



Piano Eliminazione Barriere Architettoniche

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Indice del Piano per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche (P.E.B.A.) di Motta Visconti

1_Riferimenti Normativi e linee guida regionali.....	pag. 2
2_FASE A: contenuti, strategie, obiettivi del P.E.B.A.....	pag. 5
3_FASE B parte prima: Sopralluoghi e analisi stato di fatto.....	pag. 8
4_FASE B parte seconda: Proposta soluzioni progettuali e costi standard.....	pag.11
5_FASE C parte prima: Riassunto risultati ottenuti.....	pag. 21
6_FASE C parte seconda: Individuazione delle priorità, programmazione degli interventi e monitoraggio.....	pag. 23
7_Gruppo di lavoro.....	pag. 25

1_Riferimenti Normativi e linee guida regionali

“L'accessibilità dell'ambiente costruito, inclusi gli spazi aperti, dei prodotti e dei servizi, è essenziale affinché le persone con disabilità e le persone con esigenze specifiche come anziani e bambini possano accedere, muoversi, fruire e godere dei servizi e dello spazio pubblico della città, esercitando i propri diritti e partecipare pienamente alla vita sociale.”

Questo è il paragrafo introduttivo delle linee guida approvate dalla giunta di Regione Lombardia nella seduta del 23 novembre 2021. Linee guida che fanno riferimento alla normativa esistente in particolar modo a:

- Legge 28 febbraio 1986 n. 41, art. 32, comma 21, che introduce l'obbligatorietà per le Amministrazioni competenti di adottare, entro un anno dall'entrata in vigore della legge, piani di eliminazione delle barriere architettoniche esistenti negli edifici pubblici non ancora adeguati alle prescrizioni che ne prevedono l'eliminazione;
- Legge 9 gennaio 1989, n. 13 “Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati”;
- Decreto Ministeriale 14 giugno 1989, n. 236 “Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche” che specifica ciò che viene inteso per barriere architettoniche, in riferimento alle diverse tipologie di disabilità;
- Legge Regione Lombardia n. 6 del 20 febbraio 1989 – Norme sull'eliminazione delle barriere architettoniche e prescrizioni tecniche di attuazione;
- Legge 5 febbraio 1992, n. 104 “Legge-quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate”, che, all'art. 24, comma 9, stabilisce che i PEBA prevedano anche l'accessibilità degli spazi urbani “con particolare riferimento all'individuazione e alla realizzazione di percorsi accessibili, all'installazione di semafori acustici per non vedenti, alla rimozione della segnaletica installata in modo da ostacolare la circolazione delle persone handicappate”;

- D.P.R. 24 luglio 1996, n. 503 “Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici” che agli artt. 3-4, estende il campo di applicazione definendo ed indicando le norme per i percorsi accessibili;
- D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia” che riprende in maniera organica quanto previsto dalla normativa precedente in materia di abbattimento barriere;
- Legge 3 marzo 2009, n. 18 “Ratifica ed esecuzione della Convenzione ONU sui diritti delle Persone con Disabilità” del 13 dicembre 2006 che, all’art. 3, istituisce presso il Ministero del Lavoro, della Salute e delle Politiche Sociali, l’Osservatorio Nazionale sulla condizione delle persone con disabilità, prevedendo tra i suoi compiti la predisposizione di programmi di azione biennali per la promozione dei diritti e l’integrazione delle persone con disabilità, in attuazione della legislazione nazionale e internazionale;
- D.P.R. del 4 ottobre 2013, “Adozione del programma di azione biennale per la promozione dei diritti e l'integrazione delle persone con disabilità” che indica esplicitamente la necessità di rafforzare l'efficacia di strumenti programmatici di rimozione delle barriere in edifici e spazi pubblici esistenti e di rilanciare gli strumenti di pianificazione per l'adeguamento e l'abbattimento delle barriere architettoniche negli edifici e negli spazi;
- D.P.R. del 12 ottobre 2017 “Adozione del secondo programma di azione biennale per la promozione dei diritti e l'integrazione delle persone con disabilità” che persegue una nuova strategia della accessibilità che fa emergere una necessaria revisione e aggiornamento complessivo della normativa vigente in materia, per adeguarla ai principi della Progettazione Universale, in attuazione della Convenzione ONU.

Le linee guida regionali identificano 3 concetti fondanti su cui costruire il P.E.B.A.:

- “una città per tutti” (Universal design/design for All) ovvero un piano che considera le diverse caratteristiche, capacità, esigenze, condizioni e preferenze delle persone;
- Un Piano per la sostenibilità ambientale integrata alla sostenibilità sociale che generi spazi pubblici vitali, accoglienti, sicuri e reti di mobilità dolce e fruibile dal maggior numero di persone possibile;

- Un Piano per rilanciare l'attrattività dei territori e promuoverne l'economia ed il turismo.



Insieme di tutte le disabilità considerate

Nel documento si farà riferimento a termini tecnici per la cui definizione si rimanda alle linee guida stesse, in particolare per: accessibilità – ambiente costruito – barriere – comunicazione accessibile – discriminazione – dichiarazione di accessibilità – orientamento – persone con disabilità – piano per l'eliminazione delle barriere architettoniche – progettazione universale.

I prossimi capitoli spiegheranno come si è proceduto nelle tre fasi previste dalle linee guida, dalla A alla C, dalla definizione delle strategie all'individuazione delle priorità di intervento, per la stesura del P.E.B.A..

2_FASE A: contenuti, strategie, obiettivi del P.E.B.A.

Gli edifici pubblici e le aree verdi analizzate si trovano tutti in posizione centrale rispetto al territorio. I percorsi rilevati sono strategici in quanto fungono da connessione tra tutti gli spazi pubblici più importanti di Motta Visconti.

Analizzare i percorsi e superarne le criticità significa migliorare non solo la raggiungibilità degli edifici pubblici ivi presenti, ma anche migliorare la viabilità dolce e la raggiungibilità agli esercizi commerciali di vicinato presenti e mettere in sicurezza ancor di più lo spazio pubblico più frequentato del territorio. Quest'ultimo aspetto si spera e si crede possa fungere da stimolo alle singole attività private ma aperte al pubblico per un futuro approccio ancora più sensibile ad una progettazione universale quando avranno modo di ripensare i loro spazi interni.

Si rimanda alle tavole e analisi allegate per capire meglio l'individuazione esatta di ciò che è stato inserito nel Piano.

Ecco l'elenco di edifici, spazi aperti e percorsi che sono stati analizzati nel Piano.

SPAZI PUBBLICI ANALIZZATI NEL P.E.B.A.
Edifici/spazi aperti
E01 Municipio
E02 Caserma carabinieri
E03.1 Centro civico
E03.2 Scuola di musica
E04 Biblioteca
E05 Casa di riposo
E06.1 Centro sportivo - campo da calcio
E06.2 Centro sportivo - piscina
E06.3 Centro sportivo - tennis
E07 Comando polizia locale
E08 Piattaforma ecologica
E09 Ex asilo nido
E10 Scuola materna
E11.1 Scuola secondaria
E11.2 Scuola secondaria - Palestra

E12.1 Scuola primaria
E12.2 Scuola primaria - Auditorium
E12.3 Scuola primaria - Mensa
E12.4 Scuola primaria - Palestra
E12.5 Scuola primaria - Atrio e uffici
E13 Asilo nido
E14 Cimitero di Motta Visconti
AV01 Parco giochi - Via Segni
AV02 Parco giochi - Via Matteotti
AV03 Parco giochi - Via Cavo
AV04 Area cani - Viale Alcide de Gasperi
AV05 Area ex parco San Rocchino
AV06 Parco - Via Salvo D'acquisto
AV07 Mercato
Percorso
P1 – Percorso 1
P2 – Percorso 2
P3 – Percorso 3
P4 – Percorso 4
P5 – Percorso 5

Il P.E.B.A. è stato organizzato e stilato con l'obiettivo di facilitarne il più possibile la sua lettura e comprensione. Tutto il lavoro è stato quindi compresso e riassunto in un numero esiguo di documenti ovvero: 1 relazione tecnica illustrativa, la presente, che conduce il lettore a capirne le finalità, le normative di riferimento, le fasi e i criteri che sono stati adottati; 2 allegati con schede di analisi degli spazi pubblici (il primo riguardante edifici ed aree verdi, il secondo i percorsi) e relative soluzioni; 1 allegato con l'elenco delle soluzioni con relativi costi standard; 1 tavola di inquadramento per individuare all'interno del territorio comunale gli edifici, le aree verdi ed i percorsi presi in considerazione.

