Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

Concessione di scavo

DGABAP n.

0013983-P

del:

22.05.2018

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
COMUNE DI BAULADU

OGGETTO

# RICERCHE ARCHEOLOGICHE, CONSOLIDAMENTO E VALORIZZAZIONE DELL'INSEDIAMENTO DI SANTA BARBARA DE TURRE



## PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

GABRIELE MANCA ORDINE ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI n. 39

DONATELLA DE RINALDIS ORDINE ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI n. 77

ELABORATO

## RELAZIONE GENERALE

ALLEGATO

**A**

PROGETTISTI
"d'A. d'A. project associati":
arch. Gabriele Manca
arch. Donatella De Rinaldis

DIREZIONE SCIENTIFICA:
Archeologo dott. G. Maisola

RILEVAZIONE LASER SCANNER E DRONE:
Associazione culturale M.E.D. e A.

SCALA

IL SINDACO
Dott. Davide Corriga

DATA

**14 DICEMBRE 2020**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Ing. Gabriella Contu

AGGIORNAMENTO

__ /_____ / 0000

## Premessa

La presente relazione, di accompagno al progetto, redatta dai sottoscritti professionisti:

- arch. Gabriele Manca, iscritto all'Albo degli Architetti P.P.e C. della provincia di Oristano con il n.° 39;
- arch. Donatella De Rinaldis iscritto all'Albo degli Architetti P.P.e C. della provincia di Oristano con il n.° 77,

appartenenti allo studio professionale denominato "d'A. d'A. project associati di arch. D. De Rinaldis e arch. G. Manca"; rappresenta la fase Definitiva-Esecutiva ai sensi della vigente legislazione.

***

## CRITERI UTILIZZATI PER LE SCELTE PROGETTUALI

La proposta progettuale riassunta nelle seguenti note si colloca all'interno della Concessione di ricerche e scavi archeologici 2018 -2020, protocollo MiBAC DG-ABAP n. 0013983-P del 22.05.2018, in capo al Comune di Bauladu, direttore di scavo: dott. Giuseppe Maisola e rientra nel Piano regionale straordinario di scavi archeologici e interventi di valorizzazione nei siti archeologici - Annualità 2018, di cui alla Deliberazione di Giunta regionale n. 52/18 del 23.10.2018.
L'obiettivo prefisso con l'intervento in oggetto è di realizzare un insieme di opere atte a garantire un primo recupero del Bene culturale e delle strutture archeologiche ad esso afferenti.
È ferma convinzione, che il percorso avviato consentirà di determinare valore aggiunto al comune di Bauladu ed al suo territorio ricco di presenze eccellenti per storia e cultura.

### Rispondenza al Progetto Preliminare

In data 17.06.2020 lo studio professionale scrivente, incaricato del servizio di progettazione del "Ricerche Archeologiche, Consolidamento e Valorizzazione dell'insediamento di Santa Barbara de Turre, inoltrava gli elaborati dello studio di fattibilità tecnico economica, fra cui la scheda tecnica ai sensi dell'art. 16 del

D.M.154/2017 trasmessa dall'Ente alla Soprintendenza per il parere di competenza, rilasciato ed acquisito dal Comune in data 19/10/2020 con prot. N. 0005222.

Il presente progetto definitivo esecutivo recepisce le direttive del progetto preliminare e quanto contenuto nella scheda tecnica citata e ne approfondisce gli aspetti di dettaglio ed ottempera al citato parere dell'Ente di tutela.

Considerato l'importo finanziato si è ritenuto opportuno di procedere in ordine di priorità.

Per la redazione degli elaborati grafici di rilievo architettonico e delle tavole tematiche e di intervento del progetto definitivo esecutivo sono state utilizzate le restituzioni grafiche del rilievo laser scanner eseguito sul bene *ante operam*. e l'ortofoto da Drone.

**Ubicazione – Ambito territoriale dell'intervento:**

L'ambito d'intervento interessa l'area situata a circa 1,35 Km dal centro abitato di Bauladu, in direzione SE. L'area archeologica monumentale di Santa Barbara de Turre è posta su un modesto rilievo.




