COPIA

Comune di Foiano della Chiana

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 22/12/2025

DELIBERAZIONE N. 93

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI - ANNO 2026. APPROVAZIONE

L'anno duemilaventicinque addì ventidue del mese di dicembre alle ore 18:06 nella sala delle adunanze consiliari di questo comune, convocato con avviso consegnato a ciascun Consigliere come da apposito regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

All'appello risultano presenti i Signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	FRANCI JACOPO	Si	
Consigliere	COREI GABRIELE	Si	
Consigliere	BIGLIAZZI ELENA	Si	
Consigliere	REALI RICCARDO	Si	
Consigliere	CHINOLI SARA	Si	
Consigliere	SERIACOPI FRANCESCO	Si	
Consigliere	MORETTI PAOLA		Si
Consigliere	BRINI SERENA		Si
Consigliere	REDENTORI DEBORA	Si	
Consigliere	PAOLINI LAURA		Si
Consigliere	SONNATI MARNA	Si	
Consigliere	PRATESI ALESSANDRO	Si	
Consigliere	DI CHIARA MASSIMO	Si	

Totale Presenti: **10**	Totale Assenti: **3**

Assume la Presidenza il Sig. Franci Jacopo nella sua qualità di Presidente del Consiglio.

Partecipa il Dott. Cocchiarella Mariano, Segretario Comunale, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Illustra l'argomento il Sindaco.

Il CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con Legge n. 133 del 6 agosto 2008, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali" prevede, al comma 1, che "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione";

CONSIDERATO che per procedere al riordino, alla gestione e alla valorizzazione del patrimonio immobiliare, ciascun Ente individua i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e pertanto suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. L'individuazione deve essere operata con delibera dell'organo di governo, e cioè ad opera della Giunta Comunale, e deve avvenire sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli archivi e uffici dell'Ente;

RILEVATO, altresì, che l'inserimento degli immobili nel piano ha delle conseguenze di rilievo, in quanto ne determina la conseguente classificazione nell'ambito del patrimonio disponibile (senza la necessità di specifici atti ulteriori) e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica (strumentale alla successiva valorizzazione o dismissione);

PRESO ATTO che, l'approvazione definitiva del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – da allegare al bilancio di previsione - dovrà essere effettuata dal Consiglio Comunale e che essa costituirà, nei limiti previsti dal comma 2 dell'art. 58 della legge 133/2008, variante allo strumento urbanistico generale;

RICONOSCIUTA, inoltre, l'ulteriore importanza dell'indicata ricognizione, in quanto gli elenchi di immobili individuati, resi pubblici nelle forme previste per ciascuna tipologia di enti, in assenza di precedenti trascrizioni, hanno effetto dichiarativo della proprietà e producono gli effetti della trascrizione (di cui all'articolo 2644 del codice civile), nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione catastale del bene, producendo un effetto che ha lo scopo di garantire la migliore vendibilità del bene, favorendo così la certezza dell'acquisto da parte dei possibili compratori, evitando una serie di problematiche sulla relativa proprietà;

VISTO che, a seguito della ricognizione effettuata dall'ufficio comunale, è stato elaborato un elenco di beni che ricadono nella casistica innanzi descritta, come sintetizzato nella tabella di seguito riportata:

SCHEDA A				
DESCRIZIONE BENE	ESTREMI CATASTALI	DESTINAZIONE URBANISTICA	SUPERFICIE LOCALE	IMPORTO DI STIMA
MAGAZZINO ZONA P.E.E.P.	Foglio 22 Particella 666 Sub.24	RESIDENZIALE	47 mq	**19.000,00 €**
SCHEDA B				

DESCRIZIONE BENE	ESTREMI CATASTALI	DESTINAZIONE URBANISTICA	VOLUMETRIA POTENZIALE	IMPORTO DI STIMA
TERRENO UBICATO IN LOC. FARNIOLE	Foglio 36 Particella 730	PRODUTTIVO	9.900,00 mc	**180.000,00 €**