Questi documenti coprono i contenuti previsti dalle fasi A, B e C delle Linee Guida di Regione Lombardia. In particolare, la relazione funge da contenitore riassuntivo di tutte le fasi, le schede fungono da

elaborazione per le fasi B e C mentre la tavola completa e identifica nel territorio i luoghi che si sono analizzati per dare, a chiunque legga il piano, una collocazione immediata e chiara di ciò che è stato considerato nel Piano.

3_FASE B parte prima: Sopralluoghi e analisi stato di fatto

Questa è la fase sicuramente più importante del Piano. Sono stati effettuati i sopralluoghi delle proprietà pubbliche (edifici o aree verdi) e dei percorsi pubblici sopramenzionati.

Per ogni spazio (edificio o area esterna o percorso) sono state completate delle schede di analisi basate sull' approccio "una città per tutti". Sono stati dati dei giudizi per ogni categoria di requisito, tenendo conto delle diverse disabilità. I requisiti analizzati sono stati categorizzati in: raggiungibilità, accesso edificio, collegamenti verticali, collegamenti orizzontali, servizi igienici, sicurezza. Eccone un esempio, quella relativa al Municipio: una prima parte di inquadramento e una seconda di analisi puntuale.

MUNICIPIO

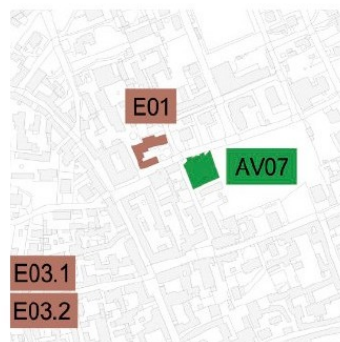
Indirizzo **Piazza San Rocco,
9/a**

Codice identificativo **E01**

FOTO



INQUADRAMENTO

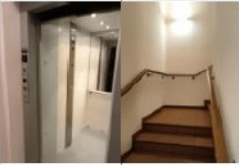
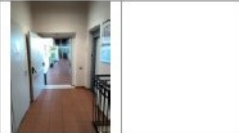


DESCRIZIONE

L'edificio è situato nel centro storico del paese e si sviluppa su due piani fuori terra. Non è presente nelle immediate vicinanze un posto auto riservato a persone con disabilità motoria. L'accesso agli spazi posti al piano terra avviene attraversando una corte; è presente su un lato della stessa una rampa per superare il dislivello tra quota cortile e quota piano terra edificio ma con caratteristiche non conformi alla normativa.

Dall'interno dell'edificio si accede al piano superiore tramite due scale principali; sono inoltre presenti un' ascensore interno di dimensioni conformi ed un servo scala. Sono presenti due servizi igienici fruibili da parte di persone con disabilità motoria, uno per piano, con caratteri solo in parte adeguati. Al piano primo in alcuni punti lungo i percorsi orizzontali sono presenti differenze di quota (pari a circa cm 30) difficilmente risolvibili tramite rampa. Non sono presenti dispositivi per persone con disabilità sensoriale. Non è possibile accedere all'uscita di emergenza posta al piano primo per persona con disabilità motoria.

ANALISI EDIFICIO

MACRO CATEGORIA	IMMAGINE	DESCRIZIONE CRITICITA'	SOLUZIONE	CATEGORIA	GIUDIZIO
RAGGIUNGIBILITA'		Assenza di segnalazione tattilo-plantare per esterni: Pericolo varicabile	SP10.C	motoria	3
		Assenza di strisce zebra e/o segnaletica verticale in corrispondenza di un attraversamento pedonale	SP04	visiva	1
		Assenza di segnalazione tattilo-plantare per esterni: Attenzione servizio	SP10.B	uditiva	4
		Assenza di dissuasori di velocità.	SP17		4
		Assenza di dispositivi di protezione per il percorso pedonale e/o assenza segnaletica orizzontale in assenza di marciapiede	SP03	cognitiva	3
		Assenza di segnaletica informativa esterna per facilitare l'orientamento.	SP09		3
ACCESSO EDIFICIO		Assenza di mappa tattile.	SI05	motoria	3
		Assenza di segnalazione tattilo-plantare per esterni: Attenzione servizio	SP10.B	visiva	1
		Assenza di segnalazione tattilo-plantare per esterni: Direzione rettilinea	SP10.A		1
		Assenza di segnalazione tattilo-plantare per interni: Direzione rettilinea	SI06.A	uditiva	4
		Assenza di segnalazione tattilo-plantare per interni: Attenzione servizio	SI06.B		4
		Assenza di segnalazione informativa all'interno dell'edificio: Targhette delle porte con braille	SI07.B	cognitiva	3
		Presenza di zerbino non incassato	SI02		3
		Presenza sportello di accoglienza con altezza non accessibile.	SI03		3
		Presenza di serramento vetrato con caratteristiche non conformi	SI22		
COLLEGAMENTI VERTICALI		Assenza di segnalazione tattilo-plantare per interni: Direzione rettilinea	SI06.A	motoria	4
		Assenza di segnalazione tattilo-plantare per interni: Attenzione servizio	SI06.B	visiva	1
		Assenza di segnalazione tattilo-plantare per interni: Pericolo varicabile	SI06.C	uditiva	4
		Bottoniera ascensore e/o dotazione non conforme: Assenza bottoniera con numerazione e targa informativa in braille	SI9.A	cognitiva	4
COLLEGAMENTI ORIZZONTALI		Assenza di mappa tattile.	SI05	motoria	3
		Assenza di segnalazione tattilo-plantare per interni: Attenzione servizio	SI06.B	visiva	2
		Assenza di segnalazione informativa all'interno dell'edificio: Targhette delle porte con braille	SI07.B	uditiva	4
		Assenza di segnalazione informativa all'interno dell'edificio: Cartello bifacciale	SI07.A	cognitiva	3
		Presenza sportello di accoglienza con altezza non accessibile.	SI03		3
SERVIZI IGIENICI DEDICATI		Assenza di segnalazione informativa all'interno dell'edificio: Targhette delle porte con braille	SI07.B	motoria	1
		Assenza allarme visivo in caso di emergenza (bagni o/e intera struttura)	SI27	visiva	2
		Assenza integrale di servizio igienico accessibile e conforme.	SI23		2
		Assenza di mappa tattile.	SI05	uditiva	1
		Assenza di segnalazione tattilo-plantare per interni: Attenzione servizio	SI06.B		1
		Assenza di segnalazione tattilo-plantare per interni: Direzione rettilinea	SI06.A	cognitiva	3
		Assenza di segnalazione tattilo-plantare per esterni: Direzione rettilinea	SP10.A		3
		Assenza di segnalazione tattilo-plantare per esterni: Attenzione servizio	SP10.B		
		Assenza accessori: asciugamani automatico	SI26.D		
		Assenza accessori: dispenser sapone	SI26.I		
SICUREZZA		Assenza di segnalazione tattilo-plantare per interni: Attenzione servizio	SI06.B	motoria	4
		Assenza di segnalazione tattilo-plantare per interni: Direzione rettilinea	SI06.A	visiva	2
				uditiva	4
				cognitiva	4

Livello di accessibilità
(range 1-4, valore basso = accessibilità limitata) **2,83**

Il punteggio 1 indica una criticità più elevata, il 4 la completa accessibilità. Si riporta la legenda.

