Comune di Baratili San Pietro-OR

Servizio Tecnico - Edilizia Privata - Urbanistica e Lavori Pubblici

Via Chiesa N. 18 – 09070 – Baratili San Pietro (OR) – tel. 0783413931 - FAX 0783411511
E.mail:tecnico@comune.baratilisanpietro.or.it - ufficiotecnico@pec.comune.baratilisanpietro.or.it
Codice fiscale e Partita IVA 00074690959 - http://www.comune.baratilisanpietro.or.it

Concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o la ristrutturazione di prime case con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti ai sensi della L.R. n. 3, del 09/032022, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento"

VERBALE ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO E GRADUATORIA DEFINITIVA ANNUALITA' 2024-2025

VISTA Con la Legge Regionale n.3 del 9 marzo 2022 Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento " *Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti"* la Regione Autonoma della Sardegna ha promosso misure di contrasto allo spopolamento e incentivi allo sviluppo imprenditoriale per favorire e sostenere lo sviluppo dei piccoli comuni, lo stanziamento di risorse per complessivi euro 42.098.600 per l'anno 2022, euro 95.137.800 per l'anno 2023 ed euro 108.177.000 per l'anno 2024.

CONSIDERATO che, sulla base della suddetta disposizione, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (denominati "Piccoli comuni"), contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000;

DATO ATTO altresì, che la Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30/06/2022 ha disposto di dare mandato all'Assessorato del Lavori Pubblici per la determinazione dell'ammontare delle risorse finanziarie spettanti a ciascun comune, sulla base dei criteri menzionati nella medesima deliberazione;

VISTE:

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30 giugno 2022 che ha indicato gli indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi;
- la Determinazione della Direzione Generale dei Lavori Pubblici – Servizio Edilizia Residenziale della Regione Autonoma della Sardegna, n. 1544 del 29 agosto 2022, che ha disposto l'impegno a favore dei Comuni beneficiari delle somme di cui al presente intervento, ripartite nelle tre annualità di riferimento 2022-2023-2024;
- la Legge Regionale n. 3 del 9 marzo 2022, che ha stanziato euro 42.098.600,00 per l'anno 2022, euro 95.137.800,00 per l'anno 2023 e euro 108.177.000,00 per l'anno 2024 (missione 14 – programma 02 – titolo 1; missione 12 – programma 5 – titoli1; missione 08 – programma 02 – titolo 2), per gli interventi di cui all'art. 13, comma 2, lettera b), finalizzati alla concessione di "contributi a fondo perduto per l'acquisto e la ristrutturazione di prime case nel territorio oggetto di agevolazione";
- la Deliberazione della Giunta regionale n. 19/48 del 1 giugno 2023 e relativo allegato, che ha confermato e precisato i criteri per la creazione delle graduatorie individuati dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30 giugno 2022, oltre a stanziare ulteriori risorse per l'anno 2023 per un importo di € 10.000.000,00 e per l'anno 2025 per un importo di € 15.000.000,00;
- la tabella di ripartizione delle risorse, allegata alla determina RAS nr. 255 Prot. 4241 n. del 28.01.2025, dalla quale risulta che il Comune di Baratili San Pietro è beneficiario della somma di € 30.466,77 relativa all'annualità 2025;
- la Determinazione della Direzione Generale dei Lavori Pubblici n. 915 Prot. Uscita n 15907 dell'11/04/2024 è stata disposta la liquidazione dell'annualità 2024 - Bilancio Regionale 2024.CDR 00.08.01.07 – ap SC08.9480 – Importo euro 15.000.000,00 – Impegno n. 3000245863/2024 infavore del Comune di Baratili San Pietro dell'importo di € 30.466,77
- la relativa determina di accertamento delle entrate n. 195 proposta n. 94 del 26.06.2024 annualità 2024;

