UZZANO

PIANO STRUTTURALE
(ART. 95 L.R. 65/14)

COMUNE DI UZZANO
(PROVINCIA DI PISTOIA)

SCHEDATURA DELL'EDIFICATO STORICO E DEI MANUFATTI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE

REDAZIONE SCHEDATURA
BENEDETTA E GIANNINO BIAGGINI ARCHITETTI ASSOCIATI

RUP E PM DEL PROCEDIMENTO
UFFICIO LL.PP, EDILIZIA PRIVATA, AMBIENTE
ENRICO MARRADINI

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E INFORMAZIONE
MARIANNA COTTU

SINDACO CON DELEGA ALL'URBANISTICA
DINO CORDIO

S

SCHEDE

GIUGNO 2026

CLASSE 1A

	N. d'ordine	N. scheda	ed / m	Denominazione	N. Tavola
Classe 1A	1	1	ed	Canonica e locali parrocchiali della chiesa dei SS Jacopo e Martino Provv. 449212 del 11 Dicembre 2009 ai sensi D.Lgs.22/1/2004, n. 42 - (G.U. 24/2/2004, n. 45; SO n. 28)	1QC (UC)
	2	2	ed	Chiesa dei SS Jacopo e Martino Provv. 452068 del 17 Febbraio 2012 ai sensi D.Lgs.22/1/2004, n. 42 - (G.U. 24/2/2004, n. 45; SO n. 28)	1QC (UC)
	3	3	ed	Palazzo Pretorio Provv. 370038 del 23 Gennaio 1995 ai sensi L.1/6/1939, n. 1089 - (G.U. 8/8/1939, n. 184)(M)	1QC (UC)
	4	5	m	Fontana pubblica e loggia in piazza Umberto I Provv. 478692 del 18 Aprile 2012 ai sensi D.Lgs.22/1/2004, n. 42 - (G.U. 24/2/2004, n. 45; SO n. 28)	1QC (UC)
	5	4	ed	Oratorio di Sant'Antonio in Uzzano Provv. 15 Marzo 2011 ai sensi D.Lgs.22/1/2004, n. 42 - (G.U. 24/2/2004, n. 45; SO n. 28)	1QC (UC)
	6	5	ed	Canonica – locali parrocchiali e terreni della chiesa di San Bartolomeo e Silvestro alla Costa Provv. 714729 del 16 Gennaio 2013 ai sensi D.Lgs.22/1/2004, n. 42 - (G.U. 24/2/2004, n. 45; SO n. 28)	3QC
	7	6	ed	Villa del Castellaccio Provv. 21 Luglio 1913 ai sensi L.20/6/1909, n. 364 - (G.U. 28/6/1909, n. 150)(M); Provv. 23 Gennaio 1995 ai sensi L.1/6/1939, n. 1089; Provv. 19 Aprile 1996 ai sensi L.1/6/1939, n. 1089	3QC
	8	7	ed	Villa di Quarrata già Falconcini Provv. 257161 del 23 Gennaio 1999 ai sensi L.1/6/1939, n. 1089 - (G.U. 8/8/1939, n. 184)(M)	3QC
	9	8	ed	Villa Il Riposo comprendente la villa e i fabbricati annessi Provv. 243815 del 26 Luglio 1983 ai sensi L.1/6/1939, n. 1089 - (G.U. 8/8/1939, n. 184)(M)	1QC
	10	9	ed	Oratorio ed ospizio di S. Allucio in Camigliano Provv. 24 Aprile 1911 ai sensi L.20/6/1909, n. 364 - (G.U. 28/6/1909, n. 150)(M)	1QC
	11	10	ed	Chiesa parrocchiale e canonica di Santa Lucia Vergine e Martire Provv. 24 Agosto 2006 ai sensi D.Lgs.22/1/2004, n. 42 - (G.U. 24/2/2004, n. 45; SO n. 28) art. 10 - comma 1	1QC

SCHEDA N. **1**	Data sopralluogo	08/04/2026
	Denominazione	Canonica e locali parrocchiali della chiesa dei SS Jacopo e Martino
	Località	Uzzano Castello
	Indirizzo	Via Padre Vincenzo Barsanti
	Coordinate catastali	Foglio: 3
		Particelle: 65, 66, 67

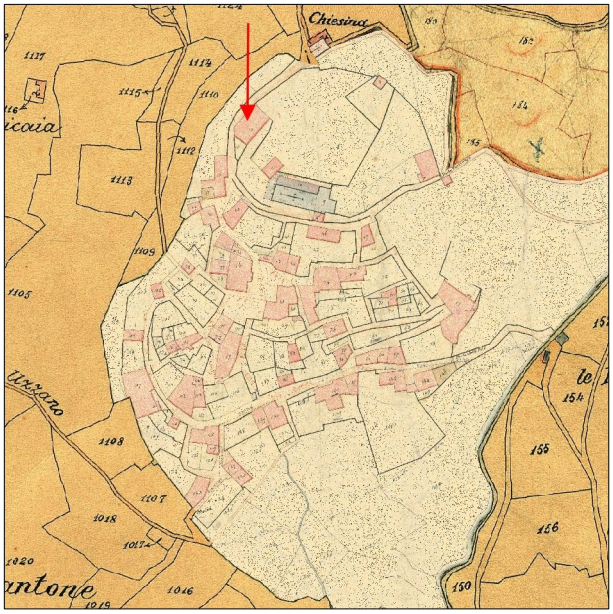
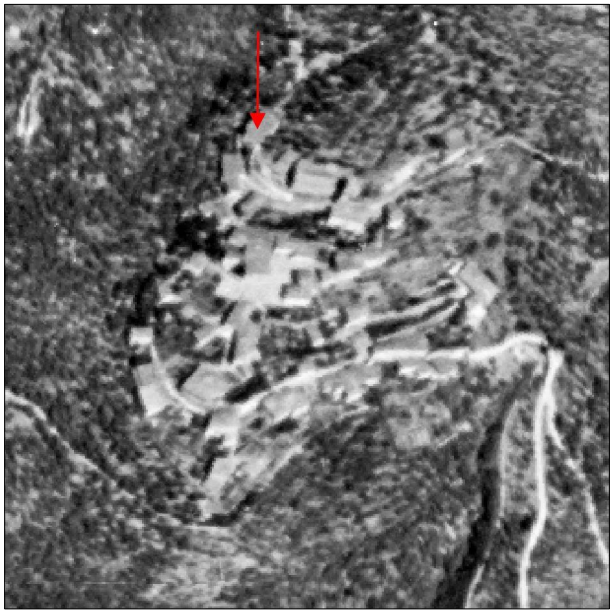
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	urbanizzato
UTOE n.	1



Estratto di mappa DBT_2k

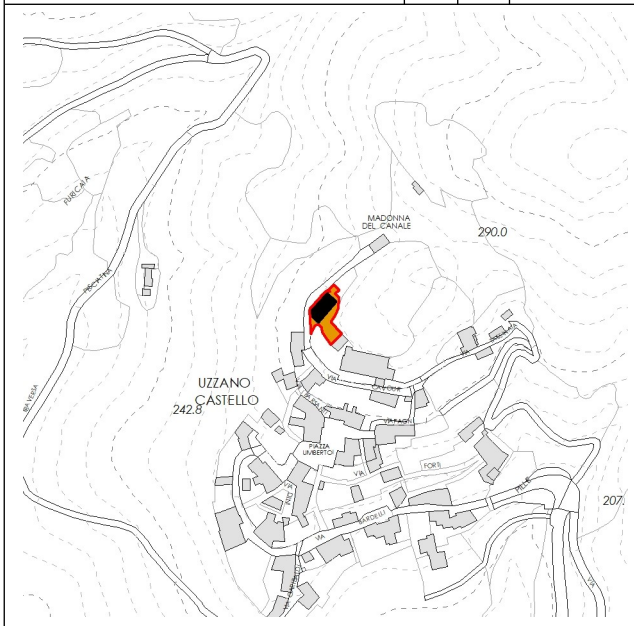


Ortofotocarta OFC_2022_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana foglio 01, sezione B	Ortofotocarta Volo GAI 1954

Epoca di costruzione	✓	Presente al 1825
		Presente al 1954

ASPETTI VINCOLISTICI				
Presenza Vincolo diretto	✓	Provv. 257161 del 23 Gennaio 1999 ai sensi L.1/6/1939, n. 1089 - (G.U. 8/8/1939, n. 184)(M)		
Presenza Vincolo indiretto		1	Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
		2	Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
		3	Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
	✓	4	Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	

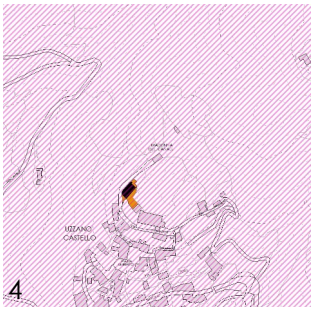


Estratto cartografico vincolo diretto

1

2

3



4

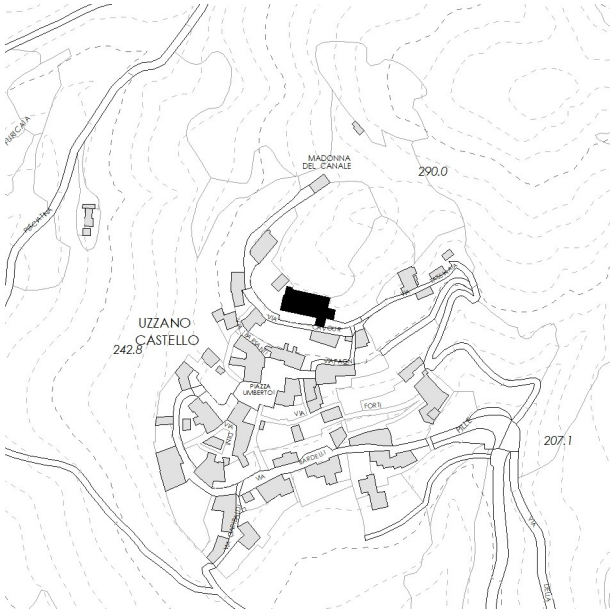
Estratto cartografico vincolo indiretto

DESCRIZIONE EDIFICIO		
Tipologia	Edificio o complesso isolato	
N. piani fuori terra	4	
Destinazione d'uso	Residenziale, già Canonica e locali parrocchiali della Chiesa dei SS Jacopo e Martino	
Tipo di copertura	Copertura a capanna con manto in tegole e coppi	
Finiture	Intonaco. Presenza di alcune cornici in pietra alle aperture. Pietre angolari in vista sullo spigolo Sud-Est	
Altre caratteristiche	Presenza di rampa d'accesso da Via Madonna del Canale	
Pertinenze	Orto-Giardino al piano del sagrato della Chiesa	
Presenza di superfetazioni		
Degrado		Strutturale
	✓	Delle finiture (Intonaci lato Ovest per umidità di risalita)
Alterazione aspetto originario		
Stato di conservazione	Buono	
Classe attribuita	✓	1A
		2
Note		

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
	
Prospetto sud su Piazza SS. Jacopo e Martino	Prospetto sud su via Barsanti
	
Prospetto ovest	

SCHEDA N. **2**	Data sopralluogo	08/04/2026
	Denominazione	Chiesa dei SS Jacopo e Martino
	Località	Uzzano Castello
	Indirizzo	Piazza SS Jacopo e Martino, 1
	Coordinate catastali	Foglio: 3
		Particelle: A

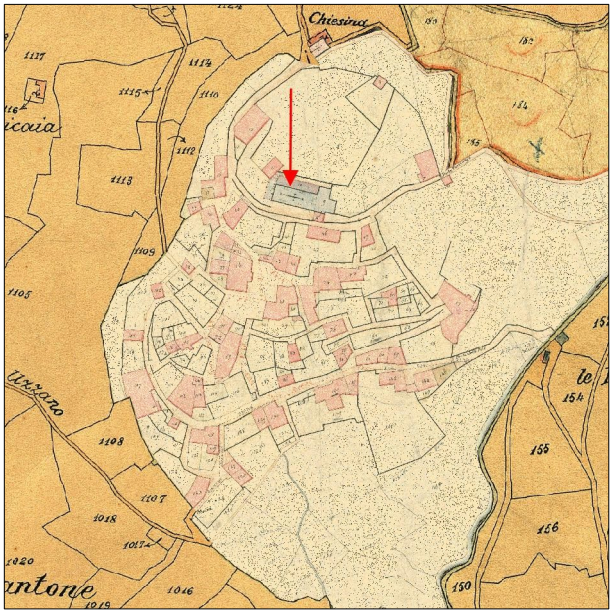
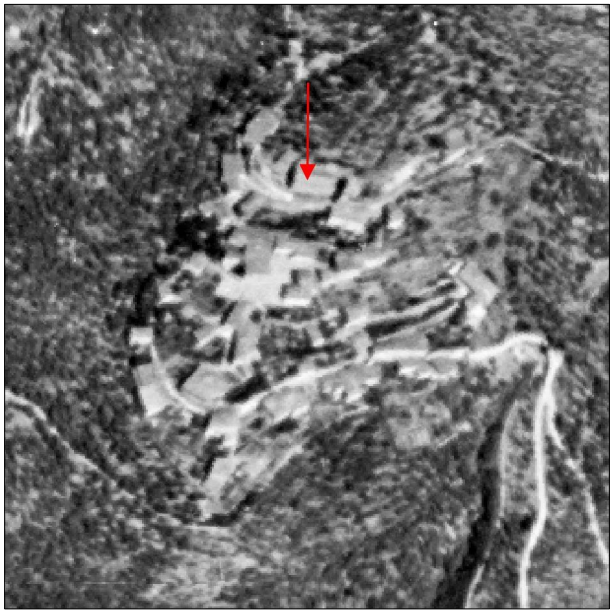
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	urbanizzato
UTOE n.	1



Estratto di mappa DBT_2k



Ortofotocarta OFC_2022_AGEA

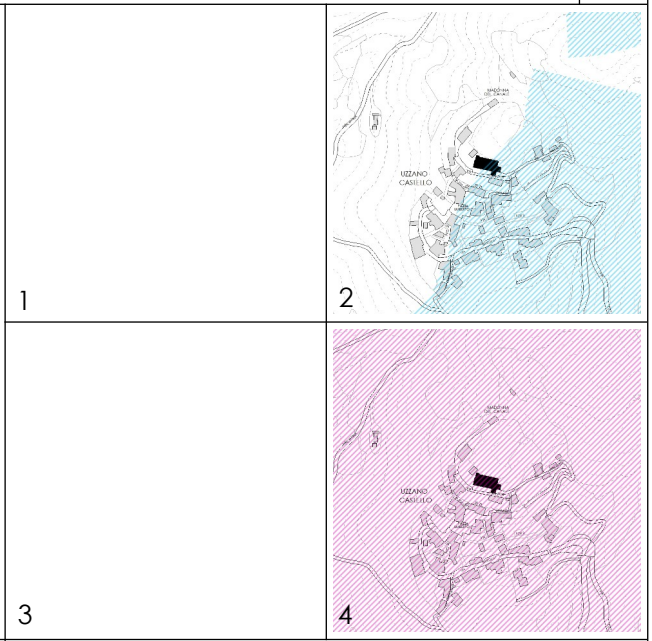
PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana foglio 01, sezione B	Ortofotocarta Volo GAI 1954

Epoca di costruzione	✓	Presente al 1825
		Presente al 1954

ASPETTI VINCOLISTICI				
Presenza Vincolo diretto	✓		Provv. 452068 del 17 Febbraio 2012 ai sensi D.Lgs.22/1/2004, n. 42 - (G.U. 24/2/2004, n. 45; SO n. 28)	
Presenza Vincolo indiretto		1	Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
	✓	2	Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
		3	Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
	✓	4	Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	



Estratto cartografico vincolo diretto



Estratto cartografico vincolo indiretto

DESCRIZIONE EDIFICIO		
Tipologia	Edificio specialistico religioso	
N. piani fuori terra	Unico piano fuori terra	
Destinazione d'uso	Culto	
Tipo di copertura	Copertura a capanna con manto in tegole e coppi	
Finiture	Muratura in pietra a facciavista	
Altre caratteristiche	Colonnata sul timpano leggermente arretrato, con bifora centrale. Caratteristica redazione bicromatica dell'oculo e dell'arco sopraluce di facciata. Presenza di cartigli in pietra arenaria sulla facciata del locali attigui alla chiesa	
Pertinenze	Sagrato pavimentato e inerbito	
Presenza di superfetazioni		
Degrado		Strutturale
		Delle finiture
Alterazione aspetto originario		
Stato di conservazione	Buono	
Classe attribuita	✓	1A
		2
Note	Si nota sul lato Ovest della torre campanaria la presenza di un arco a sesto acuto a testimoniare probabilmente l'esistenza di una precedente volta molto più alta di quella attuale	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
	
Facciata Ovest	Particolare fianco Sud
	
Fianco Sud e Campanile	Altra visione del Campanile

SCHEDA N. **3**	Data sopralluogo	08/04/2026
	Denominazione	Palazzo Pretorio
	Località	Uzzano Castello
	Indirizzo	Piazza Umberto I
	Coordinate catastali	Foglio: 3
		Particelle: 89, 352

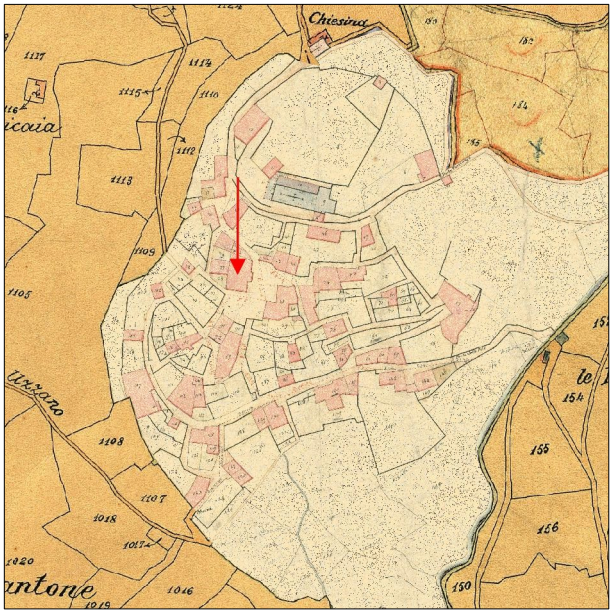
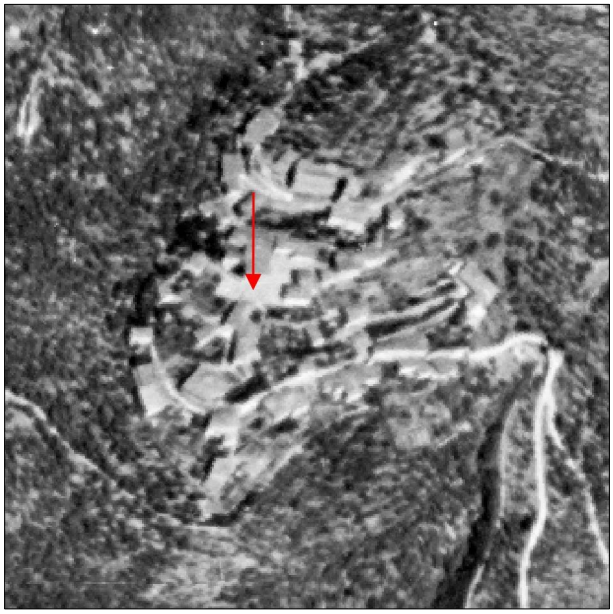
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	urbanizzato
UTOE n.	1



Estratto di mappa DBT_2k



Ortofotocarta OFC_2022_AGEA

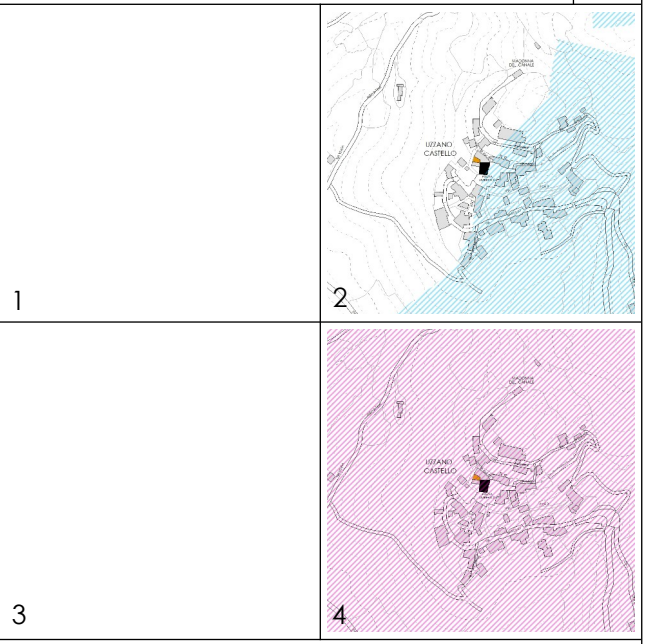
PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana foglio 01, sezione B	Ortofotocarta Volo GAI 1954

Epoca di costruzione	✓	Presente al 1825
		Presente al 1954

ASPETTI VINCOLISTICI				
Presenza Vincolo diretto	✓	Provv. 370038 del 23 Gennaio 1995 ai sensi L.1/6/1939, n. 1089 - (G.U. 8/8/1939, n. 184)(M)		
Presenza Vincolo indiretto		1	Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
	✓	2	Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
		3	Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
	✓	4	Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	



Estratto cartografico vincolo diretto



Estratto cartografico vincolo indiretto

DESCRIZIONE EDIFICIO		
Tipologia	Edificio specialistico civile	
N. piani fuori terra	3	
Destinazione d'uso	Palazzo comunale storico	
Tipo di copertura	Copertura a capanna con manto in tegole e coppi	
Finiture	Muratura a facciavista e intonaco	
Altre caratteristiche	Presenza di porticato e, all'interno dello stesso, di portale in pietra, stemmi araldici e lapidi commemorative (scheda n. 6 dei manufatti). Gronde in legno e laterizio	
Pertinenze	Resede pavimentato	
Presenza di superfetazioni		
Degrado		Strutturale
		Delle finiture
Alterazione aspetto originario		
Stato di conservazione	Buono	
Classe attribuita	✓	1A
		2
Note		

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
	
Prospetto su via Piazza Umberto lato Est	Prospetto su via Piazza Umberto lato Sud
	
Porticato, lapidi	Porticato, portale di ingresso

SCHEDA N. **4**	Data sopralluogo	23/03/2026
	Denominazione	Oratorio di Sant'Antonio in Uzzano
	Località	Uzzano Castello
	Indirizzo	Via A. Bardelli, 46
	Coordinate catastali	Foglio: 3
		Particelle: 168

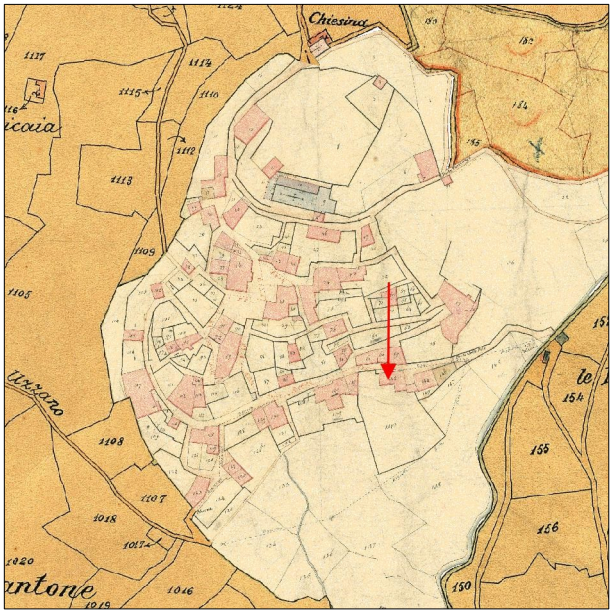
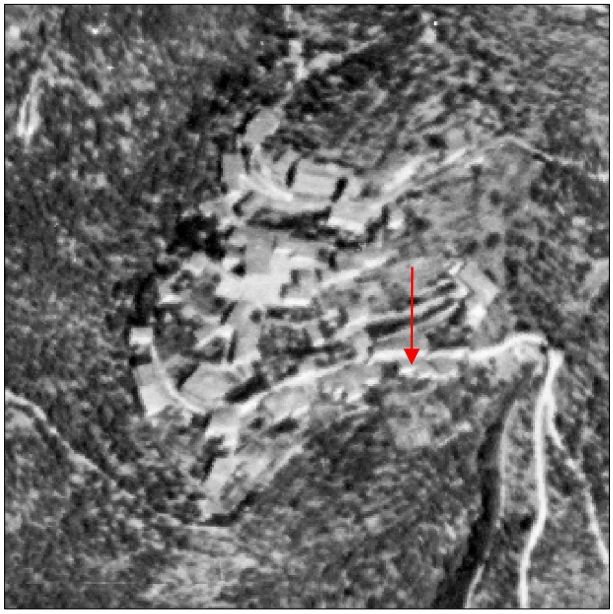
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	urbanizzato
UTOE n.	1



Estratto di mappa DBT_2k



Ortofotocarta OFC_2022_AGEA

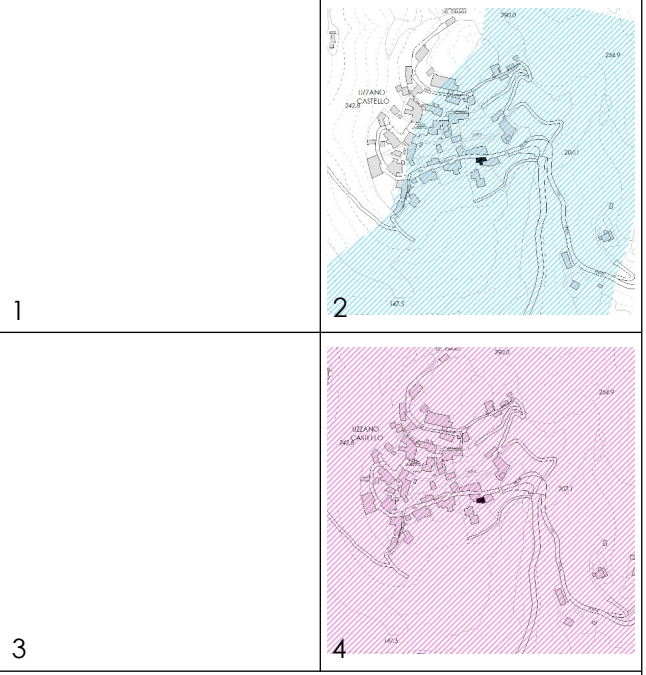
PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana foglio 01, sezione B	Ortofotocarta Volo GAI 1954

Epoca di costruzione	✓	Presente al 1825
		Presente al 1954

ASPETTI VINCOLISTICI				
Presenza Vincolo diretto	✓	Provv. 15 Marzo 2011 ai sensi D.Lgs.22/1/2004, n. 42 - (G.U. 24/2/2004, n. 45; SO n. 28)		
Presenza Vincolo indiretto		1	Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
	✓	2	Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
		3	Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
	✓	4	Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	



Estratto cartografico vincolo diretto



Estratto cartografico vincolo indiretto

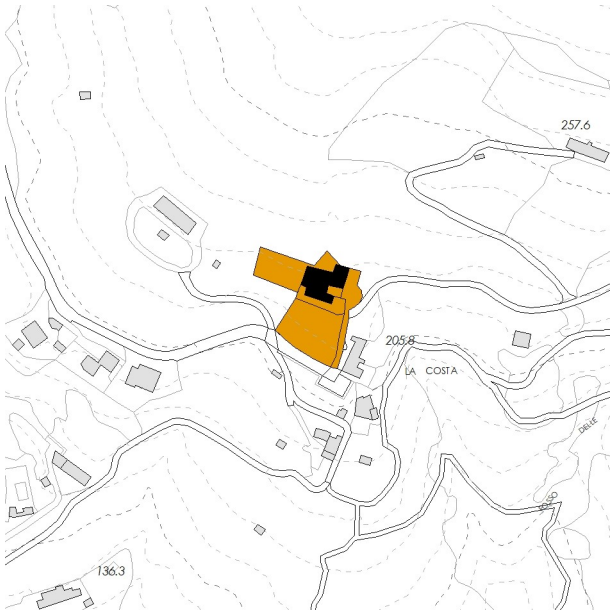
DESCRIZIONE EDIFICIO			
Tipologia	Edificio specialistico religioso		
N. piani fuori terra	2		
Destinazione d'uso	Culto		
Tipo di copertura	Copertura a capanna con manto in tegole e coppi		
Finiture	Finitura a intonaco		
Altre caratteristiche	Nel prospetto laterale su via A. Bardelli è presente una balza lasciata a facciavista. Nel prospetto sud campanile a vela. Fa parte dell'edificio ecclesiastico un piccolo volume con finitura facciavista posto in adiacenza della chiesa sul fronte sud.		
Pertinenze	Resede pavimentato in pietra - Via A. Bardelli (in corrispondenza dell'ingresso principale - fronte est); resede asfaltato in corrispondenza del prospetto ovest; resede inerbito - prospetto sud, in comune con la casa adiacente		
Presenza di superfetazioni	Apertura finestrata con persiana (redazione civile) sulla facciata principale con piccola tettoia in laterizio soprastante		
Degrado		Strutturale	
		Delle finiture	
Alterazione aspetto originario			
Stato di conservazione	Buono		
Classe attribuita	✓	1A	1B (parte non vincolata)
		2	
Note			

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
	
Prospetto est su via A. Bardelli	Particolare del resede pavimentato in corrispondenza dell'ingresso principale
	
Particolare dell'ingresso laterale su via A. Bardelli	Prospetto asfaltato ad ovest
	
Vista del prospetto sud	Particolare del campanile a vela

	
Particolare di una decorazione in rilievo sul prospetto sud	

SCHEDA N. **5**	Data sopralluogo	08/04/2026
	Denominazione	Chiesa dei Santi Bartolomeo e Silvestro con canonica e locali parrocchiali
	Località	La Costa
	Indirizzo	Via Giuseppe Verdi
	Coordinate catastali	Foglio: 3
		Particelle: A, 244, 245, 246, 247, 339, 349

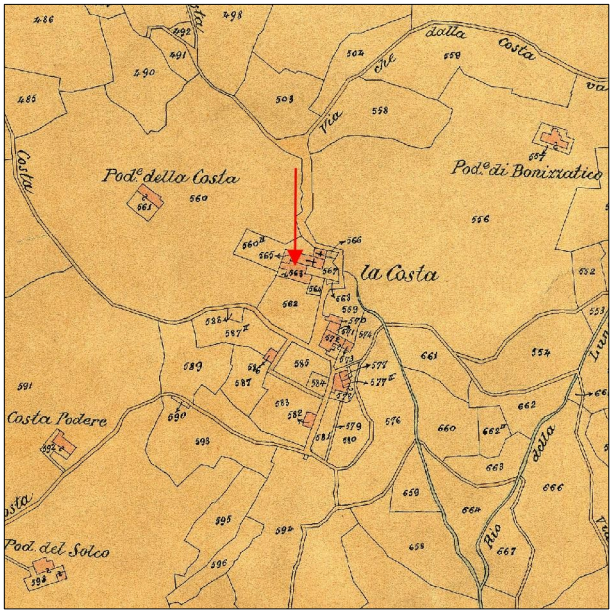
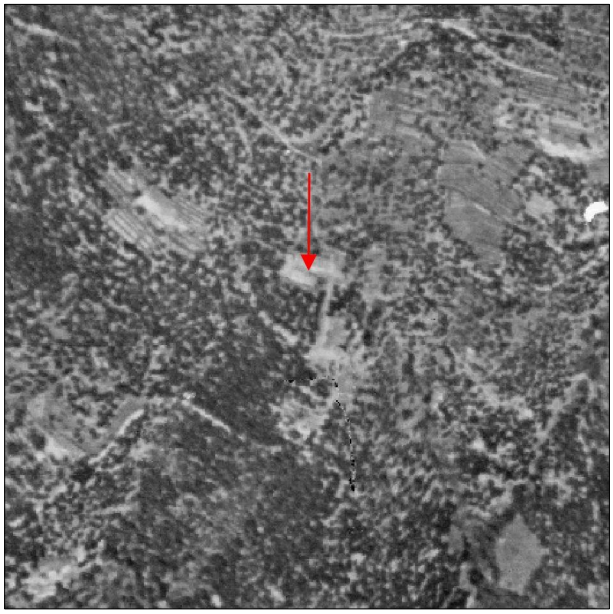
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	rurale
UTOE n.	1



Estratto di mappa DBT_2k

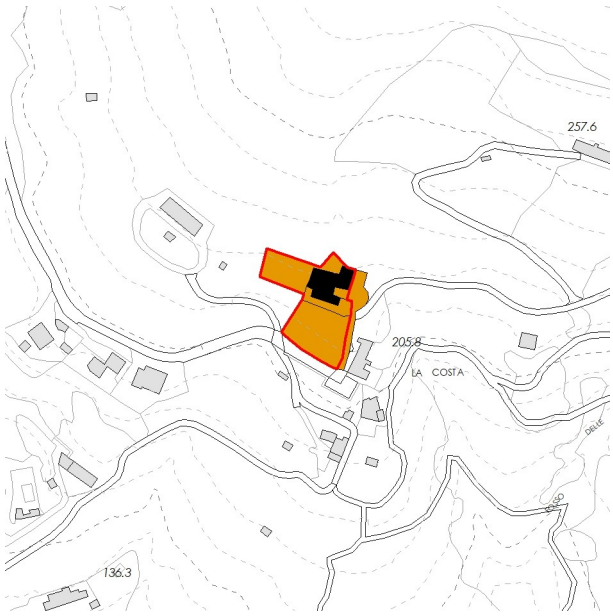


Ortofotocarta OFC_2022_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana foglio 01, sezione B	Ortofotocarta Volo GAI 1954

Epoca di costruzione	✓	Presente al 1825
		Presente al 1954

ASPETTI VINCOLISTICI				
Presenza Vincolo diretto	✓	Provv. 370038 del 23 Gennaio 1995 ai sensi L.1/6/1939, n. 1089 - (G.U. 8/8/1939, n. 184)(M)		
Presenza Vincolo indiretto		1	Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
		2	Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
		3	Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
		4	Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	



Estratto cartografico vincolo diretto

1

2

3

4

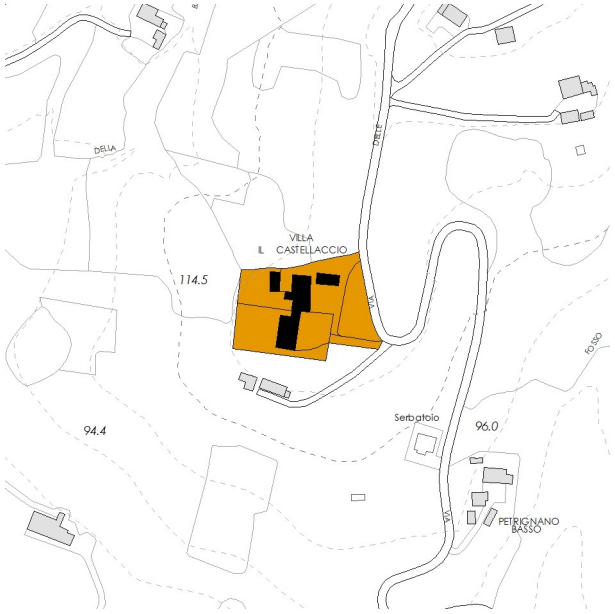
Estratto cartografico vincolo indiretto

DESCRIZIONE EDIFICIO			
Tipologia	Edificio specialistico religioso		
N. piani fuori terra	Unico piano per gli edifici di culto, 2 piani per i locali parrocchiali		
Destinazione d'uso	Culto		
Tipo di copertura	Copertura a capanna con manto in tegole e coppi		
Finiture	Pietra facciavista per la chiesa, intonaco per la Compagnia e i locali parrocchiali. Presenza di portali e cornici in pietra.		
Altre caratteristiche	Lapide sopra il portale della Compagnia. Evidenti segni di rialzamento sulla facciata principale della chiesa.		
Pertinenze	Sagrato pavimentato e inerbito. Terreni pertinenziali		
Presenza di superfetazioni	Tettoia ad arco con tegoli in laterizio sul fianco Sud della chiesa		
Degrado		Strutturale	
	✓	Delle finiture. Dilavamento di notevoli porzioni di intonaco	
Alterazione aspetto originario	Dovuta alle superfetazioni segnalate (di facile rimozione)		
Stato di conservazione	Mediocre (chiesa)		
Classe attribuita	✓	1A	1B (parte non vincolata)
		2	
Note			

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
	
Prospetto Est	Prospetto Est, Compagnia
	
Prospetto Est, Canonica e locali parrocchiali	

SCHEDA N. **6**	Data sopralluogo	.../.../...
	Denominazione	Villa del Castellaccio
	Località	
	Indirizzo	Via delle Pille, 71
	Coordinate catastali	Foglio: 5
		Particelle: 160

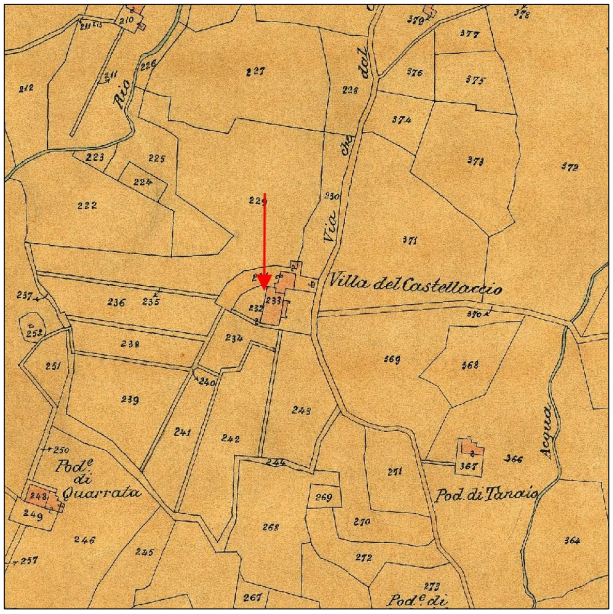
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	rurale
UTOE n.	1



Estratto di mappa DBT_2k

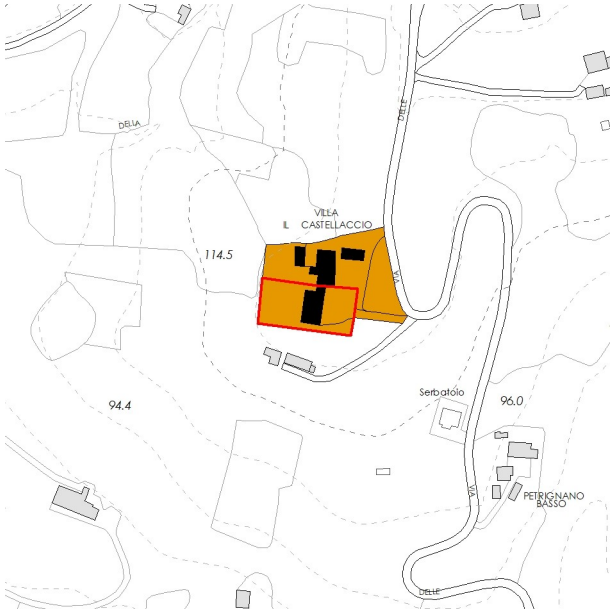


Ortofotocarta OFC_2022_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana foglio 01, sezione B	Ortofotocarta Volo GAI 1954

Epoca di costruzione	✓	Presente al 1825
		Presente al 1954

ASPETTI VINCOLISTICI				
Presenza Vincolo diretto	✓	Provv. 21 Luglio 1913 ai sensi L.20/6/1909, n. 364 - (G.U. 28/6/1909, n. 150)(M); Provv. 23 Gennaio 1995 ai sensi L.1/6/1939, n. 1089; Provv. 19 Aprile 1996 ai sensi L.1/6/1939, n. 1089		
Presenza Vincolo indiretto		1	Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
		2	Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
		3	Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
	✓	4	Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	

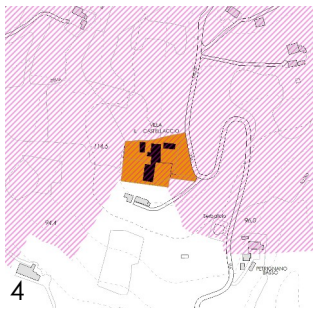


Estratto cartografico vincolo diretto

1

2

3



4

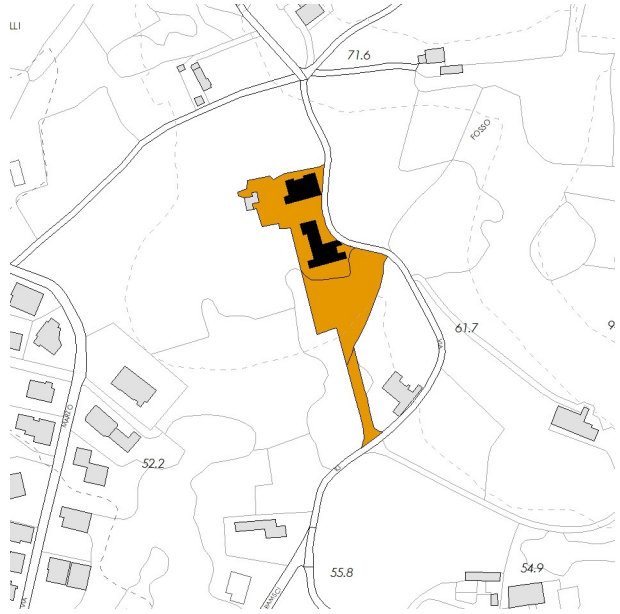
Estratto cartografico vincolo indiretto

DESCRIZIONE EDIFICIO			
Tipologia	Villa		Annessi
N. piani fuori terra	3		2
Destinazione d'uso	Residenziale		Residenziale e servizi
Tipo di copertura	Copertura a padiglione con manto in tegole e coppi		Copertura a capanna e a mezzo padiglione con manto in tegole e coppi
Finiture	Intonaco; cornici e modanature in pietra		Intonaco
Altre caratteristiche	Scalone a doppia rampa e balconcino centrali sul fronte est		
Pertinenze	Vialetto di ingresso con cipressi che si attesta su un ampio piazzale semicircolare con aiuola centrale sul fronte est. Giardino all'italiana con fontana centrale sul fronte ovest.		
Presenza di superfetazioni			
Degrado		Strutturale	
		Delle finiture	
Alterazione aspetto originario			
Stato di conservazione	Buono		
Classe attribuita	✓	1A	1C
		2	
Note	La Villa fu dimora del musicista Giacomo Puccini che qui compose parte della Bohème. Presenza di lapidi marmoree commemorative. Sopralluogo non effettuato per impossibilità di accesso all'immobile.		

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
	
Visione di insieme	

SCHEDA N. **7**	Data sopralluogo	.../.../...
	Denominazione	Villa di Quarrata già Falconcini
	Località	
	Indirizzo	Via di Quarrata, 13
	Coordinate catastali	Foglio: 5
		Particelle: 147, 148

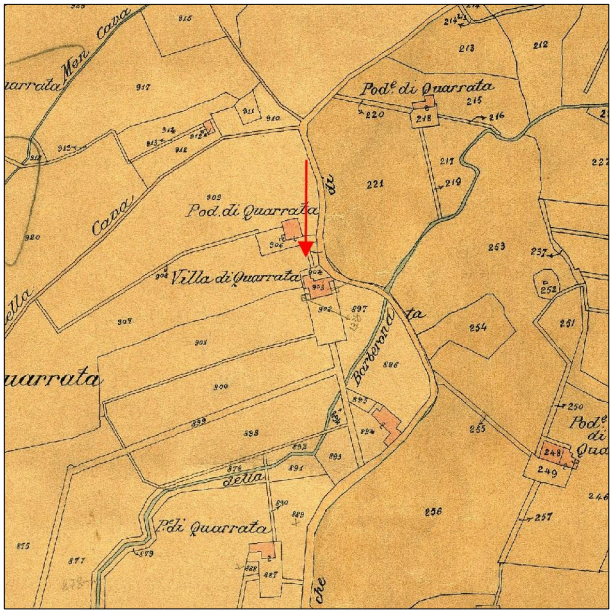
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	rurale
UTOE n.	1



Estratto di mappa DBT_2k

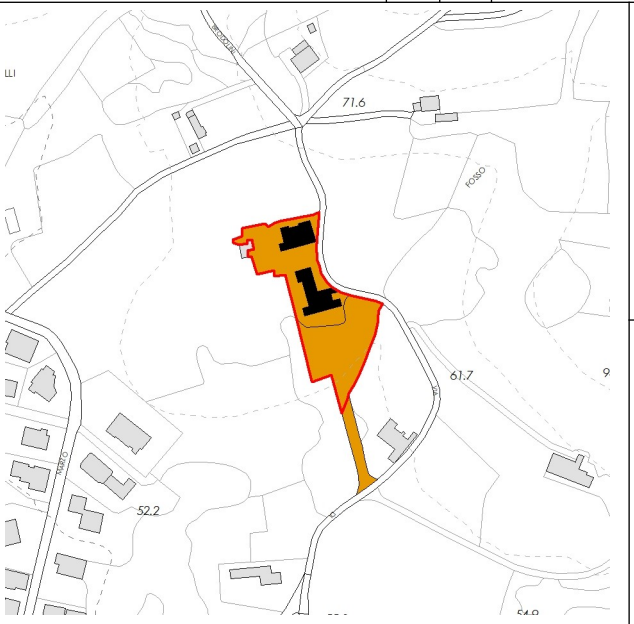


Ortofotocarta OFC_2022_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana foglio 01, sezione B	Ortofotocarta Volo GAI 1954

Epoca di costruzione	✓	Presente al 1825
		Presente al 1954

ASPETTI VINCOLISTICI				
Presenza Vincolo diretto	✓	Provv. 257161 del 23 Gennaio 1999 ai sensi L.1/6/1939, n. 1089 - (G.U. 8/8/1939, n. 184)(M)		
Presenza Vincolo indiretto		1	Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
		2	Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
	✓	3	Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
		4	Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	



Estratto cartografico vincolo diretto

1

2



3

4

Estratto cartografico vincolo indiretto

DESCRIZIONE EDIFICIO		
Tipologia	Villa e annessi	
N. piani fuori terra	3 piani la villa e 2 piani gli annessi	
Destinazione d'uso	Residenziale	
Tipo di copertura	Copertura a padiglione con manto in tegole e coppi per la villa; copertura a capanna con manto in tegole e coppi per gli annessi.	
Finiture	Intonaco; cornici e modanature in pietra lavorate a bugnato al piano primo della facciata principale. Presenza di logge chiuse con balaustrine sulle torri. Gli annessi presentano chiusure a graticcio di laterizio, "mandolato lucchese".	
Altre caratteristiche	Presenza di due torri laterali sul fronte sud della villa. Presenza di pensilina liberty in ferro e vetro a copertura del portone principale sullo stesso prospetto. L'annesso presenta sul fronte sud un corpo centrale caratterizzato da una serliana al piano terreno, sormontata da due ordini di arcate al piano superiore.	
Pertinenze	Vialetto di accesso e parco a sud della villa.	
Presenza di superfetazioni		
Degrado		Strutturale
		Delle finiture
Alterazione aspetto originario		
Stato di conservazione	Mediocre	
Classe attribuita	✓	1A
		2
Note	Sopralluogo non effettuato per impossibilità di accesso all'immobile.	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	

SCHEDA N. **8**	Data sopralluogo	15/04/2026
	Denominazione	Villa Il Riposo comprendente fabbricati e annessi
	Località	S. Allucio
	Indirizzo	Via Lucchese, 135, 137
	Coordinate catastali	Foglio: 5
		Particelle: 147, 148

CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	urbanizzato
UTOE n.	2

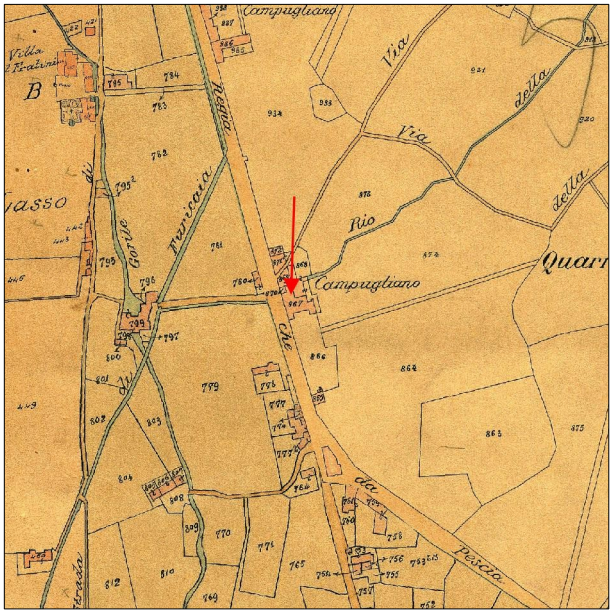


Estratto di mappa DBT_2k

(L'areale color giallo comprende sia la pertinenza vera e propria, soggetta a vincolo architettonico diretto, sia all'intorno di tutela, ai sensi dell'art. 11 comma 6 delle NTA del PO)

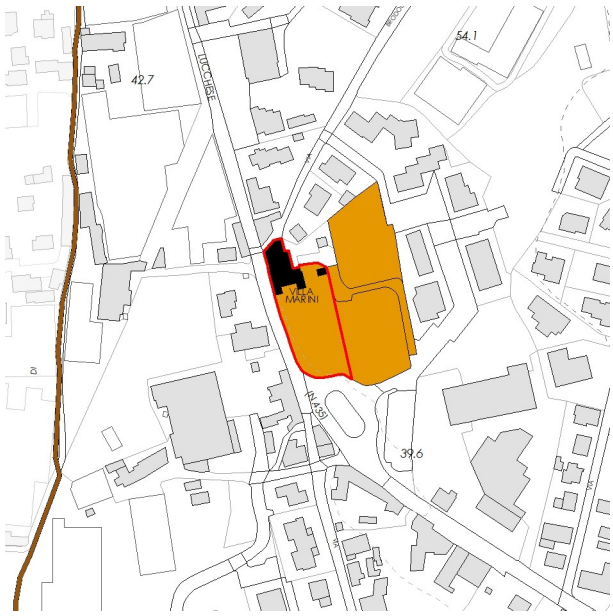


Ortofotocarta OFC_2022_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana foglio 01, sezione B	Ortofotocarta Volo GAI 1954

Epoca di costruzione	✓	Presente al 1825
		Presente al 1954

ASPETTI VINCOLISTICI				
Presenza Vincolo diretto	✓	Provv. 243815 del 26 Luglio 1983 ai sensi L.1/6/1939, n. 1089 - (G.U. 8/8/1939, n. 184)(M)		
Presenza Vincolo indiretto		1	Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
		2	Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
		3	Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
		4	Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	



Estratto cartografico vincolo diretto

(L'areale color giallo comprende sia la pertinenza vera e propria, soggetta a vincolo architettonico diretto, sia all'intorno di tutela, ai sensi dell'art. 11 comma 6 delle NTA del PO)

1	2
3	4

Estratto cartografico vincolo indiretto

DESCRIZIONE EDIFICIO		
Tipologia	Villa	
N. piani fuori terra	3 + verone sulle due torri	
Destinazione d'uso	Residenziale. Non in uso	
Tipo di copertura	Copertura a capanna e padiglioni con manto in tegole e coppi	
Finiture	Intonaco	
Altre caratteristiche	Presenza di Cornicioni, cornici in pietra alle finestre, portali, Balconcino sopra l'ingresso su Via Lucchese	
Pertinenze	Parco. È presente una cappella su Via Lucchese	
Presenza di superfetazioni		
Degrado	✓	Strutturale. Possibile, ma non verificato, degrado degli orizzontamenti
	✓	Delle finiture (intonaco in gran parte dilavato sul fronte Nord). Infissi assenti o fatiscenti. Parco in stato di abbandono
Alterazione aspetto originario		
Stato di conservazione	Mediocre / Cattivo	
Classe attribuita	✓	1A
		2
Note		

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
	
Prospetto via Lucchese	Prospetto sud su via Lucchese
	
Visione parziale del parco	Visione del fronte Nord

SCHEDA N. **9**	Data sopralluogo	15/04/2026
	Denominazione	Oratorio e ospizio di S. Allucio in Camigliano
	Località	Fornaci di Santa Lucia
	Indirizzo	Via Lucchese
	Coordinate catastali	Foglio: 5
		Particelle: D, 334

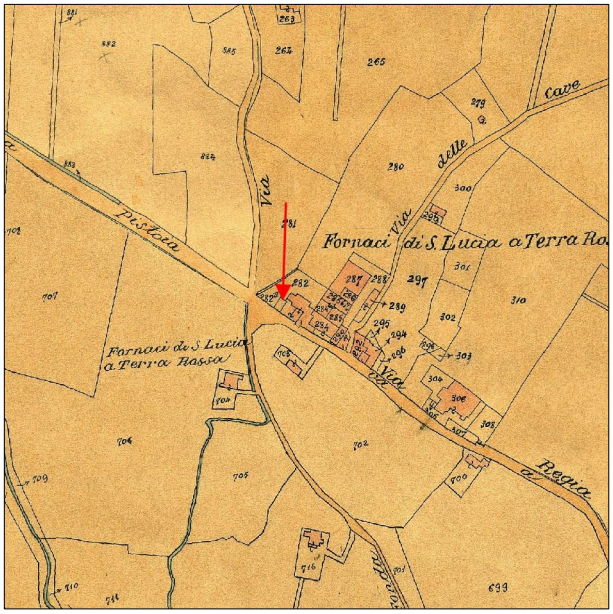
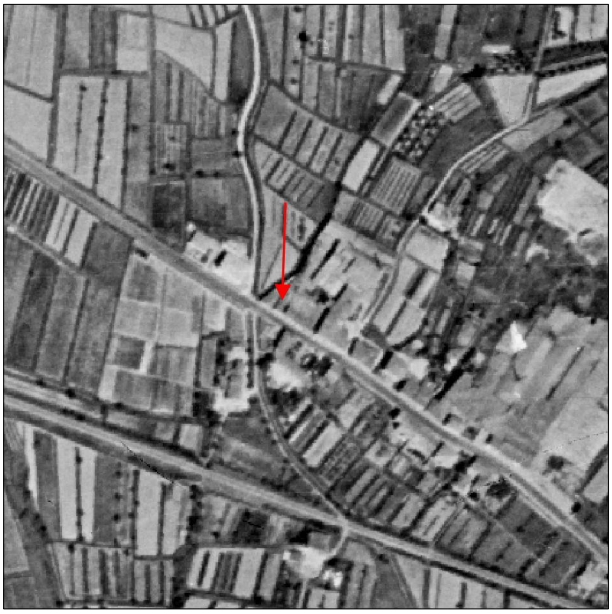
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	urbanizzato
UTOE n.	2



Estratto di mappa DBT_2k



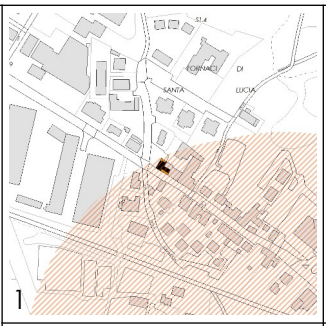
Ortofotocarta OFC_2022_AGEA

PERIODIZZAZIONE		
		
Catasto Generale della Toscana foglio 01, sezione B		Ortofotocarta Volo GAI 1954
Epoca di costruzione	✓	Presente al 1825
		Presente al 1954

ASPETTI VINCOLISTICI				
Presenza Vincolo diretto	✓		Provv. 24 Aprile 1911 ai sensi L.20/6/1909, n. 364 - (G.U. 28/6/1909, n. 150)(M)	
Presenza Vincolo indiretto	✓	1	Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
		2	Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
		3	Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
		4	Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	



Estratto cartografico vincolo diretto



1

2

3

4

Estratto cartografico vincolo indiretto

DESCRIZIONE EDIFICIO		
Tipologia	Edificio specialistico religioso	
N. piani fuori terra	Unico piano fuori terra	
Destinazione d'uso	Culto. Non in uso	
Tipo di copertura	Copertura a capanna con manto in tegole e coppi	
Finiture	Intonaco	
Altre caratteristiche	Portale con cornice in pietra. Gronde in legno e laterizio. Presenza di sepolcri.	
Pertinenze	Resede pavimentato	
Presenza di superfetazioni		
Degrado		Strutturale
		Delle finiture
Alterazione aspetto originario		
Stato di conservazione	Buono	
Classe attribuita	✓	1A
		2
Note		

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
	
Prospetto sud su via Lucchese	Prospetto sud su via Lucchese. Visione ravvicinata
	
Prospetto Nord	Prospetto Ovest

SCHEDA N. **10**	Data sopralluogo	15/04/2026
	Denominazione	Chiesa parrocchiale e canonica di Santa Lucia Vergine e Martire
	Località	Santa Lucia
	Indirizzo	Via Lucchese
	Coordinate catastali	Foglio: 5
		Particelle: C, 237, B

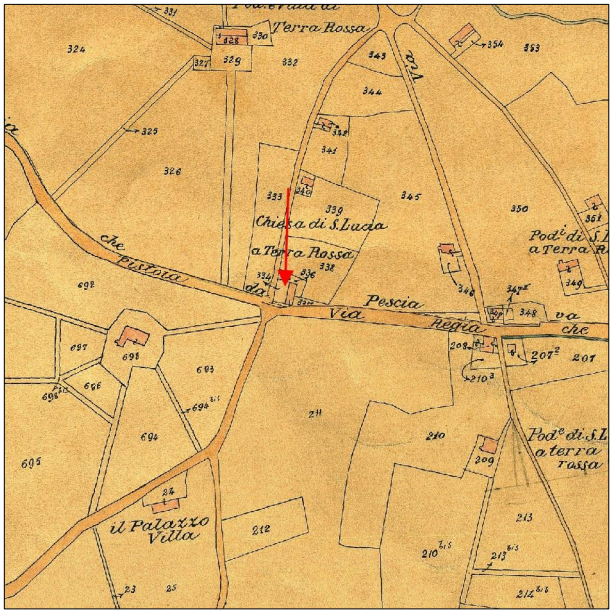
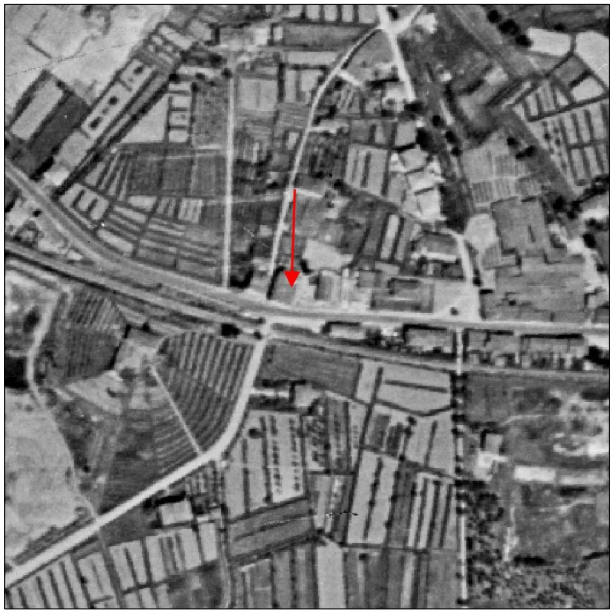
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	urbanizzato
UTOE n.	2



