



Comune di Albiolo

Provincia di Como

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 18 Registro Deliberazioni del 28-07-2026

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE IN USO DI POSTI AUTO COMUNALI E DEFINIZIONE DEGLI INDIRIZZI PER L'ASSEGNAZIONE.

L'anno duemilaventisei addì ventotto del mese di luglio alle ore 18:30, nella Sede Comunale, a seguito di regolare convocazione nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Risultano:

Bernasconi Mario	Presente	Lamorgese Fernando	Presente
Alberton Antonio	Presente	Signorelli Ivano	Presente
Roccatello Dario	Presente	Clerici Roberto	Presente
Perri Gabriele	Presente	Civelli Rodolfo	Presente
Targa Vania	Presente	Duci Roberto	Presente
Cometti Pietro	Presente		

Presenti...: 11

Assenti...: 0

Partecipa nella Sede Comunale il SEGRETARIO COMUNALE Dott. Matteo Figini.

Il Signor Dott. Mario Bernasconi, Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE IN USO DI POSTI AUTO COMUNALI E DEFINIZIONE DEGLI INDIRIZZI PER L'ASSEGNAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Relaziona sul punto il consigliere di maggioranza Gabriele Perri che riconosce nel parcheggio di via Manzoni una priorità strategica per l'amministrazione con posti auto pronti per risolvere i problemi di parcheggio legati al centro. Il regolamento allegato alla presente delibera regolerà gli 11 posti su 45 destinati ad uso privato;

Interviene il consigliere di minoranza Rodolfo Civelli che si riserva di attenzionare l'iter vista la scelta anomala;

Premesso che il Comune di Albiolo ha intrapreso un'iniziativa di realizzazione di nuovi posti auto pubblici con l'obiettivo di offrire un servizio alla cittadinanza volto a facilitare la sosta negli ambiti residenziali e soddisfare la domanda in un contesto di mobilità prevalentemente privata. In particolare:

- Con D.C.C. n. 8 del 18.02.2013 si approvava la convenzione urbanistica relativa ad un intervento di edilizia privata, con la quale si dava attuazione alla nuova realizzazione di n. 5 posti auto lungo via Monte Rosa e che la stessa Deliberazione finalizzava tali posti auto alla cessione per la dotazione di parcheggi pertinenziali privati al servizio del Centro Storico. Tali posti auto furono conseguentemente realizzati, catastalmente sono individuati al Foglio 1 particella 3963 subalterni 1, 2, 3, 4 e 5 e solamente il subalterno 1 fu alienato.
- Con D.G.C. n. 62 dell'11.12.2025 si approvava il progetto esecutivo per la realizzazione di un parcheggio scoperto sul sedime del parco posto all'incrocio tra via Manzoni e via Maestri Comacini e che n. 11 posti auto, specificatamente delimitati, sono stati destinati ad un uso privato; i posti auto descritti sono in corso di realizzazione e devono essere ancora individuati catastalmente;
- Tutti posti auto descritti sono dettagliatamente individuati nell'Allegato A – Individuazione posti auto, parte integrante della presente Deliberazione;

Dato atto che è intenzione dell'Amministrazione comunale concedere in uso i posti auto sopra descritti a privati cittadini per finalità di sosta.

Rilavato che:

- Sotto il profilo della natura giuridica, le aree in oggetto appartengono al patrimonio indisponibile dell'Ente, ma non costituenti demanio stradale;
- Tale natura giuridica preclude l'utilizzo del contratto di locazione di tipo privatistico, in quanto trattasi di beni destinati al soddisfacimento di interessi pubblici; pertanto, lo strumento giuridico corretto è quello della concessione amministrativa, che garantisce alla P.A. il controllo diretto sul bene e la facoltà di revoca per motivi di pubblica utilità.

Considerato che:

- L'art. 13, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che le disposizioni del Codice dei Contratti Pubblici non si applicano ai contratti attivi (ovvero quelli che generano entrate per l'ente) e ai rapporti con cittadini che non agiscono in qualità di operatori economici.
- Tuttavia, ai sensi dell'art. 13, comma 5 del medesimo Codice, l'assegnazione deve comunque conformarsi ai principi generali di imparzialità, trasparenza, concorrenza e buona fede.
- L'Amministrazione intende valorizzare il proprio patrimonio immobiliare trasformandolo da soggetto passivo a gestore attivo, al fine di trarre risorse per il bilancio comunale e garantire un utilizzo funzionale dei beni.

