auto pubblici riservati ai residenti;
 - Modulo di domanda di partecipazione;
 - Bozza di Convenzione di concessione;
7. Di **incaricare** il Responsabile dell'Area Tecnica/Urbanistica, Dott. Arch. Stefano Grossi, dell'adozione di tutti gli atti di gestione amministrativa consequenziali, inclusi la pubblicazione dell'Avviso Pubblico, l'approvazione della graduatoria, l'assegnazione dei posti e la sottoscrizione delle relative scritture private di concessione.

La Giunta Comunale, con successiva unanime e favorevole votazione, dichiara il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Dott. Mario Bernasconi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Matteo Figini

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 13-10-2026

[..] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Matteo Figini

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*



Comune di Albiolo

Provincia di Como

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE TARIFFE DEL CANONE DI CONCESSIONE, DELLA PERIZIA TECNICA ED APPROVAZIONE DEGLI ATTI PER LA CONCESSIONE IN USO DI POSTI AUTO PUBBLICI RISERVATI AI RESIDENTI.

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

A NORMA DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267

PARERE: Favorevole in ordine al **Regolarità tecnica**

Albiolo, 07-10-2026

Il Responsabile dell'Area
DOTT. ARCH. STEFANO GROSSI

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*



Comune di Albiolo

Provincia di Como

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE TARIFFE DEL CANONE DI CONCESSIONE, DELLA PERIZIA TECNICA ED APPROVAZIONE DEGLI ATTI PER LA CONCESSIONE IN USO DI POSTI AUTO PUBBLICI RISERVATI AI RESIDENTI.

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

A NORMA DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267

PARERE: Favorevole in ordine al **Regolarità contabile**

Albiolo, 07-10-2026

Il Responsabile dell'Area

BRUNA PINI

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i



Comune di Albiolo

Provincia di Como

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 46 Registro Deliberazioni del 13-10-2026

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE TARIFFE DEL CANONE DI CONCESSIONE, DELLA PERIZIA TECNICA ED APPROVAZIONE DEGLI ATTI PER LA CONCESSIONE IN USO DI POSTI AUTO PUBBLICI RISERVATI AI RESIDENTI.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale di questo Comune il giorno 16-10-2026 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.vo n.267/2000 e articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

Nello stesso giorno in cui è stato affissa all'Albo Pretorio, la presente deliberazione viene comunicata ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'Art. 125 del D.Lgs. N. 267/2000

Albiolo, 16-10-2026

IL SINDACO

Dott. Mario Bernasconi

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i



Comune di Albiolo

Provincia di Como

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 46 Registro Deliberazioni del 13-10-2026

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE TARIFFE DEL CANONE DI CONCESSIONE, DELLA PERIZIA TECNICA ED APPROVAZIONE DEGLI ATTI PER LA CONCESSIONE IN USO DI POSTI AUTO PUBBLICI RISERVATI AI RESIDENTI.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 13-10-2026

- [..] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- [X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Matteo Figini

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i