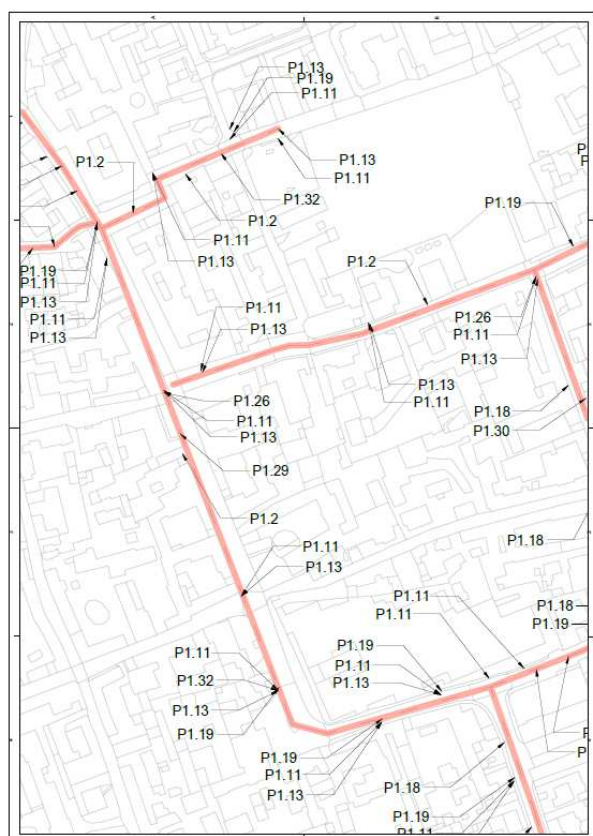
LEGENDA

1	Non accessibile
2	Parzialmente accessibile
3	Accessibile con difficoltà
4	Accessibile

Si rimanda alle singole schede per presa visione di tutte le valutazioni date, situazione per situazione. Sono state poi riepilogate nella tabella di pag. 21 della seguente relazione.

Con quest'analisi eseguita dettagliatamente mettendo in luce le criticità punto per punto, è stato lineare trovare una soluzione per ogni criticità e sarà computata ogni soluzione al fine di arrivare ad una stima di massima finale totale.

I 5 percorsi sono stati inoltre rilevati metro lineare per metro lineare, mettendo in luce l'ubicazione delle criticità e il risultato dei sopralluoghi è stato riportato nell'allegato specifico, si riportano qui due estratti del documento.

ANALISI CRITICITÀ E SOLUZIONI

MACRO CATEGORIA	IMMAGINE		DESCRIZIONE CRITICITA'	CATEGORIA	GIUDIZIO	SOLUZIONE
PI.2			Assenza di dispositivi di protezione per il percorso pedonale e/o assenza segnaletica orizzontale in assenza di marciapiede	motoria	1	SP03
				visiva	1	
				uditiva	1	
				cognitiva	1	
PI.9			Assenza di segnaletica tattilo-plantare per esterni: Attenzione servizio	motoria	4	SP10.B
				visiva	1	
				uditiva	4	
				cognitiva	4	
PI.10			Assenza di segnaletica tattilo-plantare per esterni: Direzione rettilinea	motoria	4	SP10.A
				visiva	1	
				uditiva	4	
				cognitiva	4	
PI.11			Assenza di segnaletica tattilo-plantare per esterni: Pericolo variabile	motoria	4	SP10.C
				visiva	1	
				uditiva	4	
				cognitiva	4	
PI.13			Assenza di strisce zebra e/o segnaletica verticale in corrispondenza di un attraversamento pedonale	motoria	2	SP04
				visiva	2	
				uditiva	2	
				cognitiva	2	
PI.18			Percorso a raso accessibile ma con sconnessioni e deformazioni della pavimentazione che ostacolano la mobilità.	motoria	3	SP02
				visiva	3	
				uditiva	4	
				cognitiva	4	
PI.19			Presenza di dislivello di altezza complessiva oltre i 5 cm sul percorso pedonale.	motoria	1	SP13
				visiva	1	
				uditiva	2	
				cognitiva	2	
PI.26			Presenza di ostacoli di facile rimozione.	motoria	2	SP07
				visiva	1	
				uditiva	2	
				cognitiva	2	
PI.29			Presenza di parcheggio per persone con disabilità: con dimensione non conformi.	motoria	1	SP05.C
				visiva	2	
				uditiva	4	
				cognitiva	4	
PI.30			Presenza di pozzetti/chiusini che ostacolano libera circolazione.	motoria	2	SP18
				visiva	2	
				uditiva	3	
				cognitiva	3	
PI.32			Dimensione marciapiede non conforme all'utilizzo da parte di persone in sedia a rotelle.	motoria	1	SP06
				visiva	3	
				uditiva	4	
				cognitiva	4	
Livello di accessibilità (range 1-4, valore basso = accessibilità limitata)					3,43	

4_FASE B parte seconda: Proposta soluzione progettuali e costi standard

Ecco allora l'elenco codificato per le criticità e relative soluzioni per gli edifici pubblici e aree verdi.

COD.	CRITICITA' E SOLUZIONI EDIFICI
SI01	Assenza citofono o altezza non conforme. Installazione di campanello/citofono accessibile dalla sedia a ruote (altezza consigliata 110/120 cm).
SI02	Presenza di zerbino non incassato e fonte di ostacolo alla deambulazione. Creazione incasso zerbino nella pavimentazione.
SI03	Bancone accoglienza pubblico di altezza non adeguata Installazione di nuovo bancone reception o, nel caso di sportelli in muratura, creazione di nuovo vano con il piano ad altezza pari a cm 90 dal pavimento. Il piano sarà privo di parti taglienti e spigoli vivi.
SI04	Assenza di sedute per attesa. Posa di sedute negli spazi di attesa.
SI05	Assenza mappa tattile. Posa di mappa tattile.
SI06.A	Assenza di segnalazione tattilo-plantare per interni come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti. Posa di segnalazione tattilo-plantare per interni come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti: Direzione rettilinea
SI06.B	Assenza di segnalazione tattilo-plantare per interni come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti. Posa di segnalazione tattilo-plantare per interni come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti: Attenzione servizio
SI06.C	Assenza di segnalazione tattilo-plantare per interni come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti. Posa di segnalazione tattilo-plantare per interni come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti: Pericolo varicabile
SI06.D	Assenza di segnalazione tattilo-plantare per interni come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti. Posa di segnalazione tattilo-plantare per interni come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti: Arresto pericolo
SI07.A	Assenza di segnalazione informativa. Posa di segnalazione informativa all'interno dell'edificio per facilitare l'orientamento: cartello bifacciale.
SI07.B	Assenza di segnalazione informativa. Posa di segnalazione informativa all'interno dell'edificio per facilitare l'orientamento: targhette braille.
SI08	Assenza di collegamento verticale ai piani accessibile. Installazione di ascensore esterno o interno con struttura autoportante.