Estratto di mappa DBT_2k

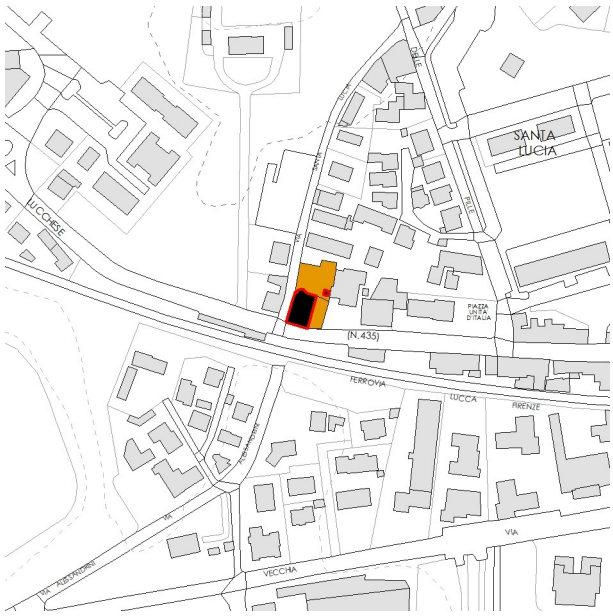


Ortofotocarta OFC_2022_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana foglio 01, sezione B	Ortofotocarta Volo GAI 1954

Epoca di costruzione	✓	Presente al 1825
		Presente al 1954

ASPETTI VINCOLISTICI				
Presenza Vincolo diretto	✓	Provv. 24 Agosto 2006 ai sensi D.Lgs.22/1/2004, n. 42 - (G.U. 24/2/2004, n. 45; SO n. 28) art. 10 - comma 1		
Presenza Vincolo indiretto	✓	1	Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
		2	Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
		3	Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
		4	Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	



Estratto cartografico vincolo diretto



2

3

4

Estratto cartografico vincolo indiretto

DESCRIZIONE EDIFICIO		
Tipologia	Edificio specialistico religioso	
N. piani fuori terra	Unico piano edificio ecclesiastico. Due piani Canonica	
Destinazione d'uso	Culto	
Tipo di copertura	Copertura a capanna con manto in tegole e coppi	
Finiture	Intonaco	
Altre caratteristiche	Lesene in pietra. Frontone ad archetti ciechi. Torre campanaria isolata in mattoni a facciavista	
Pertinenze	Resede pavimentato	
Presenza di superfetazioni		
Degrado		Strutturale
		Delle finiture
Alterazione aspetto originario		
Stato di conservazione	Buono	
Classe attribuita	✓	1A
		2
Note		

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
	
Prospetto sud su via Lucchese	Visione dei fronti Sud e Est
	
Visione dei fronti Sud e Ovest	Particolare del frontone

CLASSE 1B

	N. d'ordine	N. scheda	ed / m	Denominazione	N. Tavola
Classe 1B	12	11	ed	Oratorio della Madonna del Canale	1QC (UC)
	13	12	ed	Cappella della Compagnia del Santissimo Sacramento	1QC (UC)
	14	4	ed	Oratorio di Sant'Antonio in Uzzano (parte esclusa dal vincolo diretto)	1QC (UC)
	15	15	m	Monumento in piazza Umberto I	1QC (UC)
	16	16	m	Lavatoi nei pressi della Porta delle Pille	1QC (UC)
	17	13	ed	Cimitero	3QC
	18	14	ed	Oratorio di Sant'Erasmo	1QC
	19	15	ed	Scuola Secondaria I grado Primo Levi	1QC
	20	16	ed	Porzione di ex fornace in Via Lucchese	1QC
	21	17	ed	Chiesa dell'Immacolata Concezione e convento a Torricchio	2QC
	22	18	ed	Cimitero di Torricchio	3QC

SCHEDA N. **11**	Data sopralluogo	08/04/2026
	Denominazione	Oratorio della Madonna del Canale
	Località	Uzzano Castello
	Indirizzo	Via della Madonna del Canale
	Coordinate catastali	Foglio: 1
		Particelle: A

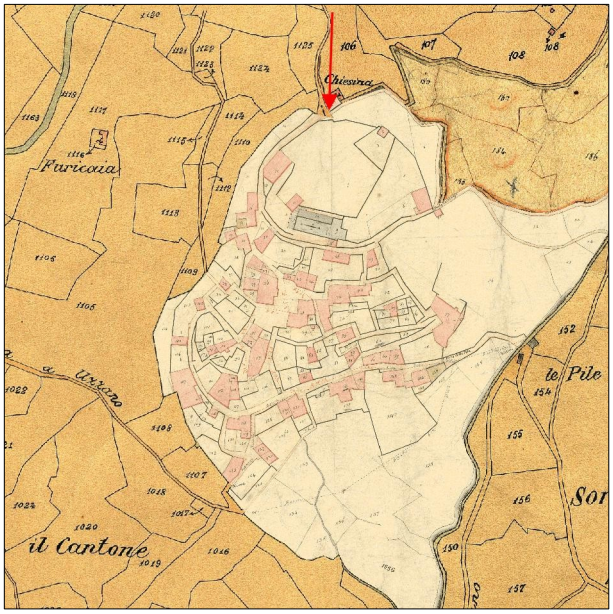
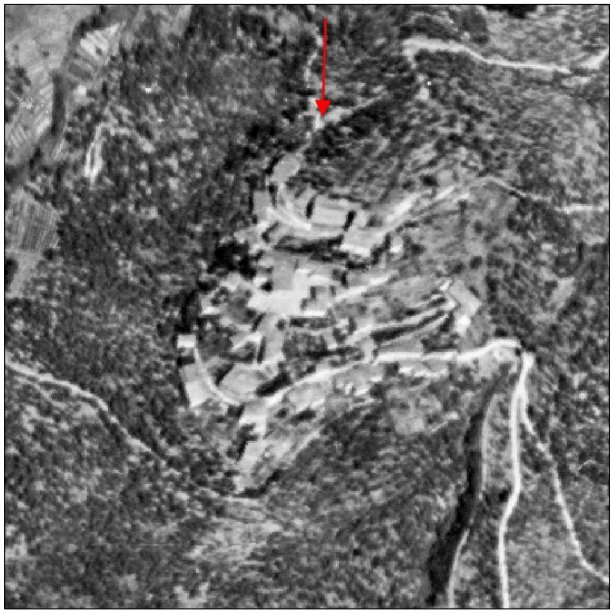
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	urbanizzato
UTOE n.	1



Estratto di mappa DBT_2k

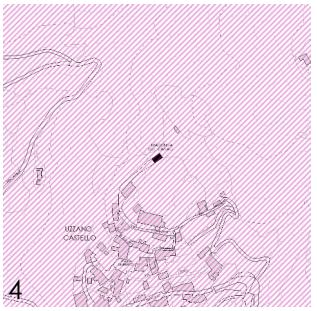


Ortofotocarta OFC_2022_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana foglio 01, sezione B	Ortofotocarta Volo GAI 1954

Epoca di costruzione	✓	Presente al 1825
		Presente al 1954

ASPETTI VINCOLISTICI				
Presenza Vincolo diretto		Presuntivo interesse culturale (art. 12 D. Lgs 42/2004)		
Presenza Vincolo indiretto		1	Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
		2	Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
		3	Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
	✓	4	Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	

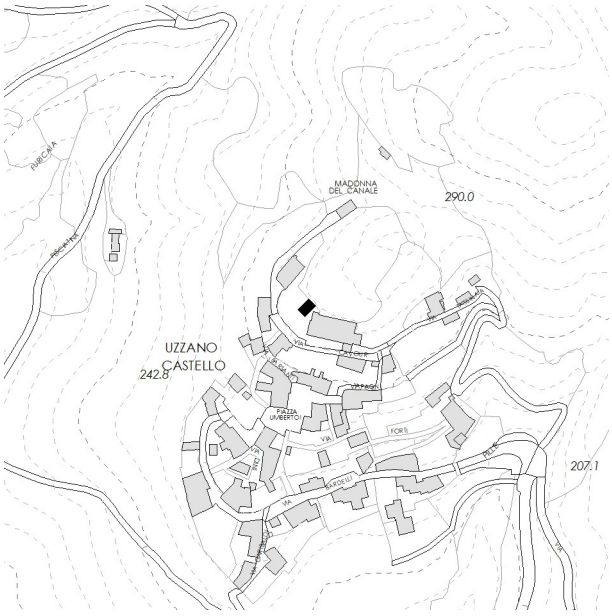
	1	2
	3	4 
Estratto cartografico vincolo diretto	Estratto cartografico vincolo indiretto	

DESCRIZIONE EDIFICIO		
Tipologia	Edificio specialistico religioso	
N. piani fuori terra	Unico piano fuori terra	
Destinazione d'uso	Culto	
Tipo di copertura	Copertura a capanna con manto in tegole e coppi	
Finiture	Intonaco con pietre angolari evidenziate, cornici in pietra alle aperture	
Altre caratteristiche	Presenza di campanile a vela, presenza di sedute in facciata	
Pertinenze		
Presenza di superfetazioni		
Degrado		Strutturale
		Delle finiture
Alterazione aspetto originario		
Stato di conservazione	Buono	
Classe attribuita	✓	1B
		2
Note		

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
	
Prospetto con strada di accesso	Prospetto sud

SCHEDA N. **12**	Data sopralluogo	08/04/2026
	Denominazione	Cappella della Compagnia del Santissimo Sacramento
	Località	Uzzano Castello
	Indirizzo	Piazza SS. Jacopo e Martino
	Coordinate catastali	Foglio: 3
		Particelle: 68

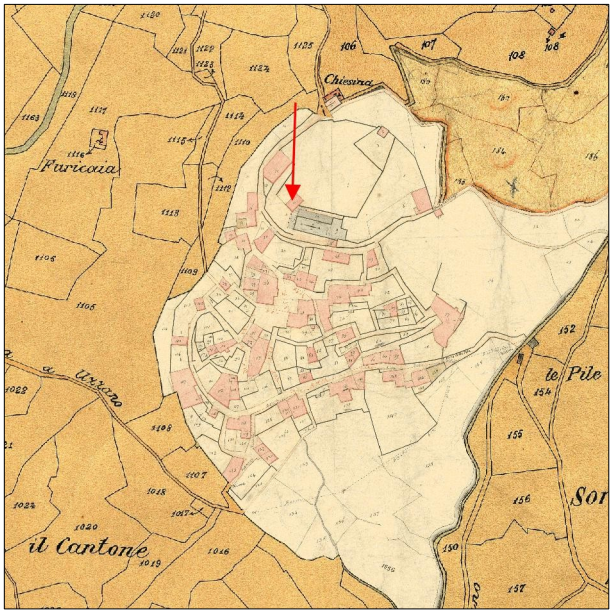
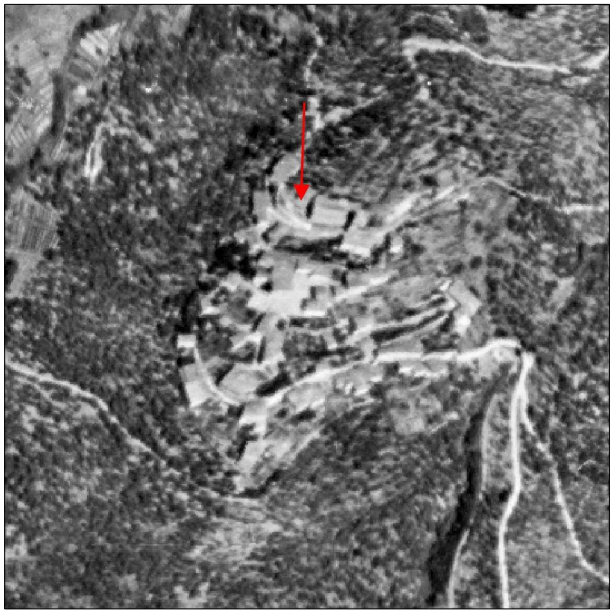
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	urbanizzato
UTOE n.	1



Estratto di mappa DBT_2k

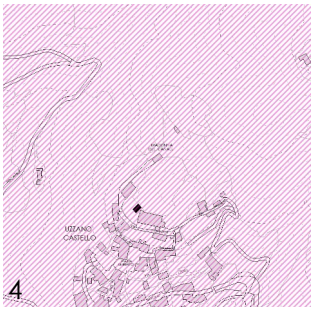


Ortofotocarta OFC_2022_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana foglio 01, sezione B	Ortofotocarta Volo GAI 1954

Epoca di costruzione	✓	Presente al 1825
		Presente al 1954

ASPETTI VINCOLISTICI				
Presenza Vincolo diretto		Presuntivo interesse culturale (art. 12 D. Lgs 42/2004)		
Presenza Vincolo indiretto		1	Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
		2	Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
		3	Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
	✓	4	Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	

	1	2
	3	 4
Estratto cartografico vincolo diretto	Estratto cartografico vincolo indiretto	

DESCRIZIONE EDIFICIO		
Tipologia	Edificio specialistico religioso	
N. piani fuori terra	Unico piano fuori terra	
Destinazione d'uso	Culto	
Tipo di copertura	Copertura a capanna con manto in tegole e coppi	
Finiture	Intonaco in facciata, muratura facciavista sui fianchi	
Altre caratteristiche	Presenza di due lapidi in facciata e di croce votiva in ferro su basamento in laterizio (scheda n. 3 dei manufatti).	
Pertinenze	Sagrato pertinente all'interro complesso ecclesiastico	
Presenza di superfetazioni		
Degrado		Strutturale
		Delle finiture
Alterazione aspetto originario		
Stato di conservazione	Buono	
Classe attribuita	✓	1B
		2
Note		

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
	
Prospetto sud	Prospetto Sud e fianco Est

SCHEDA N. 13		
	Data sopralluogo	08/04/2026
	Denominazione	Cimitero
	Località	Uzzano Castello
	Indirizzo	Via delle Pille
	Coordinate catastali	Foglio: 3
		Particelle: B/537

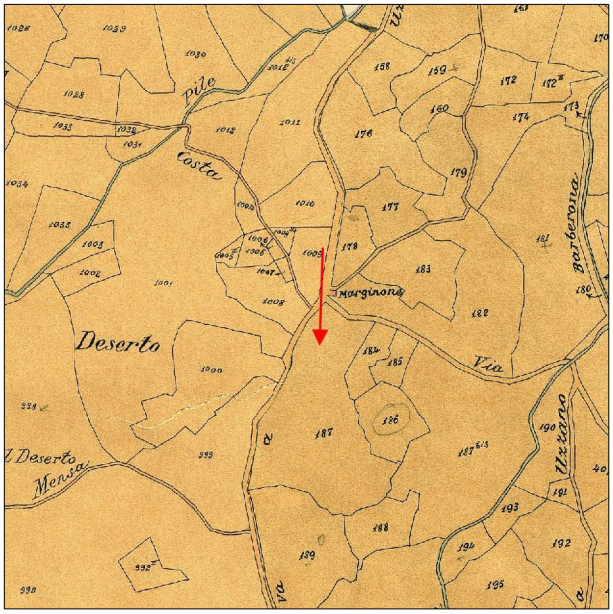
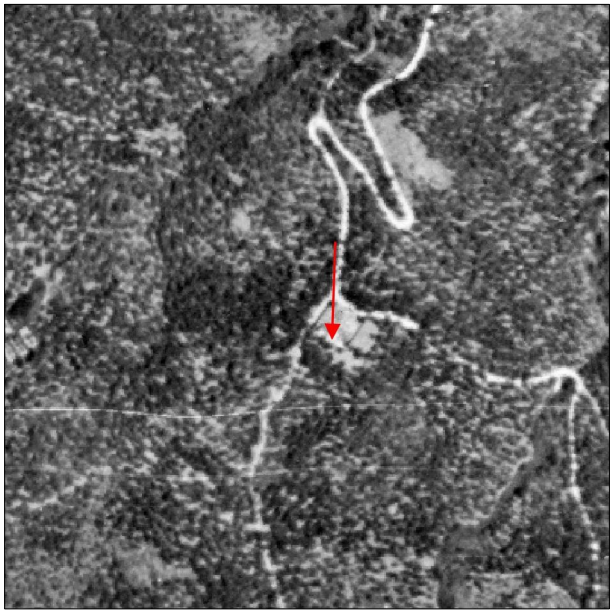
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	rurale
UTOE n.	1



Estratto di mappa DBT_2k

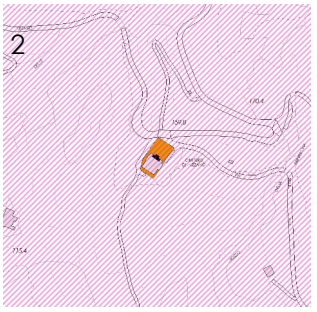


Ortofotocarta OFC_2022_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana foglio 01, sezione B	Ortofotocarta Volo GAI 1954

Epoca di costruzione		Presente al 1825
	✓	Presente al 1954

ASPETTI VINCOLISTICI				
Presenza Vincolo diretto		Presuntivo interesse culturale (art. 12 D. Lgs 42/2004)		
Presenza Vincolo indiretto		1	Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
		2	Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
		3	Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
	✓	4	Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	

	1	2 
Estratto cartografico vincolo diretto	Estratto cartografico vincolo indiretto	
3	4	

DESCRIZIONE EDIFICIO		
Tipologia	Cimitero	
N. piani fuori terra		
Destinazione d'uso		
Tipo di copertura	Cappella centrale: Copertura a capanna con manto in tegole e coppi	
Finiture	Cappella centrale: Intonaco con campiture bicolori (bianco e grigio)	
Altre caratteristiche		
Pertinenze		
Presenza di superfetazioni		
Degrado		Strutturale
		Delle finiture
Alterazione aspetto originario		
Stato di conservazione	Buono	
Classe attribuita	✓	1B
		2
Note		

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
	
Visione esterna	Particolare ingresso
	
Cappella centrale	Ingresso visto dall'interno

SCHEDA N. **14**	Data sopralluogo	15/04/2026
	Denominazione	Oratorio di Sant'Erasmo
	Località	S. Allucio
	Indirizzo	Via Provinciale Lucchese
	Coordinate catastali	Foglio: 5
		Particelle: A

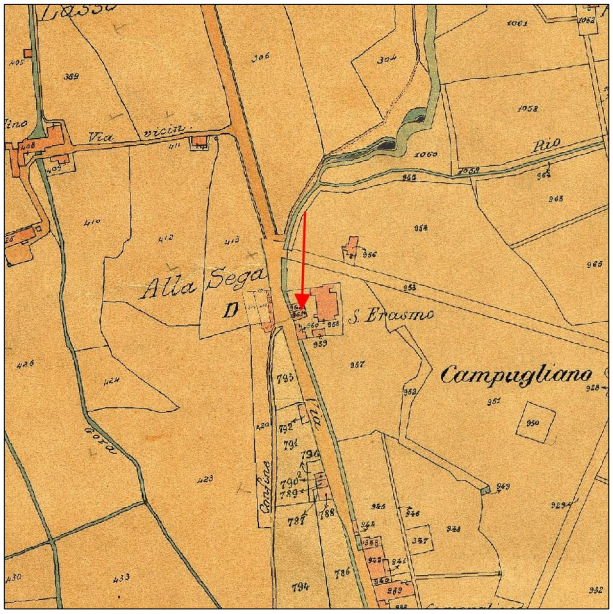
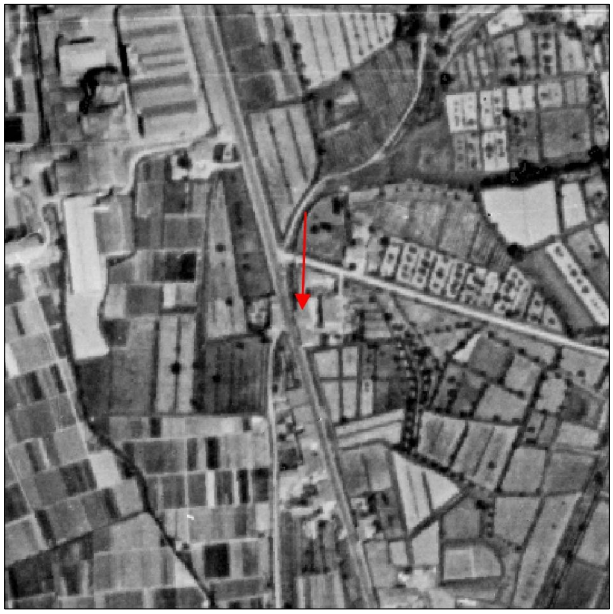
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	urbanizzato
UTOE n.	2



Estratto di mappa DBT_2k



Ortofotocarta OFC_2022_AGEA

PERIODIZZAZIONE		
		
Catasto Generale della Toscana foglio 01, sezione B		Ortofotocarta Volo GAI 1954
Epoca di costruzione	✓	Presente al 1825
		Presente al 1954

<table>
<tr><th colspan="5">ASPETTI VINCOLISTICI</th></tr>
<tr><td>Presenza Vincolo diretto</td><td></td><td colspan="2">Presuntivo interesse culturale (art. 12 D. Lgs 42/2004)</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="4">Presenza Vincolo indiretto</td><td></td><td>1</td><td>Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>2</td><td>Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>3</td><td>Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>4</td><td>Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3" rowspan="2"></td><td>1</td><td>2</td></tr>
<tr><td>3</td><td>4</td></tr>
<tr><td colspan="3">Estratto cartografico vincolo diretto</td><td colspan="2">Estratto cartografico vincolo indiretto</td></tr>
</table>

DESCRIZIONE EDIFICIO		
Tipologia	Edificio specialistico religioso	
N. piani fuori terra	Unico piano fuori terra	
Destinazione d'uso	Culto	
Tipo di copertura	Copertura a capanna con manto in tegole e coppi	
Finiture	Intonaco	
Altre caratteristiche	Presenza di portale di ingresso in pietra, di cornici in pietra alle finestre. Stemma in facciata. Campanile a vela	
Pertinenze		
Presenza di superfetazioni		
Degrado		Strutturale
	✓	Delle finiture (Intonaco pressoché totalmente dilavato)
Alterazione aspetto originario		
Stato di conservazione	Mediocre	
Classe attribuita	✓	1B
		2
Note		

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
	
Prospetto sud su via Lucchese	Prospetto sud su via Lucchese (visione ravvicinata)

SCHEDA N. 15		
	Data sopralluogo	15/04/2026
	Denominazione	Scuola Secondaria I grado Primo Levi
	Località	S. Allucio
	Indirizzo	Via Provinciale Lucchese, 120
	Coordinate catastali	Foglio: 5
		Particelle: 234

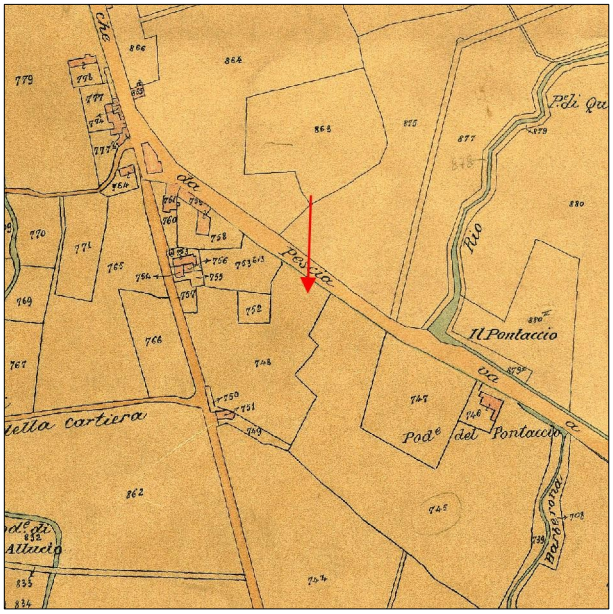
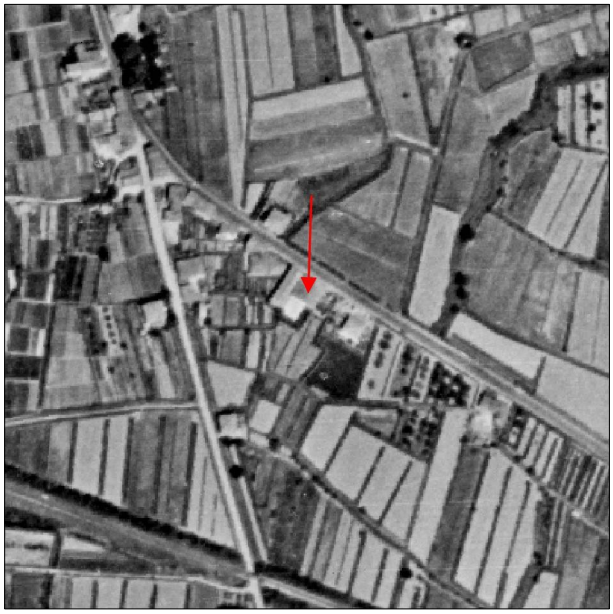
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	urbanizzato
UTOE n.	2



Estratto di mappa DBT_2k



Ortofotocarta OFC_2022_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana foglio 01, sezione B	Ortofotocarta Volo GAI 1954

Epoca di costruzione		Presente al 1825
	✓	Presente al 1954

<table>
<tr><th colspan="5">ASPETTI VINCOLISTICI</th></tr>
<tr><td>Presenza Vincolo diretto</td><td></td><td colspan="2">Presuntivo interesse culturale (art. 12 D. Lgs 42/2004)</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="4">Presenza Vincolo indiretto</td><td></td><td>1</td><td>Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>2</td><td>Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>3</td><td>Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>4</td><td>Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3" rowspan="2"></td><td>1</td><td>2</td></tr>
<tr><td>3</td><td>4</td></tr>
<tr><td colspan="3">Estratto cartografico vincolo diretto</td><td colspan="2">Estratto cartografico vincolo indiretto</td></tr>
</table>

DESCRIZIONE EDIFICIO		
Tipologia	Edificio specialistico civile	
N. piani fuori terra	2	
Destinazione d'uso	Istruzione	
Tipo di copertura	Copertura a capanna con manto in tegole e coppi	
Finiture	Intonaco	
Altre caratteristiche	Chiusura a timpano del fronte su Via Lucchese	
Pertinenze	Giardino e resede pavimentato	
Presenza di superfetazioni	Ampliamento lato Ovest. Portico e scale esterne sul lato Est	
Degrado		Strutturale
		Delle finiture
Alterazione aspetto originario		
Stato di conservazione	Buono	
Classe attribuita	✓	1B
		2
Note		

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
	
Prospetto su via Lucchese	Visione dell'ampliamento sul lato Ovest

SCHEDA N. **16**	Data sopralluogo	15/04/2026
	Denominazione	Porzione di ex Fornace
	Località	Santa Lucia
	Indirizzo	Via Lucchese
	Coordinate catastali	Foglio: 5
		Particelle: 358

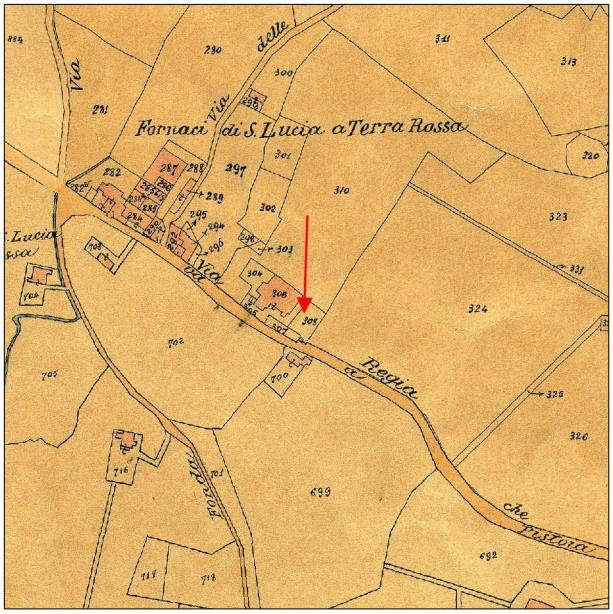
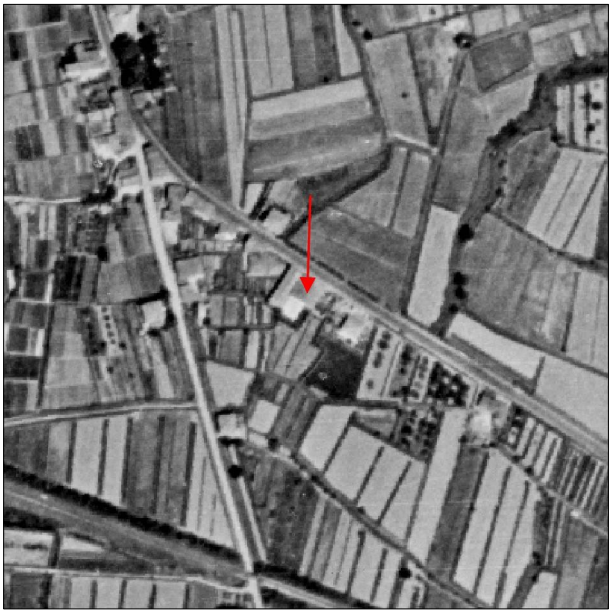
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	urbanizzato
UTOE n.	2



Estratto di mappa DBT_2k



Ortofotocarta OFC_2022_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana foglio 01, sezione B	Ortofotocarta Volo GAI 1954

Epoca di costruzione		Presente al 1825
	✓	Presente al 1954

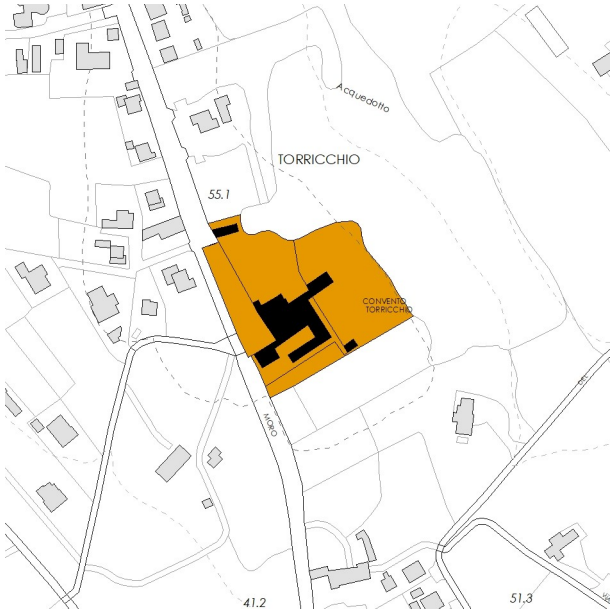
<table>
<tr><th colspan="5">ASPETTI VINCOLISTICI</th></tr>
<tr><td>Presenza Vincolo diretto</td><td></td><td colspan="2">Presuntivo interesse culturale (art. 12 D. Lgs 42/2004)</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="4">Presenza Vincolo indiretto</td><td>✓</td><td>1</td><td>Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>2</td><td>Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>3</td><td>Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>4</td><td>Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3" rowspan="2"></td><td colspan="2"> 
</td></tr>
<tr><td colspan="2">2</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td colspan="2">3</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td colspan="2">4</td></tr>
<tr><td colspan="3">Estratto cartografico vincolo diretto</td><td colspan="2">Estratto cartografico vincolo indiretto</td></tr>
</table>

DESCRIZIONE EDIFICIO		
Tipologia	Edificio produttivo - porzione	
N. piani fuori terra	2	
Destinazione d'uso		
Tipo di copertura	Copertura a capanna con manto in tegole e coppi	
Finiture	Muratura in laterizio a facciavista con porzioni in pietra.	
Altre caratteristiche	Chiusura a graticcio di laterizio, "mandolato lucchese" sul fronte sud-ovest.	
Pertinenze		
Presenza di superfetazioni		
Degrado		Strutturale
		Delle finiture
Alterazione aspetto originario	L'edificio ha subito un rimaneggiamento complessivo. Sul fronte nord-est si leggono le tracce del tamponamento di aperture speculari a quelle del prospetto opposto, chiuse a graticcio di laterizio.	
Stato di conservazione	Buono	
Classe attribuita	✓	1B
		2
Note		

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
	
Prospetto NE	Prospetto su Via Provinciale Lucchese

SCHEDA N. **17**	Data sopralluogo	15/04/2026
	Denominazione	Chiesa dell'Immacolata e Convento
	Località	Torricchio
	Indirizzo	Via Aldo Moro già Via Torricchio e Corti
	Coordinate catastali	Foglio: 9
		Particelle: B, 244, 19, 21, 23, 17

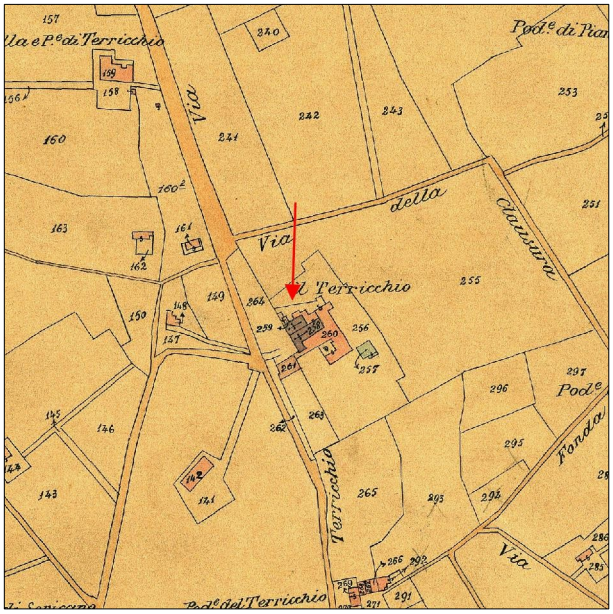
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	urbanizzato
UTOE n.	2



Estratto di mappa DBT_2k

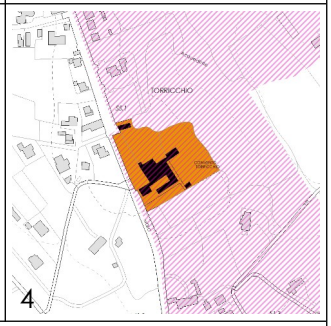


Ortofotocarta OFC_2022_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana foglio 01, sezione B	Ortofotocarta Volo GAI 1954

Epoca di costruzione	✓	Presente al 1825
		Presente al 1954

ASPETTI VINCOLISTICI				
Presenza Vincolo diretto		Presuntivo interesse culturale (art. 12 D. Lgs 42/2004)		
Presenza Vincolo indiretto		1	Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
		2	Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
		3	Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
	✓	4	Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	

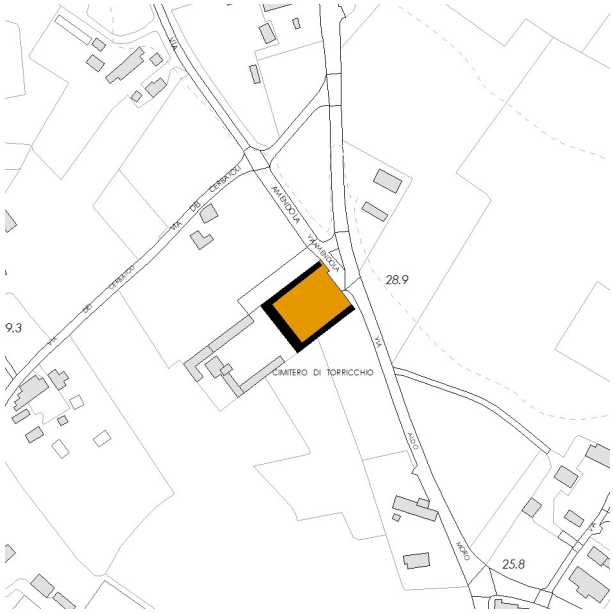
	1	2
	3	 4
Estratto cartografico vincolo diretto	Estratto cartografico vincolo indiretto	

DESCRIZIONE EDIFICIO		
Tipologia	Edificio specialistico religioso	
N. piani fuori terra	Unico piano per l'edificio della chiesa, 2 piani per l'edificio della canonica	
Destinazione d'uso	Culto	
Tipo di copertura	Copertura a capanna con manto in tegole e coppi	
Finiture	Intonaco	
Altre caratteristiche	Portali in pietra, frontone con modanature, lesene e zoccolatura in facciata. Torre campanaria con finitura a intonaco nella parte inferiore, mattoni a facciavista nella parte superiore, Presenza di un piccolo campanile a vela	
Pertinenze	Resede pavimentato, aree verdi	
Presenza di superfetazioni		
Degrado		Strutturale
	✓	Delle finiture (intonaco dilavato sui fronti laterali della chiesa)
Alterazione aspetto originario	Decorazioni pittoriche in facciata	
Stato di conservazione	Buono	
Classe attribuita	✓	1B
		2
Note		

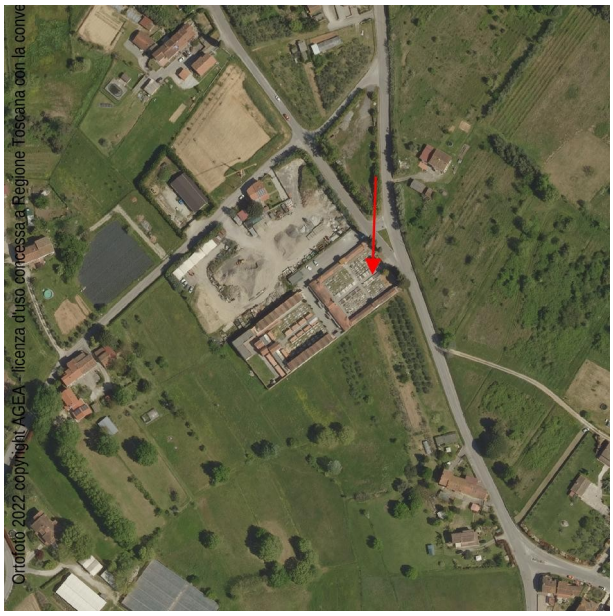
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
	
Visione di insieme	Prospetto Ovest, facciata
	
Cippo commemorativo datato 1886	Aree pertinenziali

SCHEDA N. **18**	Data sopralluogo	15/04/2026
	Denominazione	Cimitero
	Località	Torricchio
	Indirizzo	Via Amendola, 100
	Coordinate catastali	Foglio: 9
		Particelle: A

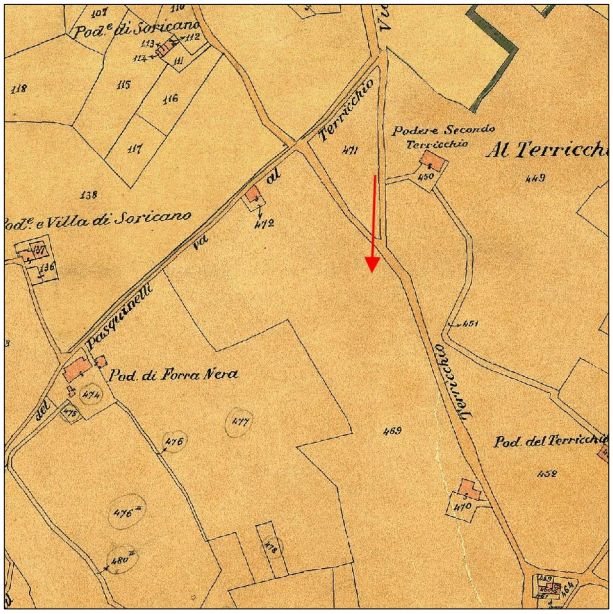
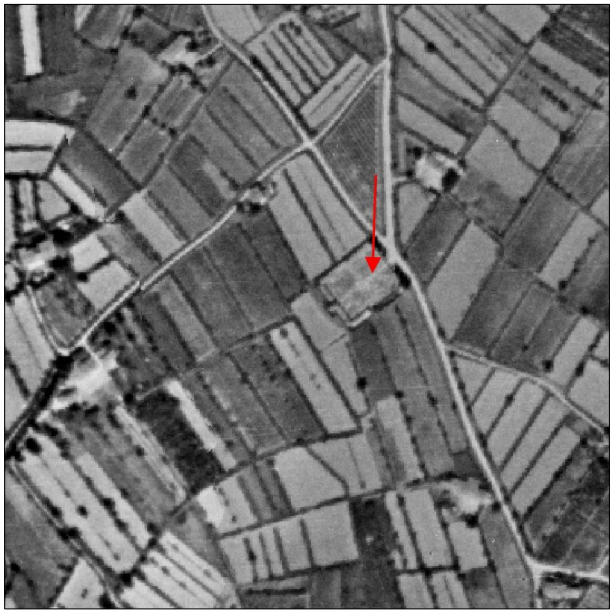
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	rurale
UTOE n.	2



Estratto di mappa DBT_2k



Ortofotocarta OFC_2022_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana foglio 01, sezione B	Ortofotocarta Volo GAI 1954

Epoca di costruzione		Presente al 1825
	✓	Presente al 1954

<table>
<tr><th colspan="5">ASPETTI VINCOLISTICI</th></tr>
<tr><td>Presenza Vincolo diretto</td><td></td><td colspan="2">Presuntivo interesse culturale (art. 12 D. Lgs 42/2004)</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="4">Presenza Vincolo indiretto</td><td></td><td>1</td><td>Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>2</td><td>Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>3</td><td>Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>4</td><td>Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3" rowspan="2"></td><td>1</td><td>2</td></tr>
<tr><td>3</td><td>4</td></tr>
<tr><td colspan="3">Estratto cartografico vincolo diretto</td><td colspan="2">Estratto cartografico vincolo indiretto</td></tr>
</table>

DESCRIZIONE EDIFICIO		
Tipologia	Cimitero	
N. piani fuori terra		
Destinazione d'uso		
Tipo di copertura	Cappella centrale: Copertura a capanna con manto in tegole e coppi	
Finiture	Cappella centrale: Intonaco con campiture bicolori (bianco e grigio)	
Altre caratteristiche	Cappella centrale: Campanile a vela	
Pertinenze		
Presenza di superfetazioni		
Degrado		Strutturale
		Delle finiture
Alterazione aspetto originario		
Stato di conservazione	Buono	
Classe attribuita	✓	1B
		2
Note		

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
	
Ingresso su Via Amendola	Cappella centrale

CLASSE 1C

	N. d'ordine	N. scheda	ed / m	Denominazione	N. Tavola
Classe 1C	**23**	19	ed	Villa Fanny Bartolini	1QC (UC)
	24	20	ed	Complesso isolato in Via Forti	1QC (UC)
	25	21	ed	Villa di Campugliano	3QC
	26	22	ed	Villa del Vescovo	1QC
	27	6	ed	Annessi di Villa del Castellaccio	3QC
	28	23	ed	Villa al Borghetto già Podere di Quarrata	3QC
	29	24	ed	Oratorio della Beata Vergine dei Dolori a Sant'Allucio	1QC
	30	25	ed	Podere di Cerbaiola	3QC
	31	26	ed	Villa La Palazzaccia	1QC
	32	27	ed	Oratorio Via Francesca Vecchia	1QC
	33	28	ed	Villa Benedetti (già Podere di Colle Mitoli)	3QC
	34	29	ed	Villa già Podere del Torricchio	3QC

SCHEDA N. 19		
	Data sopralluogo	08/04/2026
	Denominazione	Villa Fanny Bartolini
	Località	Uzzano Castello
	Indirizzo	Via Pagni
	Coordinate catastali	Foglio: 3
		Particelle: 81, 82

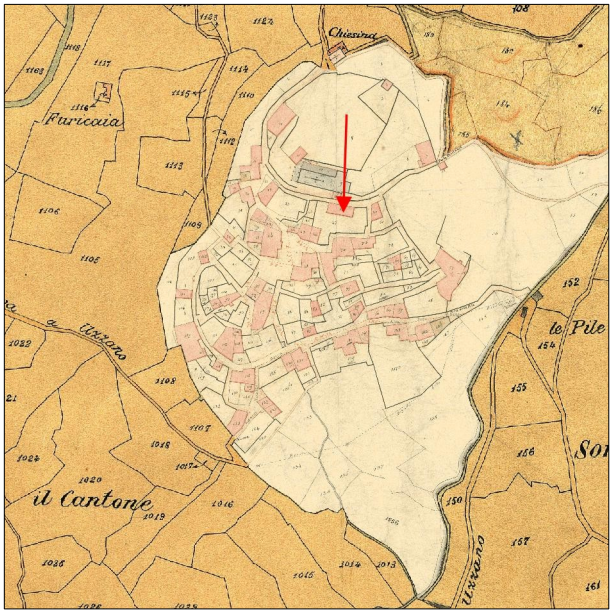
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	urbanizzato
UTOE n.	1



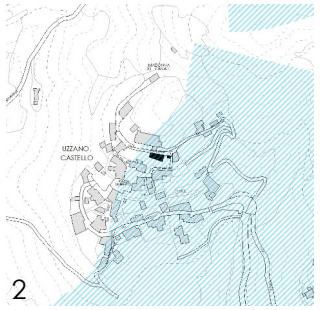
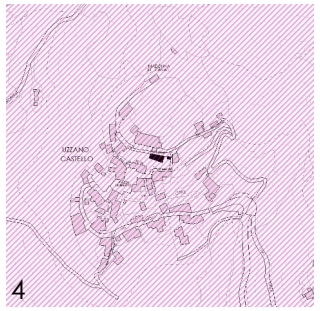
Estratto di mappa DBT_2k



Ortofotocarta OFC_2022_AGEA

PERIODIZZAZIONE		
		
Catasto Generale della Toscana foglio 01, sezione B		Ortofotocarta Volo GAI 1954
Epoca di costruzione	✓	Presente al 1825
		Presente al 1954

ASPETTI VINCOLISTICI				
Presenza Vincolo diretto				
Presenza Vincolo indiretto		1	Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
	✓	2	Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
		3	Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
	✓	4	Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	

	1	2 
	3	4 
Estratto cartografico vincolo diretto	Estratto cartografico vincolo indiretto	

DESCRIZIONE EDIFICIO		
Tipologia	Villa	
N. piani fuori terra	3	
Destinazione d'uso	Residenziale	
Tipo di copertura	Copertura a padiglione con manto in tegole e coppi	
Finiture	Intonaco	
Altre caratteristiche	Scalone centrale a doppia rampa, presenza di bugnato angolare, portale, marcapianti e cornici in pietra arenaria, gronda con mensole in laterizio e rosoni in pietra. Nel giardino ninfeo con decorazioni policrome a mosaico di piccoli ciottoli	
Pertinenze	Giardino	
Presenza di superfetazioni		
Degrado		Strutturale
	✓	Finiture e infissi
Alterazione aspetto originario		
Stato di conservazione	Mediocre	
Classe attribuita	✓	1C
		2
Note	Edicola nel muro di contenimento	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
	
Visione da Via Pagni	Visione ravvicinata da Via Pagni con ninfeo
	
Finiture e decori sul fronte Sud	Visione da Via Cavour

	
Scorcio da Via Tassinaia	Prospetto Ovest
	
Particolare della gronda	Particolare dei comignoli

SCHEDA N. **20**	Data sopralluogo	08/04/2026
	Denominazione	
	Località	Uzzano Castello
	Indirizzo	Via Forti
	Coordinate catastali	Foglio: 3
		Particelle: 107, 109, 645, 646

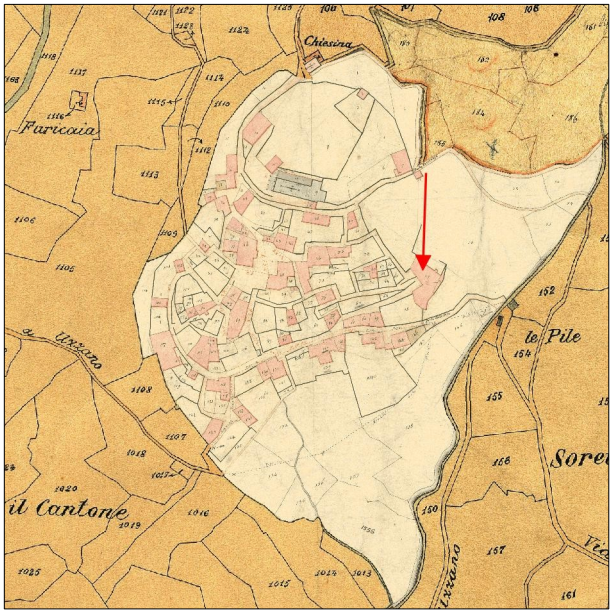
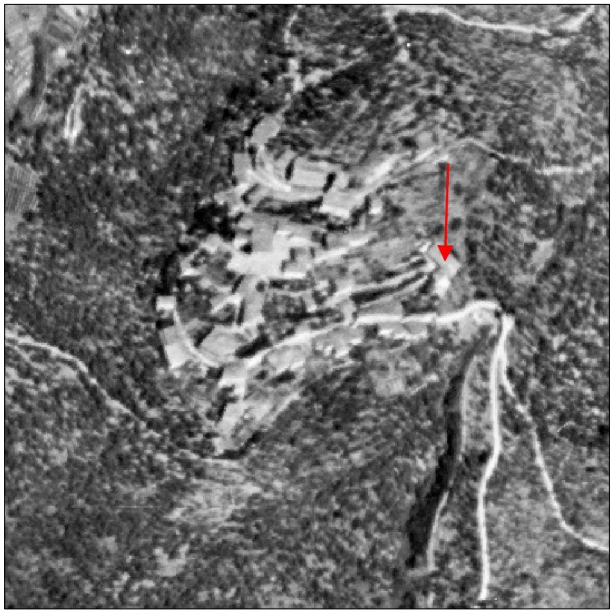
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	urbanizzato
UTOE n.	1



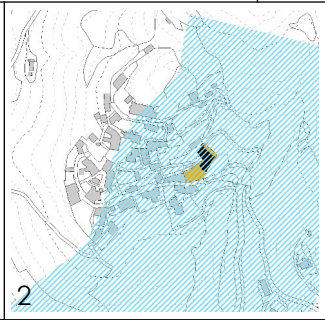
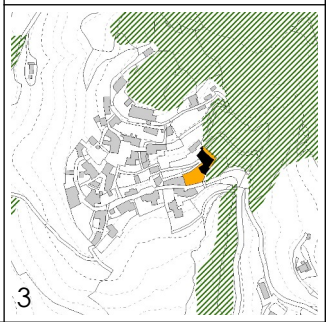
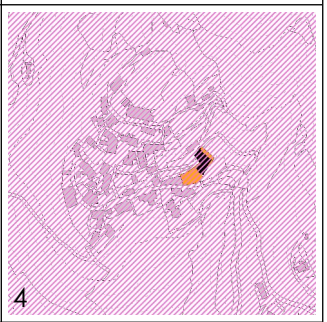
Estratto di mappa DBT_2k



Ortofotocarta OFC_2022_AGEA

PERIODIZZAZIONE		
		
Catasto Generale della Toscana foglio 01, sezione B		Ortofotocarta Volo GAI 1954
Epoca di costruzione	✓	Presente al 1825
		Presente al 1954

ASPETTI VINCOLISTICI				
Presenza Vincolo diretto				
Presenza Vincolo indiretto		1	Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
	✓	2	Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
	✓	3	Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
	✓	4	Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	

	1	 2
	 3	 4
Estratto cartografico vincolo diretto	Estratto cartografico vincolo indiretto	

DESCRIZIONE EDIFICIO		
Tipologia	Edificio o complesso isolato. A monte assume i caratteri di palazzetto	
N. piani fuori terra	3 a monte, 4 a valle	
Destinazione d'uso	Residenziale. Attualmente non in uso	
Tipo di copertura	Copertura a capanna e a una falda con manto in tegole e coppi	
Finiture	Intonaco nella facciata principale. Muratura a facciavista a valle	
Altre caratteristiche	Presenza di portale in pietra, cornici in pietra alle finestre	
Pertinenze	Resede pavimentato e aree verdi a valle	
Presenza di superfetazioni		
Degrado		Strutturale
		Delle finiture
Alterazione aspetto originario		
Stato di conservazione	Mediocre	
Classe attribuita	✓	1C
		2
Note	I paramenti murari del complesso a valle sono in continuità con le mura urbane. Il complesso, per dimensione, posizione, articolazione dei volumi, rappresenta un elemento paesaggistico di grande rilievo nel contesto di Uzzano Castello.	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
	
Prospetto su via Forti	Prospetto sud a valle
	
Continuità con le mura urbane	

SCHEDA N. **21**	Data sopralluogo	.../.../...
	Denominazione	Villa di Campugliano
	Località	
	Indirizzo	Via del Vescovo
	Coordinate catastali	Foglio: 5
		Particelle: 4, 1543

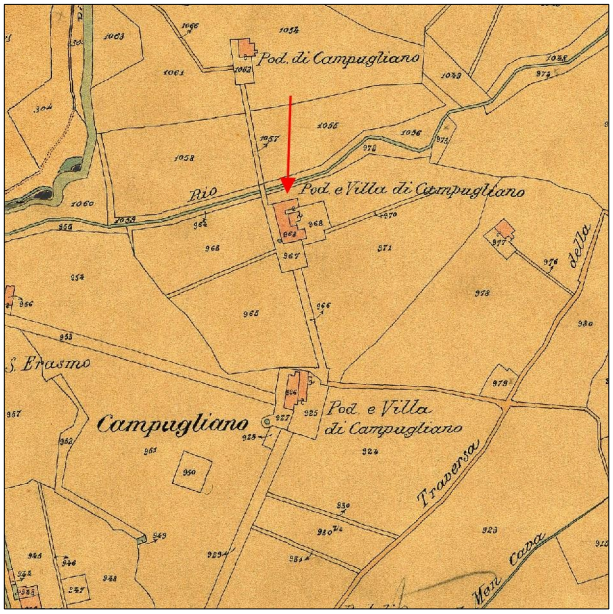
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	rurale
UTOE n.	2



Estratto di mappa DBT_2k

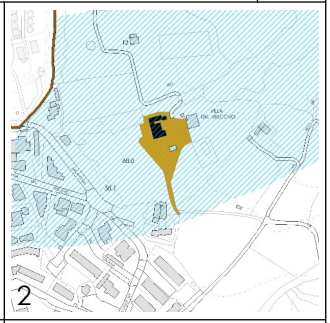


Ortofotocarta OFC_2022_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana foglio 01, sezione B	Ortofotocarta Volo GAI 1954

Epoca di costruzione	✓	Presente al 1825
		Presente al 1954

ASPETTI VINCOLISTICI				
Presenza Vincolo diretto				
Presenza Vincolo indiretto		1	Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
	✓	2	Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
	✓	3	Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
	✓	4	Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	

	1	 2
	 3	 4
Estratto cartografico vincolo diretto	Estratto cartografico vincolo indiretto	

DESCRIZIONE EDIFICIO		
Tipologia	Villa	
N. piani fuori terra	3	
Destinazione d'uso	Residenziale	
Tipo di copertura	Copertura del corpo principale della villa a padiglione con manto in tegole e coppi	
Finiture		
Altre caratteristiche		
Pertinenze	Presenza di viali di accesso con cipressi su due fronti opposti della villa (nord-ovest e sud-est). La villa si trova inserita all'interno di un parco.	
Presenza di superfetazioni		
Degrado		Strutturale
		Delle finiture
Alterazione aspetto originario		
Stato di conservazione		
Classe attribuita	✓	1C
		2
Note	Sopralluogo non effettuato per impossibilità di accesso all'immobile.	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	

SCHEDA N. **22**	Data sopralluogo	15/04/2026
	Denominazione	Villa del Vescovo
	Località	S. Allucio
	Indirizzo	Via D. M. Arcangioli, 7a
	Coordinate catastali	Foglio: 5
		Particelle: 60

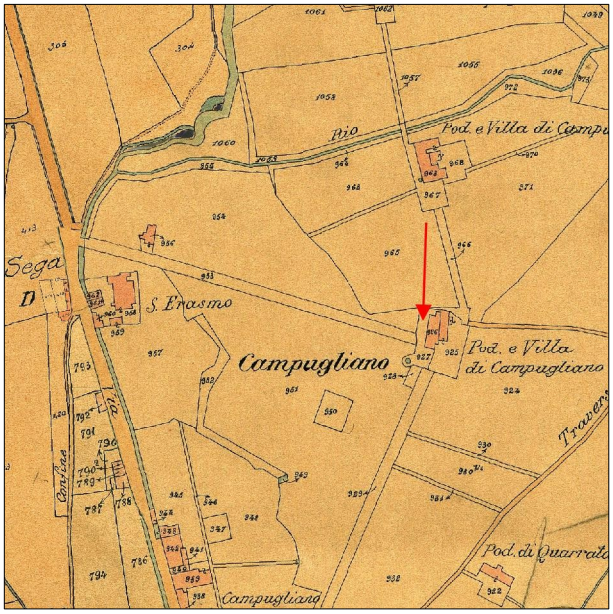
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	urbanizzato
UTOE n.	2



Estratto di mappa DBT_2k

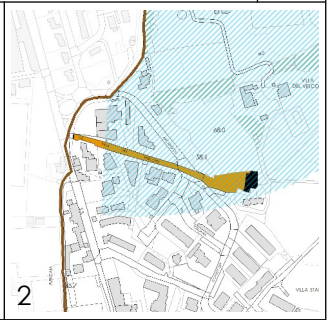


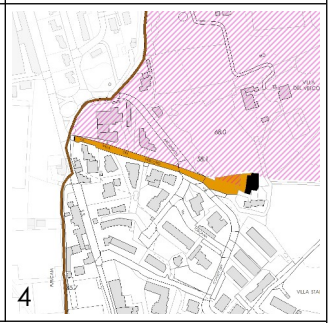
Ortofotocarta OFC_2022_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana foglio 01, sezione B	Ortofotocarta Volo GAI 1954

Epoca di costruzione	✓	Presente al 1825
		Presente al 1954

<table>
<tr><th colspan="5">ASPETTI VINCOLISTICI</th></tr>
<tr><td>Presenza Vincolo diretto</td><td></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="4">Presenza Vincolo indiretto</td><td></td><td>1</td><td>Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)</td><td></td></tr>
<tr><td>✓</td><td>2</td><td>Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>3</td><td>Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)</td><td></td></tr>
<tr><td>✓</td><td>4</td><td>Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4"></td><td>1</td></tr>
<tr><td colspan="4"></td><td>3</td></tr>
<tr><td colspan="4">Estratto cartografico vincolo diretto</td><td>Estratto cartografico vincolo indiretto</td></tr>
</table>



