COPIA

Comune di Foiano della Chiana

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 30/09/2026

DELIBERAZIONE N. 47

OGGETTO: APPROVAZIONE BILANCIO CONSOLIDATO PER L'ESERCIZIO 2025 - ART. 11-BIS DEL D.LGS. N. 118/2011 E S.M.I.

L'anno duemilaventisei addì trenta del mese di settembre alle ore 18:12 nella sala delle adunanze consiliari di questo comune, convocato con avviso consegnato a ciascun Consigliere come da apposito regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

All'appello risultano presenti i Signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	FRANCI JACOPO	Si	
Consigliere	COREI GABRIELE	Si	
Consigliere	BIGLIAZZI ELENA	Si	
Consigliere	REALI RICCARDO	Si	
Consigliere	CHINOLI SARA	Si	
Consigliere	SERIACOPI FRANCESCO	Si	
Consigliere	MORETTI PAOLA	Si	
Consigliere	BRINI SERENA	Si	
Consigliere	REDENTORI DEBORA	Si	
Consigliere	PAOLINI LAURA	Si	
Consigliere	SONNATI MARNA	Si	
Consigliere	PRATESI ALESSANDRO	Si	
Consigliere	DI CHIARA MASSIMO		Si

Totale Presenti: **12**	Totale Assenti: **1**

Assume la Presidenza il Sig. Franci Jacopo nella sua qualità di Presidente del Consiglio.

Partecipa il Dott. Cocchiarella Mariano, Segretario Comunale, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Illustra l'argomento il Sindaco.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 95 del 22.12.2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2026_2028;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 29.04.2026 è stato approvato il rendiconto per l'esercizio 2025;

Richiamati gli articoli del TUEL:

- articolo 151 comma 8, per il quale:
  "Entro il 30 settembre l'ente approva il bilancio consolidato con i bilanci dei propri organismi e enti strumentali e delle società controllate e partecipate, secondo il principio applicato n. 4/4 di cui al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118";
- articolo 233-bis, per il quale:
  "1. Il bilancio consolidato di gruppo è predisposto secondo le modalità previste dal decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni.
  2. Il bilancio consolidato è redatto secondo lo schema previsto dall'allegato n. 11 del decreto legislativo 23 giugno 2011. n. 118, e successive modificazioni.";

Visto il *"Principio contabile applicato concernente il bilancio consolidato"*, allegato n. 4/4 al decreto legislativo n. 118/2011, che disciplina le modalità e i criteri di redazione del documento;

Dato atto, per quanto sopra, che il bilancio consolidato è redatto secondo lo schema previsto dall'allegato 11-bis del decreto legislativo n. 118/2011 che recita che:
"1. Gli enti di cui all'art. 1, comma 1, redigono il bilancio consolidato con i propri enti ed organismi strumentali, aziende, società controllate e partecipate, secondo le modalità ed i criteri individuati nel principio applicato del bilancio consolidato di cui all'allegato n. 4/4.
2. Il bilancio consolidato è costituito dal conto economico consolidato, dallo stato patrimoniale consolidato e dai seguenti allegati:
a) la relazione sulla gestione consolidata che comprende la nota integrativa;
b) la relazione del collegio dei revisori dei conti.
3. Ai fini dell'inclusione nel bilancio consolidato, si considera qualsiasi ente strumentale, azienda, società controllata e partecipata, indipendentemente dalla sua forma giuridica pubblica o privata, anche se le attività che svolge sono dissimili da quelle degli altri componenti del gruppo, con l'esclusione degli enti cui si applica il titolo II.
4. Gli enti di cui al comma 1 possono rinviare l'adozione del bilancio consolidato con riferimento all'esercizio 2016, salvo gli enti che, nel 2014, hanno partecipato alla sperimentazione";

Visti i commi 4 e 5 dell'art. 147-quater del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL che recitano:
"4. I risultati complessivi della gestione dell'ente locale e delle aziende non quotate partecipate sono rilevati mediante bilancio consolidato, secondo la competenza economica, predisposto secondo le modalità previste dal decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni.
5. *Le disposizioni del presente articolo si applicano, in fase di prima applicazione, agli enti locali con popolazione superiore a 100.000 abitanti, per l'anno 2014 agli enti locali con popolazione superiore a 50.000 abitanti e, a decorrere dall'anno 2015, agli enti locali con popolazione superiore a 15.000 abitanti, ad eccezione del comma 4, che si applica a tutti gli enti locali a decorrere dall'anno 2015, secondo le disposizioni recate dal decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Le disposizioni del presente articolo non si applicano alle società quotate e a quelle da esse controllate ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile. A tal fine, per società quotate partecipate dagli enti di cui al presente articolo si intendono le società emittenti strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati.";*

Tenuto quindi conto che questo Ente è tenuto alla redazione del bilancio consolidato per l'esercizio 2025;

Visto l'art. 9 del D.L. n. 113/2016 che prevede che in caso di mancato rispetto dei termini previsti per l'approvazione dei bilanci di previsione, dei rendiconti e del bilancio consolidato e del termine di 30 gg. dalla loro approvazione per

l'invio dei relativi dati alla banca dati delle amministrazioni pubbliche gli Enti territoriali (BDAP), compresi i dati aggregati per voce del piano dei conti integrato, ferma restando per gli Enti Locali che non rispettano i termini per l'approvazione dei bilanci di previsione e dei rendiconti la procedura prevista dall'art. 141 del TUEL, non possono procedere ad assunzioni di personale a qualsiasi titolo, con qualsivoglia tipologia contrattuale, ivi compresi i rapporti di collaborazione coordinata e continuativa e di somministrazione, anche con riferimento ai processi di stabilizzazione in atto, fino a quando non abbiano adempiuto e che è fatto altresì divieto di stipulare contratti di servizio con soggetti privati che si configurino come elusivi del vincolo;

Considerato che il bilancio consolidato ha la funzione di rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione finanziaria e patrimoniale e il risultato economico della complessiva attività svolta dall'Ente attraverso le proprie articolazioni organizzative, i suoi enti strumentali e le sue società controllate e partecipate ed in particolare, il bilancio consolidato deve consentire di:

- sopperire alle carenze informative e valutative dei bilanci degli enti che perseguono le proprie funzioni anche attraverso enti strumentali che detengono rilevanti partecipazioni in società, dando una rappresentazione, anche di natura contabile, delle proprie scelte di indirizzo, pianificazione e controllo;
- attribuire alla amministrazione capogruppo un nuovo strumento per programmare, gestire e controllare con maggiore efficacia il proprio gruppo comprensivo di enti e società;
- ottenere una visione completa delle consistenze patrimoniali e finanziarie di un gruppo di enti e società che fa capo ad un'amministrazione pubblica, incluso il risultato economico;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n.100 del 25.08.2026 ad oggetto: "INDIVIDUAZIONE DEL GRUPPO AMMINISTRAZIONE PUBBLICA E DEL PERIMETRO DI CONSOLIDAMENTO PROPEDEUTICO ALL'APPROVAZIONE DEL BILANCIO CONSOLIDATO ESERCIZIO 2025 - AGGIORNAMENTO" con la quale, in applicazione del "*Principio contabile applicato concernente il bilancio consolidato"*, allegato n. 4/4 al decreto legislativo n. 118/2011, sono stati approvati per l'anno 2025 i seguenti due elenchi:

1. elenco degli enti, delle aziende e delle società che compongono il Gruppo Amministrazione Comune di Foiano della Chiana:

COMUNE DI FOIANO DELLA CHIANA **PROVINCIA DI AREZZO** **ENTI, AZIENDE E SOCIETA' CONTROLLATE E PARTECIPATE**			
Ragione sociale	**Tipologia**	**Quota % di part. detenuta**	**Note**
A.I.S.A. S.P.A. – AREZZO IMPIANTI E SERVIZI AMBIENTALI	SOCIETA'PARTECIPATA MISTA (PUBBLICO\PRIVATA)	1,2	Non Rientra nel Gap; società partecipata mista a maggioranza pubblica. Non si applica il comma 3 art 11 quinquies D.lgs 118/2011
AISA IMPIANTI S.P.A.	SOCIETA'PARTECIPATA MISTA (PUBBLICO\PRIVATA)	1,2	Non Rientra nel Gap; società partecipata mista a maggioranza pubblica. Non si applica il comma 3 art 11 quinquies D.lgs 118/2011
AREZZO CASA S.P.A.	SOCIETA' PARTECIPATA TOTALMENTE PUBBLICA	1,75	Rientra nel Gap. Si applica il comma 3 art 11 quinquies D.lgs 118/2011

LA FERROVIARIA (L.F.I.)	SOCIETA'PARTECIPATA MISTA (PUBBLICO\PRIVATA)	1,94	Non Rientra nel Gap; società partecipata mista a maggioranza pubblica. Non si applica il comma 3 art 11 quinquies D.lgs 118/2011
NUOVE ACQUE S.P.A.	SOCIETA'PARTECIPATA MISTA (PUBBLICO\PRIVATA)	1,36	Non Rientra nel Gap; società partecipata mista a maggioranza pubblica. Non si applica il comma 3 art 11 quinquies D.lgs 118/2011
COINGAS S.P.A.	SOCIETA' PARTECIPATA TOTALMENTE PUBBLICA	3,96	Non Rientra nel Gap ; società a totale partecipazione pubblica ma non si applica il comma 3 art 11 quinquies D.lgs 118/2011 (non affidataria di un servizio pubblico Locale)
AUTORITA' IDRICA TOSCANA (AIT)	ENTE STRUMENTALE PARTECIPATO	0,14	Non rientra nel Gap ; Art. 11-ter comma 2) del D.lgs 118/2011
ATO TOSCANA SUD (ATS)	ENTE STRUMENTALE PARTECIPATO	0,39	Non rientra nel Gap ; Art. 11-ter comma 2) del D.lgs 118/2011
SOCIETA' FARMACEUTICA FOIANO S.R.L	SOCIETA' CONTROLLATA	100	Rientra nel Gap. Art. 11-quater comma 1) lettera a) D.lgs 118/2011

2. elenco degli enti, delle aziende e delle società componenti del Gruppo Comune di Foiano della Chiana compresi nell'area del consolidamento nel Bilancio consolidato 2025:

	Ragione sociale	**Tipologia**	**Quota % di part. detenuta**	**Sede**
1	AREZZO CASA S.P.A.	SOCIETA' PARTECIPATA TOTALMENTE PUBBLICA	1,75	Arezzo
2	SOCIETA' FARMACEUTICA FOIANO S.R.L	SOCIETA' CONTROLLATA	100	Foiano della Chiana

Visto lo schema di bilancio consolidato predisposto dal Servizio Finanziario, schema comprendente il conto economico consolidato, lo stato patrimoniale consolidato, il prospetto delle operazioni infragruppo, la relazione sulla gestione consolidata con la nota integrativa e approvato con delibera di G.C. n.116 del 24.09.2026;

Dato atto in particolare che nella Relazione sulla gestione consolidata e Nota integrativa sono analiticamente indicati i criteri con i quali si è proceduto all'individuazione dell'area di consolidamento e alle operazioni contabili di consolidamento;

Tenuto conto che è stato acquisito il verbale rilasciato dall'Organo di Revisione Economico-Finanziaria per il parere con le modalità stabilite dall' articolo 239, comma 1, lettera d-bis), del decreto legislativo n. 267/2000;

Precisato che, come da documentazione acquisita agli atti, sulla proposta di deliberazione in esame risulta acquisito, nella seduta del 29/09/2026, il parere della Commissione Consiliare "Attività produttive, affari tributari, finanziari e bilancio", a norma del Regolamento per il funzionamento delle Commissioni Consiliari approvato con deliberazioni consiliari n. 67 del 22/06/95 e n. 80 del 21/07/1995 e s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Procedimento e del Responsabile del Servizio finanziario ex articoli 49 e 147 bis decreto legislativo n.267/2000, allegati al presente provvedimento;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto l'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Con il seguente risultato di votazione resa per alzata di mano:
Presenti: 12
Astenuti: //
Votanti: 12
Voti favorevoli: 9
Voti contrari: 3 (Paolini, Sonnati M., Pratesi)

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'articolo 11-bis "Bilancio Consolidato" del decreto legislativo n. 118/2011, come novellato dal decreto legislativo n. 126/2014, lo schema di bilancio consolidato del Gruppo Comune di Foiano della Chiana per l'esercizio 2025, allegato alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che il Bilancio consolidato di cui sopra si compone di:
   - Conto economico consolidato - Stato patrimoniale consolidato **(Allegato A)**;
   - Relazione sulla gestione consolidata e Nota integrativa, contenente il Prospetto delle operazioni infragruppo (**Allegato B**);
   - Verbale con parere rilasciato dall'organo di revisione unico (**Allegato C**);
3. di dare atto della corrispondenza dei dati contabili con gli atti e le deliberazioni adottate;
4. di trasmettere la presente deliberazione all'Organo di Revisione Economico – Finanziaria per il parere con le modalità stabilite dall' articolo 239, comma 1, lettera d-bis), del decreto legislativo n.267/2000;
5. di trasmettere la presente deliberazione al Consiglio Comunale per gli adempimenti di cui al citato art. 151, comma 8, del TUEL;

Infine il Consiglio Comunale, stante l'urgenza di provvedere, a votazione palese:
Presenti: 12
Astenuti: //
Votanti: 12
Voti favorevoli: 9
Voti contrari: 3 (Paolini, Sonnati M., Pratesi)

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

L'esposizione e la discussione sull'argomento iscritto all'ordine del giorno sono state acquisite mediante registrazione su files audio che verranno archiviati in forma integrale su supporti idonei a cura del Servizio Segreteria.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente Franci Jacopo	Il Segretario Comunale Dott. Cocchiarella Mariano

Documento informatico sottoscritto con fima digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Foiano della Chiana ai sensi dellart. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.

