



Comune di Gualtieri Sicaminò
Città Metropolitana di Messina

Originale di deliberazione della Giunta Comunale

N. 182 del 30/10/2026	OGGETTO: Lavori di rigenerazione urbana e di manutenzione straordinaria della pubblica illuminazione della Via Madre Teresa di Calcutta, nel centro abitato di Gualtieri Sicaminò — CIG: B974255F87 — CUP: B99C25000070002 - Approvazione Contabilità Finale ai sensi dell'art. 116 del D. Lgs. 36/2023 e presa atto Certificato di Regolare Esecuzione.
--	---

L'anno duemilaventisei, il giorno trenta del mese di ottobre alle ore 10,30 e segg. nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale, a mezzo collegamento telematico aperto dal Sindaco. Assiste e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Comunale: Dott.ssa Donatella Costanzo Bana.

COMPONENTI DELLA GIUNTA MUNICIPALE			PRESENTI	ASSENTI
Presiede l'adunanza	Sindaco	Gino Sciotto	X	
	Vice Sindaco	Giovanna La Spada	X	
	Assessore	Tommaso Irato	Collegato online	
	Assessore	Simona La Maestra	Collegato online	
	Assessore	Caterina Schepis	X	

Presenti n. 5

Assenti n. 0

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta. Precisa che la proposta di deliberazione è stata già messa a disposizione degli Assessori e che tutti ne hanno già preso lettura.

Indi dichiara aperta la discussione invitando i sigg. Assessori a voler trattare l'argomento in oggetto.

Ai fini della validità della deliberazione, il Segretario Comunale attesta che:

- Tutti i presenti sono stati identificati con certezza;
- Tutti i partecipanti hanno avuto la possibilità di intervenire nella discussione e nella votazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 109 del 29 ottobre 2026 dell'Area Servizi Territoriali e Ambientali formulata dal Sindaco Avv. Gino Sciotto avente per oggetto:

“Lavori di rigenerazione urbana e di manutenzione straordinaria della pubblica illuminazione della Via Madre Teresa di Calcutta, nel centro abitato di Gualtieri Sicaminò — CIG: B974255F87 — CUP: B99C25000070002 - Approvazione Contabilità Finale ai sensi dell'art. 116 del D. Lgs. 36/2023 e presa atto Certificato di Regolare Esecuzione.”

Visti i pareri prescritti dall' art. 49 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 favorevolmente resi dai responsabili degli uffici competenti ed allegati alla proposta medesima.

Fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto che si allega alla presente per farne parte integrante;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di prendere atto della proposta di cui all'oggetto, approvandola.

Con separata unanime votazione di dichiarare la presente immediatamente esecutiva.



Comune di Gualtieri Sicaminò

Città Metropolitana di Messina

AREA DEI SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 109 DEL 29/10/2026

OGGETTO: *Lavori di rigenerazione urbana e di manutenzione straordinaria della pubblica illuminazione della Via Madre Teresa di Calcutta, nel centro abitato di Gualtieri Sicaminò – CIG: B974255F87 – CUP: B99C25000070002 – Approvazione Contabilità Finale ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs. 36/2023 e presa atto Certificato di Regolare Esecuzione -*

IL SINDACO

PREMESSO:

- **che** con la pubblicazione della G.U.R.S. - Parte I n. 7 del 4 Febbraio 2025 - della Legge Regionale del 30 Gennaio 2025, n. 3 rubricata "Disposizioni finanziarie varie", questo Ente, come da art. 1, è stato ricompreso nell'elenco della Tabella I, per l'erogazione dei Contributi per interventi di riqualificazione urbana, di manutenzione straordinaria, di rigenerazione urbana e di investimento, per un importo complessivo di € 80.000,00;
- **che** con successivo D.D.G. n. 302 del 05/02/2025 dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, sono state determinate le modalità di erogazione e le tempistiche di rendicontazione dei contributi sopra richiamati che dovrà avvenire comunque entro il 31 Dicembre 2026, a pena di decadenza del contributo concesso e della sua integrale restituzione alla Regione Siciliana;
- **che** il fine precipuo dell'intervento mira a riqualificare urbanisticamente l'area oggetto di intervento attraverso il completo rifacimento dei marciapiedi, procedendo nel contempo all'abbattimento delle barriere architettoniche oggi presenti, altresì a dotare la strada in argomento di un adeguato impianto di illuminazione pubblica, considerato che quello attualmente presente, in considerazione della notevole distanza interposta tra i punti luce, non garantisce un'adeguata illuminazione anche in termini di rischi per la pubblica incolumità;
- **che** l'Amministrazione Comunale, volta al recupero e alla rigenerazione del tessuto urbano, ha dato atto di indirizzo all'Ufficio Tecnico Comunale per procedere alla redazione di un progetto esecutivo per la realizzazione dei *"Lavori di rigenerazione urbana e di manutenzione straordinaria della pubblica illuminazione della Via Madre Teresa di Calcutta, nel centro abitato di Gualtieri Sicaminò"*;
- **che** con Determina Dirigenziale n. 132 del 13/06/2025, iscritta nel Registro Generale in pari data con il n. 364 è stato nominato R.U.P., ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'Allegato I.2 del medesimo decreto, il Geom. Vincenzo Filippino, Responsabile dell'Area Servizi Territoriali e Ambientali del Comune di Gualtieri Sicaminò;

VISTO il progetto esecutivo dei *Lavori di rigenerazione urbana e di manutenzione straordinaria della pubblica illuminazione della Via Madre Teresa di Calcutta, nel centro abitato di Gualtieri Sicaminò*, dell'importo complessivo di € 80.000,00 di cui € 65.013,63 per lavori a base d'asta, € 2.309,79 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 12.676,58 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 16/06/2025, ai sensi dell'art. 41, del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36 e dell'Allegato I.7, art. 22 del medesimo decreto;

VISTA la Delibera di Giunta Municipale n. 131 del 24/06/2025, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione in linea amministrativa del sopra citato progetto, già munito di visti, pareri, verificato, validato e approvato in linea tecnica dal RUP con parere del 16/06/2025;

VISTA la Determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area dei Servizi Territoriali ed Ambientali n. 297 del 16/12/2025, iscritta nel Registro Generale in pari data al n. 769, a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, con la quale sono state determinate le modalità di scelta del contraente mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., mediante il ricorso alla Trattativa Diretta RDO con l'avvio di procedura presso la piattaforma certificata acquisti.inretepa.it di Consip, trattativa diretta RdO n. 5820481, del 18/11/2025, acquisendo il CIG: B974255F87, invitando a partecipare un Operatore Economico;

DATO ATTO che entro i termini previsti nella procedura telematica di gara, l'O.E. invitato ha dato riscontro alla RdO presentando busta telematica;

RISCONTRATA la congruità dell'offerta presentata e verificata la regolarità contributiva dell'O.E., nonché ultimate le operazioni di verifica, con la medesima Determina del Responsabile dell'A.S.T.A. n. 297 del 16/12/2025, iscritta nel Registro Generale in pari data con il n. 769, i lavori sono stati affidati all'O.E. FRA.E.MA. s.r.l., con sede legale in Via Roma n. 221, c.a.p. 98051, Barcellona Pozzo di Gotto (ME) – P.I. 03406750830, che si è reso disponibile ad eseguire i lavori di che trattasi per l'importo di € 62.738,15 al netto del ribasso offerto del 3,50%, pari ad € 2.275,48, oltre ad € 2.309,79 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi per l'importo complessivo di € 65.047,94 oltre I.V.A. al 10%, risultando aggiudicataria dei *“Lavori di rigenerazione urbana e di manutenzione straordinaria della pubblica illuminazione della Via Madre Teresa di Calcutta, nel centro abitato di Gualtieri Sicaminò”*;

CONSIDERATO che in data 27/02/2026, con prot. n. 1460 veniva stipulato in forma di scrittura privata tra le parti il Contratto di Appalto, depositata al Comune di Gualtieri Sicaminò, registrata telematicamente sulla piattaforma Me.P.A. gestita da Consip S.p.A.;

RILEVATO che i lavori venivano consegnati con verbale in data 09/03/2026 e che l'ultimazione degli stessi doveva avvenire entro giorni 90 (novanta) dalla consegna e pertanto entro il termine del 06/06/2026;