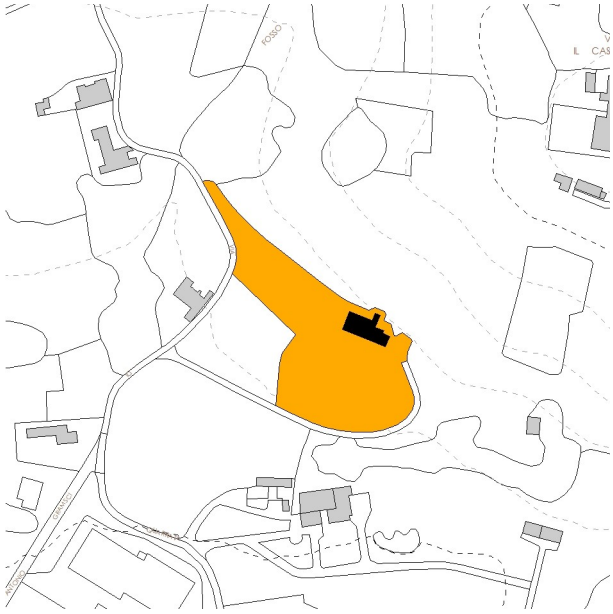


DESCRIZIONE EDIFICIO		
Tipologia	Villa	
N. piani fuori terra	4	
Destinazione d'uso	Residenziale	
Tipo di copertura	Copertura a capanna e padiglione con manto in tegole e coppi	
Finiture	Intonaco	
Altre caratteristiche		
Pertinenze	Aree verdi, resede pavimentato	
Presenza di superfetazioni	Ampliamento sul lato Ovest	
Degrado		Strutturale
		Delle finiture
Alterazione aspetto originario	Dovuto alla superfetazione e a improprie chiusure mediante infissi presenti sulla torre, al piano terreno e all'ultimo piano	
Stato di conservazione	Buono	
Classe attribuita	✓	1C
		2
Note	Il contesto risulta pesantemente alterato dalla densa edificazione degli ultimi decenni	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
	
Prospetto sud	Prospetto Est
	
L'originale accesso alla villa	Il viale di accesso totalmente alterato dalla recente edificazione

SCHEDA N. **23**	Data sopralluogo	.../.../...
	Denominazione	Villa al Borghetto già "Podere di Quarrata"
	Località	
	Indirizzo	Via di Quarrata, 8
	Coordinate catastali	Foglio: 5
		Particelle: 177, 178, 1659

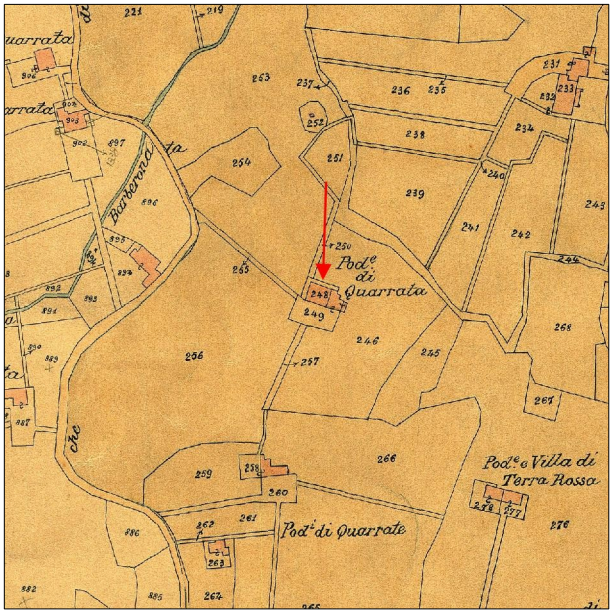
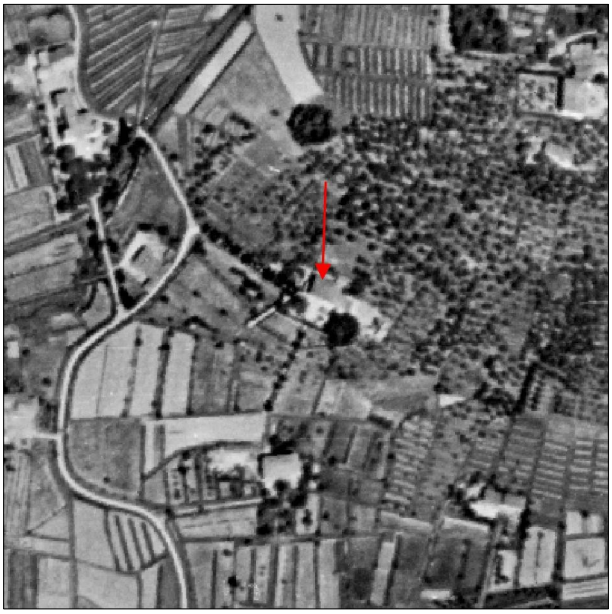
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	rurale
UTOE n.	1



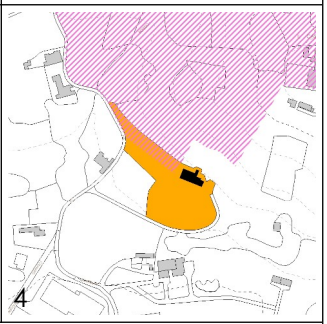
Estratto di mappa DBT_2k



Ortofotocarta OFC_2022_AGEA

PERIODIZZAZIONE		
		
Catasto Generale della Toscana foglio 02, sezione B		Ortofotocarta Volo GAI 1954
Epoca di costruzione	✓	Presente al 1825
		Presente al 1954

ASPETTI VINCOLISTICI				
Presenza Vincolo diretto				
Presenza Vincolo indiretto		1	Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
		2	Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
		3	Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
	✓	4	Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	

	1	2
	3	4 
Estratto cartografico vincolo diretto	Estratto cartografico vincolo indiretto	

DESCRIZIONE EDIFICIO		
Tipologia	Villa	
N. piani fuori terra	3 piani per il corpo principale della villa; 2 piani edifici contigui	
Destinazione d'uso	Turistico-ricettivo	
Tipo di copertura	Copertura a padiglione con manto in tegole e coppi; copertura a capanna per edifici contigui.	
Finiture		
Altre caratteristiche		
Pertinenze	Viale di accesso con cipressi e parco circostante la villa	
Presenza di superfetazioni		
Degrado		Strutturale
		Delle finiture
Alterazione aspetto originario		
Stato di conservazione		
Classe attribuita	✓	1C
		2
Note	Sopralluogo non effettuato per impossibilità di accesso all'immobile.	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	

SCHEDA N. **24**	Data sopralluogo	15/04/2026
	Denominazione	Oratorio della Beata Vergine in Sant'Allucio
	Località	S. Allucio
	Indirizzo	Via Provinciale Lucchese, 90
	Coordinate catastali	Foglio: 5
		Particelle: 515

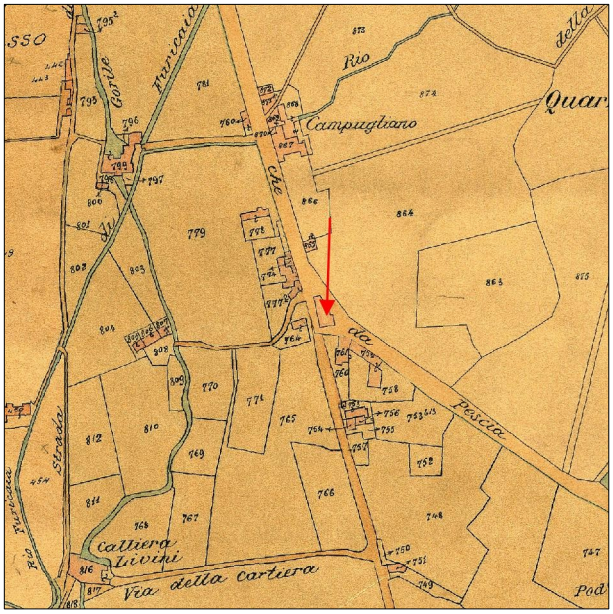
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	urbanizzato
UTOE n.	2



Estratto di mappa DBT_2k



Ortofotocarta OFC_2022_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana foglio 01, sezione B	Ortofotocarta Volo GAI 1954

Epoca di costruzione	✓	Presente al 1825
		Presente al 1954

ASPETTI VINCOLISTICI				
Presenza Vincolo diretto				
Presenza Vincolo indiretto		1	Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
		2	Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
		3	Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
		4	Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	

	1	2
	3	4
Estratto cartografico vincolo diretto	Estratto cartografico vincolo indiretto	

DESCRIZIONE EDIFICIO		
Tipologia	Edificio specialistico religioso	
N. piani fuori terra	Unico piano	
Destinazione d'uso	Culto	
Tipo di copertura	Copertura a capanna con manto in tegole e coppi	
Finiture	Intonaco	
Altre caratteristiche		
Pertinenze	Modesto resede pavimentato su Via Lucchese	
Presenza di superfetazioni		
Degrado		Strutturale
	✓	Delle finiture (Intonaco perlopiù fatiscente) Macchie di umidità denunciano una scarsa tenuta della gronda
Alterazione aspetto originario		
Stato di conservazione	Cattivo	
Classe attribuita	✓	1C
		2
Note	È presente una lapide commemorativa (scheda n. 27 dei manufatti)	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
	
Prospetto sud su Via Lucchese	Prospetto sud su via
	
Prospetto ovest	

SCHEDA N. 25		
	Data sopralluogo	.../.../...
	Denominazione	Villa
	Località	Fornaci
	Indirizzo	Via delle Pille
	Coordinate catastali	Foglio: 5
		Particelle: 367, 464

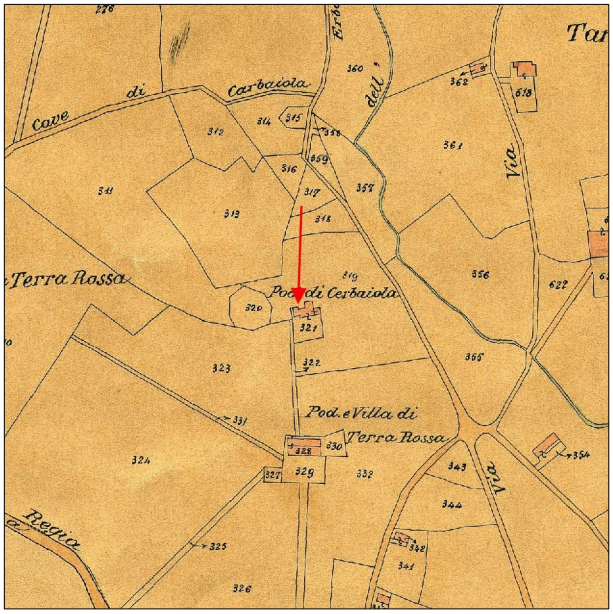
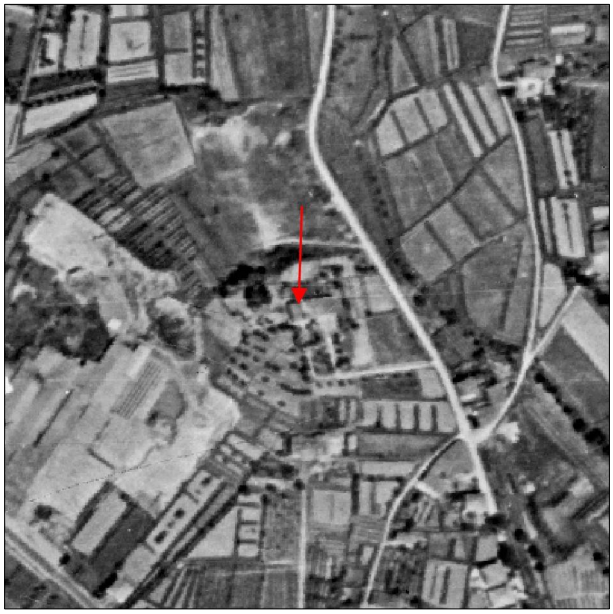
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	rurale
UTOE n.	2



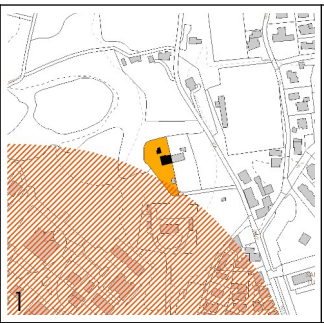
Estratto di mappa DBT_2k



Ortofotocarta OFC_2022_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana foglio 01, sezione B	Ortofotocarta Volo GAI 1954

Epoca di costruzione	✓	Presente al 1825
		Presente al 1954

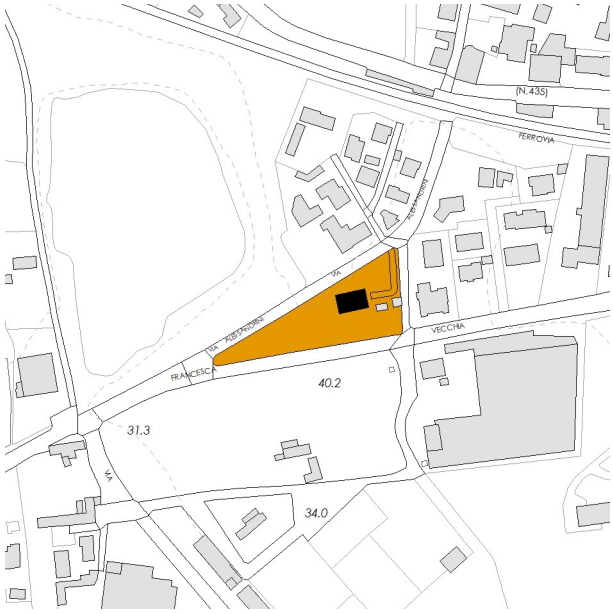
<table>
<tr><th colspan="5">ASPETTI VINCOLISTICI</th></tr>
<tr><td>Presenza Vincolo diretto</td><td></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="4">Presenza Vincolo indiretto</td><td>✓</td><td>1</td><td>Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>2</td><td>Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>3</td><td>Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>4</td><td>Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4" rowspan="2"></td><td> 
1</td></tr>
<tr><td>2</td></tr>
<tr><td colspan="4" rowspan="2"></td><td>3</td></tr>
<tr><td>4</td></tr>
<tr><td colspan="4">Estratto cartografico vincolo diretto</td><td>Estratto cartografico vincolo indiretto</td></tr>
</table>

DESCRIZIONE EDIFICIO		
Tipologia	Villa	
N. piani fuori terra	2	
Destinazione d'uso	Residenza	
Tipo di copertura	Copertura a padiglione con manto in tegole e coppi; corpo centrale con torretta sul fronte sud e restante copertura a capanna.	
Finiture		
Altre caratteristiche	Presenza di torretta sulla facciata principale	
Pertinenze	Vialetto di accesso e parco circostante, con giardino all'italiana sul fronte sud	
Presenza di superfetazioni		
Degrado		Strutturale
		Delle finiture
Alterazione aspetto originario		
Stato di conservazione		
Classe attribuita	✓	1C
		2
Note	Sopralluogo non effettuato per impossibilità di accesso all'immobile.	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	

SCHEDA N. **26**	Data sopralluogo	15/04/2026
	Denominazione	Villa "La Palazzaccia"
	Località	S. Lucia
	Indirizzo	Via Alessandrini, 17
	Coordinate catastali	Foglio: 8
		Particelle: 24

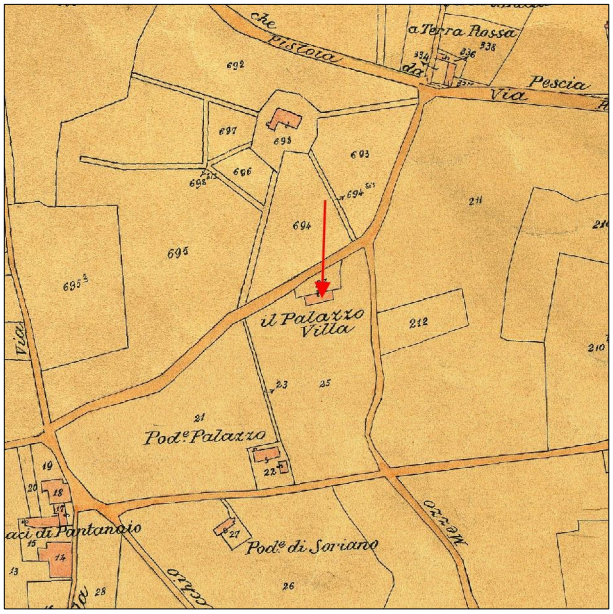
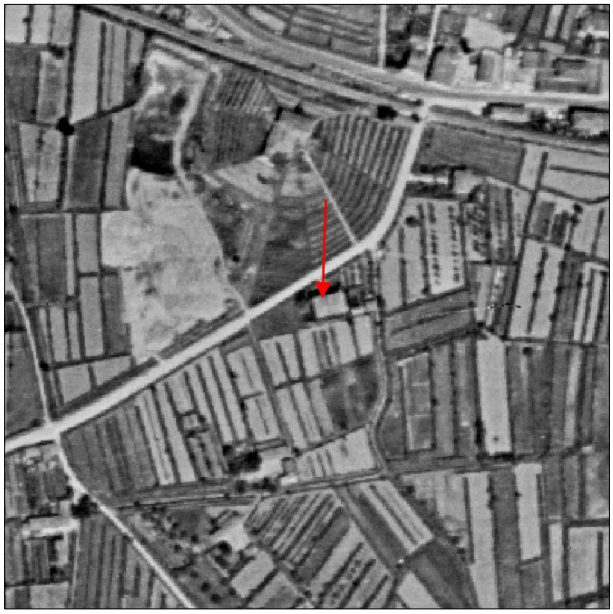
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	urbanizzato
UTOE n.	2



Estratto di mappa DBT_2k

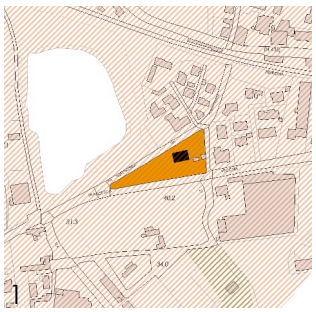


Ortofotocarta OFC_2022_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana foglio 01, sezione B	Ortofotocarta Volo GAI 1954

Epoca di costruzione	✓	Presente al 1825
		Presente al 1954

ASPETTI VINCOLISTICI				
Presenza Vincolo diretto				
Presenza Vincolo indiretto	✓	1	Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
		2	Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
		3	Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
		4	Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	

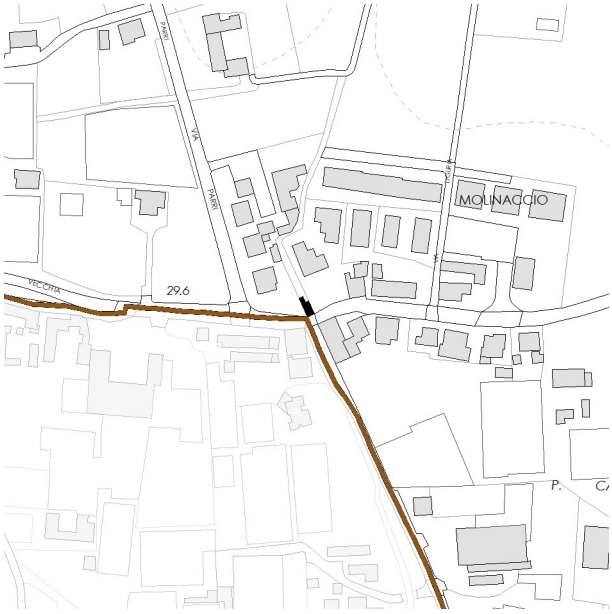
	 1	2
	3	4
Estratto cartografico vincolo diretto	Estratto cartografico vincolo indiretto	

DESCRIZIONE EDIFICIO		
Tipologia	Villa	
N. piani fuori terra	2	
Destinazione d'uso	Residenziale	
Tipo di copertura	Copertura a padiglione con manto in tegole e coppi	
Finiture	Intonaco	
Altre caratteristiche	Corpo centrale emergente con timpano. Portale in pietra e balconcino centrale. Cornici in pietra e marcapiano. Gronda modanata in muratura. Lesene a definire il corpo centrale	
Pertinenze	Parco	
Presenza di superfetazioni		
Degrado		Strutturale
		Delle finiture
Alterazione aspetto originario		
Stato di conservazione	Buono	
Classe attribuita	✓	1C
		2
Note		

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
	
Prospetto sud su via Alessandrini	Visione ravvicinata

SCHEDA N. 27	Data sopralluogo	15/04/2026
	Denominazione	Oratorio
	Località	Molinaccio
	Indirizzo	Via Francesca Vecchia, 104
	Coordinate catastali	Foglio: 7
		Particelle: 110

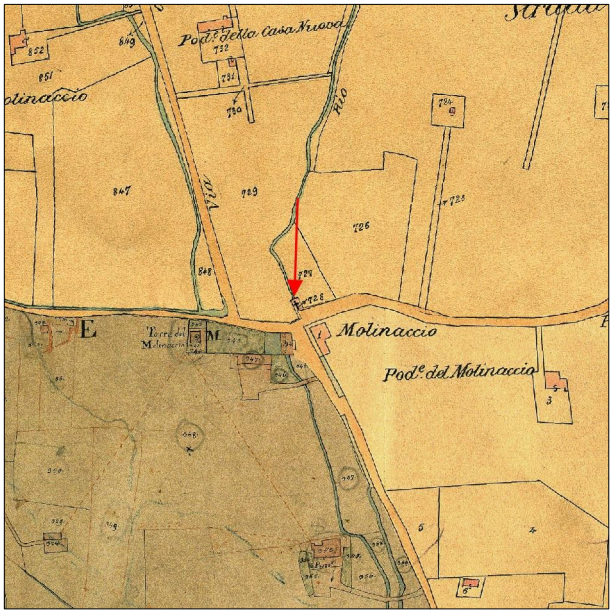
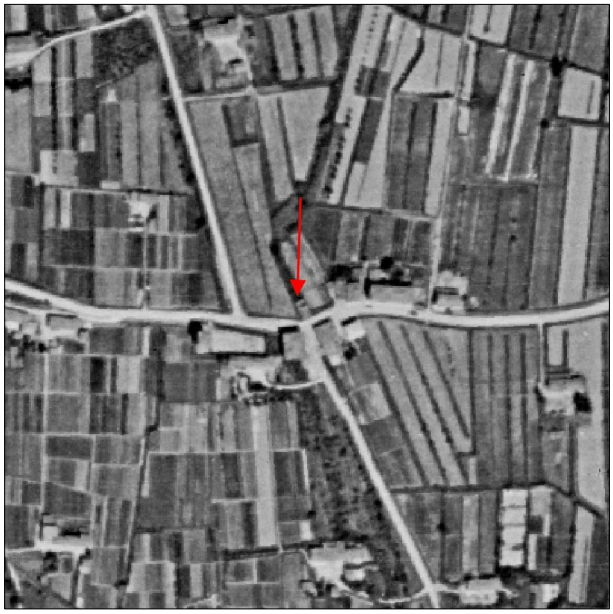
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	urbanizzato
UTOE n.	2



Estratto di mappa DBT_2k



Ortofotocarta OFC_2022_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana foglio 01, sezione B	Ortofotocarta Volo GAI 1954

Epoca di costruzione	✓	Presente al 1825
		Presente al 1954

ASPETTI VINCOLISTICI				
Presenza Vincolo diretto				
Presenza Vincolo indiretto		1	Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
		2	Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
		3	Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
		4	Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	

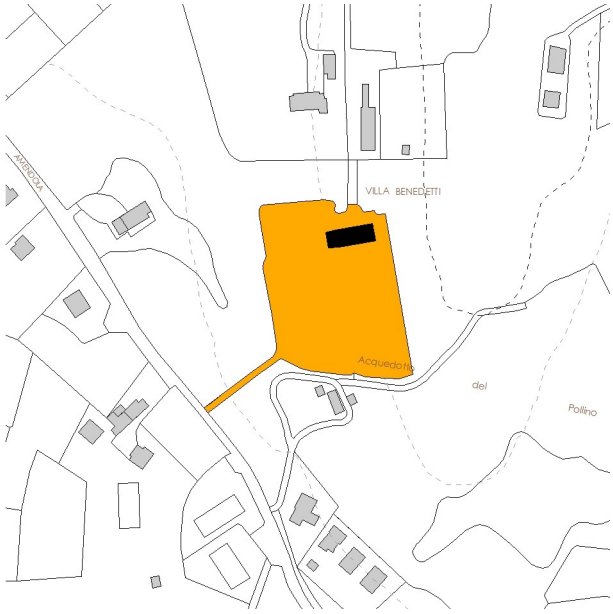
	1	2
	3	4
Estratto cartografico vincolo diretto	Estratto cartografico vincolo indiretto	

DESCRIZIONE EDIFICIO		
Tipologia	Edificio specialistico religioso	
N. piani fuori terra	Unico piano fuori terra	
Destinazione d'uso	Culto	
Tipo di copertura	Copertura a capanna con manto in tegole e coppi	
Finiture	Intonaco	
Altre caratteristiche	Gronda modanata in muratura. Lesene e frontone in muratura sulla facciata. Portale in pietra. Campanile a vela	
Pertinenze		
Presenza di superfetazioni		
Degrado		Strutturale
		Delle finiture
Alterazione aspetto originario		
Stato di conservazione	Buono	
Classe attribuita	✓	1C
		2
Note	L'oratorio è situato sopra una gora.	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
	
Prospetto sud su via Francesca Vecchia	Fronti Sud e Ovest
	
Fronti Sud e Est	Particolare della gora sottostante l'oratorio

SCHEDA N. **28**	Data sopralluogo	.../.../...
	Denominazione	Villa Benedetti (già Podere di Colle Mitoli)
	Località	
	Indirizzo	Via Giovanni Amendola
	Coordinate catastali	Foglio: 8
		Particelle: 35, 999, 1069

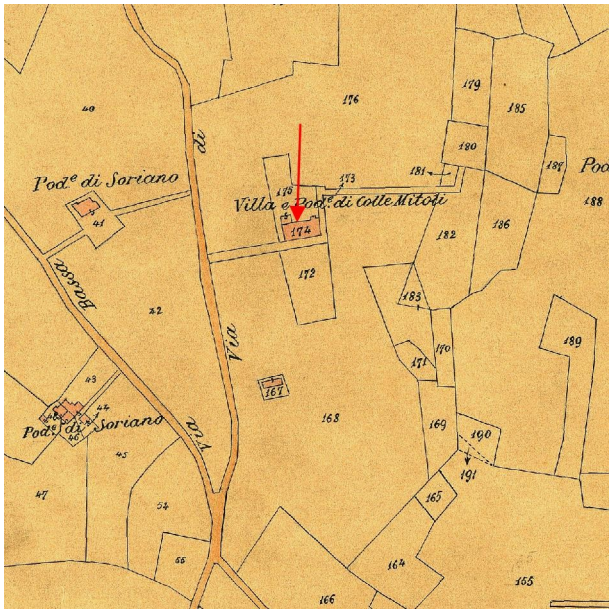
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	rurale
UTOE n.	2



Estratto di mappa DBT_2k

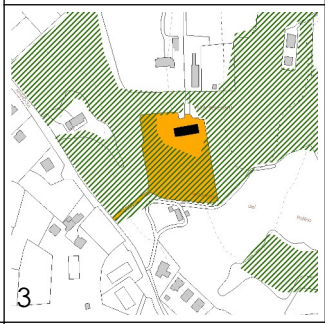


Ortofotocarta OFC_2022_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana foglio 01, sezione C	Ortofotocarta Volo GAI 1954

Epoca di costruzione	✓	Presente al 1825
		Presente al 1954

ASPETTI VINCOLISTICI				
Presenza Vincolo diretto				
Presenza Vincolo indiretto		1	Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
		2	Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
	✓	3	Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
		4	Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	

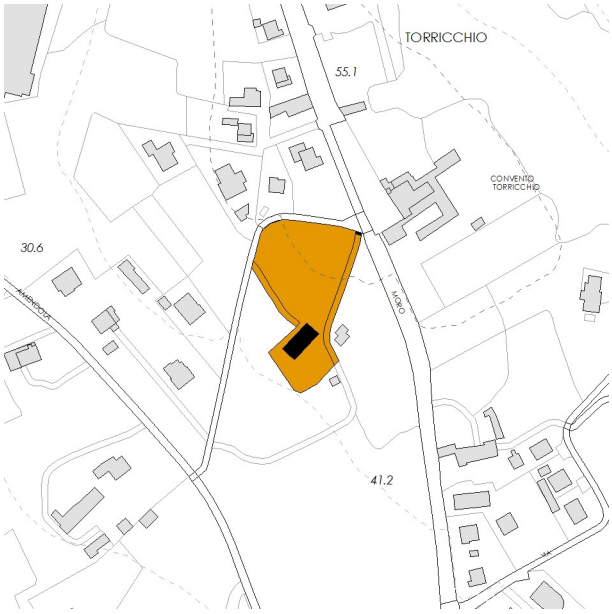
	1	2
	 3	4
Estratto cartografico vincolo diretto	Estratto cartografico vincolo indiretto	

DESCRIZIONE EDIFICIO		
Tipologia	Villa	
N. piani fuori terra	3+1	
Destinazione d'uso	Residenziale	
Tipo di copertura	Copertura a padiglione con manto in tegole e coppi	
Finiture		
Altre caratteristiche	Presenza di sopraelevazione con due torrette simmetriche ai lati, di foggia differente l'una dall'altra.	
Pertinenze	Viale alberato di accesso; la villa è inserita all'interno della Pineta Benedetti.	
Presenza di superfetazioni	Rispetto all'impianto originario porzione a un piano lato ovest e annesso con copertura inerbita.	
Degrado		Strutturale
		Delle finiture
Alterazione aspetto originario		
Stato di conservazione		
Classe attribuita	✓	1C
		2
Note	Sopralluogo non effettuato per impossibilità di accesso all'immobile. L'accesso e la pertinenza attuali, pur organici alla villa, non corrispondono all'impianto storico, come si evince dalle immagini riferite al Catasto Generale della Toscana e all'Ortofotocarta Volo GAI 1954.	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	

SCHEDA N. **29**	Data sopralluogo	.../.../...
	Denominazione	Villa già Podere del Torricchio
	Località	Torricchio
	Indirizzo	Via Aldo Moro, 64
	Coordinate catastali	Foglio: 9
		Particelle: 13, 600

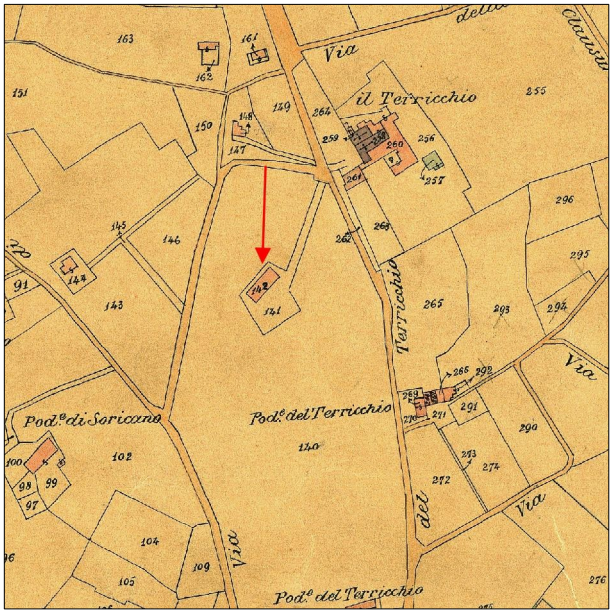
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	rurale
UTOE n.	2



Estratto di mappa DBT_2k

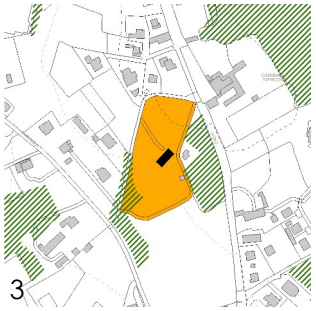


Ortofotocarta OFC_2022_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana foglio 01, sezione B	Ortofotocarta Volo GAI 1954

Epoca di costruzione	✓	Presente al 1825
		Presente al 1954

ASPETTI VINCOLISTICI				
Presenza Vincolo diretto				
Presenza Vincolo indiretto		1	Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
		2	Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
	✓	3	Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
		4	Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	

	1	2
	 3	4
Estratto cartografico vincolo diretto	Estratto cartografico vincolo indiretto	

DESCRIZIONE EDIFICIO		
Tipologia	Villa	
N. piani fuori terra	2	
Destinazione d'uso	Residenziale	
Tipo di copertura	Copertura a capanna con manto in tegole e coppi	
Finiture		
Altre caratteristiche	Presenza di due torrette ai lati del fronte sud-est	
Pertinenze	Viale di accesso con cancellata dmonumentale e parco circostante la villa.	
Presenza di superfetazioni		
Degrado		Strutturale
		Delle finiture
Alterazione aspetto originario		
Stato di conservazione		
Classe attribuita	✓	1C
		2
Note	Sopralluogo non effettuato per impossibilità di accesso all'immobile.	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	

CLASSE 2

N. d'ordine N. scheda	Descrizione	N. Tavola
1	Palazzetto in Via Barsanti	1QC (UC)
2	Edificio isolato in Via Tassinaia	1QC (UC)
3	Edificio in Via Cavour	1QC (UC)
4	Edificio isolato in Via Cavour	1QC (UC)
5	Edificio in Via Barsanti	1QC (UC)
6	Edificio in Piazza Umberto I	1QC (UC)
7	Edificio in Via IV Novembre	1QC (UC)
8	Palazzetto in Via Bardelli	1QC (UC)
9	Edificio in Via Bardelli	1QC (UC)
10	Edificio in Via Dini	1QC (UC)
11	Palazzetto in Via Bardelli	1QC (UC)
12	Palazzetto in Via Bardelli	1QC (UC)
13	Palazzetto in Via Bardelli	1QC (UC)
14	Edificio in Via Bardelli	1QC (UC)
15	Edificio in Via Bardelli	1QC (UC)
16	Palazzetto in Via Bardelli	1QC (UC)
17	Edificio in Via Bardelli	1QC (UC)
18	Edificio in Via Bardelli	1QC (UC)
19	Palazzetto in Via Bardelli	1QC (UC)
20	Edificio in Via Garibaldi	1QC (UC)
21	Edificio in Via Garibaldi	1QC (UC)
22	Edificio isolato in loc. La Costa	3QC
23	Edificio isolato in loc. La Costa	3QC
24	Edificio isolato in loc. La Costa	3QC
25	Complesso isolato in Via delle Fornaci	3QC
26	Villa in Via di Quarrata	3QC
27	Palazzetto in Via Lucchese	1QC
28	Villino in Via Parri	1QC
29	Palazzetto in Via Lucchese	1QC
30	Villa in Via Lucchese	3QC
31	Villino in Via Lucchese	1QC
32	Villa in Via Aldo Moro	2QC
33	Villa con annessi in Via Lenzi	3QC
34	Villa in Via Lenzi	3QC
35	Villa in Via Aldo Moro	3QC
36	Villa in Via Aldo Moro	2QC
37	Villino in Via Aldo Moro	2QC

SCHEDA N. **1**	Data sopralluogo	08/04/2026
	Denominazione	
	Località	Uzzano Castello
	Indirizzo	Via Barsanti, 13 e 15
	Coordinate catastali	Foglio: 3
		Particelle: 64, 346

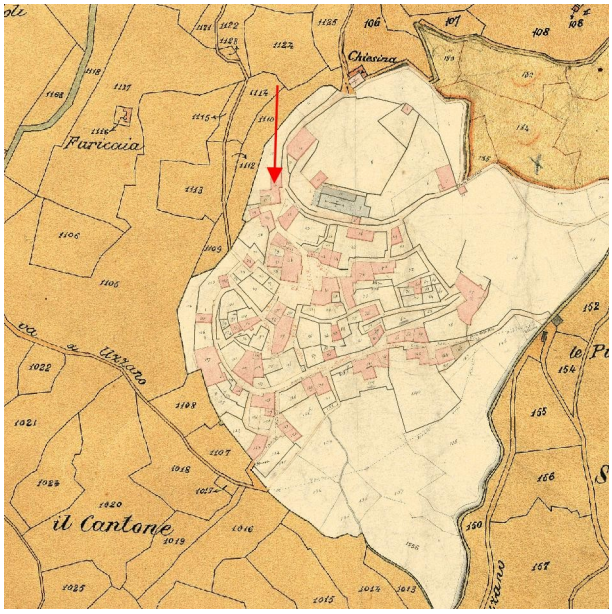
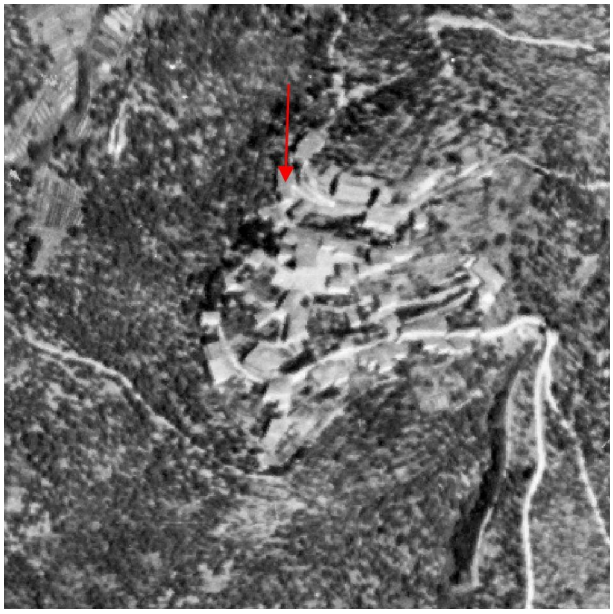
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	urbanizzato
UTOE n.	1



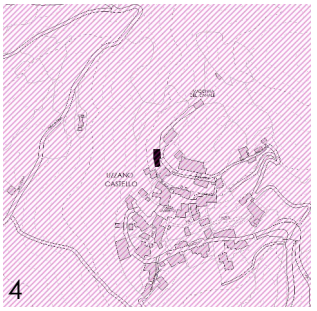
Estratto di mappa DBT_2k



Ortofotocarta OFC_2022_AGEA

PERIODIZZAZIONE		
		
Catasto Generale della Toscana foglio 01, sezione B		Ortofotocarta Volo GAI 1954
Epoca di costruzione	✓	Presente al 1825
		Presente al 1954

ASPETTI VINCOLISTICI				
Presenza Vincolo diretto				
Presenza Vincolo indiretto		1	Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
		2	Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
		3	Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
	✓	4	Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	

	1	2
	3	4 
Estratto cartografico vincolo diretto	Estratto cartografico vincolo indiretto	

DESCRIZIONE EDIFICIO		
Tipologia	Palazzetto	
N. piani fuori terra	2	
Destinazione d'uso	Residenziale	
Tipo di copertura	Copertura a capanna e padiglione con manto in tegole e coppi	
Finiture	Muratura facciavista, gronde in legno e laterizio	
Altre caratteristiche	Presenza di tracce di cornici e portali in pietra su murature cieche a testimonianza di una precedente redazione delle facciate	
Pertinenze	Giardino	
Presenza di superfetazioni	Servizio Igienico sul lato Nord	
Degrado		Strutturale
		Delle finiture
Alterazione aspetto originario	Dovute alle chiusure e alla superfetazione segnalate	
Stato di conservazione	Mediocre	
Classe attribuita		1
	✓	2
Note		

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
	
Prospetto Sud su via Padre V. Barsanti	Prospetto Est su via Padre V. Barsanti
	
Particolare con tracce di precedente apertura	Particolare superfetazione

SCHEDA N. **2**	Data sopralluogo	08/04/2026
	Denominazione	
	Località	Uzzano Castello
	Indirizzo	Via Tassinaia, 1
	Coordinate catastali	Foglio: 3
		Particelle: 71

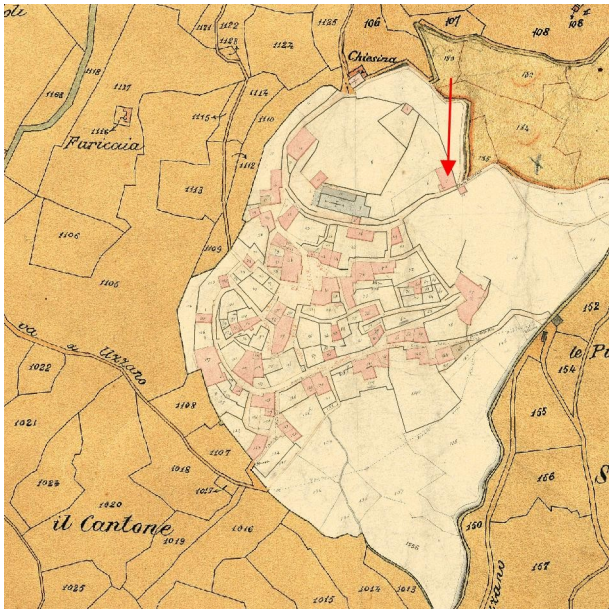
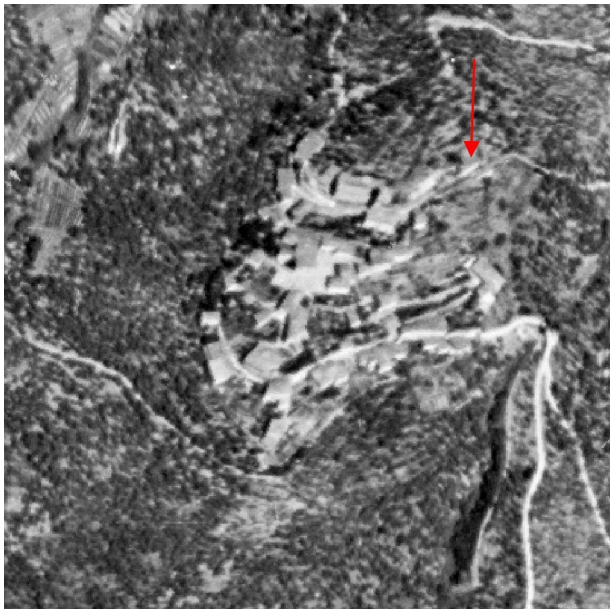
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	urbanizzato
UTOE n.	1



Estratto di mappa DBT_2k

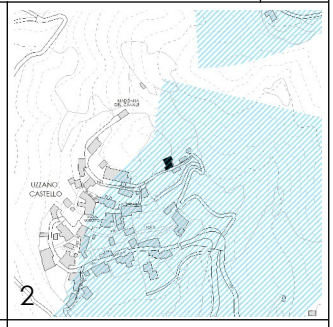
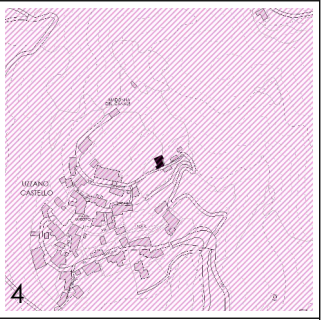


Ortofotocarta OFC_2022_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana foglio 01, sezione B	Ortofotocarta Volo GAI 1954

Epoca di costruzione	✓	Presente al 1825
		Presente al 1954

ASPETTI VINCOLISTICI				
Presenza Vincolo diretto				
Presenza Vincolo indiretto		1	Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
	✓	2	Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
		3	Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
	✓	4	Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	

	1	2 
	3	4 
Estratto cartografico vincolo diretto	Estratto cartografico vincolo indiretto	

DESCRIZIONE EDIFICIO		
Tipologia	Edificio o complesso isolato	
N. piani fuori terra	3	
Destinazione d'uso	Residenziale	
Tipo di copertura	Copertura a capanna con manto in tegole e coppi	
Finiture	Muratura facciavista, gronde in legno e laterizio	
Altre caratteristiche	Presenza di tracce di cornici e portali in pietra su murature cieche a testimonianza di una precedente redazione delle facciate	
Pertinenze	Giardino	
Presenza di superfetazioni	Servizio Igienico sul lato Nord	
Degrado		Strutturale
		Delle finiture
Alterazione aspetto originario	Dovute alle chiusure e alla superfetazione segnalate	
Stato di conservazione	Discreto	
Classe attribuita		1
	✓	2
Note		

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
	
Ingresso da Via Tassinaia	Superfetazioni sul prospetto Est
	
Particolare superfetazione	

SCHEDA N. **3**	Data sopralluogo	08/04/2026
	Denominazione	
	Località	Uzzano Castello
	Indirizzo	Via Cavour nn. 2, 4, 6
	Coordinate catastali	Foglio: 3
		Particelle: 77, 447, 383

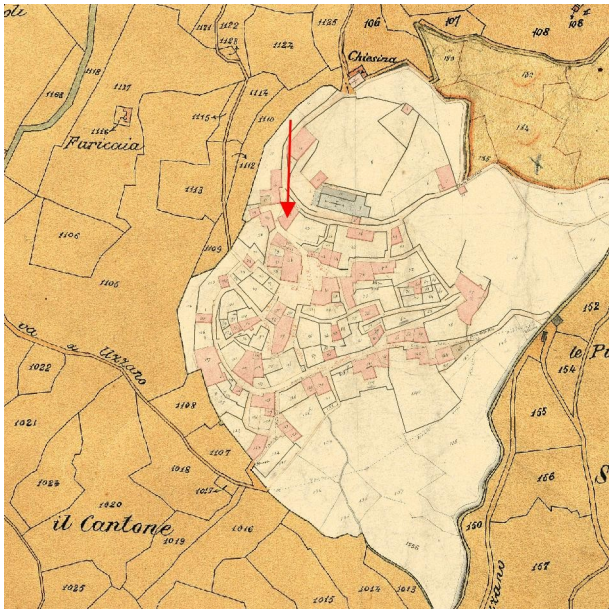
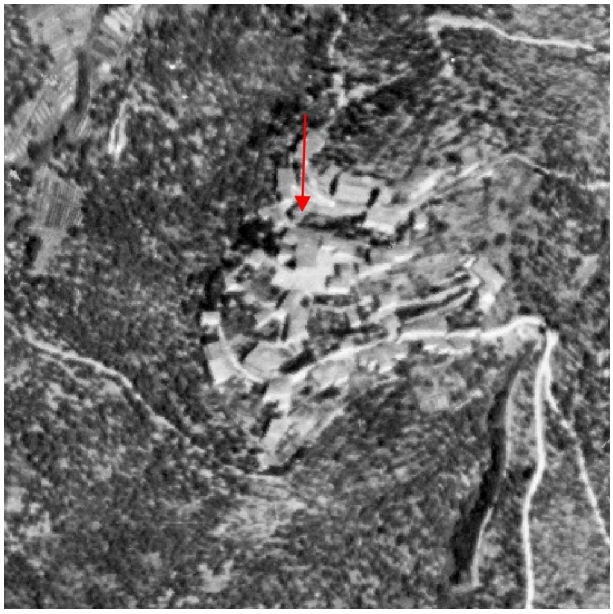
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	urbanizzato
UTOE n.	1



Estratto di mappa DBT_2k

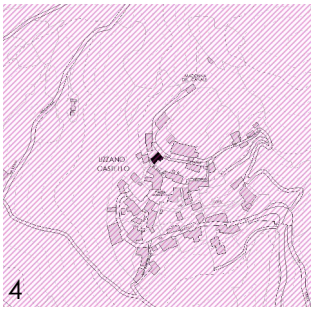


Ortofotocarta OFC_2022_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana foglio 01, sezione B	Ortofotocarta Volo GAI 1954

Epoca di costruzione	✓	Presente al 1825
		Presente al 1954

ASPETTI VINCOLISTICI				
Presenza Vincolo diretto				
Presenza Vincolo indiretto		1	Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
		2	Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
		3	Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
	✓	4	Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	

	1	2
	3	4 
Estratto cartografico vincolo diretto	Estratto cartografico vincolo indiretto	

DESCRIZIONE EDIFICIO		
Tipologia	Edificio o complesso integrato nel tessuto storico	
N. piani fuori terra	2 / 3	
Destinazione d'uso	Residenziale	
Tipo di copertura	Copertura a capanna e padiglione con manto in tegole e coppi	
Finiture	Muratura facciavista, gronde in legno e laterizio	
Altre caratteristiche	Presenza di tracce di cornici e portali in pietra su murature cieche	
Pertinenze	Giardino, resede pavimentato	
Presenza di superfetazioni	Cancello di ingresso con copertura, scala esterna e terrazzo sul lato Est	
Degrado		Strutturale
		Delle finiture
Alterazione aspetto originario	Dovuta alla superfetazione segnalata	
Stato di conservazione	Buono	
Classe attribuita		1
	✓	2
Note		

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
	
Prospetto NO su via Padre V. Barsanti	Prospetto NO su via Padre V. Barsanti
	
Vista della scala esterna da Via Cavour	

SCHEDA N. **4**	Data sopralluogo	08/04/2026
	Denominazione	
	Località	Uzzano Castello
	Indirizzo	Via Cavour, 12
	Coordinate catastali	Foglio: 3
		Particelle: 83

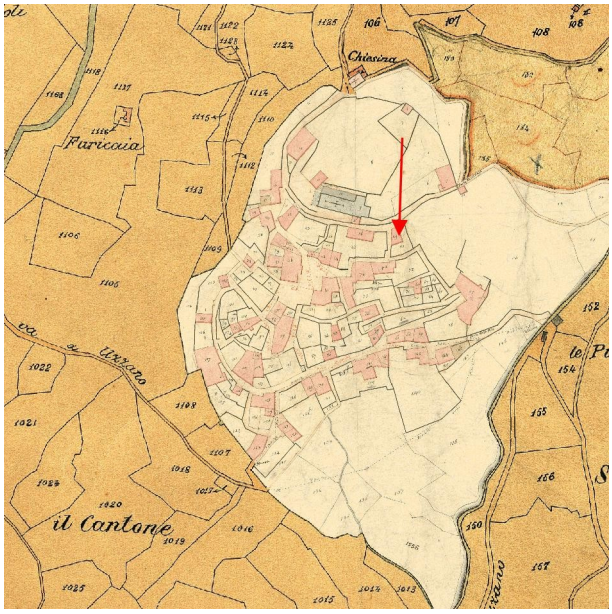
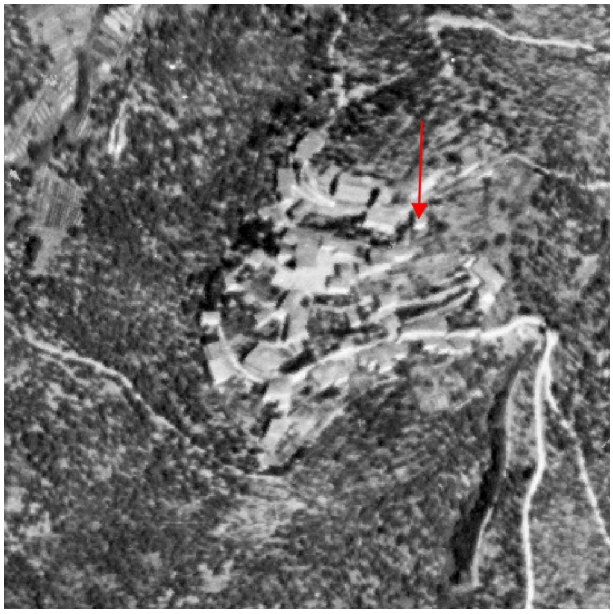
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	urbanizzato
UTOE n.	1



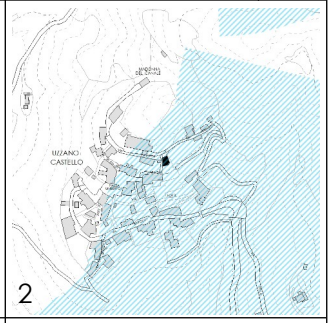
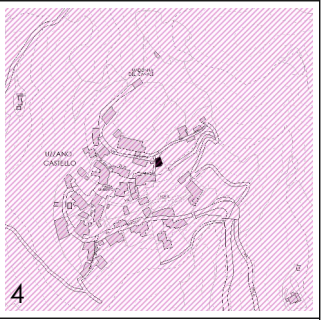
Estratto di mappa DBT_2k



Ortofotocarta OFC_2022_AGEA

PERIODIZZAZIONE		
		
Catasto Generale della Toscana foglio 01, sezione B		Ortofotocarta Volo GAI 1954
Epoca di costruzione	✓	Presente al 1825
		Presente al 1954

ASPETTI VINCOLISTICI				
Presenza Vincolo diretto				
Presenza Vincolo indiretto		1	Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
	✓	2	Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
		3	Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
	✓	4	Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	

	1	2 
	3	4 
Estratto cartografico vincolo diretto	Estratto cartografico vincolo indiretto	

DESCRIZIONE EDIFICIO		
Tipologia	Edificio o complesso isolato	
N. piani fuori terra	3/4	
Destinazione d'uso	Residenziale	
Tipo di copertura	Copertura a capanna con manto in tegole e coppi	
Finiture	Muratura facciavista	
Altre caratteristiche	Sprone in muratura in pietra in corrispondenza dello spigolo Sud-Est	
Pertinenze	Giardino	
Presenza di superfetazioni	Corpi di fabbrica aggettanti per servizi Igienici sul lato Est	
Degrado		Strutturale
		Delle finiture
Alterazione aspetto originario	Dovute alle superfetazioni segnalate e a interventi non ben visibili sul lato Ovest	
Stato di conservazione	Mediocre	
Classe attribuita		1
	✓	2
Note		

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
	
Ingresso da Via Pagni	Superfetazioni sul prospetto Est
	
Particolare sprone in corrispondenza dello spigolo Sud-Est	Particolare superfetazione

SCHEDA N. **5**	Data sopralluogo	23/03/2026
	Denominazione	
	Località	Uzzano Castello
	Indirizzo	Via Barsanti
	Coordinate catastali	Foglio: 3
		Particelle: 169

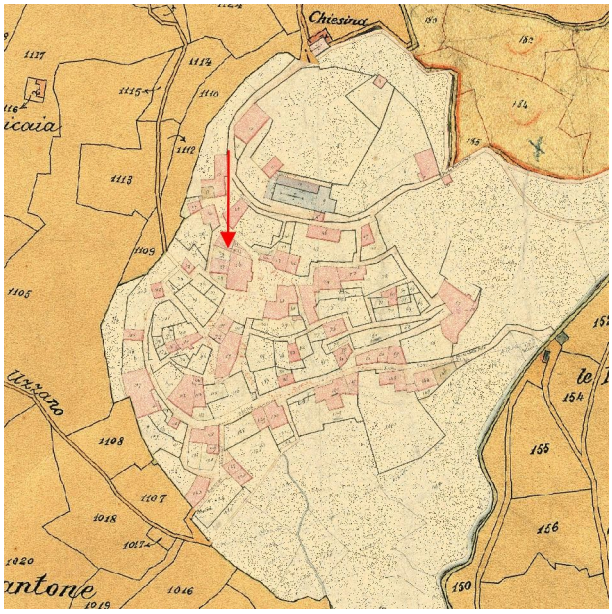
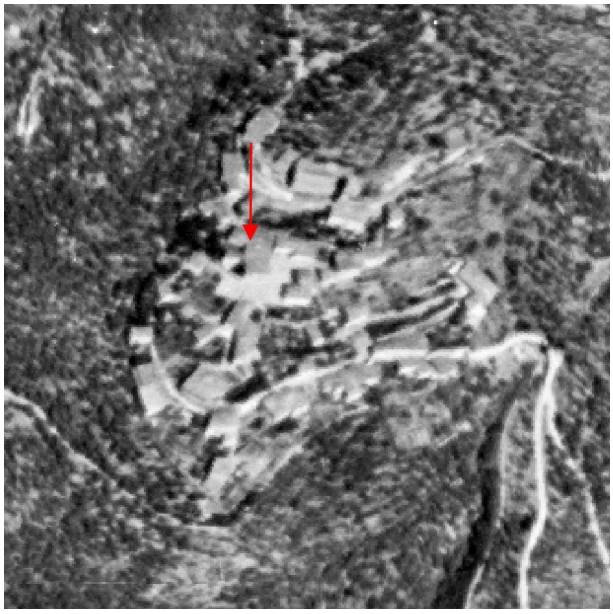
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	urbanizzato
UTOE n.	1



Estratto di mappa DBT_2k

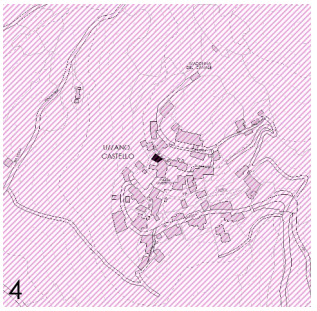


Ortofotocarta OFC_2022_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana foglio 01, sezione B	Ortofotocarta Volo GAI 1954

Epoca di costruzione	✓	Presente al 1825
		Presente al 1954

ASPETTI VINCOLISTICI				
Presenza Vincolo diretto				
Presenza Vincolo indiretto		1	Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
		2	Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
		3	Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
	✓	4	Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	

	1	2
	3	4 
Estratto cartografico vincolo diretto	Estratto cartografico vincolo indiretto	

DESCRIZIONE EDIFICIO		
Tipologia	Edificio o complesso integrato nel tessuto storico	
N. piani fuori terra	2/3	
Destinazione d'uso	Residenziale	
Tipo di copertura	Copertura a capanna con manto in tegole e coppi	
Finiture	Muratura facciavista, gronde in legno	
Altre caratteristiche	Muro di recinzione in pietra facciavista che collega l'immobile a Palazzo Pretorio	
Pertinenze		
Presenza di superfetazioni		
Degrado		Strutturale
		Delle finiture
Alterazione aspetto originario		
Stato di conservazione	Buono	
Classe attribuita		1
	✓	2
Note		

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
	
Prospetto nord su via Padre V. Barsanti	Vista d'angolo tra via Padre V. Barsanti e via IV Novembre

SCHEDA N. **6**	Data sopralluogo	23/03/2026
	Denominazione	
	Località	Uzzano Castello
	Indirizzo	Piazza U. Umberto I, 3, 5
	Coordinate catastali	Foglio: 3
		Particelle: 91, 92, 93

