Comune di Isili

Provincia del Sud Sardegna

C.A.P.09056- TEL.0782/802013 - 802118 - P.I.00159990910

****

Unità Operativa

"Servizi Sociali e PLUS"

Settore Servizi Sociali

Tel 0782 804466 fax 0782 804469 e-mail servizisociali@comune.isili.ca.it

PEC protocollo.isili@pec.it

BANDO PUBBLICO

per l'assegnazione di contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui alla L. 431/1998, art. 11

Annualità 2026

Il Responsabile del Servizio

RICHIAMATO l'art. 11 della Legge n. 431 del 9 dicembre 1998, che ha istituito presso il Ministero dei lavori pubblici il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

VISTA la Determinazione della RAS n. 2222, prot. uscita n. 35034 del 21.07.2026, avente ad oggetto: "Legge 9 dicembre 1998 n. 431, articolo 11, Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione nuovo bando regionale permanente e allegato modello per la trasmissione del fabbisogno", con la quale viene determinato:

– di approvare il bando permanente al fine di consentire l'accesso ai contributi di cui al Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, unitamente all'allegato Modello A;

– di disporre la pubblicazione del bando permanente e darne comunicazione a tutti i Comuni;

– di trasmettere la presente determinazione all'Assessore dei Lavori Pubblici, ai sensi dell'articolo 21, comma 9, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, nonché al Direttore Generale dei Lavori Pubblici e di pubblicarla sul sito internet istituzionale della Regione Sardegna.

EVIDENZIATO che:

– l'importo effettivamente assegnato dalla Regione potrà essere insufficiente a coprire l'intero fabbisogno del Comune e che pertanto, per ragioni di equità e parità di trattamento, verranno operate riduzioni proporzionali sui contributi dei richiedenti aventi diritto;

– l'erogazione dei singoli contributi agli aventi diritto avverrà nei limiti delle risorse assegnate dalla Regione ed esclusivamente dal momento in cui tali somme siano diventate contabilmente disponibili; pertanto, nessun contributo potrà essere erogato né preteso dagli interessati fino all'avverarsi della prescritta condizione;

– nelle situazioni di morosità e quindi nei casi in cui il richiedente sia impossibilitato a presentare al Comune la documentazione attestante l'avvenuto pagamento, il Comune provvederà, ai sensi e nei modi

indicati nell'ultimo periodo del comma 3 dell'articolo 11 della Legge n. 431/1998, affinché i contributi destinati ai conduttori vengano erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima.

DATO ATTO che, al fine di favorire la più ampia partecipazione dei potenziali beneficiari e in un'ottica di inclusione e accessibilità alla misura di sostegno, l'Amministrazione comunale ha disposto la riapertura dei termini per la presentazione delle domande, ferma restando la disciplina del bando e i requisiti previsti.

In esecuzione della propria Determinazione recante ad oggetto "*L.N. 431/98 ART. 11 - FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ANNUALITÀ 2026 - APPROVAZIONE BANDO PUBBLICO E MODULO DI DOMANDA*";

RENDE NOTO

Che il presente bando, originariamente pubblicato il 20 agosto 2026 con scadenza al 20 settembre 2026, è riaperto per la presentazione delle domande a decorrere dal 2 novembre 2026 ed **ENTRO E NON OLTRE le ore 9:00 di lunedì 9 novembre 2026**. I soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere i contributi ad integrazione dei canoni di locazione relativi all'annualità 2026, salvo minor periodo di validità del contratto di locazione, secondo quanto disposto dal presente bando e dalla vigente normativa in materia. Restano valide le domande già regolarmente presentate entro il termine originario del 20 settembre 2026, senza necessità di una nuova presentazione.

1. DESTINATARI

I destinatari dei contributi sono i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari ad uso residenziale, di proprietà privata o pubblica, site nel Comune di Isili e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva, riconducibili alle tipologie contrattuali previste dalla Legge 9 dicembre 1998, n. 431.

Per i cittadini extracomunitari è necessario il possesso di un regolare titolo di soggiorno.

2. REQUISITI PER OTTENERE I BENEFICI

Residenza anagrafica nel Comune di Isili, che deve sussistere al momento della presentazione della domanda.

IL CONTRATTO DI LOCAZIONE DEVE:

❖ risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;

❖ sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione;

❖ permanere per il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto, anche per un periodo limitato dell'anno 2026.

Sono esclusi:

• i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

• i nuclei familiari dei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota. Il componente del nucleo familiare è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non possa godere del bene;

• i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti e affini entro il secondo grado, o tra coniugi non legalmente separati.

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei requisiti reddituali, ai quali corrispondono i relativi importi massimi concedibili, come di seguito dettagliato:

FASCIA A:

ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS, pari a € 15.908,10 (€ 611,85 × 13 × 2) per l'anno 2026, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo

corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74.

FASCIA B:

ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a € 17.131, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e non può essere superiore a € 2.320,00.

3. DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario.

Il canone annuo effettivo (CA) è la spesa complessiva prevista dal contratto di locazione per l'anno corrente, al netto di eventuali oneri accessori.