Comune di Baratili San Pietro-OR

Servizio Tecnico - Edilizia Privata - Urbanistica e Lavori Pubblici

Via Chiesa N. 18 – 09070 – Baratili San Pietro (OR) – tel. 0783413931 - FAX 0783411511
E.mail:tecnico@comune.baratilisanpietro.or.it - ufficiotecnico@pec.comune.baratilisanpietro.or.it
Codice fiscale e Partita IVA 00074690959 - http://www.comune.baratilisanpietro.or.it

INOLTRE VISTE:

- la determinazione SER n.54683/4067 del 21.12.2023 con la quale, in ottemperanza all'art. 64 della legge regionale 23 ottobre 2023, n.9, è stata disposta la ripartizione dello stanziamento delle risorse pari a € 1.000.000,00 a favore dei piccoli comuni della Sardegna;
- la Determinazione RAS n. 4091 Prot. Uscita 54834 del 22/12/2023 con cui è disposto la liquidazione della somma pari a complessivi euro 1.000.000,00 per l'annualità 2023, in favore dei piccoli comuni della Sardegna, a gravare sul capitolo di spesa SC08.9480, Titolo 2, Missione 08, Programma 02, macro aggregato 203, Fonte FR, PCF U.2.03.01.02.003, Codice SIOPE U.2.03.01.02.003, CO.GE E232001700, C.d.R. 00.08.01.07, del bilancio regionale anno 2023. L'allegato 1 indica Il comune di Bartili San Pietro beneficiario della somma di € 2.031,12;

DI DARE ATTO che la spesa relativa alla terza annualità 2024 è pari a € 30.466,77, oltre alla somma aggiuntiva di € 2.031,12 avente destinazione riservata come sopra specificato, e che l'annualità 2025 ammonta a € 30.466,77.

VISTA la Delibera della Giunta Comunale n.28 del 31/03/2026 avente ad oggetto: "L.R. N. 3 DEL 09/03/2022, ART. 13 DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO C.2, LETT.B). CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTUR. PRIME CASE NEI COMUNI CON POP, INF. Al 3.000 AB. INDIRIZZI ANNUALITA' 2024-2025." contenente i criteri prioritari non discriminatori per la definizione delle graduatorie di merito dei richiedenti il contributo stabiliti come segue:

- che trasferiscono la propria residenza da altro comune: punti 2,5;
- che acquistano e ristrutturano immobili dichiarati inagibili: punti 2;
- che hanno un nucleo familiare più numeroso:
  a. fino a due componenti: punti *0,75;*
  b. fino a tre componenti: punti *1,00;*
  c. fino a quattro componenti: punti *1,25;*
  d. cinque o più componenti: punti: *1,5;*

dimostrabile dallo di stato di famiglia;

- che eseguono lavori di ristrutturazione nel centro storico e/o centro matrice: punti 1;
- le giovani coppie, ovvero le giovani coppie costituenti un nucleo familiare, composto da coniugi o conviventi more uxorio (con o senza figli) che abbiano costituito nucleo da almeno due anni e in cui almeno uno dei due componenti non abbia superato i 35 anni di età: *punti 0,75;*
- che effettuano interventi di ristrutturazione che interessino facciate visibili da pubblica via: punti *0,50;*
- per i residenti nel Comune di Baratili San Pietro che decidono di acquistare e costituire un nuovo nucleo familiare all'interno dello stesso Comune purchè almeno uno dei componenti il nucleo famigliare costituito o costituendo sia residente in comune non inserito nell'elenco dei piccoli comuni della Sardegna: *punti 0,25;*

Le istanze pervenute nelle annualità precedenti che non hanno usufruito in tutto o in parte del contributo, purché riconosciute ammissibili, entrano a far parte di diritto della nuova graduatoria acquisendo eventuale nuovo punteggio aggiuntivo in virtù dei nuovi criteri deliberati;

In caso di parità di punteggio sulla base dei criteri sopra individuati verrà data precedenza in graduatoria alla domanda pervenuta cronologicamente in data/ora antecedente.