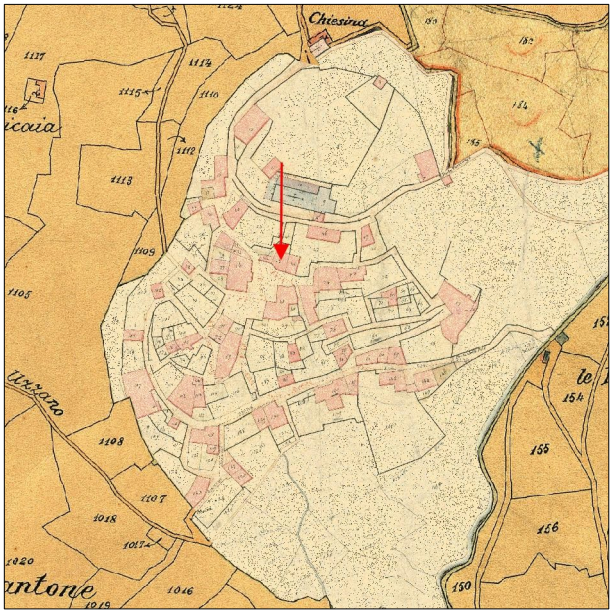
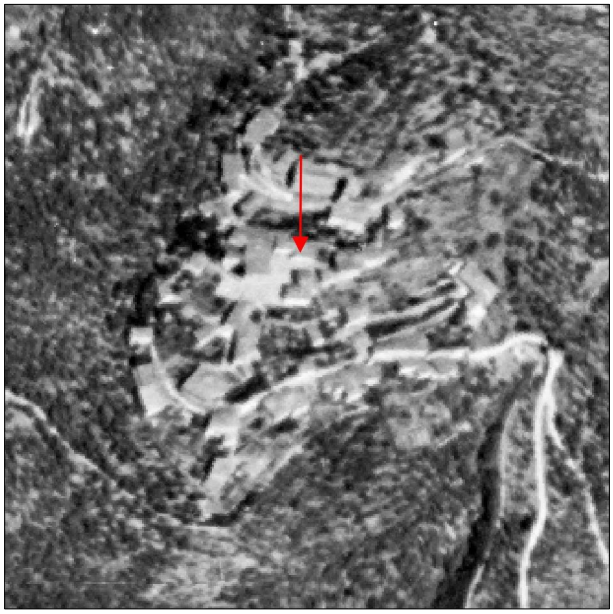
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	urbanizzato
UTOE n.	1



Estratto di mappa DBT_2k



Ortofotocarta OFC_2022_AGEA

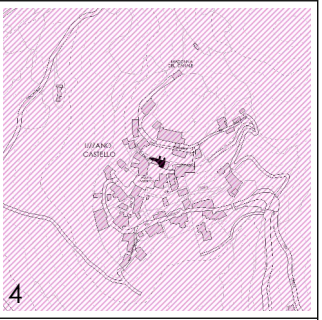
PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana foglio 01, sezione B	Ortofotocarta Volo GAI 1954

Epoca di costruzione	✓	Presente al 1825
		Presente al 1954

<table>
<tr><th colspan="5">ASPETTI VINCOLISTICI</th></tr>
<tr><td>Presenza Vincolo diretto</td><td></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="4">Presenza Vincolo indiretto</td><td></td><td>1</td><td>Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)</td><td></td></tr>
<tr><td>✓</td><td>2</td><td>Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>3</td><td>Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)</td><td></td></tr>
<tr><td>✓</td><td>4</td><td>Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4"></td><td>1</td></tr>
<tr><td colspan="4"></td><td>3</td></tr>
<tr><td colspan="4">Estratto cartografico vincolo diretto</td><td>Estratto cartografico vincolo indiretto</td></tr>
</table>



2



4

DESCRIZIONE EDIFICIO		
Tipologia	Edificio o complesso integrato nel tessuto storico	
N. piani fuori terra	3	
Destinazione d'uso	Residenziale	
Tipo di copertura	Copertura a capanna con manto in tegole e coppi	
Finiture	Intonaco, muratura mista facciavista su porzione in Via Barsanti, gronde con travetti in legno	
Altre caratteristiche	Presenza di portico con lavatoio e di grande edicola con immagine sacra (scheda n. 4 dei manufatti)	
Pertinenze	Giardino e terrazza sul lato Est	
Presenza di superfetazioni		
Degrado		Strutturale
	✓	Delle finiture. Intonaci e serramenti fatiscenti sulla porzione Est del complesso
Alterazione aspetto originario		
Stato di conservazione	Buono e mediocre per le porzioni laterali	
Classe attribuita		1
	✓	2
Note		

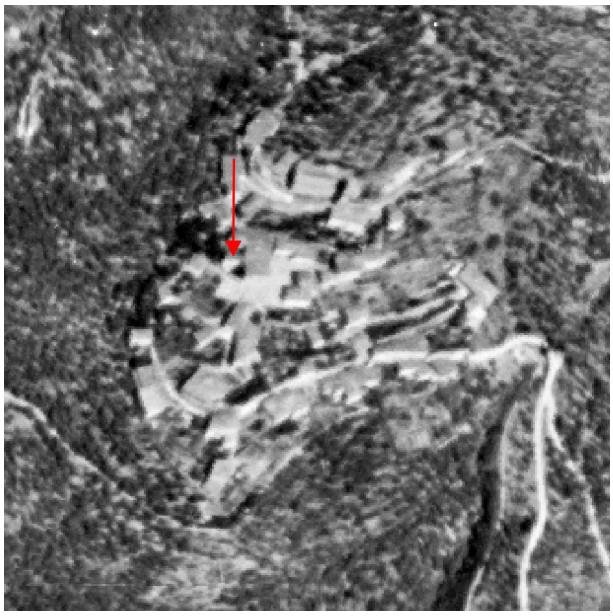
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
	
Prospetto su via Piazza Umberto I	Prospetto sud sul lato Est
	
Particolare lato Ovest	Prospetto in affaccio su Via Pagni

SCHEDA N. **7**	Data sopralluogo	23/03/2026
	Denominazione	
	Località	Uzzano Castello
	Indirizzo	Via IV Novembre, 2
	Coordinate catastali	Foglio: 3
		Particelle: 90

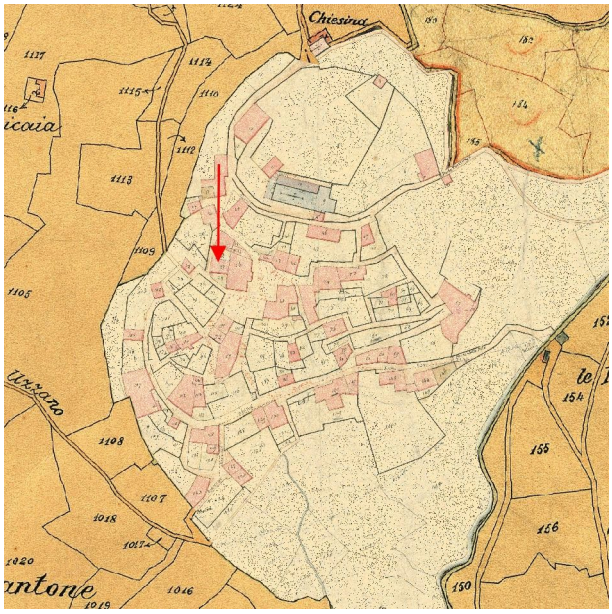
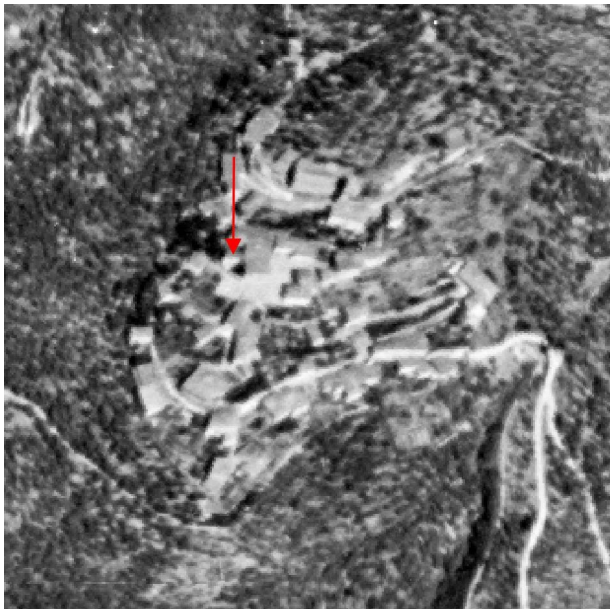
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	urbanizzato
UTOE n.	1



Estratto di mappa DBT_2k

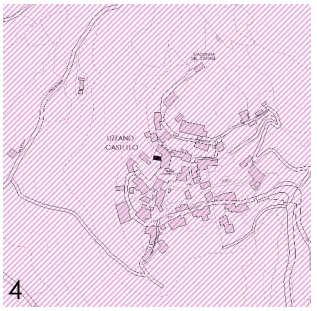


Ortofotocarta OFC_2022_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana foglio 01, sezione B	Ortofotocarta Volo GAI 1954

Epoca di costruzione	✓	Presente al 1825
		Presente al 1954

ASPETTI VINCOLISTICI				
Presenza Vincolo diretto				
Presenza Vincolo indiretto		1	Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
		2	Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
		3	Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
	✓	4	Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	

	1	2
	3	4 
Estratto cartografico vincolo diretto	Estratto cartografico vincolo indiretto	

DESCRIZIONE EDIFICIO		
Tipologia	Edificio o complesso integrato nel tessuto storico	
N. piani fuori terra	3	
Destinazione d'uso	Residenziale	
Tipo di copertura	Copertura a capanna con manto in tegole e coppi	
Finiture	Intonaco, gronde in legno	
Altre caratteristiche	Muro di recinzione in pietra facciavista che collega l'immobile a Palazzo Pretorio	
Pertinenze	Resede pavimentato e piccolo giardino	
Presenza di superfetazioni		
Degrado		Strutturale
		Delle finiture
Alterazione aspetto originario		
Stato di conservazione	Buono	
Classe attribuita		1
	✓	2
Note		

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
	
Prospetto su via IV Novembre	Prospetto su via IV Novembre

SCHEDA N. **8**	Data sopralluogo	23/03/2026
	Denominazione	
	Località	Uzzano Castello
	Indirizzo	Via Bardelli, 12
	Coordinate catastali	Foglio: 3
		Particelle: 138

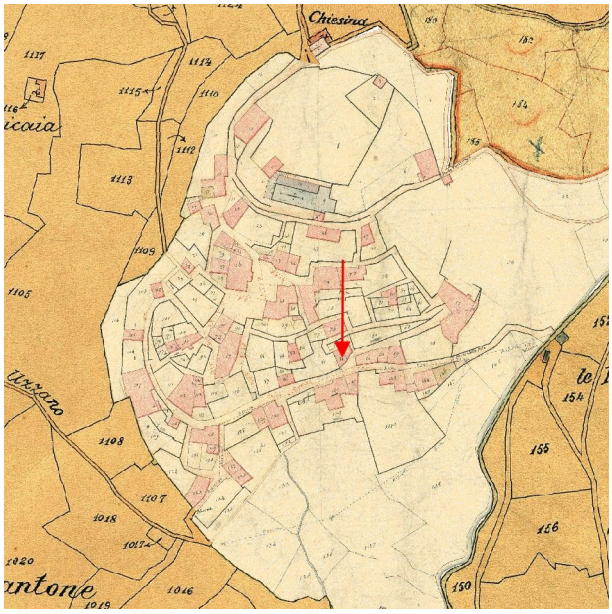
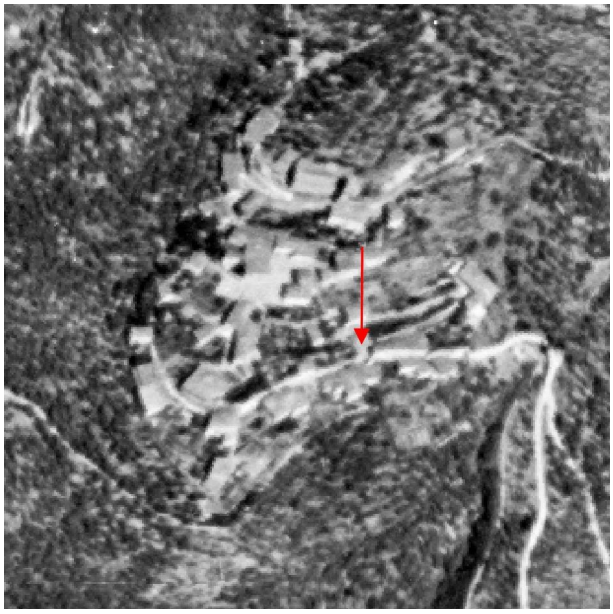
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	urbanizzato
UTOE n.	1



Estratto di mappa DBT_2k

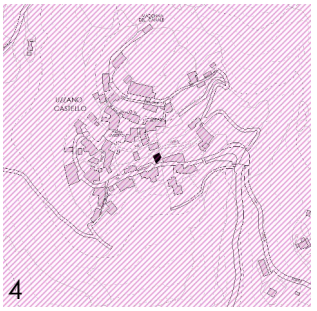


Ortofotocarta OFC_2022_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana foglio 01, sezione B	Ortofotocarta Volo GAI 1954

Epoca di costruzione	✓	Presente al 1825
		Presente al 1954

ASPETTI VINCOLISTICI				
Presenza Vincolo diretto				
Presenza Vincolo indiretto		1	Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
	✓	2	Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
		3	Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
	✓	4	Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	

	1	2 
	3	4 
Estratto cartografico vincolo diretto	Estratto cartografico vincolo indiretto	

DESCRIZIONE EDIFICIO		
Tipologia	Palazzetto	
N. piani fuori terra	3/4	
Destinazione d'uso	Residenziale	
Tipo di copertura	Copertura a falde con manto in tegole e coppi	
Finiture	Intonaco, gronde in legno e laterizio	
Altre caratteristiche		
Pertinenze	Giardino su terrapieno	
Presenza di superfetazioni		
Degrado		Strutturale
		Delle finiture
Alterazione aspetto originario		
Stato di conservazione	Buono	
Classe attribuita		1
	✓	2
Note		

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
	
Vista da via Bardelli	Incrocio tra via Bardelli e via Forti

SCHEDA N. **9**	Data sopralluogo	23/03/2026
	Denominazione	
	Località	Uzzano Castello
	Indirizzo	Via A. Bardelli, 19, 21, 23, 25
	Coordinate catastali	Foglio: 3
		Particelle: 141, 142

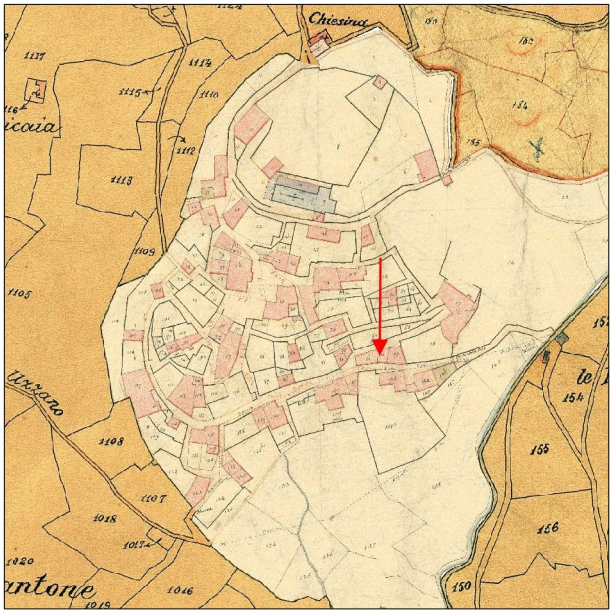
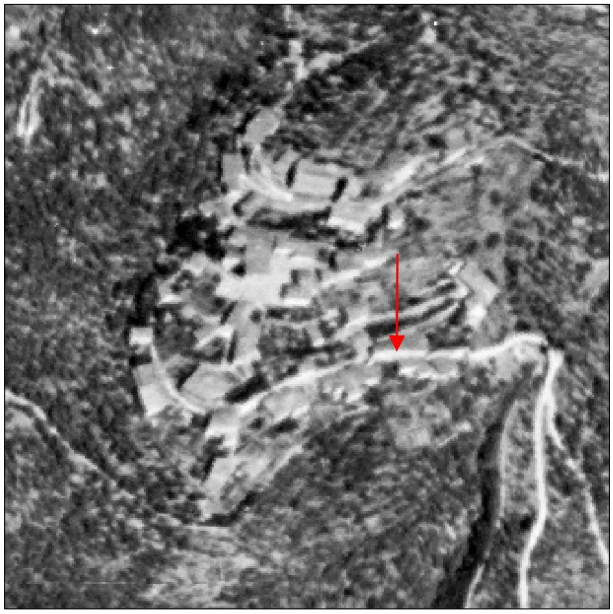
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	urbanizzato
UTOE n.	1



Estratto di mappa DBT_2k

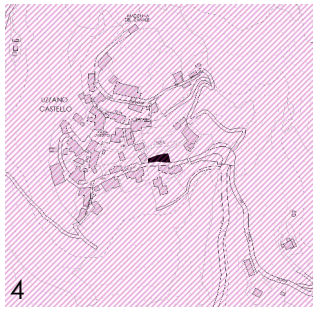


Ortofotocarta OFC_2022_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana foglio 01, sezione B	Ortofotocarta Volo GAI 1954

Epoca di costruzione	✓	Presente al 1825
		Presente al 1954

ASPETTI VINCOLISTICI				
Presenza Vincolo diretto				
Presenza Vincolo indiretto		1	Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
	✓	2	Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
		3	Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
	✓	4	Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	

	1	2 
	3	4 
Estratto cartografico vincolo diretto	Estratto cartografico vincolo indiretto	

DESCRIZIONE EDIFICIO		
Tipologia	Edificio o complesso integrato nel tessuto storico	
N. piani fuori terra	4	
Destinazione d'uso	Residenziale	
Tipo di copertura	Copertura a capanna con manto in tegole e coppi	
Finiture	Muratura a facciavista	
Altre caratteristiche	Presenza di marginina vuota sul fronte strada (fronte sud). Presenza di apertura tamponata sul fronte ovest.	
Pertinenze	Giardino lato Est	
Presenza di superfetazioni		
Degrado		Strutturale
	✓	Delle finiture. Gronde improprie per dimensioni, materiali e modalità costruttive
Alterazione aspetto originario	Apertura inadeguata sul fronte strada	
Stato di conservazione	Buono	
Classe attribuita		1
	✓	2
Note		

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
	
Prospetto sud su via A. Bardelli	Prospetto sud su via A. Bardelli
	
Prospetto ovest	Prospetto est, visto dalla Porta delle Pille
	
Prospetto nord su Via Forti	Prospetto nord su Via Forti

SCHEDA N. **10**	Data sopralluogo	23/03/2026
	Denominazione	
	Località	Uzzano Castello
	Indirizzo	Via P. Dini, 1, 3
	Coordinate catastali	Foglio: 3
		Particelle: 122

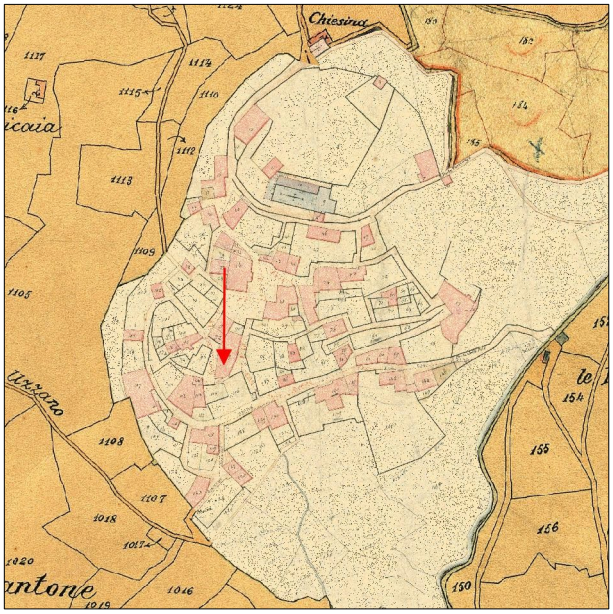
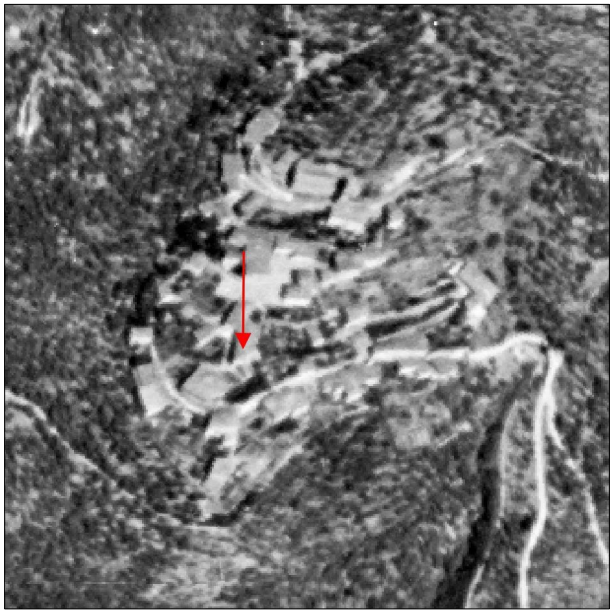
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	urbanizzato
UTOE n.	1



Estratto di mappa DBT_2k



Ortofotocarta OFC_2022_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana foglio 01, sezione B	Ortofotocarta Volo GAI 1954

Epoca di costruzione	✓	Presente al 1825
		Presente al 1954

ASPETTI VINCOLISTICI				
Presenza Vincolo diretto				
Presenza Vincolo indiretto		1	Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
	✓	2	Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
		3	Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
	✓	4	Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	

	1	2 
	3	4 
Estratto cartografico vincolo diretto	Estratto cartografico vincolo indiretto	

DESCRIZIONE EDIFICIO		
Tipologia	Edificio o complesso integrato nel tessuto storico	
N. piani fuori terra	3/4	
Destinazione d'uso	Residenziale	
Tipo di copertura	Copertura a capanna con manto in tegole e coppi	
Finiture	Muratura mista facciavista, parti intonacate, 2 Portali in pietra, davanzali modanati in pietra, cornici in pietra ad alcune finestre gronde con travetti in legno	
Altre caratteristiche		
Pertinenze	Giardino e resede pavimentato sul lato Sud	
Presenza di superfetazioni		
Degrado	✓	Strutturale. Presumibile dallo stato di abbandono di alcune parti dell'immobile
	✓	Delle finiture. Intonaci fatiscenti o dilavati, serramenti fatiscenti o inesistenti
Alterazione aspetto originario		
Stato di conservazione	Cattivo	
Classe attribuita		1
	✓	2
Note	Scritte incise sul portale ai nn. civici 1/3	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
	
Prospetto su via P. Dini	Prospetto sud sul lato Est
	
Particolare lato Ovest	Prospetto su Via Dini, visto da valle

SCHEDA N. 11	Data sopralluogo	23/03/2026
	Denominazione	
	Località	Uzzano Castello
	Indirizzo	Via A. Bardelli, 8
	Coordinate catastali	Foglio: 3
		Particelle: 111, 144

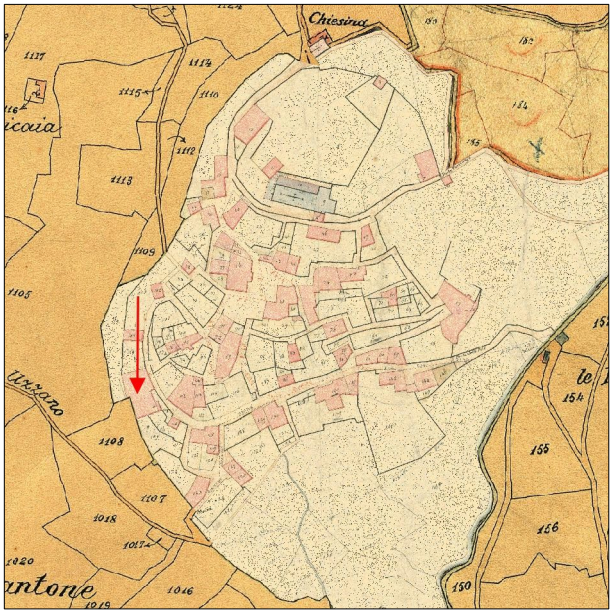
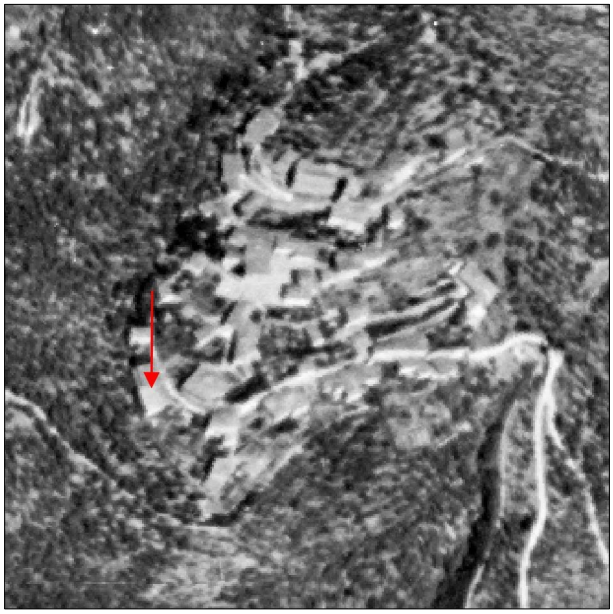
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	urbanizzato
UTOE n.	1



Estratto di mappa DBT_2k

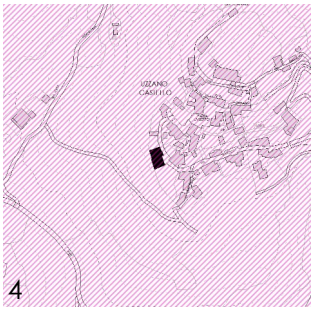


Ortofotocarta OFC_2022_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana foglio 01, sezione B	Ortofotocarta Volo GAI 1954

Epoca di costruzione	✓	Presente al 1825
		Presente al 1954

ASPETTI VINCOLISTICI				
Presenza Vincolo diretto				
Presenza Vincolo indiretto		1	Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
		2	Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
		3	Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
	✓	4	Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	

	1	2
	3	4 
Estratto cartografico vincolo diretto	Estratto cartografico vincolo indiretto	

DESCRIZIONE EDIFICIO		
Tipologia	Palazzetto	
N. piani fuori terra	3	
Destinazione d'uso	Residenziale_Abitazione civile, turistico-ricettiva	
Tipo di copertura	Copertura a capanna, a padiglione e a una falda con manto in tegole e coppi	
Finiture	Intonaco, Portale in pietra bugnata, davanzali modanati in pietra, marcapiano in pietra sul fronte di Via Bardelli	
Altre caratteristiche	Loggiato con quattro arcate sul prospetto a valle	
Pertinenze	Giardino e resede pavimentato sui lati Est e Ovest	
Presenza di superfetazioni		
Degrado		Strutturale
Alterazione aspetto originario	Modifiche ai volumi originari e all'andamento delle coperture, canna fumaria esterna	
Stato di conservazione	Buono	
Classe attribuita		1
	✓	2
Note		

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
	
Prospetto su via A. Bardelli	Prospetto sud sul lato Est
	
Prospetto lato Ovest	Prospetto su Via Bardelli, particolare

SCHEDA N. 12	Data sopralluogo	23/03/2026
	Denominazione	
	Località	Uzzano Castello
	Indirizzo	Via A. Bardelli,
	Coordinate catastali	Foglio: 3
		Particelle: 124

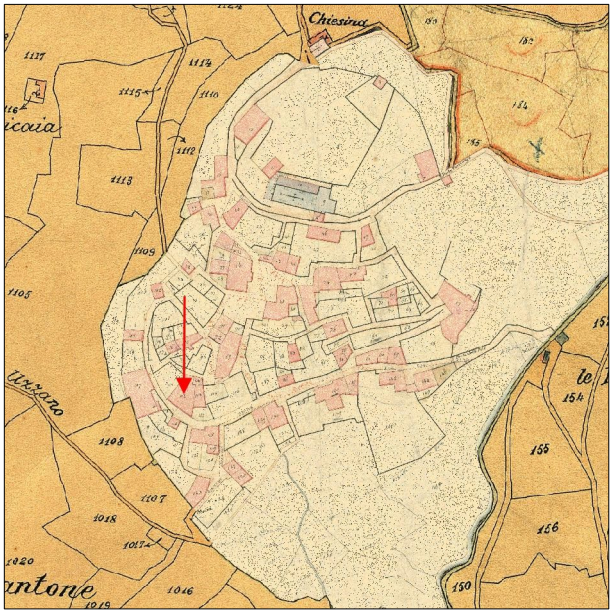
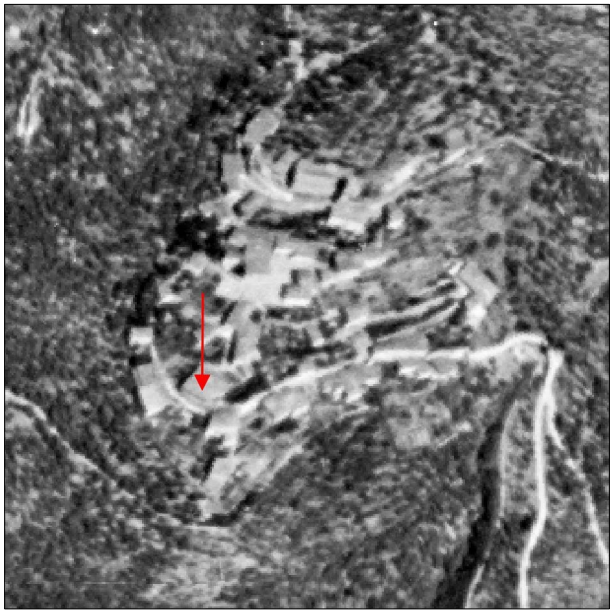
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	urbanizzato
UTOE n.	1



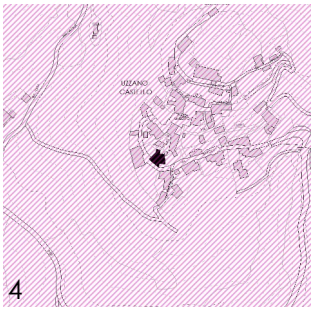
Estratto di mappa DBT_2k



Ortofotocarta OFC_2022_AGEA

PERIODIZZAZIONE		
		
Catasto Generale della Toscana foglio 01, sezione B		Ortofotocarta Volo GAI 1954
Epoca di costruzione	✓	Presente al 1825
		Presente al 1954

ASPETTI VINCOLISTICI				
Presenza Vincolo diretto				
Presenza Vincolo indiretto		1	Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
		2	Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
		3	Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
	✓	4	Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	

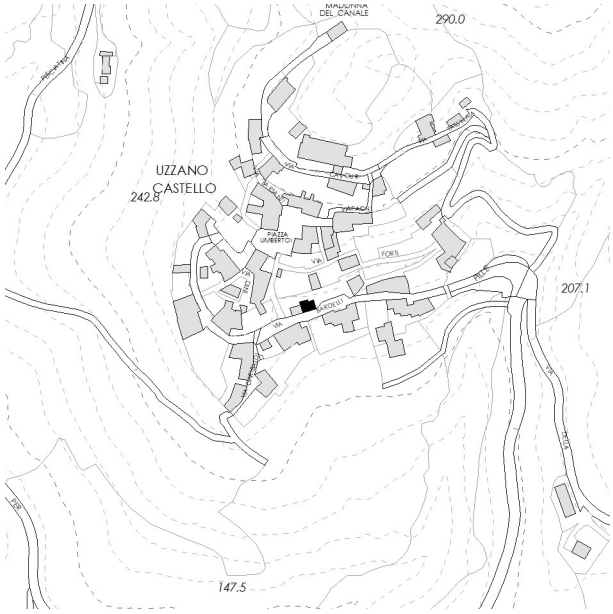
	1	2
	3	4 
Estratto cartografico vincolo diretto	Estratto cartografico vincolo indiretto	

DESCRIZIONE EDIFICIO		
Tipologia	Palazzetto	
N. piani fuori terra	4	
Destinazione d'uso	Residenziale_Abitazione civile	
Tipo di copertura	Copertura a capanna con manto in tegole e coppi	
Finiture	Muratura in pietra facciavista, Portale in pietra, davanzali modanati in pietra	
Altre caratteristiche		
Pertinenze	Giardino sui lati Est e Ovest	
Presenza di superfetazioni	Verone sul lato Ovest	
Degrado		Strutturale
Alterazione aspetto originario	Messa in evidenza di arco in pietra rustico in facciata	
Stato di conservazione	Buono	
Classe attribuita		1
	✓	2
Note		

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
	
Prospetto Sud su via A. Bardelli, da monte	Prospetto Sud su via A. Bardelli, da valle
	
Prospetto Sud, particolari	Prospetto Sud, particolari

SCHEDA N. 13	Data sopralluogo	23/03/2026
	Denominazione	
	Località	Uzzano Castello
	Indirizzo	Via A. Bardelli, 17
	Coordinate catastali	Foglio: 3
		Particelle: 131

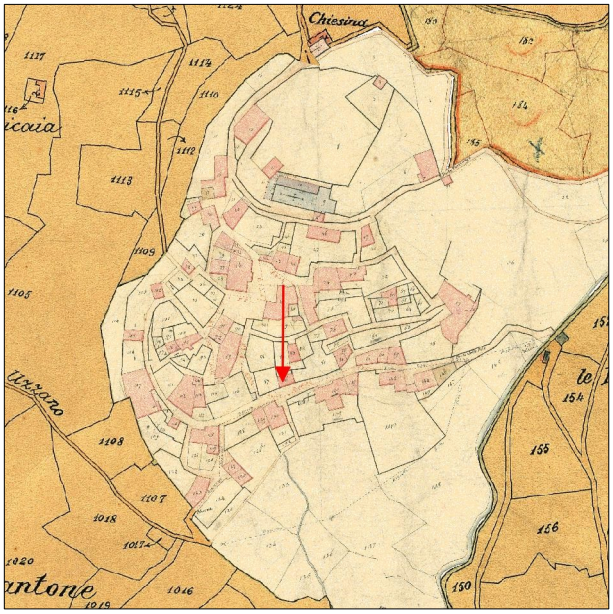
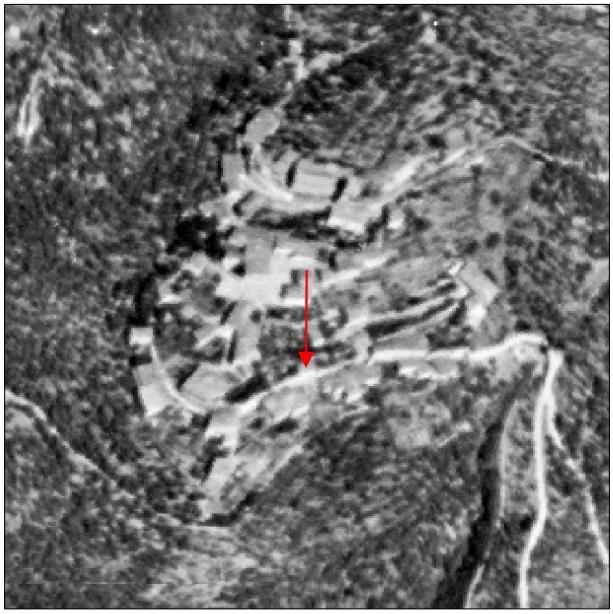
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	urbanizzato
UTOE n.	1



Estratto di mappa DBT_2k

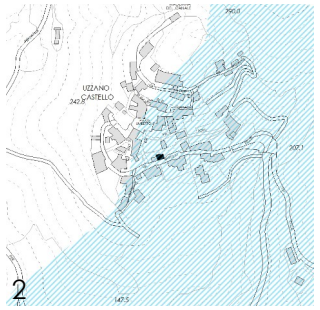
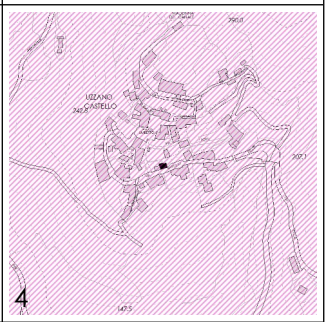


Ortofotocarta OFC_2022_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana foglio 01, sezione B	Ortofotocarta Volo GAI 1954

Epoca di costruzione	✓	Presente al 1825
		Presente al 1954

ASPETTI VINCOLISTICI				
Presenza Vincolo diretto				
Presenza Vincolo indiretto		1	Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
	✓	2	Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
		3	Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
	✓	4	Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	

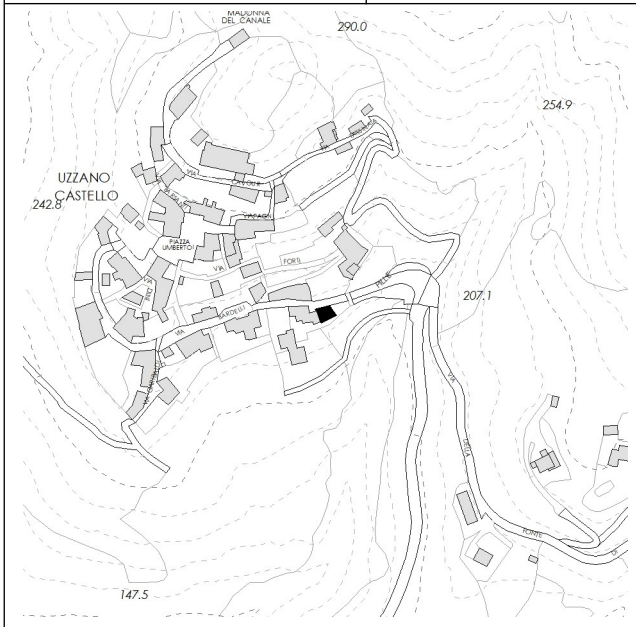
	1	 2
	3	 4
Estratto cartografico vincolo diretto	Estratto cartografico vincolo indiretto	

DESCRIZIONE EDIFICIO		
Tipologia	Palazzetto	
N. piani fuori terra	3	
Destinazione d'uso	Residenziale	
Tipo di copertura	Copertura a capanna con manto in tegole e coppi	
Finiture	Intonaco, davanzali in pietra	
Altre caratteristiche	Finestre ad arco al piano primo	
Pertinenze	Giardino sul lato Ovest	
Presenza di superfetazioni		
Degrado		Strutturale
		Delle finiture
Alterazione aspetto originario	Messa in evidenza di arco in pietra rustico in facciata	
Stato di conservazione	Buono	
Classe attribuita		1
	✓	2
Note		

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
	
Prospetto Sud su via A. Bardelli	Prospetto Sud su via A. Bardelli
	
Vista da monte	

SCHEDA N. 14	Data sopralluogo	23/03/2026
	Denominazione	
	Località	Uzzano Castello
	Indirizzo	Via A. Bardelli, 48
	Coordinate catastali	Foglio: 3
		Particelle: 169

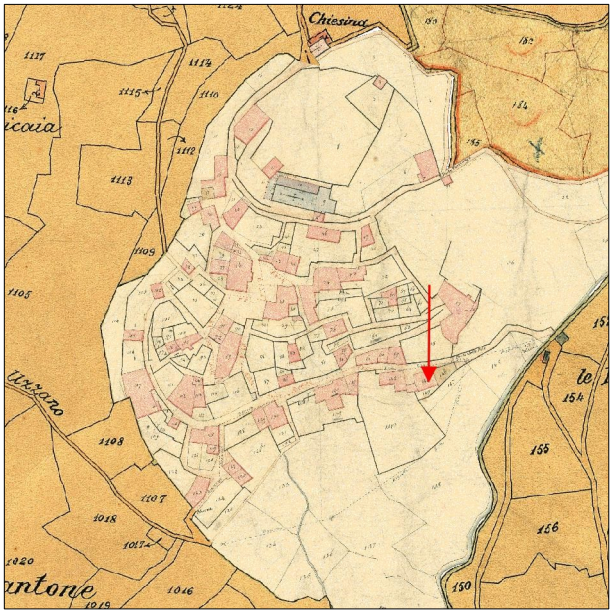
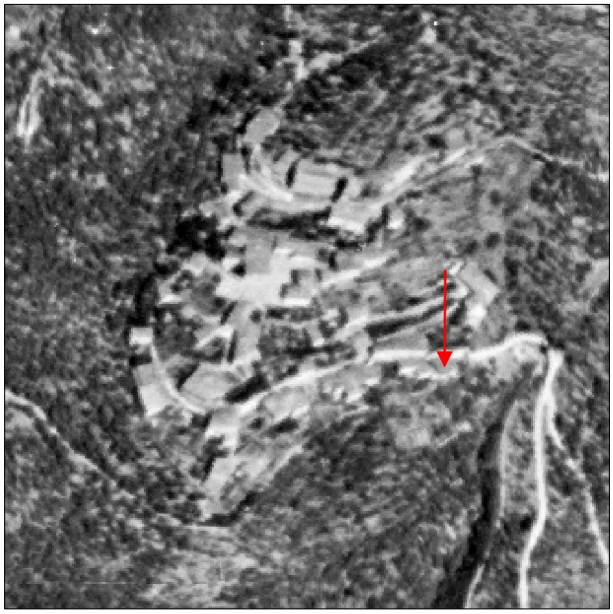
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	urbanizzato
UTOE n.	1



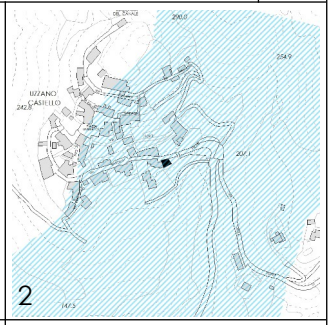
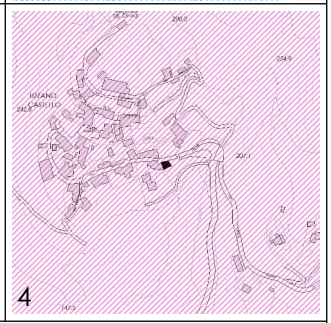
Estratto di mappa DBT_2k



Ortofotocarta OFC_2022_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana foglio 01, sezione B	Ortofotocarta Volo GAI 1954

Epoca di costruzione	✓	Presente al 1825
		Presente al 1954

<table>
<tr><th colspan="5">ASPETTI VINCOLISTICI</th></tr>
<tr><td>Presenza Vincolo diretto</td><td></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="4">Presenza Vincolo indiretto</td><td></td><td>1</td><td>Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)</td><td></td></tr>
<tr><td>✓</td><td>2</td><td>Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>3</td><td>Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)</td><td></td></tr>
<tr><td>✓</td><td>4</td><td>Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3" rowspan="2"></td><td>1</td><td> 
2</td></tr>
<tr><td>3</td><td> 
4</td></tr>
<tr><td colspan="3">Estratto cartografico vincolo diretto</td><td colspan="2">Estratto cartografico vincolo indiretto</td></tr>
</table>

DESCRIZIONE EDIFICIO		
Tipologia	Edificio o complesso integrato nel tessuto storico	
N. piani fuori terra	2	
Destinazione d'uso	Residenziale	
Tipo di copertura	Copertura a capanna con manto in tegole e coppi	
Finiture	Muratura facciavista	
Altre caratteristiche	Il prospetto a valle presenta contrafforti in muratura	
Pertinenze	Resede inerbito - parte tergale, in comune con la casa adiacente e l'Oratorio di Sant'Antonio in Uzzano	
Presenza di superfetazioni		
Degrado		Strutturale
		Delle finiture
Alterazione aspetto originario		
Stato di conservazione	Buono	
Classe attribuita		1
	✓	2
Note		

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
	
Prospetto su via A. Bardelli	Prospetto su via A. Bardelli
	
Particolare della facciata principale	Prospetto a valle

SCHEDA N. 15	Data sopralluogo	23/03/2026
	Denominazione	
	Località	Uzzano Castello
	Indirizzo	Via A. Bardelli, 32
	Coordinate catastali	Foglio: 3
		Particelle: 95

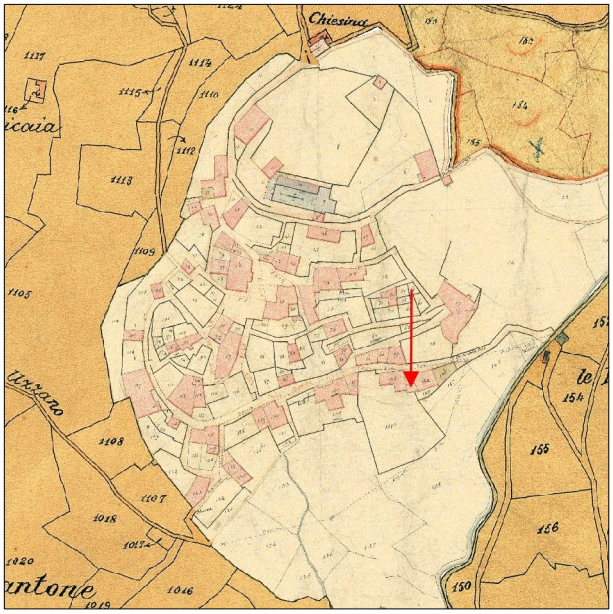
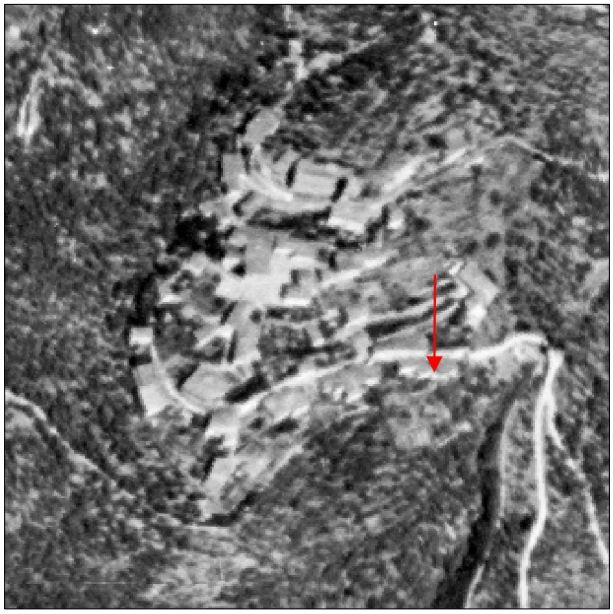
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	urbanizzato
UTOE n.	1



Estratto di mappa DBT_2k

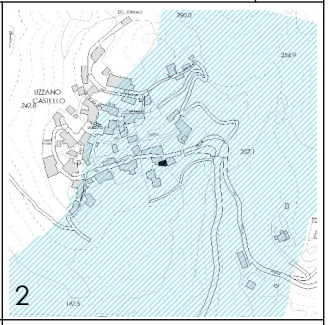


Ortofotocarta OFC_2022_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana foglio 01, sezione B	Ortofotocarta Volo GAI 1954

Epoca di costruzione	✓	Presente al 1825
		Presente al 1954

<table>
<tr><th colspan="5">ASPETTI VINCOLISTICI</th></tr>
<tr><td>Presenza Vincolo diretto</td><td></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="4">Presenza Vincolo indiretto</td><td></td><td>1</td><td>Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)</td><td></td></tr>
<tr><td>✓</td><td>2</td><td>Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>3</td><td>Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)</td><td></td></tr>
<tr><td>✓</td><td>4</td><td>Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4"></td><td>1</td></tr>
<tr><td colspan="4"></td><td>3</td></tr>
<tr><td colspan="4">Estratto cartografico vincolo diretto</td><td>Estratto cartografico vincolo indiretto</td></tr>
</table>



DESCRIZIONE EDIFICIO		
Tipologia	Edificio o complesso integrato nel tessuto storico	
N. piani fuori terra	1	Via A. Bardelli
	3	Parte a valle
Destinazione d'uso	Residenziale	
Tipo di copertura	Copertura a capanna con manto in tegole e coppi	
Finiture	Finitura a intonaco - Via A. Bardelli; muratura facciavista - parte a valle	
Altre caratteristiche	Sul prospetto principale (Via A. Bardelli) è presente una scala esterna in muratura con pedate in pietra serena; sul retro presente un balcone.	
Pertinenze	Resede pavimentato - Via A. Bardelli, in comune con l'Oratorio di Sant'Antonio in Uzzano; resede inerbito - parte a valle, in comune con la casa adiacente e l'Oratorio di Sant'Antonio in Uzzano.	
Presenza di superfetazioni	Balcone presente sul retro	
Degrado		Strutturale
		Delle finiture
Alterazione aspetto originario		
Stato di conservazione	Buono	
Classe attribuita		1
	✓	2
Note		

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
	
Prospetto su via A. Bardelli	Prospetto a valle

SCHEDA N. **16**	Data sopralluogo	23/03/2026
	Denominazione	
	Località	Uzzano Castello
	Indirizzo	Via A. Bardelli, 30, 32, 34, 36
	Coordinate catastali	Foglio:
		Particelle:

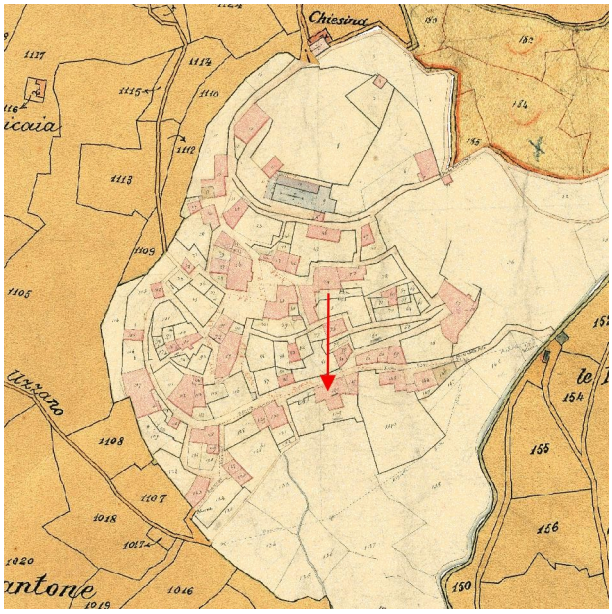
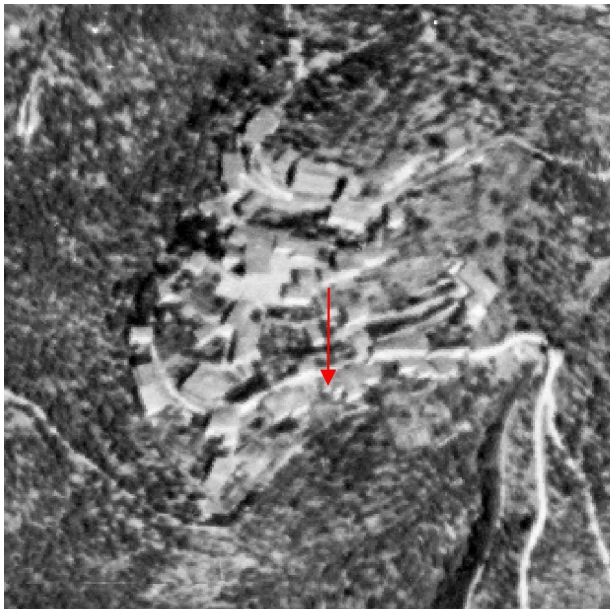
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	urbanizzato
UTOE n.	1



Estratto di mappa DBT_2k

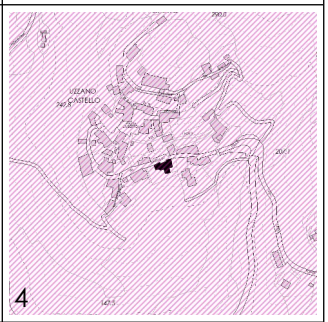


Ortofotocarta OFC_2022_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana foglio 01, sezione B	Ortofotocarta Volo GAI 1954

Epoca di costruzione	✓	Presente al 1825
		Presente al 1954

ASPETTI VINCOLISTICI				
Presenza Vincolo diretto				
Presenza Vincolo indiretto		1	Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
	✓	2	Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
		3	Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
	✓	4	Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	

	1	 2
	3	 4
Estratto cartografico vincolo diretto	Estratto cartografico vincolo indiretto	

DESCRIZIONE EDIFICIO		
Tipologia	Palazzetto	
N. piani fuori terra	3	
Destinazione d'uso	Residenziale, turistico-ricettiva, circolo culturale-ricreativo	
Tipo di copertura	Copertura a capanna con manto in tegole e coppi	
Finiture	Intonaco,gronde in legno, davanzali e cornici in pietra alle finestre	
Altre caratteristiche		
Pertinenze	Giardino a valle lato Sud	
Presenza di superfetazioni		
Degrado		Strutturale
	✓	Delle finiture. Gronda impropria per materiali e modalità sul lato Ovest
Alterazione aspetto originario	Apertura inadeguata sul fronte strada	
Stato di conservazione	Buono	
Classe attribuita		1
	✓	2
Note	Presenza di nicchia vuota (forse una marginina) sul fronte strada	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
	
Vista dei prospetti est e nord	Prospetto est
	
Prospetto nord su via A. Bardelli	Particolare delle cornici in pietra delle finestre sul prospetto principale

SCHEDA N. **17**	Data sopralluogo	23/03/2026
	Denominazione	
	Località	Uzzano Castello
	Indirizzo	Via A. Bardelli, 26,28
	Coordinate catastali	Foglio:
		Particelle:

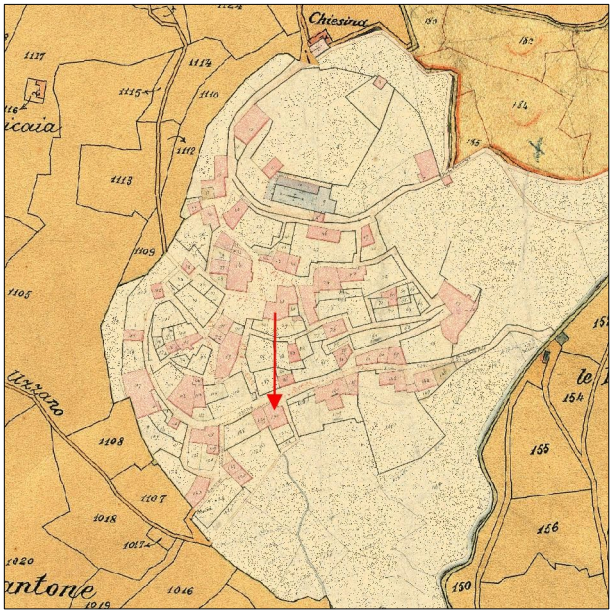
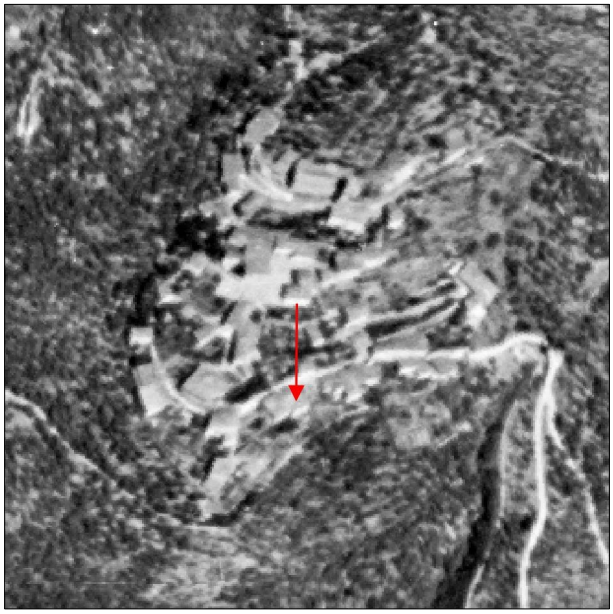
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	urbanizzato
UTOE n.	1



Estratto di mappa DBT_2k

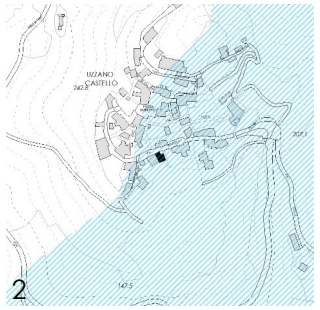
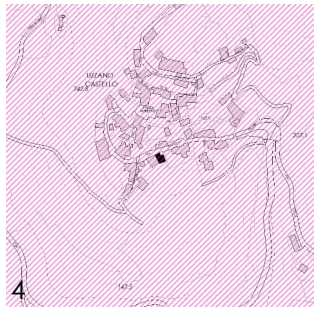


Ortofotocarta OFC_2022_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana foglio 01, sezione B	Ortofotocarta Volo GAI 1954

Epoca di costruzione	✓	Presente al 1825
		Presente al 1954

ASPETTI VINCOLISTICI				
Presenza Vincolo diretto				
Presenza Vincolo indiretto		1	Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
	✓	2	Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
		3	Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
	✓	4	Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	

	1	2 
	3	4 
Estratto cartografico vincolo diretto	Estratto cartografico vincolo indiretto	

DESCRIZIONE EDIFICIO		
Tipologia	Edificio o complesso integrato nel tessuto storico	
N. piani fuori terra	2 piani a monte, 3 piani a valle	
Destinazione d'uso	Residenziale	
Tipo di copertura	Copertura a capanna con manto in tegole e coppi	
Finiture	Intonaco e murature a facciavista, gronde in legno, portale in pietra	
Altre caratteristiche	Presenza di panca in pietra su Via Bardelli. Presenza di lacerto di affresco sul fronte in affaccio su Via Bardelli.	
Pertinenze	Giardino e terrazza a valle lato Sud	
Presenza di superfetazioni	Vano aggettante e loggia al primo piano sul fronte Est	
Degrado		Strutturale
		Delle finiture
Alterazione aspetto originario	Dovuta alla superfetazione di cui sopra	
Stato di conservazione	Buono	
Classe attribuita		1
	✓	2
Note		

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
	
Prospetto est - vista da via A. Bardelli	Prospetto nord su via A. Bardelli
	
Particolare della facciata principale	Prospetto sud

SCHEDA N. 18	Data sopralluogo	23/03/2026
	Denominazione	
	Località	Uzzano Castello
	Indirizzo	Via A. Bardelli, 22,24
	Coordinate catastali	Foglio:
		Particelle:

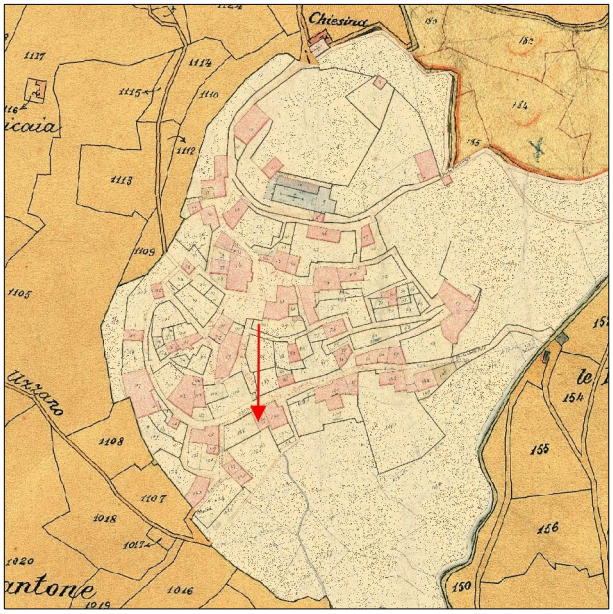
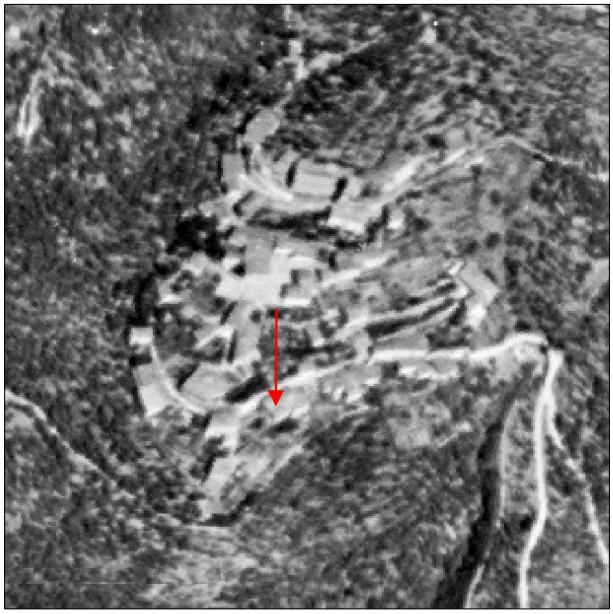
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	urbanizzato
UTOE n.	1



Estratto di mappa DBT_2k

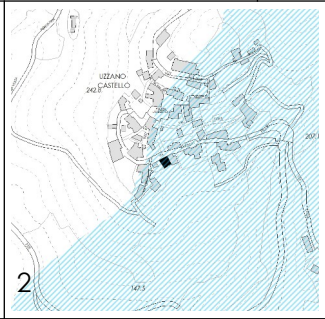
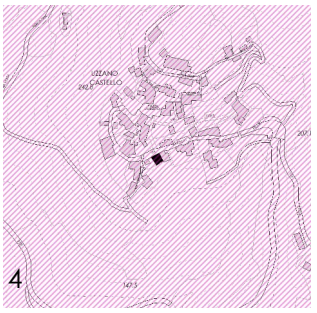


Ortofotocarta OFC_2022_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana foglio 01, sezione B	Ortofotocarta Volo GAI 1954

Epoca di costruzione	✓	Presente al 1825
		Presente al 1954

ASPETTI VINCOLISTICI				
Presenza Vincolo diretto				
Presenza Vincolo indiretto		1	Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
	✓	2	Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
		3	Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
	✓	4	Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	

	1	 2
	3	 4
Estratto cartografico vincolo diretto	Estratto cartografico vincolo indiretto	

DESCRIZIONE EDIFICIO		
Tipologia	Edificio o complesso integrato nel tessuto storico	
N. piani fuori terra	2 piani a monte, 4 piani a valle	
Destinazione d'uso	Residenziale, Turistico-ricettiva	
Tipo di copertura	Copertura a capanna con manto in tegole e coppi	
Finiture	Murature a facciavista, gronde in legno, portale in pietra	
Altre caratteristiche		
Pertinenze	Giardino a valle lato Sud	
Presenza di superfetazioni		
Degrado		Strutturale
		Delle finiture.
Alterazione aspetto originario	Sistemazione arretrata dell'ingresso al n. civico 24	
Stato di conservazione	Buono	
Classe attribuita		1
	✓	2
Note		

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
	
Prospetto ovest visto da via A. Bardelli	Prospetto nord su via A. Bardelli

SCHEDA N. 19		
	Data sopralluogo	23/03/2026
	Denominazione	
	Località	Uzzano Castello
	Indirizzo	Via Bardelli, 16
	Coordinate catastali	Foglio: 3
		Particelle: 146, 149

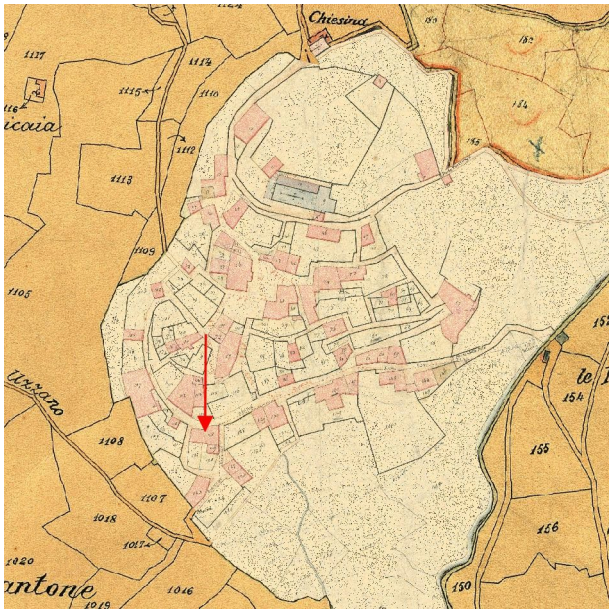
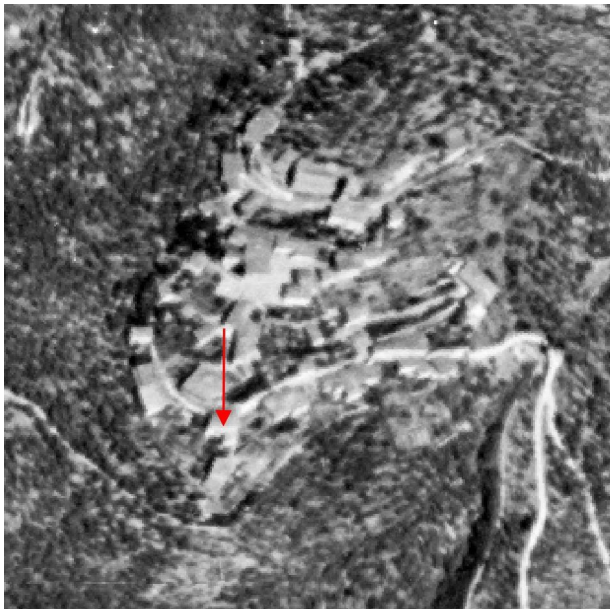
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	urbanizzato
UTOE n.	1



Estratto di mappa DBT_2k

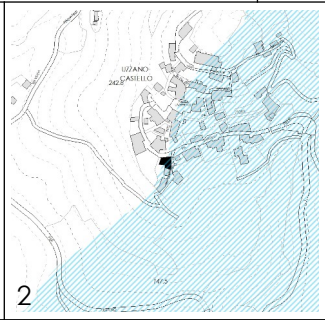
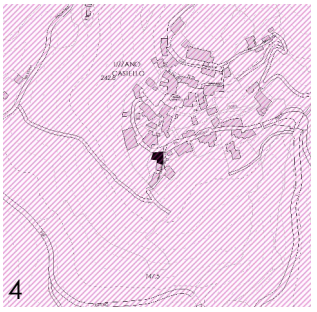


Ortofotocarta OFC_2022_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana foglio 01, sezione B	Ortofotocarta Volo GAI 1954

Epoca di costruzione	✓	Presente al 1825
		Presente al 1954

ASPETTI VINCOLISTICI				
Presenza Vincolo diretto				
Presenza Vincolo indiretto		1	Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
	✓	2	Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
		3	Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
	✓	4	Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	

	1	2 
	3	4 
Estratto cartografico vincolo diretto	Estratto cartografico vincolo indiretto	

DESCRIZIONE EDIFICIO		
Tipologia	Palazzetto	
N. piani fuori terra	3/4	
Destinazione d'uso	Residenziale	
Tipo di copertura	Copertura a capanna e padiglione con manto in tegole e coppi	
Finiture	Intonaco e, parzialmente, muratura mista a facciavista	
Altre caratteristiche	Presenza di portale, panche, cornici e marcapiani in pietra. Mensolone di gronda modanato in pietra in corrispondenza dello spigolo tra Via Bardelli e Vicolo Lupori. Presenza di marginina sul fronte est.	
Pertinenze	Resede pavimentato e giardino	
Presenza di superfetazioni	3 terrazzi aggettanti a valle su tre piani	
Degrado		Strutturale
		Delle finiture
Alterazione aspetto originario	Alterazione del prospetto a valle	
Stato di conservazione	Buono	
Classe attribuita		1
	✓	2
Note		

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
	
Prospetto Nord su Via Bardelli e Est	Prospetto Nord su Via Bardelli da monte
	
Particolare ingresso da Via Bardelli	Alterazione del prospetto sul Fronte Sud

SCHEDA N. 20	Data sopralluogo	23/03/2026
	Denominazione	
	Località	Uzzano Castello
	Indirizzo	Via Garibaldi, 7
	Coordinate catastali	Foglio:
		Particelle:

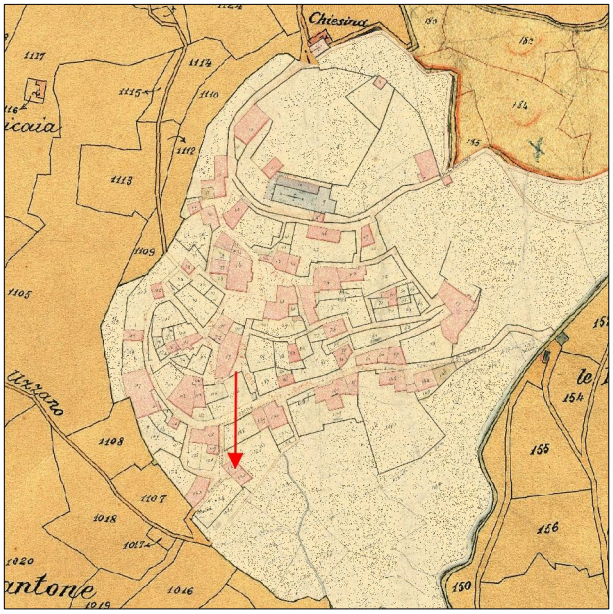
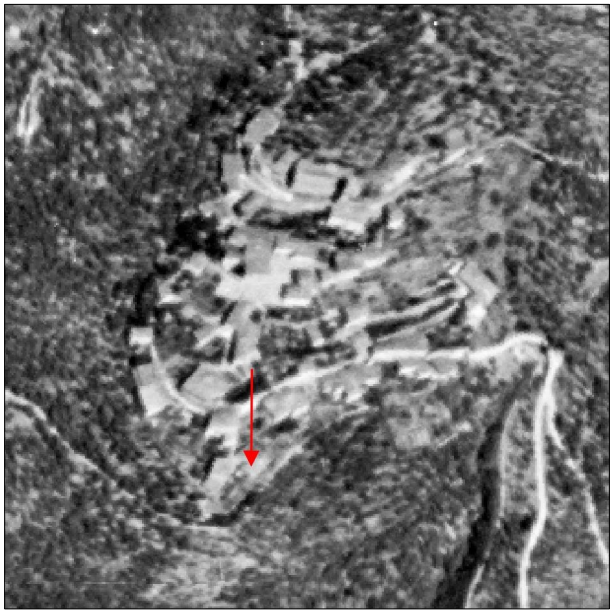
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	urbanizzato
UTOE n.	1



Estratto di mappa DBT_2k



Ortofotocarta OFC_2019_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana foglio 01, sezione B	Ortofotocarta Volo GAI 1954

Epoca di costruzione	✓	Presente al 1825
		Presente al 1954

<table>
<tr><th colspan="5">ASPETTI VINCOLISTICI</th></tr>
<tr><td>Presenza Vincolo diretto</td><td></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="4">Presenza Vincolo indiretto</td><td></td><td>1</td><td>Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)</td><td></td></tr>
<tr><td>✓</td><td>2</td><td>Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>3</td><td>Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)</td><td></td></tr>
<tr><td>✓</td><td>4</td><td>Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3" rowspan="2"></td><td>1</td><td>2</td></tr>
<tr><td>3</td><td>4</td></tr>
<tr><td colspan="3">Estratto cartografico vincolo diretto</td><td colspan="2">Estratto cartografico vincolo indiretto</td></tr>
</table>

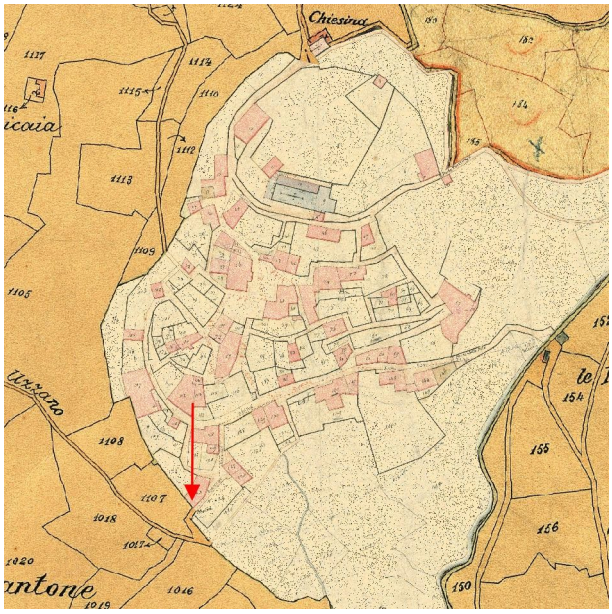
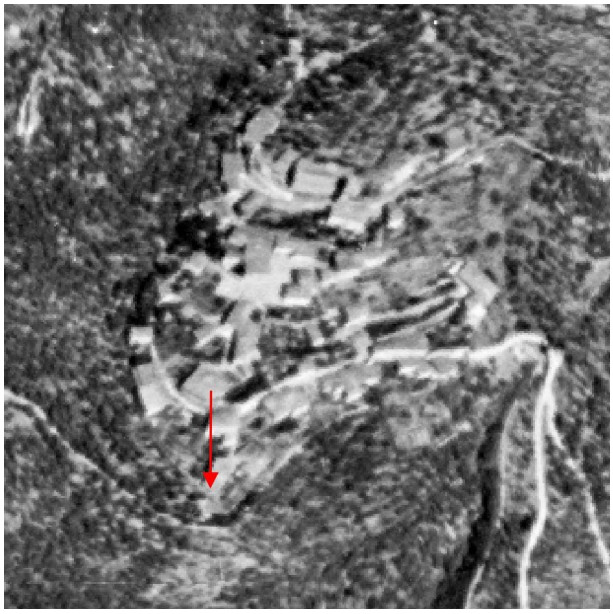
DESCRIZIONE EDIFICIO		
Tipologia	Edificio o complesso isolato	
N. piani fuori terra	3	
Destinazione d'uso	Residenziale	
Tipo di copertura	Copertura a capanna con manto in tegole e coppi	
Finiture	Murature a facciavista, gronde in legno, portale in pietra	
Altre caratteristiche		
Pertinenze	Giardino	
Presenza di superfetazioni		
Degrado		Strutturale
	✓	Delle finiture. Gronda impropria per materiali e modalità sul lato Ovest
Alterazione aspetto originario	Isole di intonaco su muratura a facciavista, gronde in muratura	
Stato di conservazione	Buono	
Classe attribuita		1
	✓	2
Note		

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
	
Prospetto nord-est	Prospetto sud-ovest su via G. Garibaldi
	
Prospetto sud-ovest su via G. Garibaldi	Prospetto nord-ovest su via G. Garibaldi

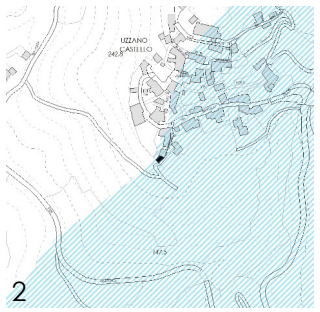
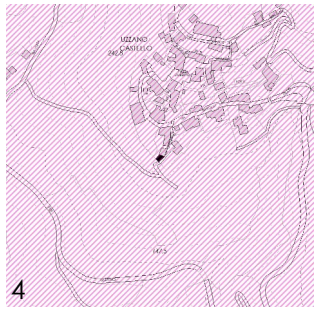
SCHEDA N. 21	Data sopralluogo	23/03/2026
	Denominazione	
	Località	Uzzano Castello
	Indirizzo	Via Garibaldi,
	Coordinate catastali	Foglio: 3
		Particelle: 151

CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	urbanizzato
UTOE n.	1


UZZANO
CASTELLO
PIAZZA UMBERTO I
VIA GARIBALDI
FORTE
VIA DEL FORTE
VIA DEL CASTELLO
VIA DEL CASTELLO
VIA DEL CASTELLO

PERIODIZZAZIONE		
		
Catasto Generale della Toscana foglio 01, sezione B		Ortofotocarta Volo GAI 1954
Epoca di costruzione	✓	Presente al 1825
		Presente al 1954

ASPETTI VINCOLISTICI				
Presenza Vincolo diretto				
Presenza Vincolo indiretto		1	Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
	✓	2	Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
		3	Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
	✓	4	Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	

	1	2 
	3	4 
Estratto cartografico vincolo diretto	Estratto cartografico vincolo indiretto	

DESCRIZIONE EDIFICIO		
Tipologia	Edificio o complesso integrato nel tessuto storico	
N. piani fuori terra	3	
Destinazione d'uso	Residenziale	
Tipo di copertura	Copertura a capanna e mezzo padiglione con manto in tegole e coppi	
Finiture	Muratura a facciavista e Intonaco	
Altre caratteristiche	Scala esterna aerea in pietra per accesso a orto/giardino. Presenza di edicola sulla "Porta Nuova" (scheda n. 17 dei manufatti)	
Pertinenze	Resede inerbito - parte tergale, in comune con la casa adiacente e l'Oratorio di Sant'Antonio in Uzzano	
Presenza di superfetazioni		
Degrado		Strutturale
	✓	Delle finiture (tracce di intonaco dilavato)
Alterazione aspetto originario		
Stato di conservazione	Cattivo	
Classe attribuita		1
	✓	2
Note	Una scala esterna in facciata collega il terzo piano dell'edificio a una pertinenza che si sviluppa sopra la Porta Nuova e si sviluppa per un tratto delle mura di cinta del borgo. In corrispondenza della Porta vi è un manufatto in mattoni facciavista.	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
	
Prospetto su via G. Garibaldi	Porta Nuova da monte con manufatto e edicola
	
Porta Nuova da valle	Porta Nuova, particolare edicola

SCHEDA N. **22**	Data sopralluogo	.../.../...
	Denominazione	
	Località	La Costa
	Indirizzo	Via Verdi, 1
	Coordinate catastali	Foglio: 4
		Particelle: 243, 494, 497

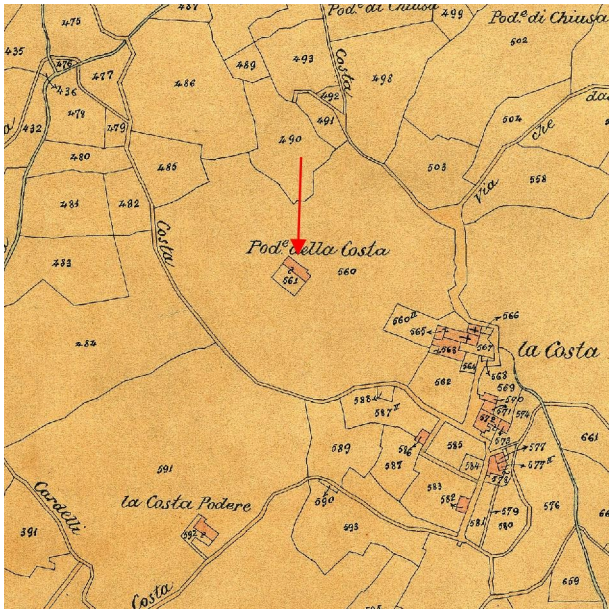
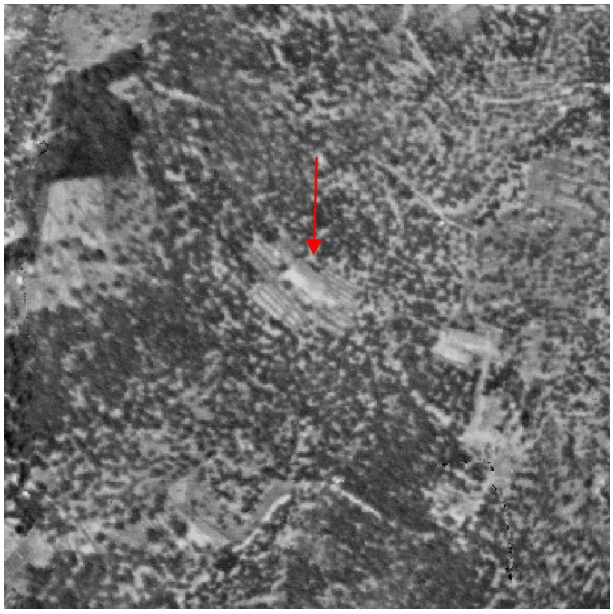
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	rurale
UTOE n.	1



Estratto di mappa DBT_2k

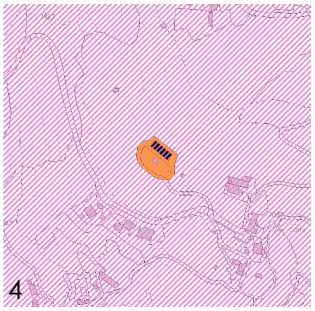


Ortofotocarta OFC_2022_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana foglio 02, sezione B	Ortofotocarta Volo GAI 1954

Epoca di costruzione	✓	Presente al 1825
		Presente al 1954

ASPETTI VINCOLISTICI				
Presenza Vincolo diretto				
Presenza Vincolo indiretto		1	Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
		2	Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
		3	Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
	✓	4	Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	

	1	2
	3	4 
Estratto cartografico vincolo diretto	Estratto cartografico vincolo indiretto	

DESCRIZIONE EDIFICIO		
Tipologia	Edificio isolato con annessi	
N. piani fuori terra	2	
Destinazione d'uso	Turistico-ricettivo	
Tipo di copertura	Copertura a capanna con manto in tegole e coppi	
Finiture	Intonaco e porzioni con muratura a facciavista	
Altre caratteristiche	Posizione panoramica	
Pertinenze	Giardino lato sud	
Presenza di superfetazioni		
Degrado		Strutturale
	✓	Delle finiture (impropria rimozione degli intonaci)
Alterazione aspetto originario		
Stato di conservazione		
Classe attribuita		1
	✓	2
Note	Sopralluogo non effettuato per impossibilità di accesso all'immobile.	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	

SCHEDA N. **23**	Data sopralluogo	08/04/2026
	Denominazione	
	Località	La Costa
	Indirizzo	
	Coordinate catastali	Foglio: 4
		Particelle: 272, 337, 338

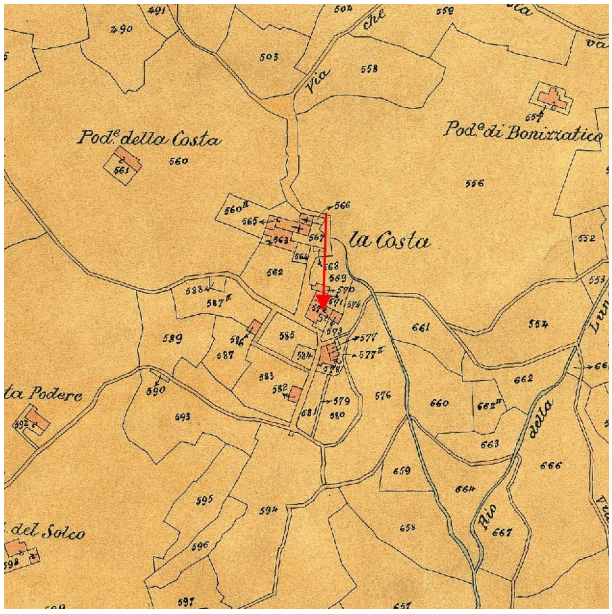
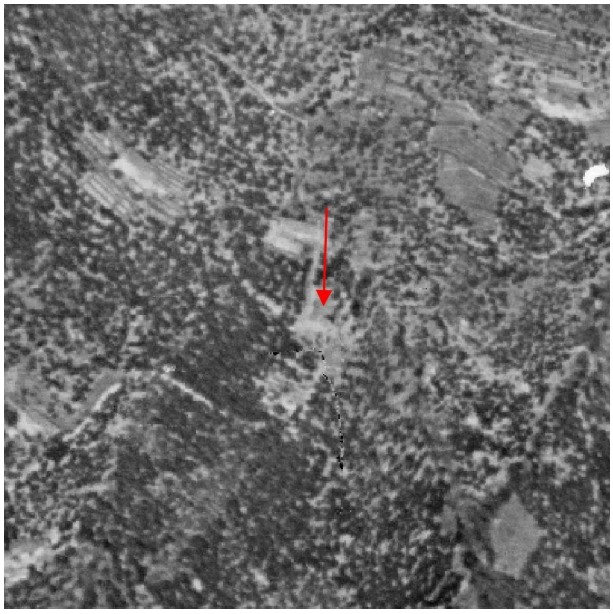
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	Rurale (Borgo rurale)
UTOE n.	1



Estratto di mappa DBT_2k

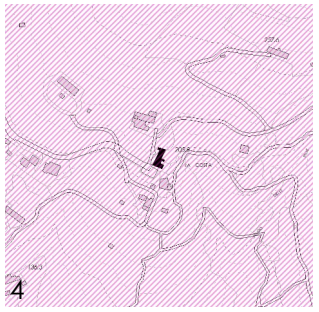


Ortofotocarta OFC_2022_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana foglio 01, sezione B	Ortofotocarta Volo GAI 1954

Epoca di costruzione	✓	Presente al 1825
		Presente al 1954

ASPETTI VINCOLISTICI				
Presenza Vincolo diretto				
Presenza Vincolo indiretto		1	Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
		2	Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
		3	Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
	✓	4	Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	

	1	2
	3	 4
Estratto cartografico vincolo diretto	Estratto cartografico vincolo indiretto	

DESCRIZIONE EDIFICIO		
Tipologia	Edificio o complesso isolato	
N. piani fuori terra	2/3	
Destinazione d'uso	Residenziale, Turistico-ricettiva	
Tipo di copertura	Copertura a capanna e padiglione con manto in tegole e coppi	
Finiture	Muratura facciavista e intonaco sugli edifici a monte	
Altre caratteristiche		
Pertinenze	Giardino	
Presenza di superfetazioni	Tettoia di ingresso sul fianco Ovest	
Degrado		Strutturale
		Delle finiture
Alterazione aspetto originario	Alterazione delle gronde e aperture ad arco ribassato sull'ultimo piano del prospetto Sud di moderna redazione	
Stato di conservazione	Buono	
Classe attribuita		1
	✓	2
Note		

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
	
Fianchi Sud e Ovest	Prospetto Sud, particolari
	
Fianco Ovest	

SCHEDA N. **24**	Data sopralluogo	08/04/2026
	Denominazione	
	Località	La Costa
	Indirizzo	Via della Costa, 29
	Coordinate catastali	Foglio: 4
		Particelle: 276

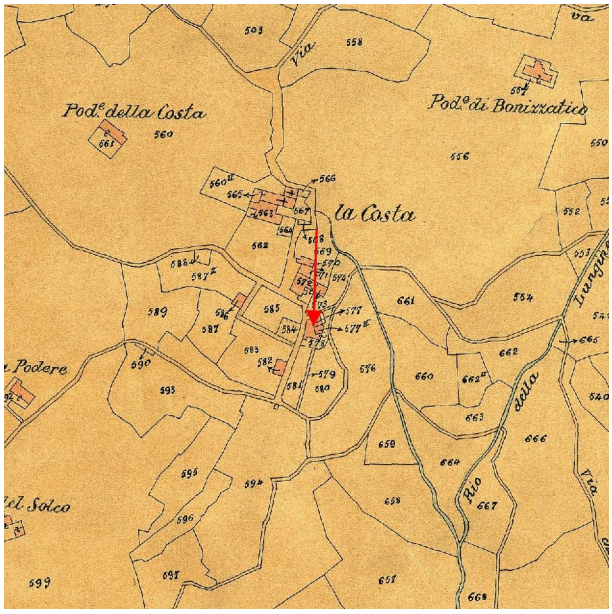
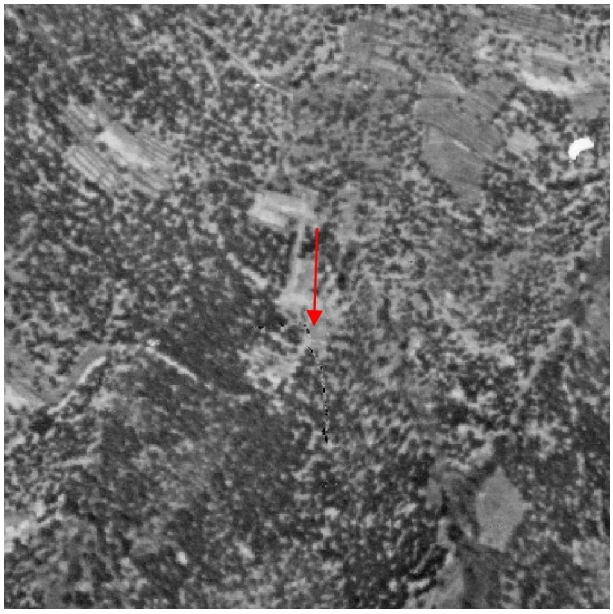
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	urbanizzato
UTOE n.	1



Estratto di mappa DBT_2k

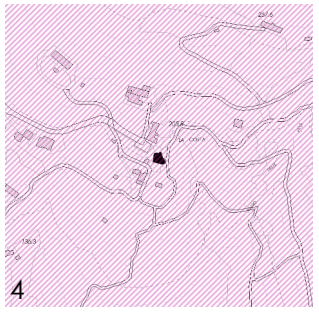


Ortofotocarta OFC_2022_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana foglio 01, sezione B	Ortofotocarta Volo GAI 1954

Epoca di costruzione	✓	Presente al 1825
		Presente al 1954

ASPETTI VINCOLISTICI				
Presenza Vincolo diretto				
Presenza Vincolo indiretto		1	Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
		2	Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
		3	Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
	✓	4	Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	

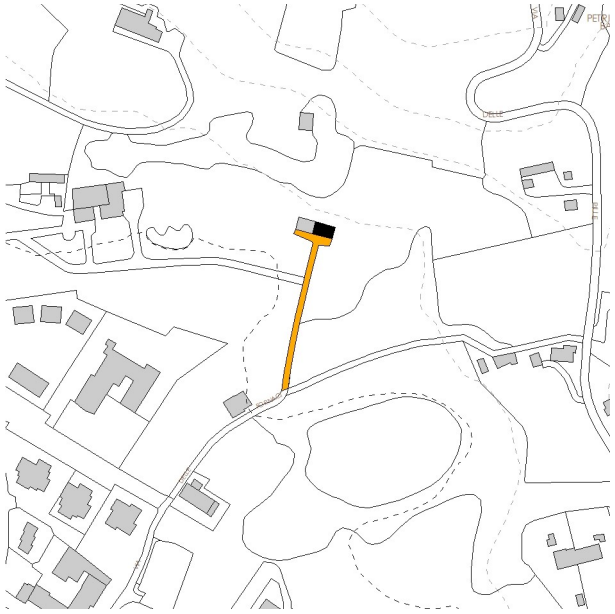
	1	2
	3	 4
Estratto cartografico vincolo diretto	Estratto cartografico vincolo indiretto	

DESCRIZIONE EDIFICIO		
Tipologia	Edificio o complesso isolato	
N. piani fuori terra	3	
Destinazione d'uso	Residenziale	
Tipo di copertura	Copertura a capanna con manto in tegole e coppi	
Finiture	Muratura a facciavista, gronde in legno e laterizio	
Altre caratteristiche		
Pertinenze	Resede pavimentato e giardino	
Presenza di superfetazioni	Vano sul lato Est dell'edificio	
Degrado		Strutturale
		Delle finiture
Alterazione aspetto originario	Dovuto alla superfetazione segnalata	
Stato di conservazione	Buono	
Classe attribuita		1
	✓	2
Note		

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
	
Prospetto Sud e Ovest su via della Costa	Prospetto Nord
	
Prospetto Nord	Prospetto Nord

SCHEDA N. 25	Data sopralluogo	.../.../...
	Denominazione	Già Podere e Villa di Terra Rossa
	Località	
	Indirizzo	Via delle Fornaci
	Coordinate catastali	Foglio: 5
		Particelle: 258

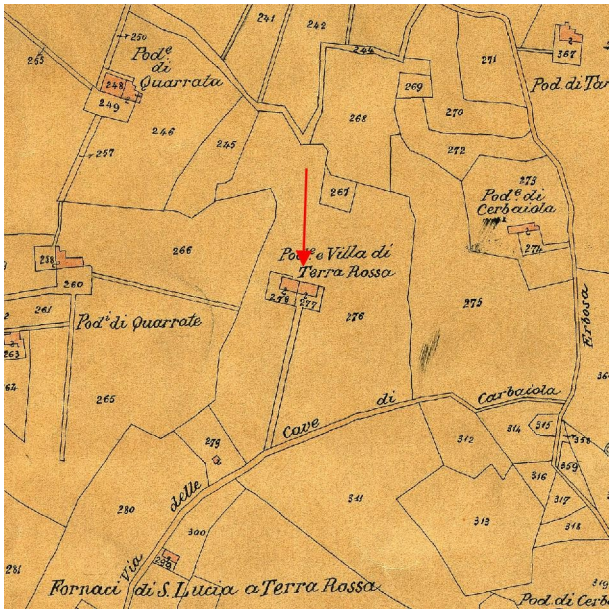
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	rurale
UTOE n.	2



Estratto di mappa DBT_2k



Ortofotocarta OFC_2022_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana foglio 02, sezione B	Ortofotocarta Volo GAI 1954

Epoca di costruzione	✓	Presente al 1825
		Presente al 1954

ASPETTI VINCOLISTICI				
Presenza Vincolo diretto				
Presenza Vincolo indiretto		1	Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
		2	Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
	✓	3	Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
		4	Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	

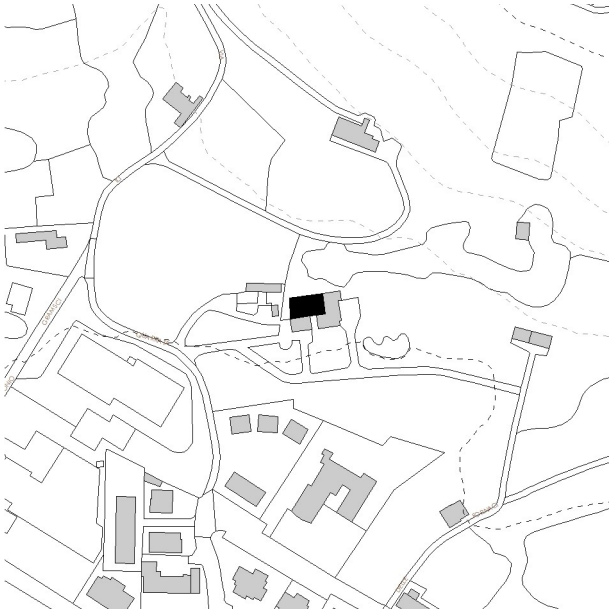
	1	2
	 3	4
Estratto cartografico vincolo diretto	Estratto cartografico vincolo indiretto	

DESCRIZIONE EDIFICIO		
Tipologia	Complesso isolato	
N. piani fuori terra	3	
Destinazione d'uso	Residenziale (in stato di abbandono)	
Tipo di copertura	Copertura a padiglione con manto in tegole e coppi	
Finiture	Intonaco	
Altre caratteristiche	Edificio contiguo a 2 piani di redazione più modesta	
Pertinenze	Traccia del viale di accesso alla villa e di giardino	
Presenza di superfetazioni		
Degrado	✓	Strutturale
	✓	Delle finiture
Alterazione aspetto originario		
Stato di conservazione	Cattivo	
Classe attribuita		1
	✓	2
Note	Sopralluogo non effettuato per impossibilità di accesso all'immobile.	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	

SCHEDA N. **26**	Data sopralluogo	.../.../...
	Denominazione	
	Località	
	Indirizzo	Via di Quarrata, 6
	Coordinate catastali	Foglio: 5
		Particelle: 249

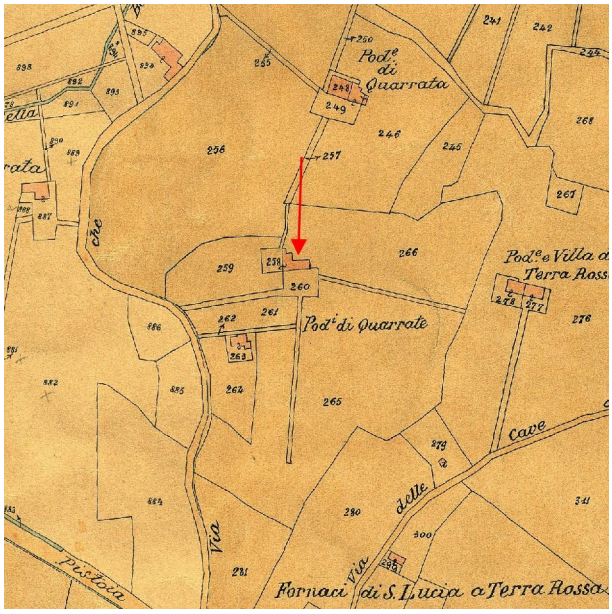
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	rurale
UTOE n.	2



Estratto di mappa DBT_2k



Ortofotocarta OFC_2022_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana foglio 02, sezione B	Ortofotocarta Volo GAI 1954

Epoca di costruzione	✓	Presente al 1825
		Presente al 1954

ASPETTI VINCOLISTICI				
Presenza Vincolo diretto				
Presenza Vincolo indiretto		1	Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
		2	Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
		3	Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
		4	Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	

	1	2
	3	4
Estratto cartografico vincolo diretto	Estratto cartografico vincolo indiretto	

DESCRIZIONE EDIFICIO		
Tipologia	Villa	
N. piani fuori terra	3	
Destinazione d'uso	Centro socio-assistenziale "Gocce di Vita-OdV"	
Tipo di copertura	Copertura a padiglione con manto in tegole e coppi	
Finiture	Intonaco	
Altre caratteristiche		
Pertinenze		
Presenza di superfetazioni		
Degrado		Strutturale
		Delle finiture
Alterazione aspetto originario	L'impianto planimetrico originario della villa e la sua pertinenza, visibili nel Catasto Generale della Toscana, risultano alterati	
Stato di conservazione		
Classe attribuita		1
	✓	2
Note	Sopralluogo non effettuato per impossibilità di accesso all'immobile.	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	

SCHEDA N. **27**	Data sopralluogo	15/04/2026
	Denominazione	
	Località	S. Allucio
	Indirizzo	Via Lucchese, 143
	Coordinate catastali	Foglio: 5
		Particelle: 241

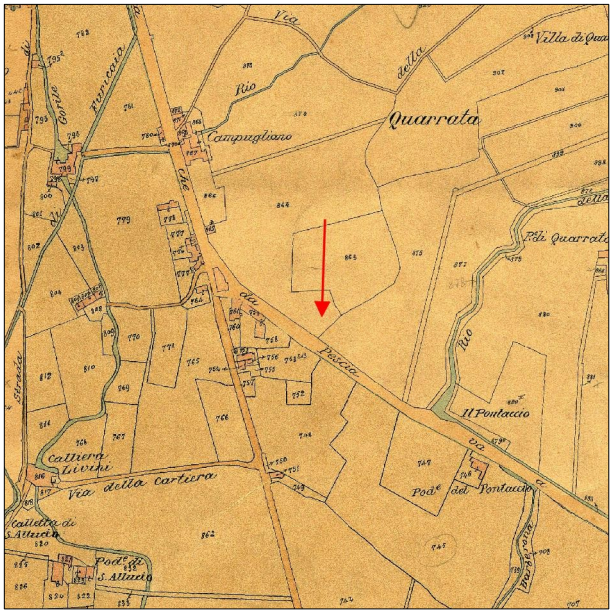
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	urbanizzato
UTOE n.	2



Estratto di mappa dbt_2K



Ortofotocarta OFC_2022_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana foglio 01, sezione B	Ortofotocarta Volo GAI 1954

Epoca di costruzione		Presente al 1825
	✓	Presente al 1954

ASPETTI VINCOLISTICI				
Presenza Vincolo diretto				
Presenza Vincolo indiretto		1	Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
		2	Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
		3	Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
		4	Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	

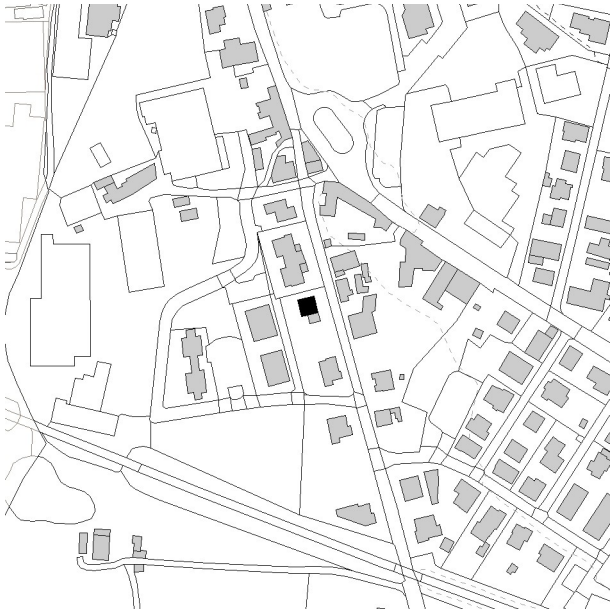
	1	2
	3	4
Estratto cartografico vincolo diretto	Estratto cartografico vincolo indiretto	

DESCRIZIONE EDIFICIO		
Tipologia	Palazzetto	
N. piani fuori terra	3	
Destinazione d'uso	Residenziale. Non in uso	
Tipo di copertura	Copertura a padiglione con manto in tegole e coppi	
Finiture	Intonaco	
Altre caratteristiche	Presenza di marcapiano. Balconcino sopra l'ingresso su Via Lucchese. Decorazioni alle finestre lato Est. Gronde in legno e laterizio	
Pertinenze	Modesto resede con rimessa i cattivo stato di conservazione	
Presenza di superfetazioni		
Degrado		Strutturale
	✓	Delle finiture. Assenza o fatiscenza degli infissi
Alterazione aspetto originario	Dovuta alla superfetazione	
Stato di conservazione	Medio	
Classe attribuita		1
	✓	2
Note		

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
	
Prospetto su via Parri	Prospetto sud su via A. Bardelli

SCHEDA N. 28	Data sopralluogo	15/04/2026
	Denominazione	
	Località	S. Allucio
	Indirizzo	Via Parri, 36
	Coordinate catastali	Foglio: 5
		Particelle: 279

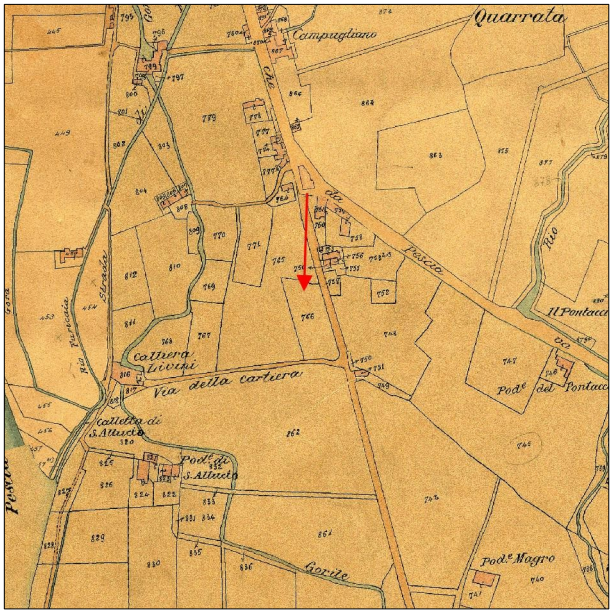
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	urbanizzato
UTOE n.	2



Estratto di mappa DBT_2kj



Ortofotocarta OFC_2022_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana foglio 01, sezione B	Ortofotocarta Volo GAI 1954

Epoca di costruzione		Presente al 1825
	✓	Presente al 1954

ASPETTI VINCOLISTICI				
Presenza Vincolo diretto				
Presenza Vincolo indiretto		1	Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
		2	Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
		3	Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
		4	Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	

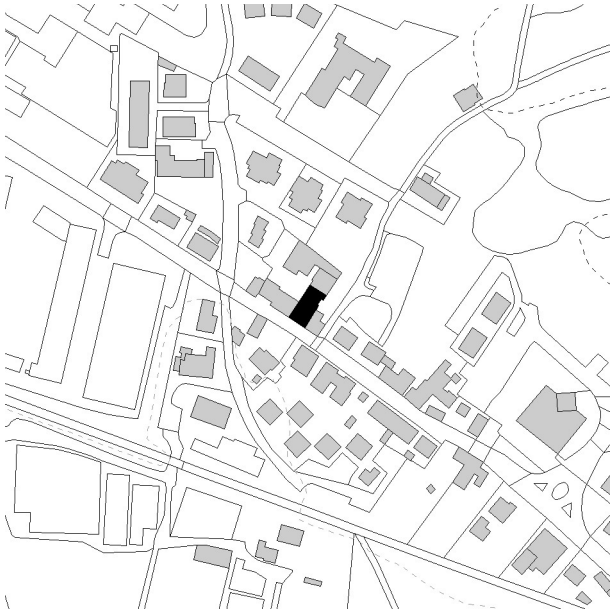
	1	2
	3	4
Estratto cartografico vincolo diretto	Estratto cartografico vincolo indiretto	

DESCRIZIONE EDIFICIO		
Tipologia	Villino	
N. piani fuori terra	3	
Destinazione d'uso	Residenziale	
Tipo di copertura	Copertura a padiglione con manto in tegole e coppi	
Finiture	Intonaco	
Altre caratteristiche		
Pertinenze	Giardino e resede pavimentato	
Presenza di superfetazioni	Ampliamento coperto a terrazzo	
Degrado		Strutturale
Alterazione aspetto originario	Dovuta alla superfetazione	
Stato di conservazione	Buono	
Classe attribuita		1
	✓	2
Note		

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
	
Prospetto su via Parri	Prospetto su via Parri

SCHEDA N. 29		
	Data sopralluogo	15/04/2026
	Denominazione	
	Località	Fornaci di S. Lucia
	Indirizzo	Via Lucchese, 177
	Coordinate catastali	Foglio: 5
		Particelle: 336, 337, 338

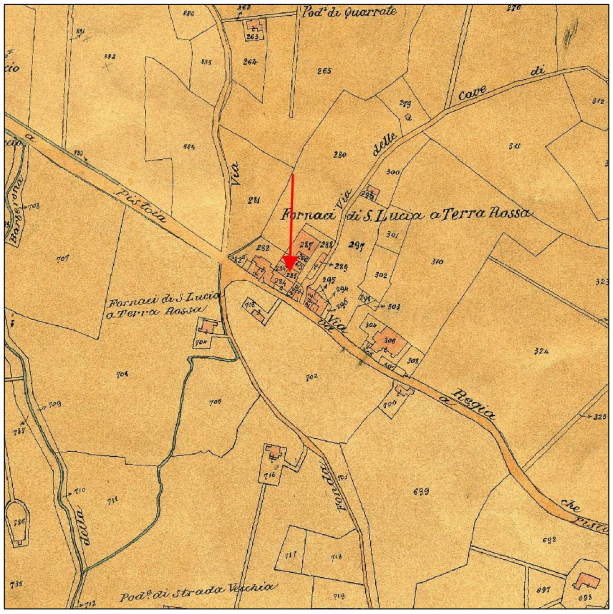
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	urbanizzato
UTOE n.	2



Estratto di mappa DBT_2k



Ortofotocarta OFC_2022_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana foglio 02, sezione B	Ortofotocarta Volo GAI 1954

Epoca di costruzione	✓	Presente al 1825
		Presente al 1954

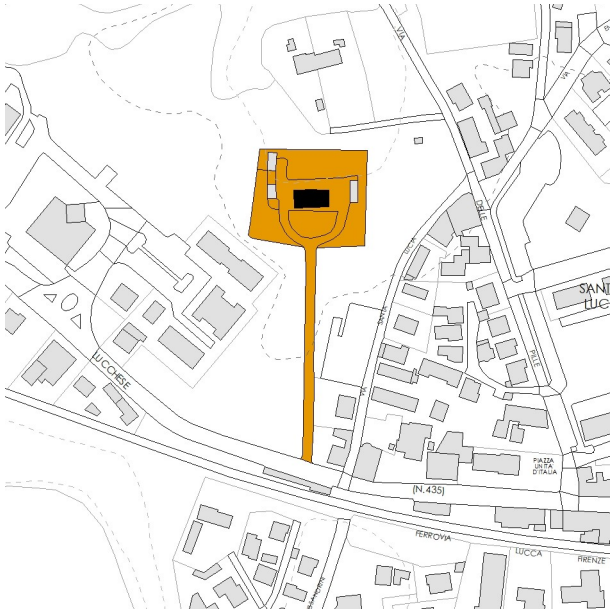
<table>
<tr><th colspan="5">ASPETTI VINCOLISTICI</th></tr>
<tr><td>Presenza Vincolo diretto</td><td></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="4">Presenza Vincolo indiretto</td><td>✓</td><td>1</td><td>Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>2</td><td>Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>3</td><td>Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>4</td><td>Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3" rowspan="2"></td><td colspan="2"> 
1 2</td></tr>
<tr><td colspan="2">3 4</td></tr>
<tr><td colspan="3">Estratto cartografico vincolo diretto</td><td colspan="2">Estratto cartografico vincolo indiretto</td></tr>
</table>

DESCRIZIONE EDIFICIO		
Tipologia	Palazzetto	
N. piani fuori terra	3	
Destinazione d'uso	Residenziale. Non in uso	
Tipo di copertura	Copertura a padiglione con manto in tegole e coppi	
Finiture	Intonaco	
Altre caratteristiche	Presenza di marcapiano. Balconcino sopra l'ingresso su Via Lucchese. Portale e cornici alle finestre in pietra. Gronde con mensole in laterizio	
Pertinenze	Modesto resede pavimentato	
Presenza di superfetazioni		
Degrado		Strutturale (non verificabile)
	✓	Delle finiture. Assenza o fatiscenza degli infissi
Alterazione aspetto originario		
Stato di conservazione	Cattivo	
Classe attribuita		1
	✓	2
Note		

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
	
Prospetto su via Lucchese	Prospetto su via Lucchese. Visione ravvicinata
	
Particolare balconcino	Particolare cornici e gronde

SCHEDA N. **30**	Data sopralluogo	.../.../...
	Denominazione	
	Località	Santa Lucia
	Indirizzo	Via Lucchese, 271
	Coordinate catastali	Foglio: 5
		Particelle: 374, 423, 1103, 1362, 1364

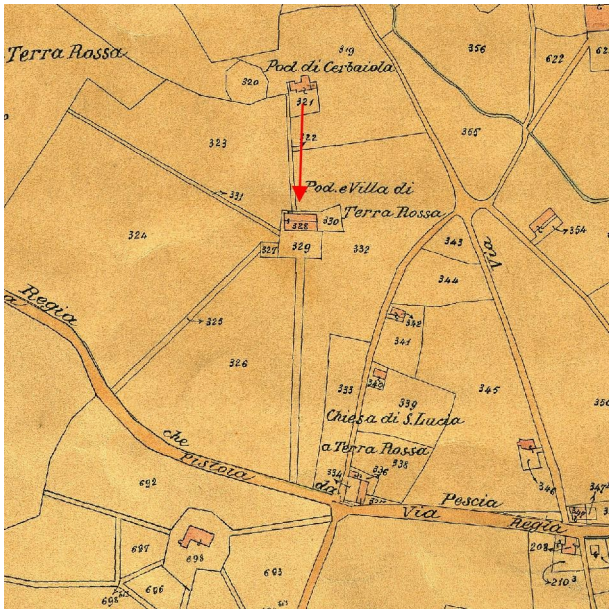
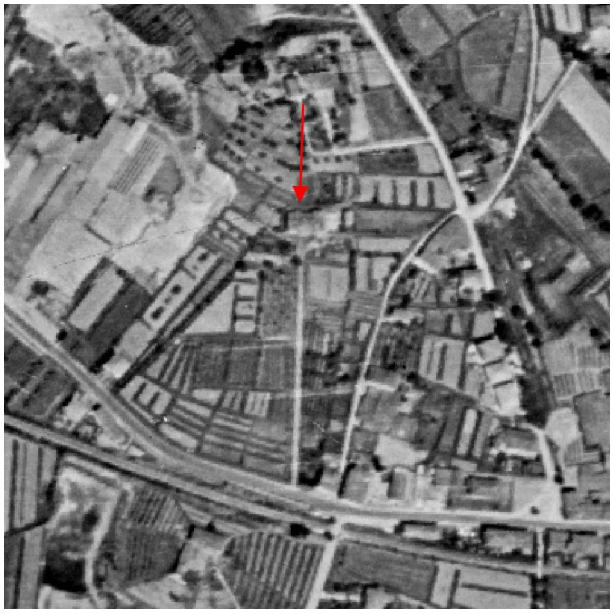
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	rurale
UTOE n.	2



Estratto di mappa DBT_2k



Ortofotocarta OFC_2022_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana foglio 02, sezione B	Ortofotocarta Volo GAI 1954

Epoca di costruzione	✓	Presente al 1825
		Presente al 1954

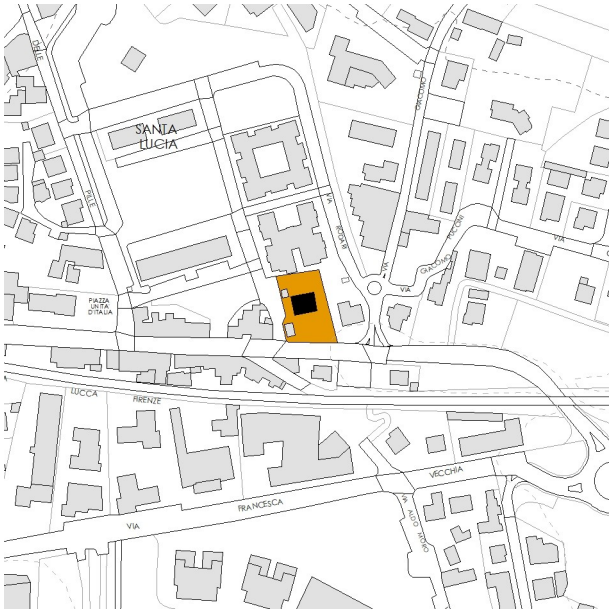
<table>
<tr><th colspan="5">ASPETTI VINCOLISTICI</th></tr>
<tr><td>Presenza Vincolo diretto</td><td></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="4">Presenza Vincolo indiretto</td><td>✓</td><td>1</td><td>Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>2</td><td>Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>3</td><td>Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>4</td><td>Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3" rowspan="2"></td><td colspan="2"> 
1 2</td></tr>
<tr><td colspan="2">3 4</td></tr>
<tr><td colspan="3">Estratto cartografico vincolo diretto</td><td colspan="2">Estratto cartografico vincolo indiretto</td></tr>
</table>

DESCRIZIONE EDIFICIO		
Tipologia	Villa	
N. piani fuori terra	2/3	
Destinazione d'uso	Residenziale	
Tipo di copertura	Copertura a padiglione e falde con manto in tegole e coppi	
Finiture	Intonaco	
Altre caratteristiche		
Pertinenze	Viale alberato di accesso e giardino circostante	
Presenza di superfetazioni		
Degrado		Strutturale
		Delle finiture
Alterazione aspetto originario		
Stato di conservazione		
Classe attribuita		1
	✓	2
Note	Sopralluogo non effettuato per impossibilità di accesso all'immobile.	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	

SCHEDA N. 31	Data sopralluogo	.../.../...
	Denominazione	
	Località	Santa Lucia
	Indirizzo	Via Lucchese, 333
	Coordinate catastali	Foglio: 6
		Particelle: 241, 456

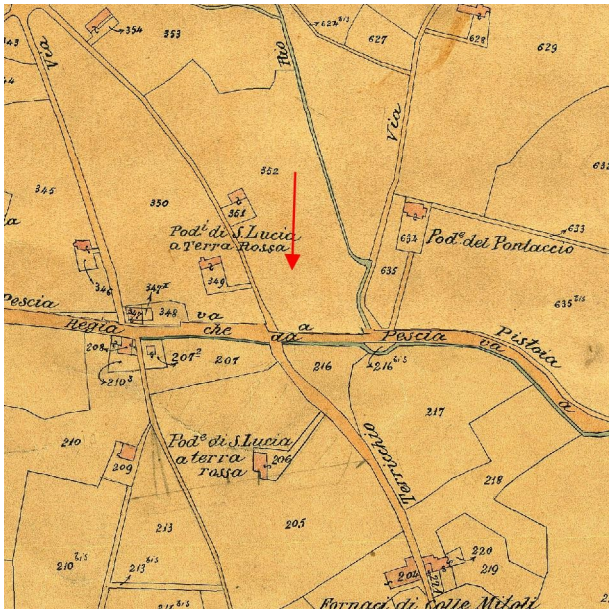
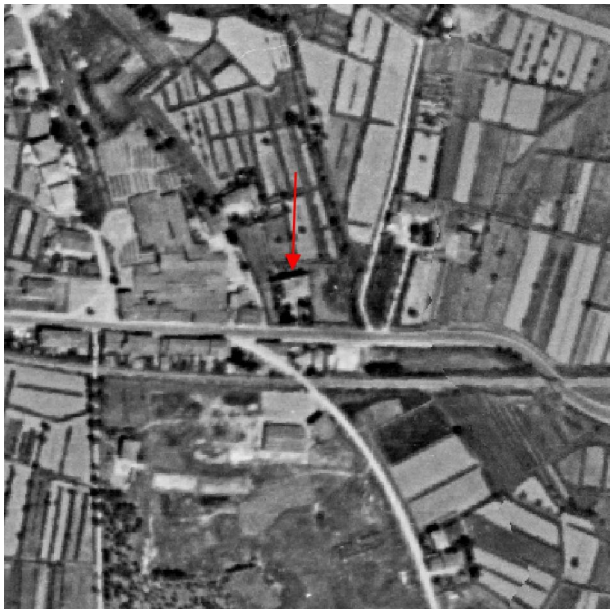
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	urbanizzato
UTOE n.	2



Estratto di mappa DBT_2k



Ortofotocarta OFC_2022_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana foglio 02, sezione B	Ortofotocarta Volo GAI 1954