***Bauladu, Complesso Santa Barbara de Turre – Fonte Google maps***

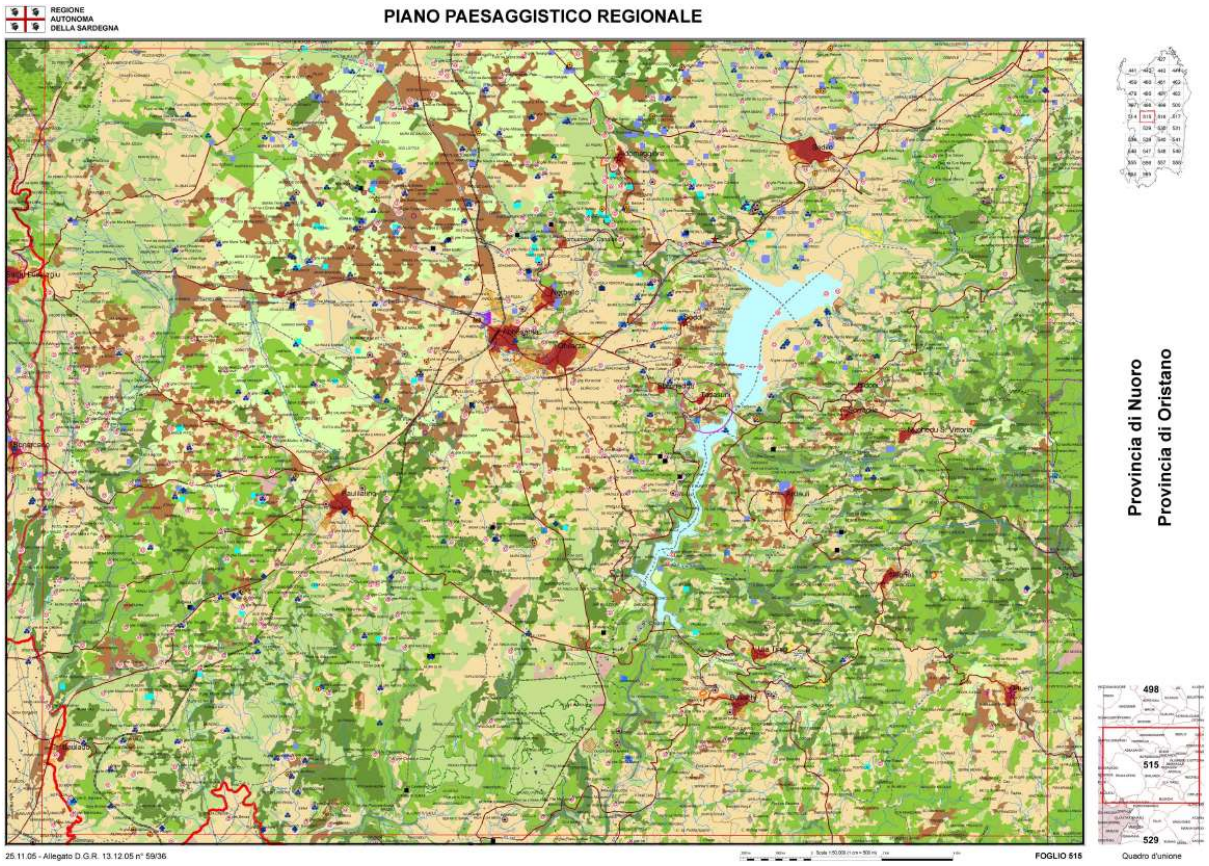
**Dati tecnici:**

L'intervento non altera le previsioni urbanistiche in quanto consiste in opere di restauro conservativo e consolidamento e manutenzione delle strutture

archeologiche di un complesso archeologico. L'area archeologica si estende per circa 1,5 ettari, ed è di proprietà comunale.

## Pianificazione territoriale
## Piano Paesaggistico Regionale

Il territorio comunale di Bauladu, ricade all'interno del Piano Paesaggistico Regionale approvato nel 2006 con Deliberazione della Giunta Regionale n° 36/7 del 5 settembre 2006. Risulta nella cartografia dei territori non costieri (foglio 515). Il bene risulta individuato nella cartografia 1:50000.




***PPR - Provincia di Nuoro – Provincia di Oristano – Foglio 515***




***PPR – Provincia di Nuoro – Provincia di Oristano – STRALCIO del Foglio 515***

## Repertorio del Mosaico dei beni paesaggistici e identitari

Nel Repertorio sono opportunamente distinti i beni paesaggistici e identitari individuati e tipizzati nel PPR 2006, i beni culturali vincolati ai sensi della parte II del D. Lgs. n. 42/2004, nonché i risultati delle copianificazioni tra Regione, Comuni e Ministero comprensivi degli ulteriori elementi con valenza storico culturale e delle proposte di insussistenza vincolo.