Comune di Baratili San Pietro-OR

Servizio Tecnico - Edilizia Privata - Urbanistica e Lavori Pubblici

Via Chiesa N. 18 – 09070 – Baratili San Pietro (OR) – tel. 0783413931 - FAX 0783411511
E.mail:tecnico@comune.baratilisanpietro.or.it - ufficiotecnico@pec.comune.baratilisanpietro.or.it
Codice fiscale e Partita IVA 00074690959 - http://www.comune.baratilisanpietro.or.it

VISTA la determina n. 113 del 15/05/2026 del Responsabile dell'area tecnica del comune di Baratili San Petro, con la quale si approvava il bando, e relativi allegati, indicando per l'assegnazione del contributo criteri prioritari non discriminatori per la definizione della graduatoria di merito dei richiedenti come approvato dalla Delibera della Giunta Municipale sopra richiamata;

PREMESSO CHE:

nei termini previsti dal bando sono pervenute complessivamente n. 9 istanze, di cui n. 2 presentate da soggetti già inseriti nelle precedenti graduatorie, una ai fini dell'aggiornamento del punteggio e una ai fini dell'integrazione documentale;

VISTA l'istruttoria redata dal responsabile dell'Uffico Tecnico del 29/09/2026, da cui si rileva:

- n. 7 (sette) nuove istanze presentate in formato cartaceo e regolarmente acquisite al protocollo del Comune di Baratili San Pietro;
- n. 1 (una) istanza presentata da un soggetto già inserito nella graduatoria relativa all'annualità 2023, ai fini dell'aggiornamento dei requisiti e del relativo punteggio, che, come previsto dal bando, entra di diritto a far parte della graduatoria relativa alla presente annualità, con aggiornamento del punteggio sulla base dei requisiti dichiarati;
- n. 1 (una) istanza presentata da un soggetto già inserito nella graduatoria relativa all'annualità 2023, ai fini della sola integrazione documentale, senza modifica dei titoli e dei requisiti già valutati e, pertanto, senza aggiornamento del punteggio, che entra di diritto a far parte della graduatoria relativa alla presente annualità, come previsto dal bando;
- n. 1 (una) istanza relativa a soggetto già inserito nella graduatoria dell'annualità 2023 e parzialmente finanziato, che, per la parte non finanziata, entra di diritto nella graduatoria relativa alla presente annualità, secondo quanto previsto dal bando;
- n. 4 (quattro) istanze relative a soggetti già inseriti nella graduatoria dell'annualità 2023 e non finanziati, che entrano di diritto nella graduatoria relativa alla presente annualità, secondo quanto previsto dal bando.

VISTA l'istruttoria interna redata dal Responsabile dell'Area Tecnica in data 29/09/2026 e relativo Verbale del 06/10/2026 di approvazione della graduatoria provvisoria pubblicato all'Albo Pretorio e nella sezione Amministrazione Trasparente che assegnava 15 giorni (quindici giorni) per la presentazione di osservazioni o richieste di chiarimenti da sottoporre al Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

CONSIDERATO CHE, durante il periodo previsto per la presentazione di osservazioni e richieste di chiarimento, è pervenuta un'istanza di chiarimenti, acquisita al protocollo interno n. 6543 e al protocollo generale n. 5513 del 13/10/2026, avente ad oggetto l'attribuzione del punteggio a un candidato proveniente dalla precedente graduatoria, nella quale risultava idoneo ma non finanziato;

RILEVATO CHE la verifica della presunta incongruenza segnalata dal soggetto istante non ha comportato alcuna modifica dei punteggi, delle posizioni o dell'ordine di candidati, si applica pertanto la clausola del bando secondo cui, in assenza di osservazioni valide, la graduatoria assume carattere definitivo;

DATO ATTO CHE il soggetto istante è stato informato in merito ai chiarimenti forniti e agli esiti delle verifiche effettuate**.**