Il canone sopportabile (CS) per la fascia A è pari al 14% dell'ISEE, mentre per la fascia B è pari al 24% dell'ISEE.

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o nei quali sussistano analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino al massimo del 25%, entro i limiti sopra richiamati, o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito per la fascia A e B possono essere innalzati fino a un massimo del 25%, ai sensi dell'art. 2, comma 4, del decreto 7 giugno 1999.

Per determinare il contributo (C) occorre sottrarre al canone annuo effettivo il canone sopportabile (C = CA - CS).

Se il contributo così determinato è superiore alle soglie massime sopra richiamate, il contributo riconoscibile è pari a dette soglie; altrimenti è pari al valore calcolato.

Se il finanziamento regionale non sarà sufficiente a coprire per intero il fabbisogno contributivo rappresentato da questo Comune, le richieste degli aventi titolo verranno soddisfatte operando una riduzione proporzionale dei contributi dei richiedenti aventi diritto inseriti nelle fasce A e B.

Il diritto al contributo decorre dal 1° gennaio 2026 e comunque dalla data della stipula del contratto di locazione se successiva a tale data.

4. CUMULABILITÀ CON ALTRI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE

È ammesso il cumulo tra il contributo di cui al fondo in oggetto e altri benefici relativi al sostegno per le locazioni, entro i limiti dell'ammontare massimo del contributo e/o comunque in base alla concreta disponibilità del finanziamento.

La cumulabilità con altri contributi sarà valutata in fase di liquidazione. Eventuali somme non liquidate ai cittadini, perché già beneficiari di altro contributo oltre il massimale erogabile, saranno redistribuite proporzionalmente tra i beneficiari aventi diritto, secondo le modalità di riparto previste dal presente bando.

5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di partecipazione, compilata esclusivamente sull'apposito modulo allegato al presente bando, debitamente sottoscritta e corredata dalla documentazione richiesta, dovrà essere presentata:

➢ a mano presso gli uffici del Protocollo del Comune di Isili (piano terra del Palazzo Comunale), dal lunedì al venerdì, dalle ore 10:00 alle ore 13:00;

➢ a mezzo posta (raccomandata A/R) o corriere autorizzato. All'esterno del plico deve essere riportata la dicitura: "Istanza di partecipazione al bando di concorso per l'assegnazione di contributi affitto – annualità 2026";

➢ tramite PEC all'indirizzo: protocollo.isili@pec.it.

Le istanze dovranno pervenire **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 9:00 DI LUNEDÌ 9 NOVEMBRE 2026, PENA L'ESCLUSIONE.** NON FARÀ FEDE LA DATA DEL TIMBRO POSTALE.

6. DOCUMENTAZIONE

I requisiti per la partecipazione al presente Bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. 445/2000, fatta eccezione per le ipotesi in cui non è ammissibile l'autocertificazione. In particolare si richiede:

• copia di un documento d'identità in corso di validità;

• copia fotostatica del contratto di locazione dell'immobile in questione;

• ricevuta di versamento dell'imposta annua di registrazione relativa all'ultimo anno o relativa all'intero periodo di validità del contratto, ove dovuta;

• copia fotostatica dell'attestazione ISEE ordinario o corrente;

• ricevute di avvenuto pagamento dei canoni di locazione relativi all'annualità 2026 di cui il richiedente è in possesso al momento della presentazione della domanda;

• (solo per i cittadini extracomunitari) copia fotostatica del permesso/carta di soggiorno rilasciato ai sensi del D.Lgs. n. 286/1998.

Le ricevute dei canoni 2026 non disponibili al momento della presentazione della domanda dovranno essere prodotte entro e non oltre il mese di gennaio 2027; in mancanza, potrà essere prodotta dichiarazione liberatoria rilasciata dal proprietario dell'immobile, secondo quanto previsto dal presente bando e dal modulo di domanda.

7. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del presente procedimento è l'Istruttore Amministrativo Contabile, MariaGiovanna Pitzalis.

8. PUBBLICAZIONE DELL'ELENCO DEGLI AVENTI DIRITTO

L'elenco degli aventi diritto verrà pubblicato nel rispetto della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali; i richiedenti saranno individuati mediante il numero di protocollo comunale assegnato all'istanza. I richiedenti potranno prendere visione della graduatoria presso gli uffici comunali.

L'elenco dei beneficiari verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per 10 giorni consecutivi.

9. CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi della normativa vigente, l'Amministrazione Comunale procederà ad idonei controlli a campione, nella misura del 10% delle domande ammesse a finanziamento, sulla veridicità delle dichiarazioni rese. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, qualora dal controllo emerga la non veridicità della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dal diritto alla prestazione.

L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme eventualmente erogate e adotterà ogni altro provvedimento conseguente alla non veridicità della dichiarazione resa.

Isili, 2 novembre 2026

Il Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elisabetta Manunza

Il Responsabile del Procedimento

MariaGiovanna Pitzalis