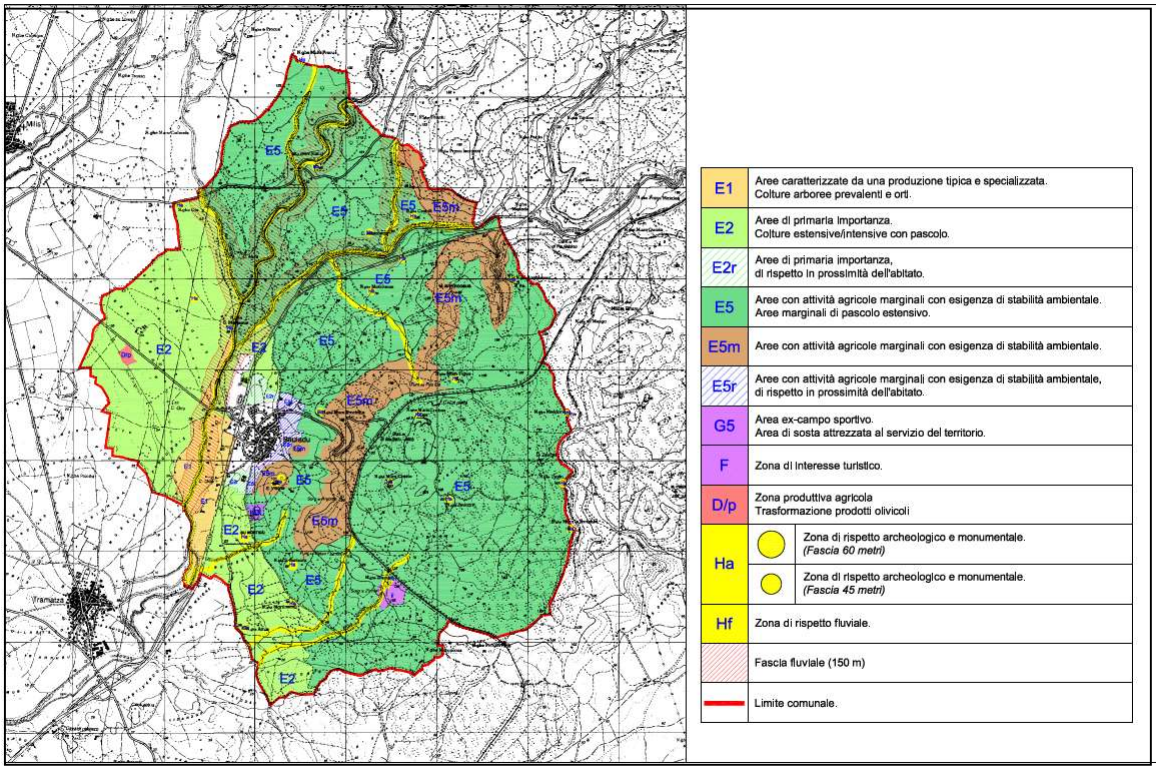
I beni facenti parte dell'area archeologica di Santa Barbara de Turre: Nuraghe Santa Barbara, l'abitato, l'insediamento, la domus de janas, risultano inseriti nel repertorio del mosaico fra i beni paesaggistici.

## Pianificazione generale
## Piano Urbanistico Comunale:

Lo strumento urbanistico vigente del Comune di Bauladu è il Piano Urbanistico Comunale.

