



**COMUNE di TORRI IN SABINA**  
**Provincia di Rieti**

**REVISORE UNICO**

**Verbale n.21/2026 del 27/10/2026**

**Oggetto: PARERE IN MERITO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO "MODIFICA REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEL CANONE PATRIMONIALE APPROVATO CON DCC. N. 7/2021."**

Il sottoscritto Dott. **Renzo CIPPITELLI**, Revisore Unico del Comune di Torre in Sabina (RI), giusta deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 13/11/2024;

**Premesso** che l'art. 239, comma 1, lettera b) n. 7 del D.Lgs. 267/2000, prevede che l'organo di revisione esprima un parere sulle proposte di regolamento di contabilità, economato-provveditorato, patrimonio e applicazione dei tributi locali;

**Vista** la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale ricevuta a mezzo mail del 21/10/2026, avente ad oggetto la modifica del Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7/2021;

**Visto** l'art. 1, commi da 816 a 847, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, che ha istituito e disciplinato il Canone Unico Patrimoniale e il Canone Mercatale;

**Vista** la precedente deliberazione di Consiglio Comunale n. 07 del 12/05/2021 con la quale era stato approvato il Regolamento Comunale per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale;

**Vista** la Sentenza della Corte di Cassazione a Sezioni Unite n. 12225 del 1° maggio 2026, la quale ha sancito la natura tributaria del Canone Unico Patrimoniale e del Canone Mercatale, superando le precedenti interpretazioni amministrative e privatistiche;

**Dato atto** che la natura tributaria dell'entrata comporta l'applicazione imperativa delle norme statali in materia di sanzioni amministrative tributarie, ravvedimento operoso, nonché l'obbligo del contraddittorio preventivo di cui all'art. 6-bis della Legge n. 212/2000 (Statuto del contribuente);



**Preso atto**, pertanto, dell'assoluta necessità dell'Ente di adeguare l'impianto regolamentare al fine di evitare la nullità e l'illegittimità dei futuri avvisi di accertamento esecutivi tributari e del relativo contenzioso;

**Visti** i pareri favorevoli ex artt. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000, espressi dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

**Verificato** che il suddetto Regolamento, come modificato nella proposta da sottoporre al Consiglio Comunale:

- entrerà in vigore con effetto dal 01.01.2027;
- rientra nel perimetro di autonomia demandata all'Ente in materia di regolamentazione;
- soddisfa il requisito della completezza;
- risulta coerente con quanto previsto dagli altri regolamenti attualmente in vigore nell'Ente in materia di entrate e con il quadro normativo di riferimento;

#### **ESPRIME**

limitatamente alle proprie competenze, **PARERE FAVOREVOLE** in merito alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto "Modifica regolamento per la disciplina del canone patrimoniale approvato con DCC. n. 7/2021".

Letto, confermato e sottoscritto.

Roma, 27/10/2026

Il Revisore Unico

Dott. Renzo Cippitelli