SI09.A	Bottoniera ascensore e/o dotazione non conforme. Fornitura di pulsantiera ascensore in Braille e integrazione accessori ascensore: bottoniera e targa braille.
SI09.B	Bottoniera ascensore e/o dotazione non conforme. Fornitura di pulsantiera ascensore in Braille e integrazione accessori ascensore: impianto acustico.
SI09.C	Bottoniera ascensore e/o dotazione non conforme. Fornitura di pulsantiera ascensore in Braille e integrazione accessori ascensore: specchio
SI09.D	Bottoniera ascensore e/o dotazione non conforme. Fornitura di pulsantiera ascensore in Braille e integrazione accessori ascensore: campanello d'allarme.
SI09.E	Bottoniera ascensore e/o dotazione non conforme. Fornitura di pulsantiera ascensore in Braille e integrazione accessori ascensore: citofono.
SI09.F	Bottoniera ascensore e/o dotazione non conforme. Fornitura di pulsantiera ascensore in Braille e integrazione accessori ascensore: luci di emergenza.
SI10	Assenza di collegamento verticale accessibile. Installazione di servoscala su scale esistenti.
SI11	Presenza di dislivello causato da gradini non risolvibile tramite creazione di rampa. Installazione di piattaforma elevatrice con cabina, tipo "mini ascensore".
SI12	Presenza di dislivello causato da gradini non risolvibile tramite creazione di rampa. Installazione di piattaforma elevatrice a pantografo, senza vano corsa (tipo Z-SLIM).
SI13	Presenza di dislivello max cm 5 su soglia porta. Installazione rampa metallica su soglia ingresso (dislivello max cm5).
SI14	Presenza di dislivello risolvibile con rampa o rampa con pendenza non conforme Realizzazione di rampa con struttura in ferro e pavimento in lamiera.
SI15	Pedate scale con materiale sdruciolevole. Posa fascia antistruisciolo sui gradini di scala esistente.
SI16	Assenza di corrimano ai lati della scala. Posa di corrimano ai lati della scala.
SI17	Mancanza di spazio calmo al piano, all'interno degli ambienti presenti. Creazione di spazio calmo all'interno dei locali esistenti.

SI18	Mancanza di spazio calmo su scala esterna di emergenza. Creazione di spazio calmo su scala esterna di emergenza.
SI19	Mancanza parapetto rampa, scala o simili Formazione nuovo parapetto rampa, scala o simili.
SI20	Presenza di serramento interno di dimensioni non adeguate legno e/o ferro e vetro. Sostituzione di serramento interno di dimensioni minime non adeguate.
SI21	Presenza di serramento in legno con caratteristiche non conformi. Sostituzione di serramento interno di dimensioni minime non adeguate.
SI22	Presenza di serramento vetrato con caratteristiche non conformi. Adeguamento o sostituzione di serramento vetrato non conforme.
SI23	Assenza di servizio igienico accessibile. Realizzazione integrale di servizio igienico accessibile e conforme (dimensioni cm 180x180).
SI24	Assenza di segnalazione per orientamento non vedenti e/o ipovedenti Fornitura e posa segnalatore radio "let is smart".
SI25.A	Presenza sanitari non conformi Fornitura e posa di sanitario per bagno accessibile: wc.
SI25.B	Presenza sanitari non conformi Fornitura e posa di sanitario per bagno accessibile: lavabo.
SI25.C	Presenza sanitari non conformi Fornitura e posa di sanitario per bagno accessibile: doccia.
SI26.A	Mancanza/carenza di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili. Posa di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili: specchio.

SI26.B	Mancanza/carenza di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili. Posa di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili: fasciatoio.
SI26.C	Mancanza/carenza di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili. Posa di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili: maniglioni.
SI26.D	Mancanza/carenza di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili. Posa di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili: asciugamano automatico.
SI26.E	Mancanza/carenza di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili. Posa di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili: scopino.
SI26.F	Mancanza/carenza di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili. Posa di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili: corrimano doccia.
SI26.G	Mancanza/carenza di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili. Posa di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili: sedile doccia
SI26.H	Mancanza/carenza di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili. Posa di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili: portarotolo
SI26.I	Mancanza/carenza di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili. Posa di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili: dispenser sapone.
SI26.J	Mancanza/carenza di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili. Posa di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili: campanello d'allarme.
SI27	Carenza impianto di allarme emergenza Integrazione impianto di allarme visivo in caso di emergenza all'interno dell'intera struttura o del blocco bagni.
SI28	Assenza spazio accessibile per assistere a manifestazioni sportive. Creazione spazio accessibile protetto bordo campo per assistere manifestazioni sportive.

Per ciascuna situazione è stata messa a fuoco la criticità (codificata) e, a partire da questa, è stata costruita la soluzione. Le soluzioni sono inserite in codice. Consultando l'allegato "soluzioni progettuali per interni ed esterni" si può approfondire ciascun codice dapprima come testo e poi scorporato nelle voci del computo metrico (prezzario Regione Lombardia 2025). Sono soluzioni standard, che devono essere messe a punto e costituiscono la base di un futuro progetto definitivo ed esecutivo, che tenga conto anche di tutte le problematiche intrinseche del luogo specifico che a questo livello non è possibile considerare: ad esempio impiantistiche, strutturali, procedurali (alcuni edifici possono essere soggetti a parere vincolante della Soprintendenza e/o della Commissione del Paesaggio). Lo scopo è quello di fornire all'Amministrazione un'indicazione di massima dei costi per poter pianificare gli interventi. Si

precisa che, per favorire la lettura, si è inserito il testo del Prezzario del 2023, ritenuto più comprensibile anche ai non addetti ai lavori. Codice e prezzo sono invece del Prezzario 2025.

Di seguito l'elenco codificato per le criticità e relative soluzioni relative ai percorsi. In questo caso nelle schede è possibile apprezzare la localizzazione puntuale delle criticità e quindi degli interventi necessari. Si riportano l'elenco criticità e relative soluzioni progettuali.

COD.	CRITICITA' E SOLUZIONI PERCORSI
SP01	Assenza di percorso a raso accessibile a persone con disabilità. Realizzazione di nuova pavimentazione adeguata al transito di sedia a ruote.
SP02	Percorso a raso accessibile ma con sconnessioni e deformazioni della pavimentazione che ostacolano la mobilità. Presenza di irregolarità dovute alle radici degli alberi.
SP03	Assenza di dispositivi di protezione per il percorso pedonale e/o segnaletica orizzontale in assenza di marciapiede. Posa di dispositivi metallici di protezione per il percorso pedonale in assenza di marciapiede.
SP04	Assenza di strisce zebra in corrispondenza di un attraversamento pedonale e/o assenza segnaletica verticale. Realizzazione di strisce zebra in corrispondenza di un attraversamento pedonale.
SP05.A	Assenza di parcheggio per persone disabili. Realizzazione parcheggio per disabili.
SP05.B	Assenza di parcheggio per persone disabili e relativo palo segnaletico. Realizzazione parcheggio per disabili e relativa segnaletica informativa.
SP05.C	Assenza di parcheggio per persone disabili con dimensioni conformi. Rifacimento segnaletica orizzontale.
SP06	Dimensione marciapiede non conforme all'utilizzo da parte di persone in sedia a rotelle Integrazione del marciapiede esistente.
SP07	Presenza di ostacoli di facile rimozione. Costo mano d'opera per piccole riparazioni
SP08	Presenza di ostacoli non rimovibili. Ampliamento marciapiede.
SP09	Assenza di segnaletica informativa esterna per facilitare l'orientamento. Installazione segnaletica informativa per esterni
SP10.A	Assenza di dispositivi di segnalazione tattile plantare per facilitare l'orientamento alle persone non vedenti: Direzione rettilinea. Posa di pavimento per segnalazione tattile plantare finalizzato all'orientamento alle persone non vedenti.

