



COMUNE DI TORRI IN SABINA

PROVINCIA DI RIETI

VERBALE di DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 19 del 28.10.2026

**OGGETTO: MODIFICA REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEL CANONE PATRIMONIALE
APPROVATO CON DCC. N. 7/2021**

L'anno 2026, il giorno 28 del mese di ottobre alle ore 13:20, nella sede municipale, si è riunito in modalità mista il Consiglio Comunale, convocato secondo le forme e i termini previsti dalla Legge e dello Statuto e così composto:

CONCEZZI Michele	Sindaco	SI
DI GIULIANI Davide	Consigliere	SI
ANGELINI Antonella	Consigliere	SI
DEL CROCE Dario	Consigliere	SI
RICOTTINI Valentina	Consigliere	NO
TONNINA Riccardo	Consigliere	SI
PAGLIUCA Tania	Consigliere	NO
BAGLIANI Giampiero	Consigliere	SI
TROIANI Fabio	Consigliere	NO

(in carica: **9**; presenti: **6**; assenti: **3**)

Partecipa alla seduta con funzioni consultive, referenti e di assistenza, il Segretario Comunale dott.ssa Fabiola Valentini, incaricata della redazione del presente verbale.

Il Presidente dott. Michele Concezzi, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta pubblica sul seguente argomento all'ordine del giorno.

OGGETTO: MODIFICA REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEL CANONE PATRIMONIALE APPROVATO CON DCC. N. 7/2021

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, attestando di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento dell'Ente e di aver verificato che i soggetti intervenuti nella istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni,

Visto l'art. 1, commi da 816 a 847, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, che ha istituito e disciplinato il Canone Unico Patrimoniale e il Canone Mercatale;

Vista la precedente deliberazione di Consiglio Comunale n. 07 del 12/05/2021 con la quale era stato approvato il regolamento comunale allora vigente;

Preso Atto della fondamentale e definitiva Sentenza della Corte di Cassazione a Sezioni Unite n. 12225 del 1° maggio 2026, la quale ha sancito in modo incontrovertibile la natura tributaria del Canone Unico Patrimoniale e del Canone Mercatale, superando le precedenti interpretazioni amministrative e privatistiche;

Vista la circolare MEF 1DF del 22.05.2026 avente ad oggetto indicazioni in ordine al recepimento della sentenza delle Sezioni Unite della Corte di cassazione del 16.12.2025 n. 12225 pubblicata in data 01.05.2026;

Considerato che la natura tributaria dell'entrata comporta l'applicazione imperativa delle norme statali in materia di sanzioni amministrative tributarie, ravvedimento operoso, nonché l'obbligo del contraddittorio preventivo di cui all'art. 6-bis della Legge n. 212/2000 (Statuto del Contribuente);

Visto il D. Lgs. 5 novembre 2024, n. 173 (Testo Unico delle sanzioni tributarie amministrative e penali), che ha profondamente riformato la misura delle sanzioni per omesso o parziale versamento nei tributi locali;

Rilevata pertanto l'assoluta necessità di adeguare l'impianto regolamentare dell'ente al fine di evitare la nullità e l'illegittimità dei futuri avvisi di accertamento esecutivi tributari e del relativo contenzioso;

Considerato che ai sensi dell'art. 13, commi 15, 15-bis e 15-ter del D.L. n. 201/2011, l'efficacia dei regolamenti tributari è subordinata all'obbligo di trasmissione telematica al MEF tramite il Portale del Federalismo Fiscale entro i termini di legge per la pubblicazione sul sito del Ministero;

Preso atto dei pareri favorevoli ex artt. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, espresso Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Visto il parere favorevole espresso dall'Organo di Revisione Economico-Finanziaria, acquisito al prot. n. 5339/2026;

PROPONE

1. di **approvare**, per le motivazioni espresse in premessa, il nuovo "Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico, di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale", composto da n. 31 articoli, allegato al presente atto come parte integrante;
2. di **dare atto** che il presente Regolamento modifica il precedente testo approvato con delibera n. 07/2021 ed entra in vigore con effetto dal 1° gennaio 2027;

3. di **disporre** l'invio telematico del presente regolamento al Ministero dell'Economia e delle Finanze ai fini della pubblicazione sul Portale del Federalismo Fiscale nei termini di legge;
4. di **rendere** il presente provvedimento immediatamente esecutivo.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026** / 20

Ufficio Proponente: **Ufficio Ragioneria**

Oggetto: **MODIFICA REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEL CANONE PATRIMONIALE APPROVATO CON DCC. N. 7/2021**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Ragioneria)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, nonché ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 21/10/2026

Il Responsabile di Settore

Dott. Simone Marchegiani

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, nonché ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 21/10/2026

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Simone Marchegiani

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la proposta del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria n. 20/2026;
- Udita la relazione illustrativa del Sindaco;
- Ritenuta la medesima meritevole di accoglimento e di dover provvedere in merito
- Preso atto del PARERE FAVOREVOLE reso, ai sensi dell'art. 49 d. lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto, e di correttezza e regolarità amministrativa della stessa, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;
- Acquisito, ai sensi dell'art. 49 d. lgs. n. 267/2000 il PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta in oggetto, reso dal Responsabile del Settore Economico Finanziario;
- Visto l'art. 42 d. lgs. n. 267/2000;

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano e proclamata dal Presidente:

Presenti: 6

Assenti: 3

Favorevoli: 6

Contrari: 0

Astenuti: 0

DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra, avente ad oggetto MODIFICA REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEL CANONE PATRIMONIALE APPROVATO CON DCC. N. 7/2021;
- di incaricare il personale assegnato alla Segreteria della pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio *on-line* del Comune per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267/2000.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con la seguente votazione espressa per alzata di mano e proclamata dal Presidente:

Presenti: 6

Assenti: 3

Favorevoli: 6

Contrari: 0

Astenuti: 0

condividendo le ragioni di urgenza esposte, dichiara la deliberazione di cui sopra immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene così letto, approvato e sottoscritto, in data 28.10.2026

IL PRESIDENTE
dott. Michele Concezzi

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Fabiola Valentini