SCHEDA C				
DESCRIZIONE BENE	ESTREMI CATASTALI	DESTINAZIONE URBANISTICA	VOLUMETRIA POTENZIALE	IMPORTO DI STIMA
PORZIONE TERRENO UBICATO IN VIA REDDITI	Foglio 22 Particella 688 mq. 400 circa	RESIDENZIALE E ATTREZZATURE SANITARIE/AMMINISTRATIVE E PROTEZIONE CIVILE	0	**5.000,00 €**

SCHEDA D				
DESCRIZIONE BENE	ESTREMI CATASTALI	DESTINAZIONE URBANISTICA	VOLUMETRIA POTENZIALE	IMPORTO DI STIMA
PORZIONE DI TERRENO UBICATO IN VIA LIBERTÀ	Foglio 23 Particella 8 mq. 100	RESIDENZIALE E	0	**1.250,00 €**

SCHEDA E				
DESCRIZIONE BENE	ESTREMI CATASTALI	DESTINAZIONE URBANISTICA	VOLUMETRIA POTENZIALE	IMPORTO DI STIMA
TERRENO UBICATO IN LOC. FARNIOLE PER mq. 1.900 CIRCA	Foglio 36 Particelle 698-699-703-704-708-709	PRODUTTIVO	9.500,00 mc	**114.950,00 €**

SCHEDA F				
DESCRIZIONE BENE	ESTREMI CATASTALI	DESTINAZIONE URBANISTICA	VOLUMETRIA POTENZIALE	IMPORTO DI STIMA

TERRENO UBICATO IN LOC. VIA ANTICA mq. 1.500	Foglio 30 Particelle 118	AGRICOLO	0	**7.500,00 €**

SCHEDA G				
DESCRIZIONE BENE	ESTREMI CATASTALI	DESTINAZIONE URBANISTICA	VOLUMETRIA POTENZIALE	IMPORTO DI STIMA
TERRENO UBICATO IN VIA FARNIOLE mq. 336	Foglio 30 Particelle 118	AGRICOLO	0	**1.680,00 €**

SCHEDA H				
DESCRIZIONE BENE	ESTREMI CATASTALI	DESTINAZIONE URBANISTICA	VOLUMETRIA POTENZIALE	IMPORTO DI STIMA
TERRENO UBICATO IN VIA FRA BENEDETTO TIEZZI - POZZO mq. 498	Foglio 4 Particelle 737-744	AREE DI TUTELA PAESISTICA DELLE STRUTTURE URBANE	0	**2.536,45 €**

SCHEDA I				
DESCRIZIONE BENE	ESTREMI CATASTALI	DESTINAZIONE URBANISTICA	VOLUMETRIA POTENZIALE	IMPORTO DI STIMA
TERRENO UBICATO IN VIA FRA BENEDETTO TIEZZI - POZZO MQ. 540	Foglio 4 Particelle 740	AREE DI TRASFORMAZIONE A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	1231,53 mc	**44.490,00 €**

SCHEDA L				
DESCRIZIONE BENE	ESTREMI CATASTALI	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE	IMPORTO DI STIMA
TERRENO UBICATO IN VIA ACHILLE GRANDI	Foglio 23 Particella 769 mq 3,00	VERDE PUBBLICO	8,98 €/mq	**26,94 €**

TERRENO UBICATO IN VIA ACHILLE GRANDI	Foglio 23 Particella 765 mq. 164,00	VERDE PUBBLICO	8,98 €/mq	**1.472,72 €**
TERRENO UBICATO IN VIA ACHILLE GRANDI	Foglio 23 Particella 764 mq. 167,00	VERDE PUBBLICO	8,98 €/mq	**1.499,66 €**