Comune di Foiano della Chiana

Esercizio 2025 Data stampa 24/09/2026

Bilancio consolidato - CONTO ECONOMICO

Conto	Descrizione	Comune di Foiano della Chiana	AREZZO CASA S.p.a.	SOCIETA' FARMACEUTICA FOIANO S.R.L.			BILANCIO CONSOLIDATO	Riferimento art. 2425 CC	Riferimento DM 26/4/95
	A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE								
1	Proventi da tributi	6.404.001,69	0,00	0,00			6.404.001,69		
2	Proventi da fondi perequativi	497.174,46	0,00	0,00			497.174,46		
3	Proventi da trasferimenti e contributi	1.338.521,79	0,00	0,00			1.338.521,79		
a	Proventi da trasferimenti correnti	944.094,93	0,00	0,00			944.094,93		A5c
b	Quota annuale di contributi agli investimenti	394.426,86	0,00	0,00			394.426,86		E20c
c	Contributi agli investimenti	0,00	0,00	0,00			0,00		
4	Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	1.731.000,20	114.315,41	1.884.043,00			3.729.358,61	A1	A1a
a	Proventi derivanti dalla gestione dei beni	667.301,79	0,00	0,00			667.301,79		
b	Ricavi della vendita di beni	0,00	0,00	1.884.043,00			1.884.043,00		
c	Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi	1.063.698,41	114.315,41	0,00			1.178.013,82		
5	Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)	0,00	0,00	0,00			0,00	A2	A2
6	Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0,00	0,00	0,00			0,00	A3	A3
7	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0,00	4.858,52	0,00			4.858,52	A4	A4
8	Altri ricavi e proventi diversi	466.034,39	15.542,72	897,00			482.474,11	A5	A5 a e b
	TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE (A)	**10.436.732,53**	**134.716,65**	**1.884.940,00**			**12.456.389,18**		

Bilancio consolidato - CONTO ECONOMICO

Conto	Descrizione	Comune di Foiano della Chiana	AREZZO CASA S.p.a.	SOCIETA' FARMACEUTICA FOIANO S.R.L.			BILANCIO CONSOLIDATO	Riferimento art. 2425 CC	Riferimento DM 26/4/95
	B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE								
9	Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	120.691,09	604,78	1.168.086,00			1.289.381,87	B6	B6
10	Prestazioni di servizi	6.445.989,67	76.131,88	148.673,00			6.670.794,55	B7	B7
11	Utilizzo beni di terzi	4.899,23	6.630,54	70.322,00			81.851,77	B8	B8
12	Trasferimenti e contributi	696.992,36	0,00	0,00			696.992,36		
a	Trasferimenti correnti	677.772,36	0,00	0,00			677.772,36		
b	Contributi agli investimenti ad altre Amministrazioni pubb.	0,00	0,00	0,00			0,00		
c	Contributi agli investimenti ad altri soggetti	19.220,00	0,00	0,00			19.220,00		
13	Personale	1.838.222,76	34.126,31	339.990,00			2.212.339,07	B9	B9
14	Ammortamenti e svalutazioni	1.360.696,62	2.994,58	14.858,00			1.378.549,20	B10	B10
a	Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali	5.354,90	36,24	0,00			5.391,14	B10a	B10a
b	Ammortamenti di immobilizzazioni materiali	1.023.711,87	2.958,34	14.858,00			1.041.528,21	B10b	B10b
c	Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0,00	0,00	0,00			0,00	B10c	B10c
d	Svalutazione dei crediti	331.629,85	0,00	0,00			331.629,85	B10d	B10d
15	Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	0,00	0,00	744,00			744,00	B11	B11
16	Accantonamenti per rischi	0,00	0,00	0,00			0,00	B12	B12
17	Altri accantonamenti	0,00	0,00	0,00			0,00	B13	B13
18	Oneri diversi di gestione	106.257,42	16.219,73	40.560,00			163.037,15	B14	B14
	TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE (B)	**10.573.749,15**	**136.707,82**	**1.783.233,00**			**12.493.689,97**		
	DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)	**-137.016,62**	**-1.991,17**	**101.707,00**			**-37.300,79**		

Bilancio consolidato - CONTO ECONOMICO

Conto	Descrizione	Comune di Foiano della Chiana	AREZZO CASA S.p.a.	SOCIETA' FARMACEUTICA FOIANO S.R.L.			BILANCIO CONSOLIDATO	Riferimento art. 2425 CC	Riferimento DM 26/4/95
	C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI								
	Proventi finanziari								
19	Proventi da partecipazioni	386.426,23	0,00	0,00			386.426,23	C15	C15
a	da società controllate	0,00	0,00	0,00			0,00		
b	da società partecipate	54.311,20	0,00	0,00			54.311,20		
c	da altri soggetti	332.115,03	0,00	0,00			332.115,03		
20	Altri proventi finanziari	22.374,70	4.646,90	0,00			27.021,60	C16	C16
	Totale proventi finanziari	**408.800,93**	**4.646,90**	**0,00**			**413.447,83**		
	Oneri finanziari								
21	Interessi ed altri oneri finanziari	220.143,08	1.535,52	0,00			221.678,60	C17	C17
a	Interessi passivi	220.143,08	1.535,52	0,00			221.678,60		
b	Altri oneri finanziari	0,00	0,00	0,00			0,00		
	Totale oneri finanziari	**220.143,08**	**1.535,52**	**0,00**			**221.678,60**		
	TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)	**188.657,85**	**3.111,38**	**0,00**			**191.769,23**		
	D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE								
22	Rivalutazioni	0,00	0,00	0,00			0,00	D18	D18
23	Svalutazioni	603,01	0,00	0,00			603,01	D19	D19
	TOTALE RETTIFICHE (D)	**-603,01**	**0,00**	**0,00**			**-603,01**		

Bilancio consolidato - CONTO ECONOMICO

Conto	Descrizione	Comune di Foiano della Chiana	AREZZO CASA S.p.a.	SOCIETA' FARMACEUTICA FOIANO S.R.L.			BILANCIO CONSOLIDATO	Riferimento art. 2425 CC	Riferimento DM 26/4/95
	E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI								
24	**Proventi straordinari**							E20	E20
a	Proventi da permessi di costruire	0,00	0,00	0,00			0,00		
b	Proventi da trasferimenti in conto capitale	50.000,00	0,00	0,00			50.000,00		
c	Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo	85.993,29	0,00	0,00			85.993,29		E20b
d	Plusvalenze patrimoniali	0,00	0,00	0,00			0,00		E20c
e	Altri proventi straordinari	0,00	0,00	0,00			0,00		
	Totale proventi straordinari	**135.993,29**	**0,00**	**0,00**			**135.993,29**		
25	**Oneri straordinari**							E21	E21
a	Trasferimenti in conto capitale	0,00	0,00	0,00			0,00		
b	Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo	17.486,37	0,00	0,00			17.486,37		E21b
c	Minusvalenze patrimoniali	0,00	0,00	0,00			0,00		E21a
d	Altri oneri straordinari	22.216,14	0,00	0,00			22.216,14		E21d
	Totale oneri straordinari	**39.702,51**	**0,00**	**0,00**			**39.702,51**		
	TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (E)	**96.290,78**	**0,00**	**0,00**			**96.290,78**		
	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)	**147.329,00**	**1.120,21**	**101.707,00**			**250.156,21**		
26	Imposte	127.132,87	647,62	26.203,00			153.983,49	E22	E22
27	**RISULTATO DELL'ESERCIZIO (comprensivo della quota di pertinenza di terzi)**	**20.196,13**	**472,59**	**75.504,00**			**96.172,72**	E23	E23
29	RISULTATO DELL'ESERCIZIO DI GRUPPO	20.196,13	472,59	75.504,00			96.172,72		
30	Risultato dell'esercizio di pertinenza di terzi	0,00	0,00	0,00			0,00		

Bilancio consolidato - STATO PATRIMONIALE ATTIVO

Conto	Descrizione	Comune di Foiano della Chiana	AREZZO CASA S.p.a.	SOCIETA' FARMACEUTICA FOIANO S.R.L.			BILANCIO CONSOLIDATO	Riferimento art. 2425 CC	Riferimento DM 26/4/95
	A) CREDITI vs.LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE	**0,00**	**0,00**	**0,00**			**0,00**	A	A
	TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)	**0,00**	**0,00**	**0,00**			**0,00**		
	B) IMMOBILIZZAZIONI								
I	**Immobilizzazioni immateriali**							BI	BI
1	Costi di impianto e di ampliamento	0,00	0,00	0,00			0,00	BI1	BI1
2	Costi di ricerca sviluppo e pubblicità	0,00	0,00	0,00			0,00	BI2	BI2
3	Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	78.180,87	0,00	0,00			78.180,87	BI3	BI3
4	Concessioni, licenze, marchi e diritti simile	0,00	52,50	0,00			52,50	BI4	BI4
5	Avviamento	0,00	0,00	0,00			0,00	BI5	BI5
6	Immobilizzazioni in corso ed acconti	0,00	330.666,66	0,00			330.666,66	BI6	BI6
9	Altre	11.323,65	4.266,01	0,00			15.589,66	BI7	BI7
	Totale immobilizzazioni immateriali	**89.504,52**	**334.985,17**	**0,00**			**424.489,69**		
II	**Immobilizzazioni materiali**								
1	Beni demaniali	18.588.689,97	94.141,39	0,00			18.682.831,36		
1.1	Terreni	3.659.731,13	12.085,06	0,00			3.671.816,19		
1.2	Fabbricati	8.350.346,60	82.056,33	0,00			8.432.402,93		
1.3	Infrastrutture	6.560.813,37	0,00	0,00			6.560.813,37		
1.9	Altri beni demaniali	17.798,87	0,00	0,00			17.798,87		
III	**Altre immobilizzazioni materiali**	**13.888.231,43**	**9.130,30**	**67.700,00**			**13.965.061,73**		
2.1	Terreni	5.897.565,13	0,00	0,00			5.897.565,13	BII1	BII1
a	di cui in leasing finanziario	0,00	0,00	0,00			0,00		
2.2	Fabbricati	7.357.479,40	0,00	0,00			7.357.479,40		
a	di cui in leasing finanziario	0,00	0,00	0,00			0,00		
2.3	Impianti e macchinari	91.937,21	341,04	0,00			92.278,25	BII2	BII2
a	di cui in leasing finanziario	0,00	0,00	0,00			0,00		
2.4	Attrezzature industriali e commerciali	119.415,18	16,97	0,00			119.432,15	BII3	BII3
2.5	Mezzi di trasporto	12.221,67	0,00	0,00			12.221,67		
2.6	Macchine per ufficio e hardware	0,00	1.301,61	0,00			1.301,61		
2.7	Mobili e arredi	84.960,25	312,81	0,00			85.273,06		
2.8	Infrastrutture	0,00	0,00	0,00			0,00		
2.99	Altri beni materiali	324.652,59	7.157,87	67.700,00			399.510,46		
3	Immobilizzazioni in corso ed acconti	4.553.701,02	99.754,20	0,00			4.653.455,22	BII5	BII5
	Totale immobilizzazioni materiali	**37.030.622,42**	**203.025,89**	**67.700,00**			**37.301.348,31**		