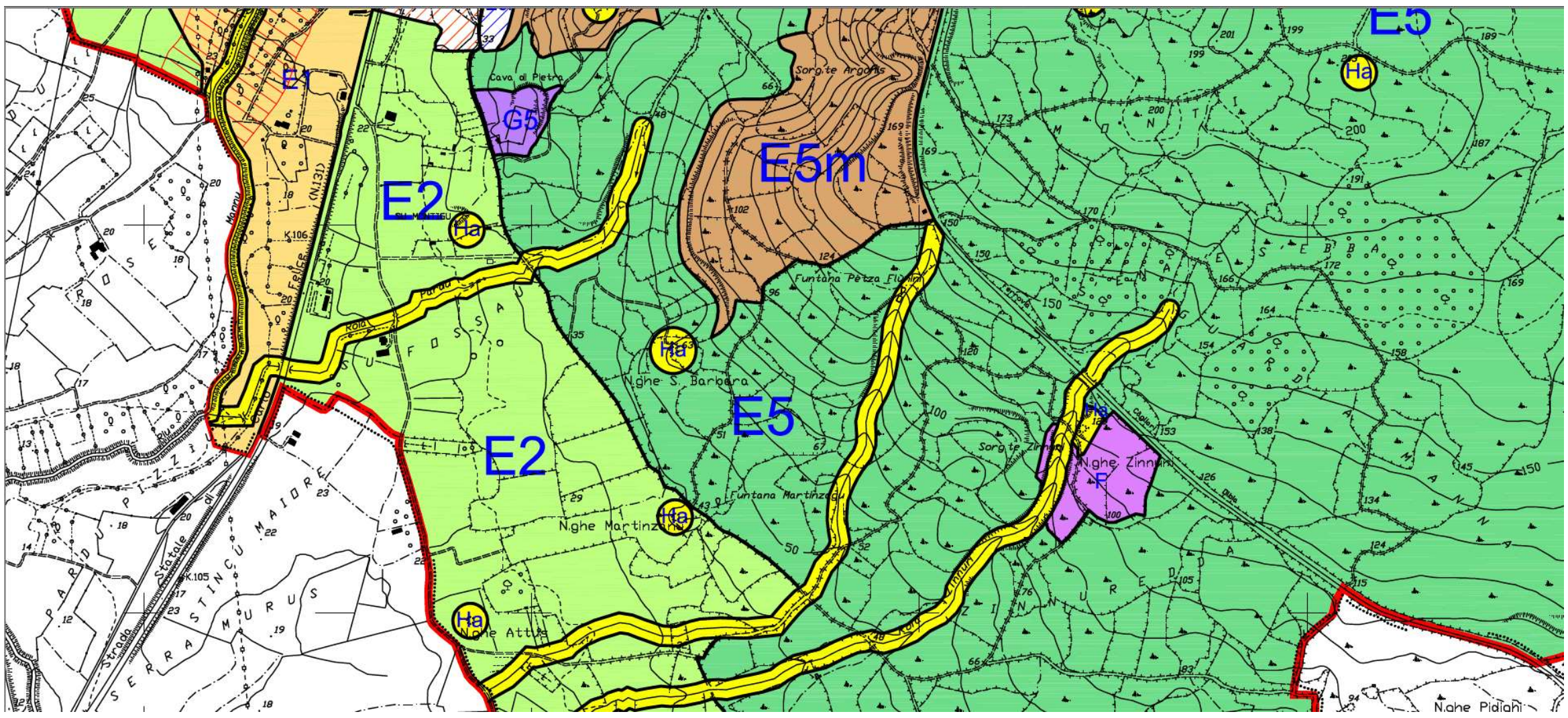



L'area oggetto d'intervento ricade nel P.U.C., adottato con delibera del C.C. n. 8 del 26/06/2003, nella zona Ha – zona archeologica come si evince dall'immagine di seguito riportata.