DATO ATTO che la stima dell'immobile (terreno ubicato in Loc. Farniole) di cui alla scheda B è **stato oggetto di revisione che ne ha determinato la diminuzione del precedente valore di €.** 200.000,00, di cui alla Perizia agli atti presso l'ufficio Lavori Pubblici approvata con delibera di Giunta Comunale n. 23 del 10/03/2021, all'attuale di **€.180.000,00** applicando la riduzione del 10% a seguito della pubblicazione di bando per la vendita nell'anno 2022 andato deserto;

DATO ATTO che la legge 23.12.1996 n.662, art.3 comma 64 e seguenti, come modificata dalla Legge 12.12.2002 n.273, consente ai Comuni di cedere in proprietà le aree già concesse in diritto di superficie nell'ambito dei piani di insediamenti produttivi e che la Legge 23.12.1998 n.448, art.31 comma 45 e seguenti, consente ai Comuni di cedere in proprietà le aree già concesse in diritto di superficie nell'ambito dei piani di edilizia economica popolare;

RITENENDO, pertanto. di includere nell'elenco anche le aree che negli anni passati sono state concesse in diritto di superficie previa adozione degli atti, da parte degli uffici competenti previsti dalle già menzionate leggi da cui la successiva tabella;

SCHEDA M				
DESCRIZIONE BENE	ESTREMI CATASTALI	DESTINAZIONE URBANISTICA	VOLUMETRIA POTENZIALE	IMPORTO DI STIMA
CESSIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ AREA PEEP	Foglio 22 Particelle 70-71-664-666	RESIDENZIALE	STIMA DI N° 5 APPARTAMENTI (5X5.750,00)	**28.750,00 €**

DATO ATTO che in data 20.10.2016 è stato sottoscritto un accordo tra la Provincia di Arezzo e il Comune di Foiano della Chiana (di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale di Foiano n.31 del 28.06.2016 e quella del Consiglio Provinciale n.16 del 20.07.2016) per la permuta dei sottoindicati immobili:

- Immobile di proprietà della Provincia di Arezzo, già ad uso casello idraulico, sito a Foiano della Chiana (AR), piazza Cavour ai numeri civici 3 e 4, anche noto come "EX Casa del Fascio"
- Immobile di proprietà del Comune di Foiano della Chiana sito in Piazza Licio Nencetti ai numeri civici 5 e 7, attualmente destinati rispettivamente a Istituto di Scuola Superiore IPSIA ed a Istituto di Scuola Superiore ITE assegnazione di beni ad uso scolastico mediante permuta, con l'intento di realizzare una più efficiente rete scolastica, assicurandosi definitivamente la titolarità di immobili dei quali potranno pienamente disporre nel rispetto delle peculiarità degli istituti scolastici di propria competenza;

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale n.22 dell'1.06.2018 di integrazione del Piano delle alienazioni e delle Valorizzazioni dei Beni Immobili di proprietà comunale che stabilisce di disporre l'alienazione del suddetto bene di proprietà comunale mediante permuta con l'Amministrazione Provinciale di Arezzo, senza erogazione di corrispettivo tra le parti ma con un valore di tale permuta determinato in €.1.150.000,00

RITENENDO, pertanto, di includere nell'elenco del Piano delle alienazioni e valorizzazioni con conseguente classificazione come patrimonio l'immobile oggetto di permuta da cui la successiva tabella:

SCHEDA N - PERMUTA				
DESCRIZIONE BENE	ESTREMI CATASTALI	DESTINAZIONE URBANISTICA	VOLUMETRIA POTENZIALE	IMPORTO DI STIMA
ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE IPSIA	Foglio 23 Particella 58 sub. 1	SCUOLA	3.124,00 mc	**IMMOBILI OGGETTO DI PERMUTA**
ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE	Foglio 23 Particella 90	SCUOLA	2.800,00 mc	IMMOBILI OGGETTO DI PERMUTA
IMMOBILI OGGETTO DI PERMUTA - IMPORTO STIMATO PERMUTA				**1.150.000,00 €**

RITENENDO di includere nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni gli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e suscettibili di valorizzazione nel triennio come identificato nella tabella di seguito riportata:

SCHEDA O - VALORIZZAZIONI				
DESCRIZIONE BENE	ESTREMI CATASTALI	DESTINAZIONE URBANISTICA	CONSISTENZA	NOTE
PORZIONE DI IMMOBILE SITUATO IN VIA PRATO MARINO SNC	Foglio 33 Particella 543 Sub. 2-3	ATTREZZATURE TECNOLOGICHE ESISTENTI	47,00 mq	**LOCAZIONE**
PORZIONE DI IMMOBILE SITUATO IN PIAZZA CAVOUR (TORRE CIVICA)	Foglio 23 Particella F Sub. 4	ATTREZZATURE SANITARIE, AMMINISTRATIVE E DI PROTEZIONE CIVILE ESISTENTI	12,00 mq	**LOCAZIONE**
PORZIONE DI IMMOBILE SITUATO IN PIAZZA CAVOUR N. 1	Foglio 23 Particella 174 sub. 11 e Particella 175 Sub. 4	ATTREZZATURE SANITARIE, AMMINISTRATIVE E DI PROTEZIONE CIVILE ESISTENTI	78,00 mq	**LOCAZIONE**

VISTO che con Delibera di Giunta Comunale n. 137 del 14.11.2025 è stato dato atto che il Piano è allegato al Bilancio di Previsione anno 2026 ed è quindi trasmesso al Consiglio Comunale per la sua approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n. 133;

PRESO ATTO che, l'approvazione definitiva del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – da allegare al bilancio di previsione - è effettuata dal Consiglio Comunale e che essa costituisce, nei limiti previsti dal comma 2 dell'art. 58 della legge 133/2008, variante allo strumento urbanistico generale;

RICONOSCIUTA, inoltre, l'ulteriore importanza dell'indicata ricognizione, in quanto gli elenchi di immobili individuati, resi pubblici nelle forme previste per ciascuna tipologia di enti, in assenza di precedenti trascrizioni, hanno effetto dichiarativo della proprietà e producono gli effetti della trascrizione (di cui all'articolo 2644 del codice civile), nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione catastale del bene, producendo un effetto che ha lo scopo di garantire la migliore vendibilità del bene, favorendo così la certezza dell'acquisto da parte dei possibili compratori, evitando una serie di problematiche sulla relativa proprietà;

VALUTATO opportuno, per quanto attiene alla cessione del diritto di proprietà delle aree PEEP, di cui al precedente riquadro L, demandare all'ufficio competente "Ufficio Area Tecnica":
- la determinazione del valore di cessione per ogni richiesta che perverrà nel tempo, secondo i criteri stabiliti dalle convenzioni stipulate all'epoca di costruzione degli alloggi e quelli previsti della normativa vigente;
- gli adempimenti consequenziali alla definizione delle singole istanze;

RITENUTO di dover provvedere alla approvazione del suddetto Piano di alienazione;

RITENUTA la propria competenza in merito all'adozione del provvedimento, ai sensi dell'articolo 42 del Decreto Legislativo n° 267 del 18/08/2000, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.00 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.";

Con il seguente risultato di votazione resa per alzata di mano:
Presenti: 10
Astenuti: //
Votanti: 10
Voti favorevoli: 10
Voti contrari: //

DELIBERA

1. di approvare il piano della ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione nel triennio come identificato nella tabella di seguito riportata ed allegata alla presente delibera:

SCHEDA A				
DESCRIZIONE BENE	ESTREMI CATASTALI	DESTINAZIONE URBANISTICA	SUPERFICIE LOCALE	IMPORTO DI STIMA
MAGAZZINO ZONA P.E.E.P.	Foglio 22 Particella 666 Sub.24	RESIDENZIALE	47 mq	**19.000,00 €**
SCHEDA B				

DESCRIZIONE BENE	ESTREMI CATASTALI	DESTINAZIONE URBANISTICA	VOLUMETRIA POTENZIALE	IMPORTO DI STIMA
TERRENO UBICATO IN LOC. FARNIOLE	Foglio 36 Particella 730	PRODUTTIVO	9.900,00 mc	**180.000,00 €**