Comune di Foiano della Chiana

Esercizio 2025 Data stampa 24/09/2026

Bilancio consolidato - STATO PATRIMONIALE ATTIVO

Conto	Descrizione	Comune di Foiano della Chiana	AREZZO CASA S.p.a.	SOCIETA' FARMACEUTICA FOIANO S.R.L.			BILANCIO CONSOLIDATO	Riferimento art. 2425 CC	Riferimento DM 26/4/95
IV	**Immobilizzazioni Finanziarie**								
1	Partecipazioni in	5.716.622,26	0,00	0,00			5.716.622,26	BIII1	BIII1
a	imprese controllate	178.676,00	0,00	0,00			178.676,00	BIII1a	BIII1a
b	imprese partecipate	5.524.486,52	0,00	0,00			5.524.486,52	BIII1b	BIII1b
c	altri soggetti	13.459,74	0,00	0,00			13.459,74		
2	Crediti verso	0,00	0,00	0,00			0,00	BIII2	BIII2
a	altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00	0,00			0,00		
b	imprese controllate	0,00	0,00	0,00			0,00	BIII2a	BIII2a
c	imprese partecipate	0,00	0,00	0,00			0,00	BIII2b	BIII2b
d	altri soggetti	0,00	0,00	0,00			0,00	BIII2c BIII2d	BIII2d
3	Altri titoli	0,00	0,00	2.000,00			2.000,00	BIII3	
	Totale immobilizzazioni finanziarie	**5.716.622,26**	**0,00**	**2.000,00**			**5.718.622,26**		
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	**42.836.749,20**	**538.011,06**	**69.700,00**			**43.444.460,26**		
	C) ATTIVO CIRCOLANTE								
I	Rimanenze	0,00	0,00	106.850,00			106.850,00	CI	CI
	Totale rimanenze	**0,00**	**0,00**	**106.850,00**			**106.850,00**		
II	**Crediti**								
1	Crediti di natura tributaria	510.436,33	0,00	0,00			510.436,33		
a	Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità	0,00	0,00	0,00			0,00		
b	Altri crediti da tributi	447.896,94	0,00	0,00			447.896,94		
c	Crediti da Fondi perequativi	62.539,39	0,00	0,00			62.539,39		
2	Crediti per trasferimenti e contributi	2.423.030,92	0,00	0,00			2.423.030,92		
a	verso amministrazioni pubbliche	1.899.811,37	0,00	0,00			1.899.811,37		
b	imprese controllate	0,00	0,00	0,00			0,00	CII2	CII2
c	imprese partecipate	90.411,12	0,00	0,00			90.411,12	CII3	CII3
d	verso altri soggetti	432.808,43	0,00	0,00			432.808,43		
3	Verso clienti ed utenti	900.545,66	36.595,52	52.359,00			989.500,18	CII1	CII1
4	Altri Crediti	51.871,85	108.147,62	0,00			160.019,47	CII5	CII5
a	verso l'erario	0,00	5.685,40	0,00			5.685,40		
b	per attività svolta per c/terzi	0,00	0,00	0,00			0,00		
c	altri	51.871,85	102.462,22	0,00			154.334,07		
	Totale crediti	**3.885.884,76**	**144.743,14**	**52.359,00**			**4.082.986,90**		

Bilancio consolidato - STATO PATRIMONIALE ATTIVO

Conto	Descrizione	Comune di Foiano della Chiana	AREZZO CASA S.p.a.	SOCIETA' FARMACEUTICA FOIANO S.R.L.			BILANCIO CONSOLIDATO	Riferimento art. 2425 CC	Riferimento DM 26/4/95
III	**Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi**								
1	Partecipazioni	0,00	0,00	0,00			0,00	CIII1,2,3,4,5	CIII1,2,3
2	Altri titoli	0,00	21,77	5,00			26,77	CIII6	CIII5
	Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi	**0,00**	**21,77**	**5,00**			**26,77**		
IV	**Disponibilità liquide**								
1	Conto di tesoreria	1.367.411,16	0,00	455.263,00			1.822.674,16		
a	Istituto tesoriere	-198.513,73	0,00	0,00			-198.513,73		CIV1a
b	presso Banca d'Italia	1.565.924,89	0,00	455.263,00			2.021.187,89		
2	Altri depositi bancari e postali	1.314.492,45	195.554,69	0,00			1.510.047,14	CIV1	CIV1b e CIV1c
3	Denaro e valori in cassa	0,00	93,43	0,00			93,43	CIV2 e CIV3	CIV2 e CIV3
4	Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente	0,00	0,00	0,00			0,00		
	Totale disponibilità liquide	**2.681.903,61**	**195.648,12**	**455.263,00**			**3.332.814,73**		
	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	**6.567.788,37**	**340.413,03**	**614.477,00**			**7.522.678,40**		
	D) RATEI E RISCONTI								
1	Ratei attivi	0,00	0,00	874,00			874,00	D	D
2	Risconti attivi	3.558,81	2.920,96	0,00			6.479,77	D	D
	TOTALE RATEI E RISCONTI (D)	**3.558,81**	**2.920,96**	**874,00**			**7.353,77**		
	TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)	**49.408.096,38**	**881.345,05**	**685.051,00**			**50.974.492,43**		

Bilancio consolidato - STATO PATRIMONIALE PASSIVO

Conto	Descrizione	Comune di Foiano della Chiana	AREZZO CASA S.p.a.	SOCIETA' FARMACEUTICA FOIANO S.R.L.			BILANCIO CONSOLIDATO	Riferimento art. 2425 CC	Riferimento DM 26/4/95
	A) PATRIMONIO NETTO								
	Patrimonio netto di gruppo								
I	Fondo di dotazione	0,00	0,00	0,00			0,00	AI	AI
II	Riserve	31.143.581,64	0,00	-1,00			31.143.580,64		
b	da capitale	0,00	0,00	0,00			0,00	AII, AIII	AII, AIII
c	da permessi di costruire	1.289.749,29	0,00	0,00			1.289.749,29		
d	riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali	28.463.125,80	0,00	0,00			28.463.125,80		
e	altre riserve indisponibili	927.136,37	0,00	0,00			927.136,37		
f	altre riserve disponibili	463.570,18	0,00	-1,00			463.569,18		
III	Risultato economico dell'esercizio	20.196,13	472,59	75.504,00			96.172,72	AIX	AIX
IV	Risultati economici di esercizi precedenti	-1.341.045,07	0,00	0,00			-1.341.045,07	AVII	
V	Riserve negative per beni indisponibili	-1.637.908,89	0,00	0,00			-1.637.908,89		
	Totale Patrimonio netto di gruppo	**28.184.823,81**	**472,59**	**75.503,00**			**28.260.799,40**		
	Patrimonio netto di pertinenza di terzi								
VI	Fondo di dotazione e riserve di pertinenza di terzi	0,00	0,00	0,00			0,00		
VII	Risultato economico dell'esercizio di pertinenza di terzi	0,00	0,00	0,00			0,00		
	Totale Patrimonio netto di pertinenza di terzi	**0,00**	**0,00**	**0,00**			**0,00**		
	TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	**28.184.823,81**	**472,59**	**75.503,00**			**28.260.799,40**		
	B) FONDI PER RISCHI ED ONERI								
1	Per trattamento di quiescenza	0,00	0,00	0,00			0,00	B1	B1
2	Per imposte	0,00	0,00	0,00			0,00	B2	B2
3	Altri	434.936,07	55.661,51	0,00			490.597,58	B3	B3
4	Fondo di consolidamento per rischi e oneri futuri	0,00	0,00	0,00			0,00		
	TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)	**434.936,07**	**55.661,51**	**0,00**			**490.597,58**		
	C)TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	**0,00**	**14.071,61**	**63.735,00**			**77.806,61**	C	C
	TOTALE T.F.R. (C)	**0,00**	**14.071,61**	**63.735,00**			**77.806,61**		

Bilancio consolidato - STATO PATRIMONIALE PASSIVO

Conto	Descrizione	Comune di Foiano della Chiana	AREZZO CASA S.p.a.	SOCIETA' FARMACEUTICA FOIANO S.R.L.			BILANCIO CONSOLIDATO	Riferimento art. 2425 CC	Riferimento DM 26/4/95
	D) DEBITI								
1	Debiti da finanziamento	5.369.560,87	31.516,48	0,00			5.401.077,35		
a	prestiti obbligazionari	0,00	0,00	0,00			0,00	D1e D2	D1
b	v/ altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00	0,00			0,00		
c	verso banche e tesoriere	0,00	31.516,48	0,00			31.516,48	D4	D3 e D4
d	verso altri finanziatori	5.369.560,87	0,00	0,00			5.369.560,87	D5	
2	Debiti verso fornitori	1.215.708,71	17.900,89	341.101,00			1.574.710,60	D7	D6
3	Acconti	0,00	2,06	0,00			2,06	D6	D5
4	Debiti per trasferimenti e contributi	336.277,41	0,00	0,00			336.277,41		
a	enti finanziati dal servizio sanitario nazionale	0,00	0,00	0,00			0,00		
b	altre amministrazioni pubbliche	153.142,97	0,00	0,00			153.142,97		
c	imprese controllate	0,00	0,00	0,00			0,00	D9	D8
d	imprese partecipate	6.989,16	0,00	0,00			6.989,16	D10	D9
e	altri soggetti	176.145,28	0,00	0,00			176.145,28		
5	Altri debiti	601.228,08	45.145,17	0,00			646.373,25	D12,D13,D14	D11,D12,D13
a	tributari	57.096,69	1.977,90	0,00			59.074,59		
b	verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	162.188,85	1.463,66	0,00			163.652,51		
c	per attività svolta per c/terzi	296,00	0,00	0,00			296,00		
d	altri	381.646,54	41.703,61	0,00			423.350,15		
	TOTALE DEBITI (D)	**7.522.775,07**	**94.564,60**	**341.101,00**			**7.958.440,67**		

Bilancio consolidato - STATO PATRIMONIALE PASSIVO

Conto	Descrizione	Comune di Foiano della Chiana	AREZZO CASA S.p.a.	SOCIETA' FARMACEUTICA FOIANO S.R.L.			BILANCIO CONSOLIDATO	Riferimento art. 2425 CC	Riferimento DM 26/4/95
	E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI								
I	Ratei passivi	465.982,78	0,00	26.036,00			492.018,78	E	E
II	Risconti passivi							E	E
1	Contributi agli investimenti	12.753.134,92	0,00	0,00			12.753.134,92		
a	da altre amministrazioni pubbliche	12.692.418,01	0,00	0,00			12.692.418,01		
b	da altri soggetti	60.716,91	0,00	0,00			60.716,91		
2	Concessioni pluriennali	332.024,77	0,00	0,00			332.024,77		
3	Altri risconti passivi	0,00	609.669,70	0,00			609.669,70		
	TOTALE RATEI E RISCONTI (E)	**13.551.142,47**	**609.669,70**	**26.036,00**			**14.186.848,17**		
	TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)	**49.693.677,42**	**774.440,01**	**506.375,00**			**50.974.492,43**		
	CONTI D'ORDINE								
	1) Impegni su esercizi futuri	7.276.047,52	0,00	0,00			7.276.047,52		
	2) beni di terzi in uso	0,00	0,00	0,00			0,00		
	3) beni dati in uso a terzi	0,00	0,00	0,00			0,00		
	4) garanzie prestate a amministrazioni pubbliche	0,00	0,00	0,00			0,00		
	5) garanzie prestate a imprese controllate	0,00	0,00	0,00			0,00		
	6) garanzie prestate a imprese partecipate	0,00	0,00	0,00			0,00		
	7) garanzie prestate a altre imprese	0,00	0,00	0,00			0,00		
	TOTALE CONTI D'ORDINE	**7.276.047,52**	**0,00**	**0,00**			**7.276.047,52**		



Relazione sulla Gestione

e

Nota Integrativa al BILANCIO CONSOLIDATO

Comune di FOIANO DELLA CHIANA

Esercizio 2025

PREMESSA:

Il Bilancio Consolidato del Gruppo COMUNE DI FOIANO DELLA CHIANA rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione economico-finanziaria degli Enti e delle Società che compongono il Gruppo, identificate dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 63 del 30.07.2024

Il Gruppo COMUNE DI FOIANO DELLA CHIANA è costituito da:

Denominazione / Ragione Sociale	Tipologia Soggetto	Quota di Partecipazione	Note
A.I.S.A – AREZZO IMPIANTI E SERVIZI AMBIENTALI	Società Partecipata	1,20%	Mista
AISA IMPIANTI S.P.A.	Società Partecipata	1,20%	Mista
AREZZO CASA S.P.A.	Società Partecipata	1,75%	
LA FERROVIARIA (LFI) S.P.A.	Società Partecipata	1,94%	Mista
NUOVE ACQUE S.P.A.	Società Partecipata	1,36%	Mista
COINGAS S.P.A.	Società Partecipata	3,96%	
AUTORITA' IDRICA TOSCANA	Ente Strumentale Partecipato	0,14%	
ATO TOSCANA SUD	Ente Strumentale Partecipato	0,39%	
SOCIETA' FARMACEUTICA FOIANO S.R.L.	Società Controllata	100,00%	

Con la medesima deliberazione è stata definita la c.d. Area di Consolidamento che identifica gli Enti e le Società per le quali dovrà, ai sensi del disposto del Principio Contabile Applicato al Bilancio Consolidato (allegato 4/4 all'art. 3 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118, modificato ed integrato dal Decreto Legislativo 10 agosto 2016 n. 126), essere effettuato il consolidamento del Conto Economico e dello Stato Patrimoniale.

