



COMUNE DI PIANENGO

Provincia di Cremona

DETERMINAZIONE N. SETT. 62 DEL 29.10.2026

SERVIZIO TECNICO

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2027

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 004 del 29.12.2025 di nomina del sottoscritto a Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica – anno 2026;

PREMESSO che l'articolo 48 della legge regionale Lombardia n. 12 del 2005, dispone che:

- Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

VISTO che:

- la Regione Lombardia ha fatto una prima individuazione in Lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta regionale n. 53844 del 31 maggio 1994 (sul BURL, 5° s.o. del 24 giugno 1994);
- successivamente non vi è stato più alcun intervento regionale;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 71 del 17.12.2024, con la quale il costo di costruzione era confermato anche per l'anno 2025 in Euro € 502,66/mq al metro quadrato, con efficacia dal 01.01.2025 fino diversa determinazione;

RITENUTO di dover aggiornare, in forza di legge, il predetto costo per l'anno 2027.

RITENUTO altresì di prendere come base di riferimento il mese di giugno del 1994, data della pubblicazione dell'ultima delibera regionale.

CONSIDERATO che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno.

RITENUTO quindi, per l'anno 2027, di applicare le variazioni ISTAT relative al costo di costruzione degli edifici residenziali, intercorrenti tra il giugno 1994 ed il giugno 2026, secondo il seguente prospetto:

INDICI ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE							
Giugno 1994	Giugno 1995	Giugno 1996	Giugno 1997	Giugno 1998	Giugno 1999	Giugno 2000	Giugno 2001
120,90	123,80	101,00	103,60	102,70	104,60	107,70	110,10

Giugno 2002	Giugno 2003	Giugno 2004	Giugno 2005	Giugno 2006	Giugno 2007	Giugno 2008	Giugno 2009
114,80	109,40	114,20	118,50	122,20	127,10	133,00	111,60
Giugno 2010	Giugno 2011	Giugno 2012	Giugno 2013	Giugno 2014	Giugno 2015	Giugno 2016	Giugno 2017
113,60	117,80	120,40	106,10	105,70	106,00	106,70	107,20
Giugno 2018	Giugno 2019	Giugno 2020	Giugno 2021	Giugno 2022	Giugno 2023	Giugno 2024	Giugno 2025
101,70	102,60	102,90	107,40	121,30	113,60	114,30	116,40
Giugno 2026							
121,10							
Base anno 2021 = 100							

CALCOLO COSTO DI COSTRUZIONE AL METRO QUADRO PER L'ANNO 2027

- Indice ISTAT giugno 2025: 116,40
- Indice ISTAT giugno 2026: 121,10
- Costo costruzione 2025: € 502,66

Nuovo costo di costruzione per il 2027 aggiornato all'indice ISTAT (*riferimento giugno 2025 - giugno 2026*):

$$\text{Euro } 502,66 \times 121,10 / 116,40 = \text{Euro } 522,95$$

PERTANTO si propone, in base alla variazione ISTAT, che il costo di costruzione per gli edifici residenziali sia aggiornato in Euro 522,95 al metro quadro per l'anno 2027.

DETERMINA

Ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 e articolo 48, commi 1 e 2, della L.R. n. 12 del 2005, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, è di **Euro 522,95** al metro quadro, **a decorrere dal 1° gennaio 2027**, per le ragioni precisate in premessa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Arch. Andrea Canavera)

SOTTOSCRIZIONE RESA DIGITALMENTE

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del Decreto Legislativo n° 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Nicolini Gisella)

SOTTOSCRIZIONE RESA DIGITALMENTE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio comunale in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Pianengo _____

IL MESSO COMUNALE

(Morali Stefania)

SOTTOSCRIZIONE RESA DIGITALMENTE