SP10.B	Assenza di dispositivi di segnalazione tattilo plantare per facilitare l'orientamento alle persone non vedenti: Attenzione servizio. Posa di pavimento per segnalazione tattilo plantare finalizzato all'orientamento alle persone non vedenti.
SP10.C	Assenza di dispositivi di segnalazione tattilo plantare per facilitare l'orientamento alle persone non vedenti: Pericolo varicabile. Posa di pavimento per segnalazione tattilo plantare finalizzato all'orientamento alle persone non vedenti.
SP10.D	Assenza di dispositivi di segnalazione tattilo plantare per facilitare l'orientamento alle persone non vedenti: Arresto pericolo. Posa di pavimento per segnalazione tattilo plantare finalizzato all'orientamento alle persone non vedenti.
SP11	Creazione incasso zerbino nella pavimentazione. Presenza di zerbino non incassato e fonte di ostacolo alla deambulazione.
SP12	Presenza di dislivello di altezza massima 5 cm su percorso pedonale. Realizzazione di raccordo in bitume max cm 5 di dislivello.
SP13	Presenza di dislivello di altezza complessiva 2,5/30 cm sul percorso pedonale. Realizzazione di una rampa per superare dislivello tra marciapiede e sede stradale.
SP14.A	Presenza di dislivello non risolvibile con installazione di rampa pedonale: Servoscala Dislivello risolvibile con installazione servoscala o mini-ascensore o piattaforma sollevante traslante.
SP14.B	Presenza di dislivello non risolvibile con installazione di rampa pedonale: piattaforma Dislivello risolvibile con installazione servoscala o mini-ascensore o piattaforma sollevante traslante.
SP15	Demolizione e rifacimento di rampa: in asfalto o in materiale ferroso. Presenza di scivolo/rampa con pendenza non conforme su percorso pedonale.
SP16	Assenza di impianto semaforico pedonale Installazione di impianto semaforico pedonale e segnale sonoro, coppia di semafori pedonali.

SP17	Assenza di rallentatori di velocità. Installazione di dosso artificiale in gomma.
SP18	Presenza di pozzetti/chiusini che ostacolano libera circolazione Rimessa in quota di manufatti come pozzetti o chiusini, fuori uscenti dalla pavimentazione.
SP19	Carenza di seduta su spazio pubblico aperto. Inserimento panchina ancorata al suolo.
SP20	Fornitura e posa di fontanella accessibile. Presenza di fontanella non accessibile.
SP21	Carenza di gioco inclusivo. Inserimento gioco inclusivo.
SP22	Mancanza di protezione lungo il perimetro di specchi d'acqua. Fornitura e posa di recinzione in legno a protezione del perimetro di specchi d'acqua.
SP23	Assenza spazio attesa o spazio per assistere ad eventi sportivi, protetto dagli agenti atmosferici. Installazione di pensilina di dimensioni 250x150x240 cm.
SP24	Assenza di percorso esterno protetto dagli agenti atmosferici. Installazione di pensilina modulare a sbalzo di dimensioni 100x120 cm.
SP25	Assenza di percorso esterno protetto dagli agenti atmosferici. Installazione di pensilina modulare a sbalzo di dimensioni 100x120 cm.

Si vuole qui di seguito riportare, per facilitarne ancora di più la lettura del Piano, la somma dei costi di massima suddivisi per categoria, sia per quanto riguarda gli edifici che le aree verdi. Questi sono stati ottenuti moltiplicando il valore unitario da Prezzario Regione Lombardia 2025 per la consistenza metrica approssimativa caso per caso. Si rileva che si è sfruttato tutto il materiale fornito dall'ufficio tecnico (planimetrie in pdf, dwg ecc.) e che gli spazi son stati misurati di persona durante i sopralluoghi, ma comunque non sono stime fatte su un progetto esecutivo né definitivo, e come tali vanno considerate. La progettazione architettonica rimane la condizione necessaria per poter procedere con la realizzazione e computazione delle opere.

