**COPIA**

# Comune di Foiano della Chiana

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Seduta del 30/09/2026**

### DELIBERAZIONE N. 48

### OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI - ANNO 2026. APPROVAZIONE VARIANTE 1.

L'anno duemilaventisei addì trenta del mese di settembre alle ore 18:12 nella sala delle adunanze consiliari di questo comune, convocato con avviso consegnato a ciascun Consigliere come da apposito regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

All'appello risultano presenti i Signori:

| Ruolo | Nominativo | Presente | Assente |
|---|---|---|---|
| Sindaco | FRANCI JACOPO | Si | |
| Consigliere | COREI GABRIELE | Si | |
| Consigliere | BIGLIAZZI ELENA | Si | |
| Consigliere | REALI RICCARDO | Si | |
| Consigliere | CHINOLI SARA | Si | |
| Consigliere | SERIACOPI FRANCESCO | Si | |
| Consigliere | MORETTI PAOLA | Si | |
| Consigliere | BRINI SERENA | Si | |
| Consigliere | REDENTORI DEBORA | Si | |
| Consigliere | PAOLINI LAURA | Si | |
| Consigliere | SONNATI MARNA | Si | |
| Consigliere | PRATESI ALESSANDRO | Si | |
| Consigliere | DI CHIARA MASSIMO | | Si |

| Totale Presenti: **12** | Totale Assenti: **1** |
|---|---|

Assume la Presidenza il Sig. Franci Jacopo nella sua qualità di Presidente del Consiglio.

Partecipa il Dott. Cocchiarella Mariano, Segretario Comunale, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Sindaco illustra l'emendamento allegato al presente atto e lo pone in votazione.

Quindi, IL CONSIGLIO COMUNALE, con il voto unanime dei 12 Consiglieri presenti e votanti,

**DELIBERA**

di approvare l'emendamento allegato al presente atto.

Il Sindaco pone, quindi, in votazione il testo emendato della delibera.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con Legge n. 133 del 6 agosto 2008, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri Enti Locali" prevede, al comma 1, che "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell' Organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione";

**CONSIDERATO** che per procedere al riordino, alla gestione e alla valorizzazione del patrimonio immobiliare, ciascun Ente individua i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e pertanto suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. L'individuazione deve essere operata con delibera dell'Organo di Governo, e cioè ad opera della Giunta Comunale, e deve avvenire sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli archivi e uffici dell'Ente;

**RILEVATO**, altresì, che l'inserimento degli immobili nel piano ha delle conseguenze di rilievo, in quanto ne determina la conseguente classificazione nell'ambito del patrimonio disponibile (senza la necessità di specifici atti ulteriori) e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica (strumentale alla successiva valorizzazione o dismissione);

**PRESO ATTO** che, l'approvazione definitiva del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – da allegare al bilancio di previsione - dovrà essere effettuata dal Consiglio Comunale e che essa costituirà, nei limiti previsti dal comma 2 dell'art. 58 della legge 133/2008, variante allo strumento urbanistico generale;

**RICONOSCIUTA**, inoltre, l'ulteriore importanza dell'indicata ricognizione, in quanto gli elenchi di immobili individuati, resi pubblici nelle forme previste per ciascuna tipologia di enti, in assenza di precedenti trascrizioni, hanno effetto dichiarativo della proprietà e producono gli effetti della trascrizione (di cui all'articolo 2644 del codice civile), nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione catastale del bene, producendo un effetto che ha lo scopo di garantire la migliore vendibilità del bene, favorendo così la certezza dell'acquisto da parte dei possibili compratori, evitando una serie di problematiche sulla relativa proprietà;

**RICHIAMATA** la delibera di G.C. n. 137 del 14.11.2025 con cui è stato approvato il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni – Anno 2026" per la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e suscettibili di alienazione e valorizzazione;

**RICHIAMATA** la delibera di C.C. n. 93 del 22.12.2025 con cui è stato approvato il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni – Anno 2026" per la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni

istituzionali e suscettibili di alienazione e valorizzazione;

**CONSIDERATO CHE** a seguito di un'ulteriore attività valutativa e ricognitiva dei beni immobili di proprietà comunale, sulla base della documentazione agli atti nonché delle istanze pervenute da privati cittadini, e tenuto conto degli obiettivi strategici dell'Amministrazione Comunale, l'Area Manutenzione ha proposto di integrare l'elenco di immobili suscettibili di dismissione e/o valorizzazione relativi all'anno 2026;

**RITENUTO** opportuno inserire nel sopra citato elenco la previsione di alienazione degli ulteriori seguenti beni immobili:

| **SCHEDA VARIANTE 1** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESCRIZIONE BENE | ESTREMI CATASTALI | DESTINAZIONE URBANISTICA | SUPERFICIE DEL TERRENO | IMPORTO DI STIMA |
| TERRENO UBICATO NELLA LOTTIZZAZIONE PRODUTTIVA DI VIA DI AREZZO, ADIACENTE A VIA LUCIANO LAMA | Foglio 13 Particelle 510-621-628-635-636-650 | VIABILITA' DI LOTTIZZAZIONE | 674,00 mq | **50.000,00 €** |

come risultanti dalla perizia di stima del 12.08.2026 pervenuto con prot. n. 15358 e dalle visure catastali dell'immobile, il tutto agli atti dell'ufficio patrimonio;