VISTA l'istruttoria interna redata dal Responsabile dell'Area Tecnica in data 29/10/2026 di approvazione della graduatoria definitiva e alla luce delle risultanze dell'istruttoria, dei punteggi attribuiti e riscontro di osservazioni, L' *Allegato 1 – GRADUATORIA PROVVISORIA* **assume carattere DEFINITIVO come previsto dal bando** confermando le prime 5 istanze quali beneficiarie del contributo per le annualità 2024-2025 come segue:

Prot 3030/2026 = Contributo rilasciato per ristrutturazione e trasferimento: **€ 15.000,00:**

- pratica di ristrutturazione in centro storico presentata al SUAPE n. 911283;
- trasferimento residenza entro 18 mesi;

Prot. 3329/2026 = Proveniente da precedente graduatoria. Punteggio aggiornato per stato di famiglia: **€ 15.000,00;**

Prot. 2287/2023 = Proveniente da precedente graduatoria beneficiario di quota residua fino alla concorrenza della quota massima finanziabile *(quota finanziata da precedente graduatoria € 6.244,70 – finanziabile con quota residua: € 15.000,00 - € 6.244,70* = ***€ 8.755,30****;*

Comune di Baratili San Pietro-OR

Servizio Tecnico - Edilizia Privata - Urbanistica e Lavori Pubblici

Via Chiesa N. 18 – 09070 – Baratili San Pietro (OR) – tel. 0783413931 - FAX 0783411511
E.mail:tecnico@comune.baratilisanpietro.or.it - ufficiotecnico@pec.comune.baratilisanpietro.or.it
Codice fiscale e Partita IVA 00074690959 - http://www.comune.baratilisanpietro.or.it

Prot. 3029 = contributo rilasciato per trasferimento e stato di famiglia: **15.000,00;**

Prot. 63/2023 = Proveniente da precedente graduatoria beneficiario di quota residua *del totale disponibile per le annualità in corso: € 62.964,55 – € (15.000,00 + 15.000,00 + 15.000,00 + 8.755,25)* = **€ 9.209,25**

SI PECISA CHE:

- le istanze risultate ammissibili ma non finanziate, ovvero parzialmente finanziate, delle annualità 2024-2025 **NON** entrano a far parte di diritto nella graduatoria successiva, come previsto relativo bando. A tal proposito:

- **In ordine alle istanze risultate ammissibili ma non finanziate, ovvero parzialmente finanziate, delle annualità precedenti al bando 2024-2025 entrano a far parte di diritto nella graduatoria corrente, così come il bando relativo all'annualità 2024-2025 prevede espressamente che le medesime idonee ma non finanziate siano ammesse di diritto a concorrere nella graduatoria relativa all'annualità successiva, secondo quanto stabilito dalle disposizioni del bando medesimo.**

SI DÀ ATTO, tuttavia, che per l'annualità 2026 la Regione Autonoma della Sardegna ha introdotto una diversa disciplina procedurale, mediante la predisposizione di un bando tipo e di una specifica tabella di attribuzione dei punteggi, contenente criteri di valutazione predeterminati e non modificabili, cui possono aggiungersi eventuali ulteriori criteri e punteggi di competenza comunale, secondo quanto previsto dalla disciplina regionale.

La nuova disciplina stabilisce, altresì, che la graduatoria definitiva riferita all'annualità 2026 conserva la propria efficacia esclusivamente con riferimento all'annualità di riferimento e che i soggetti utilmente collocati in graduatoria ma non finanziati nelle annualità precedenti per insufficienza delle risorse disponibili dovranno presentare una nuova domanda per eventuali bandi riferiti alle annualità successive.

Ne consegue che, pur trovando applicazione, con riferimento all'annualità 2024-2025, la specifica previsione del relativo bando che dispone il passaggio degli idonei non finanziati alla graduatoria dell'annualità successiva, tale previsione non può determinare l'automatica ammissione delle medesime istanze alla graduatoria relativa all'annualità 2026.

