



Comune di Gualtieri Sicaminò
Città Metropolitana di Messina

Originale di deliberazione della Giunta Comunale

N. 181 del 30/10/2026	OGGETTO: Assegnazione risorse finanziarie al Responsabile dell'Area S.T.A. per "Lavori di riqualificazione e adeguamento dell'impianto di riscaldamento del plesso scolastico di Gualtieri sito in Piazza Carmine".
--	--

L'anno duemilaventisei, il giorno trenta del mese di ottobre alle ore 10,30 e segg. nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale, a mezzo collegamento telematico aperto dal Sindaco. Assiste e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Comunale: Dott.ssa Donatella Costanzo Bana.

COMPONENTI DELLA GIUNTA MUNICIPALE			PRESENTI	ASSENTI
Presiede l'adunanza	Sindaco	Gino Sciotto	X	
	Vice Sindaco	Giovanna La Spada	X	
	Assessore	Tommaso Irato	Collegato online	
	Assessore	Simona La Maestra	Collegato online	
	Assessore	Caterina Schepis	X	

Presenti n. 5

Assenti n. 0

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta. Precisa che la proposta di deliberazione è stata già messa a disposizione degli Assessori e che tutti ne hanno già preso lettura.

Indi dichiara aperta la discussione invitando i sigg. Assessori a voler trattare l'argomento in oggetto.

Ai fini della validità della deliberazione, il Segretario Comunale attesta che:

- a) Tutti i presenti sono stati identificati con certezza;
- b) Tutti i partecipanti hanno avuto la possibilità di intervenire nella discussione e nella votazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 99 del 13 ottobre 2026 dell'Area Servizi Territoriali e Ambientali formulata dall'Assessore ai Servizi Scolastici Caterina Schepis avente per oggetto:

"Assegnazione risorse finanziarie al Responsabile dell'Area S.T.A. per "Lavori di riqualificazione e adeguamento dell'impianto di riscaldamento del plesso scolastico di Gualtieri sito in Piazza Carmine"."

Visti i pareri prescritti dall' art. 49 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 favorevolmente resi dai responsabili degli uffici competenti ed allegati alla proposta medesima.

Fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto che si allega alla presente per farne parte integrante;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di prendere atto della proposta di cui all'oggetto, approvandola.

Con separata unanime votazione di dichiarare la presente immediatamente esecutiva.



Comune di Gualtieri Sicaminò

Città Metropolitana di Messina
AREA DEI SERVIZI TERRITORIALI E AMBIENTALI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 99 DEL 13/10/2026

OGGETTO: Assegnazione delle risorse finanziarie al Responsabile dell'Area S.T.A. per *“Lavori di riqualificazione e adeguamento dell'impianto di riscaldamento del plesso scolastico di Gualtieri Sicaminò sito in Piazza Carmine”*.

L'ASSESSORE SERVIZI SCOLASTICI

PREMESSO CHE

- l'impianto di riscaldamento del plesso scolastico di Gualtieri Sicaminò è alimentato a metano attraverso due caldaie, una adibita alla scuola secondaria e l'altra alla scuola primaria e infanzia;
- l'impianto risulta obsoleto e non garantisce il normale riscaldamento dei locali interni;
- tale situazione è stata rappresentata più volte dal Dirigente scolastico Prof.ssa Rosaria dell'Istituto Comprensivo di Pace de Mela, mettendo in risalto la carenza dell'impianto e la scarsa funzionalità dello stesso, causando non pochi disagi;
- con nota assunta al protocollo dell'Ente n. 683 del 30/01/2026, il Dirigente scolastico segnalava la situazione di criticità sopra indicata;
- in riscontro alla nota, lo scrivente tecnico contattava una ditta specializzata nel settore al fine di accertare le cause del mal funzionamento dell'impianto di riscaldamento;
- dalla verifica è risultato una serie di problematiche, come di seguito elencate:

Problema	Causa
La caldaia va in blocco	Pressione errata o anomalia di accensione
L'acqua non è calda	Scambiatore sporco o sonda difettosa
La pressione scende	Micro perdite o vaso di espansione
Rumori insoliti	Aria nell'impianto o calcare

- i fattori di cui sopra corrispondono ad un impianto ormai in disuso, pertanto, da sostituire;
- tra le altre cause da attribuirsi al mal funzionamento, sono da addebitare ad una scarsa manutenzione, all'uso del programma sbagliato, al carico eccessivo o distribuito male, ai componenti soggetti ad usure ed infine ad errori di gestione ripetuti nel tempo;

- questi fattori agiscono inevitabilmente anche sui consumi energetici eccessivi con conseguenze sui costi;

Dato Atto che la situazione sopra indicata comporterà disagi e criticità se non verranno attivate le iniziative utili alla risoluzione della problematica per l'anno scolastico in corso;

Preso atto del rischio evidente, soprattutto nel momento in cui dovranno essere accesi gli impianti di riscaldamento nel periodo invernale;

Ritenuto doveroso ed urgente intervenire al fine di garantire agli alunni, ai docenti e al personale addetto, le condizioni di vivibilità all'interno dei locali, soprattutto quando le temperature inizieranno a calare;

Che a tale scopo è stato dato l'incarico all'Ufficio Tecnico comunale di redigere un computo metrico estimativo, al fine di quantificare la spesa;

