



COMUNE DI SUNI

Provincia di Oristano

SETTORE :

AREA TECNICA

RESPONSABILE :

Massimo Falchi

DETERMINAZIONE N.

117

DEL

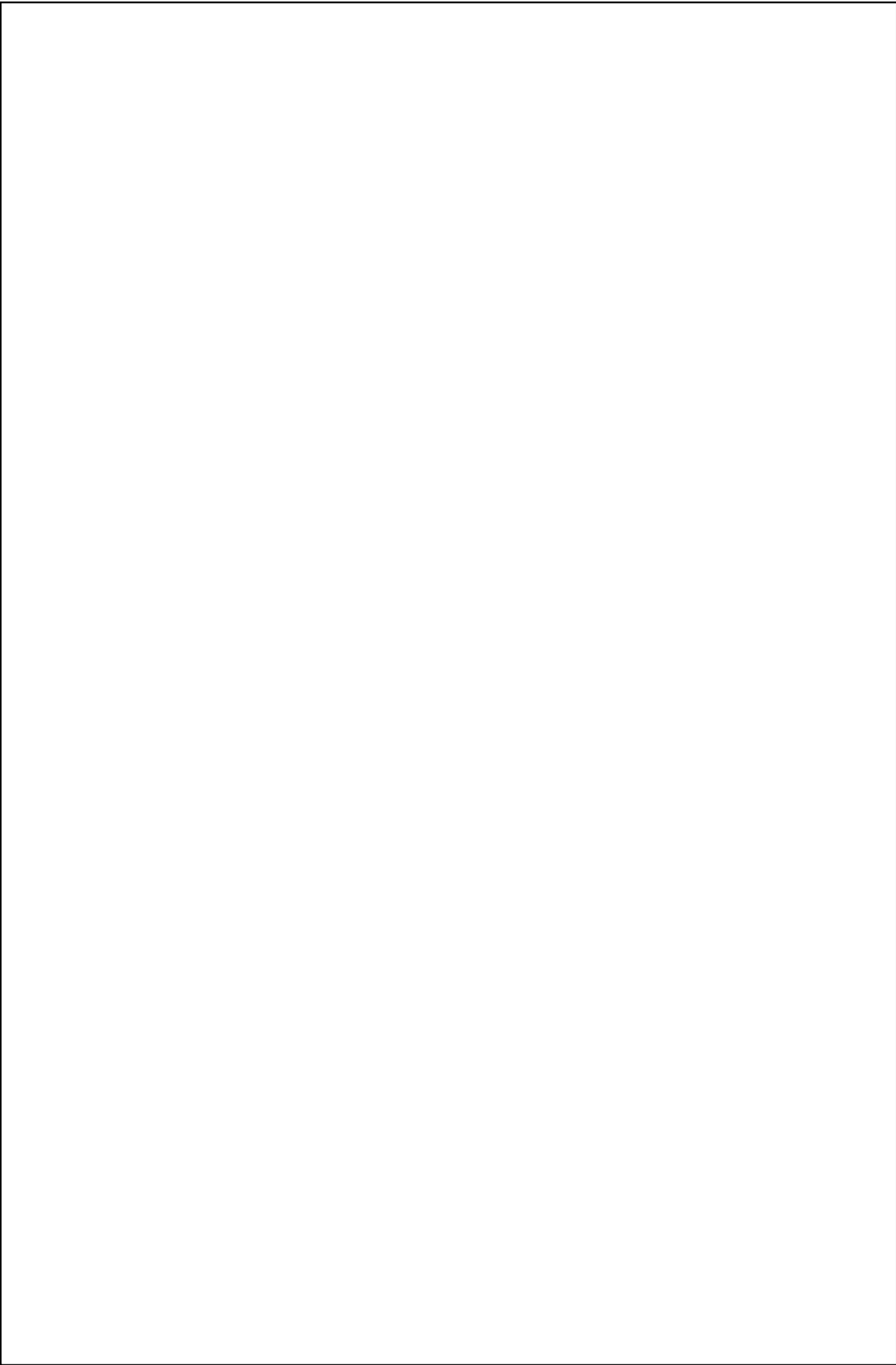
23/10/2026

OGGETTO:

BANDO – Annualità 2024-2025 - PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO E/O LA RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO DEL COMUNE DI SUNI. Predisposto ai sensi dell'art. 13, comma 2 lett. b), L.R. NR. 3 DEL 09/03/2022 – Disposizioni per contrasto allo spopolamento- Approvazione GRADUATORIA DEFINITIVA-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'anno DUEMILAVENTISEI, il giorno VENTITRE del mese di OTTOBRE, nel proprio ufficio in Suni il sottoscritto Massimo Falchi, nella predetta qualità e funzione;



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto l'art. 107 del D.Lgs., 18 Agosto 2000, n. 267, "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali", a norma del quale gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai responsabili mediante autonomi poteri di spesa;