EDIFICI E AREE VERDI	CATEGORIA	SOLUZIONI	STIMA INTERVENTO (PREZZARIO REGIONE LOMBARDIA 2025)
E01 - MUNICIPIO	Raggiungibilità	SP09,SP05 A,SI01,SI24,SP10 A,SP10 B	€ 2.462,10
	Accesso edificio	SI05, SP10 B, SP10 A, SI13, SI14, SI13, SP09, SI03, SI07 A, SI07 B	€ 16.222,08
	Collegamenti verticali	SI16, SI9 A, SI07 A, SI07 B, SI06 A, SI06 B, SI06 C	€ 2.610,78
	Collegamenti orizzontali	SI07 B, SI06 A, SI05, SI14	€ 12.279,66
	Servizi igienici	SI23, SI05, SI06 A, SI06 B	€ 21.499,97
	Sicurezza	SI13, SI22, SI06 A, SI06 B, SI07 A, SI07 B, SI17	€ 8.083,42
E02 - CASERMA CARABINIERI	Raggiungibilità	SP05 A, SP04, SP10 A, SP10 B, SP03, SP15, SP09, SI01	€ 6.437,71
	Accesso edificio	SI21, SP11, SI03, SI05, SI06 A, SI06 B	€ 6.279,98
	Collegamenti verticali	SP10 A, SP10 B, SP10 C	€ 1.280,70
	Collegamenti orizzontali	SI07 A, SI07 B	€ 77,12
	Servizi igienici	SI23, SI27, SI07 B, SI05, SI06 A, SI06 B	€ 8.880,22
	Sicurezza	SI21, SI06 A, SI06 B	€ 2.930,64
E03.1 - CENTRO CIVICO	Raggiungibilità	SP09, SP05 A, SP09, SI01, SP10 A, SP10 B, SP10 C	€ 4.370,20
	Accesso edificio	SP09, SP10 C, SP10 A, SI22, SI05, SI07 A, SI07 B, SI06 A, SI06 B	€ 3.078,61
	Collegamenti verticali	SI06 A, SI06 B, SI06 C, SI12, SI07 A, SI07 B	€ 10.777,15
	Collegamenti orizzontali	-	-
	Servizi igienici	SI26 A, SI26 C, SI07 A, SI07 B, SI05, SI06 A, SI06 B	€ 960,54
	Sicurezza	SI22, SI06 A, SI06 B	€ 2.266,14
E03.2 - SCUOLA MUSICA	Raggiungibilità	SP05 A, SP09, SI01, SP10 A, SP10 B, SP10 C	€ 5.048,88
	Accesso edificio	SP09, SP10 B, SP10 A	€ 1.918,59
	Collegamenti verticali	SI06 A, SI10, SI06 C, SP10 A, SP10 B, SP10 C, SI16, SI05	€ 29.565,40
	Collegamenti orizzontali	-	-
	Servizi igienici	SI23, SI07 A, SI07 B, SI05, SI06 A, SI06 B	€ 8.709,73
	Sicurezza	SI17, SI06 A, SI06 B, SI07 A, SI07 B	€ 5.186,38
E04 - BIBLIOTECA	Raggiungibilità	SP05, SP15, SP09, SP10 A, SP10 B, SI13, SI01	€ 4.206,60
	Accesso edificio	SI21, SI05, SI07 A, SI07 B, SI06 A, SI06 B	€ 6.123,14
	Collegamenti verticali	-	-
	Collegamenti orizzontali	SI06 A, SI06 B, SI06 C, SI16, SI19	€ 5.498,31
	Servizi igienici	SI06 A, SI06 B, SI07 A, SI07 B, SI05, SI26 A, SI27	€ 8.333,21
	Sicurezza	SI22, SI06 A, SI06 B	€ 798,68
E05 - CASA DI RIPOSO	Raggiungibilità	SP10 A, SP06, SP13, SP10 C, SP10 B, SP05 A, SP09	€ 3.974,34
	Accesso edificio	SP10 A, SP10 B, SP10 C, SP09, SP11, SI22, SI04, SI03, SI05, SI06 A, SI06 B, SI16	€ 7.387,48
	Collegamenti verticali	SI06 B, SI06 A, SI06 C, SI9 C, SI16, SI07 A, SI07 B	€ 8.857,29
	Collegamenti orizzontali	SI06 B, SI06 A, SP10 A, SP10 B, SI05, SI07 B, SI07 A	€ 9.352,78
	Servizi igienici	SI26 D, SI26 C, SI26 B, SI06 B, SI06 A, SI26 A, SI05, SI25 B, SI25 A, SI23, SI07 A, SI07 B, SI27	€ 37.965,59
	Sicurezza	SI06 B, SI06 A, SI07 A, SI07 B, SI22, SI13	€ 6.139,26
E06.1 - CENTRO SPORTIVO COMUNALE - CAMPO DA CALCIO	Raggiungibilità	SP09, SP10 B, SP10 A, SP13, SP06, SP05 C	€ 3.625,09
	Accesso edificio	SI05, SP10 B, SP10 A, SP05 A, SP09, SI06 A, SI06 B, SI03	€ 13.276,74
	Collegamenti verticali	-	-
	Collegamenti orizzontali	SP01, SP09, SP23, SI28	€ 7.914,86
	Servizi igienici	SI23, SI26 G, SI26 F, SI25 C, SI05, SI27, SI05, SI07 A, SI07 B, SI06 A	€ 39.087,93
	Sicurezza	SI22, SI06 A, SI06 B, SI07 A, SI07 B	€ 796,77
E06.2 - CENTRO SPORTIVO COMUNALE - PISCINA	Raggiungibilità	SP09, SP10 B, SP10 A, SP13, SP06, SP05 C	€ 3.625,09
	Accesso edificio	SI05, SP10 B, SP10 A, SI22, SI03, SP09, SP05 A, SI06 A, SI06 B	€ 13.289,69
	Collegamenti verticali	-	-
	Collegamenti orizzontali	SI07 A, SI07 B	€ 151,95
	Servizi igienici	SI06 B, SI06 A, SI07 A, SI07 B, SI25 A, SI27, SI26 J, SI05	€ 3.964,39
	Sicurezza	SI22, SI06 A, SI06 B, SI14, SI13	€ 26.060,90
E06.3 - CENTRO SPORTIVO COMUNALE - TENNIS	Raggiungibilità	SP09, SP10 B, SP10 A, SP13, SP06, SP05 C	€ 3.625,09
	Accesso edificio	SP05 A, SP10 B, SP10 A, SP09, SI03, SI05, SI06 A, SI06 B, SI14	€ 21.021,72
	Collegamenti verticali	-	-
	Collegamenti orizzontali	SI14, SP10 A, SP10 B, SP02, SP09	€ 7.431,10
	Servizi igienici	SI05, SI06 A, SI06 B, SI07 A, SI07 B, SI27, SI25 C, SI25 B, SI26 G, SI26 F	€ 3.119,03
	Sicurezza	SI06 A, SI06 B	€ 325,79
E07 - COMANDO DI POLIZIA	Raggiungibilità	SP05 B, SP09, SP15, SI14, SP10 A, SP10 B	€ 4.294,15
	Accesso edificio	SI01, SP09, SP11, SI21, SI13, SI03, SI05, SI06 A, SI06 B	€ 8.320,57
	Collegamenti verticali	-	-
	Collegamenti orizzontali	SI07 A, SI07 B	€ 50,66
	Servizi igienici	SI06 A, SI06 B, SI05, SI07 A, SI07 B, SI23, SI27	€ 8.930,88
	Sicurezza	SI21, SI06 A, SI06 B	€ 4.196,80
E08 - ISOLA ECOLOGICA	Raggiungibilità	SP05 A, SP09	€ 7.15,47
	Accesso edificio	-	-
	Collegamenti verticali	-	-
	Collegamenti orizzontali	-	-
	Servizi igienici	SI23, SI05, SI27, SI06 A, SI06 B, SP09, SI07 A, SI07 B	€ 9.170,82
	Sicurezza	-	-
E09 - EX ASILO NIDO	Raggiungibilità	SP10 A, SP10 B, SP09	€ 1.248,46
	Accesso edificio	SI01, SI13, SI22, SI05, SI06 A, SI06 B, SI07 B	€ 2.855,83
	Collegamenti verticali	-	-
	Collegamenti orizzontali	SI07 A, SI07 B	€ 254,24