Visto il computo metrico estimativo che ha quantificato l'intervento in complessive € 21.500,00 iva compresa al 22%;

Dato atto che la somma complessiva di € 21.500,00 trova copertura finanziaria nel bilancio comunale di previsione triennio 2026-2028, anno finanziario 2026, alla Missione 01 Programma 11 Codice 1.03.02.09.011 Capitolo 181.1 giusta prenotazione d'impegno n. 113 del 13/10/2026;

Preso atto che con deliberazione di C.C. n. 04 del 30/01/2026, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2026-2028;

Visto il T. U. EE. LL. vigente

Visto lo Statuto Comunale vigente;

Visto il Regolamento Comunale di contabilità finanziaria;

Per i motivi espressi in narrativa,

PROPONE

PRENDERE ATTO e approvare la superiore premessa quale parte integrante e sostanziale della presente proposta;

ASSEGNARE al Responsabile dell'Area Servizi Territoriali ed Ambientali la somma complessiva di € **21.500,00** iva compresa al 22%, per l'esecuzione dei *"Lavori di riqualificazione e adeguamento dell'impianto di riscaldamento del plesso scolastico di Gualtieri Sicaminò sito in Piazza Carmine"*;

DARE ATTO che la somma complessiva di € 21.500,00 trova la copertura finanziaria nel bilancio comunale di previsione 2026-2028, anno finanziario 2026, alla Missione 01 Programma 11 Codice 1.03.02.09.011 Capitolo 181.1 giusta prenotazione d'impegno n. 113 del 13/10/2026;

DARE MANDATO al Responsabile dell'Area S.T.A. per ogni adempimento successivo;

DICHIARARE il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente esecutivo ai sensi di legge;

PUBBLICARE il presente atto all'albo pretorio on line dell'Ente ai sensi della Legge n. 69/09 e ss. mm. e ii. e nella sezione dedicata di "Amministrazione Trasparente";

Il Responsabile dell'Area S.T.A.

Geom. Vincenzo Filippino



L'Assessore ai Servizi Scolastici

Sig.ra Caterina Schepis





COMUNE DI GUALTIERI SICAMINO'
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

www.comune.gualtieri.me.it
E-mail:
ragioneria@comune.gualtierime.it

P.Iva: 00423040831

AREA SERVIZI GENERALI E FINANZIARI - Servizio Economico Finanziario

Allegato all'atto 99 del 13-10-2026

Responsabile: FILIPPINO VINCENZO - Responsabile Area Servizi Territoriali e Ambientali

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA IMPEGNO DI SPESA

(ART.153 - Comma 5 - Decreto Legislativo n.267/2000)

Assegnazione delle risorse finanziarie al Responsabile dell'Area STA per Lavori di riqualificazione ed adeguamento dell'impianto di riscaldamento del plesso scolastico di Gualtieri Sicamino sito in Piazza Carmine

Prop.Delib. 99 del 13-10-2026

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267

Visto, in particolare, l'art. 153, comma 5

Viste le risultanze degli atti contabili

SI ATTESTA CHE

Il Capitolo **181** Art.1 di Spesa a **COMPETENZA**

Cod. Bil. (01.11-1.03.02.09.011) **Manutenzione ordinaria e riparazioni di altri beni materiali**
Denominato **LAVORI SOSTITUZIONE CALDAIA PER IL RISCALDAMENTO LOCALI COMUNALI**

ha le seguenti disponibilit :

		Capitolo	Intervento
A1	Stanziamento di bilancio	0,00	0,00
A2	Storni e Variazioni al Bilancio al 14-10-2026	+	21.500,00
A	Stanziamento Assestato	=	21.500,00
B	Impegni di spesa al 14-10-2026	-	0,00
B1	Proposte di impegno assunte al 14-10-2026	-	0,00
C	Disponibilit� (A - B - B1)	=	21.500,00
D	Prenotazione di impegno 113/2026 del presente atto	-	21.500,00
E	Disponibilit� residua al 14-10-2026 (C - D)	=	0,00

Fornitore:

**Parere sulla regolarita  contabile e attestazione
copertura finanziaria**

"Accertata la regolarita  contabile, la disponibilit  sulla voce del bilancio, la copertura finanziaria si esprime **PARERE FAVOREVOLE**" (art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO)



Parere sulla regolarita  tecnica

"Accertata la regolarita  tecnica dell'atto, per quanto di competenza si esprime **PARERE FAVOREVOLE**" (art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO)



Il Sindaco

F.to Adv.to Gino Sciotto

Il Segretario Com.le

F.to Dott.ssa Donatella Costanzo Bana



L'Assessore Anziano

F.to Tommaso Irato

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

– è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi:

X IN ORIGINALE mediante affissione all'albo pretorio comunale (art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267);

X nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69);

X è stata compresa nell'elenco delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li



Il Responsabile ASGF

F.to Dott.ssa Giuseppa Bonarrigo

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

– è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi:

X IN ORIGINALE è stata affissa all'albo pretorio comunale e pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ -
E' divenuta esecutiva:

- Oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, del T.U. n. 267/2000).

X Il giorno dell'adozione, perché dichiarata immediatamente esecutiva.

Dalla Residenza comunale, li



Il Responsabile ASGF

F.to Dott.ssa Giuseppa Bonarrigo