Nel caso del Gruppo COMUNE DI FOIANO DELLA CHIANA, l'area di consolidamento è:

Denominazione / Ragione Sociale	Tipo Contabilità	Quota di Partecipazione
AREZZO CASA S.P.A.	Civilistica	1,75%
SOCIETA' FARMACEUTICA FOIANO S.R.L.	Civilistica	100,00%

Sono stati esclusi dal consolidamento in quanto irrilevanti:

Denominazione / Ragione Sociale	Partecipazione < 1%	Note
A.I.S.A – AREZZO IMPIANTI E SERVIZI AMBIENTALI	1,20%	Non Rientra nel Gap; società partecipata mista a maggioranza pubblica. Non si applica il comma 3 art 11 quinquies D.lgs 118/2011
AISA IMPIANTI S.P.A.	1,20%	Non Rientra nel Gap; società partecipata mista a maggioranza pubblica. Non si applica il comma 3 art 11 quinquies D.lgs 118/2011
LA FERROVIARIA (LFI) S.P.A.	1,94%	Non Rientra nel Gap; società partecipata mista a maggioranza pubblica. Non si applica il comma 3 art 11 quinquies D.lgs 118/2011
NUOVE ACQUE S.P.A.	1,36%	Non Rientra nel Gap; società partecipata mista a maggioranza pubblica. Non si applica il comma 3 art 11 quinquies D.lgs 118/2011
COINGAS S.P.A.	3,96%	Non Rientra nel Gap ; società a totale partecipazione pubblica ma non si applica il comma 3 art 11 quinquies D.lgs 118/2011 (non affidataria di un servizio pubblico Locale)
AUTORITA' IDRICA TOSCANA	0,14%	Irr Non rientra nel Gap ; Art. 11-ter comma 2) del D.lgs 118/2011

ATO TOSCANA SUD	0,39%	Non rientra nel Gap ; Art. 11-ter comma 2) del D.lgs 118/2011

La metodologia di consolidamento, dopo aver effettuato le elisioni delle operazioni infragruppo, è stata la seguente:

Denominazione / Ragione Sociale	Tipo Consolidamento
AREZZO CASA S.P.A.	Proporzionale
SOCIETA' FARMACEUTICA FOIANO S.R.L.	Integrale

Il consolidamento proporzionale consiste nel considerare le poste iscritte nel Conto Economico e nello Stato Patrimoniale per la sola quota di proprietà della Capogruppo.

Relazione sulla Gestione dei Soggetti inclusi nel perimetro di consolidamento del COMUNE DI FOIANO DELLA CHIANA.

AREZZO CASA S.P.A.:

E' una società per azioni tra i Comuni facenti parte del Livello Ottimale di Esercizio (L.O.D.E.) corrispondente alla provincia di Arezzo, costituita per effetto della legge della regione Toscana n.77/98 "Riordino delle Competenze in materia di edilizia residenziale pubblica".

La Società ha il compito di gestire il patrimonio di edilizia residenziale pubblica la cui proprietà è stata accentrata nelle mani dei singoli Comuni in cui gli immobili sono ubicati.

La società è affidataria della gestione di servizi pubblici svolgendo compiti direttamente riconducibili a finalità rientranti tra quelle istituzionali ai sensi della legge della regione Toscana n 77/98. Conseguentemente la società ha "per oggetto attività di produzione di beni e di servizi strettamente necessarie per il perseguimento delle finalità istituzionali" del Comune.

Sito Internet: https://www.arezzocasa.net

	Compenso
Consiglio di Amministrazione composto da:	
Lorenzo Roggi; Presidente	€ 27.268,39
Francesco Tricomi; Vicepresidente	€ 65,07
Grimaldi Michele; Consigliere – Cessato dalla carica il 07/11/2023	€ 65,07
Claudia Goretti; Consigliere	€ 65,07
Gervasi Alice; Consigliere – Cessata dalla carica il 01/02/2023	€ 65,07
Fabbri Simone; Consigliere – In carica dal 12/12/2023 Jeltovskaia Maria; Consigliere – In carica dal 28/06/2023	Gettoni pari ad € 65,07 a seduta
Collegio Sindacale composto da:	
Dott. Salvadori Fabio; Presidente	€ 7.334,96
Dott.ssa Migliorini Flavia, Dott.ssa Sacchetti Antonella; Componenti	€ 5.869,02 - € 5.638,72
Organismo di Vigilanza composto da: Dott. Salvadori Fabio; Componente Dott.ssa Migliori Flavia, Dott.ssa Sacchetti Antonella; Componenti	€ 5.800,00 complessivi
Revisore Legale Carloni Vittorino	€ 6.240,00
Costo del personale	€ 1.833.244,00

SOCIETA' FARMACEUTICA FOAINO S.R.L.

La società, partecipata al 100% dal Comune di Foiano della Chiana, affidataria secondo il modello *in house* del servizio farmaceutico.

	Compenso
Consiglio di Amministrazione composto da: Avv. Alessio Mencarelli Dott. Maurizio Leonardi Dott. Andrea Ferrara	€ 19.746,58
Revisore: Dott. Natali Roberto	€ 6.490,00
Costo del personale:	€ 255.755,00

NOTA METODOLOGICA:

Nella predisposizione del Bilancio Consolidato la Capogruppo, COMUNE DI FOIANO DELLA CHIANA, ha seguito il disposto del Principio Contabile Applicato del Bilancio Consolidato, allegato 4/4 di cui all'art. 3 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 s.m.i. che al paragrafo 4 dispone: "*Nel rispetto delle istruzioni ricevute di cui al paragrafo 3.2 i componenti del gruppo trasmettono la documentazione necessaria al bilancio consolidato alla capogruppo, costituita da: -il bilancio consolidato (solo da parte dei componenti del gruppo che sono, a loro volta, capigruppo di imprese o di amministrazioni pubbliche), - il bilancio di esercizio da parte dei componenti del gruppo che adottano la contabilità economico-patrimoniale, - il rendiconto consolidato dell'esercizio da parte dei componenti del gruppo che adottano la contabilità finanziaria affiancata dalla contabilità economico-patrimoniale. Nei casi in cui i criteri di valutazione e di consolidamento adottati nell'elaborazione dei bilanci da consolidare non sono tra loro uniformi, pur se corretti, l'uniformità è ottenuta apportando a tali bilanci opportune rettifiche in sede di consolidamento. Ad esempio, può essere necessario procedere alla rettifica dei bilanci per rendere omogenei gli accantonamenti ai fondi ammortamenti se effettuati con aliquote differenti per le medesime tipologie di beni o gli accantonamenti al fondo svalutazione crediti. Si ribadisce che è accettabile derogare all'obbligo di uniformità dei criteri di valutazione quando la conservazione di criteri difformi sia più idonea a realizzare l'obiettivo della rappresentazione veritiera e corretta. In questi casi, l'informativa supplementare al bilancio consolidato deve specificare la difformità dei principi contabili utilizzati e i motivi che ne sono alla base. La difformità nei principi contabili adottati da una o più controllate, è altresì accettabile, se essi non sono rilevanti, sia in termini quantitativi che qualitativi, rispetto al valore consolidato della voce in questione.*".

Si è provveduto, sulla base delle documentazione inviata dai soggetti inclusi nell'Area di Consolidamento, all'eliminazione delle partite infragruppo[1], come previsto dal par. 4.2 del citato principio contabile applicato che dispone :" *Il bilancio consolidato deve includere soltanto le operazioni che i componenti inclusi nel consolidamento hanno effettuato con i terzi estranei al gruppo. Il bilancio consolidato si basa infatti sul principio che esso deve riflettere la situazione patrimoniale-finanziaria e le sue variazioni, incluso il risultato economico conseguito, di un'unica entità economica composta da una pluralità di soggetti giuridici. Pertanto, devono essere eliminati in sede di consolidamento le operazioni e i saldi reciproci, perché costituiscono semplicemente il trasferimento di risorse all'interno del gruppo; infatti, qualora non fossero eliminate tali partite, i saldi consolidati risulterebbero indebitamente accresciuti. La corretta procedura di eliminazione di tali poste presuppone l'equivalenza delle partite reciproche e l'accertamento delle eventuali differenze. Particolare attenzione va posta sulle partite "in transito" per evitare che la loro omessa registrazione da parte di una società da consolidare renda i saldi non omogenei. La redazione del bilancio consolidato richiede pertanto ulteriori interventi di rettifica dei bilanci dei componenti del gruppo, riguardanti i saldi, le operazioni, i proventi e gli oneri riguardanti operazioni effettuate all'interno del gruppo amministrazione pubblica. L'identificazione delle operazioni infragruppo ai fini dell'eliminazione e dell'elisione dei dati contabili relativi è effettuata sulla base delle informazioni trasmesse dai componenti del gruppo con il bilancio, richieste dalla capogruppo come indicato al punto 2 del paragrafo*

[1] Alla luce dell'elisione delle partite infragruppo, i dati esposti nelle tabelle successive non corrispondono ai dati iscritti nei bilanci dei singoli soggetti inclusi nell'Area di Consolidamento, in quanto il dato esposto è già al netto delle partite infragruppo. Inoltre per i soggetti per i quali si è provveduto al consolidamento proporzionale il dato esposto è stato rapportato alla quota di possesso detenuta dal Comune di FOIANO DELLA CHIANA.

3.2. La maggior parte degli interventi di rettifica non modificano l'importo del risultato economico e del patrimonio netto in quanto effettuati eliminando per lo stesso importo poste attive e poste passive del patrimonio o singoli componenti del conto economico (quali i crediti e i debiti, sia di funzionamento o commerciali, che di finanziamento nello stato patrimoniale, gli oneri e i proventi per Trasferimenti o contributi o i costi ed i ricavi concernenti gli acquisti e le vendite). Altri interventi di rettifica hanno effetto invece sul risultato economico consolidato e sul patrimonio netto consolidato e riguardano gli utili e le perdite infragruppo non ancora realizzati con terzi. Ad esempio, se una componente del gruppo ha venduto ad un'altra componente del gruppo un immobile, realizzando una plusvalenza o una minusvalenza, ma l'immobile è ancora presente all'interno del gruppo, la minusvalenza o la plusvalenza rilevata nel bilancio dell'ente o società che ha venduto il bene deve essere eliminata. Di conseguenza diminuirà il risultato di esercizio di tale componente del gruppo e del gruppo nel suo complesso. Particolari interventi di elisione sono costituiti da: - l'eliminazione del valore contabile delle partecipazioni della capogruppo in ciascuna componente del gruppo e la corrispondente parte del patrimonio netto di ciascuna componente del gruppo; - l'analoga eliminazione dei valori delle partecipazioni tra i componenti del gruppo e delle corrispondenti quote del patrimonio netto; - l'eliminazione degli utili e delle perdite derivanti da operazioni infragruppo compresi nel valore contabile di attività, quali le rimanenze e le immobilizzazioni costituite, ad esempio, l'eliminazione delle minusvalenze e plusvalenze derivanti dall'alienazione di immobilizzazioni che sono ancora di proprietà del gruppo. Nel caso di operazioni tra la controllante e le sue controllate oggetto di un difforme trattamento fiscale, l'imposta non è oggetto di elisione. Ad esempio l'imposta sul valore aggiunto, nei casi in cui risulta indetraibile, l'imposta sul valore aggiunto pagata dalla capogruppo a componenti del gruppo per le quali l'IVA è detraibile, non è oggetto di eliminazione e rientra tra i costi del conto economico consolidato. L'eliminazione di dati contabili può essere evitata se relativa ad operazioni infragruppo di importo irrilevante, indicandone il motivo nella nota integrativa. L'irrilevanza degli elementi patrimoniali ed economici è misurata rispettivamente con riferimento all'ammontare complessivo degli elementi patrimoniali ed economici di cui fanno parte.".