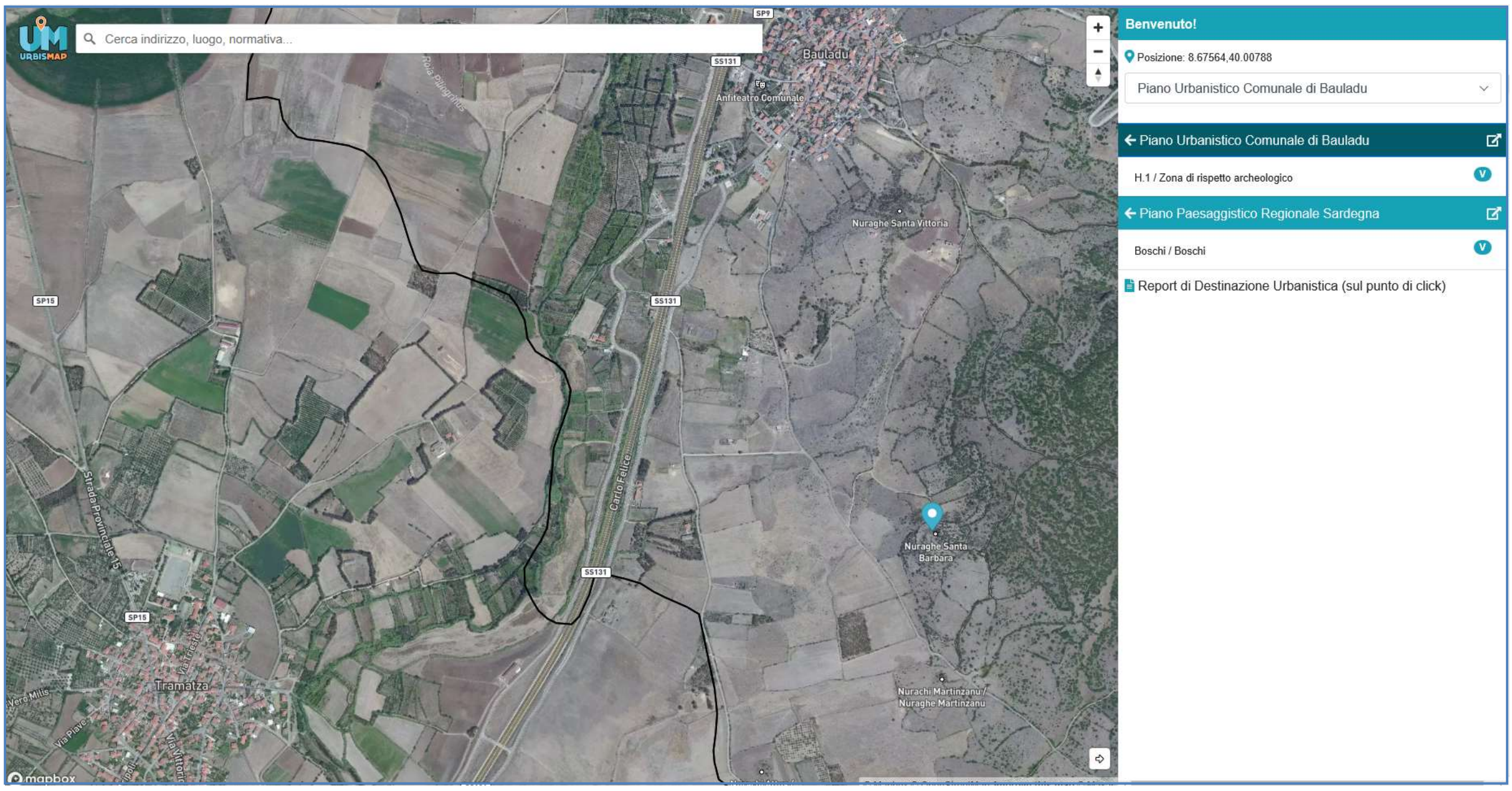



***P. U. C. di Bauladu– elaborato 18 T.14 Pianificazione territoriale***

***Fonte ufficio tecnico***




***Stralcio P. U. C. di Bauladu - elaborato 18 - T.14 Pianificazione territoriale - Fonte ufficio tecnico***




***Bauladu P.U.C. e PPR – destinazione urbanistica – Fonte urbismap***



URBISMAP

## Report di Destinazione Urbanistica

Prodotto da Urbismap

| Data | Coordinate | Comune |
|---|---|---|
| 16 Giugno 2020 09:36 | 8.67563710565642,40.007882177929275 | Bauladu |

Piano Urbanistico Comunale di Bauladu

| | |
|---|---|
| **Pubblicazione** | Gazzetta Ufficiale n.16 del 2004-05-27 |
| **Stato** | Prodotto da Urbismap |
| **Norma** | H.1 |
| **Descrizione** | Zona di rispetto archeologico |
| **Articoli** | 41, 43 |

Piano Paesaggistico Regionale Sardegna

| | |
|---|---|
| **Pubblicazione** | Gazzetta Ufficiale n.null del None |
| **Stato** | Prodotto da Urbismap |
| **Norma** | Boschi |
| **Descrizione** | Boschi |
| **Articoli** | 22, 23, 24 |

Piano Urbanistico Comunale di Bauladu
H.1
Art.: 41
Art.: 43
Piano Paesaggistico Regionale Sardegna
Boschi
Art.: 22
Art.: 23
Art.: 24

***Bauladu P.U.C. e PPR – Report di destinazione urbanistica – Fonte urbismap***

**Piano di Assetto idrogeologico:**

L'area oggetto d'intervento non ricade all'interno di quelle caratterizzate da elementi di pericolosità idrogeologica individuate dal Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico (PAI), redatto ai sensi della legge n. 183/189 e del decreto –legge n. 180/1998, e approvato con decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 67 del 10/07/2006.

**Pianificazione attuativa**
**Piano Particolareggiato**

Il Bene Culturale non risulta all'interno del centro storico pertanto non rientra all'interno del Piano Particolareggiato del centro storico del Comune di Bauladu.

**Vincoli:**

Il Complesso archeologico di Santa Barbara de Turre comprende: un nuraghe complesso, un villaggio con fasi che vanno dall'età nuragica al medioevo; una necropoli tardoantica/altomedievale; una muraglia turrita con due torri visibili nel settore settentrionale; una *domus de janas* posta nella zona più a valle in direzione NO rispetto al nuraghe. Il nuraghe, come evidenziato di seguito, risulta un bene culturale dichiarato (nuraghe di Santa Barbara: ID 174385 – con Decreto - L. 1089/1939 art. 2, 3 - in data 10-04-1953, Num GU 1504, data GU 02-05-1953).