SCHEDA C				
DESCRIZIONE BENE	ESTREMI CATASTALI	DESTINAZIONE URBANISTICA	VOLUMETRIA POTENZIALE	IMPORTO DI STIMA
PORZIONE TERRENO UBICATO IN VIA REDDITI	Foglio 22 Particella 688 mq. 400 circa	RESIDENZIALE E ATTREZZATURE SANITARIE/AMMINISTRATIVE E PROTEZIONE CIVILE	0	**5.000,00 €**

SCHEDA D				
DESCRIZIONE BENE	ESTREMI CATASTALI	DESTINAZIONE URBANISTICA	VOLUMETRIA POTENZIALE	IMPORTO DI STIMA
PORZIONE DI TERRENO UBICATO IN VIA LIBERTÀ	Foglio 23 Particella 8 mq. 100	RESIDENZIALE E	0	**1.250,00 €**

SCHEDA E				
DESCRIZIONE BENE	ESTREMI CATASTALI	DESTINAZIONE URBANISTICA	VOLUMETRIA POTENZIALE	IMPORTO DI STIMA
TERRENO UBICATO IN LOC. FARNIOLE PER mq. 1.900 CIRCA	Foglio 36 Particelle 698-699-703-704-708-709	PRODUTTIVO	9.500,00 mc	**114.950,00 €**

SCHEDA F				
DESCRIZIONE BENE	ESTREMI CATASTALI	DESTINAZIONE URBANISTICA	VOLUMETRIA POTENZIALE	IMPORTO DI STIMA
TERRENO UBICATO IN LOC. VIA ANTICA mq. 1.500	Foglio 30 Particelle 118	AGRICOLO	0	**7.500,00 €**

SCHEDA G				
DESCRIZIONE BENE	ESTREMI CATASTALI	DESTINAZIONE URBANISTICA	VOLUMETRIA POTENZIALE	IMPORTO DI STIMA
TERRENO UBICATO IN VIA FARNIOLE mq. 336	Foglio 30 Particelle 118	AGRICOLO	0	**1.680,00 €**

SCHEDA H				
DESCRIZIONE BENE	ESTREMI CATASTALI	DESTINAZIONE URBANISTICA	VOLUMETRIA POTENZIALE	IMPORTO DI STIMA
TERRENO UBICATO IN VIA FRA BENEDETTO TIEZZI - POZZO mq. 498	Foglio 4 Particelle 737-744	AREE DI TUTELA PAESISTICA DELLE STRUTTURE URBANE	0	**2.536,45 €**

SCHEDA I				
DESCRIZIONE BENE	ESTREMI CATASTALI	DESTINAZIONE URBANISTICA	VOLUMETRIA POTENZIALE	IMPORTO DI STIMA
TERRENO UBICATO IN VIA FRA BENEDETTO TIEZZI - POZZO MQ. 540	Foglio 4 Particelle 740	AREE DI TRASFORMAZIONE A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	1231,53 mc	**44.490,00 €**

SCHEDA L				
DESCRIZIONE BENE	ESTREMI CATASTALI	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE	IMPORTO DI STIMA
TERRENO UBICATO IN VIA ACHILLE GRANDI	Foglio 23 Particella 769 mq 3,00	VERDE PUBBLICO	8,98 €/mq	**26,94 €**
TERRENO UBICATO IN VIA ACHILLE GRANDI	Foglio 23 Particella 765 mq. 164,00	VERDE PUBBLICO	8,98 €/mq	**1.472,72 €**
TERRENO UBICATO IN VIA ACHILLE GRANDI	Foglio 23 Particella 764 mq. 167,00	VERDE PUBBLICO	8,98 €/mq	**1.499,66 €**