OSSERVAZIONI AL BILANCIO CONSOLIDATO 2025:

I dati esposti nel bilancio consolidato del Gruppo Comune di FOIANO DELLA CHIANA per l'esercizio 2025 sono confrontabili con i dati del Bilancio Consolidato 2024 in quanto, il perimetro di consolidamento del Gruppo COMUNE DI FOIANO DELLA CHIANA è lo stesso da quello definito per il Bilancio Consolidato 2024, come esplicitato nel seguente prospetto:

Denominazione / Ragione Sociale	Perimetro di Consolidamento 2025	Perimetro di Consolidamento 2024
AREZZO CASA S.P.A	SI	SI
SOCIETA' FARMACEUTICA FOIANO S.R.L.	SI	SI

Di seguito gli schemi di Bilancio Consolidato

Conto economico consolidato:

Allegato n. 11 al D.Lgs 118/2011

		CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO	2025	2024	Riferimento art. 2425 CC	Riferimento DM 26/4/95
		A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE				
1		Proventi da tributi	6.404.001,69	6.263.544,39		
2		Proventi da fondi perequativi	497.174,46	591.279,42		
3		Proventi da trasferimenti e contributi	1.338.521,79	2.852.943,22		
	a	Proventi da trasferimenti correnti	944.094,93	998.224,39		A5c
	b	Quota annuale di contributi agli investimenti	394.426,86	337.429,61		E20c
	c	Contributi agli investimenti	0,00	1.517.289,22		
4		Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	3.729.358,61	3.223.514,99	A1	A1a
	a	Proventi derivanti dalla gestione dei beni	667.301,79	388.239,68		
	b	Ricavi della vendita di beni	1.884.043,00	0,00		
	c	Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi	1.178.013,82	2.835.275,31		
5		Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)	0,00	0,00	A2	A2
6		Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0,00	0,00	A3	A3
7		Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	4.858,52	3.235,78	A4	A4
8		Altri ricavi e proventi diversi	482.474,11	291.832,76	A5	A5 a e b
		TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE (A)	**12.456.389,18**	**13.226.350,56**		
		B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE				
9		Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	1.289.381,87	1.199.759,10	B6	B6
10		Prestazioni di servizi	6.670.794,55	6.052.164,62	B7	B7
11		Utilizzo beni di terzi	81.851,77	76.118,34	B8	B8
12		Trasferimenti e contributi	696.992,36	797.154,64		
	a	Trasferimenti correnti	677.772,36	782.234,64		
	b	Contributi agli investimenti ad altre Amministrazioni pubb.	0,00	0,00		
	c	Contributi agli investimenti ad altri soggetti	19.220,00	14.920,00		
13		Personale	2.212.339,07	2.137.856,05	B9	B9

14		Ammortamenti e svalutazioni	1.378.549,20	1.524.795,41	B10	B10
	a	Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali	5.391,14	11.554,07	B10a	B10a
	b	Ammortamenti di immobilizzazioni materiali	1.041.528,21	1.171.998,52	B10b	B10b
	c	Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0,00	0,00	B10c	B10c
	d	Svalutazione dei crediti	331.629,85	341.242,82	B10d	B10d
15		Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	744,00	11.729,00	B11	B11
16		Accantonamenti per rischi	0,00	0,00	B12	B12
17		Altri accantonamenti	0,00	173.509,72	B13	B13
18		Oneri diversi di gestione	163.037,15	194.079,29	B14	B14
		TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE (B)	**12.493.689,97**	**12.167.166,17**		
		DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)	**-37.300,79**	**1.059.184,39**		
		C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI				
		Proventi finanziari				
19		Proventi da partecipazioni	386.426,23	173.652,94	C15	C15
	a	da società controllate	0,00	0,00		
	b	da società partecipate	54.311,20	13.577,80		
	c	da altri soggetti	332.115,03	160.075,14		
20		Altri proventi finanziari	27.021,60	33.708,78	C16	C16
		Totale proventi finanziari	**413.447,83**	**207.361,72**		
		Oneri finanziari				
21		Interessi ed altri oneri finanziari	199.971,15	198.165,75	C17	C17
	a	Interessi passivi	199.971,15	195.271,04		
	b	Altri oneri finanziari	0,00	2.894,71		
		Totale oneri finanziari	199.971,15	198.165,75		
		TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)	**191.769,23**	**7.390,57**		
		D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE				
22		Rivalutazioni	0,00	0,00	D18	D18
23		Svalutazioni	603,01	45.821,15	D19	D19
		TOTALE RETTIFICHE (D)	**-603,01**	**-45.821,15**		

		E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI				
24		**Proventi straordinari**	**135.993,29**	**98.013,02**	E20	E20
	a	Proventi da permessi di costruire	0,00	0,00		
	b	Proventi da trasferimenti in conto capitale	50.000,00	0,00		
	c	Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo	85.993,29	81.067,32		E20b
	d	Plusvalenze patrimoniali	0,00	0,00		E20c
	e	Altri proventi straordinari	0,00	16.945,70		
		Totale proventi straordinari	**135.993,29**	**98.013,02**		
25		**Oneri straordinari**	**39.702,51**	**43.029,34**	E21	E21
	a	Trasferimenti in conto capitale	0,00	0,00		
	b	Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo	17.486,37	38.276,17		E21b
	c	Minusvalenze patrimoniali	0,00	0,00		E21a
	d	Altri oneri straordinari	22.216,14	4.753,17		E21d
		Totale oneri straordinari	**39.702,51**	**43.029,34**		
		TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (E)	**96.290,78**	**54.983,68**		
		RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)	**250.156,21**	**1.075.737,49**		
26		Imposte	153.983,49	148.226,05	E22	E22
27		**RISULTATO DELL'ESERCIZIO (comprensivo della quota di pertinenza di terzi)**	**96.172,72**	**927.511,44**	E23	E23
29		RISULTATO DELL'ESERCIZIO DI GRUPPO	96.172,72	927.511,44		
30		Risultato dell'esercizio di pertinenza di terzi	0,00	0,00		

Il risultato di esercizio consolidato negativo è dipeso esclusivamente dalla perdita di esercizio dell'Ente riscontrabile in fase di Economica Patrimoniale.

Stato patrimoniale attivo consolidato:

Allegato n. 11 al D.Lgs 118/2011

		STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (ATTIVO)	2025	2024	Riferimento art. 2425 CC	Riferimento DM 26/4/95
		A) CREDITI vs.LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE	**0,00**	**0,00**	A	A
		TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)	**0,00**	**0,00**		
		B) IMMOBILIZZAZIONI				
I		**Immobilizzazioni immateriali**			BI	BI
	1	Costi di impianto e di ampliamento	0,00	0,00	BI1	BI1
	2	Costi di ricerca sviluppo e pubblicità	0,00	0,00	BI2	BI2
	3	Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	78.180,87	4.489,60	BI3	BI3
	4	Concessioni, licenze, marchi e diritti simile	52,50	9,99	BI4	BI4
	5	Avviamento	0,00	0,00	BI5	BI5
	6	Immobilizzazioni in corso ed acconti	330.666,66	242.297,61	BI6	BI6
	9	Altre	15.589,65	16.092,22	BI7	BI7
		Totale immobilizzazioni immateriali	**424.489,68**	**262.889,42**		
II		**Immobilizzazioni materiali**				
	1	Beni demaniali	18.682.831,36	18.100.760,05		
	1.1	Terreni	3.671.816,19	3.659.731,13		
	1.2	Fabbricati	8.432.402,93	7.754.987,29		
	1.3	Infrastrutture	6.560.813,37	6.686.041,63		
	1.9	Altri beni demaniali	17.798,87	0,00		
III		**Altre immobilizzazioni materiali**	**13.965.061,73**	**13.632.481,46**		
	2.1	Terreni	5.897.565,13	5.757.070,55	BII1	BII1
	a	di cui in leasing finanziario	0,00	0,00		
	2.2	Fabbricati	7.357.479,40	7.282.240,90		
	a	di cui in leasing finanziario	0,00	0,00		
	2.3	Impianti e macchinari	92.278,25	101.490,44	BII2	BII2
	a	di cui in leasing finanziario	0,00	0,00		
	2.4	Attrezzature industriali e commerciali	119.432,15	130.539,82	BII3	BII3

	2.5		Mezzi di trasporto	12.221,67	16.361,37		
	2.6		Macchine per ufficio e hardware	1.301,61	1.571,85		
	2.7		Mobili e arredi	85.273,06	136.323,34		
	2.8		Infrastrutture	0,00	0,00		
	2.99		Altri beni materiali	399.510,46	206.883,19		
	3		Immobilizzazioni in corso ed acconti	4.653.455,22	2.783.203,98	BII5	BII5
			Totale immobilizzazioni materiali	**37.301.348,31**	**34.516.445,49**		
IV			**Immobilizzazioni Finanziarie**				
	1		Partecipazioni in	5.716.622,26	5.587.632,67	BIII1	BIII1
		a	imprese controllate	178.676,00	157.804,65	BIII1a	BIII1a
		b	imprese partecipate	5.524.486,52	5.414.182,80	BIII1b	BIII1b
		c	altri soggetti	13.459,74	15.645,22		
	2		Crediti verso	0,00	0,00	BIII2	BIII2
		a	altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00		
		b	imprese controllate	0,00	0,00	BIII2a	BIII2a
		c	imprese partecipate	0,00	0,00	BIII2b	BIII2b
		d	altri soggetti	0,00	0,00	BIII2c BIII2d	BIII2d
	3		Altri titoli	2.000,00	0,00	BIII3	
			Totale immobilizzazioni finanziarie	**5.718.622,26**	**5.587.632,67**		
			TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	**43.444.460,25**	**40.366.967,58**		
			C) ATTIVO CIRCOLANTE				
I			Rimanenze	106.850,00	107.594,00	CI	CI
			Totale rimanenze	**106.850,00**	**107.594,00**		
II			**Crediti**				
	1		Crediti di natura tributaria	510.436,33	406.916,27		
		a	Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità	0,00	0,00		
		b	Altri crediti da tributi	447.896,94	354.769,26		
		c	Crediti da Fondi perequativi	62.539,39	52.147,01		
	2		Crediti per trasferimenti e contributi	2.423.030,92	2.197.086,42		

	a	verso amministrazioni pubbliche	1.899.811,37	2.071.675,30		
	b	imprese controllate	0,00	0,00	CII2	CII2
	c	imprese partecipate	90.411,12	90.411,12	CII3	CII3
	d	verso altri soggetti	432.808,43	35.000,00		
3		Verso clienti ed utenti	989.500,18	942.954,64	CII1	CII1
4		Altri Crediti	160.019,47	152.871,85	CII5	CII5
	a	verso l'erario	5.685,40	9.157,33		
	b	per attività svolta per c/terzi	0,00	0,00		
	c	altri	154.334,07	143.714,52		
		Totale crediti	**4.082.986,90**	**3.699.829,18**		
III		**Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi**				
1		Partecipazioni	0,00	0,00	CIII1,2,3,4,5	CIII1,2,3
2		Altri titoli	26,77	26,77	CIII6	CIII5
		Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi	**26,77**	**26,77**		
IV		**Disponibilità liquide**				
1		Conto di tesoreria	1.822.674,16	2.991.187,80		
	a	Istituto tesoriere	-198.513,73	-170.048,93		CIV1a
	b	presso Banca d'Italia	2.021.187,89	3.161.236,73		
2		Altri depositi bancari e postali	1.510.047,14	946.928,86	CIV1	CIV1b e CIV1c
3		Denaro e valori in cassa	93,43	4.881,57	CIV2 e CIV3	CIV2 e CIV3
4		Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente	0,00	0,00		
		Totale disponibilità liquide	**3.332.814,73**	**3.942.998,23**		
		TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	**7.522.678,40**	**7.750.448,18**		
		D) RATEI E RISCONTI				
1		Ratei attivi	874,00	761,00	D	D
2		Risconti attivi	6.479,77	8.319,78	D	D
		TOTALE RATEI E RISCONTI (D)	**7.353,77**	**9.080,78**		
		TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)	**50.974.492,42**	**48.126.496,54**		