	Servizi igienici	SI05, SI06 A, SI06 B, SI07 B, SI23, SI27	€ 8.958,12
	Sicurezza	SI22, SI06 A, SI06 B, SI13, SI14	€ 4.638,78
E10 - SCUOLA MATERNA	Raggiungibilità	SP09, SP05 B, SP10 B, SP10 A, SP10 C, SI01, SP04	€ 4.324,49
	Accesso edificio	SI05, SI06 B, SI06 A, SI22, SP10 A, SP10 B, SP01, SI13, SI07 A, SI07 B, SI02	€ 4.208,21
	Collegamenti verticali	-	-
	Collegamenti orizzontali	SI21, SP01, SI07 B, SI07 A	€ 8.180,88
	Servizi igienici	SI07 B, SI27, SI05, SI06 B, SI06 A, SI25 C, SI26 G, SI26 F, SI26 A, SI26 H, SI26 D, SI26 E, SI26 B, SI26 C, SI26 I	€ 3.344,43
	Sicurezza	SI06 B, SI06 A, SP01, SI13, SI22	€ 3.952,44
E11.1 - SCUOLA SECONDARIA	Raggiungibilità	SP04, SP05 B, SP04, SI01, SP09, SP10 A, SP10 B, SP10 C	€ 5.048,82
	Accesso edificio	SI05, SP10 B, SP10 A, SI22, SI02, SI07 A, SI07 B, SI06 B, SI06 A	€ 8.425,06
	Collegamenti verticali	-	-
	Collegamenti orizzontali	SI06 B, SI06 A, SI05, SI07 B, SI07 A	€ 2.392,40
	Servizi igienici	SI07 B, SI27, SI21, SI05, SI06 B, SI06 A, SI23	€ 13.760,62
	Sicurezza	SP01, SI06 A, SI06 B, SI22	€ 2.065,28
E11.2 - SCUOLA SECONDARIA - PALESTRA	Raggiungibilità	SP04, SP05 B, SP04, SI01, SP09, SP10 A, SP10 B, SP10 C	€ 6.431,54
	Accesso edificio	SI05, SP10 B, SP10 A, SI22, SI02, SI07 A, SI07 B, SI06 B, SI06 A	€ 9.998,93
	Collegamenti verticali	-	-
	Collegamenti orizzontali	SI06 B, SI06 A, SI05, SI28, SI07 B, SI07 A	€ 2.629,83
	Servizi igienici	SI07 B, SI07 A, SI27, SI25 B, SI05, SI06 B, SI06 A, SI23, SI25 C, SI26 D, SI26 G, SI26 F	€ 15.217,65
	Sicurezza	SI06 B, SI06 A, SI22, SP01	€ 2.062,20
E12.1 - SCUOLA PRIMARIA	Raggiungibilità	SP04, SP05 B, SP04, SI01, SP09, SP10 A, SP10 B, SP10 C	€ 5.048,82
	Accesso edificio	SI05, SP10 B, SP10 A, SI22, SI02, SI07 A, SI07 B, SI06 B, SI06 A	€ 8.425,06
	Collegamenti verticali	-	-
	Collegamenti orizzontali	SI07 A, SI07 B, SI06 B, SI06 A, SI05	€ 4.629,78
	Servizi igienici	SI07 B, SI07 A, SI06 A, SI06 B, SI05, SI27, SI26 C, SI21, SI23, SI26 G, SI26 F	€ 28.484,49
	Sicurezza	SI06 B, SI06 A, SI07 A, SP01, SI22	€ 11.369,99
E12.2 - SCUOLA PRIMARIA - AUDITORIUM	Raggiungibilità	SP04, SP05 B, SP04, SI01, SP09, SP10 A, SP10 B, SP10 C	€ 5.048,82
	Accesso edificio	SI05, SP10 B, SP10 A, SI22, SI02, SI07 A, SI07 B, SI06 B, SI06 A	€ 8.425,06
	Collegamenti verticali	-	-
	Collegamenti orizzontali	SI05, SI06 B, SI06 A, SI28, SI07 A, SI07 B	€ 2.502,05
	Servizi igienici	SI07 A, SI07 B, SI27, SI26 D, SI05, SI06 B, SI06 A, SI25 B, SI26 C, SI26 A	€ 2.478,42
	Sicurezza	SI06 B, SI06 A, SI22	€ 1.375,76
E12.3 - SCUOLA PRIMARIA - MENSA	Raggiungibilità	-	-
	Accesso edificio	-	-
	Collegamenti verticali	-	-
	Collegamenti orizzontali	SI05, SI07 B, SI07 A, SI06 A, SI06 B	€ 2.381,19
	Servizi igienici	SI07 B, SI07 A, SI27, SI21, SI05, SI06 B, SI06 A	€ 1.330,97
	Sicurezza	SI06 A, SI06 B, SI22	€ 1.081,17
E12.4 - SCUOLA PRIMARIA - PALESTRA	Raggiungibilità	SP04, SP05 B, SP04, SI01, SP09, SP10 A, SP10 B, SP10 C	€ 5.048,82
	Accesso edificio	SI05, SP09, SP10 B, SP10 A, SI22, SI02, SI07 A, SI07 B, SI06 B, SI06 A	€ 13.497,84
	Collegamenti verticali	-	-
	Collegamenti orizzontali	SI07 A, SI07 B, SI06 B, SI06 A, SI05	€ 2.226,45
	Servizi igienici	SI07 B, SI07 A, SI06 A, SI06 B, SI05, SI27, SI26 C, SI23, SI25 A, SI25 C, SI26 G, SI26 F	€ 29.958,60
	Sicurezza	SI06 B, SI06 A, SI07 A, SP01, SI22	€ 3.202,39
E12.5 - SCUOLA PRIMARIA - ATRIO E PIANO UFFICI	Raggiungibilità	SP04, SP05 B, SP04, SI01, SP09, SP10 A, SP10 B, SP10 C	€ 5.048,82
	Accesso edificio	SI05, SP10 B, SP10 A, SI22, SI02, SI07 A, SI07 B, SI06 B, SI06 A	€ 8.425,06
	Collegamenti verticali	SI07 B, SI06 B, SI16, SI06 B, SI06 C, SI06 A	1588,18
	Collegamenti orizzontali	SI07 A, SI07 B, SI03	€ 1.755,56
	Servizi igienici	SI07 B, SI07 A, SI06 A, SI06 B, SI26 A, SI05, SI27, SI21	€ 2.840,54
	Sicurezza	SI06 B, SI06 A, SI07 A, SI17, SP01, SI22	€ 5.502,14
E13 - NUOVO ASILO NIDO	Raggiungibilità	SP05 A, SI01, SP09, SP10 A, SP10 B	€ 1.817,33
	Accesso edificio	SI05, SI07 A, SI07 B, SI06 A, SI06 B	€ 2.342,66
	Collegamenti verticali	-	-
	Collegamenti orizzontali	SI07 A, SI07 B	€ 355,56
	Servizi igienici	SI05, SI06 A, SI06 B, SI07 A, SI07 B, SI25 A, SI25 B, SI26 C, SI26 A, SI26 D, SI26 H, SI26 E, SI26 I, SI26 J, SI27	€ 4.129,06
	Sicurezza	SI22, SI06 A, SI06 B	€ 2.063,64
E14 - CIMITERO	Raggiungibilità	SP09, SP05 A, SP10 A, SP10 C	€ 2.652,96
	Accesso edificio	SP09, SI05	€ 2.947,76
	Collegamenti verticali	-	-
	Collegamenti orizzontali	SP01, SP20	€ 5.550,00
	Servizi igienici	SI23, SI27, SI13, SI05, SI07 A, SI07 B, SP09, SI26 A, SI26 C, SI26 J, SI26 D, SI26 E, SI26 H, SI26 I, SI27	€ 13.917,62
	Sicurezza	-	-
AV01 - PARCO GIOCHI VIA SEGNI	Raggiungibilità	SP05 A, SP10 A, SP10 B, SP09	€ 2.910,25
	Accesso edificio	SI05, SP02, SP10 A, SP10 B, SP13	€ 969,46
	Collegamenti verticali	-	-
	Collegamenti orizzontali	SP01, SP20, SP21	€ 11.305,00
	Servizi igienici	-	-
	Sicurezza	-	-
AV02 - PARCO GIOCHI VIA MATTEOTTI	Raggiungibilità	SP05 A, SP10 A, SP10 B, SP09	€ 1.813,09
	Accesso edificio	SI05, SP10 A, SP10 B	€ 4.431,90
	Collegamenti verticali	-	-
	Collegamenti orizzontali	SP01, SP20, SP21	€ 5.790,40
	Servizi igienici	-	-
	Sicurezza	-	-

AV03 - PARCO GIOCHI VIA CAVO	Raggiungibilità	SP05.B, SP10.A, SP10.B, SP10.C, SP09	€ 3.380,18
	Accesso edificio	SI05, SP12, SP10.A, SP10.B, SP15	€ 4.965,66
	Collegamenti verticali	-	-
	Collegamenti orizzontali	SP13, SP21	€ 2.800,32
	Servizi igienici	-	-
	Sicurezza	-	-
AV04 - AREA CANI VIA ALCIDE DE GASPERI	Raggiungibilità	SP05.A, SP10.A, SP10.B, SP09, SP01	€ 9.625,75
	Accesso edificio	SI05, SP10.A, SP10.B, SP01	€ 6.163,86
	Collegamenti verticali	-	-
	Collegamenti orizzontali	SP20	€ 2.400,00
	Servizi igienici	-	-
	Sicurezza	-	-
AV05 - AREA EX PARCO SAN ROCCHINO	Raggiungibilità	SP05.A, SP10.A, SP10.B, SP09	€ 2.910,25
	Accesso edificio	SI05, SP10.A, SP10.B, SP01, SP15	€ 11.224,11
	Collegamenti verticali	-	-
	Collegamenti orizzontali	SP01	€ 1.790,80
	Servizi igienici	-	-
	Sicurezza	-	-
AV06 - PARCO VIA SALVO D'ACQUISTO	Raggiungibilità	SP10.A, SP10.B, SP09	€ 2.485,38
	Accesso edificio	SI05, SP10.A, SP10.B, SP15, SP01	€ 46.642,92
	Collegamenti verticali	-	-
	Collegamenti orizzontali	SP01, SP20, SP21	€ 4.837,40
	Servizi igienici	-	-
	Sicurezza	-	-
AV07 - MERCATO	Raggiungibilità	SP10.A, SP10.B, SP09	€ 2.485,38
	Accesso edificio	SI05, SP10.A, SP10.B, SP15	€ 4.508,61
	Collegamenti verticali	-	-
	Collegamenti orizzontali	SP07	€ 722,31
	Servizi igienici	SP10.B, SP10.A, SI26.I, SI26.D	-
	Sicurezza	-	-