Visti:

- Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL), in particolare l'art. 42, comma 2, lett. a), che attribuisce al Consiglio Comunale la competenza per l'adozione dei regolamenti.
- La Legge 7 agosto 1990, n. 241, con riferimento ai principi di economicità, efficacia, imparzialità e partecipazione.
- Il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici), limitatamente ai principi generali degli artt. 1, 2 e 3.
- Il D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285 (Codice della Strada) e il relativo Regolamento di esecuzione.
- Lo Statuto Comunale vigente.

Accertato che:

- La competenza a deliberare appartiene al Consiglio Comunale ai sensi del citato art. 42 del TUEL.
- È stato acquisito il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.
- La presente deliberazione comporta riflessi positivi sul patrimonio dell'ente attraverso la messa a regime di canoni di concessione.

Ritenuto pertanto necessario:

- Procedere all'approvazione di un apposito regolamento che disciplini i criteri e le modalità di assegnazione dei posti auto, garantendo la parità di trattamento tra i cittadini e la trasparenza della procedura.
- Allegare al regolamento la planimetria delle aree soggette a concessione, distinguendo chiaramente il patrimonio indisponibile dal demanio stradale per agevolare l'assegnazione in uso esclusivo;

Con voti palesemente espressi nei modi di legge, presenti n. 11, favorevoli n. 10, astenuto n. 1 (Civelli);

DELIBERA

1. Di **approvare** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione.

2. Di **approvare** l'allegato "*Regolamento per la concessione in uso di posti auto comunali*".
3. Di **approvare** l'"*Allagato A – Individuazione posti auto*", che individua i posti auto concedibili in uso privato come segue:
 - a) Stalli da 1M a 11M per il parcheggio in corso di realizzazione in via Manzoni e con accesso da via Maestri Comacini;
 - b) Stalli da 1R a 4R per il parcheggio sito in via Monte Rosa e catastalmente individuati dal Foglio 1 particella 3963 subb. 2, 3, 4, e 5.
4. Di **stabilire** che l'assegnazione dei posti auto avvenga mediante la pubblicazione di un **bando o avviso pubblico a rilevanza locale** rivolto alla cittadinanza, basato su una graduatoria che tenga conto di criteri quali la residenza, la distanza dall'abitazione e l'assenza di box privati.
5. Di **dare atto** che:
 - Il Regolamento entra in vigore dalla data di esecutività della presente deliberazione.
 - Sulle aree oggetto di concessione si applicano integralmente le disposizioni del Codice della Strada.
6. Di **demandare** alla Polizia Municipale le attività di controllo, vigilanza e l'eventuale irrogazione di sanzioni amministrative in caso di violazioni.
7. Di **trasmettere** il presente provvedimento agli uffici competenti per l'esecuzione e di assicurarne la pubblicità ai sensi dell'art. 22 della L. 241/90, tenendo copia del regolamento a disposizione del pubblico.

Successivamente, ai sensi del 4° comma del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, con voti n. 10 favorevoli, n.1 astenuto (Civelli), legalmente resi ed accertati, il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Dott. Mario Bernasconi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Matteo Figini

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28-07-2026

[..] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Matteo Figini

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*



Comune di Albiolo

Provincia di Como

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE
IN USO DI POSTI AUTO COMUNALI E DEFINIZIONE DEGLI
INDIRIZZI PER L'ASSEGNAZIONE.**

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

A NORMA DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267

PARERE: Favorevole in ordine al **Regolarità tecnica**

Albiolo, 16-07-2026

Il Responsabile dell'Area
DOTT. ARCH. STEFANO GROSSI

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*



Comune di Albiolo

Provincia di Como

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 18 Registro Deliberazioni del 28-07-2026

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE
IN USO DI POSTI AUTO COMUNALI E DEFINIZIONE DEGLI
INDIRIZZI PER L'ASSEGNAZIONE.**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale di questo Comune il giorno 03-08-2026 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.vo n.267/2000 e articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

Lì, 03-08-2026

IL SINDACO

Dott. Mario Bernasconi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*



Comune di Albiolo

Provincia di Como

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 18 Registro Deliberazioni del 28-07-2026

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE
IN USO DI POSTI AUTO COMUNALI E DEFINIZIONE DEGLI
INDIRIZZI PER L'ASSEGNAZIONE.**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28-07-2026

- [..] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- [X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Matteo Figini

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*