Stato patrimoniale passivo consolidato:

Allegato n. 11 al D.Lgs 118/2011

		STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (PASSIVO)	2025	2024	Riferimento art. 2425 CC	Riferimento DM 26/4/95
		A) PATRIMONIO NETTO				
		Patrimonio netto di gruppo				
I		Fondo di dotazione	0,00	0,00	AI	AI
II		Riserve	31.143.580,64	29.827.572,38		
	b	da capitale	0,00	0,00	AII, AIII	AII, AIII
	c	da permessi di costruire	1.289.749,29	1.214.432,53		
	d	riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali	28.463.125,80	27.375.826,69		
	e	altre riserve indisponibili	927.136,37	773.743,70		
	f	altre riserve disponibili	463.569,18	463.569,46		
III		Risultato economico dell'esercizio	96.172,72	927.511,44	AIX	AIX
IV		Risultati economici di esercizi precedenti	-1.341.045,07	-2.247.203,06	AVII	
V		Riserve negative per beni indisponibili	-1.637.908,89	-550.609,78		
		Totale Patrimonio netto di gruppo	**28.260.799,40**	**27.957.270,98**		
		Patrimonio netto di pertinenza di terzi				
VI		Fondo di dotazione e riserve di pertinenza di terzi	0,00	0,00		
VII		Risultato economico dell'esercizio di pertinenza di terzi	0,00	0,00		
		Totale Patrimonio netto di pertinenza di terzi	**0,00**	**0,00**		
		TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	**28.260.799,40**	**27.957.270,98**		
		B) FONDI PER RISCHI ED ONERI				

1		Per trattamento di quiescenza	0,00	0,00	B1	B1
2		Per imposte	0,00	0,00	B2	B2
3		Altri	490.597,58	543.661,21	B3	B3
4		Fondo di consolidamento per rischi e oneri futuri	0,00	0,00		
		TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)	**490.597,58**	**543.661,21**		
		C)TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	**77.806,61**	**61.753,65**	C	C
		TOTALE T.F.R. (C)	**77.806,61**	**61.753,65**		
		D) DEBITI				
1		Debiti da finanziamento	5.401.077,35	4.661.595,93		
	a	prestiti obbligazionari	0,00	0,00	D1e D2	D1
	b	v/ altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00		
	c	verso banche e tesoriere	31.516,48	33.882,26	D4	D3 e D4
	d	verso altri finanziatori	5.369.560,87	4.627.713,67	D5	
2		Debiti verso fornitori	1.574.710,60	649.074,01	D7	D6
3		Acconti	2,06	2,06	D6	D5
4		Debiti per trasferimenti e contributi	336.277,41	377.351,40		
	a	enti finanziati dal servizio sanitario nazionale	0,00	0,00		
	b	altre amministrazioni pubbliche	153.142,97	115.851,77		
	c	imprese controllate	0,00	0,00	D9	D8
	d	imprese partecipate	6.989,16	12.633,71	D10	D9
	e	altri soggetti	176.145,28	248.865,92		
5		Altri debiti	646.373,25	690.935,92	D12,D13,D14	D11,D12,D13
	a	tributari	59.074,59	52.805,29		
	b	verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	163.652,51	163.576,83		
	c	per attività svolta per c/terzi	296,00	296,00		
	d	altri	423.350,15	474.257,80		
		TOTALE DEBITI (D)	**7.958.440,67**	**6.378.959,32**		
		E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI				
I		Ratei passivi	492.018,78	554.813,00	E	E

II		Risconti passivi	13.694.829,39	12.630.038,38	E	E
	1	Contributi agli investimenti	12.753.134,92	12.274.754,20		
	a	da altre amministrazioni pubbliche	12.692.418,01	12.214.037,29		
	b	da altri soggetti	60.716,91	60.716,91		
	2	Concessioni pluriennali	332.024,77	335.454,18		
	3	Altri risconti passivi	609.669,70	19.830,00		
		TOTALE RATEI E RISCONTI (E)	**14.186.848,17**	**13.184.851,38**		
		TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)	**50.974.492,43**	**48.126.496,54**		
		CONTI D'ORDINE				
		1) Impegni su esercizi futuri	7.276.047,52	8.144.244,11		
		2) beni di terzi in uso	0,00	0,00		
		3) beni dati in uso a terzi	0,00	0,00		
		4) garanzie prestate a amministrazioni pubbliche	0,00	0,00		
		5) garanzie prestate a imprese controllate	0,00	0,00		
		6) garanzie prestate a imprese partecipate	0,00	0,00		
		7) garanzie prestate a altre imprese	0,00	0,00		
		TOTALE CONTI D'ORDINE	**7.276.047,52**	**8.144.244,11**		

VARIAZIONI ANNI PRECEDENTI STATO PATRIMONIALE

Voce	2025	2024	Variazione
A) CREDITI vs PARTECIPANTI	0	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI	43.444.460,26	40.366.967,58	3.077.492,68
C)ATTIVO CIRCOLANTE	7.522.678,40	7.750.448,18	-227.769,78
D)RATEI E RISCONTI	7.353,77	9.080,78	-1.727,01
TOTALE ATTIVO	50.974.492,43	48.126.496,54	2.847.995,89

Voce	2025	2024	Variazione
A) PATRIMONIO NETTO (comprensivo della quota di pertinenza di terzi)	28.260.799,40	27.957.270,98	303.528,42

Patrimonio netto di petinenza di terzi			0,00
B)FONDI PER RISCHI ED ONERI	490.597,58	543.661,21	-53.063,63
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	77.806,61	61.753,65	16.052,96
D) DEBITI	7.958.440,67	6.378.959,32	1.579.481,35
E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI GLI INVESTIMENTI	14.186.848,17	13.184.851,38	1.001.996,79
TOTALE PASSIVO	50.974.492,43	48.126.496,54	2.847.995,89
TOTALE CONTI D'ORDINE	7.276.047,52	8.144.244,11	-868.196,59

LO STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO

Di seguito sono riportati, in maniera sintetica, i prospetti inclusi nel bilancio consolidato del Comune di FOIANO DELLA CHIANA, per i quali verranno illustrati, di seguito, i criteri di valutazione adottati:

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO ATTIVO	COMUNE DI FOIANO DELLA CHIANA	Arezzo Casa Spa	Società Farmaceutica Foiano	Bilancio Consolidato

A) CREDITI vs.LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE	0,00	0,00	0,00	0,00
B) IMMOBILIZZAZIONI				
Immobilizzazioni immateriali	89.504,52	334.985,17	0,00	424.489,69
Immobilizzazioni materiali	37.030.622,42	203.025,89	67.700,00	37.301.348,31
Immobilizzazioni Finanziarie	5.716.622,26	0,00	2.000,00	5.718.622,26
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	**42.836.749,20**	**538.011,06**	**69.700,00**	**43.444.460,26**
C) ATTIVO CIRCOLANTE				
Rimanenze			106.850,00	106.850,00
Crediti	3.885.884,76	144.743,14	52.359,00	4.082.986,90
Attivita' finanziarie che non costituiscono immobilizzi	0,00	21,77	5,00	26,77
Disponibilita' liquide	6.567.788,37	340.413,03	614.477,00	3.332.814,73
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	6.893.893,89	402.308,29	454.246,00	7.522.678,40
D) RATEI E RISCONTI	**3.558,81**	**2.920,96**	**874,00**	**7.353,77**
TOTALE DELL'ATTIVO	**49.408.096,38**	**881.345,05**	**685.051,00**	**50.974.492,43**

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO PASSIVO	COMUNE DI FOIANO DELLA CHIANA	Arezzo Casa Spa	Società Farmaceutica Foiano	Bilancio Consolidato
A) PATRIMONIO NETTO	28.184.823,81	472,59	75.503,00	28.260.799,40
Patrimonio netto di pertinenza di terzi	0,00	0,00	0,00	0,00
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI	434.936,07	55.661,51	0,00	490.597,58
C)TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO		14.071,61	63.735,00	77.806,61
D) DEBITI	7.522.775,07	94.564,60	341.101,00	7.958.440,67
E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI	13.551.142,47	609.669,70	26.036,00	14.186.848,17
TOTALE DEL PASSIVO	**49.693.677,42**	**774.440,01**	**506.375,00**	**50.974.492,43**

CRITERI DI VALUTAZIONE:

I criteri di valutazione sono stati resi omogenei al fine di rendere confrontabili e congruenti i dati iscritti nei diversi bilanci degli enti e delle società incluse nel consolidamento.

Immobilizzazioni Immateriali:

Sono state valutate, ai sensi dell'art. 2426 C.C. e delle indicazioni fornite dall'OIC n. 24, al costo ed ammortizzate secondo il criterio della *residua possibilità di utilizzo.*

Il dettaglio è rappresentato da:

	COMUNE DI FOIANO DELLA CHIANA	Arezzo Casa Spa	Società Farmaceutica Foiano	Bilancio Consolidato
Immobilizzazioni immateriali				
costi di impianto e di ampliamento	0,00	0,00	0,00	0,00
costi di ricerca sviluppo e pubblicità	0,00	0,00	0,00	0,00
diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	78.180,87	0,00	0,00	78.180,87
concessioni, licenze, marchi e diritti simile	0,00	52,50	0,00	52,50
avviamento	0,00	0,00	0,00	0,00
immobilizzazioni in corso ed acconti	0,00	330.666,66	0,00	330.666,66
altre	11.323,65	4.266,01	0,00	15.589,66
Totale immobilizzazioni immateriali	**89.504,52**	**334.985,17**	**0,00**	**424.489,69**

Immobilizzazioni Materiali:

Sono state valutate, ai sensi dell'art. 2426 C.C. e delle indicazioni fornite dall'OIC n. 16, al costo ed ammortizzate secondo il criterio della *residua possibilità di utilizzo.*

Il dettaglio è rappresentato da:

	COMUNE DI FOIANO DELLA CHIANA	Arezzo Casa Spa	Società Farmaceutica Foiano	Bilancio Consolidato
Immobilizzazioni materiali (3)				
Beni demaniali	18.588.689,97	94.141,39	0,00	18.682.831,36

Terreni	3.659.731,13	12.085,06	0,00	3.671.816,19
Fabbricati	8.350.346,60	82.056,33	0,00	8.432.402,93
Infrastrutture	6.560.813,37	0,00	0,00	6.560.813,37
Altri beni demaniali	17.798,87	0,00	0,00	17.798,87
Altre immobilizzazioni materiali (3)	**13.888.231,43**	**9.130,30**	**67.700,00**	**13.965.061,73**
Terreni	5.897.565,13	0,00	0,00	5.897.565,13
di cui in leasing finanziario	0,00	0,00	0,00	0,00
Fabbricati	7.357.479,40	0,00	0,00	7.357.479,40
di cui in leasing finanziario	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti e macchinari	91.937,21	341,04	0,00	92.278,25
di cui in leasing finanziario	0,00	0,00	0,00	0,00
Attrezzature industriali e commerciali	119.415,18	16,97	0,00	119.432,15
Mezzi di trasporto	12.221,67	0,00	0,00	12.221,67
Macchine per ufficio e hardware	0,00	1.301,61	0,00	1.301,61
Mobili e arredi	84.960,25	312,81	0,00	85.273,06
Infrastrutture	0,00	0,00	0,00	0,00
Altri beni materiali	324.652,59	7.157,87	67.700,00	399.510,46
Immobilizzazioni in corso ed acconti	4.553.701,02	99.754,20	0,00	4.653.455,22
Totale immobilizzazioni materiali	**37.030.622,42**	**203.025,89**	**67.700,00**	**37.301.348,31**

Immobilizzazioni Finanziarie:

Le poste iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie sono oggetto di un trattamento particolare in fase di consolidamento, in quanto le attività iscritte nel bilancio della Capogruppo si elidono con il Patrimonio Netto delle società e degli enti controllati e partecipati.