Epoca di costruzione		Presente al 1825
	✓	Presente al 1954

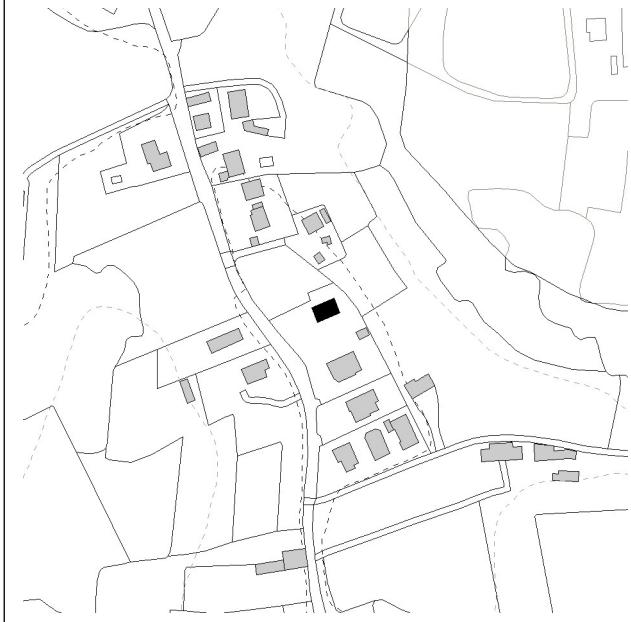
<table>
<tr><th colspan="5">ASPETTI VINCOLISTICI</th></tr>
<tr><td>Presenza Vincolo diretto</td><td></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="4">Presenza Vincolo indiretto</td><td>✓</td><td>1</td><td>Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>2</td><td>Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>3</td><td>Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>4</td><td>Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3" rowspan="2"></td><td colspan="2"> 
1 2</td></tr>
<tr><td colspan="2">3 4</td></tr>
<tr><td colspan="3">Estratto cartografico vincolo diretto</td><td colspan="2">Estratto cartografico vincolo indiretto</td></tr>
</table>

DESCRIZIONE EDIFICIO		
Tipologia	Villino	
N. piani fuori terra	3	
Destinazione d'uso	Residenziale	
Tipo di copertura	Copertura a padiglione con manto in tegole e coppi	
Finiture	Intonaco	
Altre caratteristiche	Balconcino centrale sopra l'ingresso.	
Pertinenze	Recinzione e cancello con pilastri in laterizio di decorosa fattura. Giardino circostante l'edificio.	
Presenza di superfetazioni		
Degrado		Strutturale
		Delle finiture
Alterazione aspetto originario		
Stato di conservazione	Discreto	
Classe attribuita		1
	✓	2
Note		

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
	
Vista dei prospetti nord e ovest	Prospetto principale sud su Via Lucchese
	
Vista del prospetto principale da Via Lucchese	

SCHEDA N. **32**	Data sopralluogo	.../.../...
	Denominazione	Villa delle Magnolie
	Località	Torricchio
	Indirizzo	Via A. Moro, 35
	Coordinate catastali	Foglio: 8
		Particelle: 146

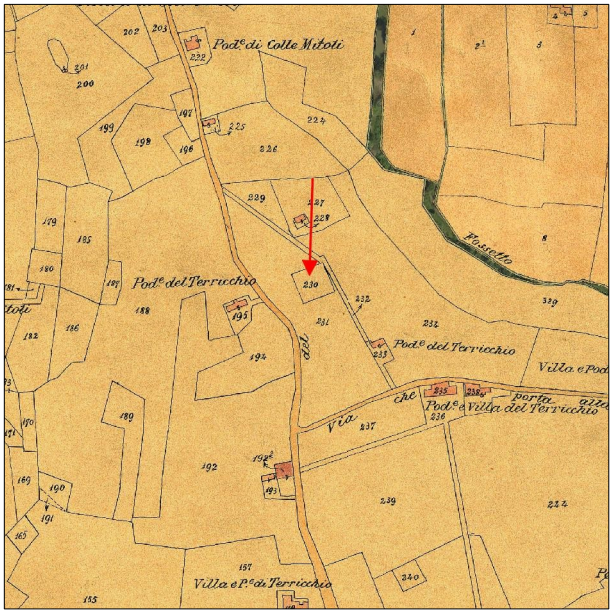
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	rurale
UTOE n.	2



Estratto di mappa DBT_2k



Ortofotocarta OFC_2022_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana foglio 01, sezione B	Ortofotocarta Volo GAI 1954

Epoca di costruzione		Presente al 1825
	✓	Presente al 1954

ASPETTI VINCOLISTICI				
Presenza Vincolo diretto				
Presenza Vincolo indiretto		1	Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
		2	Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
		3	Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
		4	Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	

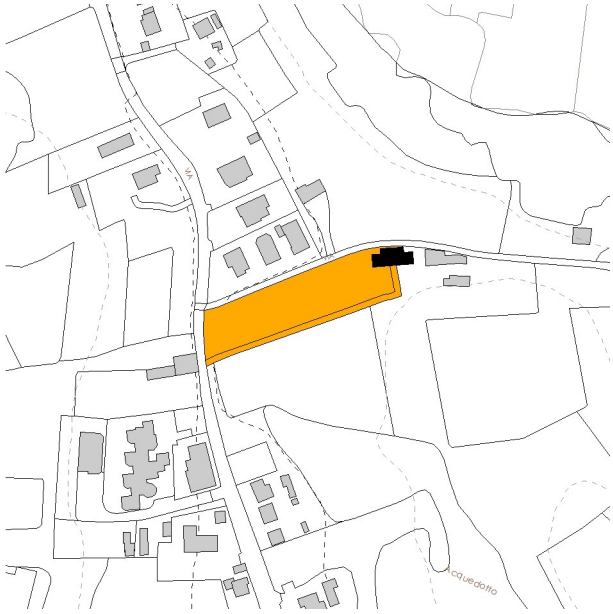
	1	2
	3	4
Estratto cartografico vincolo diretto	Estratto cartografico vincolo indiretto	

DESCRIZIONE EDIFICIO		
Tipologia	Villa	
N. piani fuori terra	3	
Destinazione d'uso	Residenziale	
Tipo di copertura	Copertura a padiglione con manto in tegole e coppi	
Finiture	Intonaco	
Altre caratteristiche	Scala centrale a doppia rampa. Davanzali e cornici in pietra.	
Pertinenze	Resede pavimentato e Giardino	
Presenza di superfetazioni		
Degrado		Strutturale
		Delle finiture
Alterazione aspetto originario		
Stato di conservazione	Buono	
Classe attribuita		1
	✓	2
Note	Sopralluogo non effettuato per impossibilità di accesso all'immobile.	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
	
Prospetto su via A. Moro lato Sud	Prospetto su via A. Moro lato Nord
	
Ingresso	Particolare Sud. Visione dall'ingresso

SCHEDA N. **33**	Data sopralluogo	15/04/2026
	Denominazione	Villa Maria
	Località	Torricchio
	Indirizzo	Via Lenzi
	Coordinate catastali	Foglio: 8
		Particelle: 155, 940

CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	rurale
UTOE n.	2

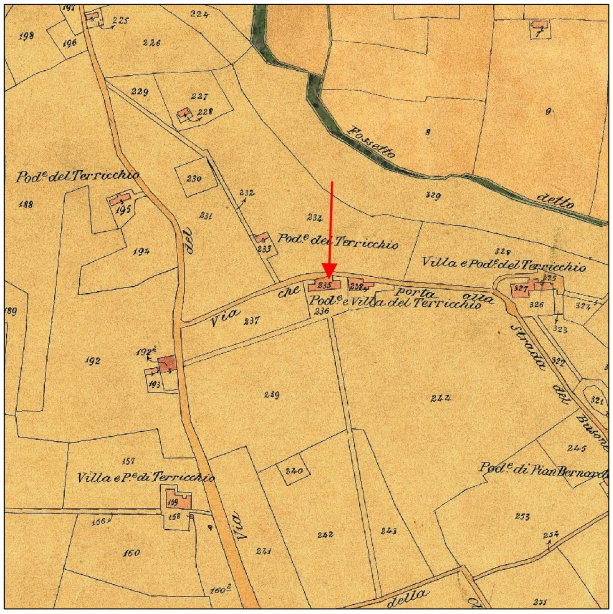


Estratto di mappa DBT_2k



Ortofotocarta OFC_2022_AGEA

PERIODIZZAZIONE



Catasto Generale della Toscana
foglio 01, sezione C



Ortofotocarta Volo GAI 1954

Epoca di costruzione	✓	Presente al 1825
		Presente al 1954

ASPETTI VINCOLISTICI				
Presenza Vincolo diretto				
Presenza Vincolo indiretto		1	Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
		2	Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
		3	Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
	✓	4	Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	

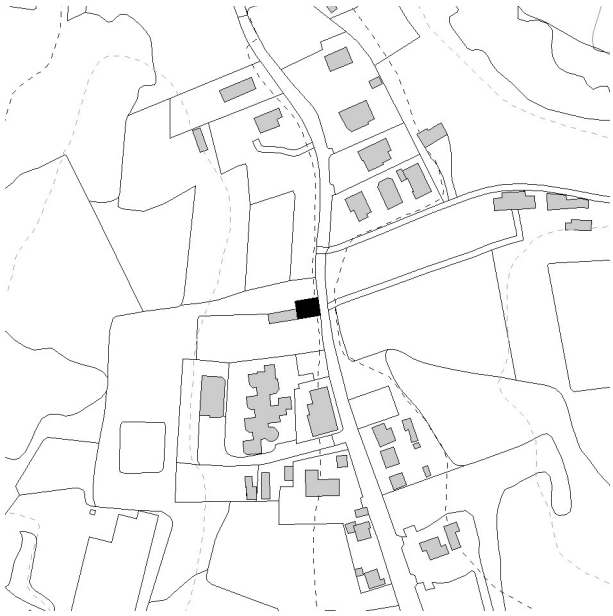
	1	2
	3	4 
Estratto cartografico vincolo diretto	Estratto cartografico vincolo indiretto	

DESCRIZIONE EDIFICIO		
Tipologia	Villa con annessi	
N. piani fuori terra	3	
Destinazione d'uso	Residenziale. Non in uso	
Tipo di copertura	Copertura a capanna e padiglione con manto in tegole e coppi	
Finiture	Intonaco	
Altre caratteristiche	Davanzali e cornici in pietra. Gronde in legno e laterizio.	
Pertinenze	Resede pavimentato e Giardino. Presenza di annessi rustici. Tracce del viale di accesso. Cancello monumentale su via Aldo Moro.	
Presenza di superfetazioni		
Degrado		Strutturale (non verificabile)
	✓	Delle finiture. Assenza o fatiscenza degli infissi. Degrado del giardino e del viale di accesso da Via A. Moro
Alterazione aspetto originario		
Stato di conservazione	Cattivo	
Classe attribuita		1
	✓	2
Note		

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
	
Prospetto su via Lenzi, lato Nord	Gli annessi
	
Altra visione degli annessi, lato Est	Particolare ingresso da Via A. Moro

SCHEDA N. **34**	Data sopralluogo	15/04/2026
	Denominazione	
	Località	Torricchio
	Indirizzo	Via A. Moro
	Coordinate catastali	Foglio: 8
		Particelle: 133

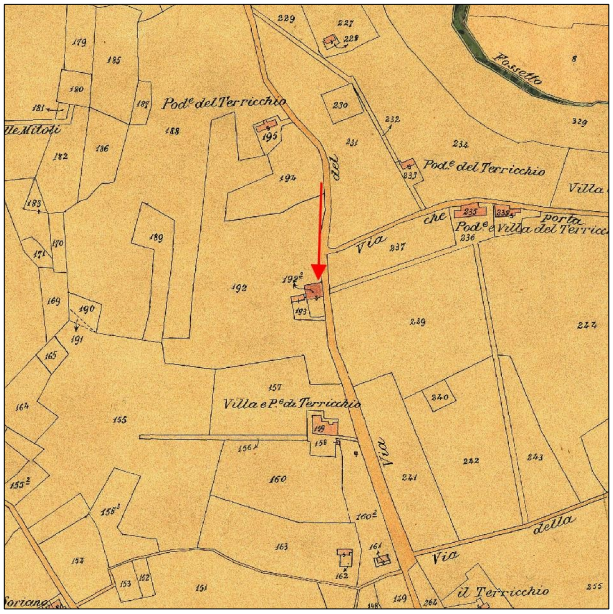
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	rurale
UTOE n.	2



Estratto di mappa DBT_2k



Ortofotocarta OFC_2022_AGEA

PERIODIZZAZIONE		
		
Catasto Generale della Toscana foglio 01, sezione B		Ortofotocarta Volo GAI 1954
Epoca di costruzione	✓	Presente al 1825
		Presente al 1954

ASPETTI VINCOLISTICI				
Presenza Vincolo diretto				
Presenza Vincolo indiretto		1	Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
		2	Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
		3	Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
		4	Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	

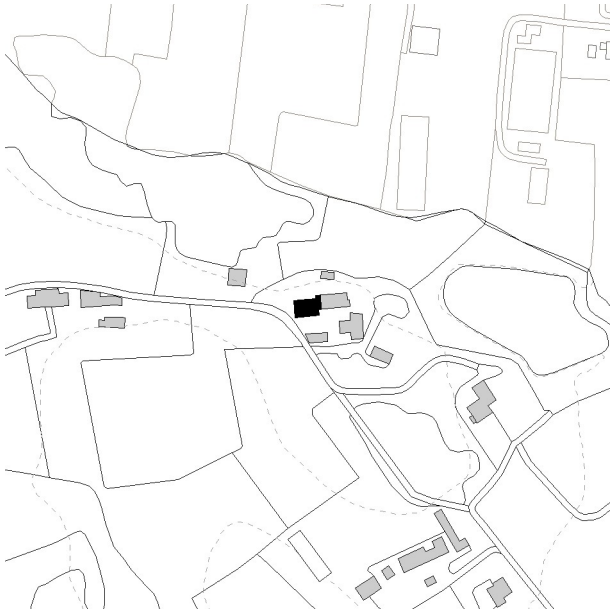
	1	2
	3	4
Estratto cartografico vincolo diretto	Estratto cartografico vincolo indiretto	

DESCRIZIONE EDIFICIO		
Tipologia	Villa	
N. piani fuori terra	3	
Destinazione d'uso	Residenziale	
Tipo di copertura	Copertura a padiglione con manto in tegole e coppi	
Finiture	Intonaco	
Altre caratteristiche	Balconcino sopra l'ingresso lato Sud. Portale in pietra. Davanzali in pietra. Gronde in legno e laterizio. Spigoli con pietre angolari in evidenza	
Pertinenze	Resede pavimentato e Giardino	
Presenza di superfetazioni		
Degrado		Strutturale
		Delle finiture
Alterazione aspetto originario		
Stato di conservazione	Cattivo	
Classe attribuita		1
	✓	2
Note		

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
	
Prospetto su via A. Moro lato Sud	Prospetto su via A. Moro lato Nord
	
Ingresso	Particolare Sud. Visione dall'ingresso

SCHEDA N. 35		
	Data sopralluogo	15/04/2026
	Denominazione	
	Località	Torricchio
	Indirizzo	Via Lenzi
	Coordinate catastali	Foglio: 8
		Particelle: 152, 188

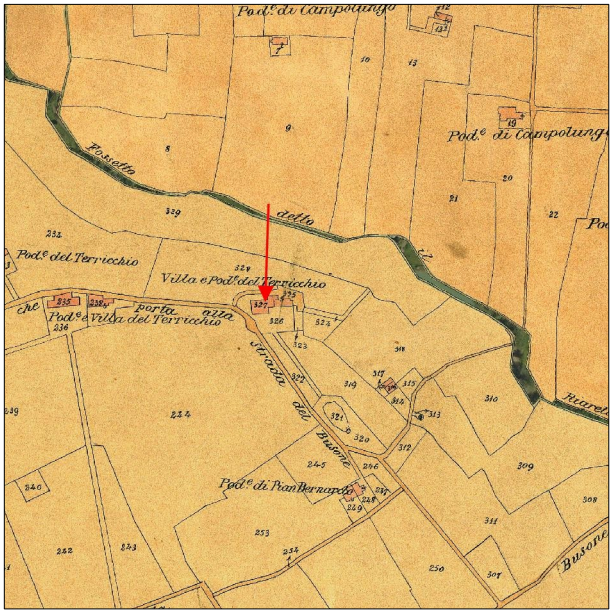
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	rurale
UTOE n.	2



Estratto di mappa DBT_2k



Ortofotocarta OFC_2022_AGEA

PERIODIZZAZIONE		
		
Catasto Generale della Toscana foglio 01, sezione B		Ortofotocarta Volo GAI 1954
Epoca di costruzione	✓	Presente al 1825
		Presente al 1954

ASPETTI VINCOLISTICI				
Presenza Vincolo diretto				
Presenza Vincolo indiretto		1	Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
		2	Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
		3	Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
		4	Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	

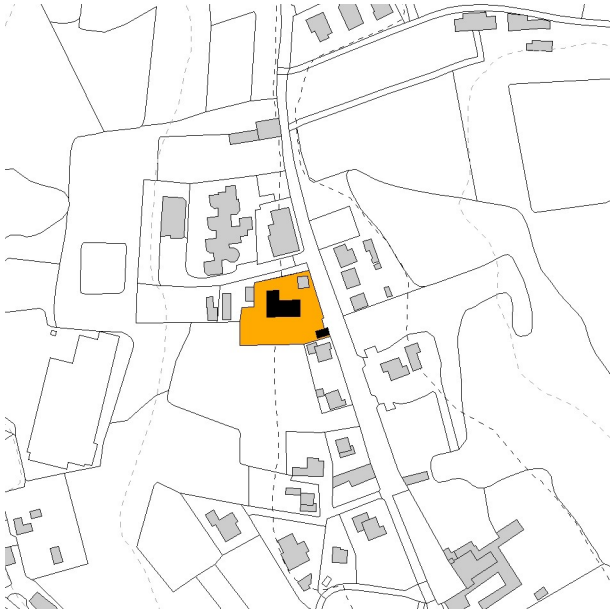
	1	2
	3	4
Estratto cartografico vincolo diretto	Estratto cartografico vincolo indiretto	

DESCRIZIONE EDIFICIO		
Tipologia	Villa	
N. piani fuori terra	3	
Destinazione d'uso	Residenziale	
Tipo di copertura	Copertura a padiglione con manto in tegole e coppi	
Finiture	Intonaco	
Altre caratteristiche	Presenza di antico muro di recinzione con cancello e edicola (scheda n. 38 dei manufatti)	
Pertinenze	Resede pavimentato e Giardino	
Presenza di superfetazioni		
Degrado		Strutturale
		Delle finiture
Alterazione aspetto originario		
Stato di conservazione	Buono	
Classe attribuita		1
	✓	2
Note		

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
	
Prospetto Ovest da Via Lenzi	Prospetto sud da Via Lenzi
	
Prospetto sud	Prospetto sud

SCHEDA N. 36	Data sopralluogo	15/04/2026
	Denominazione	
	Località	Torricchio
	Indirizzo	Via A. Moro
	Coordinate catastali	Foglio: 8
		Particelle: 134, A

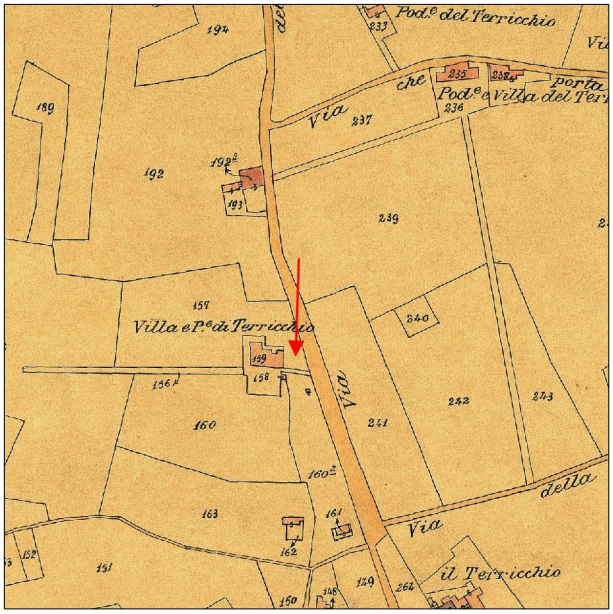
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	urbanizzato
UTOE n.	2



Estratto di mappa dbt_2K



Ortofotocarta OFC_2022_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana foglio 01, sezione B	Ortofotocarta Volo GAI 1954

Epoca di costruzione	✓	Presente al 1825
		Presente al 1954

ASPETTI VINCOLISTICI				
Presenza Vincolo diretto				
Presenza Vincolo indiretto		1	Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
		2	Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
		3	Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
		4	Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	

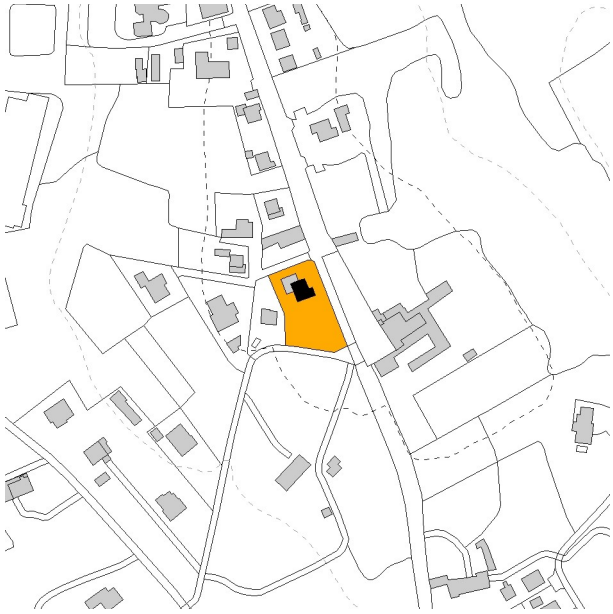
	1	2
	3	4
Estratto cartografico vincolo diretto	Estratto cartografico vincolo indiretto	

DESCRIZIONE EDIFICIO		
Tipologia	Villa	
N. piani fuori terra	4	
Destinazione d'uso	Residenziale	
Tipo di copertura	Copertura a padiglione con manto in tegole e coppi	
Finiture	Intonaco	
Altre caratteristiche	Terrazzi con balaustre in pietra. Cornici in pietra a porte e finestre. Gronde in muratura	
Pertinenze	Giardino e resede pavimentato, cappella, rimessa	
Presenza di superfetazioni	Ampliamento del fronte Nord	
Degrado		Strutturale
		Delle finiture
Alterazione aspetto originario	Alterazione della sagoma in copertura	
Stato di conservazione	Buono	
Classe attribuita		1
	✓	2
Note		

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
	
Visione di insieme da via A. Moro	Fronte Est con cappella
	
Alterazione della sagoma in copertura	Particolare ingresso

SCHEDA N. 37		
	Data sopralluogo	15/04/2026
	Denominazione	
	Località	Torricchio
	Indirizzo	Via A. Moro
	Coordinate catastali	Foglio: 9
		Particelle: 12

CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	urbanizzato
UTOE n.	2

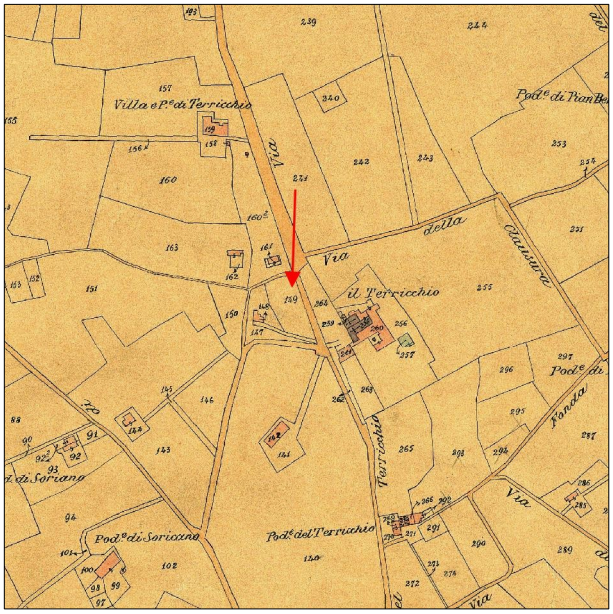


Estratto di mappa DBT_2k



Ortofotocarta OFC_2022_AGEA

PERIODIZZAZIONE



Catasto Generale della Toscana
foglio 01, sezione B



Ortofotocarta Volo GAI 1954

Epoca di costruzione		Presente al 1825
	✓	Presente al 1954

ASPETTI VINCOLISTICI				
Presenza Vincolo diretto				
Presenza Vincolo indiretto		1	Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
		2	Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
		3	Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
		4	Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	

	1	2
	3	4
Estratto cartografico vincolo diretto	Estratto cartografico vincolo indiretto	

DESCRIZIONE EDIFICIO		
Tipologia	Villino	
N. piani fuori terra	2	
Destinazione d'uso	Residenziale	
Tipo di copertura	Copertura a padiglione con manto in tegole e coppi	
Finiture	Intonaco	
Altre caratteristiche	Terrazzi con balaustre in pietra. Cornici in pietra a porte e finestre. Gronde in muratura	
Pertinenze	Giardino e resede pavimentato	
Presenza di superfetazioni	Tettoia di recente costruzione	
Degrado		Strutturale
		Delle finiture
Alterazione aspetto originario	Dovuta alla superfetazione sopra indicata	
Stato di conservazione	Buono	
Classe attribuita		1
	✓	2
Note		

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
	
Prospetto su via A. Moro	Fronti Nord e Est
	
Tettoia di recente costruzione	

MANUFATTI

N. scheda	Descrizione	N. Tavola
1	Edicola in Via dei Pianacci	3QC
2	Marginina in Via della Madonna del Canale	1QC (UC)
3	Croce votiva in Piazza SS Jacopo e Martino	1QC (UC)
4	Fontana pubblica e loggia in piazza Umberto I	1QC (UC)
5	Marginina in Via Pagni	1QC (UC)
6	Lapidi commemorative all'interno del portico del Palazzo Pretorio in Piazza Umberto I	1QC (UC)
7	Marginina confluenza Via Alessandro Bardelli - Via Pier Vincenzo Savoni	1QC (UC)
8	Marginina in Via Forti	1QC (UC)
9	Marginina in Via Bardelli	1QC (UC)
10	Marginina in Via Dini	1QC (UC)
11	Porta di accesso alle mura detta "Porta delle Pille" in Via Bardelli	1QC (UC)
12	Marginina in Via Bardelli	1QC (UC)
13	Stipite cerchia murario in Via del Gorello	1QC (UC)
14	Monumento in piazza Umberto I	1QC (UC)
15	Lavatoi nei pressi della Porta delle Pille	1QC (UC)
16	Fontanino in Via del Gorello	1QC (UC)
17	Porta di accesso alle mura detta "Porta Nuova" o "Porta Pesciatina" in Via Garibaldi	1QC (UC)
18	Manufatto devozionale - tempietto in Via della Costa	3QC
19	Edicola in Via della Costa	3QC
20	Edicola confluenza Via di Quarrata, Via Brodolini, Via di San Marco	3QC
21	Ex manufatto di accesso alla Villa del Vescovo in Via Villa del Vescovo	1QC
22	Ologramma in pietra di San Bernardino in Via Provinciale Lucchese	1QC
23	Portale di edificio in Via Provinciale Lucchese	1QC
24	Manufatto sullargine del Rio Furicaia in Via Provinciale Lucchese	1QC
25	Marginina/portale/cartiglio in facciata dell'ex mulino e cartiera Bonazzi tra Via Provinciale Lucchese e Via di Campugliano	1QC
26	Pozzo pubblico dello "la pompa"in Via Provinciale Lucchese	1QC
27	Lapidi commemorative in facciata dell'Oratorio della Beata Vergine dei Dolori in Via Provinciale Lucchese	1QC
28	Marginina in Via Provinciale Lucchese	1QC
29	Marginina in Via Provinciale Lucchese	1QC
30	Marginina in Via Parri	1QC
31	Muro di cinta del giardino di Palazzo Anzilotti in Via Provinciale Lucchese	1QC
32	Edicola incrocio Via Santa Lucia Via delle Pille	1QC
33	Edicola in Via delle Pille	1QC
34	Croce votiva incrocio Via Alessandrini Via di Mezzo	1QC
35	Edicola in Via Alessandrini	1QC
36	Marginina in Via Aldo Moro	1QC
37	Marginina in Via Aldo Moro	1QC
38	Muro di recinzione di Villa Lenzi con marginina	3QC
39	Edicola in Via Torricchio	3QC
40	Croce votiva con lapidi nel Piazzale della Chiesa dell'Immacolata Concezione a Torricchio	2QC
41	Edicola Via Torricchio	3QC
42	Edicola in Via Amendola	3QC
43	Edicola in Via Aldo Moro	3QC

SCHEDA N. **1**	Data sopralluogo	13/05/2026
	Località	I Pianacci
	Indirizzo	Via Pianacci
	Coordinate catastali	Foglio: 1
		Particella: 116

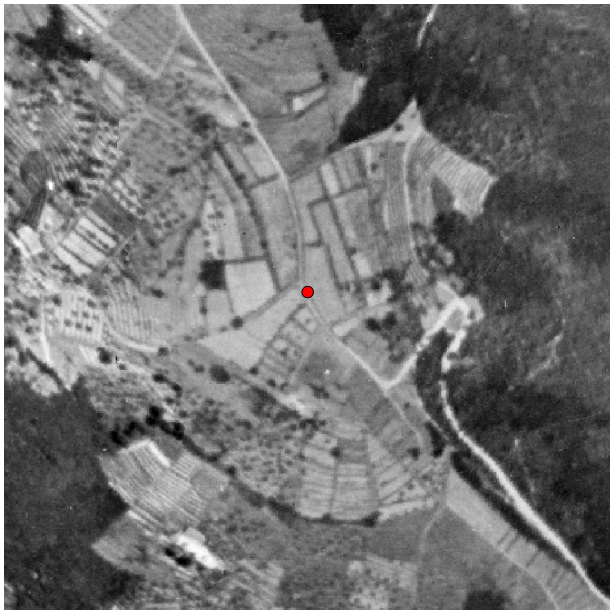
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	rurale
UTOE n.	1



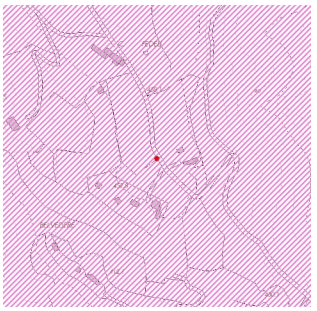
Estratto di mappa DBT_2k



Ortofotocarta OFC_2022_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana Non segnalato	Ortofotocarta Volo GAI 1954 Non rilevabile
Datazione	

QUADRO VINCOLISTICO			
Presenza Vincolo diretto			
Presenza Vincolo indiretto		Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
		Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
		Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
	✓	Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	

	
Estratto cartografico vincolo diretto	Estratto cartografico vincolo indiretto

DESCRIZIONE MANUFATTO	
Tipologia	Edicola
Collocazione	Crocevia tra Via dei Pianacci e strada campestre
Immagini, dedicazioni, scritture in genere	Immagine sacra ritraente la Vergine
Altre caratteristiche	Muratura con finitura a intonaco. Copertura a capanna in tegole e coppi. Presenza di cancelletto in ferro a protezione dell'immagine sacra.
Alterazione aspetto originario	
Stato di conservazione	Buono
Classe attribuita	1C
Note	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 2	Data sopralluogo	13/05/2026
	Località	Uzzano Castello
	Indirizzo	Via Padre Vincenzo Barsanti
	Coordinate catastali	Foglio: 3
		Particella: 704

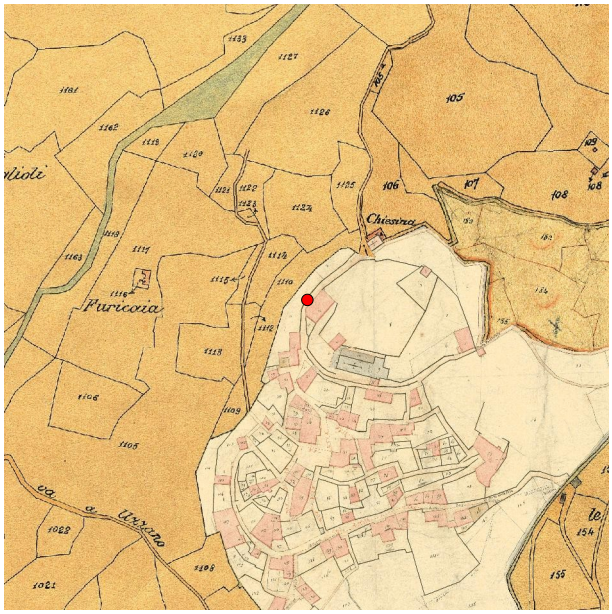
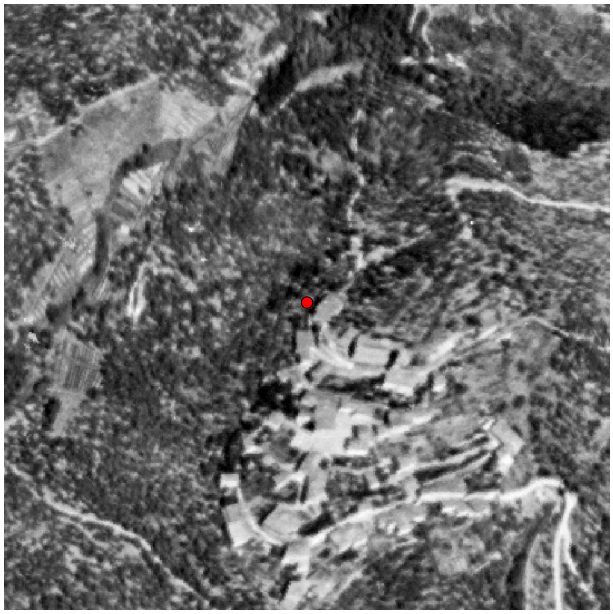
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	urbanizzato
UTOE n.	1



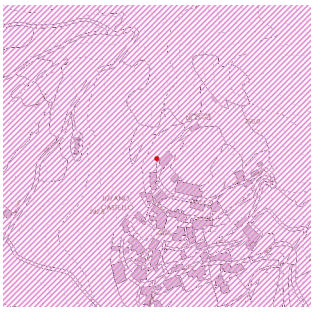
Estratto di mappa DBT_2k



Ortofotocarta OFC_2022_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana Non segnalato	Ortofotocarta Volo GAI 1954 Non rilevabile
Datazione	

QUADRO VINCOLISTICO			
Presenza Vincolo diretto			
Presenza Vincolo indiretto		Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
		Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
		Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
	✓	Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	

	
Estratto cartografico vincolo diretto	Estratto cartografico vincolo indiretto

DESCRIZIONE MANUFATTO	
Tipologia	Marginina
Collocazione	Muro di cinta
Immagini, dedicazioni, scritture in genere	Immagine sacra ritraente la Vergine
Altre caratteristiche	Cornice in arenaria e presenza di cancelletto a protezione dell'immagine sacra.
Alterazione aspetto originario	L'immagine è di recente fattura
Stato di conservazione	Buono
Classe attribuita	1C
Note	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 3	Data sopralluogo	13/05/2026
	Località	Uzzano Castello
	Indirizzo	Piazza SS Jacopo e Martino
	Coordinate catastali	Foglio: 3
		Particella: 68

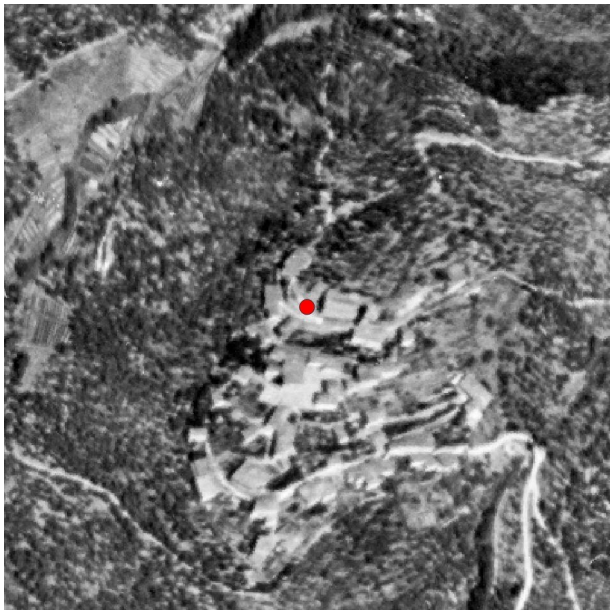
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	urbanizzato
UTOE n.	1



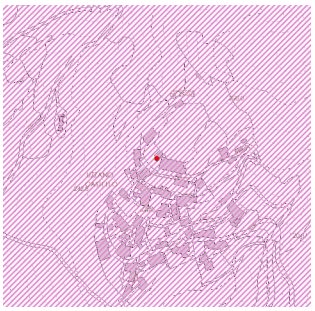
Estratto di mappa DBT_2k



Ortofotocarta OFC_2022_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana	Ortofotocarta Volo GAI 1954
Datazione	1913

QUADRO VINCOLISTICO			
Presenza Vincolo diretto			
Presenza Vincolo indiretto		Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
		Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
		Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
	✓	Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	

	
Estratto cartografico vincolo diretto	Estratto cartografico vincolo indiretto

DESCRIZIONE MANUFATTO	
Tipologia	Croce votiva
Collocazione	Adiacente alla facciata della Cappella della Compagnia del Santissimo Sacramento
Immagini, dedicazioni, scritture in genere	Lapide dedicata ai confratelli della Misericordia di Uzzano caduti nella Prima guerra mondiale
Altre caratteristiche	Basamento in mattoni e croce (*Arma Christi)* in ferro
Alterazione aspetto originario	
Stato di conservazione	Buono
Classe attribuita	1C
Note	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 4	Data sopralluogo	13/05/2026
	Località	Uzzano Castello
	Indirizzo	Piazza Umberto I
	Coordinate catastali	Foglio: 3
		Particella: 91

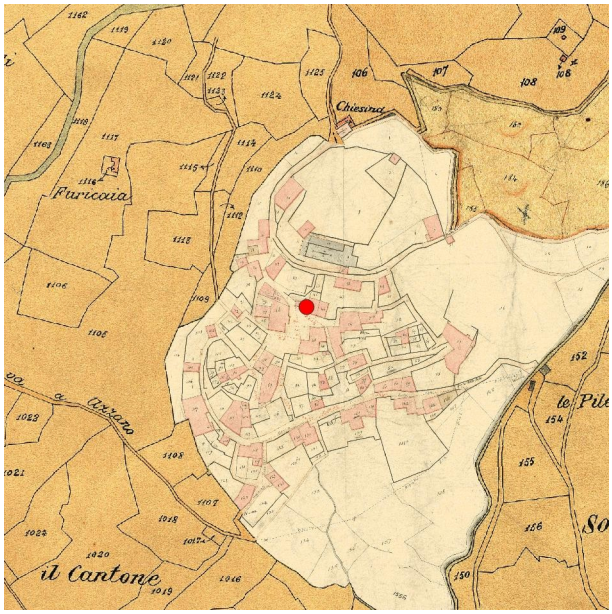
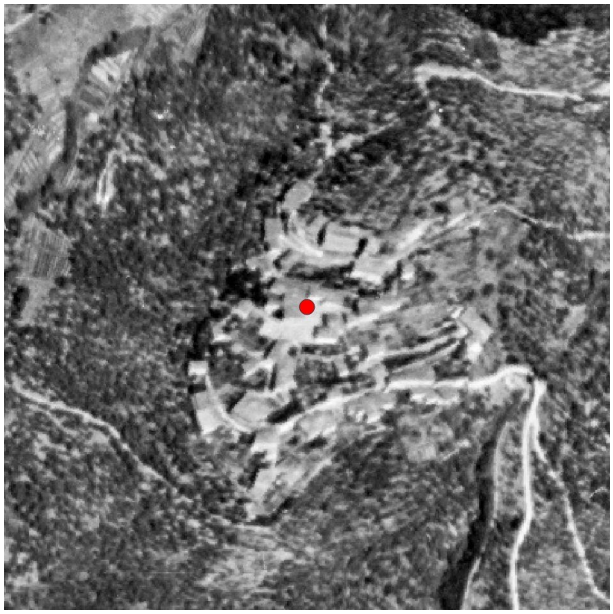
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	urbanizzato
UTOE n.	1



Estratto di mappa DBT_2k



Ortofotocarta OFC_2022_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana foglio 1, sezione B	Ortofotocarta Volo GAI 1954
Datazione	

QUADRO VINCOLISTICO			
Presenza Vincolo diretto	✓	N. 478692 del 18/04/1995, D.Lgs 22/2004, n. 42(G.U. n. 45; SO n. 28)	
Presenza Vincolo indiretto		Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
		Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
		Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
	✓	Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	



Estratto cartografico vincolo diretto



Estratto cartografico vincolo indiretto

DESCRIZIONE MANUFATTO	
Tipologia	Fontana pubblica e loggia
Collocazione	Edificio in affaccio sulla Piazza Umberto I
Immagini, dedicazioni, scritture in genere	Sotto l'arcata della loggia con la fontana: resti di immagine della Vergine con Bambino e Angeli (presenza di panneggi). Nella parete inclinata: nicchia con raffigurazione della Vergine.
Altre caratteristiche	Loggia con arcate voltate a crociera. Presenza di pilastri e lesene in arenaria.
Alterazione aspetto originario	
Stato di conservazione	Buono
Classe attribuita	1A
Note	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA









SCHEDA N. 5	Data sopralluogo	13/05/2026
	Località	Uzzano Castello
	Indirizzo	Via Pagni, 2
	Coordinate catastali	Foglio: 3
		Particella: 81

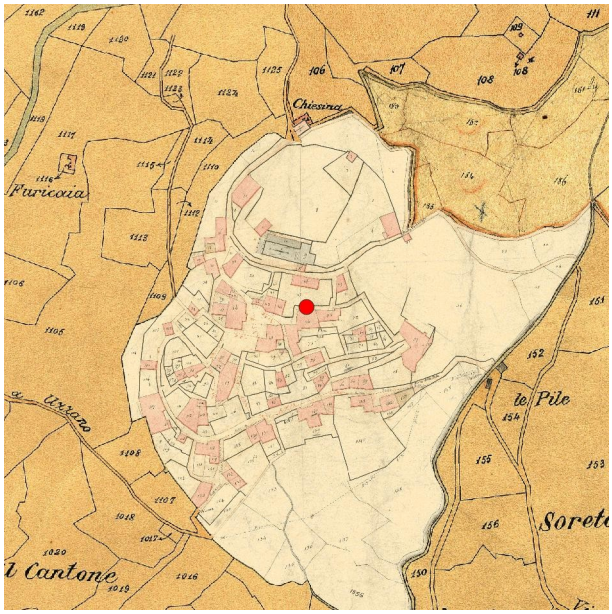
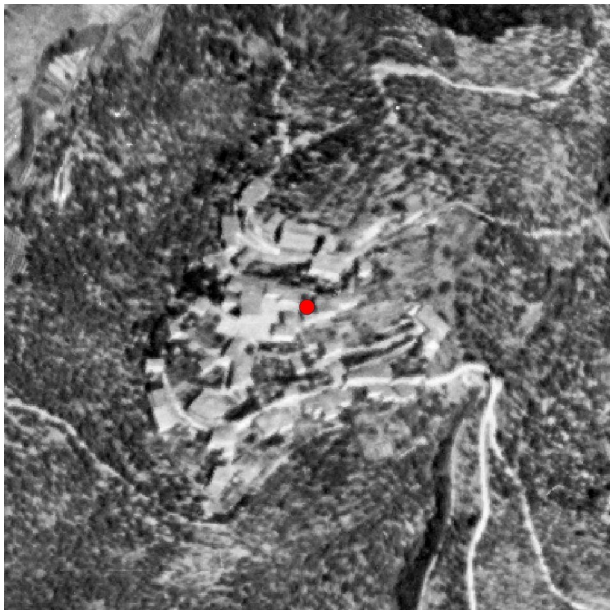
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	urbanizzato
UTOE n.	1



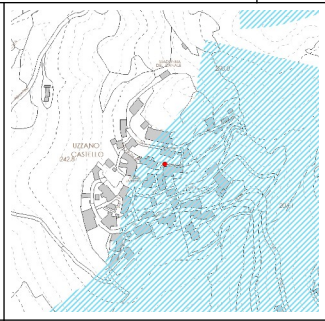
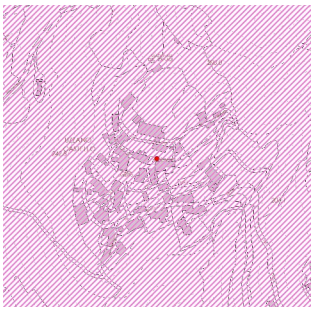
Estratto di mappa DBT_2k



Ortofotocarta OFC_2022_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana foglio 1, sezione B	Ortofotocarta Volo GAI 1954
Datazione	La costruzione Villa dedicata Fanny Bartolini risale ai primi anni del Novecento

QUADRO VINCOLISTICO			
Presenza Vincolo diretto			
Presenza Vincolo indiretto		Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
	✓	Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
		Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
	✓	Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	

		
		
Estratto cartografico vincolo diretto	Estratto cartografico vincolo indiretto	

DESCRIZIONE MANUFATTO	
Tipologia	Marginina
Collocazione	Muro di cinta della Villa
Immagini, dedicazioni, scritture in genere	Immagine sacra ritraente Madonna con Bambino
Altre caratteristiche	Cornici e davanzale in arenaria con modanature; presenza di cancelletto a protezione dell'immagine sacra. L'immagine è in maiolica bianca su fondo blu.
Alterazione aspetto originario	
Stato di conservazione	Discreto
Classe attribuita	1C
Note	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 6	Data sopralluogo	13/05/2026
	Località	Uzzano Castello
	Indirizzo	Piazza Umberto I
	Coordinate catastali	Foglio: 3
		Particella: 352

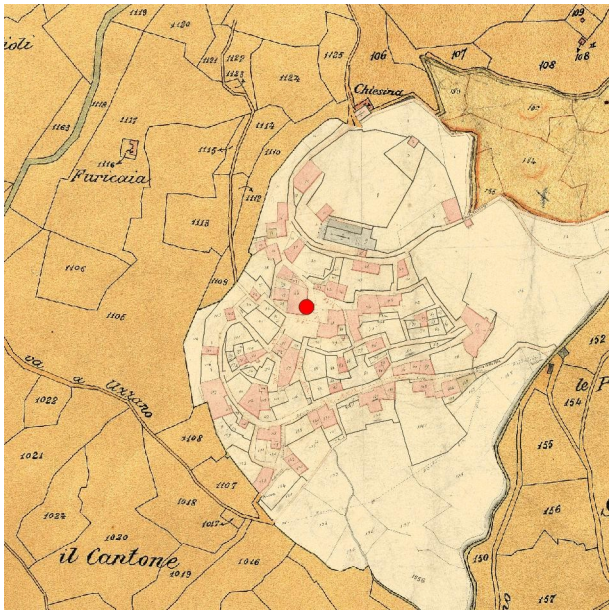
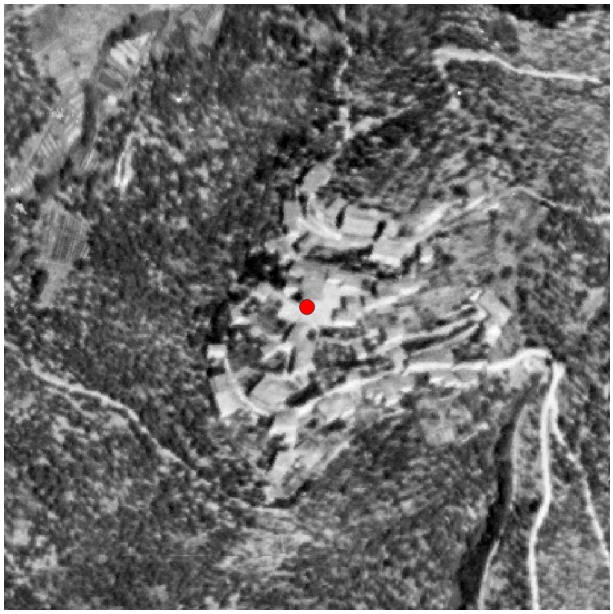
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	urbanizzato
UTOE n.	1



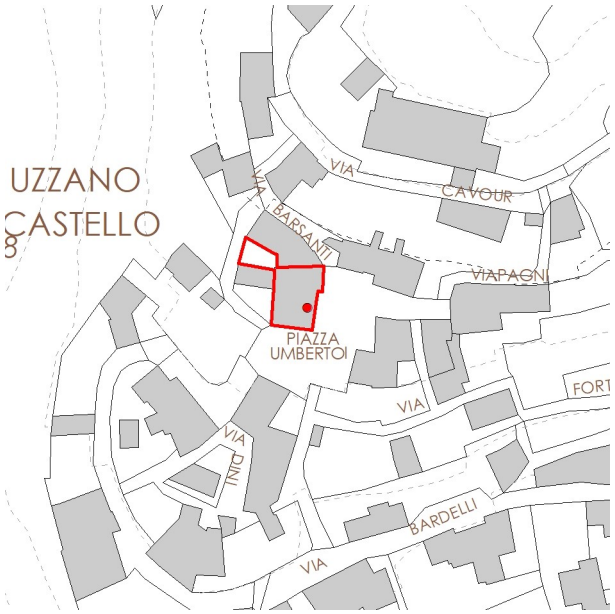
Estratto di mappa DBT_2k



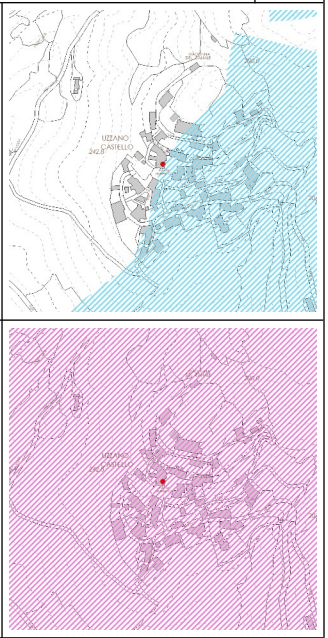
Ortofotocarta OFC_2022_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana foglio 1, sezione B	Ortofotocarta Volo GAI 1954
Datazione	Seconda metà dell'Ottocento

QUADRO VINCOLISTICO			
Presenza Vincolo diretto	✓	N. 370038 del 23/01/1995, sensi L. 1/6/1939, n. 1089 (G.U. 8/8/1939, n. 184)	
Presenza Vincolo indiretto		Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
	✓	Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
		Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
	✓	Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	



Estratto cartografico vincolo diretto



Estratto cartografico vincolo indiretto

DESCRIZIONE MANUFATTO	
Tipologia	3 lapidi commemorative
Collocazione	incrocio stradale
Immagini, dedicazioni, scritture in genere	Dedicazioni a Re Umberto I e Re Vittorio Emanuele II
Altre caratteristiche	Lapidi in marmo bianco di Carrara
Alterazione aspetto originario	
Stato di conservazione	Buono
Classe attribuita	1A
Note	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. **7**	Data sopralluogo	13/05/2026
	Località	Uzzano Castello
	Indirizzo	Confluenza tra Via Alessandro Bardelli e Via Pier Vincenzo Salvoni
	Coordinate catastali	Foglio: 3
		Particella: 98

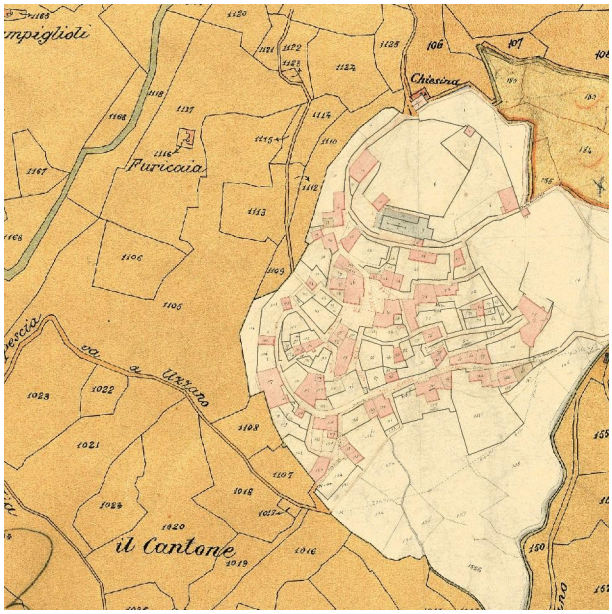
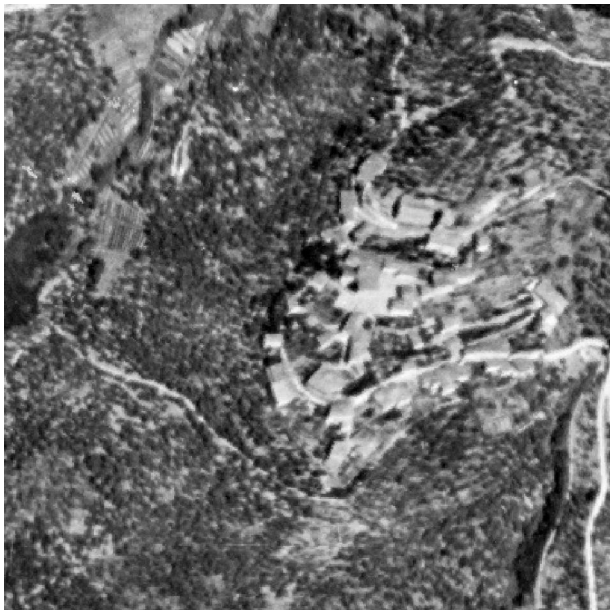
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	urbanizzato
UTOE n.	1



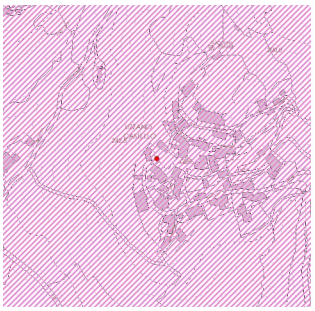
Estratto di mappa DBT_2k



Ortofotocarta OFC_2022_AGEA

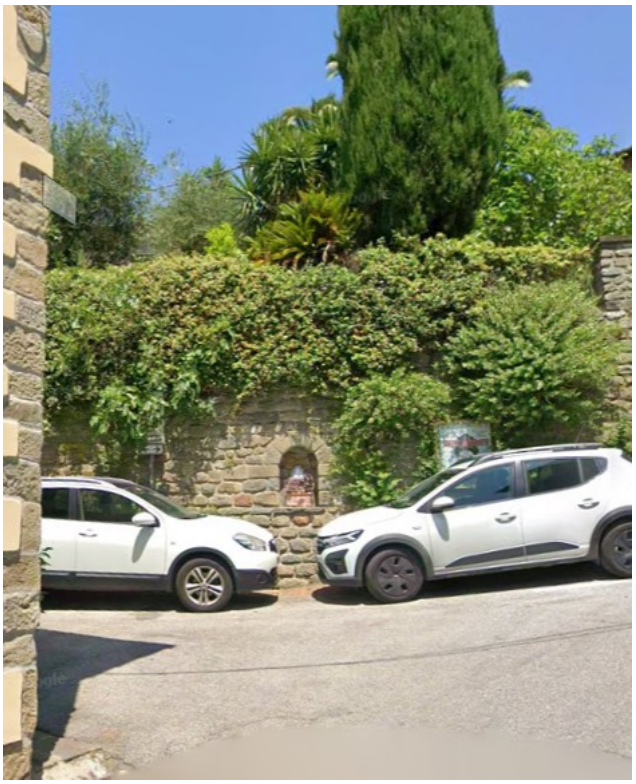
PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana Non segnalato	Ortofotocarta Volo GAI 1954 non rilevabile
Datazione	

QUADRO VINCOLISTICO			
Presenza Vincolo diretto			
Presenza Vincolo indiretto		Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
		Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
		Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
	✓	Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	

	
Estratto cartografico vincolo diretto	Estratto cartografico vincolo indiretto

DESCRIZIONE MANUFATTO	
Tipologia	Marginina
Collocazione	Muro di cinta
Immagini, dedicazioni, scritture in genere	Immagine sacra ritraente Madonna con Bambino in terracotta smaltata di recente fattura
Altre caratteristiche	Nicchia in muratura
Alterazione aspetto originario	
Stato di conservazione	Buono
Classe attribuita	1C
Note	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 8	Data sopralluogo	13/05/2026
	Località	Uzzano Castello
	Indirizzo	Via Forti
	Coordinate catastali	Foglio: 3
		Particella: 661

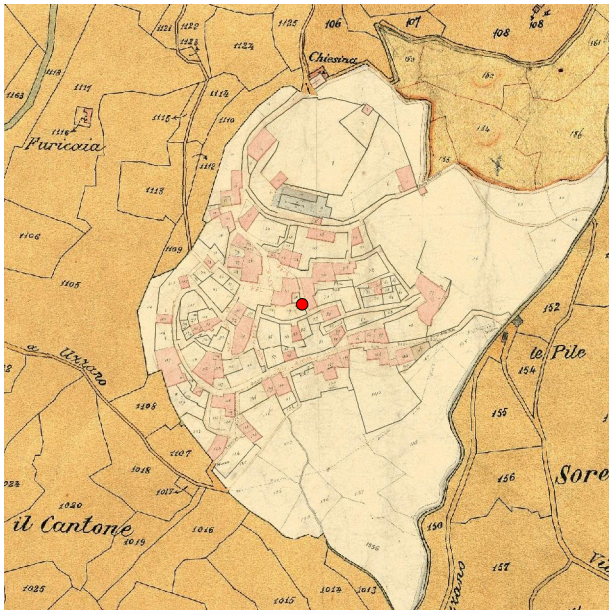
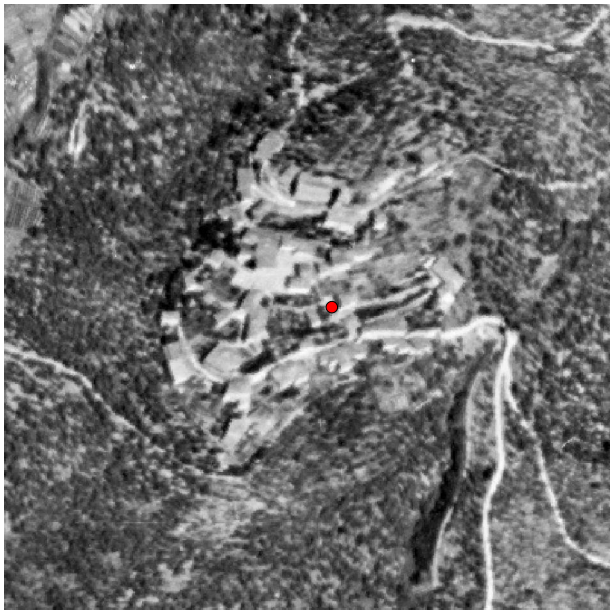
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	urbanizzato
UTOE n.	1



