



BANDO DI ASSEGNAZIONE

**per la formazione della graduatoria valevole ai fini
dell'assegnazione in locazione degli alloggi appartenenti al
patrimonio immobiliare del Comune di Tremosine sul Garda.**

PERIODO APERTURA E CHIUSURA DEL BANDO

Dal 02.11.2026 al 02.12.2026

1. INDIZIONE DEL BANDO

È indetto il bando per l'assegnazione di n. 1 alloggio appartenente al patrimonio immobiliare del Comune di Tremosine sul Garda (BS) in frazione Campione del Garda di seguito individuati:

- APPARTAMENTO N° 04: identificato catastalmente al foglio 69 mappale 7188 sub 13 solaio Mappale n. 7188 sub. 27 - superficie netta totale appartamento mq 82,00 (superficie netta appartamento + superficie commerciale solaio).

L'alloggio viene assegnato secondo l'ordine della graduatoria comunale nel rispetto dei criteri ed indicatori indicati nel punto 3 del presente bando.

Il Comune, al fine di fronteggiare casi di emergenza sociale, in qualsiasi modo conosciuti, si riserva la facoltà di procedere all'assegnazione temporanea di quegli alloggi, che dovessero rendersi disponibili per esaurimento della graduatoria, per decadenza o per rinuncia o comunque liberi e non assegnati.

In ogni caso, tale assegnazione non potrà protrarsi oltre il termine di presentazione delle domande di assegnazione per il bando successivo.

2. REQUISITI GENERALI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASSEGNAZIONE - CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Per la formazione della graduatoria verranno presi in considerazione i seguenti criteri:

- a) essere cittadino italiano, comunitario o straniero in possesso di regolare e valido documento di soggiorno in vigore, residente nel Comune di Tremosine sul Garda da almeno due anni;
- b) mancato possesso di altri immobili, diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altro alloggio;



COMUNE DI TREMOSINE SUL GARDA

PROVINCIA DI BRESCIA



- c) già affittuario di immobile presso il centro Sociale di Campione del Garda;
- d) numero dei componenti del nucleo familiare;
- e) presenza di minori;
- f) presenza di portatori di handicap;
- g) presenza di over 75;
- h) Isee nucleo familiare.

3. INDICATORI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Al fine di procedere alla definizione della graduatoria per l'assegnazione degli alloggi vengono considerati i seguenti indicatori, cui vengono attribuiti i punti indicati:

A) residenza	PUNTI
Residenza nel Comune di Tremosine sul Garda da 2 anni a 5 anni	1
Residenza nel Comune di Tremosine sul Garda da 5 anni a 10 anni	3
Residenza nel Comune di Tremosine sul Garda da oltre 10 anni	5
B) affittuario di immobile presso il centro Sociale di Campione del Garda	PUNTI
NO	0
SI	5
C) numero dei componenti del nucleo familiare	PUNTI
Unico componente nucleo familiare	1
Da 2 a 4 componenti nucleo familiare	3
Oltre 4 componenti nucleo familiare	5
D) presenza di minori	PUNTI
Minori da 0 a 5 anni	5
Minori da 6 a 10 anni	3
Minori oltre 10 anni	1
Assenza di minori	0
E) presenza di portatori di handicap	
SI	3
NO	0



COMUNE DI TREMOSINE SUL GARDA

PROVINCIA DI BRESCIA



F) presenza di over 75	
SI	2
NO	0
G) Isee Nucleo familiare	
da € 10.001 ad € 13.000,00	5
da € 13.001 ad € 16.000,00	4
da € 16.001 ad € 19.000,00	3
da € 19.001 ad € 22.000,00	2
da € 22.001 ad € 28.000,00	1
Oltre 28.000 o assenza certificazione ISEE	0

In caso di parità di punteggio, sarà data priorità al nucleo familiare che possiede il minor reddito ISEE e, a seguire, la maggiore età anagrafica del componente più anziano del nucleo familiare.

Per nucleo familiare si intende quello individuato dall'art. 3 comma 1 del D.P.C.M 5 dicembre 2013 n. 159 pubblicato sulla G.U Serie generale del 24 gennaio 2014 n.9.

4. PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda deve essere presentata dal concorrente, previa esibizione di documento di riconoscimento in corso di validità, ovvero dal suo rappresentante legale (tutore, amministratore di sostegno), compilando l'apposito modulo a disposizione presso gli Uffici del Comune, e deve essere depositata presso l'Ufficio Servizi Sociali/Segreteria del Comune, che rappresenta l'ufficio competente per la procedura.

Alla domanda deve essere obbligatoriamente allegata la dichiarazione sostitutiva unica.

Nel corso della fase istruttoria, l'Ufficio Servizi Sociali/Segreteria provvede a richiedere le eventuali ulteriori integrazioni documentali che dovranno pervenirgli entro e non oltre venti giorni dal ricevimento della richiesta a cura dell'istante.

5. ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

La scelta dell'alloggio da assegnare al singolo nucleo familiare assegnatario è eseguita dall'ufficio Servizi Sociali/Segreteria, sentite le richieste dell'assegnatario e valutandone le esigenze secondo l'ordine di precedenza stabilito dalla graduatoria.



COMUNE DI TREMOSINE SUL GARDA

PROVINCIA DI BRESCIA



L'alloggio assegnato deve essere stabilmente occupato dal nucleo familiare entro trenta giorni dalla stipula del contratto, pena l'annullamento dell'assegnazione, salvo documentate e motivate giustificazioni.

Laddove si rendesse necessario procedere ad una redistribuzione degli alloggi tra i nuclei assegnatari, in ragione di necessità riscontrate dagli Uffici dell'Area Socio-Assistenziale, l'Amministrazione comunale si riserva il diritto di procedere al cambio di alloggio, mediante determina del responsabile dell'Area.

6. DETERMINAZIONE DEL CANONE E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Il canone di locazione applicato al nucleo familiare assegnatario dell'alloggio è stato determinato dall'Ufficio tecnico mediante perizia di stima di seguito riportata:

APPARTAMENTO	SUPERFICIE NETTA APPARTAMENTO + SUPERFICIE COMMERCIALE SOLAI	IMPORTO LOCAZIONE MENSILE
APPARTAMENTO N° 04: identificato catastalmente al foglio 69 mappale 7188 sub 13 solaio Mappale n. 7188 sub. 27	mq 80,00 + mq 2,00 = mq 82,00	Euro 397,70

Il canone minimo è soggetto alla rivalutazione mediante adeguamento ISTAT annuale.

Il contratto di locazione viene stipulato per anni sei rinnovabile automaticamente per sei anni alla prima scadenza.

Il contratto di locazione dovrà essere sottoscritto dal richiedente o dal suo rappresentante legale (tutore, amministratore di sostegno) e sottoscritto, per accettazione integrale, da tutti i componenti capaci del nucleo familiare assegnatario, affinché ne rispondano in solido all'Amministrazione comunale.

In caso di sottoscrizione da parte del rappresentante legale (tutore, amministratore di sostegno) del concorrente, questi dovrà produrre il proprio titolo ed il provvedimento di nomina da parte dell'Autorità giudiziaria.

Prima della stipula del contratto l'ufficio competente procede al controllo della permanenza dei requisiti per l'accesso e alla verifica di quanto dichiarato nella domanda.



COMUNE DI TREMOSINE SUL GARDA

PROVINCIA DI BRESCIA



7. INFORMATIVA SULL'USO DEI DATI PERSONALI

I dati personali, forniti dal concorrente con le dichiarazioni sostitutive per sè e per i componenti del nucleo familiare, ai sensi del Regolamento (UE) n° 679/2016, inclusi quelli 'sensibili' di cui al citato Regolamento, saranno raccolti soltanto per lo svolgimento delle funzioni istituzionali da parte Comune e degli Enti che hanno stipulato apposita convenzione con l'Amministrazione comunale, che si avvarranno del sistema informatico della Regione, per la trasmissione e l'elaborazione dei dati forniti.

Tali dati saranno trattati unicamente per le finalità connesse al bando e all'assegnazione degli alloggi e ciascuna Amministrazione sarà responsabile del trattamento dei dati ad essa pervenuta o con supporto cartaceo o informatico.

Potranno essere comunicati ad altra Pubblica Amministrazione limitatamente alle informazioni relative a stati, fatti e qualità personali previste dalla legge e strettamente necessarie per il perseguimento delle suddette finalità.

Il concorrente ha diritto di accedere ai dati che lo riguardano e di rettificare, aggiornare, cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Battista Girardi