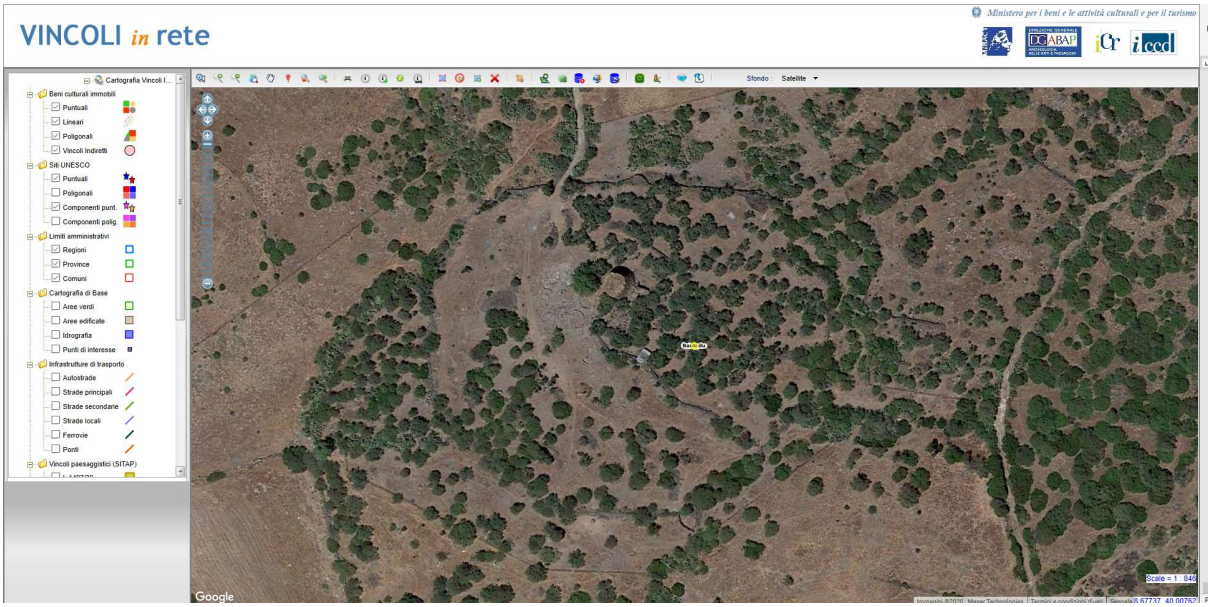



***Figura 1 - Zoom Cartografico, Bauladu (OR), Bene presente: monumento archeologico – Nuraghe Santa Barbara, codice 174385 - dati provenienti dal sistema Vincoli in Rete Fonte : Istituto Superiore per la Conservazione ed il Restauro – MiBACT***

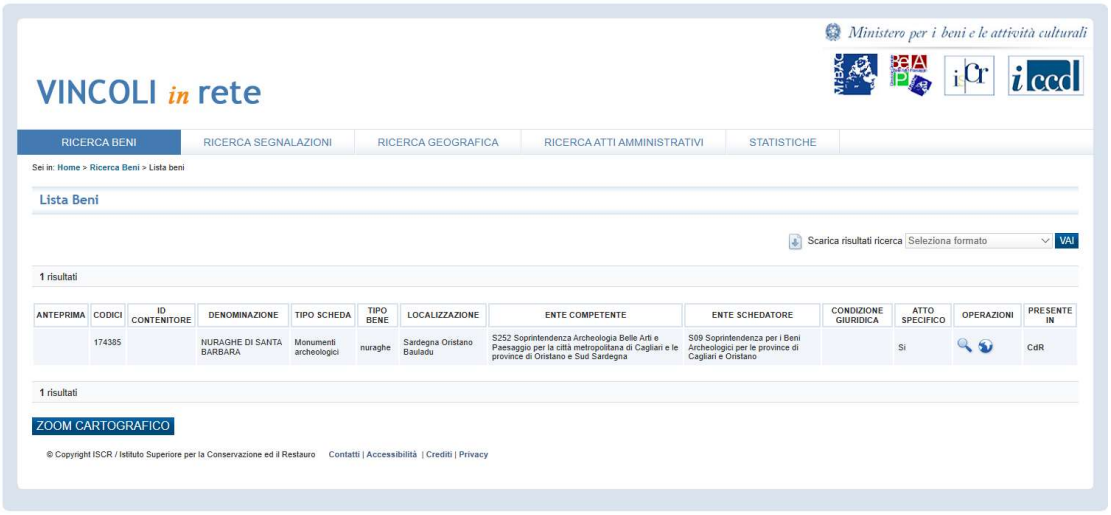



***Figura 2 Lista Beni - dati provenienti dal sistema Vincoli in Rete***
***Fonte : Istituto Superiore per la Conservazione ed il Restauro - MiBACT***