Estratto di mappa DBT_2k

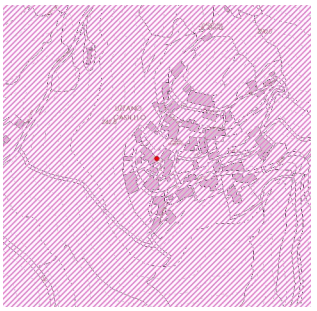


Ortofotocarta OFC_2022_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana Non segnalato	Ortofotocarta Volo GAI 1954 non rilevabile

Epoca di costruzione		Presente al 1825
		Presente al 1954

QUADRO VINCOLISTICO			
Presenza Vincolo diretto			
Presenza Vincolo indiretto		Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
		Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
		Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
	✓	Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	

	
Estratto cartografico vincolo diretto	Estratto cartografico vincolo indiretto

DESCRIZIONE MANUFATTO	
Tipologia	Marginina
Collocazione	Muro di cinta
Immagini, dedicazioni, scritture in genere	Immagine sacra ritraente Madonna con Bambino in porcellana biscuit di recente fattura
Altre caratteristiche	Cornice in arenaria.
Alterazione aspetto originario	
Stato di conservazione	Buono
Classe attribuita	1C
Note	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 9	Data sopralluogo	13/05/2026
	Località	Uzzano Castello
	Indirizzo	Via Alessandro Bardelli, 5
	Coordinate catastali	Foglio: 3
		Particella: 118

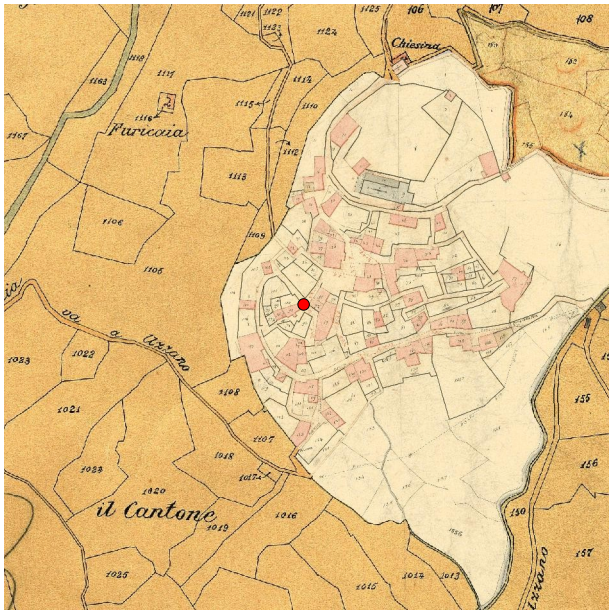
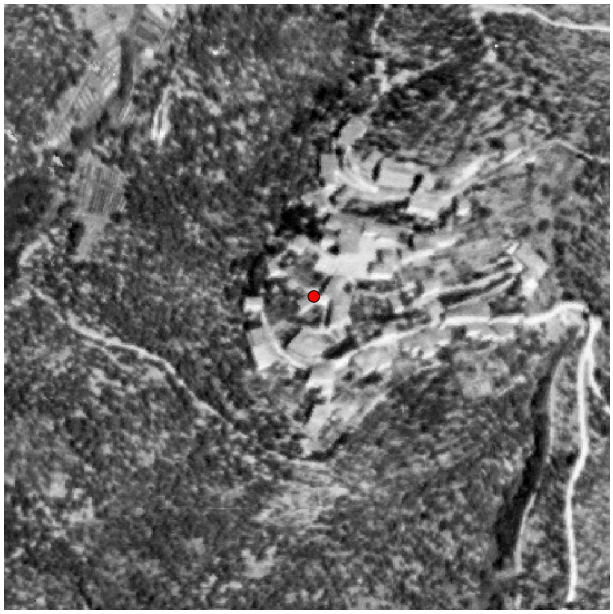
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	urbanizzato
UTOE n.	1



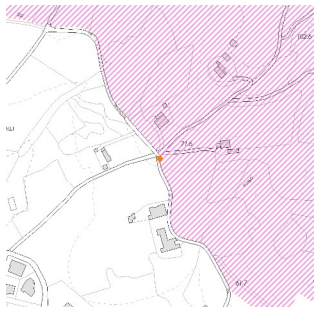
Estratto di mappa DBT_2k



Ortofotocarta OFC_2022_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana Non segnalato	Ortofotocarta Volo GAI 1954 Non rilevabile
Datazione	

QUADRO VINCOLISTICO			
Presenza Vincolo diretto			
Presenza Vincolo indiretto		Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
		Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
		Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
	✓	Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	

	
Estratto cartografico vincolo diretto	Estratto cartografico vincolo indiretto

DESCRIZIONE MANUFATTO	
Tipologia	Marginina
Collocazione	Facciata di edificio residenziale.
Immagini, dedicazioni, scritture in genere	Crocifisso
Altre caratteristiche	Semplice nicchia nella muratura con davanzale modanato sporgente in pietra.
Alterazione aspetto originario	
Stato di conservazione	Buono
Classe attribuita	1C
Note	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 10	Data sopralluogo	13/05/2026
	Località	Uzzano Castello
	Indirizzo	Via Paolo Dini
	Coordinate catastali	Foglio: 3
		Particella: 121

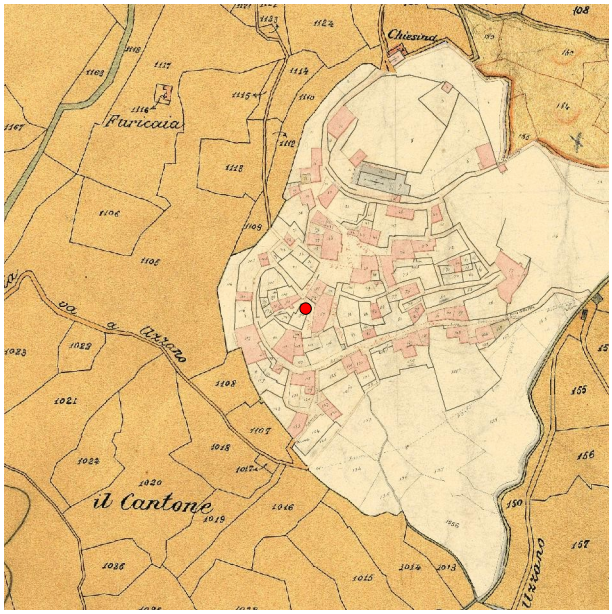
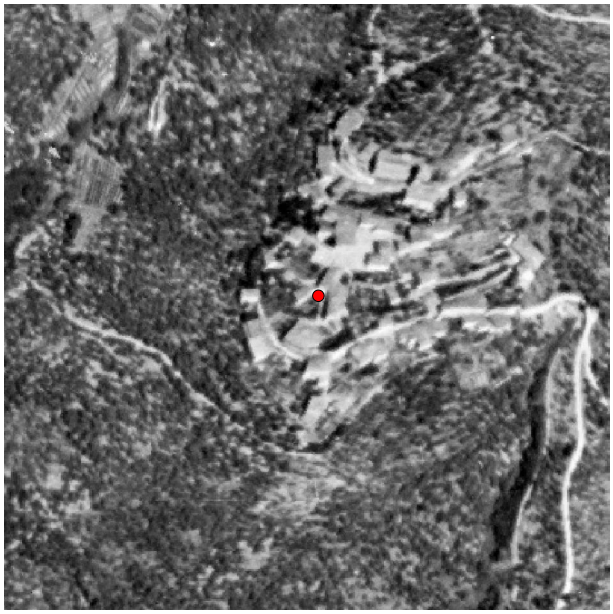
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	urbanizzato
UTOE n.	1



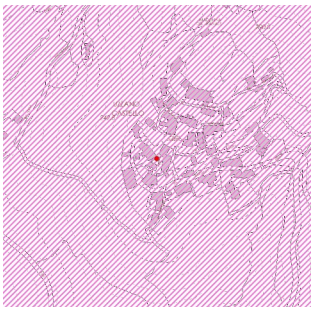
Estratto di mappa DBT_2k



Ortofotocarta OFC_2022_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana Non segnalato	Ortofotocarta Volo GAI 1954 Non rilevabile
Datazione	

QUADRO VINCOLISTICO			
Presenza Vincolo diretto			
Presenza Vincolo indiretto		Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
		Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
		Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
	✓	Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	

	
Estratto cartografico vincolo diretto	Estratto cartografico vincolo indiretto

DESCRIZIONE MANUFATTO	
Tipologia	Marginina
Collocazione	Testata di muro di cinta
Immagini, dedicazioni, scritture in genere	Immagine sacra ritraente la Vergine
Altre caratteristiche	Muratura con finitura a intonaco cementizio. Davanzale in laterizio; elementi decorativi in laterizio a guisa di capitelli; arco a tutto sesto con incisioni a simulare i conci.
Alterazione aspetto originario	
Stato di conservazione	Mediocre
Classe attribuita	1C
Note	

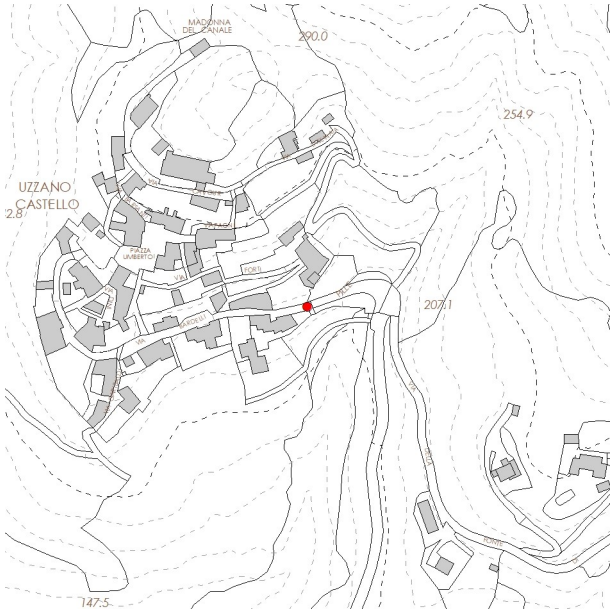
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 11	Data sopralluogo	13/05/2026
	Località	Uzzano Castello
	Indirizzo	Via Alessandro Bardelli
	Coordinate catastali	Foglio: 3
		Particella: strada

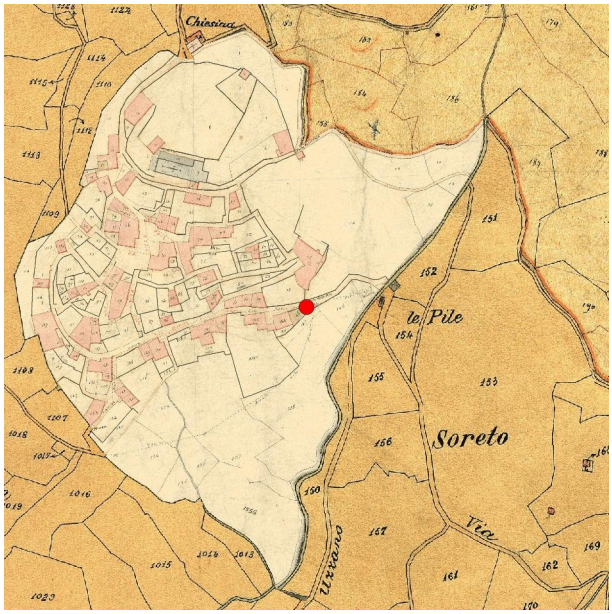
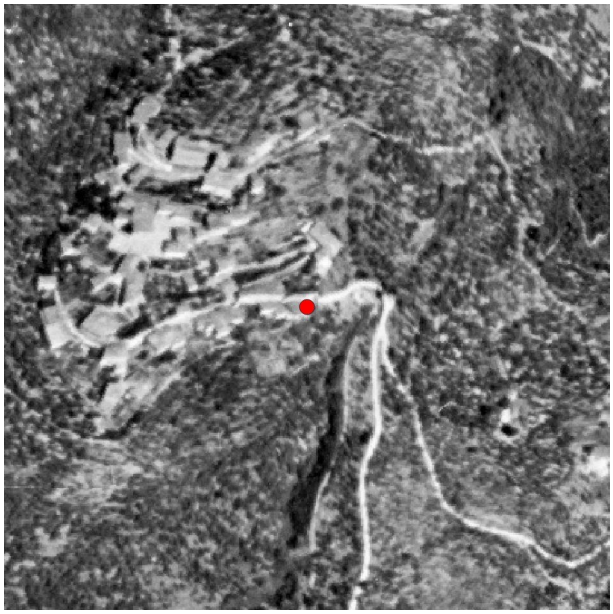
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	urbanizzato
UTOE n.	1



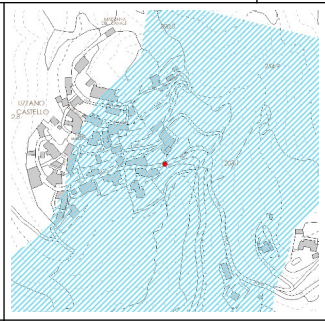
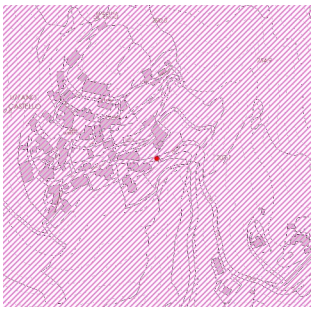
Estratto di mappa DBT_2k



Ortofotocarta OFC_2022_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana foglio 1, sezione B	Ortofotocarta Volo GAI 1954
Datazione	XIII secolo

QUADRO VINCOLISTICO			
Presenza Vincolo diretto			
Presenza Vincolo indiretto		Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
	✓	Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
		Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
	✓	Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	

	
	
Estratto cartografico vincolo diretto	Estratto cartografico vincolo indiretto

DESCRIZIONE MANUFATTO	
Tipologia	Porta di accesso alle mura detta "Porta delle Pille"
Collocazione	Mura di cinta del borgo (II cerchia muraria)
Immagini, dedicazioni, scritture in genere	
Altre caratteristiche	Arco a tutto sesto, conci in pietra ed elementi lapidei di imposta leggermente sporgenti.
Alterazione aspetto originario	
Stato di conservazione	Buono
Classe attribuita	1C
Note	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 12	Data sopralluogo	13/05/2026
	Località	Uzzano Castello
	Indirizzo	Via Alessandro Bardelli
	Coordinate catastali	Foglio: 3
		Particella: 134

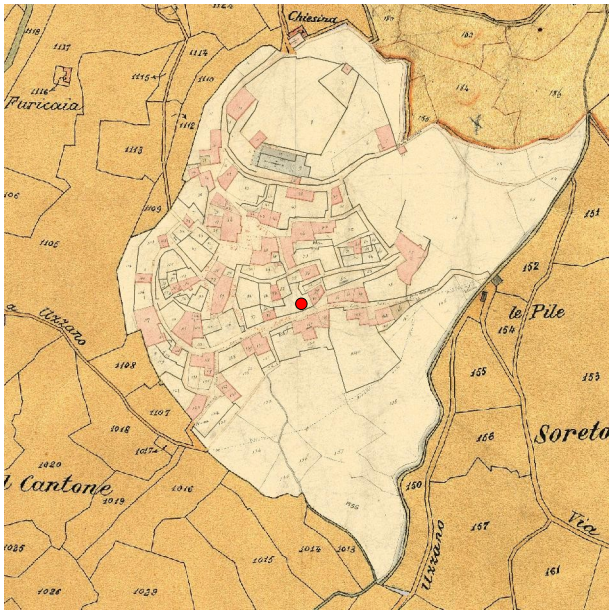
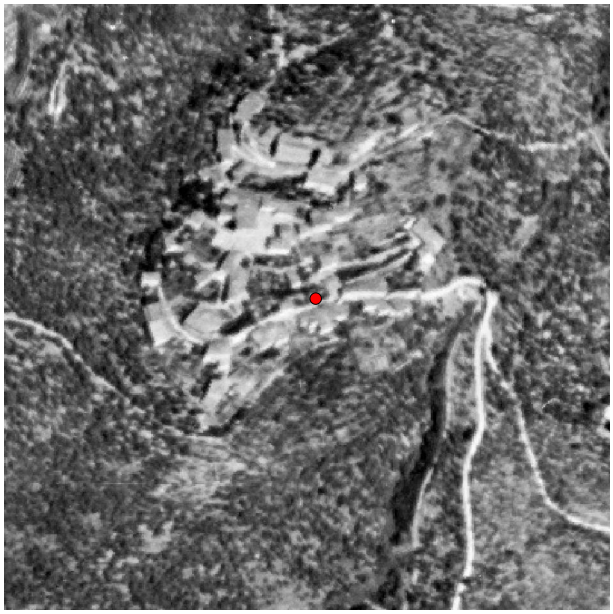
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	urbanizzato
UTOE n.	1



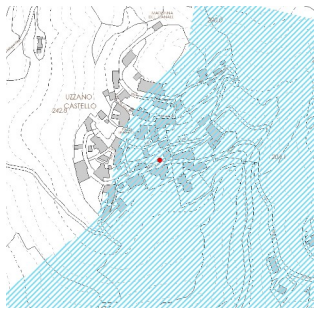
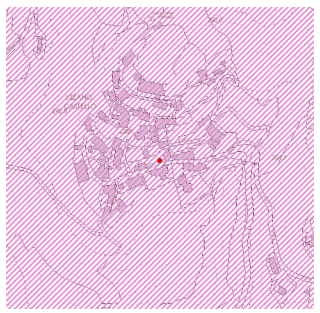
Estratto di mappa DBT_2k



Ortofotocarta OFC_2022_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana Non segnalato	Ortofotocarta Volo GAI 1954 Non rilevabile
Datazione	

QUADRO VINCOLISTICO			
Presenza Vincolo diretto			
Presenza Vincolo indiretto		Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
	✓	Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
		Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
	✓	Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	

	
	
Estratto cartografico vincolo diretto	Estratto cartografico vincolo indiretto

DESCRIZIONE MANUFATTO	
Tipologia	Marginina
Collocazione	Muro di cinta
Immagini, dedicazioni, scritture in genere	Immagine sacra ritraente la Vergine con Bambino e angeli
Altre caratteristiche	Nicchia ad arco a tutto sesto con conci in pietra. L'immagine sacra è in terracotta
Alterazione aspetto originario	
Stato di conservazione	Mediocre
Classe attribuita	1C
Note	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 13	Data sopralluogo	13/05/2026
	Località	Uzzano Castello
	Indirizzo	Via del Gorello
	Coordinate catastali	Foglio: 5
		Particella: 397 (parte)

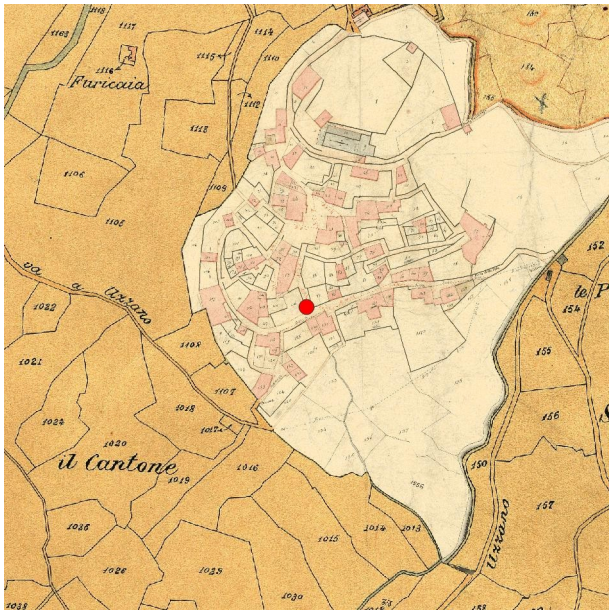
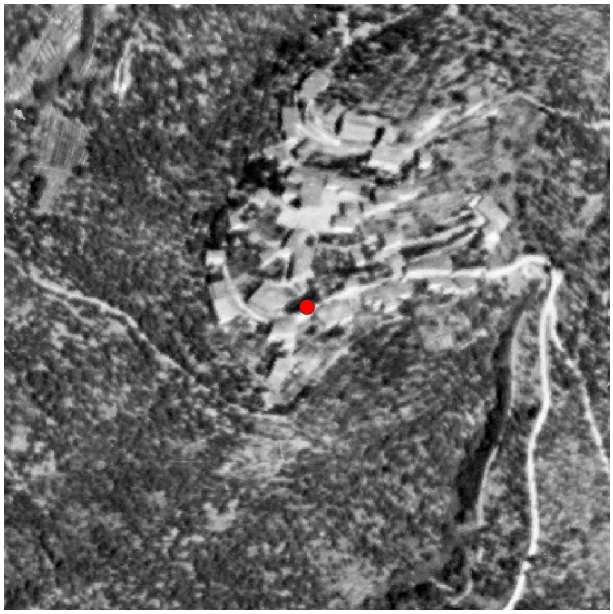
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	rurale
UTOE n.	1



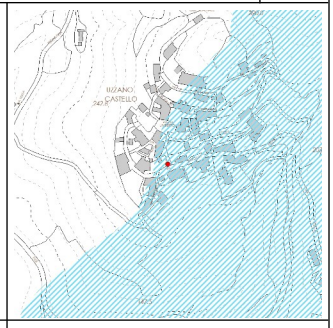
Estratto di mappa DBT_2k

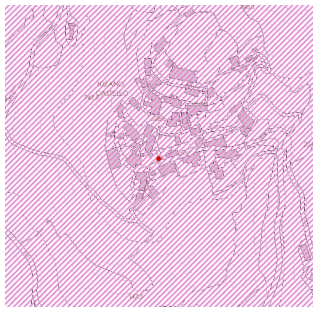


Ortofotocarta OFC_2019_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana foglio 1, sezione B	Ortofotocarta Volo GAI 1954
Datazione	

QUADRO VINCOLISTICO			
Presenza Vincolo diretto			
Presenza Vincolo indiretto		Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
	✓	Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
		Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
	✓	Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	





Estratto cartografico vincolo diretto

Estratto cartografico vincolo indiretto

DESCRIZIONE MANUFATTO	
Tipologia	Stipite cerchia muraria
Collocazione	
Immagini, dedicazioni, scritture in genere	
Altre caratteristiche	Muratura con finitura ad arriccio. Parte sommitale inclinata con baulatura.
Alterazione aspetto originario	
Stato di conservazione	Buono
Classe attribuita	1C
Note	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 14	Data sopralluogo	13/05/2026
	Località	Uzzano Castello
	Indirizzo	Via Bardelli angolo Via IV Novembre
	Coordinate catastali	Foglio: 3
		Particella: C

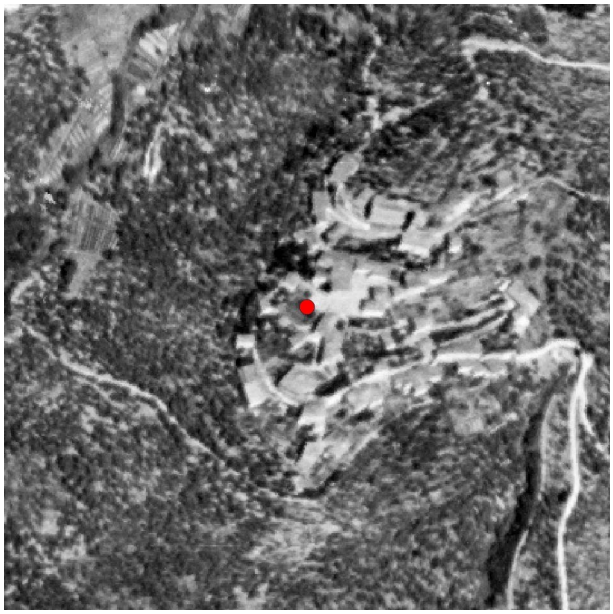
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	urbanizzato
UTOE n.	1



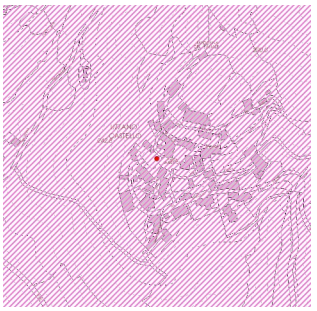
Estratto di mappa DBT_2k



Ortofotocarta OFC_2022_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana	Ortofotocarta Volo GAI 1954
Datazione	

QUADRO VINCOLISTICO			
Presenza Vincolo diretto		Di presuntivo interesse culturale (art. 12 del D. Lgs 42/2004)	
Presenza Vincolo indiretto		Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
		Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
		Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
	✓	Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	

	
Estratto cartografico vincolo diretto	Estratto cartografico vincolo indiretto

DESCRIZIONE MANUFATTO	
Tipologia	Monumento ai caduti a cippo
Collocazione	Area a verde adiacente alla Piazza Umberto I
Immagini, dedicazioni, scritture in genere	Il monumento è dedicato ai caduti di tutte le guerre della frazione di Santa Lucia. Le iscrizioni sono contenute entro lapidi poste alla base del cippo.
Altre caratteristiche	Il cippo in pietra riporta una decorazione bronzea con aquila e iscrizione a rilievo in bronzo.
Alterazione aspetto originario	
Stato di conservazione	Buono
Classe attribuita	1B
Note	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



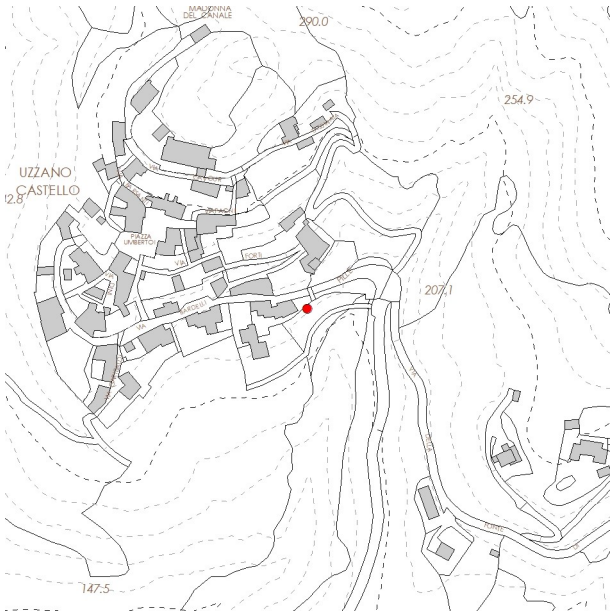






SCHEDA N. 15	Data sopralluogo	13/05/2026
	Località	Uzzano Castello
	Indirizzo	Strada campestre a valle della Porta delle Pille
	Coordinate catastali	Foglio: 3
		Particella: 385

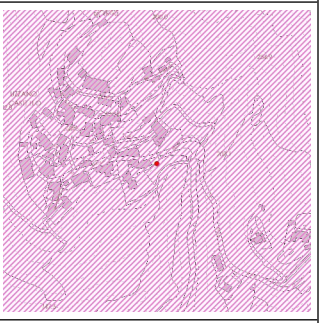
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	urbanizzato
UTOE n.	1



Estratto di mappa DBT_2k



Ortofotocarta OFC_2022_AGEA

<table>
<tr><th colspan="5">PERIODIZZAZIONE</th></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2">Catasto Generale della Toscana</td><td colspan="3">Ortofotocarta Volo GAI 1954</td></tr>
<tr><td>Epoca di costruzione</td><td colspan="4">Anni Sessanta del Novecento</td></tr>
<tr><th colspan="5">QUADRO VINCOLISTICO</th></tr>
<tr><td rowspan="4">Presenza Vincolo diretto</td><td></td><td colspan="2">Di presuntivo interesse culturale
(art. 12 del D. Lgs 42/2004)</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">Presenza Vincolo indiretto</td><td></td><td colspan="2">Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)</td><td></td></tr>
<tr><td>✓</td><td colspan="2">Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2">Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>✓</td><td colspan="2">Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2"></td><td colspan="2" rowspan="2"></td><td>  </td></tr>
<tr><td>  </td></tr>
<tr><td colspan="2">Estratto cartografico vincolo diretto</td><td colspan="3">Estratto cartografico vincolo indiretto</td></tr>
</table>

DESCRIZIONE MANUFATTO	
Tipologia	Lavatoi
Collocazione	All'esterno delle mura del borgo (lato Porta delle Pille)
Immagini, dedicazioni, scritture in genere	
Altre caratteristiche	Lavatoio a vasca multipla con suddivisioni in setti murari in conci di arenaria.
Alterazione aspetto originario	Presenza di superfetazioni: struttura in ferro, probabilmente con funzione di copertura, costituita da colonnini ancorati al piano inclinato in cemento, deputato al lavaggio dei panni.
Stato di conservazione	Cattivo
Classe attribuita	1B
Note	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 16	Data sopralluogo	13/05/2026
	Località	Uzzano Castello
	Indirizzo	Via del Gorello
	Coordinate catastali	Foglio: 3
		Particella: 126

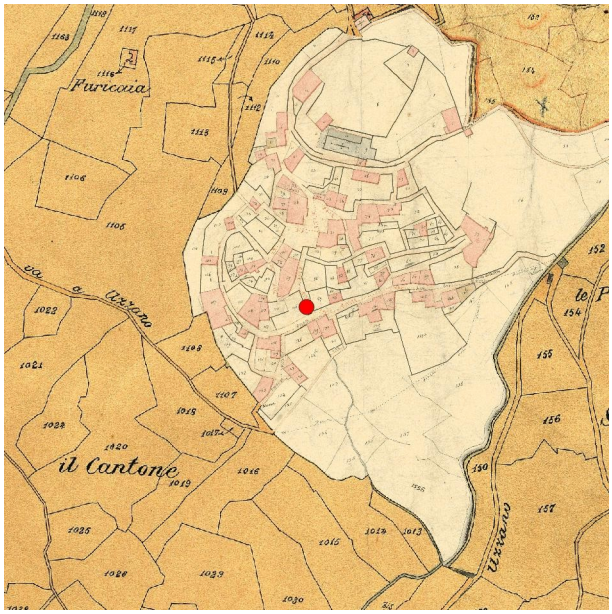
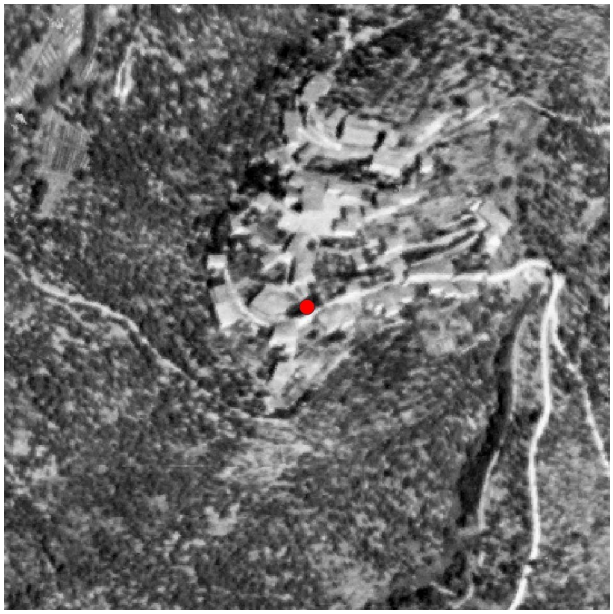
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	urbanizzato
UTOE n.	1

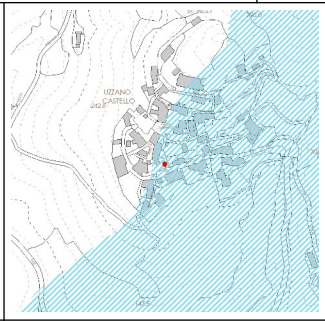
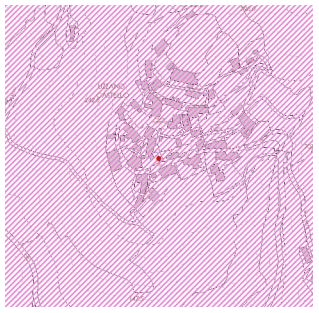


Estratto di mappa DBT_2k



Ortofotocarta OFC_2019_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana foglio 1, sezione B (il catasto rileva l'ingombro della vecchia cisterna, oggi demolita)	Ortofotocarta Volo GAI 1954
Datazione	

<table>
<tr><th colspan="4">QUADRO VINCOLISTICO</th></tr>
<tr><td>Presenza Vincolo diretto</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="4">Presenza Vincolo indiretto</td><td></td><td>Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)</td><td></td></tr>
<tr><td>✓</td><td>Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)</td><td></td></tr>
<tr><td>✓</td><td>Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2"></td><td rowspan="2"></td><td>  </td></tr>
<tr><td>  </td></tr>
<tr><td colspan="2">Estratto cartografico vincolo diretto</td><td colspan="2">Estratto cartografico vincolo indiretto</td></tr>
</table>

DESCRIZIONE MANUFATTO	
Tipologia	Fontanino
Collocazione	Muro di contenimento di terrapieno
Immagini, dedicazioni, scritture in genere	
Altre caratteristiche	Nicchia con arco a tutto sesto e conci in pietra appena sbozzati; pilla in pietra semisferica in aggetto rispetto al filo della muratura. Nello spazio antistante, con selciato in pietra, sorgeva una antica cisterna. Sul muro dove si inserisce il fontanino è presente una panca in pietra arenaria.
Alterazione aspetto originario	
Stato di conservazione	Buono
Classe attribuita	1C
Note	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 17	Data sopralluogo	13/05/2026
	Località	Uzzano Castello
	Indirizzo	Via Giuseppe Garibaldi
	Coordinate catastali	Foglio: 3
		Particella: strada

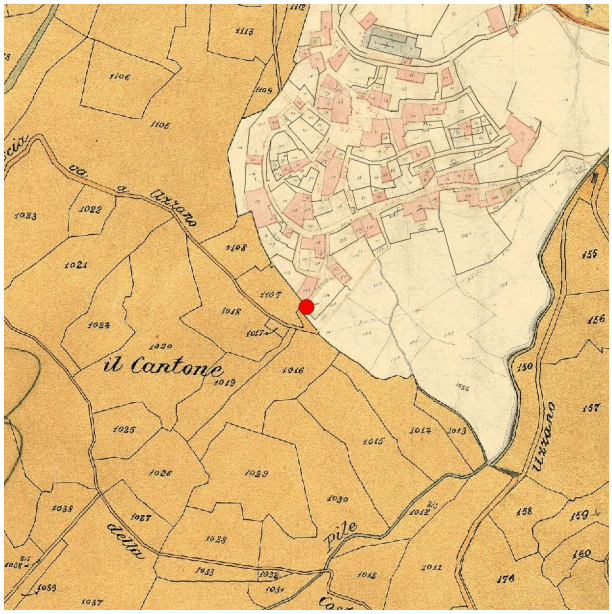
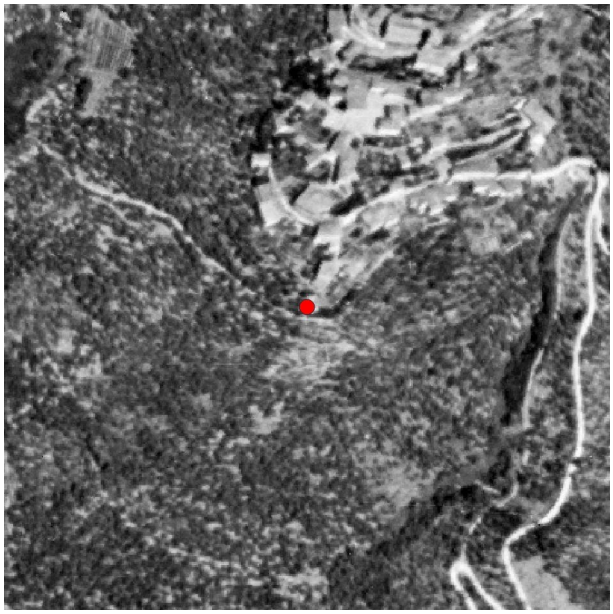
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	urbanizzato
UTOE n.	1



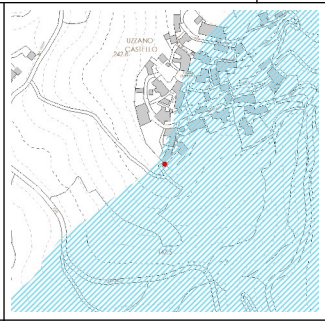
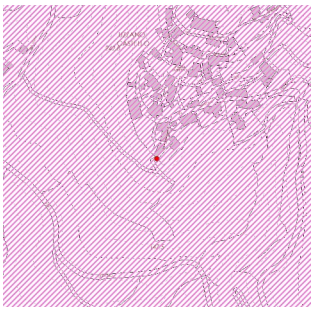
Estratto di mappa DBT_2k



Ortofotocarta OFC_2019_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana foglio 1, sezione B	Ortofotocarta Volo GAI 1954
Datazione	XIII secolo

QUADRO VINCOLISTICO			
Presenza Vincolo diretto			
Presenza Vincolo indiretto		Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
	✓	Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
		Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
	✓	Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	

	
	
Estratto cartografico vincolo diretto	Estratto cartografico vincolo indiretto

DESCRIZIONE MANUFATTO	
Tipologia	Porta di accesso alle mura detta "Porta Nuova" o "Porta Pesciatina"
Collocazione	Mura di cinta del borgo (II cerchia muraria)
Immagini, dedicazioni, scritture in genere	Presenza di marginina
Altre caratteristiche	Apertura nelle mura di cinta, con arco a tutto sesto, conci in pietra ed elementi lapidei di imposta leggermente sporgenti. Sopra la porta si sviluppa un corpo in muratura a mattoni facciavista, che presenta sul lato in affaccio su Via Garibaldi una marginina raffigurante la Vergine, con accanto un lampioncino in ferro e decorazioni metalliche preposto alla sua illuminazione.
Alterazione aspetto originario	
Stato di conservazione	Mediocre
Classe attribuita	1C
Note	

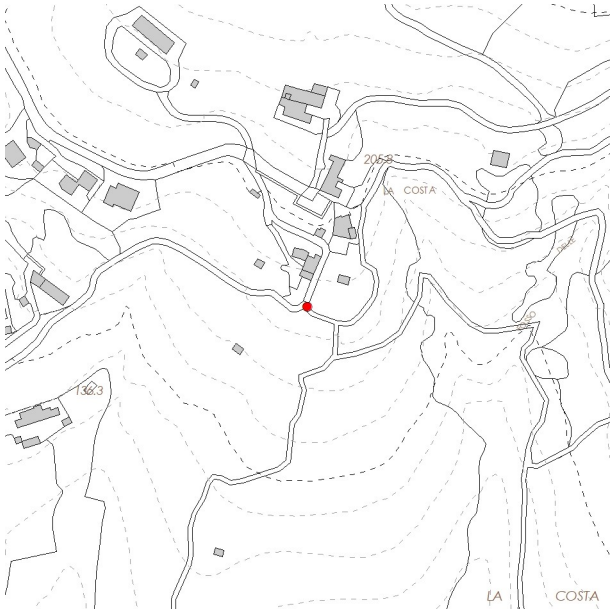
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA






SCHEDA N. 18	Data sopralluogo	13/05/2026
	Località	La Costa
	Indirizzo	Via della Costa
	Coordinate catastali	Foglio: 6
		Particella: 1752 (parte)

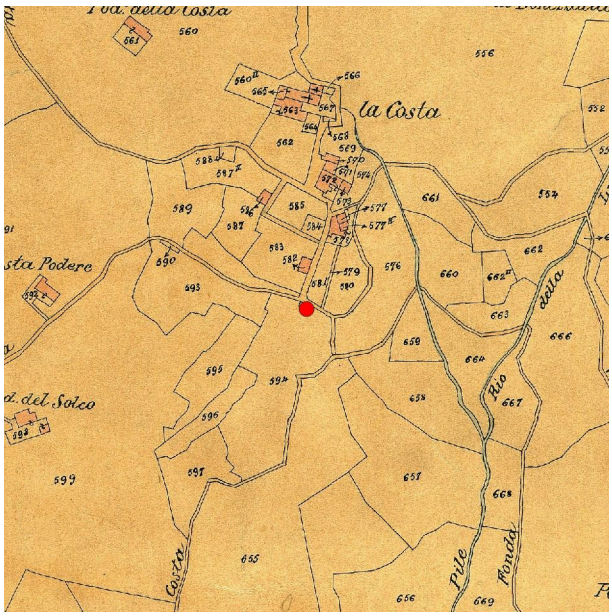
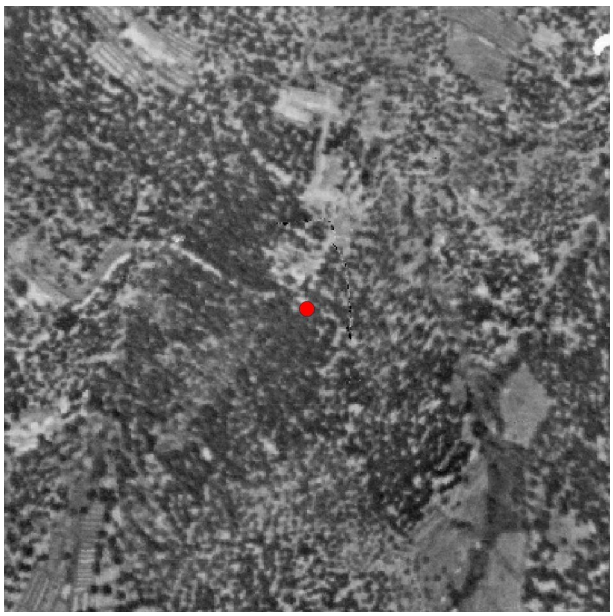
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	rurale
UTOE n.	1



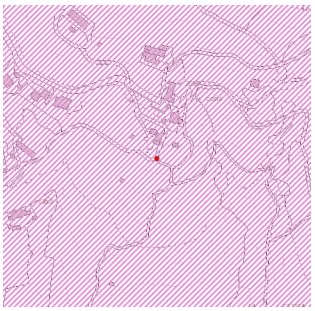
Estratto di mappa DBT_2k



Ortofotocarta OFC_2019_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana foglio 2, sezione B	Ortofotocarta Volo GAI 1954
Datazione	Targa interna datata 1902

QUADRO VINCOLISTICO			
Presenza Vincolo diretto			
Presenza Vincolo indiretto		Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
		Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
		Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
	✓	Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	

		
Estratto cartografico vincolo diretto	Estratto cartografico vincolo indiretto	

DESCRIZIONE MANUFATTO	
Tipologia	manufatto devozionale - tempietto
Collocazione	incrocio stradale
Immagini, dedicazioni, scritture in genere	Cornice interna al tempietto priva di immagine. La targa adiacente commemora la vita di San Bartolomeo e riporta il nome delle famiglie Giacomelli e Capaccioli.
Altre caratteristiche	Muratura con finitura a intonaco. Copertura a a una falda in tegole e coppi. Cancelletto in ferro a chiusura del manufatto. Acquasantiera esterna in pietra.
Alterazione aspetto originario	
Stato di conservazione	Mediocre
Classe attribuita	1C
Note	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA









SCHEDA N. 19	Data sopralluogo	13/05/2026
	Località	La Costa
	Indirizzo	Via della Costa
	Coordinate catastali	Foglio: 4
		Particella: 264 (parte)

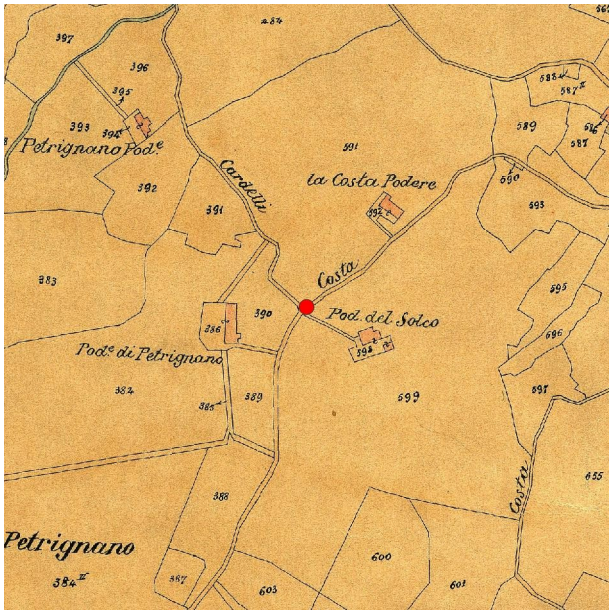
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	rurale
UTOE n.	1



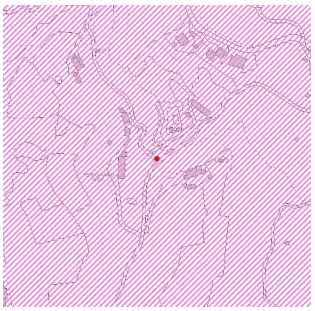
Estratto di mappa DBT_2k



Ortofotocarta OFC_2019_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana Non segnalato	Ortofotocarta Volo GAI 1954 Non rilevabile
Datazione	

QUADRO VINCOLISTICO			
Presenza Vincolo diretto			
Presenza Vincolo indiretto		Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
		Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
		Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
	✓	Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	

		
Estratto cartografico vincolo diretto	Estratto cartografico vincolo indiretto	

DESCRIZIONE MANUFATTO	
Tipologia	Edicola
Collocazione	Sommità di muro di contenimento
Immagini, dedicazioni, scritture in genere	Immagine della Vergine Maria in terracotta.
Altre caratteristiche	Muratura con finitura a intonaco. Copertura piana in tegole. Cancelletto in ferro a protezione dell'immagine sacra.
Alterazione aspetto originario	
Stato di conservazione	Mediocre
Classe attribuita	1C
Note	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

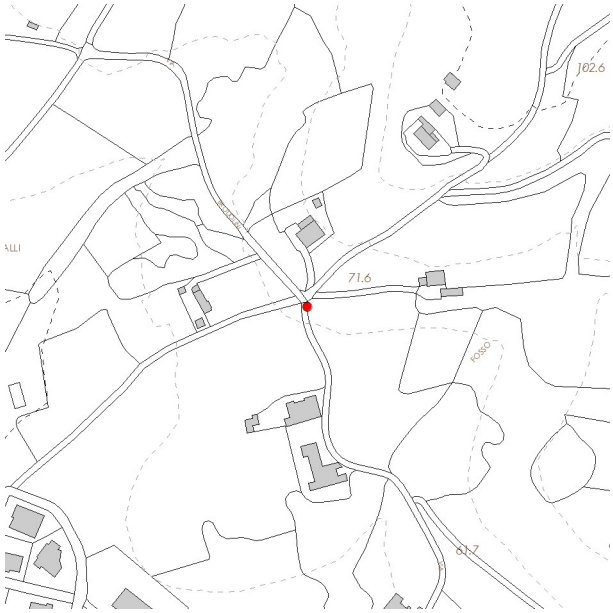






SCHEDA N. 20	Data sopralluogo	13/05/2026
	Località	
	Indirizzo	Confluenza Via Brodolini - Via di Quarrata
	Coordinate catastali	Foglio: 5
		Particella: 397

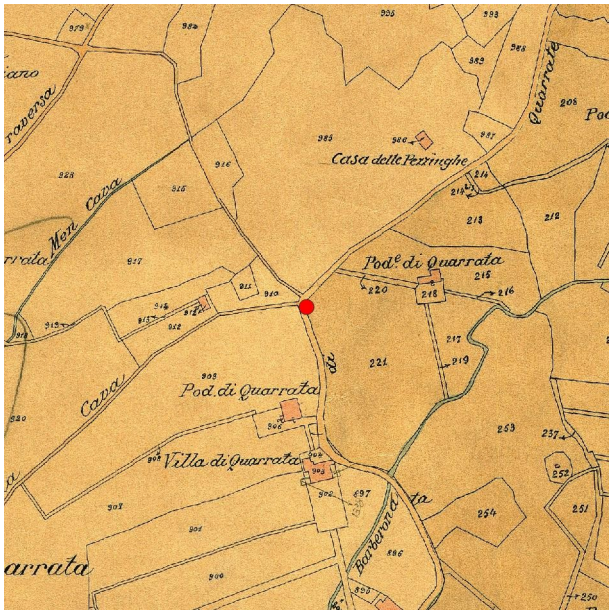
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	rurale
UTOE n.	1



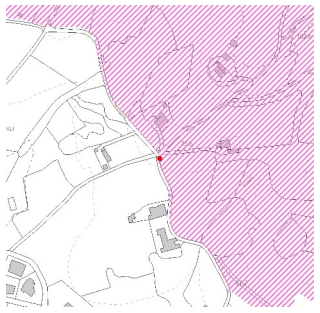
Estratto di mappa DBT_2k



Ortofotocarta OFC_2019_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana foglio 2, sezione B	Ortofotocarta Volo GAI 1954
Datazione	

QUADRO VINCOLISTICO			
Presenza Vincolo diretto			
Presenza Vincolo indiretto		Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
		Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
		Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
	✓	Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	

	
Estratto cartografico vincolo diretto	Estratto cartografico vincolo indiretto

DESCRIZIONE MANUFATTO	
Tipologia	Edicola
Collocazione	Su muro di contenimento
Immagini, dedicazioni, scritture in genere	Rappresentazione di San Marco
Altre caratteristiche	Muratura con finitura a intonaco. Copertura a capanna in tegole e coppi. Rustici capitelli in arenaria all'imposta dell'arco a tutto sesto. Immagine sacra in pietra arenaria.
Alterazione aspetto originario	
Stato di conservazione	Discreto
Classe attribuita	1C
Note	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







SCHEDA N. 21	Data sopralluogo	13/05/2026
	Località	Sant'Allucio
	Indirizzo	Via Villa del Vescovo
	Coordinate catastali	Foglio: 5
		Particella: 844 (parte)

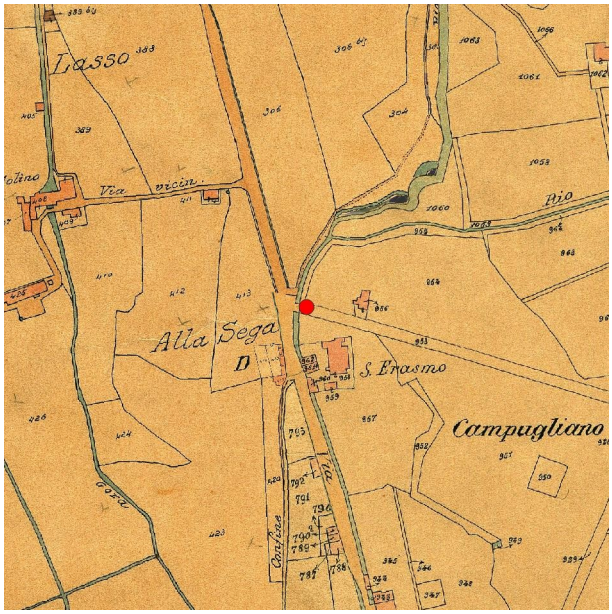
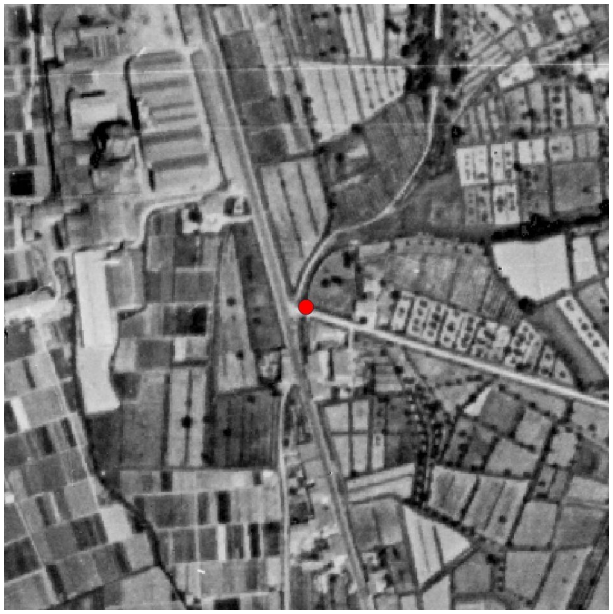
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	urbanizzato
UTOE n.	2



Estratto di mappa DBT_2k



Ortofotocarta OFC_2019_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana foglio 4, sezione B	Ortofotocarta Volo GAI 1954
Datazione	

QUADRO VINCOLISTICO			
Presenza Vincolo diretto			
Presenza Vincolo indiretto		Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
		Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
		Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
		Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	

Estratto cartografico vincolo diretto	Estratto cartografico vincolo indiretto	

DESCRIZIONE MANUFATTO	
Tipologia	Cancello di ingresso
Collocazione	Chiusura della vecchia via di accesso alla Villa del Vescovo
Immagini, dedicazioni, scritture in genere	
Altre caratteristiche	Muratura con finitura a intonaco e inserti con decorazioni policrome a mosaico di piccoli ciottoli sulla parte in affaccio su Via Lucchese; il lato interno verso la villa è finito a intonaco liscio. Presenza di vasi decorativi sulla sommità del muro.
Alterazione aspetto originario	
Stato di conservazione	Buono
Classe attribuita	1C
Note	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 22	Data sopralluogo	13/05/2026
	Località	Sant'Allucio
	Indirizzo	Via Lucchese, 2
	Coordinate catastali	Foglio: 5
		Particella: 49

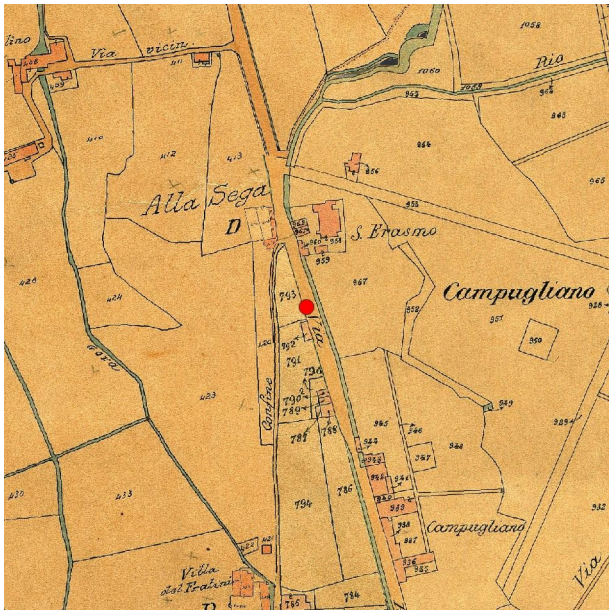
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	urbanizzato
UTOE n.	2



Estratto di mappa DBT_2k



Ortofotocarta OFC_2019_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana Non segnalato	Ortofotocarta Volo GAI 1954 Non rilevabile
Datazione	

QUADRO VINCOLISTICO			
Presenza Vincolo diretto			
Presenza Vincolo indiretto		Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
		Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
		Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
		Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	

Estratto cartografico vincolo diretto	Estratto cartografico vincolo indiretto	

DESCRIZIONE MANUFATTO	
Tipologia	Ologramma di San Bernardino
Collocazione	Facciata di edificio
Immagini, dedicazioni, scritture in genere	Emblema lapideo con iscrizione IHS, circondata da raggi
Altre caratteristiche	
Alterazione aspetto originario	
Stato di conservazione	Buono
Classe attribuita	1C
Note	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 23	Data sopralluogo	Sant'Allucio
	Località	Via Lucchese, 63
	Indirizzo	Sant'Allucio
	Coordinate catastali	Foglio: 5
		Particella: 444

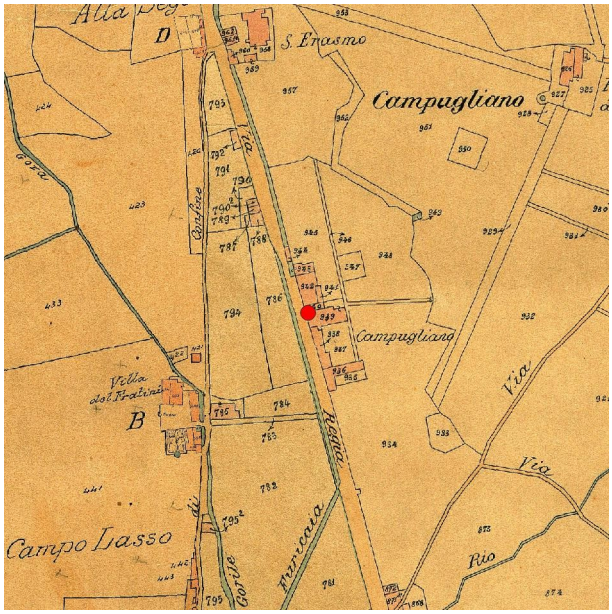
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	rurale
UTOE n.	1



Estratto di mappa DBT_2k



Ortofotocarta OFC_2019_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana Non segnalato	Ortofotocarta Volo GAI 1954 Non rilevabile
Datazione	

QUADRO VINCOLISTICO			
Presenza Vincolo diretto			
Presenza Vincolo indiretto		Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
		Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
		Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
		Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	

Estratto cartografico vincolo diretto	Estratto cartografico vincolo indiretto	

DESCRIZIONE MANUFATTO	
Tipologia	Portale
Collocazione	Facciata edificio su Via Lucchese
Immagini, dedicazioni, scritture in genere	
Altre caratteristiche	Arco ribassato con chiave di volta e capitelli di semplice redazione. Presenza di cancello in ferro con elegante sopraluce.
Alterazione aspetto originario	Asportazione della finitura a intonaco
Stato di conservazione	Mediocre
Classe attribuita	1C
Note	

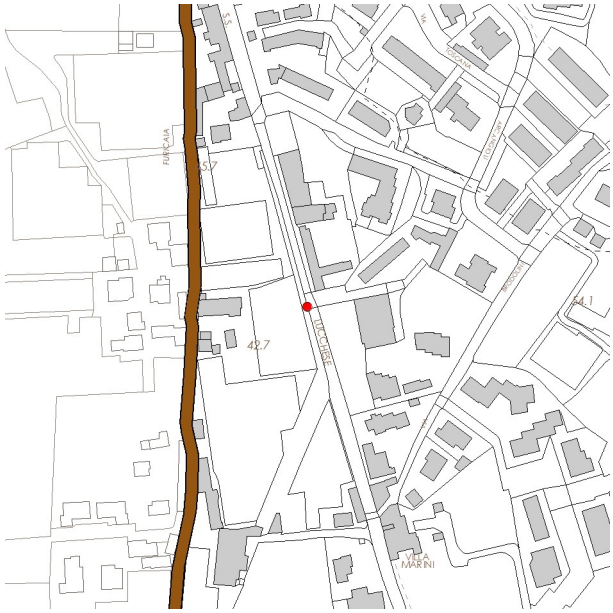
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 24	Data sopralluogo	13/05/2026
	Località	Sant'Allucio
	Indirizzo	Via Lucchese
	Coordinate catastali	Foglio: 5
		Particella: 105/131