PERCORSI	SOLUZIONI	STIMA INTERVENTO (PREZZARIO REGIONE LOMBARDIA 2025)
PERCORSO 1	SP03, SP10.B, SP10.A, SP10.C, SP04, SP02, SP13, SP07, SP05.C, SP18, SP06	€ 177.000
PERCORSO 2	SP03, SP01, SP10.C, SP04, SP02, SP18	€ 68.000
PERCORSO 3	SP03, SP10.B, SP10.A, SP10.C, SP04, SP23, SP19, SP02, SP13, SP07, SP05.B, SP06	€ 223.000
PERCORSO 4	SP03, SP01, SP10.B, SP10.A, SP10.C, SP04, SP02, SP13, SP07, SP18, SP06	€ 129.000
PERCORSO 5	SP03, SP10.C, SP04, SP02, SP13, SP07, SP06	€ 116.000

5_FASE C parte prima: Riassunto risultati ottenuti

Nelle schede, come già accennato, sono state inserite le tabelle di valutazione complessiva per ogni spazio analizzato. Di conseguenza è quindi possibile stilare una lista degli ambiti analizzati in ordine crescente per punteggio medio del giudizio tecnico, si riporta qui. Si è ritenuto utile ed importante riportare, per ogni spazio pubblico, la stima sommaria e approssimata dei costi delle soluzioni individuate (basata sui computi metrici estimativi con prezzo Regione Lombardia contenuti nelle schede), in modo tale da fornire un ordine di grandezza economico per qualsiasi decisione programmatica si voglia intraprendere.

ELENCO EDIFICI MOTTA VISCONTI			
CODICE	EDIFICIO	PUNTEGGIO	COSTO STIMATO
E06.1	CENTRO SPORTIVO COMUNALE - CAMPO DA CALCIO	1,65	€ 64.701
E01	MUNICIPIO	1,75	€ 63.158
E10	SCUOLA MATERNA	1,80	€ 24.010
E06.2	CENTRO SPORTIVO COMUNALE - PISCINA	1,95	€ 47.092
E11.2	SCUOLA SECONDARIA - PALESTRA	2,00	€ 36.340
E06.3	CENTRO SPORTIVO COMUNALE - TENNIS	2,10	€ 35.523
E05	CASA DI RIPOSO	2,17	€ 71.677
E08	ISOLA ECOLOGICA	2,25	€ 9.886
E12.4	SCUOLA PRIMARIA - PALESTRA	2,25	€ 53.934
E12.5	SCUOLA PRIMARIA - ATRIO E PIANO UFFICI	2,25	€ 25.160
E03.2	SCUOLA MUSICA	2,29	€ 50.429
E11.1	SCUOLA SECONDARIA	2,30	€ 31.692
E12.1	SCUOLA PRIMARIA	2,30	€ 57.958
E14	CIMITERO	2,40	€ 25.068
E03.1	CENTRO CIVICO	2,50	€ 21.453
E12.2	SCUOLA PRIMARIA - AUDITORIUM	2,54	€ 19.830
E12.3	SCUOLA PRIMARIA - MENSA	2,58	€ 4.793
E07	COMANDO DI POLIZIA	2,70	€ 25.793
E09	EX ASILO NIDO	2,70	€ 17.955
E02	CASERMA DEI CARABINIERI	2,75	€ 25.886
E04	BIBLIOTECA	2,80	€ 24.960
E13	NUOVO ASILO NIDO	2,95	€ 10.708

ELENCO AREE VERDI MOTTA VISCONTI			
CODICE	AREA VERDE	PUNTEGGIO	COSTO STIMATO
AV07	MERCATO	2,30	€ 7.716
AV05	AREA EX PARCO SAN ROCCHINO	2,50	€ 15.925
AV01	PARCO GIOCHI VIA SEGNI	2,69	€ 15.185
AV06	PARCO VIA SALVO D'ACQUISTO	2,88	€ 53.966
AV03	PARCO GIOCHI VIA CAVO	3,06	€ 11.146
AV04	AREA CANI VIA ALCIDE DE GASPERI	3,13	€ 18.190
AV02	PARCO GIOCHI VIA MATTEOTTI	3,19	€ 12.035

TABELLA RIASSUNTIVA PERCORSI - MOTTA VISCONTI		
PERCORSO	PUNTEGGIO	COSTO STIMATO
PERCORSO 5	2,29	€ 116.000
PERCORSO 2	2,46	€ 68.000
PERCORSO 4	2,50	€ 129.000
PERCORSO 3	2,58	€ 223.000
PERCORSO 1	3,43	€ 177.000

6_FASE C parte seconda: Individuazione delle priorità, programmazione degli interventi e monitoraggio

La programmazione qui di seguito proposta è frutto di un metodo che inserisce, per i prossimi 3 anni, interventi su edifici di fondamentale importanza per Motta Visconti quali il Municipio (E01), la Biblioteca (E04) e la Scuola Materna (E10). Gli interventi sul Municipio verranno distribuiti sui tre anni, sulla Biblioteca si ipotizza di intervenire nel secondo e sulla Scuola Materna nel terzo. Diluendo gli interventi in più anni l'Amministrazione avrà il tempo per la ricerca dei fondi necessari, partecipando eventualmente a bandi sovracomunali. Ciò non toglie che potrà essere anticipato un intervento o posticipato un altro, o ancora inserito un'altra tipologia di intervento degli stessi edifici/aree verdi/percorsi. L'Amministrazione, infatti, potrà sempre integrare/modificare la tabella con ulteriori valutazioni di natura economica e politica in merito alla priorità degli interventi. La seguente tabella è da intendersi, quindi, indicativa e non vincolante e la sua modifica è consentita senza la necessità di alcun passaggio amministrativo.

	EDIFICIO	MACROCATEGORIA SU CUI SI IPOTIZZA DI INTERVENIRE	STIMA PER ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE (€)
PRIMO ANNO (2027)	MUNICIPIO (E01)	Accesso edificio (bancone), collegamenti orizzontali (eliminazione gradini piano primo), servizi igienici (piano terra)	€ 11.500
SECONDO ANNO (2028)	MUNICIPIO (E01)	Servizi igienici (piano primo)	€ 6.000
	BIBLIOTECA (E04)	Raggiungibilità, Accesso edificio (escluso SI21)	€ 6.500
TERZO ANNO (2029)	MUNICIPIO (E01)	Raggiungibilità (escluso SI24)	€ 1.600
	SCUOLA MATERNA (E10)	Raggiungibilità (escluso SI01), accesso edificio	€ 8.300

Sarà in ogni caso compito dell'Amministrazione:

- integrare/modificare la tabella anche facendo ragionamenti sui percorsi, siano essi considerati nella loro interezza, sia per parti;
- dare seguito alle fasi progettuali definitive ed esecutive e la cantierizzazione dei progetti, avvalendosi del proprio Ufficio Tecnico o incaricando professionista esterno.

Inoltre, sarà fondamentale:

- eseguire il monitoraggio sullo stato di avanzamento degli interventi programmati;
- effettuare una valutazione post-intervento che metta in luce quante problematiche siano state realmente risolte con l'intervento.

7_Gruppo di lavoro

Il tecnico incaricato per la stesura del presente Piano è l'ing. Luca Alessio (det. 390 del 21/10/2025).

Hanno collaborato al Piano i seguenti professionisti:

Arch. Maria Pia Germani

Arch. Lara Zentilomo

Arch. Zofia Kasinska