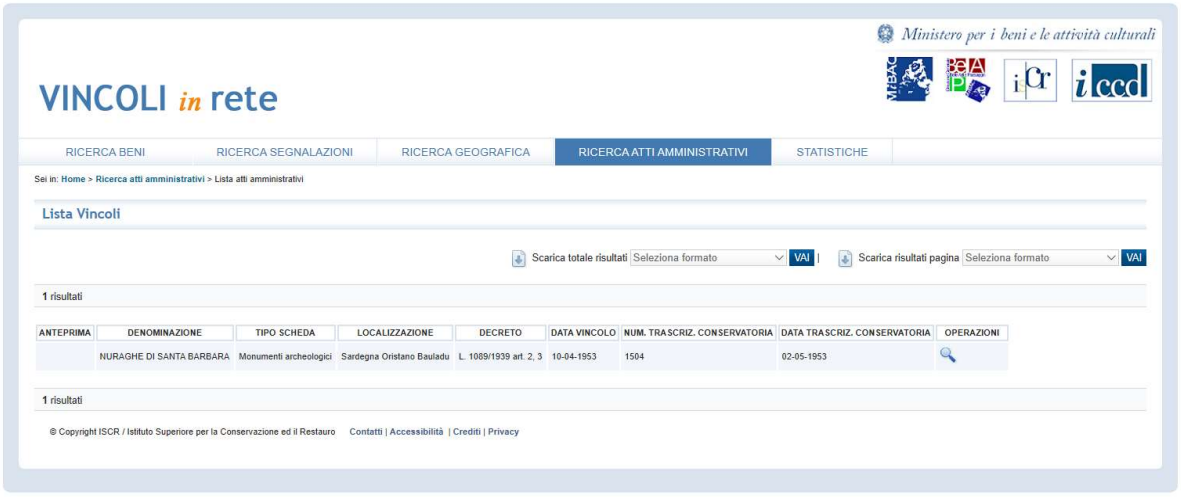


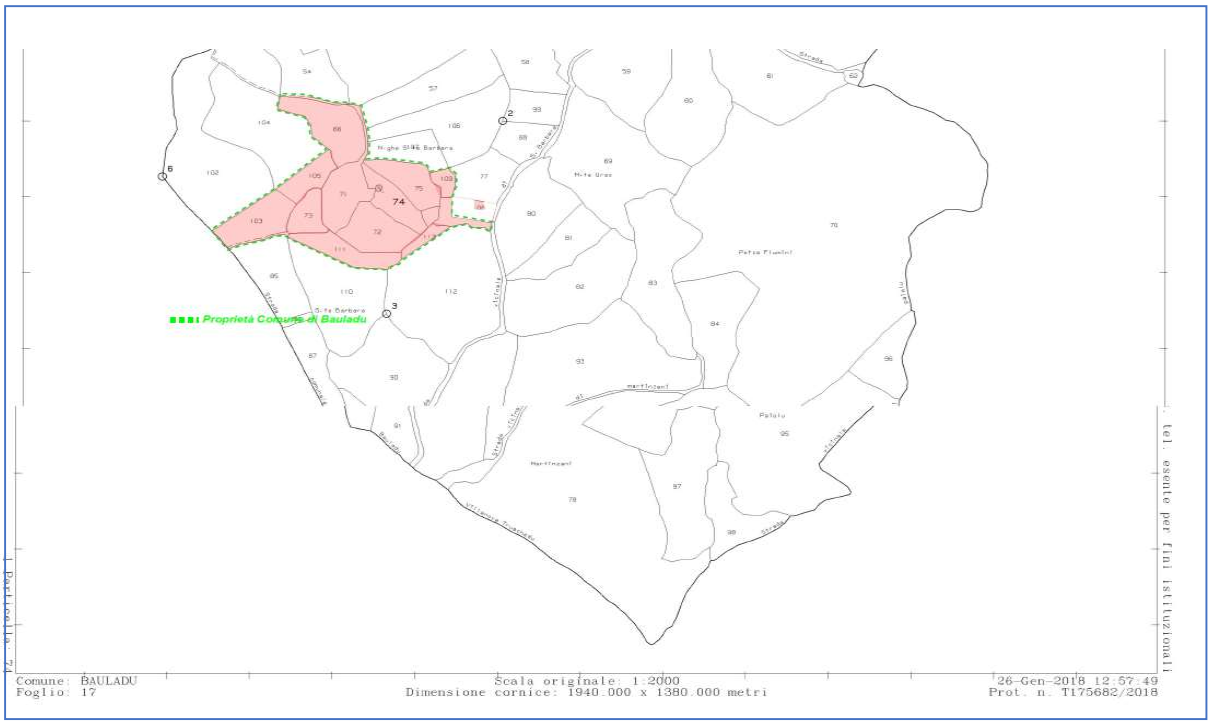

***Figura 3 - Lista Vincoli - dati provenienti dal sistema Vincoli in Rete***
***Fonte : Istituto Superiore per la Conservazione ed il Restauro - MiBACT***