TENUTO CONTO che i lavori venivano sospesi una prima volta in data 30/03/2026 a seguito di comunicazione per le vie brevi da parte della ditta aggiudicataria, circa il dilatarsi dei tempi di produzione della particolare pavimentazione, considerate la tipologia e le dimensioni non presenti presso i fornitori;

CONSIDERATO che in data 15/05/2026, essendo venuti a cessare i motivi che hanno determinato la sospensione dei lavori, con verbale di ripresa lavori veniva ordinato alla ditta aggiudicataria, la ripresa dei lavori dando atto che, in considerazione della sospensione dei lavori, la scadenza del termine contrattuale veniva posticipata al 22/07/2026;

TENUTO CONTO che i lavori venivano sospesi una seconda volta in data 15/07/2026 a seguito del protrarsi dell'eccezionale ondata di calore che ha attestato il Rischio Calore al “Livello Alto” in maniera continuativa e per lunghi periodi, nonché dell'Ordinanza n. 1 del 12/06/2026 della Regione Sicilia che con efficacia immediata e fino al 31 Agosto 2026 ordina il divieto di lavoro in condizioni di esposizione prolungata al sole;

DATO ATTO che in data 07/09/2026, essendo venuti a cessare i motivi che hanno determinato la sospensione dei lavori, con verbale di ripresa lavori veniva ordinato alla ditta aggiudicataria, la ripresa dei lavori dando atto che, in considerazione della sospensione dei lavori, la scadenza del termine contrattuale veniva posticipata al 14/09/2026;

DATO ATTO che durante la realizzazione delle opere si è riscontrata la necessità di variare alcune lavorazioni e quantità per migliorare la funzionalità dell'opera stessa;

VISTA la perizia di variante in corso d'opera, redatta dal Direttore dei Lavori in data 04/09/2026, ai sensi dell'art. 120, comma 3, lettera b), del D.Lgs. 31/03/2023 n. 36 e s.m.i., dell'importo complessivo di € 80.000,00, di cui i maggiori lavori rispetto al citato contratto principale ammontano

a € 3.865,57 al netto del ribasso d'asta sopra specificato, con un incremento percentuale pari al 5,94264%, rientrante nelle competenze della Direzione Lavori, di cui € 68.913,51 per lavori al netto del ribasso d'asta del 3,50%, comprensivi di € 2.309,79 per oneri previsti per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetti a ribasso, € 8.583,46 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione ed € 2.503,03 per economie derivanti da ribasso, I.V.A. al 10% compresa;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 145 del 14/09/2026 di approvazione in linea amministrativa della Perizia di variante in corso d'opera, redatta dal Direttore dei Lavori in data 04/09/2026, ai sensi dell'art. 120, comma 3, lettera b), del D.Lgs. 31/03/2024 n. 36 e s.m.i., dell'importo complessivo di € 80.000,00, di cui i maggiori lavori rispetto al citato contratto principale ammontano a € 3.865,57 al netto del ribasso d'asta sopra specificato, con un incremento percentuale pari al 5,94264%, rientrante nelle competenze della Direzione Lavori, di cui € 68.913,51 per lavori al netto del ribasso d'asta del 3,50%, comprensivi di € 2.309,79 per oneri previsti per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetti a ribasso, € 8.583,46 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione ed € 2.503,03 per economie derivanti da ribasso, I.V.A. al 10% compresa, così suddivisi:

A) LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO				
- Lavori a misura	€	69.019,40		
- Oneri per la sicurezza diretti non soggetti a ribasso	€	2.309,79		
Sommano per lavori al lordo del ribasso	€	71.329,19		
A detrarre: ribasso d'asta del 3,50% (su importo lavori al lordo)	€	-2.415,68		
Restano per lavori al netto del ribasso d'asta	€	68.913,51	€	68.913,51
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
1) per I.V.A. al 10 % sui lavori	€	6.891,35		
2) per incentivo (art. 45, comma 3, D.Lgs. 36/2023):80% del	€	1.141,27		
3) per incentivo (art. 45, comma 5, D.Lgs. 36/2023):20% del	€	285,32		
4) per oneri conferimento in discarica (I.V.A. compresa)	€	265,52		
Totale somme a disposizione	€	8.583,46	€	8.583,46
C) ECONOMIE DERIVANTI DA RIBASSO				
C.1 – per economie derivanti da ribasso d'asta del 3,50%	€	2.275,48		
C.2 – per I.V.A. al 10% sulle economie derivanti da ribasso	€	227,55		
Totale economie derivanti da ribasso	€	2.503,03	€	2.503,03
		IMPORTO TOTALE	€	80.000,00