La diversa disciplina prevista per l'annualità 2026, unitamente alla modifica del sistema di valutazione e all'introduzione di criteri e modalità di attribuzione dei punteggi differenti rispetto a quelli applicati nell'ambito della procedura 2024-2025, rende infatti necessario che gli interessati presentino una **nuova istanza**, da sottoporre alla valutazione secondo i criteri e i punteggi stabiliti dal bando relativo all'annualità 2026.

Pertanto, gli interessati le cui stanze risultino idonee ma non finanziate, ovvero parzialmente finanziate, nell'ambito dell'annualità 2024-2025 e precedenti, non saranno automaticamente inseriti nella graduatoria dell'annualità 2026, ma dovranno presentare una nuova domanda nei termini e modalità stabilite dal relativo bando al fine di consentire la valutazione della propria posizione alla luce del nuovo sistema di criteri e punteggi previsto per tale annualità.

La presentazione della nuova istanza per l'annualità 2026 deve intendersi quale nuovo procedimento amministrativo, autonomo e distinto rispetto a quello relativo all'annualità 2024-2025, e non comporta, di per sé, rinuncia alla posizione e agli eventuali effetti derivanti dalla graduatoria approvata per l'annualità 2024-2025, che restano disciplinati dalle disposizioni applicabili a tale annualità.

Resta pertanto ferma la distinzione tra gli effetti della graduatoria relativa all'annualità 2024-2025, da determinarsi sulla base delle disposizioni del bando allora vigente, e gli effetti della nuova graduatoria relativa all'annualità 2026, la cui formazione dovrà avvenire esclusivamente sulla base dei criteri, dei punteggi e delle modalità stabiliti dalla disciplina regionale e dal relativo bando comunale.

Motivazione relativa all'approvazione della graduatoria definitiva

CONSIDERATO CHE:

- in conformità alle disposizioni del bando, la graduatoria provvisoria, per effetto della mancata presentazione di osservazioni e/o opposizioni valide entro il termine prescritto, **ha assunto carattere definitivo**;

Comune di Baratili San Pietro-OR

Servizio Tecnico - Edilizia Privata - Urbanistica e Lavori Pubblici

Via Chiesa N. 18 – 09070 – Baratili San Pietro (OR) – tel. 0783413931 - FAX 0783411511
E.mail:tecnico@comune.baratilisanpietro.or.it - ufficiotecnico@pec.comune.baratilisanpietro.or.it
Codice fiscale e Partita IVA 00074690959 - http://www.comune.baratilisanpietro.or.it

- si rende necessario procedere alla formalizzazione dell'esito del procedimento mediante redazione del presente verbale e adozione del provvedimento di approvazione della graduatoria definitiva, nonché agli ulteriori adempimenti previsti dal bando;

SI DÀ ATTO, pertanto**,** che la graduatoria provvisoria, decorso inutilmente il termine previsto per la presentazione di osservazioni e opposizioni valide, è divenuta definitiva secondo quanto stabilito dal bando.

La pubblicazione del presente verbale e del conseguente provvedimento di approvazione della graduatoria definitiva è effettuata ai fini della pubblicità e della conoscibilità degli atti conclusivi del procedimento, secondo le disposizioni applicabili, e **non comporta la riapertura del termine di 15 giorni previsto dal bando per la presentazione di osservazioni sulla graduatoria provvisoria**, in assenza di una specifica disposizione che preveda un ulteriore termine a tale scopo.

Resta fermo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di accesso agli atti e di tutela giurisdizionale.

Baratili San Pietro, lì 30 Ottobre 2026

Il Responsabile Ufficio Tecnico
Ing. Maria Giuseppa Piras

Ingegnere
MARIA GIUSEPPA
PIRAS
02.11.2026
14:49:07
GMT+00:00

(Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 ss.mm.ii. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.)