Richiamato il Decreto n. 19 del 14.07.2026 del Sindaco del Comune di Suni Avv. Massimo Falchi –con il quale è stata attribuita con decorrenza immediata e comunque fino a successivo provvedimento di revoca, al medesimo Sindaco, la titolarità della posizione organizzativa dell'Area Tecnica con le funzioni di responsabilità degli Uffici e dei Servizi Tecnici, nonché il potere di adottare atti di natura tecnico-gestionale;

Richiamata:

- La deliberazione del Consiglio Comunale **n.12 del 06/07/2026** con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il triennio 2026/2028;
- La deliberazione del Consiglio Comunale **n.13 del 06/07/2026** con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2026/2028. esecutivo ai sensi di legge;
- La deliberazione della Giunta Comunale **n.49 del 15/07/2026** con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per l'esercizio 2026/2028;

Atteso che con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000, ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

Vista la Legge Regionale 9 marzo 2022, n. 3, all'art. 13, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", ha previsto misure di contrasto allo spopolamento e incentivi allo sviluppo imprenditoriale per favorire e sostenere lo sviluppo dei piccoli comuni;

Considerato che ai sensi dell'art. 13 della Legge suddetta, *la Regione Sardegna è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti ("Piccoli Comuni"), contributi:*

- a) a favore dei nuclei familiari che risiedono o trasferiscono la residenza nei comuni oggetto di agevolazione per ogni figlio nato, adottato o in affido preadottivo nel corso del 2022 e anni successivi; per nucleo familiare si intende il nucleo composto da almeno un genitore residente nel paese in cui risiede il figlio nato nel 2022.; 16*
- b) a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nel territorio oggetto di agevolazione, secondo le definizioni di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), e successive modifiche ed integrazioni; 17 18*
- c) a fondo perduto, nella misura di euro 15.000 per l'apertura di un'attività o unità locale o per il trasferimento dell'azienda nel territorio oggetto di agevolazione. Il contributo è elevato a euro 20.000 quando l'avvio o il trasferimento aziendale determina un aumento dell'occupazione*

Richiamato in particolare l'art.13, comma 2, lett. b) della summenzionata L.R.;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 avente ad oggetto “Legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13, “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”, comma 2, lett. b). Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti. Indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi”, con la quale è stato dato mandato all'Assessorato dei Lavori Pubblici per la determinazione dell'ammontare delle risorse finanziarie spettanti a ciascun Comune e sono stati approvati gli indirizzi per la ripartizione delle stesse e per l'accesso ai contributi;

Vista la nota Prot. 27658 del 14.07.2022 della Direzione generale dei lavori pubblici della Regione Sardegna avente ad oggetto “Legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13, “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”, comma 2, lett. b). Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti. Comunicazione ai comuni della determinazione di ripartizione dello stanziamento”;

Vista la determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici – Assessorato dei Lavori Pubblici, n. 1236 - Prot. n. 27150 del 12 luglio 2022 recante “Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”. Contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore a 3.000 abitanti. Indirizzi per la ripartizione delle risorse ai comuni e per l'accesso ai contributi”, con la quale è stata approvata la ripartizione dello stanziamento regionale di cui all'art.13 della L.R.3/2022, a favore dei “Piccoli comuni” della Sardegna dal quale risulta che al Comune di Suni è assegnato un contributo complessivo pari a € 140.726,55 così ripartito:

- € 46.908,85 anno 2022;
- € 46.908,85 anno 2023;
- € 46.908,85 anno 2024;

Vista la Deliberazione della G.R. n. 19/48 del 01.06.2023 con la quale vengono ripartiti ulteriori stanziamenti previsti dalla L.R. 21.02.2020 n. 1;

Vista la Determinazione RAS n. 1496/24013 del 12.06.2023 relativa agli impegni integrativi per l'anno 2023 (quota integrativa Prot. n. 24013 € 31.272,57 e quota integrativa Prot. n.3532 € 3.127,26) e per l'anno 2025 (€ 46.908,85);

Dato atto che i fondi disponibili ammontano a € 109.535,23;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 20.02.2026, nella quale vengono confermati i criteri ed i punteggi di cui alla Delibera della Giunta Comunale n. 82 del 28.11.2022, nonché impartiti ulteriori indirizzi, demandando al Responsabile del Settore Tecnico la predisposizione del bando e tutti gli atti consequenziali per un budget complessivo l'annualità 2024-2025 (€ 46.908,85 per ciascuna annualità) oltre economie 2022-2023 (€ 15.717,53) per un totale di € 109.535,23;

Vista la determinazione n. 43 del 14/04/2026 con cui si disponeva l'approvazione e pubblicazione del bando pubblico e il relativo Allegato A;

Dato atto che il Bando è stato approvato e pubblicato, unitamente all'allegata modulistica, all'Albo Pretorio online e sulla homepage del sito istituzionale del Comune, in data 14/04/2026;

Dato atto che il Bando prevedeva quale termine di scadenza per la presentazione delle domande il giorno 15 Maggio 2026;
Dato altresì atto che entro il termine stabilito sono pervenute complessivamente n. 17 (diciassette) domande di contributo;
Richiamata la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.100 del 21/09/2026 con la quale veniva approvata la graduatoria inerente il contributo in oggetto per l'annualità 2024-2025;

