ALLEGATO A

Strumenti urbanistici

Strumenti urbanistici generali

Il Comune di Macomer è dotato di Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) vigente approvato con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 76 del 25 - 26 /07/2000, n. 96 del 16/11/2000, n. 112 del 28/12/2000 (pubblicazione in B.U.R.A.S. n. 381 del 19-01-2001).

Con determinazione RAS n. 2042 /DG del 09/09/2008 dell'Assessorato degli Enti Locali Finanze ed Urbanistica, *Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della Vigilanza* edilizia, il P.U.C. è stato adeguato parzialmente al Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R. 2006), ai sensi dell'art. 49 delle N.T.A., per gli ambiti inerenti il *Nuraghe Tilibirche*, Chiesa di *Santa Maria*, Nuraghe *Corte* e il vecchio Cimitero.

Strumenti urbanistici attuativi

Ai fini del presente regolamento dehors gli strumenti attuativi vigenti sono:

1. Piano particolareggiato (p.p.) della zona “A” del centro di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale (C.C.) n. 13 del 19-03-2008 e n. 1 del 23-02-2009 e determinazioni del Servizio Tutela Paesaggio di Nuoro rispettivamente n. 285 del 23/03/2010 e n. 74 del 19/01/2018 (integrazione delle zone B del centro matrice e perfezionamento della zona A) (pubblicazione in BURAS parte terza n°52 del 05-12-2019);
2. Piano particolareggiato (p.p.) delle zone “B” del centro di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 37 del 29-06-2016 e n. 77 del 16-11-2016, determinazioni del Servizio Tutela Paesaggio di Nuoro n. 74 del 19/01/2018 (pubblicazione in BURAS parte terza n°52 del 05-12-2019);
3. Piani particolareggiati vigenti non ricompresi nella perimetrazione del centro matrice rispettivamente:
   - 3.1.b. subzone "B1 - B3", approvato con Deliberazione di C.C. n. 80 del 17-06-1993 (BURAS n. 32 del 23-08-1993- ins. n. 2995);
   - 3.1.d. subzone "B4 - B5", approvato con Deliberazione di C.C. n. 108 del 12-09-1995, (BURAS n. 4 del 08-02-1996)
   - 3.1.e. subzona "B2" approvato con Deliberazione di C.C. n. 71 del 13-08-1998.

Centro storico subzone "A" e "B"

La perimetrazione del centro di antica e prima formazione, in adeguamento all'art. 52 delle N.T.A. del P.P.R. 2006, con richiamo agli strumenti attuativi, sopra elencati ai punti n. 1 e n. 2, è stata approvata con determinazione RAS n. 1239/DG in data 13-11-2007 da parte dell'Assessorato degli Enti Locali Finanze ed Urbanistica, *Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della Vigilanza* edilizia e con Deliberazione di presa d'atto del Consiglio Comunale n. 31 in data 02-10-2007.

Per le strutture dehors del centro storico, subzone "A" e "B", con esclusione della parte del Corso Umberto I assoggettata al centro matrice, si fa riferimento all'allegato A1 del presente regolamento.

Per le strutture dehors ricomprese nella parte del Corso Umberto I ricompresa nel centro matrice si fa riferimento all'allegato A2 del presente regolamento.

ALLEGATO A

Piano Urbanistico Comunale vigente
Stralcio zonizzazione

LEGENDA