**VISTO** che con Delibera di Giunta Comunale n. 107 del 28/08/2026 è stato dato atto che l'integrazione alla VARIANTE 1 è trasmessa al Consiglio Comunale per la sua approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n. 133;

**PRESO ATTO** che, l'approvazione definitiva del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari è effettuata dal Consiglio Comunale e che essa costituisce, nei limiti previsti dal comma 2 dell'art. 58 della legge 133/2008, variante allo strumento urbanistico generale;

**RICONOSCIUTA,** inoltre, l'ulteriore importanza dell'indicata ricognizione, in quanto gli elenchi di immobili individuati, resi pubblici nelle forme previste per ciascuna tipologia di enti, in assenza di precedenti trascrizioni, hanno effetto dichiarativo della proprietà e producono gli effetti della trascrizione (di cui all'articolo 2644 del codice civile), nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione catastale del bene, producendo un effetto che ha lo scopo di garantire la migliore vendibilità del bene, favorendo così la certezza dell'acquisto da parte dei possibili compratori, evitando una serie di problematiche sulla relativa proprietà;

**RITENUTO DI** approvare, ai sensi dell'art. 58 del d.l. 112/2008, convertito con l. n. 133/2008, la VARIANTE 1 al Piano delle alienazioni e valorizzazioni per l'anno 2026;

**RITENUTO DI** dare atto che la VARIANTE 1 al Piano delle alienazioni e valorizzazioni per l'anno 2026 costituisce allegato al DUP e dovrà essere oggetto di integrazione dello stesso in sede di approvazione di nota di aggiornamento**;**

**DATO ATTO** che la presente proposta comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico- finanziaria dell'Ente;

**RITENUTO** di apportare la variazione n. 1 al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2026, che va ad integrare l'elenco degli immobili suscettibili di Alienazioni e Valorizzazioni indicati nella deliberazione di C.C. n. 93 del 22.12.2025 cui ne costituisce parte integrante e sostanziale;

**RITENUTA** la propria competenza in merito all'adozione del provvedimento, ai sensi dell'articolo 42 del Decreto Legislativo n° 267 del 18/08/2000, e successive modifiche ed integrazioni;

**PRECISATO** che, come da documentazione acquisita agli atti, sulla proposta di deliberazione in esame risulta acquisito, nella seduta del 29/09/2026, il parere della Commissione Consiliare "Attività produttive, affari tributari, finanziari e bilancio", a norma del Regolamento per il funzionamento delle Commissioni Consiliari approvato con deliberazioni consiliari n. 67 del 22/06/95 e n. 80 del 21/07/1995 e s.m.i.;

**VISTO** il parere dell'Organo di Revisione Contabile espresso ai sensi dell'art. 239, co.1, lett.b, punto 7) del D.Lgs. 267/2000;

**VISTI** i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.lvo 18.8.00 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.";

Con il seguente risultato di votazione resa per alzata di mano:
Presenti: 12
Astenuti: //
Votanti: 12
Voti favorevoli: 12
Voti contrari: //

**DELIBERA**

1. di approvare e adottare, per i motivi esposti in premessa e all'uopo richiamati, la variazione n. 1 contenente l'integrazione alla ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione nel triennio come identificato nella tabella di seguito riportata:

| **SCHEDA VARIANTE 1** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESCRIZIONE BENE | ESTREMI CATASTALI | DESTINAZIONE URBANISTICA | SUPERFICIE DEL TERRENO | IMPORTO DI STIMA |
| TERRENO UBICATO NELLA LOTTIZZAZIONE PRODUTTIVA DI VIA DI AREZZO, ADIACENTE A VIA LUCIANO LAMA | Foglio 13 Particelle 510-621-628-635-636-650 | VIABILITA' DI LOTTIZZAZIONE | 674,00 mq | **50.000,00 €** |

2. di dare atto che l'inserimento degli immobili nel piano:
   a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
   b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostituivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n.112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta (60) giorni dalla loro pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
4. di dare atto che l'integrazione della VARIANTE 1 al Piano di Alienazione e Valorizzazione 2026 costituisce allegato al DUP e dovrà essere oggetto di integrazione dello stesso in sede di approvazione di nota di aggiornamento;
5. di dare atto che gli uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio;

6. di trasmettere la presente delibera al Responsabile dell'area Ragioneria e Tributi per gli adempimenti consequenziali.

Successivamente, con il seguente risultato di votazione resa per alzata di mano:
Presenti: 12
Astenuti: //
Votanti: 12
Voti favorevoli: 12
Voti contrari: //

**DELIBERA**

di dichiarare, con separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, ex art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

L'esposizione e la discussione sull'argomento isritto all'ordine del giorno sono state acquisite mediante registrazione su files audio che verranno archiviativiati in forma integrale su supporti idonei a cura del Servizio Segreteria.

**Letto, approvato e sottoscritto**

| Il Presidente<br>Franci Jacopo | Il Segretario Comunale<br>Dott. Cocchiarella Mariano |
|---|---|

*Documento informatico sottoscritto con fima digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Foiano della Chiana ai sensi dellart. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.*