	COMUNE DI FOIANO DELLA CHIANA	Arezzo Casa Spa	Società Farmaceutica Foiano	Bilancio Consolidato
Immobilizzazioni Finanziarie (1)				
Partecipazioni in	5.716.622,26	0,00	0,00	5.716.622,26
imprese controllate	178.676,00	0,00	0,00	178.676,00

imprese partecipate	5.524.486,52	0,00	0,00	5.524.486,52
altri soggetti	13.459,74	0,00	0,00	13.459,74
Crediti verso	0,00	0,00	0,00	0,00
altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00	0,00	0,00
imprese controllate	0,00	0,00	0,00	0,00
imprese partecipate	0,00	0,00	0,00	0,00
altri soggetti	0,00	0,00	0,00	0,00
Altri titoli	0,00	0,00	2.000,00	2.000,00
Totale immobilizzazioni finanziarie	**5.716.622,26**	**0,00**	**2.000,00**	**5.718.622,26**

Reciprocità debiti/crediti tra Ente e Società:

	Crediti	Voce Stato Patrimoniale	Debiti	Voce Stato Patrimoniale	Differenza
Comune di FOIANO DELLA CHIANA / Società Farmaceutica Foiano	0,00		0,00		
Società Farmaceutica Foiano / Comune di FOIANO DELLA CHIANA	0,00		0,00		
Come da asseverazione dell'Ente e come nota inviata dalla Società Farmaceutica Comunale non sussistono partite di debito/credito aperte al 31.12.20235.					
Comune di FOIANO DELLA CHIANA / Arezzo Casa S.p.A.	3.119,24	**A C II3**	86.225,19		
Arezzo Casa S.p.A. / Comune di FOIANO DELLA CHIANA	86.225,19		3.119,24	**P D04E**	

Reciprocità debiti/crediti tra Società oggetto di consolidamento:

Non sono state rilevate operazioni infragruppo tra società oggetto di consolidamento

Crediti:

I crediti sono iscritti al presumibile valore di realizzo. L'importo iscritto è al netto del Fondo Svalutazione Crediti.

	COMUNE DI FOIANO DELLA CHIANA	Arezzo Casa Spa	Società Farmaceutica Foiano	Bilancio Consolidato
Crediti (2)				
Crediti di natura tributaria	510.436,33	0,00	0,00	510.436,33
Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità	0,00	0,00	0,00	0,00
Altri crediti da tributi	447.896,94	0,00	0,00	447.896,94
Crediti da Fondi perequativi	62.539,39	0,00	0,00	62.539,39
Crediti per trasferimenti e contributi	2.423.030,92	0,00	0,00	2.423.030,92
verso amministrazioni pubbliche	1.899.811,37	0,00	0,00	1.899.811,37
imprese controllate	0,00	0,00	0,00	0,00
imprese partecipate	90.411,12	0,00	0,00	90.411,12
verso altri soggetti	432.808,43	0,00	0,00	432.808,43
Verso clienti ed utenti	900.545,66	36.595,52	52.359,00	989.500,18
Altri Crediti	51.871,85	108.147,62	0,00	160.019,47
verso l'erario	0,00	5.685,40	0,00	5.685,40
per attività svolta per c/terzi	0,00	0,00	0,00	0,00
altri	51.871,85	102.462,22	0,00	154.334,07
Totale crediti	**3.885.884,76**	**144.743,14**	**52.359,00**	**4.082.986,90**

Disponibilità Liquide:

Le disponibilità liquide non sono state oggetto di elisione delle poste reciproche, in quanto trattasi di meri trasferimenti di denaro che non alterano la rappresentazione dei dati del Gruppo COMUNE DI FOIANO DELLA CHIANA.

	COMUNE DI FOIANO DELLA CHIANA	Arezzo Casa Spa	Società Farmaceutica Foiano	Bilancio Consolidato
DISPONIBILITA' LIQUIDE				
Conto di tesoreria	1.367.411,16	0,00	455.263,00	1.822.674,16
Istituto tesoriere	-198.513,73	0,00	0,00	-198.513,73
presso Banca d'Italia	1.565.924,89	0,00	455.263,00	2.021.187,89
Altri depositi bancari e postali	1.314.492,45	195.554,69	0,00	1.510.047,14
Denaro e valori in cassa	0,00	93,43	0,00	93,43
Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale disponibilità liquide	**2.681.903,61**	**195.648,12**	**455.263,00**	**3.332.814,73**

Patrimonio Netto:

Il Patrimonio Netto si discosta da quello approvato dal Comune di FOIANO DELLA CHIANA con il Rendiconto 2025 per gli effetti sui singoli bilanci dell'elisione delle partite infragruppo.

Il dettaglio è rappresentato nel seguente prospetto:

	COMUNE DI FOIANO DELLA CHIANA	Arezzo Casa Spa	Società Farmaceutica Foiano	Bilancio Consolidato
A) PATRIMONIO NETTO				
Fondo di dotazione	0,00	0,00	0,00	0,00
Riserve	31.143.581,64	0,00	-1,00	31.143.580,64
da capitale	0,00	0,00	0,00	0,00
da permessi di costruire	1.289.749,29	0,00	0,00	1.289.749,29
riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali	28.463.125,80	0,00	0,00	28.463.125,80
altre riserve indisponibili	927.136,37	0,00	0,00	927.136,37
altre riserve disponibili	463.570,18	0,00	-1,00	463.569,18
Risultato economico dell'esercizio	20.196,13	472,59	75.504,00	96.172,72
Risultati economici di esercizi precedenti	-1.341.045,07	0,00	0,00	-1.341.045,07
Riserve negative per beni indisponibili	-1.637.908,89	0,00	0,00	-1.637.908,89
Patrimonio netto comprensivo della quota di pertinenza di terzi	**28.184.823,81**	**472,59**	**75.503,00**	**28.260.799,40**
Fondo di dotazione e riserve di pertinenza di terzi				0,00
Risultato economico dell'esercizio di pertinenza di terzi				0,00
Patrimonio netto di pertinenza di terzi				0,00
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A) [3]	**28.184.823,81**	**472,59**	**75.503,00**	**28.260.799,40**

Le differenze di valutazione tra la quota iscritta nell'attivo immobilizzato della Capogruppo, durante le chiusure Economico Patrimoniali ed il corrispondente valore del Patrimonio Netto del soggetto incluso nel perimetro di consolidamento, formano due tipologie di scritture ben definite.

Le differenze positive (elisione più alta sullo Stato Patrimoniale Attivo come valore di iscrizione della partecipazione) generano una scrittura in aumento sulle Altre Immobilizzazioni Immateriali, le differenze negative (elisione più alta sullo Stato Patrimoniale Passivo, ovvero la percentuale di patrimonio netto è più alta rispetto a quanto iscritto tra le immobilizzazioni finanziarie) generano una scrittura sulla voce di Patrimonio Netto – Riserve Indisponibili e più precisamente alla voce 2.1.2.04.99.99.999 Altre riserve indisponibili

NOTA BENE: Nelle elisioni del Patrimonio Netto dell'esercizio 2023 non viene considerato il Risultato Economico dell'esercizio corrente

Elisione quota di partecipazione:

	Valore di iscrizione delle partecipazioni nel bilancio dell'Ente	Corrispondente quota di patrimonio netto*	Dividendi	Differenza	Voce
Società Farmaceutica Foiano	178.676,00	178.676,00		-	
Arezzo Casa S.p.A.	110.426,45	108.304,03		2.122,42	B1.09 – Altre immobilizzazioni immateriali

*Calcolata in relazione alla corrispondente quota di partecipazione.

La differenza generata dalle scritture dell'elisione della quota di partecipazione è iscritta, a seconda che sia negativa o positiva, rispettivamente ad incremento del PN nel conto 2.1.2.04.99.999.999 Altre riserve indisponibili, o ad incremento delle altre immobilizzazioni finanziarie A B I9).

Variazione Patrimonio Netto:

	Valore PN 2025*	Valore PN Consolidato 2025	Differenza
Comune di FOIANO DELLA CHIANA	28.184.769,22	28.260.799,40	-76.030,18

*al netto dell'utile di esercizio

Debiti:

I debiti sono iscritti al valore, ancorché presunti.

Debiti di Finanziamento:

i debiti di finanziamento sono dettagliati nel seguente prospetto:

	COMUNE DI FOIANO DELLA CHIANA	Arezzo Casa Spa	Società Farmaceutica Foiano	Bilancio Consolidato
Debiti da finanziamento	5.369.560,87	31.516,48	0,00	5.401.077,35
prestiti obbligazionari	0,00	0,00	0,00	0,00
v/ altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00	0,00	0,00
verso banche e tesoriere	0,00	31.516,48	0,00	31.516,48
verso altri finanziatori	5.369.560,87	0,00	0,00	5.369.560,87

Debiti di Funzionamento:

	COMUNE DI FOIANO DELLA CHIANA	Arezzo Casa Spa	Società Farmaceutica Foiano	Bilancio Consolidato
Debiti verso fornitori	1.215.708,71	17.900,89	341.101,00	1.574.710,60
Acconti	0,00	2,06	0,00	2,06
Debiti per trasferimenti e contributi	336.277,41	0,00	0,00	336.277,41
enti finanziati dal servizio sanitario nazionale	0,00	0,00	0,00	0,00
altre amministrazioni pubbliche	153.142,97	0,00	0,00	153.142,97
imprese controllate	0,00	0,00	0,00	0,00
imprese partecipate	6.989,16	0,00	0,00	6.989,16
altri soggetti	176.145,28	0,00	0,00	176.145,28
altri debiti	601.228,08	45.145,17	0,00	646.373,25
tributari	57.096,69	1.977,90	0,00	59.074,59
verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	162.188,85	1.463,66	0,00	163.652,51
per attività svolta per c/terzi [2]	296,00	0,00	0,00	296,00
altri	381.646,54	41.703,61	0,00	423.350,15
TOTALE DEBITI (D)	**7.522.775,07**	**94.564,60**	**341.101,00**	**7.958.440,67**

Ratei e Risconti Passivi:

Le voci relative ai ratei passivi derivano dall'applicazione, dal punto di vista economico patrimoniale, del principio previsto dal par. 5.2 dell'allegato 4/2 di cui all'art. 3 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118, in materia di spesa per il personale, relativamente al salario accessorio e premiante ed i relativi oneri riflessi.

il dettaglio è rappresentato da:

	COMUNE DI FOIANO DELLA CHIANA	Arezzo Casa Spa	Società Farmaceutica Foiano	Bilancio Consolidato
Ratei passivi	465.982,78	0,00	26.036,00	492.018,78
Risconti passivi				
Contributi agli investimenti	12.753.134,92	0,00	0,00	12.753.134,92
da altre amministrazioni pubbliche	12.692.418,01	0,00	0,00	12.692.418,01
da altri soggetti	60.716,91	0,00	0,00	60.716,91
Concessioni pluriennali	332.024,77	0,00	0,00	332.024,77
Altri risconti passivi	0,00	609.669,70	0,00	609.669,70
TOTALE RATEI E RISCONTI (E)	**13.551.142,47**	**609.669,70**	**26.036,00**	**14.186.848,17**

VARIAZIONI ANNI PRECEDENTI CONTO ECONOMICO

CONFRONTO CONTO EONOMICO TRA CONSOLIDATO ED ENTE

	Voce di Bilancio	Conto economico consolidato 2025 (A)	Conto economico consolidato 2024 (B)	Differenza (A-B)
A	componenti positivi della gestione	12.456.389,18	13.226.350,56	-769.961,38
B	componenti negativi della gestione	12.493.689,97	12.167.166,17	326.523,80
	Risultato della gestione	**-37.300,79**	**1.059.184,39**	**-1.096.485,18**
C	Proventi ed oneri finanziari	191.769,23	7.390,57	184.378,66
	proventi finanziari	413.447,83	207.361,72	206.086,11
	oneri finanziari	221.678,60	199.971,15	21.707,45
D	Rettifica di valore attività finanziarie	-603,01	-45.821,15	
	Rivalutazioni			0
	Svalutazioni	603,01	45.821,15	-45218,14
	Risultato della gestione operativa	**153.865,43**	**1.029.916,34**	-876050,91
		96.290,78		