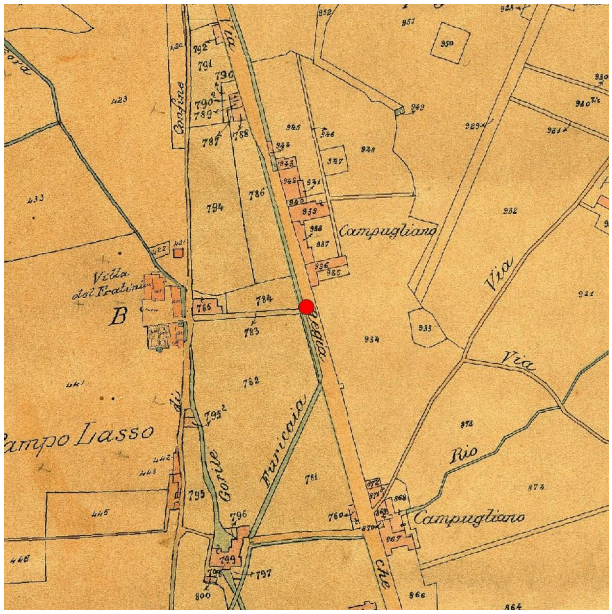
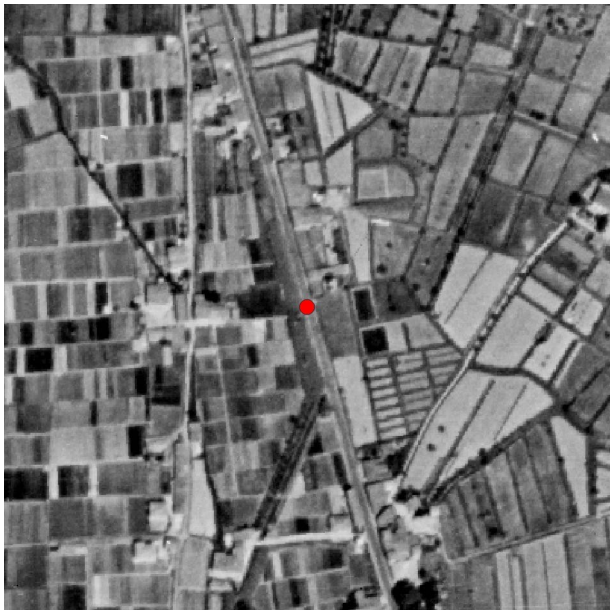
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	urbanizzato
UTOE n.	2



Estratto di mappa DBT_2k



Ortofotocarta OFC_2019_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana Non segnalato	Ortofotocarta Volo GAI 1954 Non rilevabile
Datazione	

QUADRO VINCOLISTICO			
Presenza Vincolo diretto			
Presenza Vincolo indiretto		Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
		Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
		Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
		Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	

Estratto cartografico vincolo diretto	Estratto cartografico vincolo indiretto	

DESCRIZIONE MANUFATTO	
Tipologia	Manufatto probabilmente legato all'accesso al complesso denominato "Villa del Fratini" nel Catasto Generale della Toscana
Collocazione	Edificato sull'argine del Rio Furicaia
Immagini, dedicazioni, scritture in genere	
Altre caratteristiche	Muratura in mattoni con finitura a intonaco. Copertura a capanna in tegole e coppi. Presenza di arco con chiave di volta evidenziata.
Alterazione aspetto originario	
Stato di conservazione	Cattivo
Classe attribuita	1C
Note	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
	

SCHEDA N. 25	Data sopralluogo	13/05/2026
	Località	Sant'Allucio
	Indirizzo	Via Lucchese
	Coordinate catastali	Foglio: 5
		Particella: 161

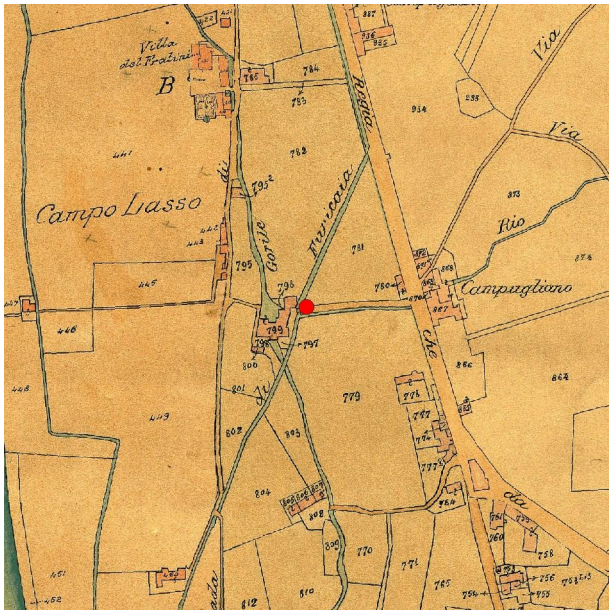
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	urbanizzato
UTOE n.	2



Estratto di mappa DBT_2k



Ortofotocarta OFC_2019_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana Non segnalato	Ortofotocarta Volo GAI 1954 Non rilevabile
Datazione	1710

QUADRO VINCOLISTICO			
Presenza Vincolo diretto			
Presenza Vincolo indiretto		Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
		Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
		Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
		Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	

Estratto cartografico vincolo diretto	Estratto cartografico vincolo indiretto	

DESCRIZIONE MANUFATTO	
Tipologia	Marginina
	Portale
	Cartiglio
Collocazione	Facciata del complesso ex Mulino e Cartiera Bonazzi
Immagini, dedicazioni, scritture in genere	Madonna con Bambino
	Iscrizione con riportato il nome di Antonio Bonazzi e la data 1710
Altre caratteristiche	Nicchia con cornice in arenaria e immagine in terracotta di recente fattura
	Portale in pietra ad arco a tutto sesto.
	Cartiglio in marmo bianco
Alterazione aspetto originario	
Stato di conservazione	Discreto
Classe attribuita	1C
Note	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

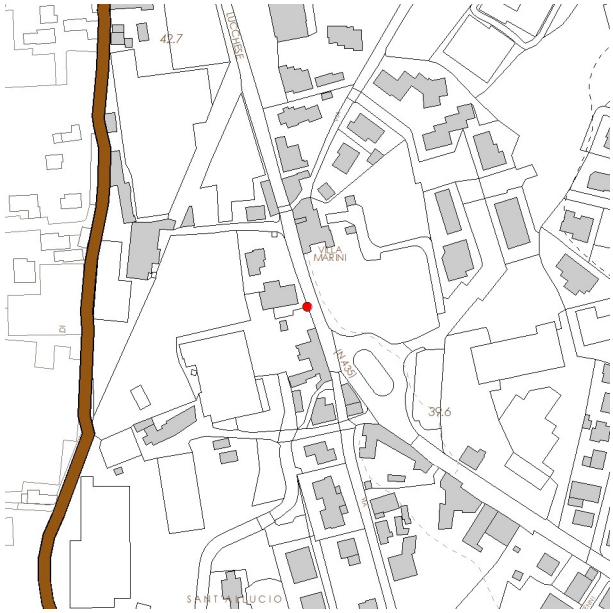




SCHEDA N. 26	Data sopralluogo	13/05/2026
	Località	Sant'Allucio
	Indirizzo	Via Lucchese (altezza civico 54)
	Coordinate catastali	Foglio: 5
		Particella: 593

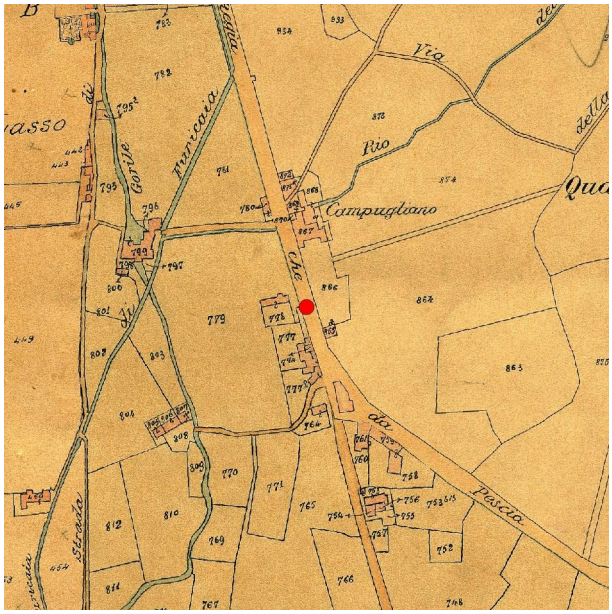
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	urbanizzato
UTOE n.	2



Estratto di mappa DBT_2k



Ortofotocarta OFC_2019_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana Non segnalato	Ortofotocarta Volo GAI 1954 Non rilevabile
Datazione	

QUADRO VINCOLISTICO			
Presenza Vincolo diretto			
Presenza Vincolo indiretto		Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
		Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
		Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
		Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	

Estratto cartografico vincolo diretto	Estratto cartografico vincolo indiretto	

DESCRIZIONE MANUFATTO	
Tipologia	Pozzo pubblico detto “La Pompa”
Collocazione	Lungo la Via Lucchese
Immagini, dedicazioni, scritture in genere	
Altre caratteristiche	A pianta ottagonale. Conci squadrati in pietra arenaria. Sommità piramidale.
Alterazione aspetto originario	
Stato di conservazione	Buono
Classe attribuita	1C
Note	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 27	Data sopralluogo	13/05/2026
	Località	Sant'Allucio
	Indirizzo	Via Lucchese, 90
	Coordinate catastali	Foglio: 5
		Particella: 515

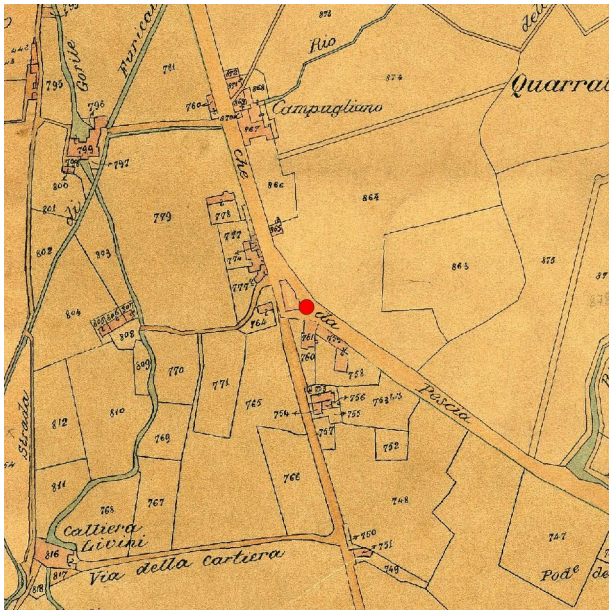
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	urbanizzato
UTOE n.	2



Estratto di mappa DBT_2k



Ortofotocarta OFC_2019_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana foglio 4, sezione B	Ortofotocarta Volo GAI 1954
Datazione	

QUADRO VINCOLISTICO			
Presenza Vincolo diretto			
Presenza Vincolo indiretto		Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
		Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
		Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
		Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	

Estratto cartografico vincolo diretto	Estratto cartografico vincolo indiretto	

DESCRIZIONE MANUFATTO	
Tipologia	Lapide commemorativa
Collocazione	Facciata dell'Oratorio di Sant'Erasmo
Immagini, dedicazioni, scritture in genere	In memoria dei caduti di Sant'Allucio della Prima e della Seconda Guerra Mondiale
Altre caratteristiche	Marmo bianco con decorazione centrale in bronzo.
Alterazione aspetto originario	
Stato di conservazione	Mediocre
Classe attribuita	1C
Note	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 28	Data sopralluogo	13/05/2026
	Località	Sant'Allucio
	Indirizzo	Via Lucchese, 88
	Coordinate catastali	Foglio: 5
		Particella: 216

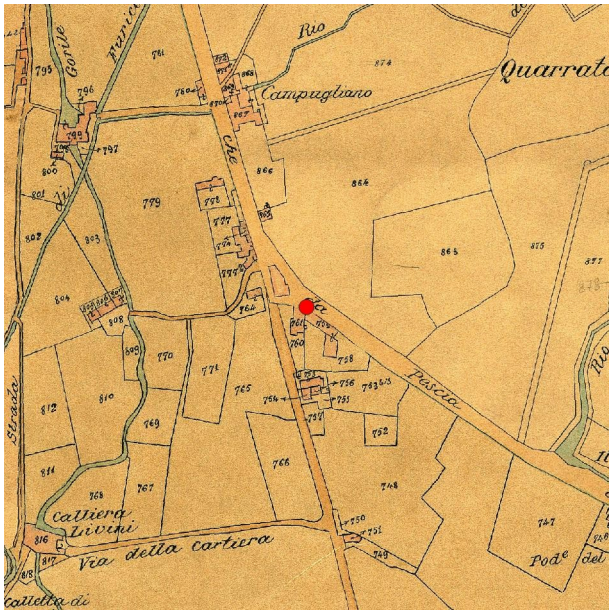
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	urbanizzato
UTOE n.	2



Estratto di mappa DBT_2k



Ortofotocarta OFC_2019_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Generale della Toscana Non segnalato	Ortofotocarta Volo GAI 1954 Non rilevabile
Datazione	

QUADRO VINCOLISTICO			
Presenza Vincolo diretto			
Presenza Vincolo indiretto		Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
		Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
		Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
		Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	

Estratto cartografico vincolo diretto	Estratto cartografico vincolo indiretto	

DESCRIZIONE MANUFATTO	
Tipologia	Marginina
Collocazione	Facciata edificio
Immagini, dedicazioni, scritture in genere	Madonna con Bambino
Altre caratteristiche	Nicchia in muratura. Immagine in terracotta. Presenza di supporto in ferro per lumino.
Alterazione aspetto originario	
Stato di conservazione	Mediocre
Classe attribuita	1C
Note	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 29	Data sopralluogo	13/05/2026
	Località	Sant'Allucio
	Indirizzo	Via Lucchese, 94
	Coordinate catastali	Foglio: 5
		Particella: 218

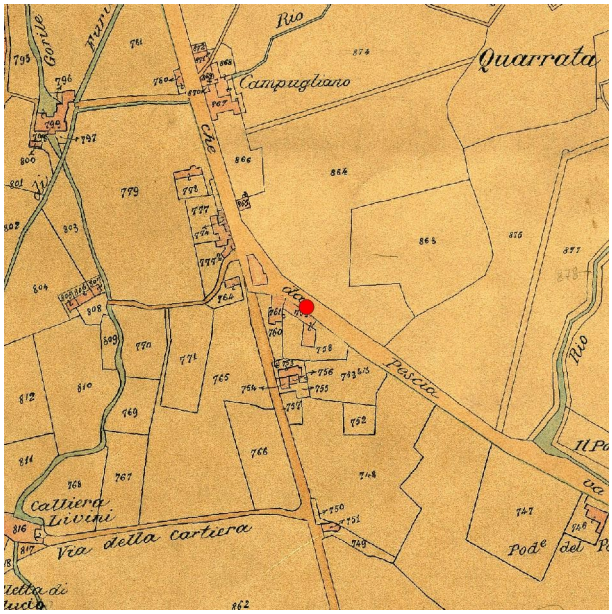
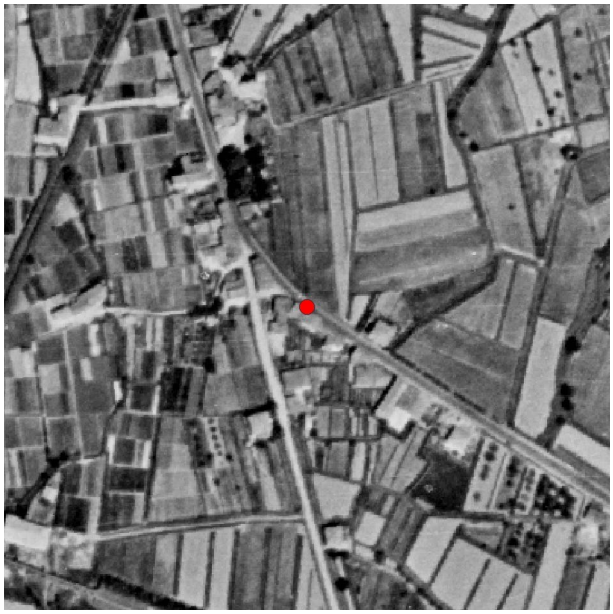
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	urbanizzato
UTOE n.	2



Estratto di mappa DBT_2k



Ortofotocarta OFC_2019_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana Non segnalato	Ortofotocarta Volo GAI 1954 Non rilevabile
Datazione	

QUADRO VINCOLISTICO			
Presenza Vincolo diretto			
Presenza Vincolo indiretto		Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
		Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
		Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
		Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	

Estratto cartografico vincolo diretto	Estratto cartografico vincolo indiretto	

DESCRIZIONE MANUFATTO	
Tipologia	Marginina
Collocazione	Facciata edificio
Immagini, dedicazioni, scritture in genere	Madonna con Bambino
Altre caratteristiche	Nicchia in muratura con davanzale lapideo in rilievo
Alterazione aspetto originario	
Stato di conservazione	Mediocre
Classe attribuita	1C
Note	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 30	Data sopralluogo	13/05/2026
	Località	Sant'Allucio
	Indirizzo	Via Parri, 11
	Coordinate catastali	Foglio: 5
		Particella: 224

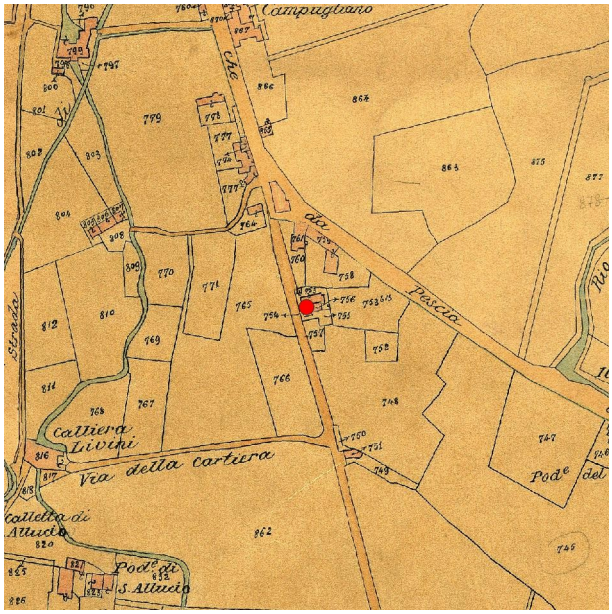
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	urbanizzato
UTOE n.	2



Estratto di mappa DBT_2k



Ortofotocarta OFC_2019_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana Non segnalato	Ortofotocarta Volo GAI 1954 Non rilevabile
Datazione	

QUADRO VINCOLISTICO			
Presenza Vincolo diretto			
Presenza Vincolo indiretto		Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
		Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
		Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
		Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	

Estratto cartografico vincolo diretto	Estratto cartografico vincolo indiretto	

DESCRIZIONE MANUFATTO	
Tipologia	Marginina
Collocazione	Facciata edificio
Immagini, dedicazioni, scritture in genere	Madonna con Bambino
Altre caratteristiche	Nicchia in muratura. Immagine e decori dipinti
Alterazione aspetto originario	
Stato di conservazione	Mediocre
Classe attribuita	1C
Note	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 31	Data sopralluogo	13/05/2026
	Località	Santa Lucia
	Indirizzo	Via Lucchese (pressi civico 154)
	Coordinate catastali	Foglio: 5
		Particella: 327

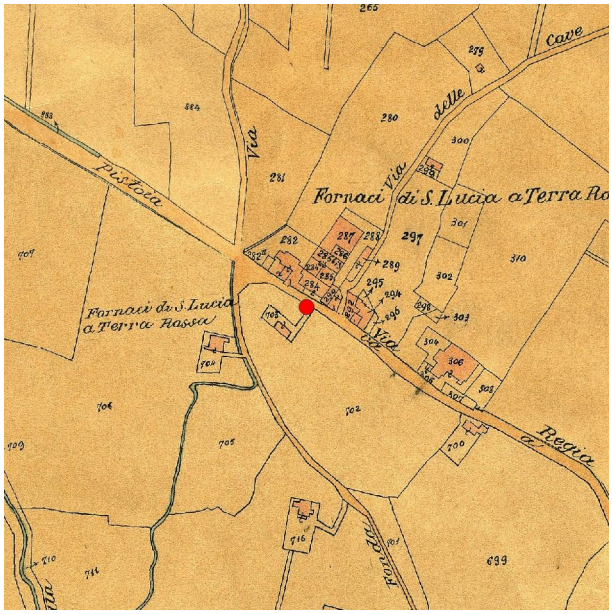
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	urbanizzato
UTOE n.	2

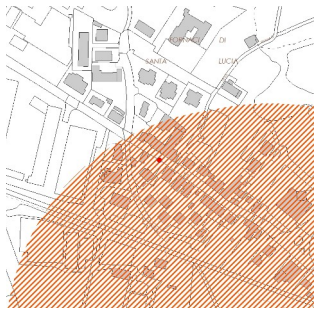


Estratto di mappa DBT_2k



Ortofotocarta OFC_2019_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana Non segnalato	Ortofotocarta Volo GAI 1954 Non rilevabile
Datazione	

QUADRO VINCOLISTICO			
Presenza Vincolo diretto			
Presenza Vincolo indiretto	✓	Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
		Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
		Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
		Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	
			
Estratto cartografico vincolo diretto	Estratto cartografico vincolo indiretto		

DESCRIZIONE MANUFATTO	
Tipologia	Muro di cinta
Collocazione	Lungo Via Lucchese
Immagini, dedicazioni, scritture in genere	
Altre caratteristiche	Muratura in pietrame e mista. Andamento ondulato. Resti dell'antica apertura.
Alterazione aspetto originario	
Stato di conservazione	Cattivo
Classe attribuita	1C
Note	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 32	Data sopralluogo	13/05/2026
	Località	Santa Lucia
	Indirizzo	Incrocio Via delle Pille – Via Santa Lucia
	Coordinate catastali	Foglio: 5
		Particella: 375

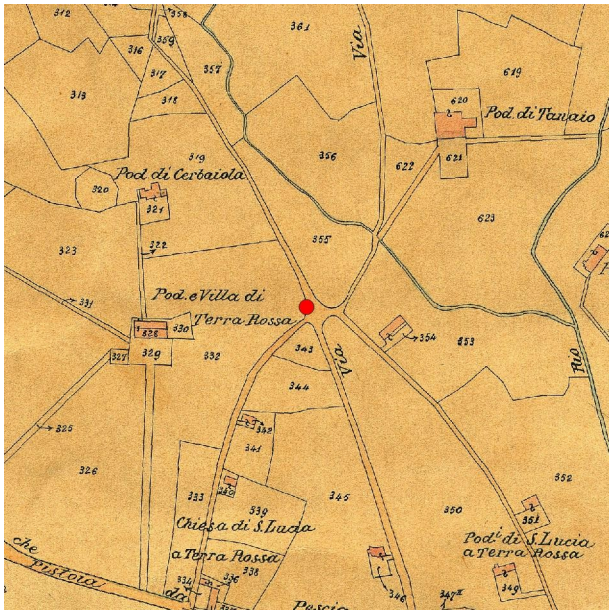
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	urbanizzato
UTOE n.	2



Estratto di mappa DBT_2k



Ortofotocarta OFC_2019_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana Non segnalato	Ortofotocarta Volo GAI 1954 Non rilevabile
Datazione	

QUADRO VINCOLISTICO			
Presenza Vincolo diretto			
Presenza Vincolo indiretto		Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
		Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
		Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
		Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	

Estratto cartografico vincolo diretto	Estratto cartografico vincolo indiretto	

DESCRIZIONE MANUFATTO	
Tipologia	Edicola
Collocazione	Incrocio stradale
Immagini, dedicazioni, scritture in genere	Madonna con Bambino
Altre caratteristiche	Edicola in muratura di fattura recente con finitura a intonaco ecornice in mattoni facciavista. Copertura a capanna. Immagine in terracotta invetriata.
Alterazione aspetto originario	
Stato di conservazione	Discreto
Classe attribuita	1C
Note	

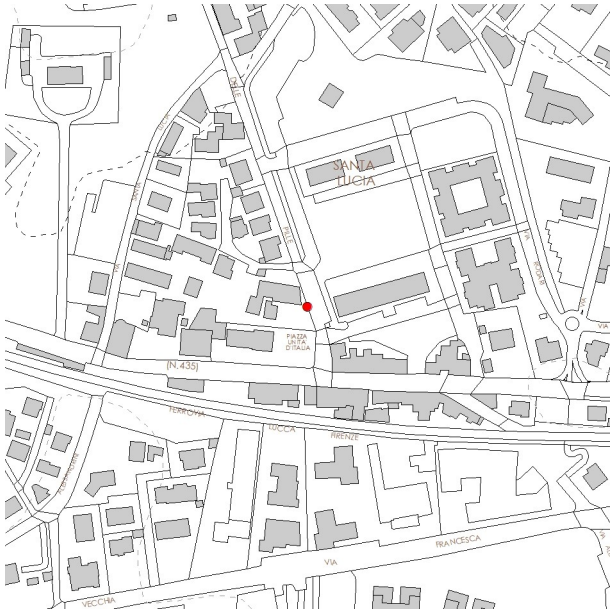
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 33	Data sopralluogo	13/05/2026
	Località	Santa Lucia
	Indirizzo	Via delle Pille (civici 1/3)
	Coordinate catastali	Foglio: 6
		Particella: 556

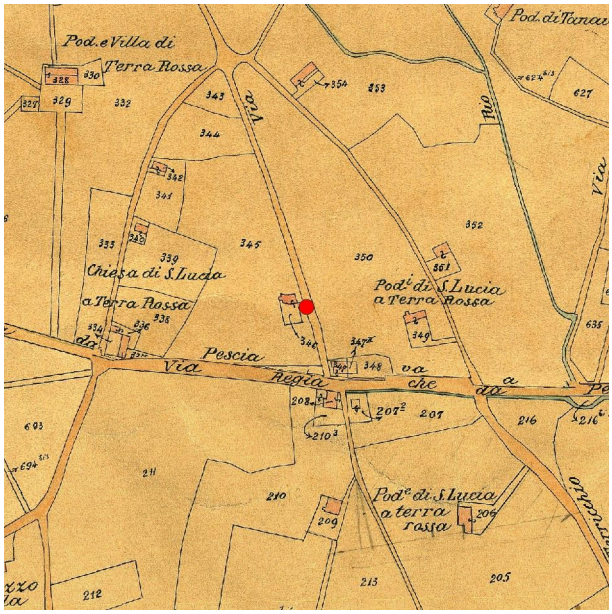
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	urbanizzato
UTOE n.	2



Estratto di mappa DBT_2k



Ortofotocarta OFC_2019_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana Non segnalato	Ortofotocarta Volo GAI 1954 Non rilevabile
Datazione	

QUADRO VINCOLISTICO			
Presenza Vincolo diretto			
Presenza Vincolo indiretto	✓	Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
		Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
		Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
		Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	



Estratto cartografico vincolo diretto

Estratto cartografico vincolo indiretto

DESCRIZIONE MANUFATTO	
Tipologia	Edicola
Collocazione	Parte terminale di muro di cinta
Immagini, dedicazioni, scritture in genere	Madonna con Bambino e angeli
Altre caratteristiche	Edicola in muratura con finitura a intonaco. Copertura a capanna in tegole e coppi. Presenza di cancelletto in ferro a protezione dell'immagine sacra. Immagine in pietra arenaria.
Alterazione aspetto originario	
Stato di conservazione	Discreto
Classe attribuita	1C
Note	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 34	Data sopralluogo	13/05/2026
	Località	Santa Lucia
	Indirizzo	Bivio di Via Alessandrini
	Coordinate catastali	Foglio: 8
		Particella: strada

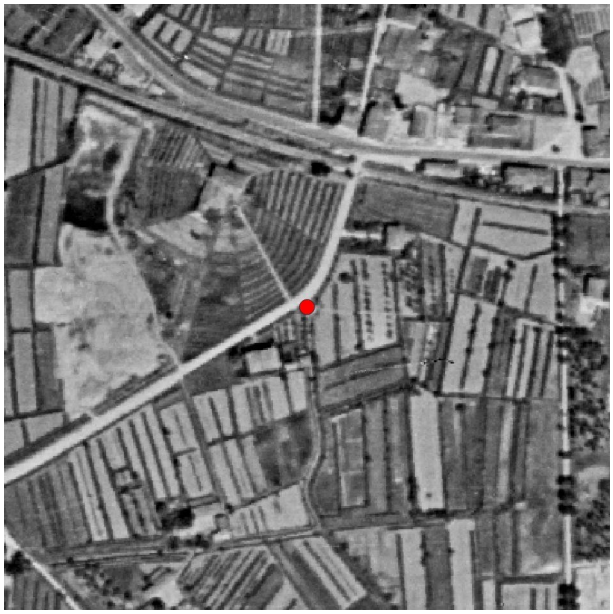
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	urbanizzato
UTOE n.	2



Estratto di mappa DBT_2k



Ortofotocarta OFC_2019_AGEA

<table>
<tr><th colspan="3">PERIODIZZAZIONE</th></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td>  </td></tr>
<tr><td colspan="2">Catasto Generale della Toscana</td><td>Ortofotocarta Volo GAI 1954
Non rilevabile</td></tr>
<tr><td>Datazione</td><td colspan="2">1915</td></tr>
</table>

QUADRO VINCOLISTICO			
Presenza Vincolo diretto			
Presenza Vincolo indiretto	✓	Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
		Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
		Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
		Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	



Estratto cartografico vincolo diretto

Estratto cartografico vincolo indiretto

DESCRIZIONE MANUFATTO	
Tipologia	Croce votiva
Collocazione	bivio stradale
Immagini, dedicazioni, scritture in genere	(croce stradale, immagine sacra, monumento ai caduti, lapide commemorativa……..)
Altre caratteristiche	Piedistallo in muratura. Croce in ferro con i simboli ricorrenti della Passione di Cristo.
Alterazione aspetto originario	
Stato di conservazione	Discreto
Classe attribuita	1C
Note	Eretta in occasione delle Missioni predicate nel 1915 presso la Parrocchia di Santa Lucia

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 35	Data sopralluogo	15/04/2026
	Località	Santa Lucia
	Indirizzo	Via Alessandrini
	Coordinate catastali	Foglio: 8
		Particella: 23

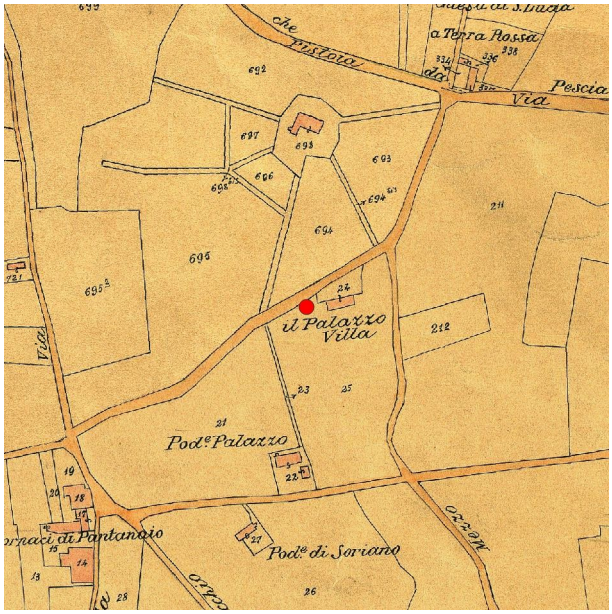
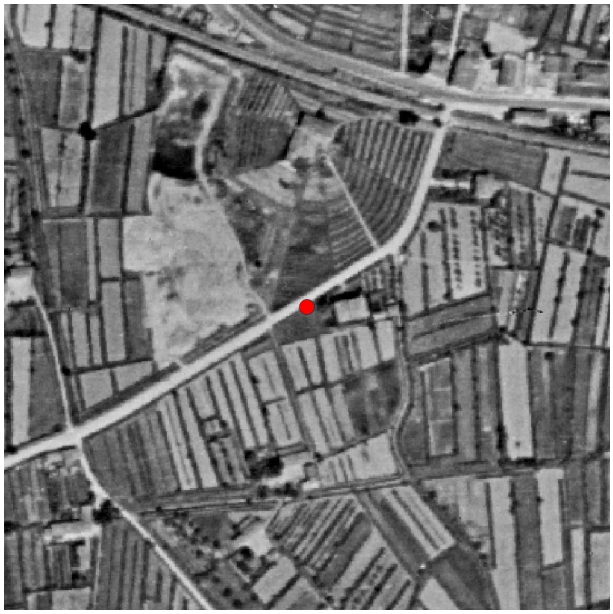
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	urbanizzato
UTOE n.	2



Estratto di mappa DBT_2k



Ortofotocarta OFC_2019_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana Non segnalato	Ortofotocarta Volo GAI 1954 Non rilevabile
Datazione	

QUADRO VINCOLISTICO			
Presenza Vincolo diretto			
Presenza Vincolo indiretto	✓	Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
		Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
		Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
		Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	



Estratto cartografico vincolo diretto

Estratto cartografico vincolo indiretto

DESCRIZIONE MANUFATTO	
Tipologia	Marginina
Collocazione	Muro di cinta del Parco di Villa "La Palazzaccia"
Immagini, dedicazioni, scritture in genere	Madonna con Bambino
Altre caratteristiche	Manufatto in leggero rilievo rispetto al piano del muro di cinta. Immagine sacra in terracotta
Alterazione aspetto originario	
Stato di conservazione	Mediocre
Classe attribuita	1C
Note	Detta la "Madonna della tosse cattiva" perché invocata per la guarigione dei bambini affetti da pertosse.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



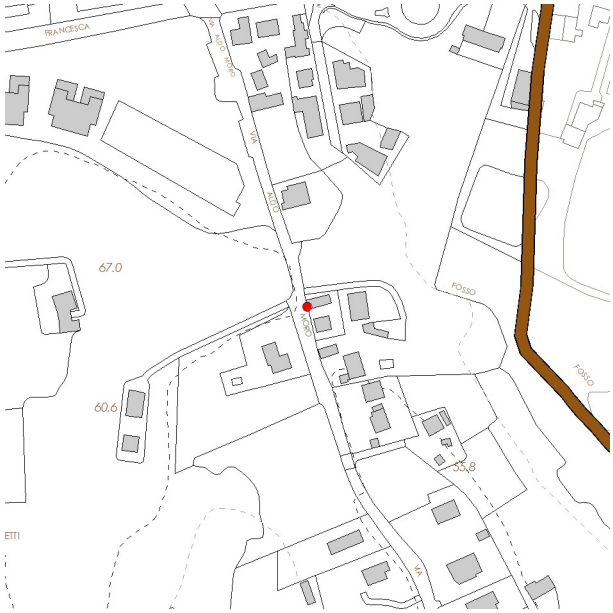






SCHEDA N. 36	Data sopralluogo	13/05/2026
	Località	
	Indirizzo	Via Aldo Moro, 17
	Coordinate catastali	Foglio: 8
		Particella: 50

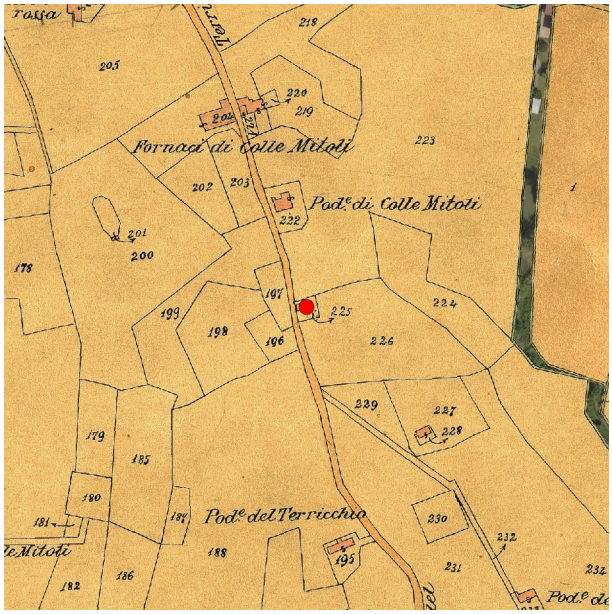
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	urbanizzato
UTOE n.	2



Estratto di mappa DBT_2k



Ortofotocarta OFC_2019_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana Non segnalato	Ortofotocarta Volo GAI 1954 Non rilevabile
Datazione	

QUADRO VINCOLISTICO			
Presenza Vincolo diretto			
Presenza Vincolo indiretto		Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
		Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
		Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
		Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	

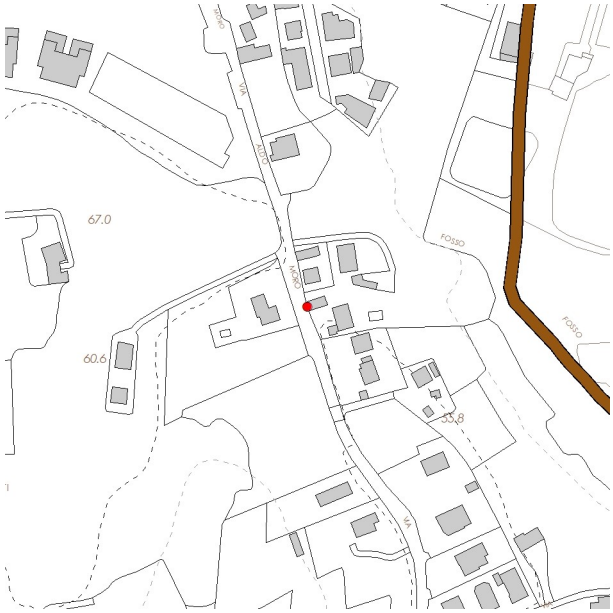
Estratto cartografico vincolo diretto	Estratto cartografico vincolo indiretto	

DESCRIZIONE MANUFATTO	
Tipologia	Marginina
Collocazione	Facciata edificio
Immagini, dedicazioni, scritture in genere	Madonna con Bambino
Altre caratteristiche	Nicchia in muratura di recente redazione, probabilmente in luogo di un manufatto più antico. Immagine in terracotta invetriata.
Alterazione aspetto originario	
Stato di conservazione	Buono
Classe attribuita	1C
Note	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
	

SCHEDA N. 37	Data sopralluogo	15/05/2026
	Località	
	Indirizzo	Via Aldo Moro, 32
	Coordinate catastali	Foglio: 8
		Particella: 53

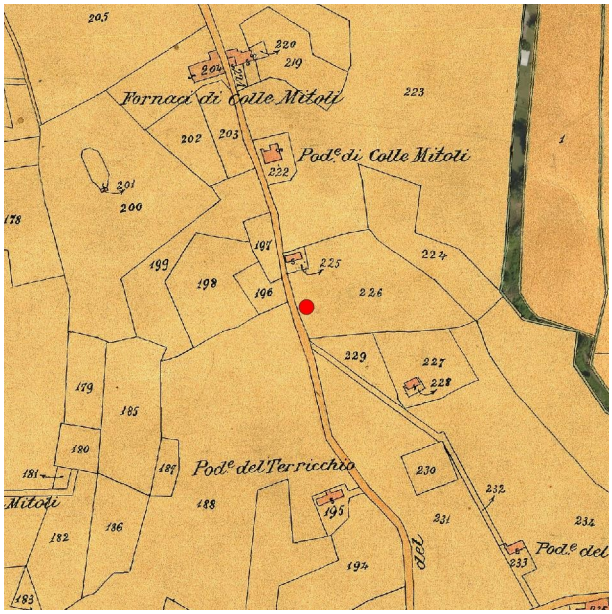
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	urbanizzato
UTOE n.	2



Estratto di mappa DBT_2k



Ortofotocarta OFC_2019_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana Non segnalato	Ortofotocarta Volo GAI 1954 Non rilevabile
Datazione	

QUADRO VINCOLISTICO			
Presenza Vincolo diretto			
Presenza Vincolo indiretto		Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
		Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
		Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
		Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	

Estratto cartografico vincolo diretto	Estratto cartografico vincolo indiretto	

DESCRIZIONE MANUFATTO	
Tipologia	Marginina
Collocazione	Facciata edificio
Immagini, dedicazioni, scritture in genere	Madonna con Bambino
Altre caratteristiche	Nicchia con davanzale e cornice in rilievo. Presenza di cancelletto in ferro a protezione dell'immagine sacra. Iscrizione "Ave Maria" mediante targhetta apposta sul davanzale. Immagine sacra in terracotta.
Alterazione aspetto originario	
Stato di conservazione	Buono
Classe attribuita	1C
Note	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 38	Data sopralluogo	15/05/2026
	Località	
	Indirizzo	Via Lenzi
	Coordinate catastali	Foglio: 8
		Particella: 151

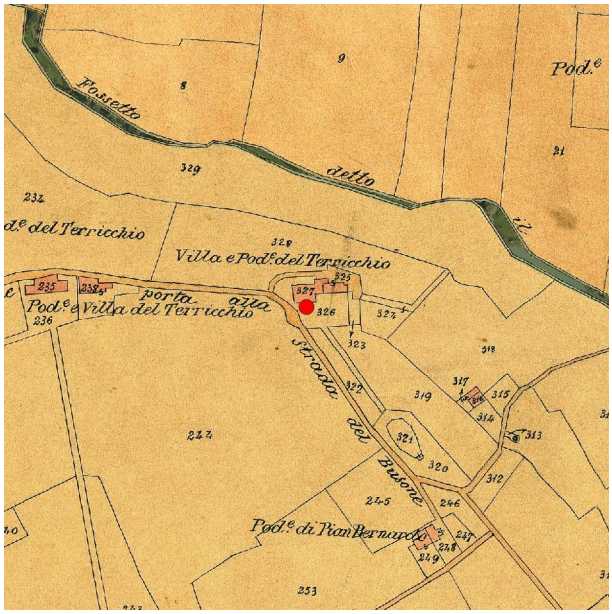
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	rurale
UTOE n.	2



Estratto di mappa DBT_2k



Ortofotocarta OFC_2019_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana Non segnalato	Ortofotocarta Volo GAI 1954 Non rilevabile
Datazione	

QUADRO VINCOLISTICO			
Presenza Vincolo diretto			
Presenza Vincolo indiretto		Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
		Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
		Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
		Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	

Estratto cartografico vincolo diretto	Estratto cartografico vincolo indiretto	

DESCRIZIONE MANUFATTO	
Tipologia	Marginina
	Muro di recinzione con cancello
Collocazione	Muro di cinta
	Lungo Via Lenzi
Immagini, dedicazioni, scritture in genere	Madonna con Bambino e angeli. Iscrizione "Ave Maria" dipinta
Altre caratteristiche	Nicchia in muratura con cornice e davanzale leggermente in rilievo rispetto al livello del muro e arco emergente.
	Muratura in pietrame e mista. Presenza di vasi in terracotta sui pilastri del cancello.
Alterazione aspetto originario	
Stato di conservazione	Mediocre
Classe attribuita	1C
Note	

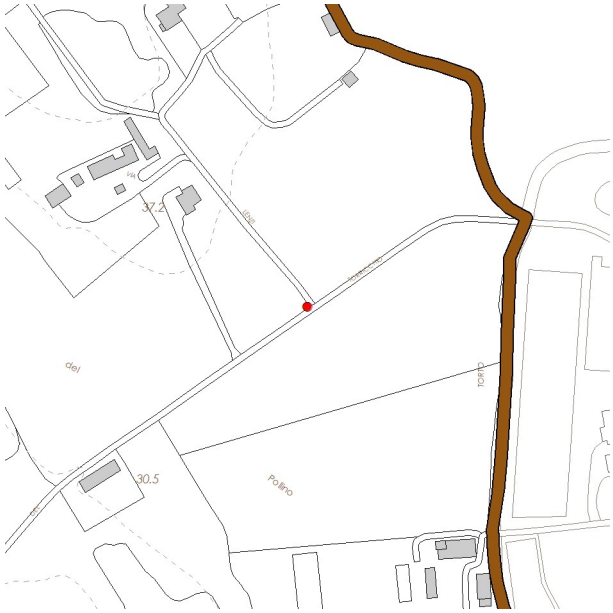
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 39	Data sopralluogo	15/05/2026
	Località	Torricchio
	Indirizzo	Via Lenzi
	Coordinate catastali	Foglio: 9
		Particella: 696

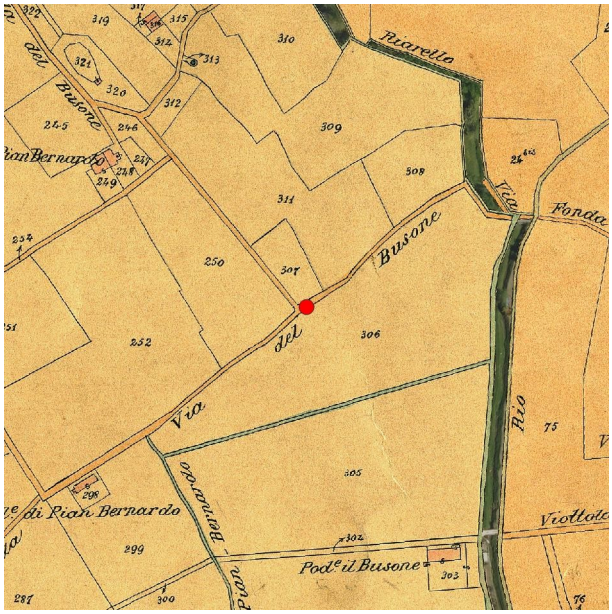
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	rurale
UTOE n.	2



Estratto di mappa DBT_2k



Ortofotocarta OFC_2019_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana Non segnalato	Ortofotocarta Volo GAI 1954 Non rilevabile
Datazione	

<table>
<tr><th colspan="4">QUADRO VINCOLISTICO</th></tr>
<tr><td>Presenza Vincolo diretto</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="4">Presenza Vincolo indiretto</td><td></td><td>Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)</td><td></td></tr>
<tr><td>✓</td><td>Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2"></td><td colspan="2">  </td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">Estratto cartografico vincolo diretto</td><td colspan="2">Estratto cartografico vincolo indiretto</td></tr>
</table>

DESCRIZIONE MANUFATTO	
Tipologia	Edicola
Collocazione	Bivio stradale
Immagini, dedicazioni, scritture in genere	Madonna con Bambino
Altre caratteristiche	Edicola in muratura con finitura a intonaco. Copertura a capanna in tegole e coppi. Immagine in terracotta.
Alterazione aspetto originario	
Stato di conservazione	Discreto
Classe attribuita	1C
Note	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA









SCHEDA N. 40	Data sopralluogo	15/04/2026
	Località	Torricchio
	Indirizzo	Via Aldo Moro, 63
	Coordinate catastali	Foglio: 9
		Particella: 244

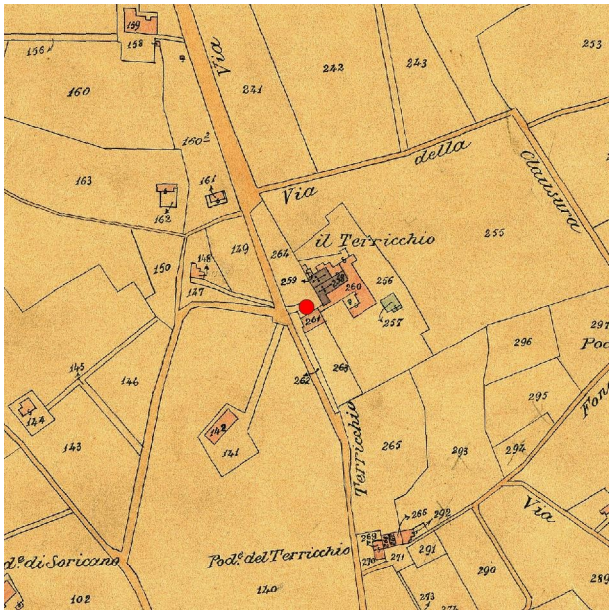
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	urbanizzato
UTOE n.	2



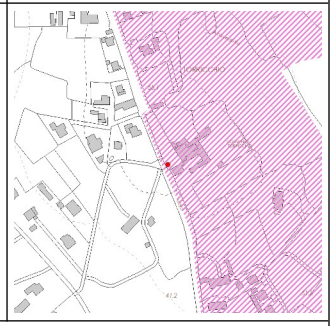
Estratto di mappa DBT_2k



Ortofotocarta OFC_2019_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana Non segnalato	Ortofotocarta Volo GAI 1954 Non rilevabile
Datazione	1886 (datazione presente in una delle quattro lapidi)

QUADRO VINCOLISTICO			
Presenza Vincolo diretto			
Presenza Vincolo indiretto		Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
		Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
		Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
	✓	Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	

	
Estratto cartografico vincolo diretto	Estratto cartografico vincolo indiretto

DESCRIZIONE MANUFATTO	
Tipologia	Croce devozionale
Collocazione	Piazzale della Chiesa dell'Immacolata Concezione di Torricchio
Immagini, dedicazioni, scritture in genere	Presenza di lapidi commemorative sul basamento, una delle quali ricorda il sacerdote Olinto Lupori.
Altre caratteristiche	Croce in ferro su basamento lapideo a sezione quadrata. La croce è decorata con i consueti simboli della Passione di Cristo.
Alterazione aspetto originario	
Stato di conservazione	Buono
Classe attribuita	1C
Note	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA










LA CROCE È
VESSILLO GLORIOSO
DI CRISTO SUA VITTORIA
E SEGNO D'AMOR
IN MEMORIA DEL
GIUBILEO DEL 2000


SALVE
O CROCE PREZIOSA
UNICA SPERANZA NOSTRA

SCHEDA N. 41	Data sopralluogo	15/05/2026
	Località	Torricchio
	Indirizzo	Via di Torricchio
	Coordinate catastali	Foglio: 9
		Particella: strada

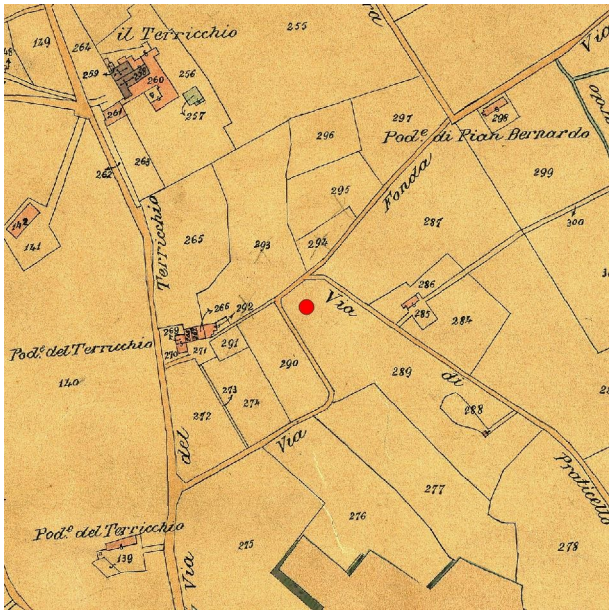
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	rurale
UTOE n.	2



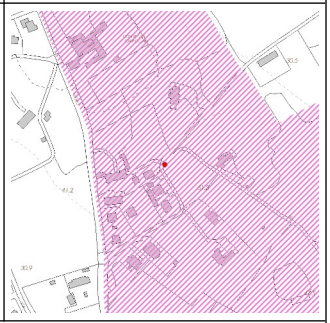
Estratto di mappa DBT_2k



Ortofotocarta OFC_2019_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana Non segnalato	Ortofotocarta Volo GAI 1954 Non rilevabile
Datazione	

QUADRO VINCOLISTICO			
Presenza Vincolo diretto			
Presenza Vincolo indiretto		Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
		Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
		Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
	✓	Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	

	
Estratto cartografico vincolo diretto	Estratto cartografico vincolo indiretto

DESCRIZIONE MANUFATTO	
Tipologia	Edicola
Collocazione	Muro di contenimento
Immagini, dedicazioni, scritture in genere	Formella in terracotta di recente redazione in stile robbiano, raffigurante Madonna con Bambino.
Altre caratteristiche	Muratura con finitura a intonaco. Copertura a capanna con tegoli e coppi. Davanzale in arenaria leggermente sporgente.
Alterazione aspetto originario	
Stato di conservazione	Buono
Classe attribuita	1C
Note	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 42	Data sopralluogo	15/05/2026
	Località	Torricchio
	Indirizzo	Via Amendola (altezza civico 98)
	Coordinate catastali	Foglio: 9
		Particella: 81

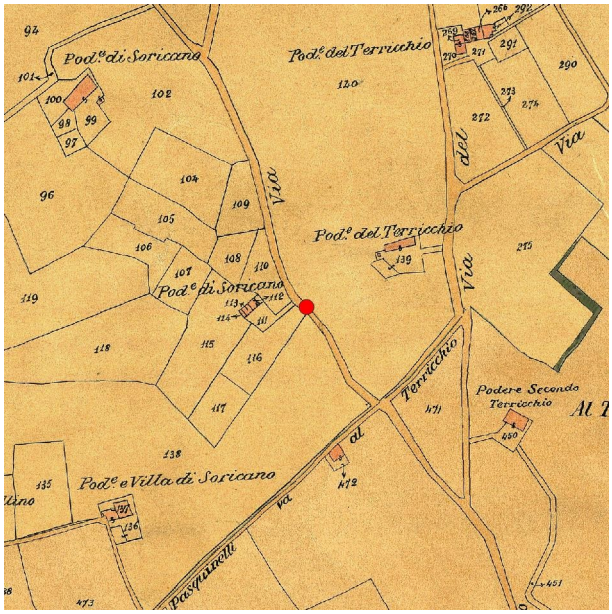
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	rurale
UTOE n.	2



Estratto di mappa DBT_2k



Ortofotocarta OFC_2019_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana Non segnalato	Ortofotocarta Volo GAI 1954 Non rilevabile
Datazione	

QUADRO VINCOLISTICO			
Presenza Vincolo diretto			
Presenza Vincolo indiretto		Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)	
		Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)	
		Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)	
		Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)	

Estratto cartografico vincolo diretto	Estratto cartografico vincolo indiretto	

DESCRIZIONE MANUFATTO	
Tipologia	Edicola
Collocazione	Lungo Via Amendola
Immagini, dedicazioni, scritture in genere	L'edicola risulta priva di immagine sacra.
Altre caratteristiche	Edicola in muratura con finitura a intonaco. Copertura a capanna in tegole e coppi.
Alterazione aspetto originario	
Stato di conservazione	Mediocre
Classe attribuita	1C
Note	Alla data del 2011 era presente una fotografia del Papa (terza foto – fonte Street View)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

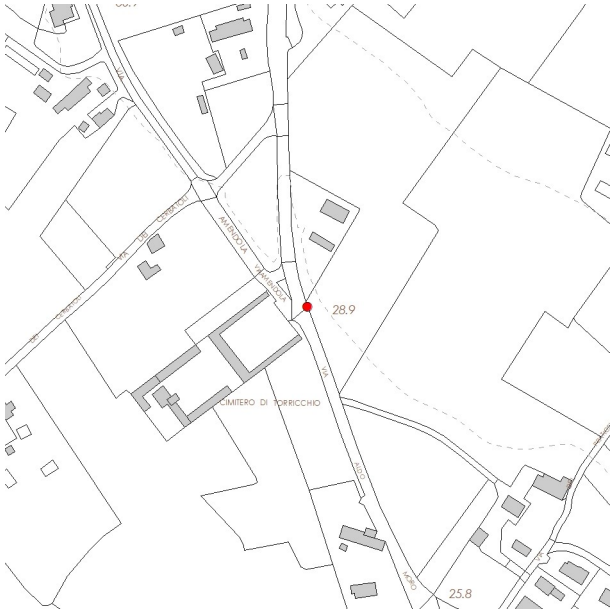






SCHEDA N. 43	Data sopralluogo	15/05/2026
	Località	Torricchio
	Indirizzo	Via Aldo Moro
	Coordinate catastali	Foglio: 9
		Particella: 868

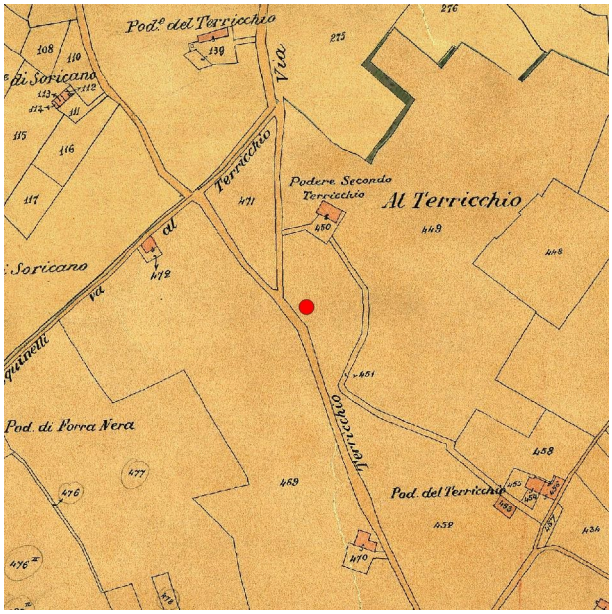
CONTESTUALIZZAZIONE	
Territorio	rurale
UTOE n.	2

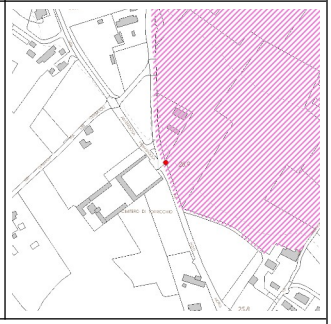


Estratto di mappa DBT_2k



Ortofotocarta OFC_2019_AGEA

PERIODIZZAZIONE	
	
Catasto Generale della Toscana Non segnalato	Ortofotocarta Volo GAI 1954 Non rilevabile
Datazione	

<table>
<tr><th colspan="4">QUADRO VINCOLISTICO</th></tr>
<tr><td>Presenza Vincolo diretto</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="4">Presenza Vincolo indiretto</td><td></td><td>Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b)</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>Territori coperti da foreste e da boschi (PIT-PPR - D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)</td><td></td></tr>
<tr><td>✓</td><td>Vincolo idrogeologico (Rd 3267/1923)</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">  </td></tr>
<tr><td colspan="2">Estratto cartografico vincolo diretto</td><td colspan="2">Estratto cartografico vincolo indiretto</td></tr>
</table>

DESCRIZIONE MANUFATTO	
Tipologia	Edicola
Collocazione	Posta su muro di contenimento lungo Via Aldo Moro
Immagini, dedicazioni, scritture in genere	Madonna con Bambino
Altre caratteristiche	Muratura in mattoni. Copertura cuspidata. Immagine sacra in terracotta.
Alterazione aspetto originario	
Stato di conservazione	Mediocre
Classe attribuita	1C
Note	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