VISTO l'Atto di sottomissione del 15/09/2026, da registrare in caso d'uso, con il quale non sono stati convenuti n. 13 (tredici) nuovi prezzi, con un implemento dell'importo contrattuale di € 3.865,57 (*tremilaottocentosessantacinque e centesimi cinquantasette*) al netto del ribasso d'asta, con un incremento percentuale pari al 5,94264%, rientrante nelle competenze della Direzione Lavori;

VISTO il certificato di ultimazione dei lavori in data 09/10/2026, con il quale si attesta che i lavori in oggetto sono stati ultimati in data 29/09/2026, quindi nel rispetto dei termini contrattuali;

DATO ATTO che la somma complessiva netta autorizzata con la perizia di variante in corso d'opera è risulta essere di € 68.913,51, così distinta:

a) per il contratto principale: € 65.047,94
b) per atti suppletivi (perizia di variante): € 3.865,57
Totale € 68.913,51.

TENUTO CONTO che la somma complessiva netta autorizzata con la perizia di assestamento somme è risultata essere di € 68.913,51, accettata senza riserve dalla ditta aggiudicataria.

VISTI gli atti di contabilità finale redatti dal direttore dei lavori dai quali si evince che l'importo netto dei lavori eseguiti dall'impresa appaltatrice risultanti dallo stato finale ammonta ad € 68.913,51;

DATO ATTO che l'Avviso ai creditori è stato pubblicato presso l'Albo Pretorio Informatico del Comune di Gualtieri Sicaminò dal 09/10/2026 al giorno 24/10/2026 al numero di repertorio 2026001091 e che durante il periodo di pubblicazione non sono state presentate opposizioni al pagamento delle somme dovute all'impresa esecutrice;

VISTO il certificato di regolare esecuzione, emesso dal Direttore dei Lavori in data 27/10/2026, dal quale si rileva che, a seguito della revisione contabile, il credito netto spettante all'appaltatore ammonta ad € 344,57, oltre ad € 34,46 per IVA al 10%;

RILEVATO che l'appaltatore ha firmato gli atti contabili senza apporre riserve;

DATO ATTO che il codice identificativo gara attribuito dall'ANAC ai presenti lavori, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3, Legge 13/08/2010, n. 136 e s.m.i. è il seguente: **CIG:B974255F87**;

RITENUTO di dover provvedere in merito approvando per quanto sopra indicato, gli atti di contabilità finale dei *“Lavori di rigenerazione urbana e di manutenzione straordinaria della pubblica illuminazione della Via Madre Teresa di Calcutta, nel centro abitato di Gualtieri Sicaminò”*;

VISTO il Bilancio Comunale di previsione 2026/2028, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 30/01/2026;

VISTI:

- la Legge 30/12/2023, n. 213 (Legge di Bilancio 2024);
- il D.Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;
- l'art. 15 della L.R. n. 44/91 e s.m. e i.;
- la Legge Regionale n. 23/98;
- la Circolare n. 2 del 29/01/1999 dell'Assessorato Regionale Enti Locali Gr. V°, prot. n. 78;
- la Legge Regionale n. 30/2000;
- la Circolare dell'Assessorato Regionale Enti Locali n. 2 del 13/04/2001;

VISTO l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana, nonché la legislazione vigente;