E	*proventi straordinari*	*135.993,29*	*98.013,02*	*37980,27*
E	*oneri straordinari*	*39.702,51*	*43.029,34*	*-3326,83*
	Risultato prima delle imposte	**250.156,21**	**1.075.737,49**	*-825581,28*
	Imposte	153.983,49	148.226,05	*5757,44*
	Risultato d'esercizio (comprensivo della quota di pertinenza di terzi)	**96.172,72**	**927.511,44**	*-831338,72*
	RISULTATO DELL'ESERCIZIO DI GRUPPO	**57.810,77**	**927.511,44**	*-869700,67*
	RISULTATO DELL'ESERCIZIO DI PERTINENZA DI TERZI			*0*

COMPONENTI POSITIVI E NEGATIVI CONTO ECONOMICO

Voce	Componenti positivi	Valori da consolidamento*	Elisioni*	Valore in Bilancio consolidato 2025
TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE (A)	€ 10.436.732,53	€ 2.019.656,65		€ 12.456.389,18
Totale proventi finanziari	€ 408.800,93	€ 4.646,90		€ 413.447,83
Rivalutazioni				€ 0,00
Totale proventi straordinari	€ 136.179,57	€ 10.458,27	€ 10.644,55	€ 135.993,29
Totale	**€ 10.981.713,03**	**€ 2.034.761,82**	**€ 10.644,55**	**€ 13.005.830,30**

Voce	Componenti negativi	Valori da consolidamento*	Elisioni*	Valore in Bilancio consolidato 2025
TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE (B)	10.573.803,74	€ 1.923.005,47	€ 3.119,24	€ 12.493.689,97
Totale oneri finanziari	€ 220.143,08	€ 1.535,52		€ 221.678,60
Svalutazioni	€ 603,01			€ 603,01
Totale oneri straordinari	€ 39.702,51			€ 39.702,51
Imposte	€ 127.132,87	€ 26.850,62		€ 153.983,49
Totale	**€ 10.961.385,21**	**€ 1.951.391,61**	**€ 3.119,24**	**12.909.657,58**

(*) in caso di applicazione del metodo proporzionale inserire i valori ponderati per la quota di partecipazione

IL CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO

Il Conto Economico Consolidato del Gruppo COMUNE DI FOIANO DELLA CHIANA chiude con un risultato di 96.172,72

come dettagliato nella seguente tabella:

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO	COMUNE DI FOIANO DELLA CHIANA	Arezzo Casa Spa	Società Farmaceutica Foiano	Bilancio Consolidato
A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE	*10.436.732,53*	*134.716,65*	*1.884.940,00*	***12.456.389,18***
B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE	*10.573.749,15*	*136.707,82*	*1.783.233,00*	***12.493.689,97***
DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)	***-137.016,62***	***-1.991,17***	***101.707,00***	***-37.300,79***
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	*188.657,85*	*3.111,38*	*0,00*	***191.769,23***
D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE	*-603,01*	*0,00*	*0,00*	***-603,01***
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI	*96.290,78*	*0,00*	*0,00*	***96.290,78***
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D+-E)	*147.329,00*	*1.120,21*	*101.707,00*	***250.156,21***
Imposte (*)	*127.132,87*	*647,62*	*26.203,00*	***153.983,49***
RISULTATO DELL'ESERCIZIO (comprensivo della quota di pertinenza di terzi)	*20.196,13*	*472,59*	*75.504,00*	***96.172,72***
Risultato dell'esercizio di pertinenza di terzi	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

Costi e Proventi della Gestione:

Sono stati iscritti esclusivamente per la quota di competenza, e al netto IVA.

Il dettaglio è rappresentato da:

	COMUNE DI FOIANO DELLA CHIANA	Arezzo Casa Spa	Società Farmaceutica Foiano	Bilancio Consolidato
A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE				
Proventi da tributi	6.404.001,69	0,00	0,00	6.404.001,69
Proventi da fondi perequativi	497.174,46	0,00	0,00	497.174,46
Proventi da trasferimenti e contributi	1.338.521,79	0,00	0,00	1.338.521,79
Proventi da trasferimenti correnti	944.094,93	0,00	0,00	944.094,93
Quota annuale di contributi agli investimenti	394.426,86	0,00	0,00	394.426,86
Contributi agli investimenti	0,00	0,00	0,00	0,00
Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	1.731.000,20	114.315,41	1.884.043,00	3.729.358,61
Proventi derivanti dalla gestione dei beni	667.301,79	0,00	0,00	667.301,79
Ricavi della vendita di beni	0,00	0,00	1.884.043,00	1.884.043,00
Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi	1.063.698,41	114.315,41	0,00	1.178.013,82
Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)	0,00	0,00	0,00	0,00
Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0,00	0,00	0,00	0,00
Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0,00	4.858,52	0,00	4.858,52
Altri ricavi e proventi diversi	466.034,39	15.542,72	897,00	482.474,11
totale componenti positivi della gestione A)	**10.436.732,53**	**134.716,65**	**1.884.940,00**	**12.456.389,18**
				0,00
B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE				0,00
Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	120.691,09	604,78	1.168.086,00	1.289.381,87
Prestazioni di servizi	6.445.989,67	76.131,88	148.673,00	6.670.794,55
Utilizzo beni di terzi	4.899,23	6.630,54	70.322,00	81.851,77
Trasferimenti e contributi	696.992,36	0,00	0,00	696.992,36
Trasferimenti correnti	677.772,36	0,00	0,00	677.772,36
Contributi agli investimenti ad altre Amministrazioni pubb.	0,00	0,00	0,00	0,00
Contributi agli investimenti ad altri soggetti	19.220,00	0,00	0,00	19.220,00
Personale	1.838.222,76	34.126,31	339.990,00	2.212.339,07
Ammortamenti e svalutazioni	1.360.696,62	2.994,58	14.858,00	1.378.549,20

Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali	5.354,90	36,24	0,00	5.391,14
Ammortamenti di immobilizzazioni materiali	1.023.711,87	2.958,34	14.858,00	1.041.528,21
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0,00	0,00	0,00	0,00
Svalutazione dei crediti	331.629,85	0,00	0,00	331.629,85
Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	0,00	0,00	744,00	744,00
Accantonamenti per rischi	0,00	0,00	0,00	0,00
Altri accantonamenti	0,00	0,00	0,00	0,00
Oneri diversi di gestione	106.257,42	16.219,73	40.560,00	163.037,15
totale componenti negativi della gestione B)	**10.573.749,15**	**136.707,82**	**1.783.233,00**	**12.493.689,97**
DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)	**-137.016,62**	**-1.991,17**	**101.707,00**	**-37.300,79**

Proventi e Oneri Finanziari:

Tra gli oneri finanziari, pesa maggiormente l'esposizione del Comune verso gli istituti di credito con cui sono in essere operazioni di finanziamento a medio-lungo termine.

Il dettaglio è rappresentato da:

	COMUNE DI FOIANO DELLA CHIANA	Arezzo Casa Spa	Società Farmaceutica Foiano	Bilancio Consolidato
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI				
Proventi finanziari				
Proventi da partecipazioni	386.426,23	0,00	0,00	386.426,23
da società controllate	0,00	0,00	0,00	0,00
da società partecipate	54.311,20	0,00	0,00	54.311,20
da altri soggetti	332.115,03	0,00	0,00	332.115,03
Altri proventi finanziari	22.374,70	4.646,90	0,00	27.021,60
Totale proventi finanziari	**408.800,93**	**4.646,90**	**0,00**	**413.447,83**
Oneri finanziari				
Interessi ed altri oneri finanziari	220.143,08	1.535,52	0,00	221.678,60
Interessi passivi	220.143,08	1.535,52	0,00	221.678,60
Altri oneri finanziari	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale oneri finanziari	**220.143,08**	**1.535,52**	**0,00**	**221.678,60**
totale (C)	**188.657,85**	**3.111,38**	**0,00**	**191.769,23**

Proventi e Oneri Straordinari:

La gestione straordinaria del Gruppo è esclusivamente influenzata dalle attività poste in essere dal Comune

Il dettaglio è rappresentato da:

	COMUNE DI FOIANO DELLA CHIANA	Arezzo Casa Spa	Società Farmaceutica Foiano	Bilancio Consolidato
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI				
Proventi straordinari				
Proventi da permessi di costruire	0,00	0,00	0,00	0,00
Proventi da trasferimenti in conto capitale	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo	85.993,29	0,00	0,00	85.993,29
Plusvalenze patrimoniali	0,00	0,00	0,00	0,00
Altri proventi straordinari	0,00	0,00	0,00	0,00
totale proventi	**135.993,29**	**0,00**	**0,00**	**135.993,29**
Oneri straordinari				
Trasferimenti in conto capitale	0,00	0,00	0,00	0,00
Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo	17.486,37	0,00	0,00	17.486,37
Minusvalenze patrimoniali	0,00	0,00	0,00	0,00
Altri oneri straordinari	22.216,14	0,00	0,00	22.216,14
totale oneri	**39.702,51**	**0,00**	**0,00**	**39.702,51**
Totale (E) (E20-E21)	**147.329,00**	**1.120,21**	**101.707,00**	**250.156,21**

Reciprocità Costi/Ricavi Ente e Società:

La mancanza di reciprocità di imputazione dei costi e ricavi tra Ente e Società Partecipate, sono state rettificate nelle sopravvenienze, per un importo proporzionale alla quota di partecipazione calcolato su importi riportati di seguito:

	Costi	Voce CE	Ricavi	Voce CE	Differenza Voce CE
Comune di FOIANO DELLA CHIANA / Arezzo Casa S.p.A. Arezzo Casa S.p.A./ Comune di FOIANO DELLA CHIANA	3.119,24	**B 11**	3.119,24	**A 08**	
Come da scritture di rettifica da pre-consolidamento si rilevano dei costi e ricavi dichiarati dalla Società ma non rilevati in contabilità dell' Ente. Questi fanno riferimento ad € 3.119,24 al canone concessorio 2025.					

Reciprocità Costi/Ricavi fra Società oggetto di consolidamento:

Non sono state rilevate operazioni infragruppo tra società oggetto di consolidamento

TABELLE DI RACCORDO

Risultato di esercizio del Comune	**905.971,71**
Rettifiche di pre -consolidamento – Iscrizione ricavi costi (debiti/crediti) non rilevati	0,00
Rettifiche di insussistenze sopravvenienze	-14.861,13

Consolidamento	-794.751,58

Operazioni di consolidamento	
Elisioni Operazioni di elisione delle partite infragruppo	-186,28
Risultato Economico Consolidato	**96.172,72**
di cui: di pertinenza del gruppo	*96.172,72*
di cui: di pertinenza di terzi	

Patrimonio netto del Comune	**28.184.769,22**
Rettifiche di pre - consolidamento – Iscrizione ricavi costi (debiti/crediti) non rilevati	0,00

Rettifiche di consolidamento relative alla differenza di valore delle partecipazioni iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie dell'ente (prendendo a riferimento il PN 2022) e la corrispondente quota di patrimonio netto 2024 delle società.	2.122,42

Economie a residui imp/acc dell'Ente	0,00
Consolidamento	
Operazioni di consolidamento	73.907,76
Elisioni	
Operazioni di elisione delle partite infragruppo	38.796,21
Patrimonio Netto Consolidato	**28.260.799,40**

di cui: di pertinenza del gruppo	*28.260.799,40*
di cui: di pertinenza di terzi	*0*

CREDITI E DEBITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORI A 5 ANNI (Ente e Societa')

Non presenti

STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI

Non presenti

Eventuali maggiori informazioni sono reperibili dalla Note Integrative dei singoli soggetti, reperibili dai siti internet dei medesimi.

Conclusioni

Questa relazione comprensiva della nota integrativa, prevista dall'art. 11-bis del D.Lgs. 118/2011, è allegata al bilancio consolidato dell'esercizio 2025 composto da:
- conto economico consolidato,
- stato patrimoniale attivo consolidato,
- stato patrimoniale passivo e patrimonio netto consolidato.