***Figura 4 Dettaglio Vincolo - dati provenienti dal sistema Vincoli in Rete***
***Fonte : Istituto Superiore per la Conservazione ed il Restauro - MiBACT***

L'area di sedime del bene in oggetto ricade all'interno delle aree individuate ai sensi dell'art. 142, comma 1, lett. m, del D. Lgs 22.1.04, n. 42 e ss.mm.ii.

Il complesso archeologico di Santa Barbara de Turre è all'interno dei mappali nn. 66, 71, 72, 73, 74, 75, 103, 105, 107, 109, 111, 113 ricompresi nel foglio 17 del comune di Bauladu. Attualmente l'area di sedime del complesso archeologico, come si evince dallo stralcio catastale, di seguito riportato relativo all'anno 2018, è di proprietà comunale.




***Stralcio foglio catastale n. 17 comune di Baladu - fonte ufficio tecnico comunale***

## Sicurezza, Funzionalità ed Economia di Gestione

Il progetto, in accordo alla rilevanza storica che l'area di intervento possiede, utilizza materiali già presenti in situ, ossia il materiale lapideo (basalto) e la terra vagliata, tale scelta permette la compatibilità dei materiali da impiegare con quelli originali presenti nel monumento e nell'area. Per quanto attiene i nuovi materiali si impiegheranno TNT, tubazioni per drenaggio e malta, tali materiali sono facilmente reperibili nel mercato regionale.

## INDICAZIONI RELATIVE ALL'ESECUZIONE LAVORI E AL CANTIERE

## Discariche Autorizzate

Il materiale proveniente dalle operazioni di scavo archeologico sarà depositato in un'area apposita opportunamente individuata dalla Direzione Scientifica e dalla Direzione dei lavori nei pressi del monumento mentre il materiale prodotto dal cantiere non utilizzabile costituito da scarti di lavorazione e provenienti da decespugliamento e diserbo sarà conferito nelle discariche autorizzate più vicine all'area di intervento.

**Reti Aeree e Sotterranee**

Per quanto riguarda le linee aeree e sotterranee non si riscontra alcun problema, in quanto il sedime è sgombro da cavi o fili di vario genere. Pertanto i mezzi di cantiere non avranno interferenze con tali servizi.

**Superamento Barriere Architettoniche**

Considerata la presenza nell'area di strutture archeologiche affioranti rispetto al piano di campagna che determinano un andamento accidentato, al fine di garantire le visite anche durante le operazioni di restauro, saranno opportunamente individuate e protette le aree da fruire per consentire un percorso privo di barriere architettoniche.

**Caratteristiche Prestazionali e Descrittive dei Materiali Prescelti.**

Il progetto, in accordo alla valenza storica che il monumento possiede, prevede di utilizzare materiali analoghi a quelli originali secondo le lavorazioni previste negli allegati elaborati progettuali.

**Elementi dal Capitolato Speciale d'Appalto**

Per maggiore chiarezza la descrizione delle prestazioni richieste per la realizzazione delle operazioni previste in progetto e per maggiori dettagli si rinvia al Capitolato Speciale d'Appalto allegato al progetto, oltre che agli elaborati grafici, al computo e all'elenco prezzi.

**Prezzi Applicati – Modalità di Esecuzione Lavori**

I prezzi applicati nel computo metrico estimativo delle opere e contenuti nell'apposito elaborato allegato al C.S.A. sono quelli da contratto.

Nel CSA facente parte del progetto sono riportate tutte le necessarie indicazioni per la corretta esecuzione dei lavori. Lo stesso CSA indica le modalità per la contabilità delle opere, a misura.

**Cronoprogramma dei Lavori**

Il cronoprogramma dei lavori è riportato in allegato al progetto. Il complessivo tempo utile per dare ultimati tutti i lavori sarà di 120 giorni naturali, successivi e continui, (giorni festivi inclusi). La penale per ritardata ultimazione è stata determinata nell'uno per mille del valore contrattuale per ogni giorno di ritardo.

Bauladu, 14 dicembre 2020

I Professionisti

Arch. Gabriele Manca

Arch. Donatella De Rinaldis