SCHEDA M				
DESCRIZIONE BENE	ESTREMI CATASTALI	DESTINAZIONE URBANISTICA	VOLUMETRIA POTENZIALE	IMPORTO DI STIMA
CESSIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ AREA PEEP	Foglio 22 Particelle 70-71-664-666	RESIDENZIALE	STIMA DI N° 5 APPARTAMENTI (5X5.750,00)	**28.750,00 €**

SCHEDA N - PERMUTA				
DESCRIZIONE BENE	ESTREMI CATASTALI	DESTINAZIONE URBANISTICA	VOLUMETRIA POTENZIALE	IMPORTO DI STIMA
ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE IPSIA	Foglio 23 Particella 58 sub. 1	SCUOLA	3.124,00 mc	**IMMOBILI OGGETTO DI PERMUTA**
ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE	Foglio 23 Particella 90	SCUOLA	2.800,00 mc	IMMOBILI OGGETTO DI PERMUTA
IMMOBILI OGGETTO DI PERMUTA - IMPORTO STIMATO PERMUTA				**1.150.000,00 €**

SCHEDA O - VALORIZZAZIONI				
DESCRIZIONE BENE	ESTREMI CATASTALI	DESTINAZIONE URBANISTICA	CONSISTENZA	NOTE

PORZIONE DI IMMOBILE SITUATO IN VIA PRATO MARINO SNC	Foglio 33 Particella 543 Sub. 2-3	ATTREZZATURE TECNOLOGICHE ESISTENTI	47,00 mq	**LOCAZIONE**
PORZIONE DI IMMOBILE SITUATO IN PIAZZA CAVOUR (TORRE CIVICA)	Foglio 23 Particella F Sub. 4	ATTREZZATURE SANITARIE, AMMINISTRATIVE E DI PROTEZIONE CIVILE ESISTENTI	12,00 mq	**LOCAZIONE**
PORZIONE DI IMMOBILE SITUATO IN PIAZZA CAVOUR N. 1	Foglio 23 Particella 174 sub. 11 e Particella 175 Sub. 4	ATTREZZATURE SANITARIE, AMMINISTRATIVE E DI PROTEZIONE CIVILE ESISTENTI	78,00 mq	**LOCAZIONE**

TOTALE IMPORTO STIMATO	**408.155,77 €**

Totale importo stimato <u>€. 408.155,77</u> (non viene considerato l'importo dell'immobile oggetto di permuta di cui alla "SCHEDA N – PERMUTA" e della "SCHEDA N – VALORIZZAZIONI")

2. di dare atto che l'inserimento degli immobili nel piano:
   a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
   b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostituivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n.112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta (60) giorni dalla loro pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

4. di incaricare degli adempimenti occorrenti alla cessione del diritto di proprietà delle aree PEEP, di cui alla precedente Scheda M, l'ufficio Competente (Ufficio Area Tecnica), che nello specifico provvederà a:
- determinare il valore di cessione per ogni richiesta che perverrà nel tempo, secondo i criteri stabiliti dalle convenzioni stipulate all'epoca di costruzione degli alloggi e di quelli previsti della normativa vigente;
- ogni adempimento consequenziale alla definizione delle singole istanze;

5. di dare atto che gli uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio;

6. di dare atto che il Piano è allegato al Bilancio di Previsione anno 2026 e ne costituisce, nei limiti previsti dal comma 2 dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n. 133, variante allo strumento urbanistico generale;

7. di trasmettere la presente delibera al Responsabile dell'Area Ragioneria e Tributi per gli adempimenti consequenziali.

Successivamente, con il seguente risultato di votazione resa per alzata di mano:
Presenti: 10
Astenuti: //
Votanti: 10
Voti favorevoli: 10
Voti contrari: //

DELIBERA

di dichiarare, a voti unanimi e separati, il presente atto immediatamente eseguibile, ex art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente Franci Jacopo	Il Segretario Comunale Dott. Cocchiarella Mariano

Documento informatico sottoscritto con fima digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Foiano della Chiana ai sensi dellart. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.