PROPONE

per le motivazioni espresse in narrativa

- 1) **DI PRENDERE ATTO** ed approvare la superiore premessa quale parte integrante e sostanziale della presente proposta;
- 2) **DI APPROVARE** gli atti di contabilità finale dei *“Lavori di rigenerazione urbana e di manutenzione straordinaria della pubblica illuminazione della Via Madre Teresa di Calcutta, nel centro abitato di Gualtieri Sicaminò”*, eseguiti dall'Impresa FRA.E.MA. s.r.l., con sede legale in Via Roma n. 221, c.a.p. 98051, Barcellona Pozzo di Gotto (ME) – P.I. 03406750830, dai quali risulta che l'importo netto dei lavori eseguiti dall'impresa appaltatrice derivanti dallo stato finale ammontano ad € 68.913,51.
- 3) **DI PRENDERE ATTO** del certificato di regolare esecuzione, emesso dal Direttore dei Lavori in data 27/10/2026, dal quale, a seguito della revisione contabile si rileva che:
 - a) sono stati contabilizzati lavori per complessivi netti € 68.913,51;
 - b) sono stati corrisposti acconti per complessivi € 68.568,94;
 - c) resta un credito residuo a favore dell'impresa esecutrice di € 344,57 oltre I.V.A. al 10% pari ad € 34,46;
- 4) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 116, comma 2, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione del medesimo. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine;
- 5) **DI PRENDERE ATTO** delle economie derivanti dalla realizzazione delle opere, ammontanti complessivamente ad € 2.503,03 di cui € 2.275,48 per economie derivanti dal ribasso ed € 227,55 per I.V.A. al 10% sulle economie derivanti dal ribasso d'asta;

- 6) **DI DARE ATTO** che la somma complessiva di € 80.000,00, trova copertura finanziaria nel bilancio comunale 2025/2027, anno finanziario 2025, residui 2024, alla Missione 09 - Programma 02 - Codice 2.02.01.99.999 capitolo 2817, giusto impegno n. 450/2025, a valere sul contributo assegnato con la L.R. 30 Gennaio 2025, n 3, art. 1;
- 7) **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Servizi Territoriali e Ambientali tutti gli atti e adempimenti gestionali consequenziali;
- 8) **DI DICHIARARE** il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente esecutivo ai sensi di legge;
- 9) **DI PUBBLICARE** il presente atto all'albo pretorio on-line dell'Ente ai sensi della Legge n. 69/09 e s.m.i. e nella sezione dedicata di "Amministrazione Trasparente".

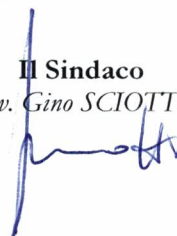
Il Responsabile dell'Area STA

Geom. Vincenzo FILIPPINI



Il Sindaco

Avv. Gino SCIOTTO





Comune di Gualtieri Sicaminò

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

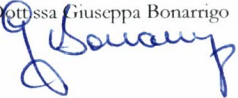
AREA DEI SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.M. n. 109 del 29/10/2026

OGGETTO:

Lavori di rigenerazione urbana e di manutenzione straordinaria della pubblica illuminazione della Via Madre Teresa di Calcutta, nel centro abitato di Gualtieri Sicaminò – CIG: B974255F87 – CUP: B99C25000070002 – Approvazione Contabilità Finale ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs. 36/2023 e presa atto Certificato di Regolare Esecuzione -

Ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23.12.2000, n. 30 e dell'art. 49, comma 1 del TUEL, i sottoscritti, sulla presente proposta di deliberazione, esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE DELL'AREA INTERESSATA	<p>Per quanto concerne la <u>regolarità TECNICA</u> si esprime parere FAVOREVOLE</p> <p>Li 29/10/2026</p> <div><p>IL RESPONSABILE DELL'AREA S.T.A. Geom. Vincenzo Filippino</p></div>
IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA	<p>Per quanto concerne la <u>regolarità CONTABILE</u> si esprime parere FAVOREVOLE</p> <p>Li 29/10/2026</p> <div><p>IL RESPONSABILE DELL'AREA S.G.F. Dott.ssa Giuseppa Bonarrigo</p></div>

Il Sindaco

F.to Avv.to Gino Sciotto

Il Segretario Com.le

F.to Dott.ssa Donatella Costanzo Bana



L'Assessore Anziano

F.to Tommaso Irato

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

– è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi:

X IN ORIGINALE mediante affissione all'albo pretorio comunale (art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267);

X nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69);

X è stata compresa nell'elenco delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li



Il Responsabile ASGF

F.to Dott.ssa Giuseppa Bonarrigo

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

– è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi:

X IN ORIGINALE è stata affissa all'albo pretorio comunale e pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ -
E' divenuta esecutiva:

- Oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, del T.U. n. 267/2000).

X Il giorno dell'adozione, perché dichiarata immediatamente esecutiva.

Dalla Residenza comunale, li



Il Responsabile ASGF

F.to Dott.ssa Giuseppa Bonarrigo