Considerato che decorsi i termini di pubblicazione della graduatoria provvisoria non vi sono stati interventi, osservazioni ne ricorsi;

Ritenuto opportuno provvedere all'approvazione della graduatoria definitiva quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione (All.A);

Visti:

il D.Lgs. n. 267/2000;

il D.Lgs. n. 165/2001;

la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

la Legge n. 190/2012;

il D.Lgs n. 33 del 14 marzo 2013;

il D.Lgs. n. 118/2011 e ss. mm.ii

Tutto ciò premesso

DETERMINA

Di dichiarare la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente atto, costituendone la motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990 ss.mm.ii.;

Di approvare la "Graduatoria definitiva dei beneficiari" dei contributi a fondo perduto in favore di cittadini residenti nel Comune di Suni o che vi trasferiscono la residenza da un comune con più di 3000 abitanti per l'acquisto e/o la ristrutturazione di prime case ai sensi della Legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13 - anno 2024-2025 ed economie anni precedenti, allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale (All. A);

Di specificare che, al fine di rendere anonima la graduatoria così come imposto dalla normativa vigente in materia di tutela dei dati personali, per procedere alla identificazione degli istanti è stato associato a ciascuno di essi il relativo numero di protocollo attribuito dall'Ente in occasione dell'acquisizione della domanda di partecipazione;

Di dare atto che ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990, il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Oriana Cadoni la quale dichiara di non trovarsi in situazioni di conflitto d'interesse ai sensi dell'art.6 bis della Legge n.241/1990;

Di dare atto che tale pubblicazione equivarrà, a tutti gli effetti, a comunicazione ai concorrenti dell'esito della procedura;

Di accertare, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità amministrativa e contabile del presente provvedimento;

Di disporre la pubblicazione della presente determinazione all'Albo pretorio online per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 32, comma 1, della Legge 18.06.2009, n. 69 e sulla homepage del sito istituzionale dell'Ente e nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.ii.mm.;



COMUNE DI SUNI

PROVINCIA DI ORISTANO

CAP 08010 - Via XXIV Maggio, 7 - P. IVA 00179690912 - Tel. 0785/853009 - Protocollo: protocollo@pec.comune.suni.or.it

Allegato A – GRADUATORIA PROVVISORIA “Contributi contro lo spopolamento L.R. 3/2022 – Bando anno 2023

**CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO IN FAVORE DI CITTADINI RESIDENTI NEL
COMUNE DI SUNI O CHE VI TRASFERISCONO LA RESIDENZA DA UN COMUNE CON
PIU' DI 3.000 ABITANTI PER L'ACQUISTO E/O LA RISTRUTTURAZIONE DI PRIME
CASE AI SENSI DELLA L.R. N. 3 DEL 9 MARZO 2022, ART. 13**

“Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”

ANNO 2024-2025

GRADUATORIA DEFINITIVA DEI BENEFICIARI

POSIZIONE	PROT. DOMANDA	PUNTEGGIO (Art. 4 Bando)	ESITO ISTRUTTORIA
1	2231 del 13/05/2026	15	AMMESSA E FINANZIABILE PER € 15.000
2	1834 del 20/04/2026	13	AMMESSA E FINANZIABILE PER € 15.000
3	1874 del 21/04/2025	13	AMMESSA E FINANZIABILE PER € 15.000
4	2230 del 13/05/2026	13	AMMESSA E FINANZIABILE PER € 15.000
5	2282 del 14/05/2026	11	AMMESSA E FINANZIABILE PER € 15.000
6	1758 del 15/04/2026	10	AMMESSA E FINANZIABILE PER € 15.000
7	1739 del 15/0/2026	8	AMMESSA E FINANZIABILE PER € 15.000
TOTALE CONTRIBUTO			€ 105.000,00
9	2212 del 06/05/2026	8	AMMESSA NON FINANZIABILE
10	2305 del 15/05/2026	8	AMMESSA NON FINANZIABILE

GRADUATORIA DEFINITIVA ISTANZE NON AMMESSE

1	1741 del 15/04/2026	NON POSSIEDE I REQUISITI
2	2035 del 30/04/2026	NON POSSIEDE I REQUISITI
3	2058 del 04/05/2026	NON POSSIEDE I REQUISITI
4	2225 del 12/05/2026	NON POSSIEDE I REQUISITI
5	2277 del 14/05/2026	NON POSSIEDE I REQUISITI
6	2281 del 14/05/2026	NON POSSIEDE I REQUISITI
7	2298 del 15/05/2026	NON POSSIEDE I REQUISITI
8	2304 del 15/05/2026	NON POSSIEDE I REQUISITI

Tale pubblicazione equivarrà, a tutti gli effetti di legge, a comunicazione ai concorrenti dell'esito della selezione. Gli interessati potranno, ricorrendone i presupposti ed entro i termini di pubblicazione della graduatoria, proporre ricorso mediante consegna di formale istanza all'Ufficio Protocollo dell'Ente

Il Responsabile del Procedimento
(Dott.ssa Oriana Cadoni)

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Avv. Massimo Falchi)